MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ"
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granice obszaru objętego planem
- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- Wisła

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- obiekty przemysłowe
- budynki inne (magazyny, garaże, obiekty infrastruktury, gospodarcze, obiekty nieodstępne)
- kapliczka
- rurociąg ciepłowniczy, magistrala
- magistrala wodociągowa Dn 800mm Krzemionki - Mistrzejowice
- wodociąg planowany I nitka sieci magistralnej Krzemionki - Mistrzejowice (przebieg orientacyjny)
- linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
- kanalizacja ogólnospławna - Kolektor Płaszowski
- pasy ochronne, od liniowych elementów infrastruktury technicznej (sieciowych), w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu
- stacja gazowa II stopnia
- Śluza wałowa nr 66

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- imisja hałasu od dróg izofona L_=68 dB [46]
- imisja hałasu od dróg izofona L_=64 dB [46]
- imisja hałasu od dróg izofona L_=59 dB [46]

- rów odwadniający
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów [56]
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ZSZP, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), wg map zagrożenia powodziowego [58]
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), wg map zagrożenia powodziowego [58]
- miejsca przełania się wody przez korony obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) [56]
- granica strefy 50 m od stopy wału
- Ławy starorzecza Wisły
- tereny podmokłe z wodami stojącymi w starorzeczach Wisły

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- łęg wiązowo-jesionowy [38]
- łąki świeże rajgrasowe [38]
- tereny o najwyższych walorach przyrodniczych [38]
- tereny o wysokich walorach przyrodniczych [38]
- większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu istniejącej zabudowy wielorodzinnej
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- korytarz ekologiczny [1]
- lokalne powiązania ekologiczne

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- oś powiązania widokowego pomiędzy kopcami (kopiec Wandy - Kopiec Krakusa) [1]
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- historyczny układ drożny [1]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczej w połączeniu z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową
- tereny wskazane do kształtowania jako zieleń urządzona
- tereny predysponowane do zachowania niskiej intensywności zabudowy
- tereny z możliwością zainwestowania (zgodnie z kierunkami Studium) wskazane do zachowania wysokiego wskaźnika pow. biologicznie czynnej min. 50% oraz ochrony istniejących zadrzewień
- wskazane kształtowania zieleni w formie alei wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- połączenia przyrodnicze i funkcjonalne do zachowania i dalszego kształtowania
- połączenia funkcjonalne z terenami zieleni do zachowania i kształtowania

0 25 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2016