

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”, 1 marca 2016 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”**

**odbyta w dniu  
1 marca 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”, 1 marca 2016 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak**

Dzień dobry! Dzisiaj spotykamy się w związku z miejscowym planem zagospodarowania „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie”. Plan opracowywany, jak wszystkie plany, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowywany w Biurze Planowania Przestrzennego. Głównym projektantem planu jest Pani Justyna Kozik, opracowywany jest we współpracy z Panią Agatą Burlagą i Anną Jastrzębską. Początkową fazę tego planu opracowywał Pan Grzegorz Słoński. Witając na dzisiejszej dyskusji pragnę się przedstawić, moje nazwisko Bożena Kaczmarska-Michniak – jestem dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani Dyrektor Elżbieta Szczepińska, Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Jolanta Czyż i tak jak już powiedziałam główny projektant – Pani Justyna Kozik, oraz Pani Anna Jastrzębska.

Plan – przystąpienie nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały 5 listopada 2014 r. i wtedy po podjęciu tej uchwały Prezydent przystąpił do wszystkich działań, które określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zostało przygotowane ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do opracowania tego planu, tam też został określony termin składania wniosków do tego planu. Termin składania wniosków to 22 grudzień 2014 r. i w terminie określonym przez Prezydenta wpłynęło 7 wniosków. Następnie przechodząc te wszystkie etapy, o których już mówiłam, które określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli po uzyskaniu odpowiednich opinii, uzgodnień, jesteśmy dzisiaj na tym etapie, kiedy mamy wyłożenie do publicznego wglądu tego planu, a w ramach tego wyłożenia, wyłożenie się odbywa między 16 lutym i będzie trwało do 15 marca, ono się będzie odbywało w Biurze Planowania Przestrzennego w poniedziałki, środy, czwartki między 8.00 – 10.00, we wtorki między 13.30 – 15.30 – to są te godziny i dni, w których może każdy zainteresowany planem przyjść do Biura Planowania Przestrzennego na Sarego 4 i spotkać się z projektantem planu i rozmawiać o sprawach zupełnie indywidualnych. W ramach tego wyłożenia ustawa mówi nam, że odbywa się ta dyskusja publiczna i m.in. dzisiaj właśnie 1 marca 2016 r. jest dzień, w którym ta dyskusja ma miejsce. W tej chwili pozwolę sobie przesłać listę obecności i bardzo proszę o wpisanie się. Poproszę również Panią projektant planu o krótką prezentację, ale naprawdę krótką, bo myślę, że jeżeli będą pytania, to w tej fazie pytań problemy, które ewentualnie wyjdą, no to sobie przesuniemy na te pytania i odpowiedzi. Jeszcze jeden ważny termin, że podczas wyłożenia, ale również 14 dni później, czyli do 29 marca będzie można składać uwagi do tego projektu planu, które następnie Prezydent rozpatrzy w formie zarządzenia. Zarządzenie zostanie opublikowane na stronach internetowych w BIP. Teraz proszę Panią projektant o krótką informację i główne założenia projektu planu.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Kozik**

Dzień dobry! Ja pozwolę sobie siedzieć, będzie mi wygodniej prezentować plan. Obszar, do którego przystąpiono w 2014 r. to jest teren na południowy zachód od autostrady i Węzła Sidzińskiego, na północ od ul. Skotnickiej, w strukturze miasta jest to południowo- zachodnia część Krakowa, tuż przy granicy z Gminą Skawina.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”, 1 marca 2016 r.**

---

Tutaj mamy planszę K-1 – strukturę przestrzenną z dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W obszarze tym Studium wskazuje na następujące kierunki rozwoju. Tu krótko powiem o tym, które przedstawia plansza K-1. Północna część środkowa obszaru, tj. kierunek rozwoju MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności z funkcją podstawową, właśnie zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej. Funkcją dopuszczalną jest zieleń urządzona i nieurzadzona. Z parametrów wskazanych w Studium, to takie ważniejsze, powierzchnia biologicznie czynna dla tej zabudowy – minimum 50 %, wysokość zabudowy – do 11 m. Pozostała część obszaru to jest teren usług, tj. północna część i południowa. Funkcją podstawową jest zabudowa usługowa, w tym m.in. przemysł wysokiej technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Funkcją dopuszczalną jest zieleń urządzona i nieurzadzona. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tego obszaru Studium wskazuje powierzchnie biologicznie czynną minimum 40 % i wysokość zabudowy do 25 m. Mamy również w części południowo- zachodniej niewielki obszar, tj. teren zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową różnorodnych form zieleni nieurządzonej, w tym lasy, grunty rolne. W standardach przestrzennych i wskaźnikach mamy wskazaną powierzchnię biologicznie czynną dla tego terenu na poziomie minimum 90 %. Z ważniejszych informacji i wytycznych Studium, które nam Studium przekazuje mamy również dosyć dużo elementów środowiskowych dość istotnych, mianowicie większość obszaru położona jest w parku krajobrazowym. Od zachodu graniczy z obszarem Natura 2000, w północnej części obszaru występują siedliska chronione i obszary o wysokim walorze przyrodniczym.

Króciutko o wnioskach, o których Pani Dyrektor mówiła. Do planu wpłynęło 7 wniosków. Jeśli chodzi o rozpatrzenie, to pozytywnie został rozpatrzony 1, częściowo uwzględnione 4 i nieuwzględniony 1. Tematyka tych wniosków w głównej mierze dot. przeznaczeń o przeznaczenie działek o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, oraz niewydziałania dróg publicznych wewnętrznych w zakresie terenu objętego wnioskiem: utrzymania ustaleń obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleń. Jeden wniosek dot. również zieleni, o ustanowienie 100 m pasa rolnego dla obszaru Natura 2000. To tak króciutko. Rozpatrzenie wniosków jest dostępne na stronie internetowej, można się z nim bardziej szczegółowo zapoznać.

W trakcie sporządzania i prac nad planem przeprowadzono inwentaryzację, analizę stanu istniejącego, czego wynikiem tego było sporządzenie mapy inwentaryzacyjnej. Również przeanalizowano strukturę własności tego obszaru, oraz wykonano opracowanie ekofizjograficzne. Podsumowaniem prac tych wstępnych nad planem, taką analizą stanu istniejącego, materiałów uzyskanych, wytycznych i wskazań, było sporządzenie syntezy uwarunkowań, czego efektem mamy tutaj planszę taką zbiorczą syntezy, gdzie zawarto wszystkie istotne i ważne elementy, które potem przełożyły się na ustalenia planu miejscowego. Jeśli chodzi o sytuację planistyczną dla tego obszaru, to obszar planu objęty jest obowiązującym planem „Tyniec – Węzeł Sidzina”. Analiza stanu tego planu wykazała, że dla części obszaru

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”, 1 marca 2016 r.**

---

wymaga on aktualizacji, dlatego przystąpiono w części do sporządzenia nowego planu. Natomiast po sąsiedzku również mamy obowiązujące plany – w północnej części plan „Tyniec - Wschód”, południowo- wschodniej – „Sidzina - Północ” i od południa, to już w gminie sąsiedniej, mamy obowiązujący plan dla miasta Skawiny.

Jeśli chodzi o powiązania zewnątrz dla tego obszaru, to mamy tutaj układ komunikacyjny, mamy obwodnicę Krakowa, mamy Węzeł Sidziński, mamy drogę do Skawiny, w tym planowano w przyszłości obwodnicę dla Skawiny, po zachodniej stronie mamy obszar Natura 2000, w północno- zachodniej części jest przewidziane, zgodnie z dokumentem Studium, również budowa cmentarza komunalnego wraz z popielarnią i parkingiem. Projekt planu, tak jak mówię, podsumowaniem tych wszystkich naszych analiz, map i informacji, których uzyskaliśmy jest projekt planu miejscowego: „Rejon ulicy Podgórki Tynieckie”. Tutaj w tej chwili przedstawia się on w formie rysunkowej na planszy, jest również do tego część tekstowa dosyć szczegółowo opisująca jakie są przewidziane możliwości rozwoju, zabudowy i ochrony tych terenów, ja o nich za chwileczkę bardziej szczegółowo opowiem na kolejnych planszach. Powiem jeszcze tylko, jeśli chodzi o bilans terenu, że przeważająca część obszaru, bo ponad 50 % to teren pod zabudowę usługową, pozostałe mamy mniej więcej na równym poziomie, po 10 % na teren zabudowy jednorodzinnej, oraz zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mamy tutaj również w planie obszary zielone i takie, które stanowią obudowę, sąsiedztwo dla zabudowy, jak również zieleń izolacyjną i tereny rolne – ok. 10 % obszaru.

Teraz może opowiem o poszczególnych przeznaczeniach. Mamy tutaj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. obszar, który nam się za chwilę wyświetli na kolorowo, to są tereny oznaczone symbolami od MN.1 od MN.3. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa jednorodzinna. Jeśli chodzi o istotne warunki zagospodarowania, przewidziana jest tutaj zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, jest możliwość utrzymania istniejącej zabudowy szeregowej w terenie MN.2. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to 50 %, intensywność zabudowy od 0,3 do 0,7; maksymalna wysokość zabudowy to 11 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m. Kolejnym terenem jest teren MN/MW – teraz nam się wyświetli z kolei na kolorowo w paski, teren MN/MW.1 i MN/MW.2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Jeśli chodzi o parametry, to mamy tutaj zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym dla zabudowy jednorodzinnej, dla zabudowy wielorodzinnej jest możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %, maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m. Mamy jeszcze następne tereny, tj. północna część i południowa przeważająca. Jeśli chodzi o bilans terenu, są to tereny zabudowy usługowej, też nam się wyświetlą na kolorowo, teren U.1 i U.2, dla którego wskazano następujące warunki zagospodarowania. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %, wysokość zabudowy dla terenu U.1 tego w północnej części – 25 m, a w strefie niższej zabudowy, tj. w pasie 35 m wzdłuż ulicy – 16 m, natomiast wysokość

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI  
TYNIECKIE”, 1 marca 2016 r.**

---

maksymalna dla terenu U.2 – 16 m. Jeśli chodzi o wskaźnik intensywności zabudowy, to się on na poziomie: dla U.1 od 0,2 do 2,4; dla terenu U.2 od 0,3 do 1,6. Mamy tereny komunikacji, które zostały tutaj podzielone na drogi klasy lokalnej oraz dojazdowej. Droga lokalna to jest tu i druga w tym miejscu, tj. planowana droga i istniejące drogi dojazdowe, tj. tutaj droga KDD.1. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od ZP.1 do ZP.6. Podstawowym przeznaczeniem dla tego obszaru są parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz zieleń izolacyjna. Jeśli chodzi o istotne warunki zagospodarowania, to minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu ZP.3, tj. minimum 90 %, dla pozostałych terenów – minimum 80 %. Dla tych obszarów wprowadzony został zakaz lokalizacji zabudowy. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, to są 2 obszary, które obejmują Potok Sidzinkę wraz z obudową biologiczną, i również dla tego potoku wyznaczona została strefa heterogeniczna kształtująca się różnie w zależności od terenu od 8 do 15 m. Istotnym warunkiem zagospodarowania dla terenów WS jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 95 %, zakaz budowy ogrodzeń. W południowo- zachodniej części mamy również teren rolniczy oznaczony symbolem R.1, dla którego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony został na poziomie 90 % z zakazem lokalizacji zabudowy i zakazem budowy ogrodzeń. To tyle, jeśli chodzi o istotne warunki. Jeśli będą jakieś pytania to chętnie odpowiem.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak**

Dziękuję bardzo. Teraz czas na pytania.

(...)

To znaczy jest sytuacja taka, że gdyby Pan sobie przypomniał, że chce Pan zadać jakieś pytanie, to czas jeszcze jest, bo może Pan do Biura Planowania zawsze podejść. Nie wiem czy przypomnieć Panu godziny? W Internecie może Pan znaleźć wszystkie godziny przyjmowania. Termin składania uwag to jest nieprzekraczalny 29 marzec, więc jeśli coś Pan będzie chciał wnieść to bardzo prosimy o złożenie w tym terminie. Dziękujemy bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj