MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "OSIEDLE PODWAWELSKIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MNi** – MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- **MW** – MW.1 – MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MW/MNi** – MW/MNi.1 – MW/MNi.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
- **U/MNi** – U/MNi.1 – U/MNi.3 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- **MW/U** – MW/U.1 – MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- **U** – U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej
- **U/KU** – U/KU.1 – Teren zabudowy usługowej lub obsługi urządzeń komunikacyjnych
- **US** – US.1-US.4 – Tereny sportu i rekreacji
- **ZPs** – ZPs.1 – Teren zieleni o obiektu sakralnego
- **ZP** – ZP.1-ZP.6 - Tereny zieleni urządzonej
- **ZPz** – ZPz.1-ZPz.12 - Tereny zieleni urządzonej
- **ZPi** – ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej
- **KDL** – KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- **KDD** – KDD.1-KDD.8 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KDW** – KDW.1-KDW.20 – Tereny dróg wewnętrznych
- **KU** – KU.1-KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- **E** – E.1 - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

POZOSTAŁE ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- strefa zieleni osiedlowej
- strefa rehabilitacji osiedli zabudowy bloksowej
- szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony

UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- L – granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"
- A-302 – obiekt wpisany do rejestru zabytków
- A-849 – obiekt wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków
- A-849 – mur i ogrodzenie - pozostałości - wpisane do rejestru zabytków
- A-849 – starodrzew wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wraz z terenem ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA OCHRONY I STANU ŚRODOWISKA

- powierzchnia biologicznie czynna (wg. inwentaryzacji)
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg Mapy waloryzacji przyrodniczej Krakowa, MONIT-ART Atlas Krakowa, 2016)
- grupy drzewostanu wg inwentaryzacji terenu
- strefy zwartego wysokiego drzewostanu
- granica proponowanego użytku ekologicznego "Ludwinów" (wg Kudłek J. i in., 2005)
- obszar w obrębie planowanego systemu parków rzecznych
- dział wodny II rzędu
- 3-5 m – głębokość do zwierciadła wód podziemnych - hydroizobatam (p.p.t.)
- strefa wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej
- 205,82 – rzędne zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej (m n. p. m.)
- 29a – studnie bariery odwadniającej miasta Krakowa
- VIII/18 – studnie awaryjnego zaopatrzenia Krakowa w wodę
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_n = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- pomnik
- kapliczka
- historyczny układ dróg Twierdzy Kraków
- granica strefy ochrony wartości kulturowych - rewaloryzacji (wg Studium)
- główne punkty (wg/ąłh) widokowe
- osie powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi
- osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi

KATEGORIE ZABUDOWY

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usług publicznych - kultu religijnego
- budynki usług publicznych - oświaty i kultury
- budynki lub ich części o charakterze publicznym
- budynki usługowe - branży gastronomicznej
- budynki usług komercyjnych, w tym kioski handlowe
- budynki infrastruktury
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty garażowe
- obiekty w ruinie
- budynki nieużytkowane o przeznaczeniu usługowym
- obiekty gospodarcze, garaże i i inne
- szklarnie sadownicze

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- osie dróg - drogi publiczne
- osie dróg - drogi wewnętrzne
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

WALORY PRZYRODNICZE

- A – obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych
- B – obszary przekształcone

PREDYSPOZYCJE STRUKTURALNO-PRZESTRZENNE

- 1 – Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych
- 2 – Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zieleni urządzonej
- 3 – Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 4 – Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5 – Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy usługowej

STREFY O SPECYFICZNYCH UWARUNKOWANIACH STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego wg. Studium
- główne osie "zielonych alei"

SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU - DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

TERENY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU I FUNKCJI UŻYTKOWANIA

OBOJĘTNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- tereny w stanie istniejącym zabudowane i niezabudowane o zachowaniu funkcji – bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny w stanie istniejącym zabudowane i niezabudowane o zachowaniu funkcji – potencjalne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- tereny w stanie istniejącym niezabudowane o utrwaleniu funkcji ekologicznej – bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

TERENY DOCELOWYCH ZMIAN W SPOSOBIE I FUNKCJI UŻYTKOWANIA

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- teren gospodarstwa ogrodniczego, docelowo przekształcany pod publiczne dostępny park - planowane przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

NIEKORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- tereny w stanie istniejącym zainwestowane, z tendencją do uzcrajdlowania zainwestowania wykształcania/utrwalenia funkcji parkingowych (wielopoziomowe parkingi podziemne nadziemnie) - planowana budowa lub rozbudowa oraz istotne przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny wyłączone z zabudowy, jednak z deaucoszeniem znaczącego obniżenia powierzchni biologicznie czynnej, związanego z zagospodarowaniem na cele sportu i rekreacji - planowane przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny w stanie istniejącym niezabudowane, z przyrost nowych terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania
- tereny w stanie istniejącym zabudowane z tendencją do zmiany istniejących funkcji, przyrost terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania
- tereny nowych dróg i ciągów komunikacyjnych - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania

POZOSTAŁE ELEMENTY OCENY USTALEŃ DOKUMENTU

- przesądzenia lokalizacyjne niezależne od ustaleń planu (teren objęty decyzją o pozwoleniu na budowę)
- tereny, których przeznaczenie jest zasadniczo zgodne z dotychczasowymi przeznaczeniami planistycznymi

ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE I ZAINWESTOWANIE TERENU

TERENY MIESZKANIOWE

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

TERENY USŁUGOWE

- UP – zabudowy usługowej - usługi publiczne
- U – zabudowy usługowej - pozostałe komercyjne

TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE

- US – usług sportu i rekreacji

TERENY KOMUNIKACYJNE I INFRASTRUKTURY

- KD – tereny dróg publicznych i wewnętrznych z miejscami postojowymi
- CP – tereny ciągów pieszych
- KP – tereny parkingów (urządzone i nieurządzone)
- KG – tereny garaży
- IT – tereny infrastruktury

ZIELEŃ NA SIEDLISKACH PRZEKSZTAŁCONYCH

- ZP1 – tereny zieleni urządzonej - zieleńce, skwery, ogródki jordanowskie
- Z1 – tereny zieleni urządzonej - szkółka drzew, krzewów i bylin
- Z2 – tereny zieleni urządzonej - zieleń towarzysząca terenom komunikacji
- Z3 – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej - zieleń ogrodów przydomowych
- Z4 – tereny zieleni urządzonej - zieleń towarzysząca obiektom użyteczności publicznej
- ZN1 – tereny zieleni nieurządzonej - zarośla, zadrzewienia, zakrzewienia, zbiorowiska ruderalne
- ZN2 – tereny pozostałej zieleni nieurządzonej - zakrzewienia i zadrzewienia

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego

Kraków