MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZAKOLE WISŁY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa lokalizacji usług
- Strefa dopuszczenia lokalizacji innych przeznaczeń wraz z nadziemnym osiadaniem
- Projektowane szpalery drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: MW/U.1-MW/U.3
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZD — Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- R/ZZ — Tereny rolnicze w obszarze zagrożonym powodzią (R/ZZ.1, R/ZZ.2)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
- KDGT — Teren dróg publicznych klasy głównej z torowiskiem tramwajowym (KDGT.1)
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
- KDW — Teren dróg wewnętrznej (KDW.1)
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Obiekt wiślokowe
- Punkty widokowe
- Granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne - punktowe ujęte w gminną ewidencję zabytków
- AZP 107-57
- Projektowany wałów przeciwpowodziowych wg Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

ZANIECZYSZCZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Zabudowa usługowa
- Obiekty przemysłowe
- Budynki wielorodzinne
- Budynki inne (magazyny, garaże, obiekty infrastruktury, gospodarcze, obiekty rekreacyjne)
- Stopień wodny 'Dąbie'
- 3201 — Kostrzeńska sieciowa (RG) i stacja trafo
- Tereny infrastruktury technicznej
- Ogrody działkowe
- Tereny rolnicze, magistrala
- Kanalizacja ogólnospławna - Kolektor Płaszowski
- Pasy ochronne, od linowych elementów infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu

UWARUNKOWANIA ENDFIZOGRAFICZNE

- Wisła
- Akwen portowy 'Port Płaszów'
- Rzeźby wałów przeciwpowodziowych wg Mapy zagrożenia powodziowego [24]
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu (lewy brzeg) a wałem przeciwpowodziowym
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu (lewy brzeg) a wałem przeciwpowodziowym – w części granicą obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %)
- Obszar szczególnego zagrożenia, na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przebieg o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wału
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %), wg Mapy zagrożenia powodziowego [24]
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), wg Mapy zagrożenia powodziowego [24]
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wg Mapy zagrożenia powodziowego [24]
- Miejsca przelewu się wody przez korytę (dwustronne) dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Sady starorzeczy Wisły
- Izofona fałszu dropowego L_{eq} =68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- Izofona fałszu dropowego L_{eq} =59 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- Izofona fałszu dropowego L_{eq} =64 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

- Zbiorowisko wikin nadrzecznych [32]
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych [32]
- Korytarz ekologiczny [1]
- Powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Większe grupy drzew i krzewów

ELEMENTY PROGNOZY

ZASADY WDRAŻANIA USTALEŃ PLANU OGRANICZAJĄCEGO:

- Znaczące obniżenie wysokości zabudowy - różnica 11 m
- Znaczące obniżenie wysokości zabudowy - różnica 20 m
- Zwiększenie możliwości ewentualnych w terenie zieleni zagospodarowanie rekreacyjnej
- Dopuszczenie lokalizacji pływających obiektów usługowych
- Regulacja z określeniem publicznego dostępu terenu dzieki urządzonej

ZASADY O CHARAKTERZE KOREKT:

- Wydzielenie drogi wewnętrznej w terenu drogi zbiorczej
- Przyrost terenów zieleni
- Przyrost terenów inwestycyjnych

PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU:

- Prawdopodobna likwidacja istniejących zadrzewień
- Prognozowane znaczące przekształcenia krajobrazu naturalnego w kierunku dalece urbanizacji oraz zagospodarowania terenów przy akwenie portowego
- Możliwe przekształcenia w obrębie istniejących terenów usługowych
- Możliwość stworzenia powiązania turystycznego (powiązania pieszo i rowerowo) wzdłuż parku i szczytu Wisły
- Zabezpieczenie ogólnodostępnego powiązania funkcjonalnego z wykorzystaniem istniejącej drogi

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% — Minimalny wskaźnik biologicznie czynnego
- 3,2 — Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — Maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

Skala 1:11000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

LISTOPAD 2017
aktualizacja lipiec 2019