

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓŁNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓŁNOC”**

**odbyta w dniu
22 sierpnia 2019 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓŁNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skotniki – Północ”, który jest sporządzany w Wydziale Planowania Przestrzennego. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, ze mną jest zespół projektowy tego planu – Pan Stanisław Prochwicz i Pan Paweł Krupa. Pani Anna Puchała będzie do Państwa przychodzić z karteczkami, z listą obecności, więc proszę bardzo o wpisanie się w związku z udziałem w tej naszej dyskusji publicznej.

Proszę Państwa, do tego planu Rada Miasta przystąpiła 26 kwietnia 2017 r., i od tego czasu rozpoczęła się procedura przygotowywania planu. Mieliśmy już w związku z tym planem I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, ono odbyło się od 27 grudnia do 25 stycznia 2018/2019, i w wyniku złożenia uwag do tego projektu planu zostały wprowadzone zmiany, te zmiany projektu planu były zaopiniowane i uzgodnione, i dzisiaj spotykamy się na dyskusji publicznej, żeby Państwu przedstawić jakie zmiany zostały wprowadzone do projektu planu. To ponowne wyłożenie, które w całości jest tego projektu odbywa się od 5 sierpnia do 6 września.

Dzisiaj, tak jak już mówiłam, mamy dyskusję publiczną, i ja poproszę projektantów, żeby przedstawili jakie zmiany w projekcie planu zostały wprowadzone, a później zaproszę Państwa do zadawania pytań i do dyskusji. Ja dziękuję i oddaję głos Panu Pawłowi.

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Na początek taka informacja, którą pewnie Państwo znają, że podstawą dla sporządzania planów miejscowych jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, i to, które obowiązuje aktualnie w Mieście Krakowie jest uchwalone w 2014 r., i jego ustalenia były właśnie tutaj podstawą dla wyznaczania przeznaczeń w planie „Skotniki – Północ”. Tutaj mamy w Studium trzy kierunki zagospodarowania, to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług, i dla każdego z tych wymienionych kierunków Studium ustala funkcję podstawową, dopuszczalną oraz standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy.

Tutaj dla informacji. Na slajdzie widoczny jest projekt planu, który był prezentowany podczas I wyłożenia do publicznego wglądu i projekt planu, który aktualnie jest wykładany w Wydziale Planowania Przestrzennego. Natomiast na kolejnych slajdach omówię już szczegółowo jakie zmiany zostały wprowadzone pomiędzy I a II wyłożeniem do publicznego wglądu, i te zmiany wynikają właśnie z rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Pierwsza zmiana, która była oczekiwana przez wielu z Państwa, którzy składali uwagi polega na wyraźnym rozdzieleniu w projekcie planu dwóch części ul. Podole znajdującej się w terenach dróg klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.2, czyli ta droga szersza, i klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3. Zachodnią część ul. Podole zakończono placem do zawracania i poszerzono teren zieleni oznaczony symbolem ZP.2.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓLNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

Kilka kolejnych zmian modyfikuje układ drogowy we wschodniej części obszaru planu. Po pierwsze, zmianie uległ przebieg południowego fragmentu projektowanej drogi oznaczonej symbolem KDL.3 i równocześnie wyznaczono nowy teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.6, i dla tego terenu w par. 21 projektu planu ustalono parametry dotyczące kształtowania zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wschodnią, niedawno powstałą część ul. Obrońców Helu poszerzono w liniach rozgraniczających z 7 m do 10 m, tutaj to widać na zbliżeniu, równocześnie podnosząc klasę drogi z dojazdowej na lokalną, stąd też nastąpiła zmiana oznaczenia dla tego fragmentu ul. Obrońców Helu z KDD.5 na KDL.6.

I dopełnieniem zamian w układzie drogowym wynikającym z rozpatrzenia uwag jest poszerzenie drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.4 do 15 m na całej długości tej drogi.

I ponadto zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg Miasta Krakowa w projekcie planu uwzględniono dokumentację zadania budżetowego pod nazwą „Rozbudowa ul. Mochnaniec w Krakowie wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Bunscha”, co spowodowało powiększenie terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.5, czyli ul. Mochnaniec kosztem terenów MN.18 i zwłaszcza MN.20. Zadanie to prowadzone jest niezależnie od procedury sporządzania planu miejscowego w ramach tzw. ZRID-u, czyli zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

I zgodnie z uwzględnioną uwagą przy ul. Winnickiej z części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3 wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolem MN/U.5. Zapisy dotyczące przeznaczenia i parametrów zagospodarowania dla tego terenu sformułowano w par. 19 projektu planu.

Kolejną zmianą jest poszerzenie zasięgu strefy zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i MW.3 przy granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19. W związku z tą zmianą oraz uwzględnieniem innej uwagi w celu umożliwienia realizacji dojazdu do terenu MW.3 doprecyzowano zapisy w par. 20 tekstu projektu planu.

I kilka kolejnych zmian polega na modyfikacji przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmiany te wprowadzono terenach MW.1, MN.14 wzdłuż ul. Braterstwa Broni i Czwartaków, oraz w terenach MN.17 i MN.18 wzdłuż ul. Zelwerowicza.

I pozostałe zmiany dotyczą wyłącznie teksty projektu planu. W par. 7 doprecyzowano zapisy dotyczące lokalizowania tarasów na niższych częściach budynków. To są te zmiany. W par. 8 zmodyfikowano zapis dotyczący prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu. Poniżej jest tekst z aktualnego projektu planu. W par. 14 wprowadzono zmianę ustaleń sposobu realizacji miejsc postojowych dopuszczając garaże podziemne jednopoziomowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz garaże podziemne dwupoziomowe w zabudowie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓLNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

mieszkańcowej wielorodzinnej. W par. 17 poszerzono przedział wskaźnika intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 0,1-0,4 na 0,1-0,5. A w par. 20 zwiększono maksymalne wartości wskaźników intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. I to są wszystkie zmiany jakie tutaj w projekcie planu zostały wprowadzone pomiędzy I a II wyłożeniem.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, ja przypomnę jeszcze tylko dość istotne terminy dla Państwa, mianowicie wyłożenie projektu planu jest do 6 września, natomiast składanie uwag do tego projektu upływa z dn. 20 września, z tym, że przypominam, że jeżeli Państwo chcieli złożyć uwagi, uwagi powinny wpłynąć do Urzędu Miasta do dn. 20 września, czyli nie, że wysłane pocztą 20 września, tylko powinny wpłynąć do Urzędu 20 września. Następny termin istotny, tj. 11 października, upływa termin, w którym to terminie Prezydent rozpatrzy uwagi i wyda Zarządzenie Prezydenta. Zarządzenie Prezydenta jest publikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Państwo jeżeli złożą jakieś uwagi jedynie po treści będą mogli przy numerze działki znaleźć swoją uwagę, dlatego że w związku z ochroną danych osobowych nie są publikowane nazwiska.

Tak, że to tle wyjaśnień, a teraz zapraszam do zadawania pytań, do dyskusji. Bardzo proszę. Proszę, kto chce zabrać głos, proszę podnieść rękę, Pani Ania poda mikrofon i będziemy odpowiadać. Bardzo proszę, czy ktoś chciałby się o coś zapytać?

Oczywiście proszę Państwa, ja może na wstępie nie powiedziałam, tylko powiedziałam, że od 5 sierpnia do 6 września jest wyłożenie projektu planu w Wydziale Planowania Przestrzennego, może przypomnę, że w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki projektanci czekają od godz. 8.00 do 10.00, w środy od godz. 13.30 do 15.30, tak że można indywidualnie spotkać się z projektantami i uzyskać informacje dotyczące tego projektu, ale dzisiaj mamy dyskusję i jak Państwo by chcieli coś wyjaśnić to bardzo zapraszam. Proszę bardzo.

Gość I – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Ja tu złożyłem niedawno do Pani Dyrektora pismo, właśnie trochę z opóźnieniem, bo wcześniej mnie nie było w Polsce, i myślę, że jeżeli to jest pismo do Pani Dyrektora złożone to ono trafi do Pana Prezydenta, jeżeli jest do Biura Planowania Przestrzennego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Oczywiście. Wszystkie (...), które w tym terminie pisma, które wpływają, które dotyczą tego projektu Prezydent z nimi się zapoznaje i z każdą uwagą zapoznaje się.

Gość I – p. /.../*

Tak. A dalszy ciąg, no to jest taki, tam zresztą w tym piśmie to podkreśliłem, chciałem zapytać jak daleko jeszcze teren zabudowy pójdzie na północ od Emira, prawda? Bo tam był bezwzględny zakaz zabudowy przez dłuższy czas i był budynek, jedyny, który był tam

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓLNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

postawiony, Różyckiego, widziałem nakaz rozbiórki, bezwzględny nakaz rozbiórki, chciał mi go sprzedać dosłownie za czapkę gruszek, no ale nie będę uczestniczył w samowoli budowlanej. Później się okazało, że ja zapłaciłem duże pieniądze na terenie budowlanym od strony południowej, a tam były działki niebudowlane, 3,5 tysiąca zł. wtedy, tak, można było kupić jako niebudowlane, później się okazało nie wiadomo z jakiego powodu, wbrew zapewnieniom urzędników poprzednich, prawda, kadencji, pani /.../*, (...), itd., prawda, że tam teren został jednak uznany za budowlany. Tam powstały prywatne, prawda, kliniki itd. W porządku, no ale trzeba jakoś tu by było zapewnienie uzyskać jak to będzie rozstrzygane dalej, prawda, że tu (...) jakieś osiedle, tam jeszcze dalej pod sam las powstanie czy jak to jest po prostu, na jakiej zasadzie to stało się, bo i są tacy, którzy mówią, że CBA zawiadomią, żeby to wyjaśnić co to się działo, dlaczego tak się stało, że teren, który miał być parkiem UJ-u został, prawda, no nagle... Niektórzy lepiej wiedzieli, którzy tam mieli jakieś wejścia, kupili za 3,5 tysiąca zł. – ja płaciłem 11 tysięcy zł. – za gorsze działki, i teraz te działki małe mają być tam...droga jeszcze poszerzana, no to ja już tam niewiele mogę wybudować. Ja mam trzech synów i pieniądze nie z jakichś tam przekrętów, tylko z pracy na uczelni, profesor zwyczajny AGH. Więc tutaj chciałbym na to uzyskać po prostu odpowiedź, jak daleko jeszcze pójdzie ta zabudowa i co tam jeszcze się w rejonie ul. Emira planuje. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Pana pytanie jakby nie dotyczy tego projektu planu, ponieważ na wstępie kolega wyjaśnił, że projekt planu jest sporządzany zgodnie ze Studium, Pana pytanie dotyczy jakby jakie zmiany mogą być wprowadzone w Studium. Studium, które obowiązuje nas od 2014 r., i na jego podstawie jest opracowywany ten plan wskazuje taki zasięg terenów inwestycyjnych, natomiast jak w nowym sporządzanym obecnie Studium mogą się zmienić przeznaczenia terenów, to my Panu teraz nie odpowiemy. Wpłynęło bardzo dużo wniosków do sporządzanego projektu Studium, te wnioski są obecnie rozpatrywane, są analizowane, więc to pytanie dotyczy czy zmiany będą wprowadzone w nowym Studium, ale w tym momencie my nie odpowiemy na to pytanie, bo do Studium wpłynęło 90 % wniosków, tj. o poszerzenie terenów inwestycyjnych, czyli o zmniejszenie tych terenów, które są obecnie nieinwestycyjne. Tak to wygląda.

Proszę bardzo, kto chciałby jeszcze dotyczące tego projektu?

Głos z sali

Ale jak rozumiem, to jest na razie projekt, nie jest to ostateczna, tylko to jest...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, to jest projekt, oczywiście. My wykładamy projekt planu, ja to zaznaczyłam. Ten plan jest sporządzany i teraz jakby dalsza procedura. Jeżeli do tego projektu planu, do tego wykładanego wpłyną uwagi i Zarządzeniem Prezydenta rozpatrzenie uwag spowoduje, że będą jakieś zmiany w tym projekcie planu, to będzie powtórzona ta procedura, czyli będzie zmieniony projekt planu, ponownie opiniowany i uzgadniany, i znowu wyłożony do publicznego wglądu w zakresie zmian. Jeżeli nie będzie w wyniku rozpatrzenia uwag żadnych

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓLNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

zmian, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta i Rada Miast będzie rozstrzygać czy uchwali ten plan i w takiej formie zostanie przyjęty, i wtedy Rada Miasta uchwała poprzez II czytania, następnie jest przekazywany do Wojewody i 2 tygodnie po ogłoszeniu wchodzi w życie, tak że trzeba się też wtedy interesować, kiedy ten projekt stanie się prawem lokalnym. Jeżeli nie byłoby zmian. Jeżeli byłyby zmiany, no to procedura jest powtarzana.

Bardzo proszę. Jeżeli Państwo... O, proszę bardzo. Tylko ja bym poprosiła do mikrofonu, ponieważ z naszej dyskusji jest sporządzany stenogram i później protokół.

Gość II – p. /.../*

/.../*. Ja chciałbym zapytać jaki jest szacowany termin wejścia w życie tego planu miejscowego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, tak mniej więcej teraz określałam. Wszystko zależy od tego jakie uwagi wpłyną do tego planu, czy będzie jeszcze kwestionowany ten projekt. Jeżeli nie, to tak jak mówiłam, do 11 października Prezydent ma czas na rozpatrzenie uwag. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag nie zaszyłyby zmiany, to można liczyć, że do miesiąca będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, czyli mamy październik, czyli listopad można przyjąć, że byłby uchwalany listopad/grudzień, czyli...też, bo to jest jeszcze chwileczkę nim Wojewoda ogłosi, później 2 tygodnie, czyli tak w styczniu można by liczyć, że byłby ten plan już planem obowiązującym, jeżeli nie byłoby zmian. Jeżeli byłyby zmiany to w zależności od zakresu zmian, opiniowania i uzgodnień, potem właśnie jeszcze wyłożenie, po czym jeszcze termin składania uwag. My średnio określamy, że to jest ok. 4 miesiące, ale czasem może być więcej, bo np. w przypadku tego projektu były dość długie uzgodnienia z zarządcą drogi i troszkę się wydłużyło, ale tak średnio to wtedy dolicza się 4 miesiące.

Gość II – p. /.../*

Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo.

Proszę Państwa czy ktoś jeszcze, bo jeżeli... Proszę bardzo.

Gość III – /.../*

Dzień dobry, /.../*. Ja chciałem zapytać o ile zostały przesunięte nieprzekraczalne linie zabudowy tam w środku osiedla, czyli rejon ul. Zelwerowicza na przykład?

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Nieprzekraczalne linie zabudowy, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SKOTNIKI – PÓLNOC”, 22 sierpnia 2019 r.**

Gość III – /.../*

Tak jest.

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tutaj mieliśmy uwagę, która postulowała też, aby linie zabudowy były 8 m granicy jezdni w ul. Zelwerowicza, ponieważ wcześniej były wyznaczone 8 m od granic linii rozgraniczającej, więc ta różnica to jest ok. 30 cm.

Gość III – /.../*

Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Czy ktoś jeszcze? Jeżeli nie, to proszę Państwa, ja tylko przypominam o tych istotnych terminach, czyli że do 20 września uwagi powinny wpłynąć do projektu planu. Do 6 września Państwo mogą zapoznać się z projektem planu, bo będzie wykładany cały czas w Wydziale Planowania Przestrzennego na ul. Sarego 4 i potem proszę patrzeć do 11 października na strony internetowe w Biuletynie Informacji Publicznej jak wygląda zarządzenie, bo potem Państwo będziecie wiedzieć czy będzie powtórzenie procedury czy nie, jak zostały uwagi rozpatrzone lub poinformować się w Wydziale Planowania Przestrzennego, Państwo projektanci udzielą informacji, tak że jeżeli Państwo chcieliby wiedzieć wtedy jaka jest dalsza procedura planu.

Ja dziękuję dzisiaj za przybycie, dziękuję za wysłuchanie projektantów, za zabranie głosu. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK