



### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF”

Prognoza oddziaływania na środowisko  
Sierpień 2015  
Aktualizacja: wrzesień 2019

#### ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linie ograniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulująca wyznaczenia strefy wyjazdowej zabudowy
- granicz strefy następu archeologicznego (miejz ze trefy)
- strefyz dobra kultury wpisanej

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej (miejz)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U1 - U6)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- E** Tereny infrastruktury technicznej (E.1)
- KU.1** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

#### TERENY KOMUNIKACYJNE

- tereny drogi publicznej klasy obrotowej z zastępowym tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- tereny drogi publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4)

#### ELEMENTY UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- stanowisko archeologiczne
- zbiórki Dziedziny Twierdzy Kraków
- składowiska do poboru wód podziemnych z uwarunkowanymi strefami ochrony bezpośredniej (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6)
- granicz obszaru zaprogramowanego zalecen wód w przyrodniczym rezerwacie lub w obszarze ochrony przyrodniczej
- zbiórki terenów o spadkach powyżej 12 %
- obrona hałasu drogowego L<sub>eq</sub> = 68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.)
- obrona hałasu drogowego L<sub>eq</sub> = 59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.)
- Przebieg głównych tras nowożytych układu miejskiego
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

#### ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki mieszkalne z usługami
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury technicznej
- grunty
- linia tramwajowa elektryczna/projektowana
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV (ze strefy przyległości)

#### UWARUNKOWANIA RZĄDOWE

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- tereny o wysokich walorach przyrodniczych
- dozwalające ekologiczne lokalne
- orientacyjna trasa przebiegu gwarantów (i innych znaków) w ramach węgłówek dzielnicy w okresie zimowym
- tereny o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym otoczeniu obszaru (Miejz ZP/TERENY REZERWAT)
- obszary węgłówek przyrodniczych po zmianie ustawy o ochronie przyrody od 01.01.2017 r.

#### ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zaprogramowane w projekcie w związku z rozbudową zaopiekowania - zmiana postawowego przyznaczenia
- utworzenie terenów zabudowy z obowiązkowego planu - tereny możliwości umieszczenia wyjątkowej i atrakcyjnej zabudowy w projekcie
- utworzenie atrakcyjnego zagospodarowania - tereny ewentualnych niewielkich zmian w związku z atrakcyjną zabudową i projektem
- tereny objęte zakazem lokalizacji nowej zabudowy
- tereny wyjątkowe z zaopiekowaniem - zabezpieczenie zieleni urządzonej
- utrzymanie terenów przeznaczonych do zieleni urządzonej z obowiązującego planu

#### PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 2.4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m  
skala 1:1000  
Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków