

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa dotycząca prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

- materiał z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r.



USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.9

ust. 1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

ust. 5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

**W dniu 24 stycznia 2018 r.
Rada Miasta Krakowa
podjęła uchwałę w sprawie
przystąpienia do
sporządzania „Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Miasta
Krakowa”.**

**UCHWAŁA NR XCIII/2446/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” zwanego dalej „Studium”.
2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 28 kwietnia 2004 r.**

**w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy**

Projekt studium powinien zawierać:

uwarunkowania

o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy
(w formie tekstowej i graficznej)

**kierunki zagospodarowania
przestrzennego gminy**

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy
(część tekstowa oraz rysunek)

PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM

Uchwała RMK w sprawie przystąpienia do Studium

Składanie wniosków

Analizy i opracowania wewnętrzne

Projekt Studium

Opiniowania i uzgodnienia

Wyłożenie i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Ewentualne zmiany

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

Prace wykonuje Wydział Planowania Przestrzennego



ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

ETAP ZEWNĘTRZNY

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK



PLAKAT I ULOTKA PROMOCYJNA

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.
Złóż wniosek**

#zaprojektujMYKraków

Kraków

Podziel się swoimi wnioskami.

Pobierz formularz:
www.bip.krakow.pl/zaprojektujmykrakow

Określ swoje oczekiwania i przekaz je nam w formie wniosku:
(nieobowiązkowo podpisanego, z podaniem imienia i nazwiska, adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której on dotyczy).

Jak i gdzie?

- na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Szefera 4, 31-047 Kraków,
- drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Kraków

Urząd Miasta Krakowa
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-047 Kraków
ul. Józefa Szefera 4
tel.: 12 616 85 02, 12 616 85 17
https://www.bip.krakow.pl/?id=412
www.krakow.pl

#zaprojektujMYKraków

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.**

#zaprojektujMYKraków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Czym jest Studium?
Studium to podzawany dokument planistyczny Krakowa określający podzawcowe kierunki jego rozwoju. Realizując ustalenia Studium miasto stworzy miasto bardziej przyjazne do życia, dla mieszkańców i zwiększy jego użyteczność.

Jaki będzie efekt?
Efektem pracy będzie nasz wspólny plan rozwoju Krakowa – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Kto może się zaangażować w prace nad Studium?
My wszyscy! Studium wymaga współpracy specjalistów z wielu dyscyplin (urbanistyki, architektury, transportu czy zielonej oraz doświadczenia mieszkańców, którzy Kraków znają od podszewki).

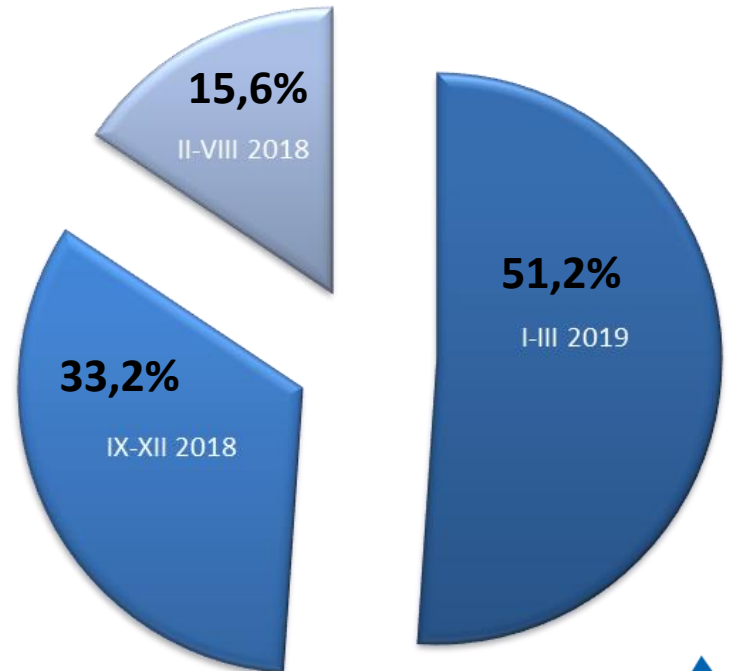
W jakim celu sporządzamy Studium?
Kraków na przestrzeni ostatnich lat zmieniła się bardzo dynamicznie. Dlatego też potrzebne jest określenie na nowo, w jaki sposób należy działać do realizacji oczekiwań jego mieszkańców i użytkowników.

Jak Studium zmienia się w prawo?
Studium to wieloletni plan, w którym zapisano jest wizję dla całego Miasta. Same w sobie nie stwarza aktu prawa. Jego ustalenie – dlatego nie ogranicza prawa własności, mieszkańców – dokonujemy określając planowe zasady rozwoju przestrzennego określających charakter i tworzy się prawo miejscowe, a więc za Studium zmienia się w lokalne przepisy przestrzenne.

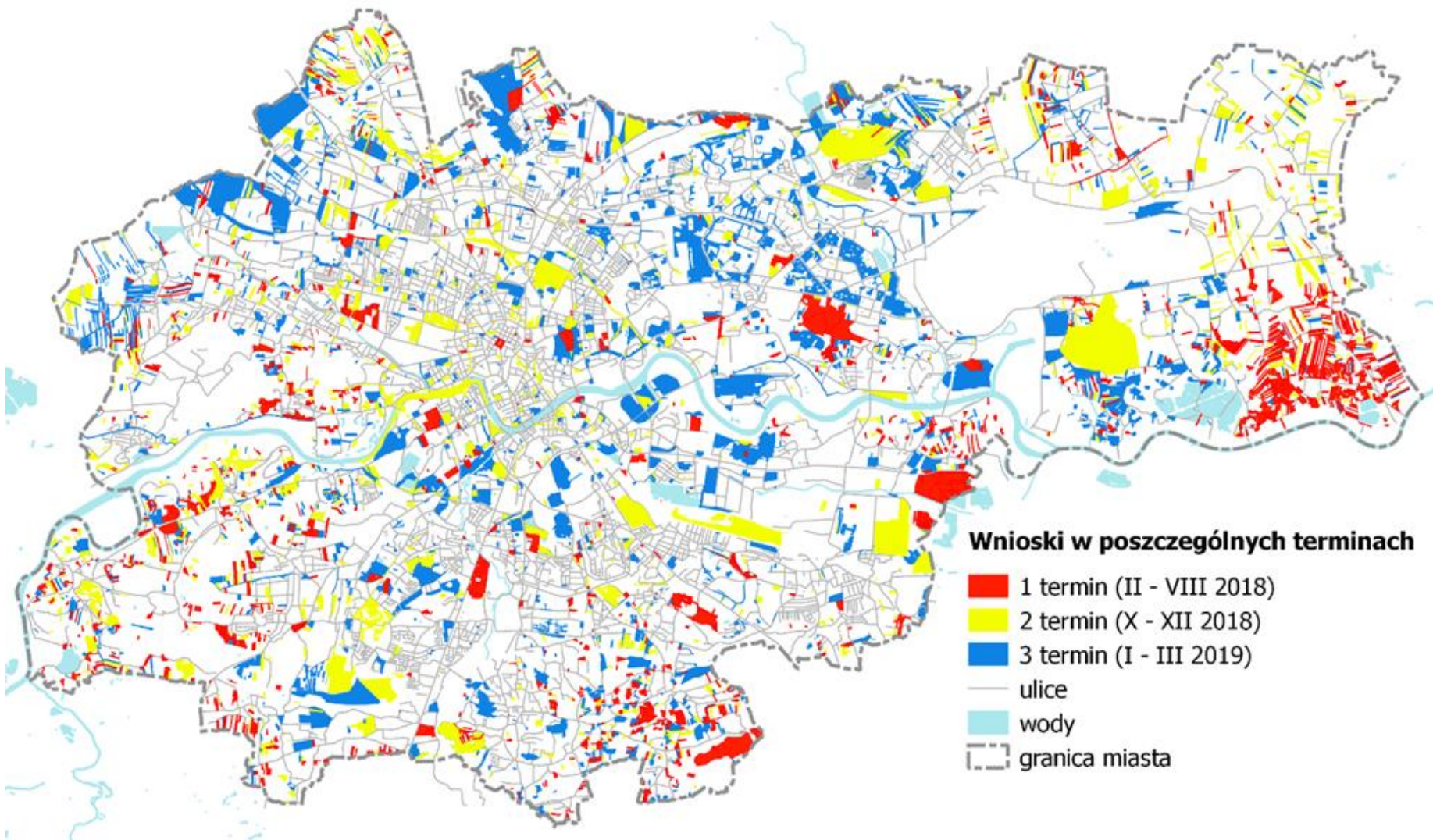
WNIOSKI W POSZCZEGÓLNYCH TERMINACH

W ciągu 403 dni do Wydziału Planowania Przestrzennego wpłynęło **14035** wniosków zawierających **140 268** postulatów.

Termin		Liczba dni	Liczba wniosków	Procent ogółu wniosków
I etap	23.02.2018 – 31.08.2018	190	2198	15,6%
II etap	01.09.2018 – 31.12.2018	122	4667	33,2%
III etap	01.01.2019 – 01.04.2019	91	7170	51,2%
Ogółem:		403	14035	100,0%



WNIOSKI W POSZCZEGÓLNYCH TERMINACH



Wnioski w poszczególnych terminach

- 1 termin (II - VIII 2018)
- 2 termin (X - XII 2018)
- 3 termin (I - III 2019)
- ulice
- wody
- granica miasta

WNIOSKI INDYWIDUALNE, GRUPOWE I ZBIOROWE

WNIOSKI INDYWIDUALNE
(OD 1 DO 4 WNIOSKODAWCÓW)

13954

~ 99,4%

WNIOSKI DOT. INDYWIDUALNYCH SPRAW

2408

~ 17,2%

WNIOSKI POWIELANE/ZWIELOKROTNIANE

11546

~ 82,2%

WNIOSKI GRUPOWE I ZBIOROWE
(CN. 5 WNIOSKODAWCÓW)

26

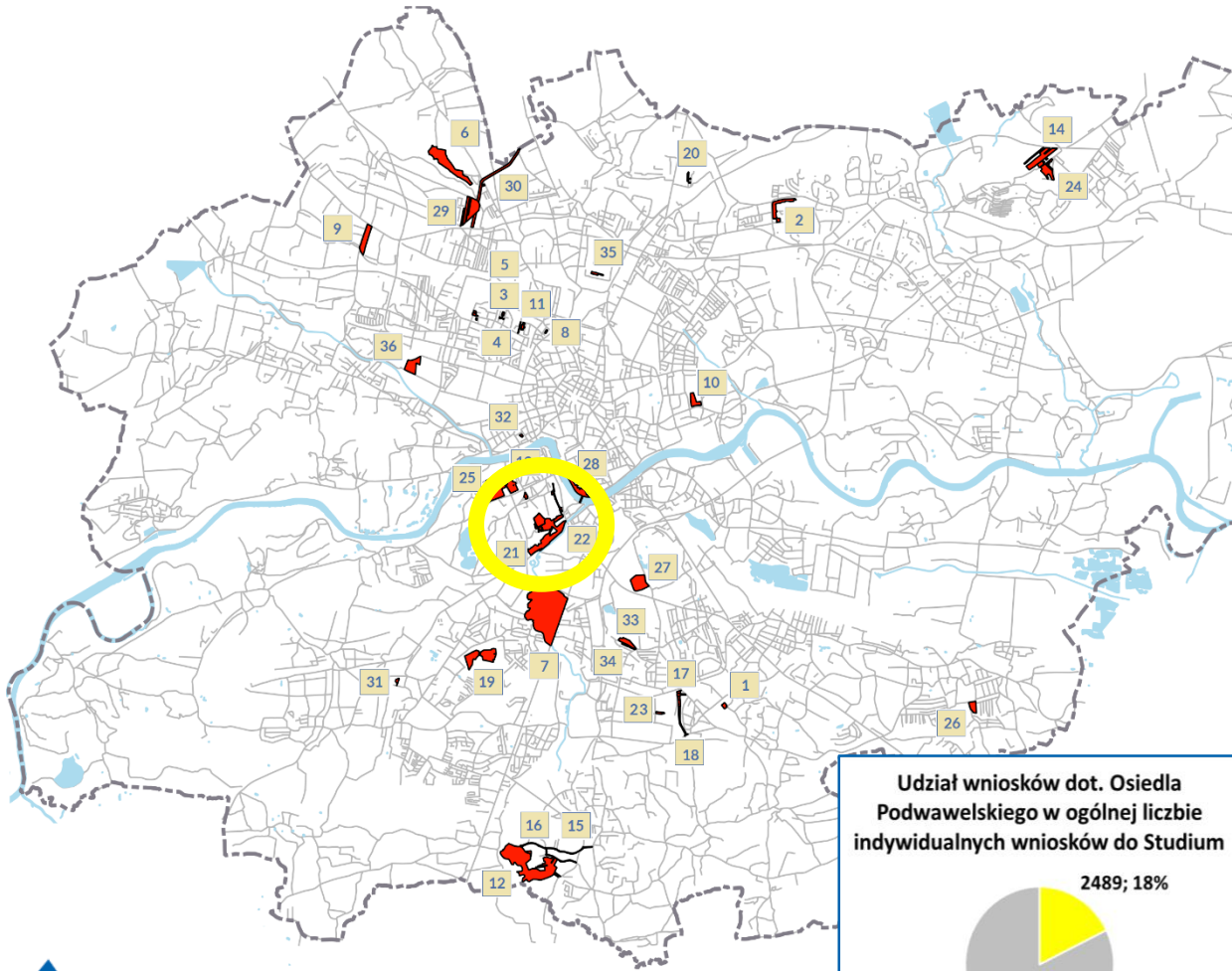
~ 0,2%

WNIOSKI WADLIWE
(ZŁOŻONE NIEPRAWIDŁOWO)

55

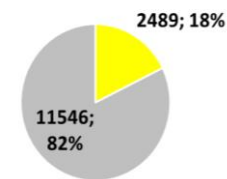
~ 0,4%

WNIOSKI INDYWIDUALNE POWIELANE/ZWIELOKROTNIANE



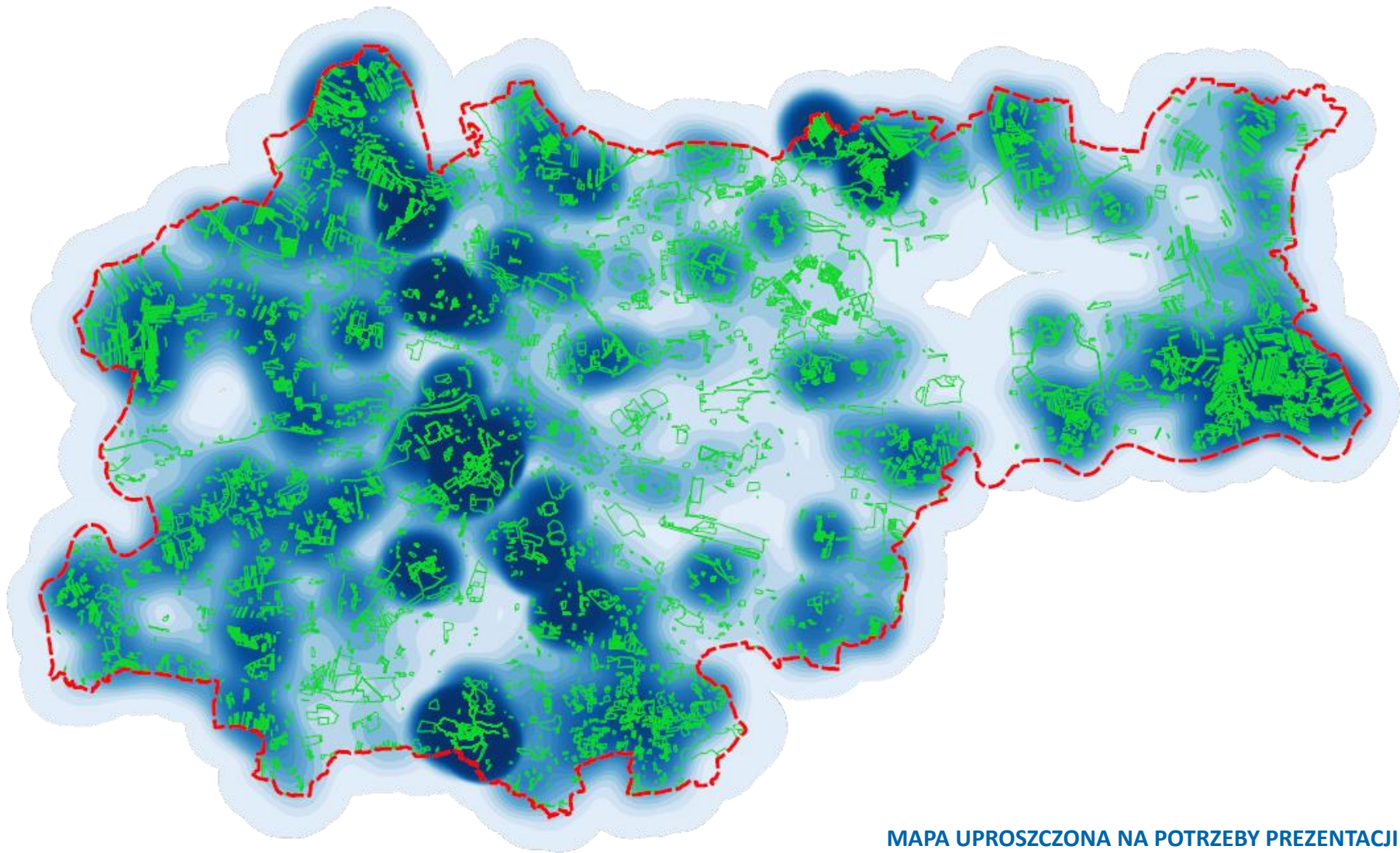
1. Bochenka	29	
2. Bohomolca	93	
3, 4, 5. Rejon ul. Bytomskiej	516	
6. Chabrowa	54	
7. Dzielnica Łagiewniki	50	
8. Grottgera – Mazowiecka	60	
9. Katowicka – Groszkowa	30	
10. KS Grzegórzki	46	
11. Kujawska	42	
12. Łysa Góra	409	
13. Monte Cassino	220	
14. Morcinka	34	
15, 16. Moszyńskiego	103	
17. Nowa Sławka UM	34	
18. Nowa Sławka ZU	84	
19. Obozowa	99	
20. Osiedle Gotyk	25	
21. Osiedle Podwawelskie – 1 obręb	1291	
22. Osiedle Podwawelskie – 2 obręby	1198	
23. Park Kurdwanów	150	
24. Petofiego	38	
25. ROD Dębniki	77	
26. ROD Drożdżownia	20	
27. ROS Słonecznik	108	
28. Skawińska	73	
29. Stelmachów – Chełmońskiego	128	
30. Tonie Zachód, Glogera	44	
31. Tymotkowa – Lubostroń	25	
32. Włóczyków – Lelewela	100	
33. Wspólna I	72	
34. Wspólna II	16	
35. Żabiniec	78	
36. ROD Krakus	23	
Zrównoważony rozwój miasta – typ A	232	
Zrównoważony rozwój miasta – typ B	1289	
Zrównoważony rozwój miasta – typ C	130	
Zrównoważony rozwój miasta – typ D	12	
Zrównoważony rozwój miasta – pozostałe	56	
Zaprzestać uszczuplania kanałów	68	

Udział wniosków dot. Osiedla Podwawelskiego w ogólnej liczbie indywidualnych wniosków do Studium

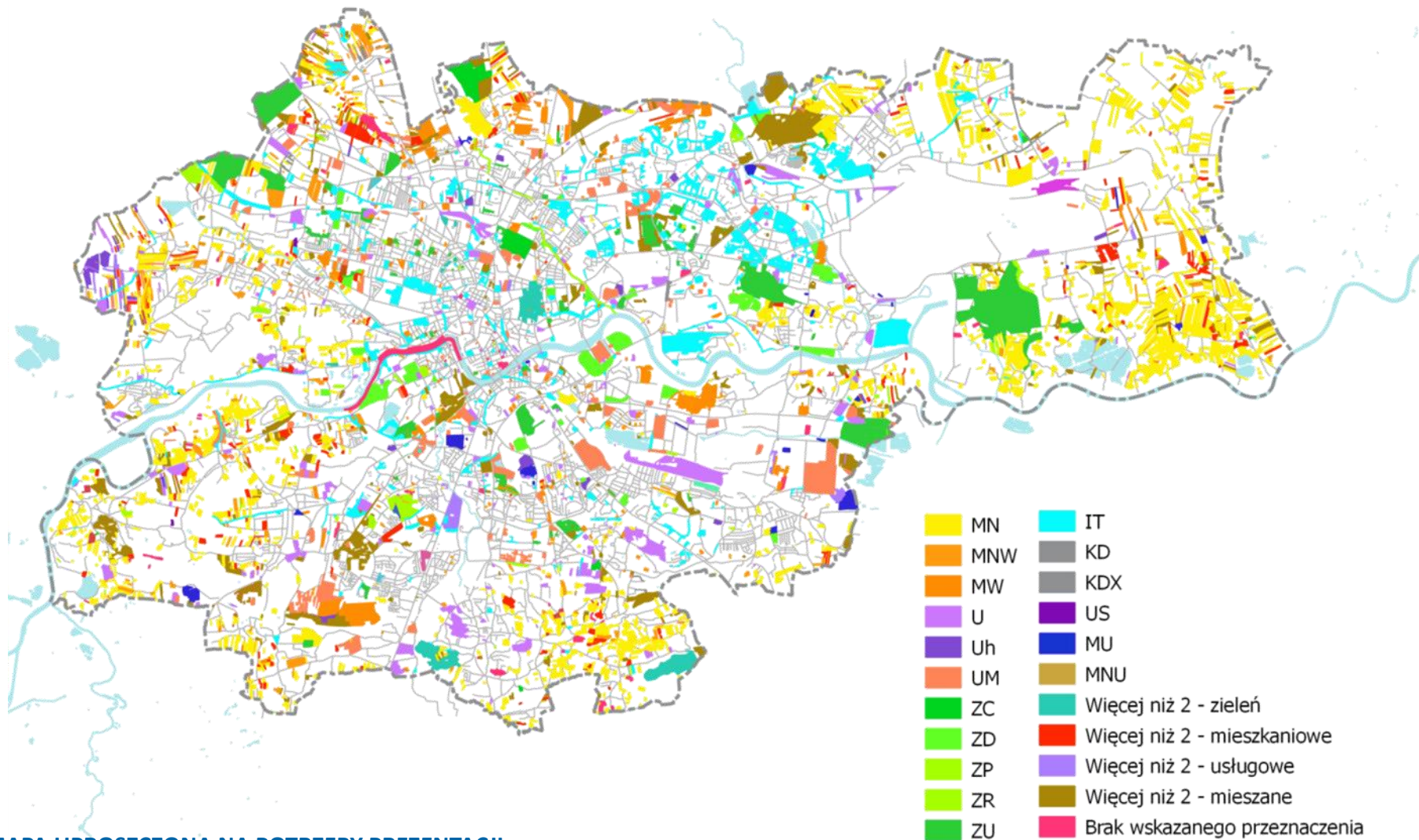


■ Osiedle Podwawelskie ■ Pozostałe

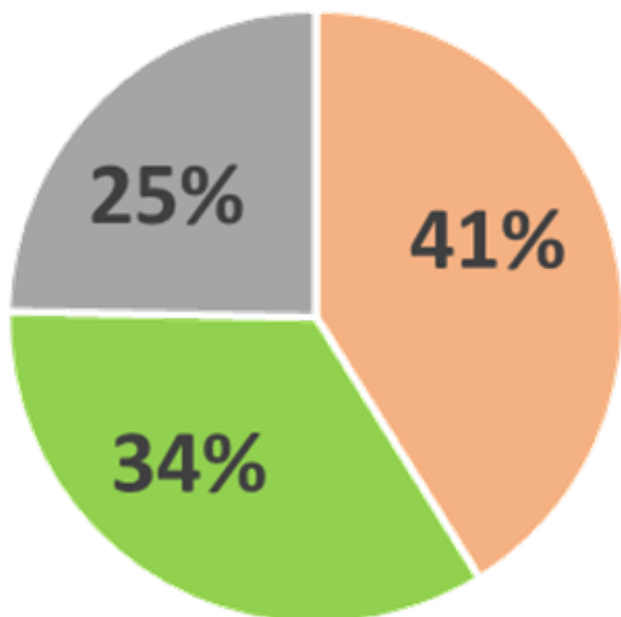
NATĘŻENIE SKŁADANYCH WNIOSKÓW W GRANICACH MIASTA KRAKOWA



KLASYFIKACJA WNIOSKÓW Z UWAGI NA WNIOSKOWANĄ KATEGORIĘ TERENU



KLASYFIKACJA WNIOSKÓW Z UWAGI NA WNIOSKOWANĄ KATEGORIĘ TERENU



WNIOSKI O TERENY MIESZKANIOWE

- wyłącznie kategorie MN, MNW, MW, UM, MU lub MNU



WNIOSKI O TERENY ZIELONE

- wyłącznie kategorie ZU, ZP, ZR, ZC lub ZD

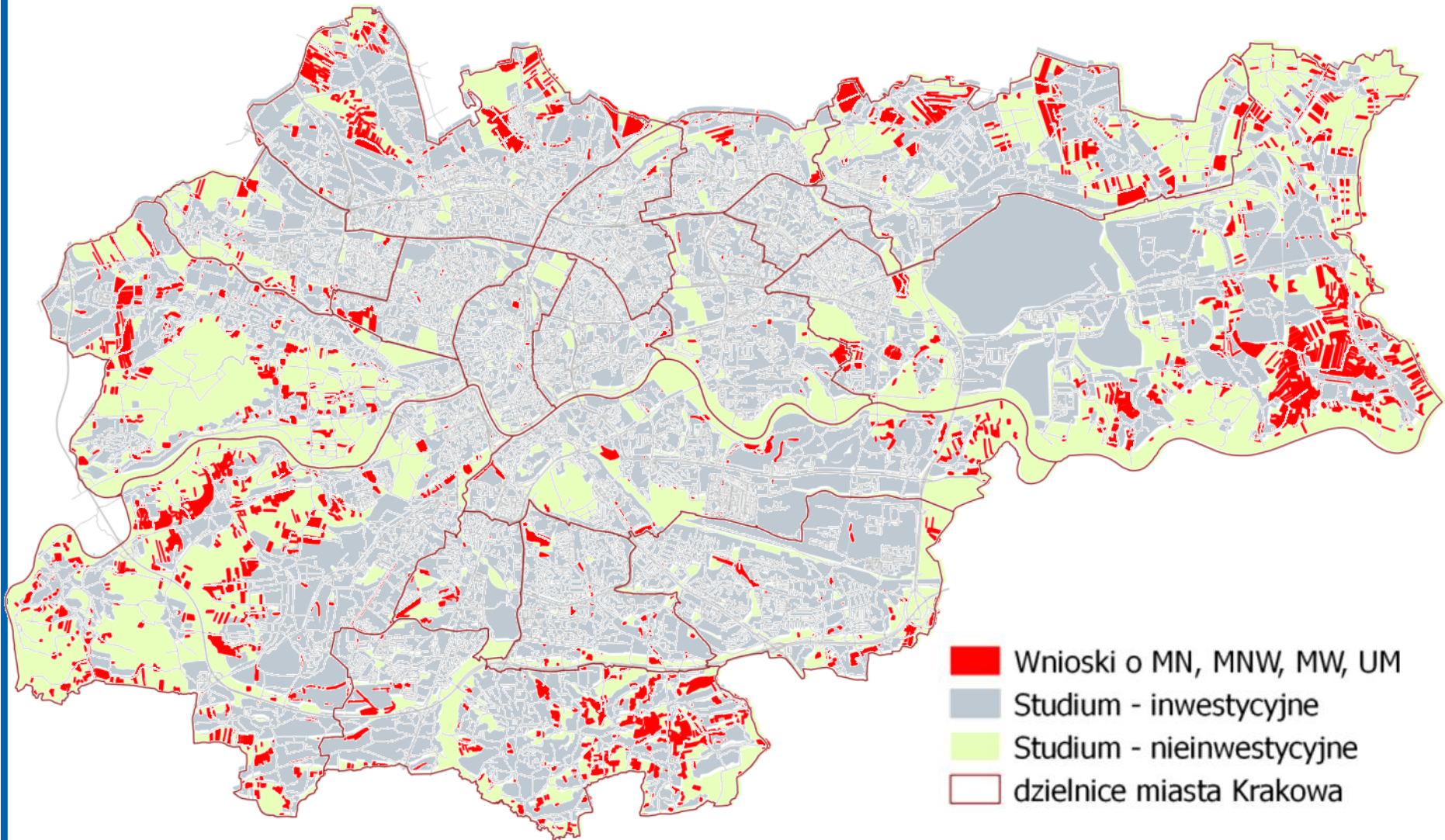


POZOSTAŁE

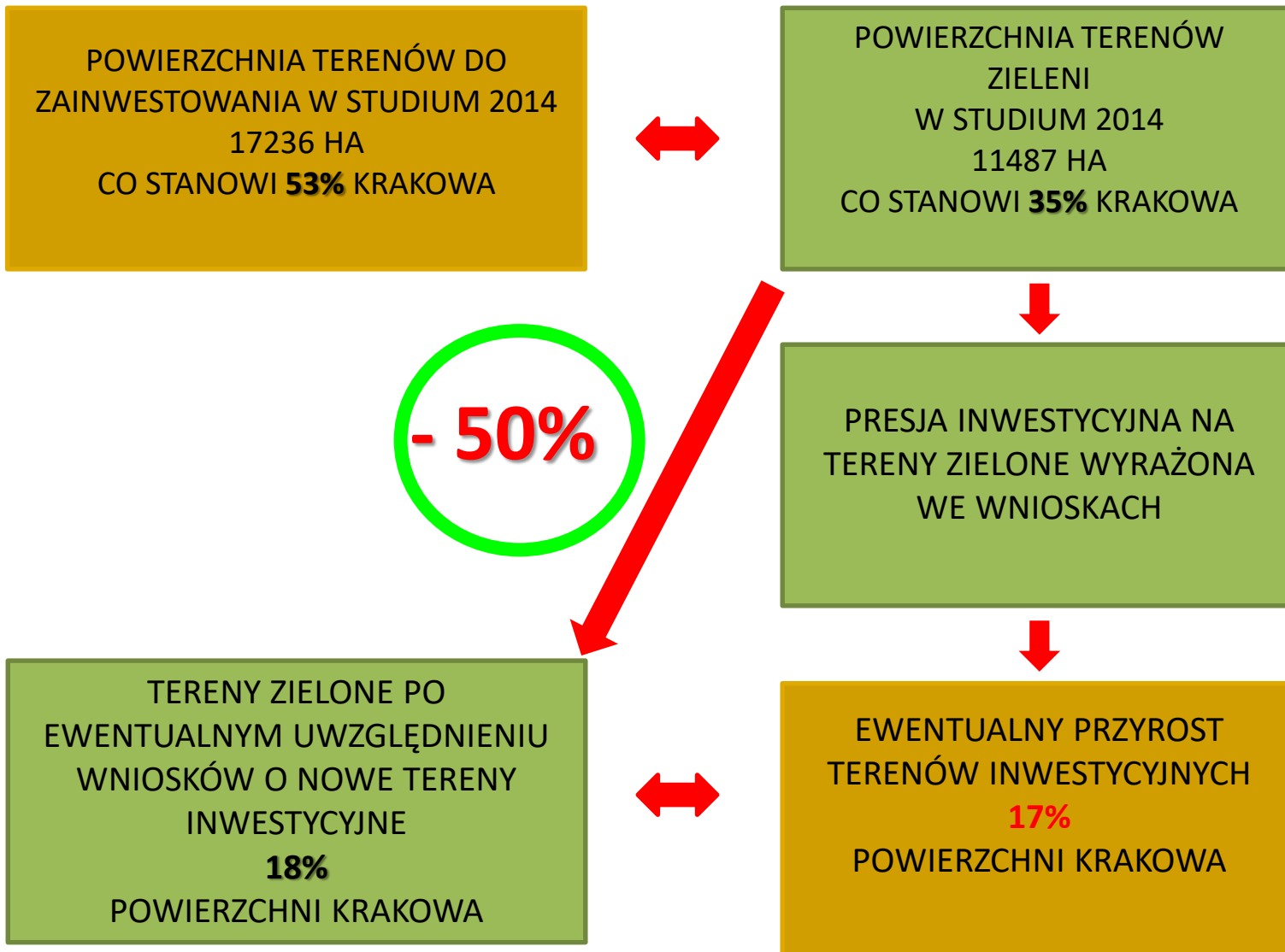
- wyłącznie kategorie U, U_H, US, IT, KD lub KDX



WNIOSKI O NOWE TERENY MIESZKANIOWE



WNIOSKI O NOWE TERENY MIESZKANIOWE



ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

ETAP ZEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa, ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Plan gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

STUDIUM - UWARUNKOWANIA

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

ROZPOZNANIE I OCENA ZEWNĘTRZNYCH UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA



DOKUMENTY O ZASIĘGU
OGÓLNOKRAJOWYM M.IN.
*KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030*



DOKUMENTY O ZASIĘGU
WOJEWÓDZKIM M.IN.
*STRATEGIA ROZWOJU
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
NA LATA 2011-2020*



DOKUMENTY GMINNE M.IN.
STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA



ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

ETAP ZEWNĘTRZNY

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DLA OBSZARU MIASTA KRAKOWA NA POTRZEBY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawę prawną sporządzania Ekofizjografii stanowi art. 72 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ostatnie opracowanie ekofizjograficzne dotyczące całego Krakowa to dokument z 2010 roku, sporządzony na potrzeby opracowywanej wówczas zmiany Studium.

Postępujące zmiany w zagospodarowaniu, zmiany poszczególnych komponentów środowiskowych jak również zmiany uwarunkowań formalno-prawnych powodują, iż występuje konieczność sporządzenia nowego, aktualnego opracowania.

Opracowania dodatkowe zlecane m.in. na potrzeby opracowania dokumentu Studium

- DEMOGRAFIA

ZLECAJĄCY:

Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji

ETAP: po stronie UMK, przygotowanie zakresu opracowania

- MAPA ŁĄCZNOŚCI EKOLOGICZNEJ

ZLECAJĄCY:

Wydział Kształtowania Środowiska

ETAP: po stronie UMK

Ostateczna wersja dokumentu w trakcie odbioru.

- WSTĘPNE OPRACOWANIE WARUNKÓW ANEMOLOGICZNYCH KRAKOWA W KONTEKŚCIE MODYFIKACJI NATURALNEGO PRZEWIETRZANIA MIASTA PRZEZ ZABUDOWĘ.

ZLECAJĄCY:

Wydział Planowania Przestrzennego

ETAP: po stronie UMK, w trakcie podpisania umowy

- CHARAKTERYSTYKA I OCENA FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ODWODNIENIA ORAZ PRZYGOTOWANIE WYTYCZNYCH ZRÓWNOWAŻONEGO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE GOSPODARKI WODAMI OPADOWYMI I ROZTOPOWYMI NA TERENIE KRAKOWA

ZLECAJĄCY:

Wydział Planowania Przestrzennego

ETAP: po stronie Retencja.pl,

Podpisanie umowy: 20 sierpnia 2019 r.

Realizacja I Etapu: 20 listopada 2019 r.

ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

ETAP ZEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i analiza środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK



BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10

ust. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

(...)

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
uwzględniających w szczególności:

(...)

lit. d) **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10.

ust. 5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...);
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (...),
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, (...),
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...);



USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10

ust. 7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę,
(...) bierze się pod uwagę:


- 1) perspektywę nie dłuższą niż **30 lat**;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się
możliwością zwiększenia zapotrzebowania
w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o **30%**.

ETAP I KROK 1

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

WYZNACZENIE GRANIC TERENÓW ZAINWESTOWANYCH – CAŁE MIASTO

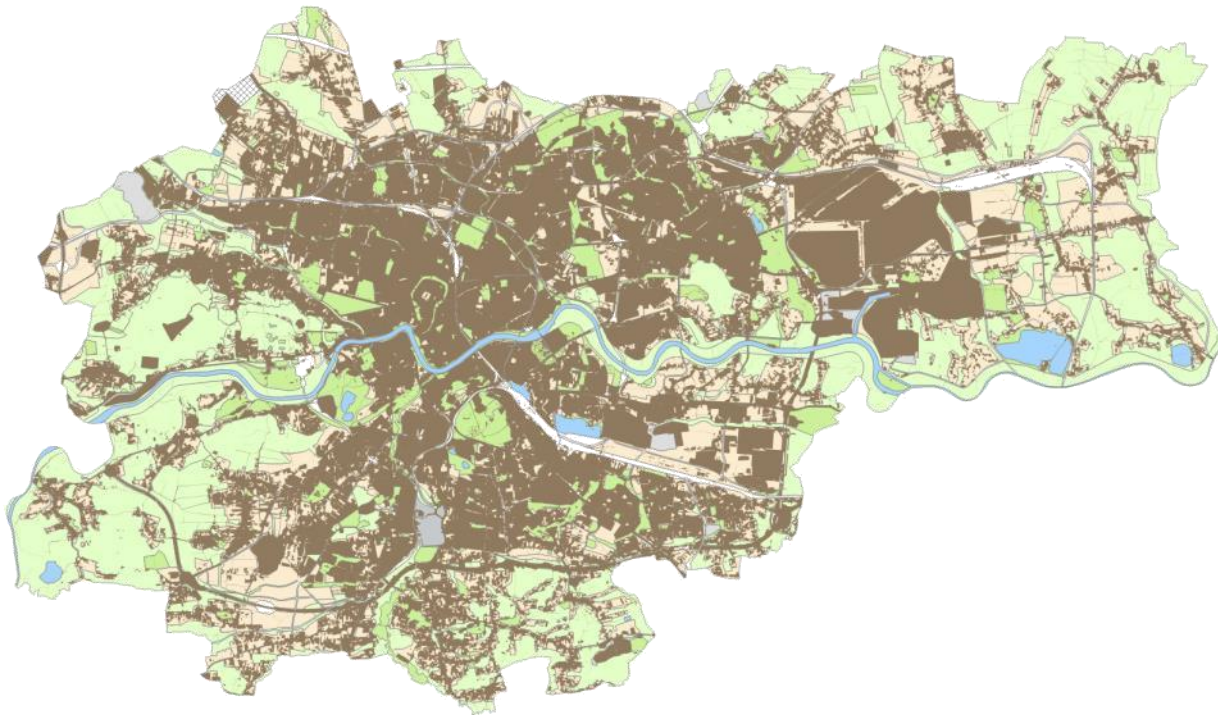


 tereny zainwestowane

ETAP I KROK 2

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SZACOWANIE POTENCJALNEGO ZAINWESTOWANIA W OPARCIU O ZAPISY
OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM



TERENY WSKAZANE DO
ZAINWESTOWANIA W
DOKUMENCIE STUDIUM

MINUS

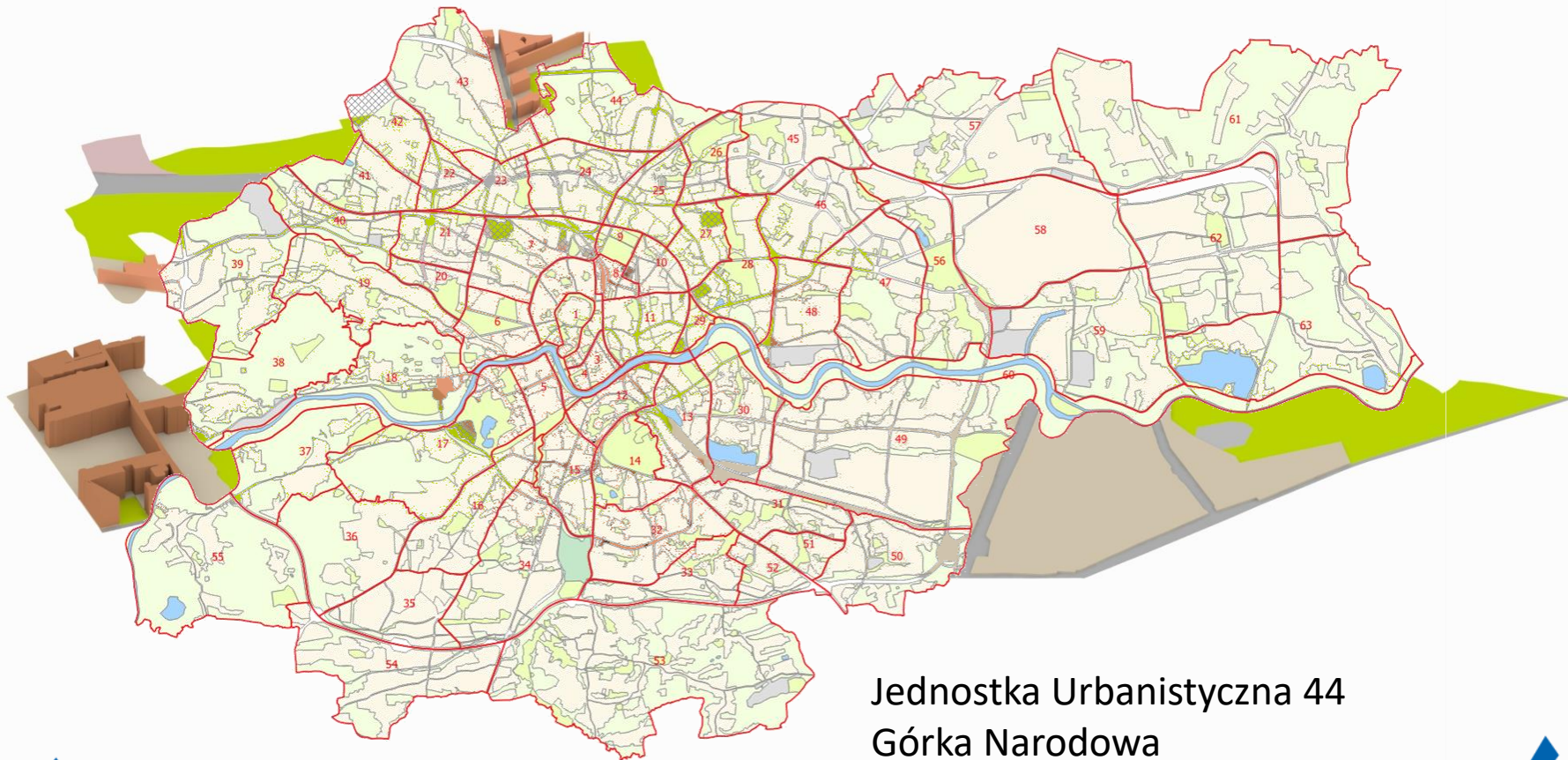
TERENY OBECNIE
ZAINWESTOWANE



POTENCJALNE
ZAINWESTOWANIE

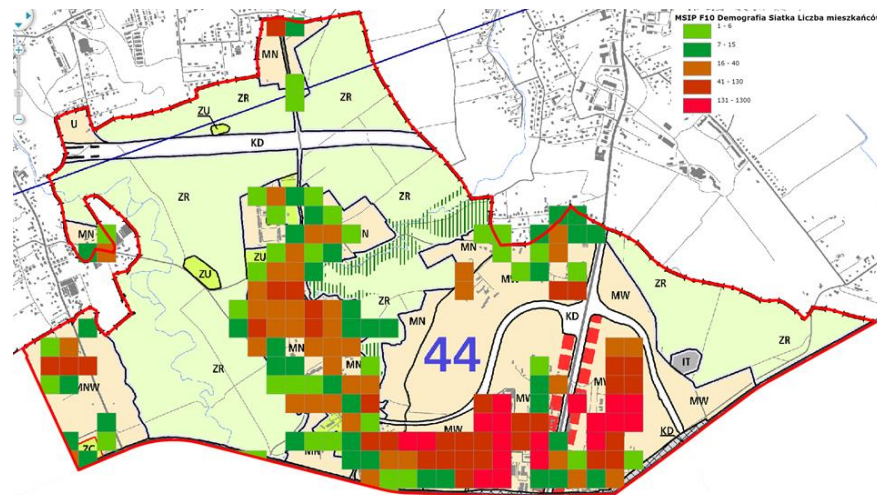
ETAP I KROK 3
SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SZCZEGÓŁOWE OBLICZENIA DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

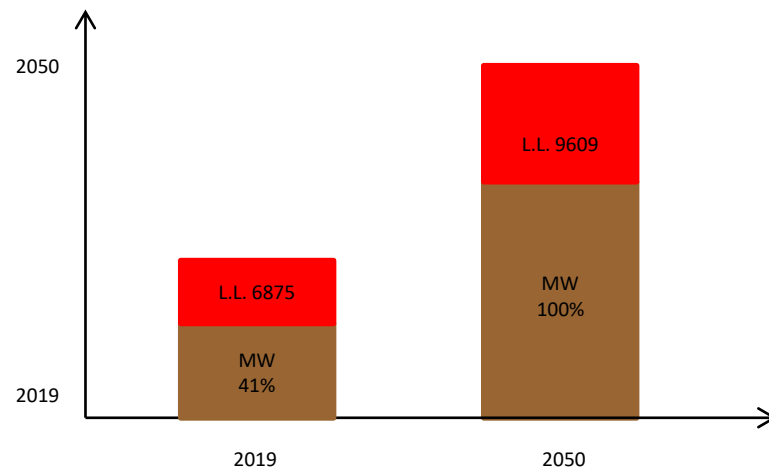


ETAP I KROK 4 SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

WARIANT I SZACOWANIE POTENCJALNEJ CHŁONNOŚCI TERENU NA PODSTAWIE LICZBY LUDNOŚCI. ZASADA PROPORCJONALNOŚCI



Tereny	Powierzchnia	Pow. zabudowana	Pow. niezabudowana	Liczba mieszkańców	Potencjalny przyrost
MN	934283	509676,3	424606,7	1723	1435,415663
MNW	301229	116457,5	184771,5	320	507,7120838
MW	1509057	629398,8	879658,2	6875	9608,614006
Razem	2744569	1255532,6	1489036,4	8614	11551,74175



Etap II KROK 1

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ANALIZA WSZYSTKICH OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE	NAZWA MPZP	RODZAJ OZNACZENIA	MIN. POW. BIOL. CZYNNA	MAKS. WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY	MIN. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKS. WYSOKOŚĆ N.P.M.	ZAKAZY	DOPUSZCZENIA	UWAGI
MW.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW	30	40	0,85	2	22	370	lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowania nowej zabudowy usługowej wolnostojącej		wysokość zabudowy nie większa niż 22,0 m i wysokość budynków mieszkalniowych wielorodzinnych nie większa niż 20,0 m
U/MW.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/MW	10	60	1	2	26	370			wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 18,0 m i nie większa niż 26,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
ZP.23	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
MW.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW									utrzymaniu wysokości budynków nie większej niż w stanie istniejącym; Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ZP.8	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP									
U/MW.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/M									wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 13,0 m i nie większa niż 21,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
MN/Z.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MN									
ZP.12	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP									
KDD.5	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KD									
KX.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KX									
KDW.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KD									
U.5	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U									wysokość budynków nie mniejsza niż 25,0 m i nie większa niż 30,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
ZP.11	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
U/MW.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/MW	10	60	1	2	26	370			wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 18,0 m i nie większa niż 26,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
U.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			32	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie mniejsza niż 25,0 m i nie większa niż 30,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
KDL.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDL						370			
KDD.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDD						370			
U.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			50	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie mniejsza niż 40,0 m i nie większa niż 48,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
ZP.13	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
KDW.8	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDW						370			
MW.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW	30	40	0,85	2	22	370	lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowania nowej zabudowy usługowej wolnostojącej		wysokość zabudowy nie większa niż 22,0 m i wysokość budynków mieszkalniowych wielorodzinnych nie większa niż 20,0 m
ZP.7	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
KS.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KS	5					370			
ZP.6	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
U.10	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			15	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie większa niż 13,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
KDW.6	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDW						370			
ZP.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			

**W PRZYPADKU TERENU NIEOBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO ANALIZIE
PODLEGAJĄ USTALENIA DOKUMENTU
STUDIUM**

ETAP II KROK 3

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBLICZENIA NA PODSTAWIE PRZYGOTOWANYCH DANYCH PRZESTRZENNYCH

kierunek w Studium (oznaczenie)	podobraz Studium	przeznaczenie w planie	powierzchnia biologicznie czynna (%)	maksymalna wysokość (m)	powierzchnia podobrazu	powierzchnia przeznaczenia z planu	powierzchnia obszaru	powierzchnia bez obszaru biologicznie czynnego (%)	powierzchnia po odjęciu pow. biologicznie czynnej	-20%	liczba kondygnacji w jednostce	powierzchnia całkowita budynku	UWAGI STUDIUM	UWAGI MPZP	powierzchnia biologicznie czynna (%) w mpz	maksymalna wysokość (m) w mpz	wskaźnik powierzchni zabudowy	Powierzchnia obszaru	Powierzchnia bez obszaru biologicznie czynnego (%)	Powierzchnia po odjęciu pow. Biologicznie czynnej	Powierzchnia z max. Wskaźnikiem zabudowy	liczba kondygnacji w jednostce	powierzchnia całkowita budynku		
								100%-d	(f'gi)/100	n'0,8		w/3m			-	f'k									
MN.1	MN.1.1	-	70	13	684393	-	1091580	30	205318	164 254	4,3	4	657 017	strefa kształtowania krajobrazu											
		brak				2 043		30	613	490	4,3	4	1 961		BRAK MPZP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		MN1				62 934		30	18880	15 104	4,3	4	60 416			70	11	0,3	62 934	30	18880,1	18880,1	3,7	3	56640
		MN10				3 278		30	983	787	4,3	4	3 147			70	11	0,3	3 278	30	983,3	983,3	3,7	3	2950
		MN11				33 009		30	9903	7 922	4,3	4	31 689			70	11	0,3	33 009	30	9902,7	9902,7	3,7	3	29708
		MN14				9 390		30	2817	2 254	4,3	4	9 014			70	11	0,3	9 390	30	2817,0	2817,0	3,7	3	8451
		MN15				27 235		30	8171	6 537	4,3	4	26 146			40	11	0,6	27 235	60	16341,3	16341,3	3,7	3	49024
		MN16				14 654		30	4396	3 517	4,3	4	14 068			40	11	0,6	14 654	60	8792,6	8792,6	3,7	3	26378
		MN17				27 085		30	8126	6 500	4,3	4	26 002			70	11	0,3	27 085	30	8125,5	8125,5	3,7	3	24377
		MN18				1 604		30	481	385	4,3	4	1 540			70	11	0,3	1 604	30	481,2	481,2	3,7	3	1444
		MN19				22 857		30	6857	5 486	4,3	4	21 943			70	11	0,3	22 857	30	6857,2	6857,2	3,7	3	20572
		MN20				20 198		30	6059	4 848	4,3	4	19 390			70	11	0,3	20 198	30	6059,5	6059,5	3,7	3	18178
		MN21				10 982		30	3295	2 636	4,3	4	10 543			70	11	0,3	10 982	30	3294,7	3294,7	3,7	3	9884
		MN22				59 446		30	17834	14 267	4,3	4	57 068			70	11	0,3	59 446	30	17833,9	17833,9	3,7	3	53502
		MN23				13 085		30	3925	3 140	4,3	4	12 561			70	11	0,3	13 085	30	3925,5	3925,5	3,7	3	11776
		MN24				26 728		30	8018	6 415	4,3	4	25 659			70	11	0,3	26 728	30	8018,4	8018,4	3,7	3	24055
		MN25				8 333		30	2500	2 000	4,3	4	8 000			70	11	0,3	8 333	30	2499,8	2499,8	3,7	3	7500
		MN27				4 826		30	1448	1 158	4,3	4	4 633			40	11	0,6	4 826	60	2895,4	2895,4	3,7	3	8686
		MN30				9 090		30	2727	2 182	4,3	4	8 726			40	11	0,6	9 090	60	5453,8	5453,8	3,7	3	16361
		MN34				60 304		30	18091	14 473	4,3	4	57 892			70	11	0,3	60 304	30	18091,2	18091,2	3,7	3	54274
		MN35				9 255		30	2777	2 221	4,3	4	8 885			70	11	0,3	9 255	30	2776,6	2776,6	3,7	3	8330
		MN36				9 331		30	2799	2 239	4,3	4	8 957			70	11	0,3	9 331	30	2799,2	2799,2	3,7	3	8397

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10

ust. 7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...) bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż **30 lat**;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o **30%**.



Dziękujemy za uwagę!