

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Kraków, 19 lutego 2019 r.



USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.9

- ust. 1.** W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".
- ust. 5.** Studium nie jest aktem prawa miejscowego

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 28 kwietnia 2004 r.
w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy**

Projekt studium powinien zawierać:

uwarunkowania

o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy
w formie tekstowej i graficznej

**kierunki zagospodarowania
przestrzennego gminy**

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy
część tekstowa oraz rysunek

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

STUDIUM - UWARUNKOWANIA

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

STUDIUM - KIERUNKI

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art. 10.

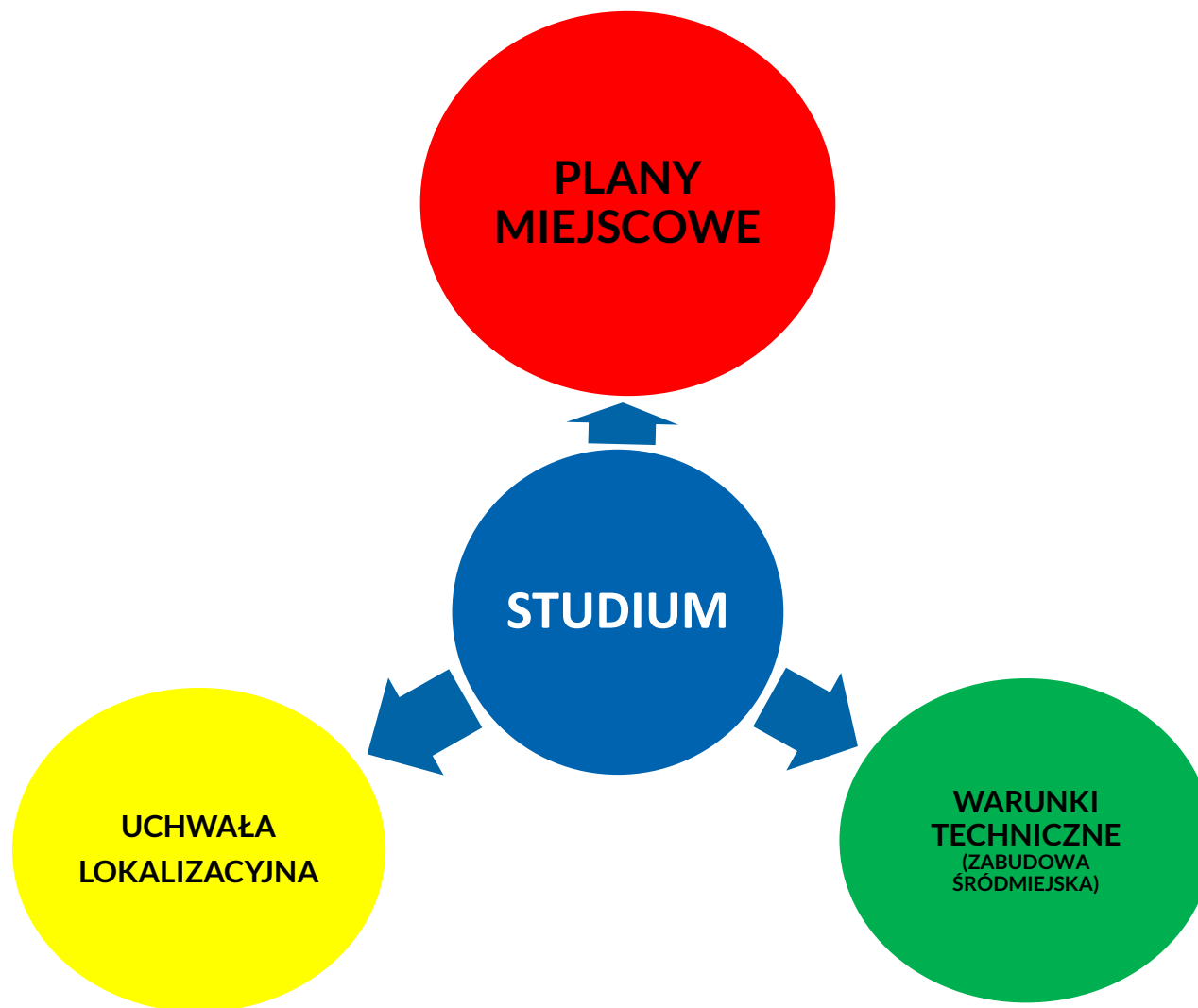
2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

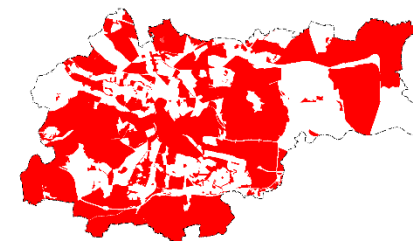
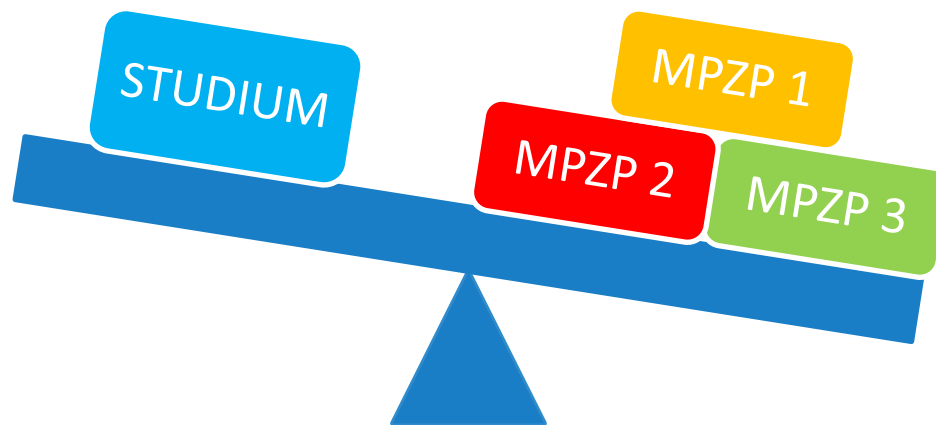
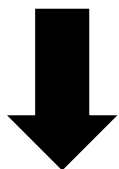
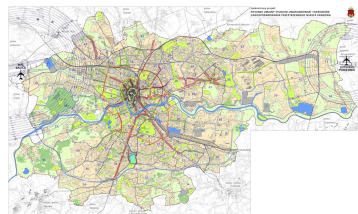
CZYM JEST STUDIUM?



DO CZEGO SŁUŻY STUDIUM?

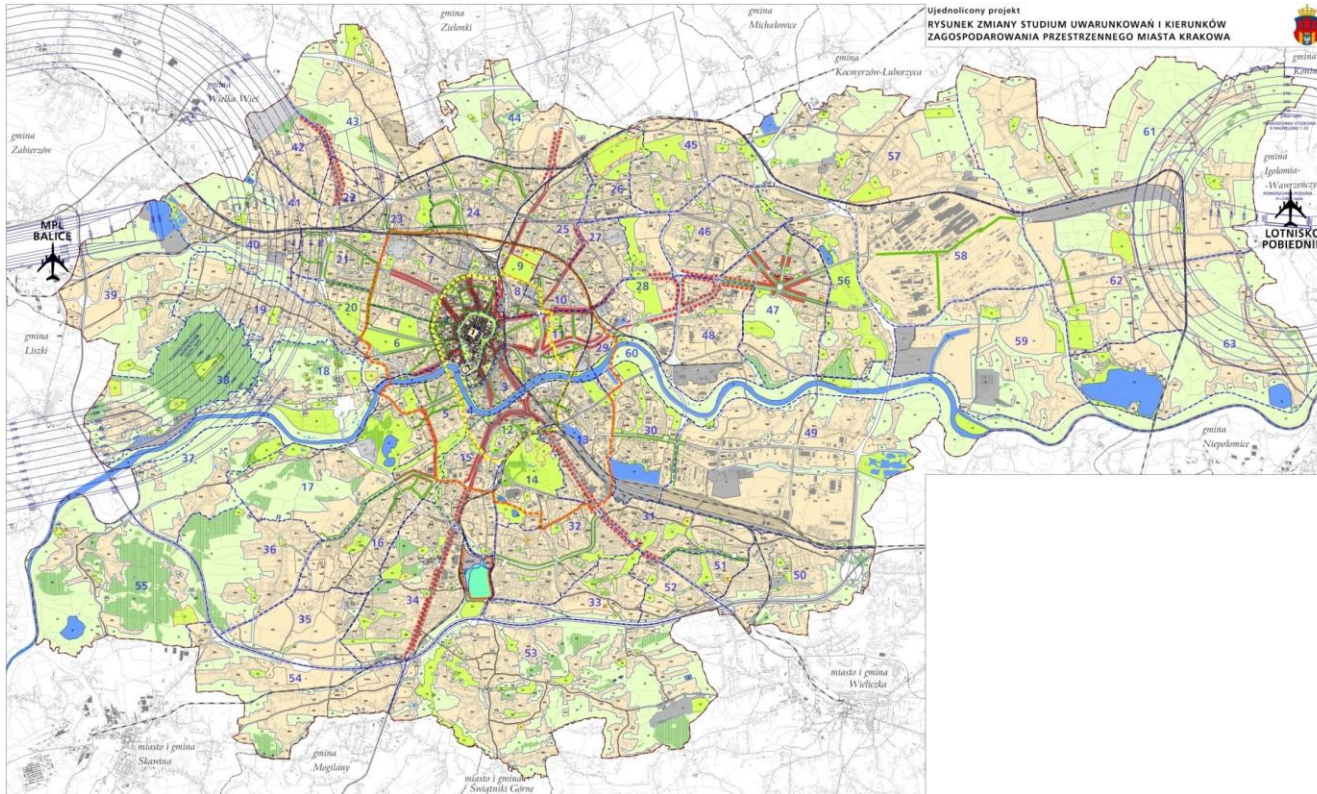


PRIORYTETY W PLANOWANIU



Prace nad Studium będą prowadzone równoległe z pracami nad planami miejscowymi.

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM



Obecnie w Krakowie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

**UCHWAŁA NR XCIII/2446/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” zwanego dalej „Studium”.
2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

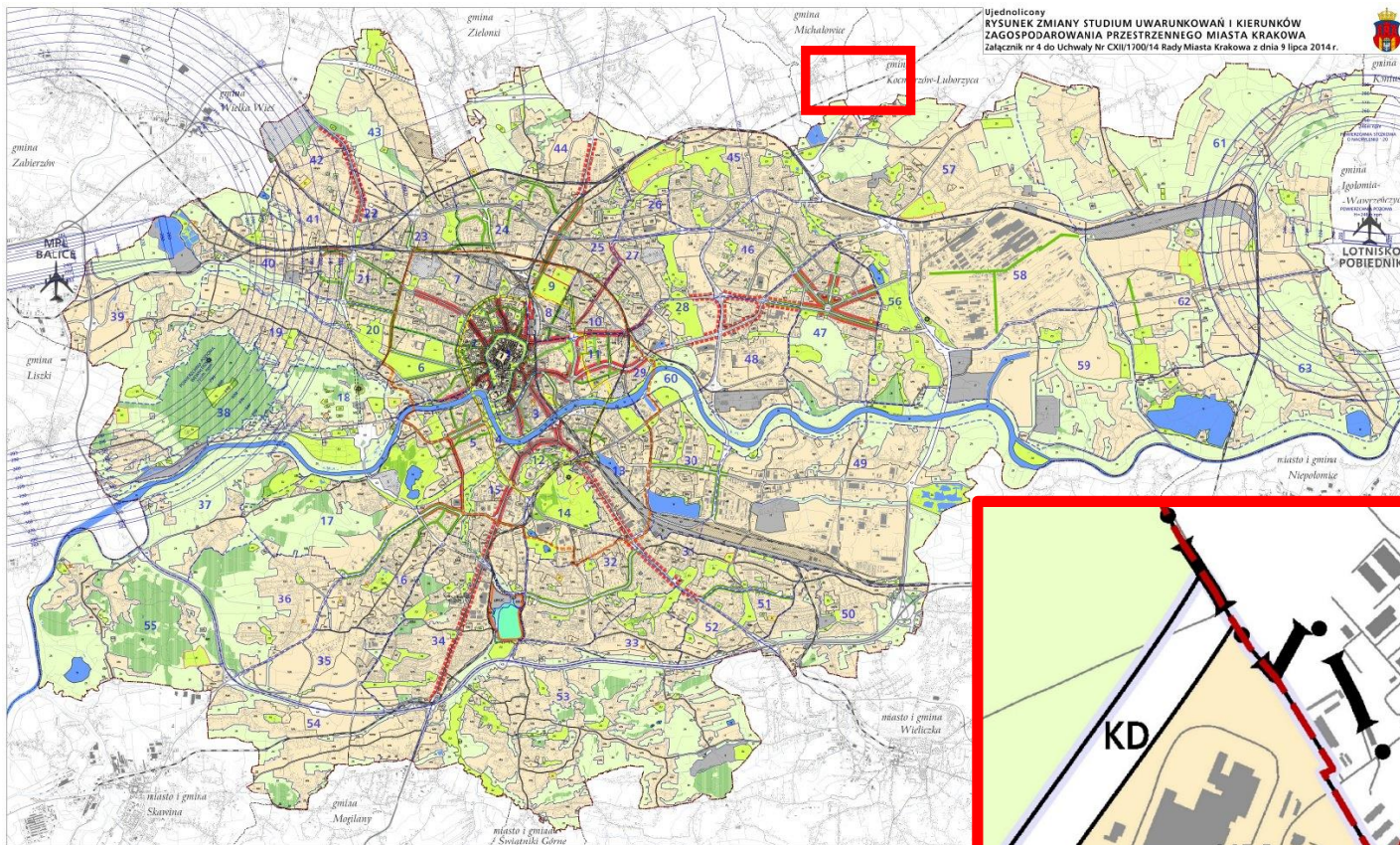
Dominik Jaśkowiec

W dniu 24 stycznia 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

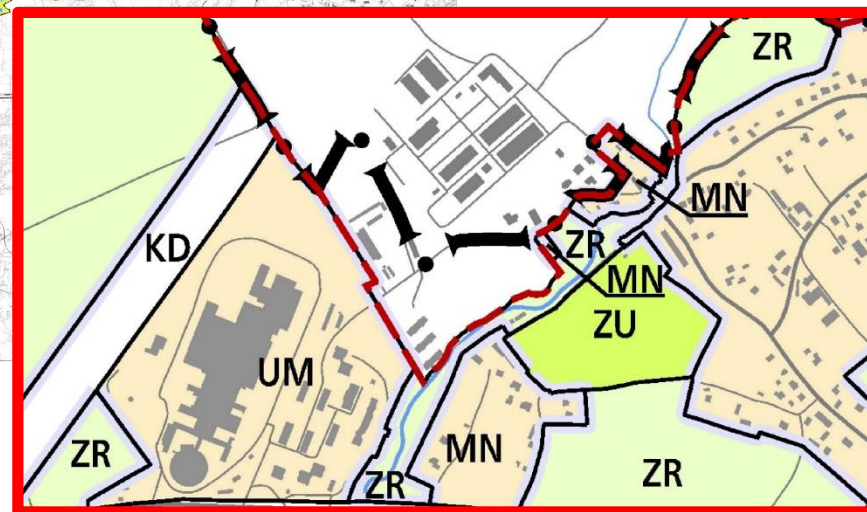
DLACZEGO PRZYSTĘPUJEMY DO STUDIUM?



1. ZMIANA GRANICY

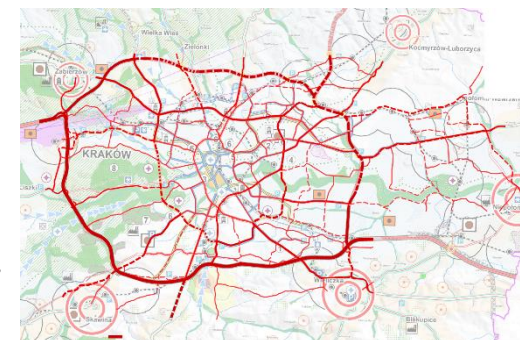
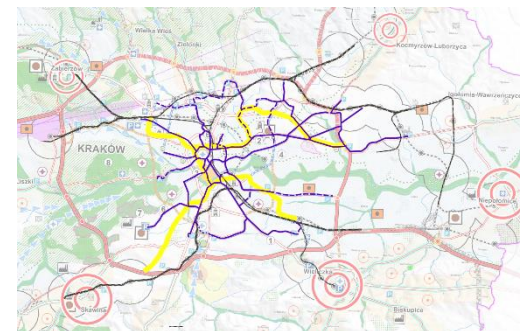
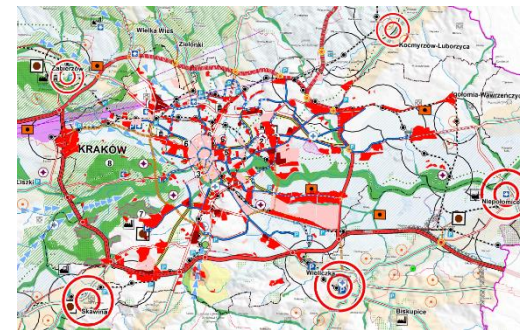
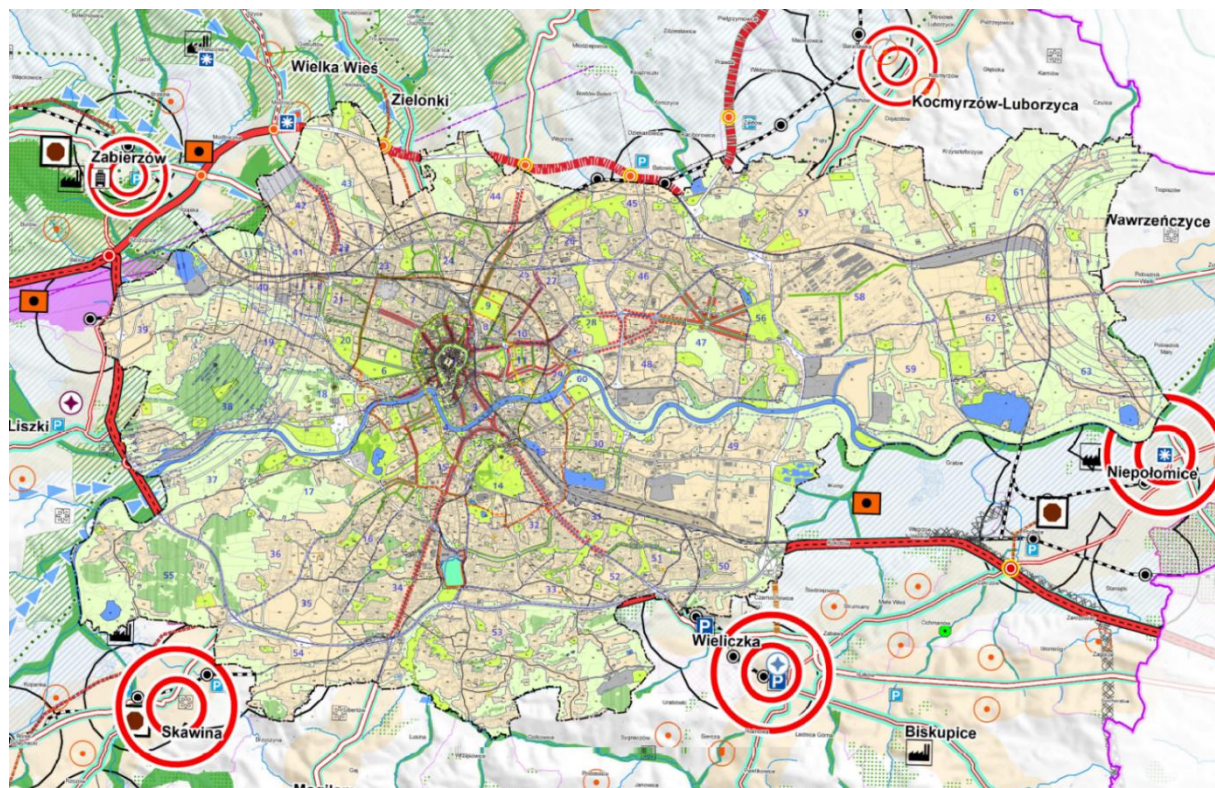


Obszar włączony do granic Gminy Miejskiej Kraków 1 stycznia 2013 r. nie objęty ustaleniami dokumentu Studium.



+ 4,63 ha

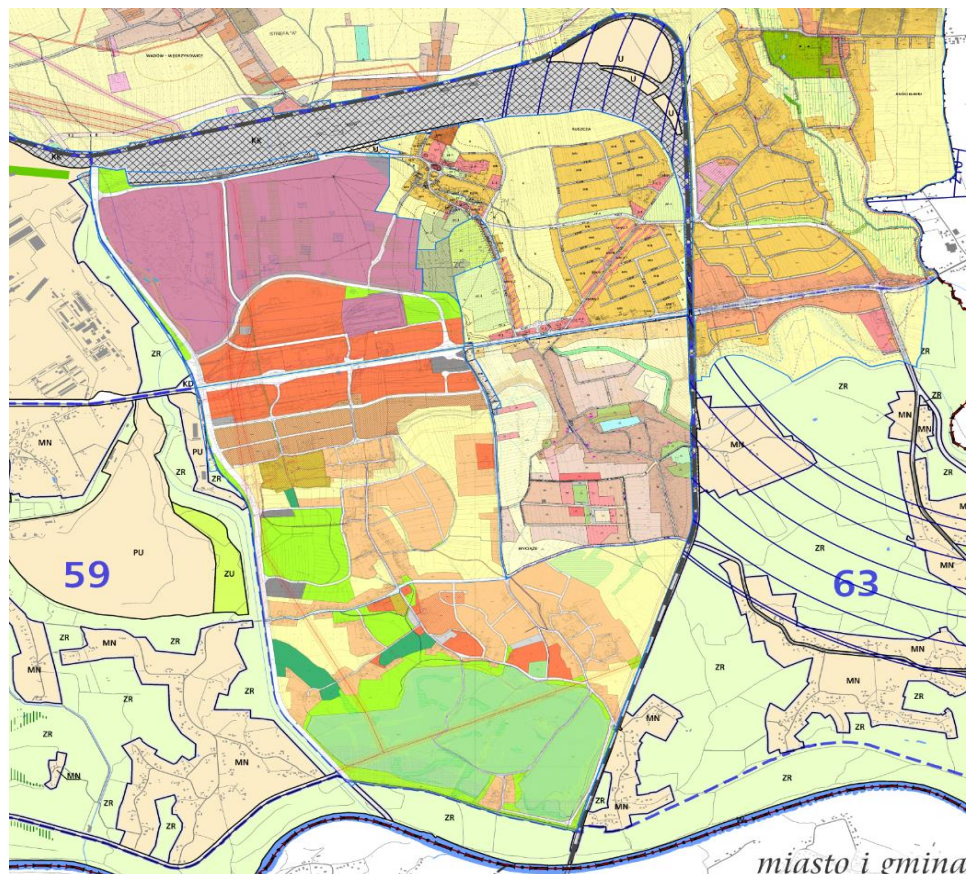
2. KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITALNY



Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego - potrzeba przanalizowania w ramach KOM, w kontekście tworzenia sieci powiązań pomiędzy gminami:

- funkcji dla terenów położonych przy granicy miasta z gminami sąsiadującymi,
- przebiegu granicy pomiędzy terenami otwartymi i do zainwestowania

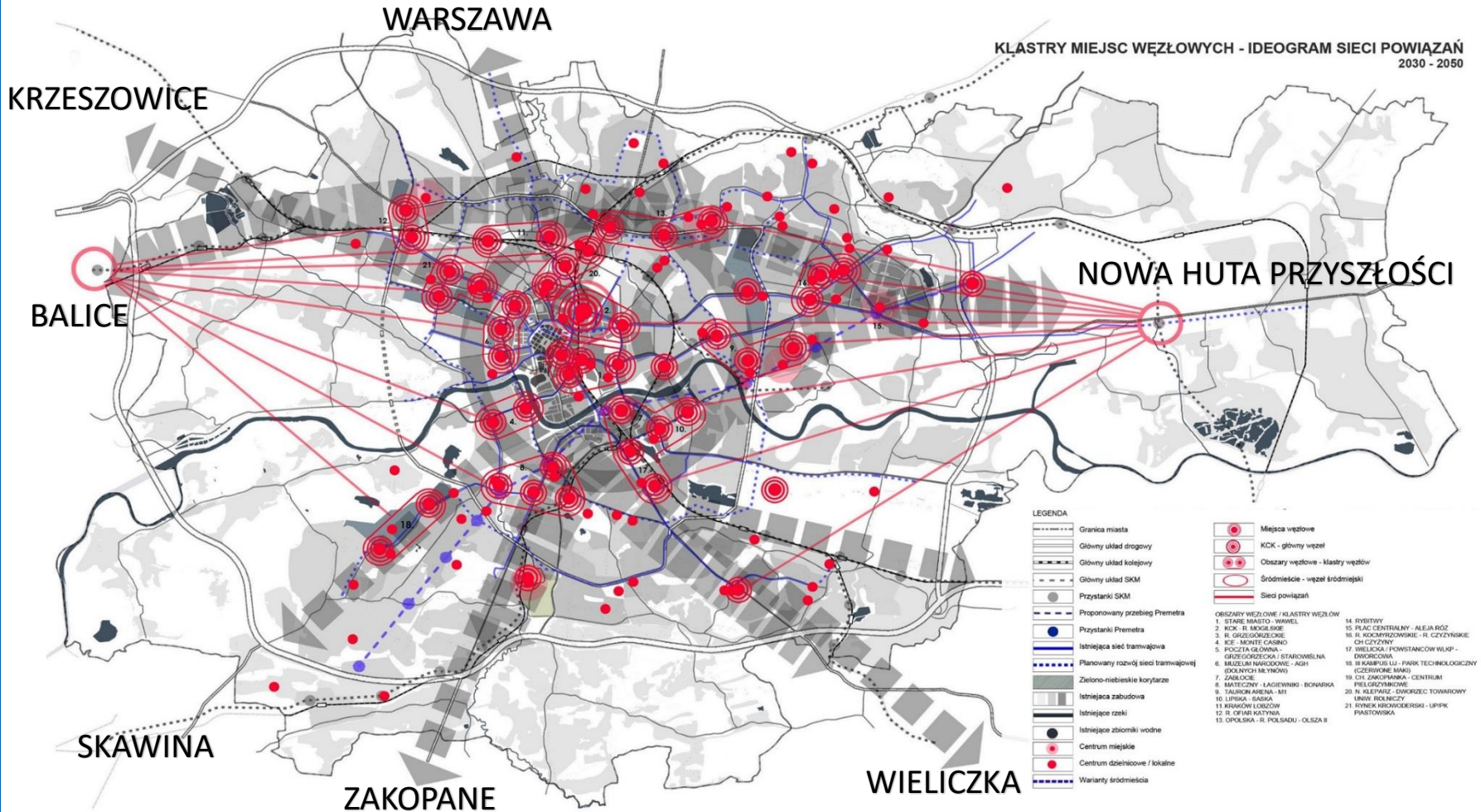
3. OBSZAR STRATEGICZNY NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI



Wypracowaniem lepszego modelu powiązania komunikacyjnego obszaru, w którym zostanie zrealizowany projekt strategiczny Nowa Huta Przyszłości, z obszarem całego miasta oraz obszarem KOM.



4. ROZWÓJ TERENÓW WOKÓŁ WĘZŁÓW DROGOWYCH



Konieczność wypracowania nowej strategii obudowy węzłów drogowych (szczególnie na autostradzie A4 i ekspresowej obwodnicy Krakowa) odpowiednim programem funkcjonalno-użytkowym.

5. LOKALNE CENTRA USŁUG

Enterprise Park – ul. Powst. Wielkop.



Sawig Office – ul. Wadowicka



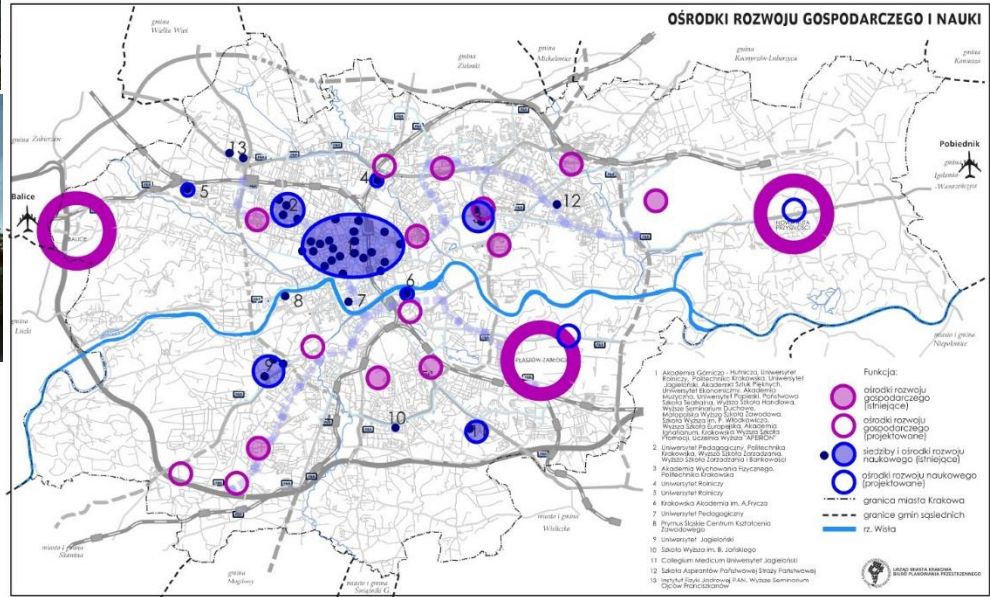
GTC – ul. Armii Krajowej



V Offices – al. 29 Listopada



Źródło – www.investmap.pl



Vinci – ul. Opolska



Aleja Pokoju 5

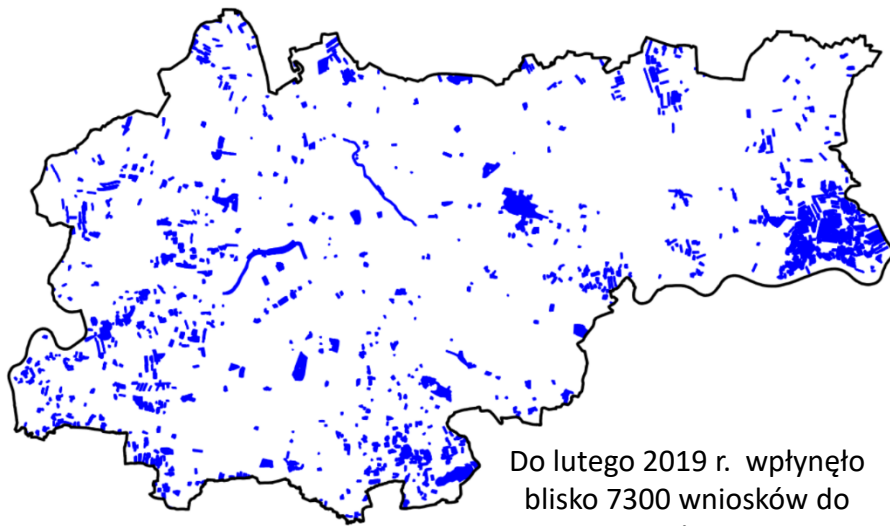


Five – al. Bora-Komorowskiego



Konieczność doszczegółowienia oraz modyfikacja kierunków rozwoju dla lokalnych centrów usług powstających wzdłuż najistotniejszych korytarzy transportowych w mieście.

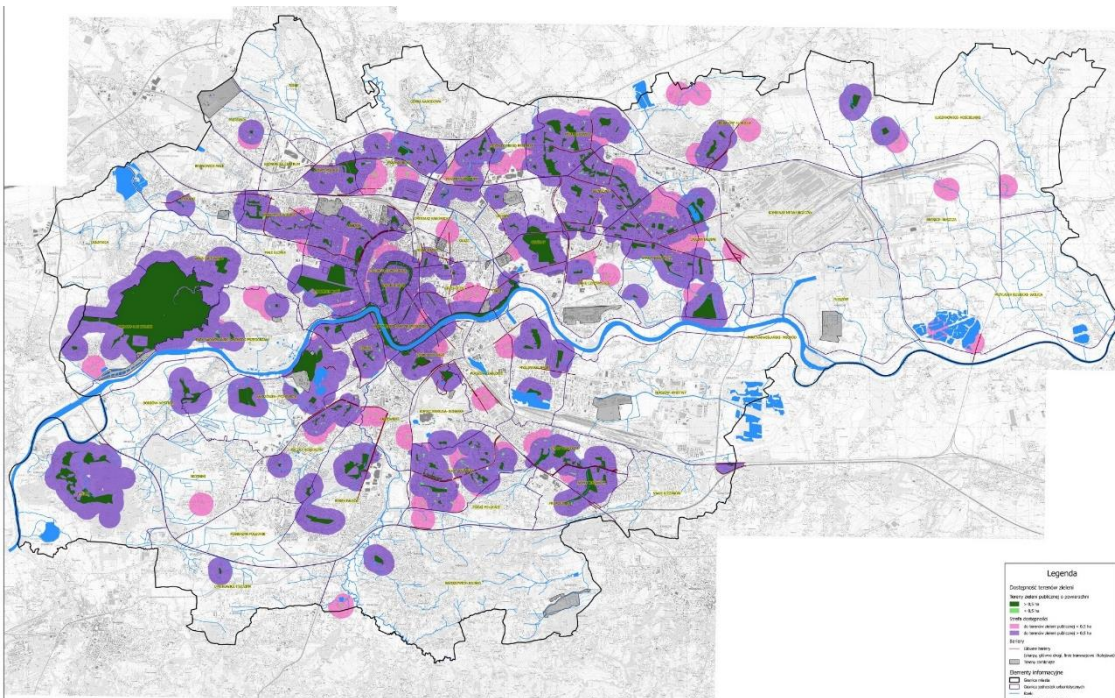
6. NOWE TERENY ZAINWESTOWANE



Do lutego 2019 r. wpłynęło
blisko 7300 wniosków do
Studium.

Zmiana granic obszarów zabudowanych, których przyrost następował na skutek realizowania zabudowy w oparciu o ustalenia planów miejscowych, ale również poprzez budowę obiektów na podstawie decyzji WZ.

7. NOWE OBSZARY ZIELONE



Miejscowy plan obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”



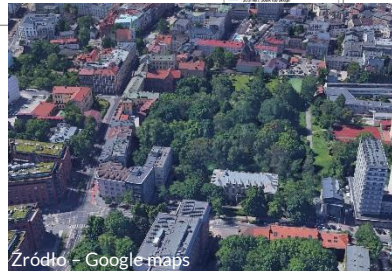
Konceptcja parku na Czyżynach



Park Reduta



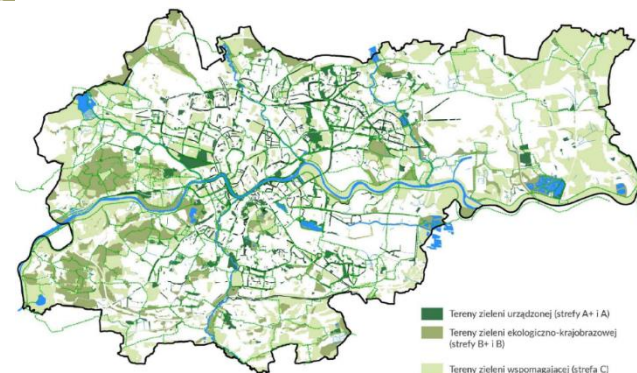
Park kieszonkowy –
Wzgórza Krzesławickie



Park Jalu Kurka

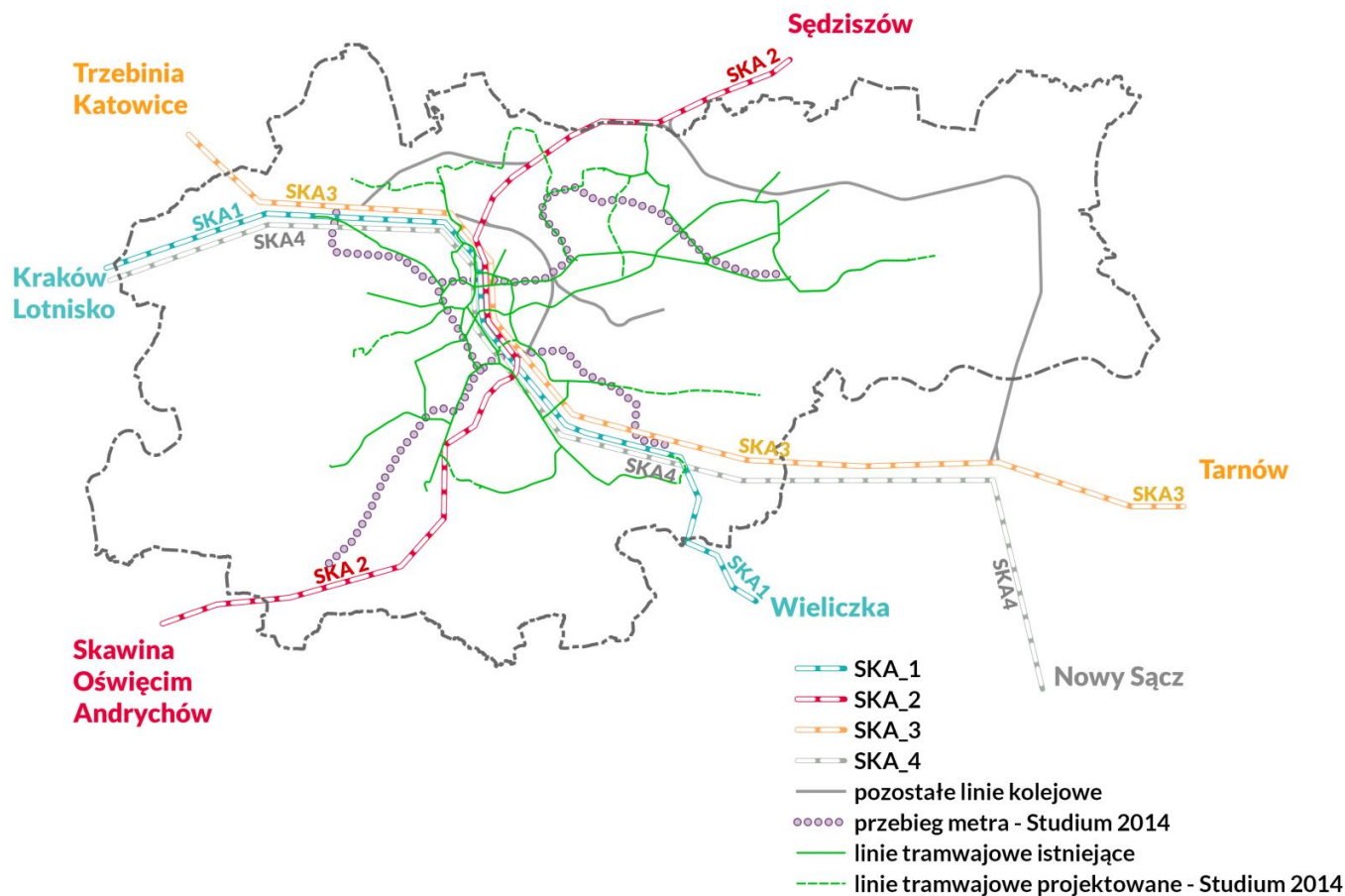
Powierzchnia terenów zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej Krakowie. Obecnie średnio ok. 8,3 m²/os. Założony standard 10m²/os.

W



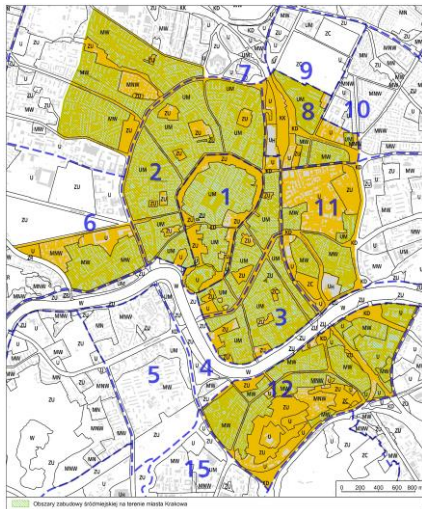
KIERUNKI ROZWOJU I ZARZĄDZANIA TERENAMI ZIELENI W KRAKOWIE NA LATA 2017-2030

8. ROZWÓJ TRANSPORTU SZYNOWEGO



Wyznaczenie kierunków dalszego rozwoju transportu szynowego, przy równoczesnym zwiększaniu dostępności transportu zbiorowego w silnie zainwestowanych obszarach miasta. Analiza w jakim zakresie **Szybka Kolej Aglomeracyjna** będzie mogła stanowić szkielet komunikacji zbiorowej miasta.

9. ZMIANA USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM



Art. 5. 1. Inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do otulin form ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

ZABUDOWA SRÓDMIEJSKA
WARUNKI TECHNICZNE

INWESTYCJA MIESZKANIOWA
W TRYBIE SPECUSTAWY

Zmiana charakteru prawnego dokumentu **Studium**, które przestaje być wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, z ustaleniami wiążącymi jedynie organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ale na skutek zmian w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, część ustaleń Studium zaczyna bezpośrednio wiązać właścicieli poszczególnych nieruchomości. W związku z tym konieczne jest doprecyzowanie poszczególnych ustaleń Studium w taki sposób, by zapisy dokumentu polityki planistycznej gminy były bardziej precyzyjne.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM

Uchwała RMK w sprawie przystąpienia do Studium

Składanie wniosków

Analizy i opracowania wewnętrzne

Projekt Studium

Opiniowania i uzgodnienia

Wyłożenie i dyskusja publiczna

Składanie uwag

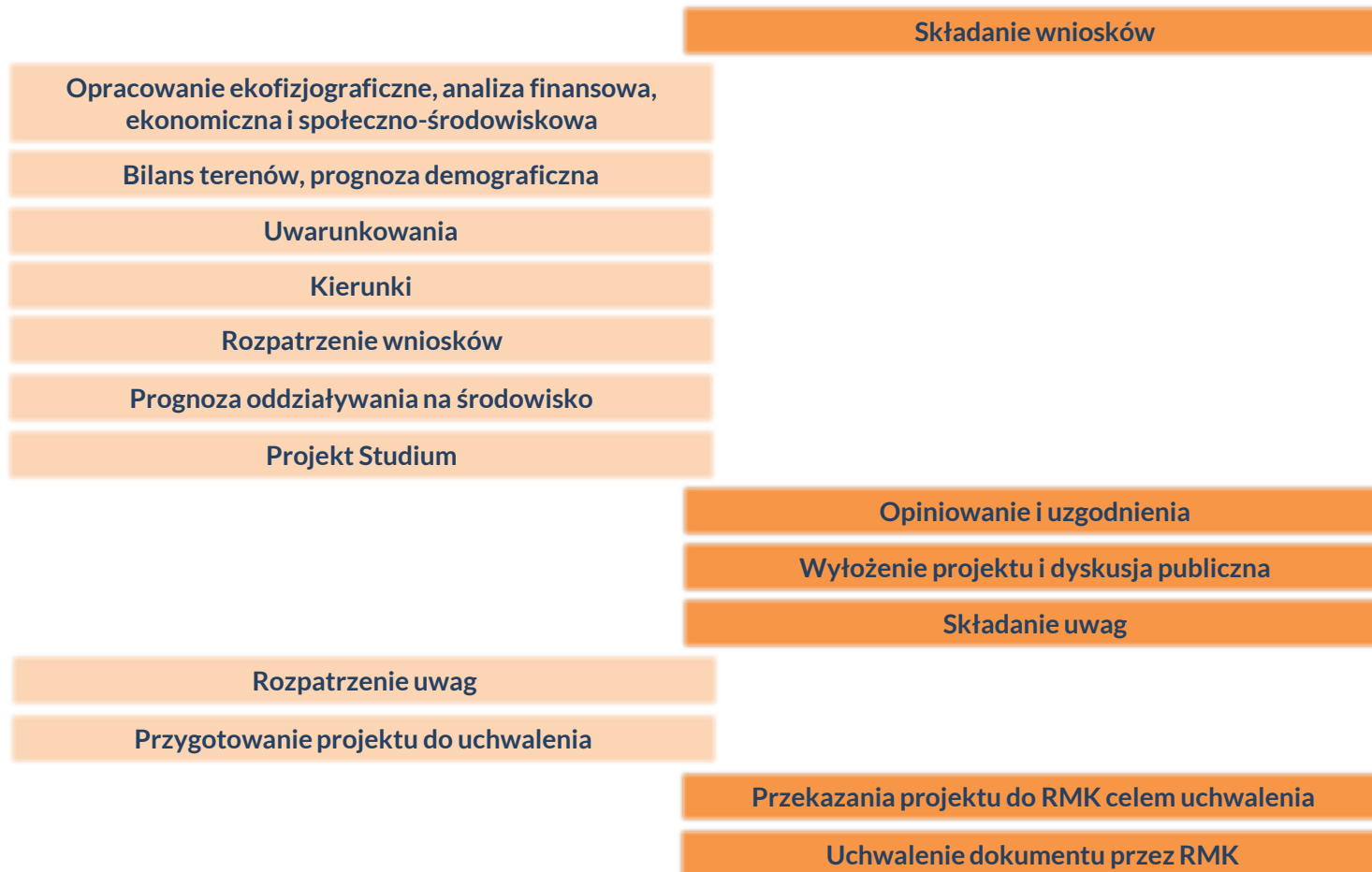
Ewentualne zmiany

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

ETAP ZEWNĘTRZNY



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE

Składanie wniosków

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

PLAKAT I ULOTKA PROMOCYJNA

Kraków

Studium dla Krakowa. Wspólna wizja, jeden cel. Złóż wniosek

#zaprojektujMYKraków

Kraków

Podziel się swoimi wnioskami.

Pobierz formularz:
www.bip.krakow.pl/zaprojektujmykrakow

Określ swoje oczekiwania i przekaż je nam w formie wniosku:
 (wnioskownice podpisanego, z podaniem imienia i nazwiska, adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której on dotyczy).

Jak i gdzie?

- na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków,
- drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Kraków

Urząd Miasta Krakowa
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-047 Kraków
 ul. Józefa Sarego 4
 tel.: 12 616 85 02, 12 616 85 17
<https://www.bip.krakow.pl/?id=412>
www.krakow.pl

#zaprojektujMYKraków

Kraków

Studium dla Krakowa. Wspólna wizja, jeden cel.

#zaprojektujMYKraków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Czym jest Studium?
 Studium to podstawowy dokument planistyczny Krakowa określający podstawowe kierunki jego rozwoju. Realizując ustalenia Studium można stworzyć miasto funkcjonalne i wygodne do życia, dla mieszkańców i wszystkich jego użytkowników.

Jaki będzie efekt?
 Efektem pracy będzie nasz wspólny plan rozwoju Krakowa – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Kto może się zaangażować w prace nad Studium?
 My wszyscy. Studium wymaga współpracy specjalistów z wielu dyscyplin (urbanistyki, architektury, transportu czy zieleni) oraz doświadczenia mieszkańców, którzy Kraków znają od podszewki.

W jakim celu sporządzamy Studium?
 Kraków na przestrzeni ostatnich lat zmieniła się bardzo dynamicznie. Dlatego też potrzebne jest określenie na nowo, w jaki sposób należy dążyć do realizacji oczekiwań jego mieszkańców i użytkowników.

Jak Studium zmienia się w prawo?
 Studium to wielki plan, w którym zapisana jest wizja całego Miasta. Same w sobie nie stanowi aktu prawa. Jego ustalenie są konieczne przy sporządzaniu planów miejscowych – dokumentów określających plany i zasady rozwoju poszczególnych obszarów Krakowa. Tak tworzy się prawo miejscowe, a wizja ze Studium zmienia się w lokalne przepisy przestrzenne.

STRONA INTERNETOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Młota 4 | 31-047 Kraków

1 Od 22 listopada 2018 r., obowiązują 186 planów miejscowych (61,7% powierzchni Krakowa).
Od 13 lutego 2019 r. 3 plany miejscowe oczekują na wejście w życie, a 50 planów miejscowych jest sporządzanych.

1 Usługi pracy Wydziału: Przyjmowanie mieszkańców - Kontakt - Struktura
1 Lokalizacja Wydziału
1 Słuchanie wniosków /zwag - wstępy do pobrania - opłaty
1 Informacja telefoniczna: 12 616 00 02

AKTUALNOŚCI
Ważne ogłoszenia i komunikaty dotyczące planowania przestrzennego
NEWSLETTER
ZAPROSZENIA
na spotkanie i konsultacje w sprawie sporządzanych planów miejscowych
na dyktando publiczne (formularz ogłoszenia planu)

STUDIUM
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
SPORZĄDZANE STUDIUM
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
MAPA
ZBIORCZA Z PLANAMI
MAPA
ZBIORCZA Z PLANAMI
MAPA
PLANÓW SPORZĄDZANYCH
MAPA
PLANÓW SPORZĄDZANYCH
MAPA
PLANÓW SPORZĄDZANYCH
WYŁOŻENIA
do publicznego wygłoszenia projektów planów
LISTA A-Z
PLANÓW SPORZĄDZANYCH
LISTA A-Z
PLANÓW SPORZĄDZANYCH
LISTA A-Z
PLANÓW SPORZĄDZANYCH

WYŁOŻENIA projektów planów miejscowych
PRZEGLĄDARKA OPERACJONARZYSTWA



SPORZĄDZANE STUDIUM
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 grudnia 2018 r.
o wyłożeniu terminu składania wniosków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
Termin składania wniosków do dnia 1 kwietnia 2019 r.
Sposób składania wniosków do Studium - patrz: treść ogłoszenia
- przykładowy formularz wniosku do pobrania

WNIOSEK DO STUDIUM
Wniosek do Studium jest formularzem sporządzonym przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrywanie wniosków następuje w formie zorganizowanej konferencji Miasta Krakowa i zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

UCHWAŁY
Rady Miasta Krakowa
OGŁOSZENIA
Prezydenta Miasta Krakowa
WNIOSEK DO STUDIUM
do pobrania
PRZYDATNE LINKI
Ogłoszenia Miasta Krakowa

Uchwały Rady Miasta Krakowa dot. studium
Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa dot. studium
Przydatne linki

Materiały promocyjne:
Prezentacja ze spotkań z Radami Dzielnic (08.11.2018 r.)
Stronka informacyjna dot. Studium

www.bip.krakow.pl

Sporządzane
STUDIUM
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego

www.bip.krakow.pl/zaprojektujmykrakow



Dziękujemy za uwagę!