

Prezentacja 29.10.2019r.



Kraków

## III SPOTKANIE DLA MIESZKAŃCÓW

# WESOŁA

## – REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2017 r.)



29 października 2019 r. (wtorek) o godz. 17.00  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
Sala Obrad

Prezentacja



## Plan spotkania:

1. **Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna**
2. **Uwarunkowania**
3. **I Spotkanie**
4. **II Spotkanie**
5. **III Spotkanie - aktualny projekt planu**
6. **Dyskusja**

Prezentacja 29.10.2019r.



## Plan spotkania:

- 1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna**
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.





**USTAWA**  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**ART. 15 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
USTALA M.IN. (NAJWAŻNIEJSZE ZAGADNIENIA):**

- Przeznaczenie terenu
- Zasady kształtowania zabudowy:
  - Powierzchnia biologicznie czynna,*
  - Intensywność zabudowy,*
  - Wysokość zabudowy/gabaryty budynków,*
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznej
- Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej

Prezentacja



**USTAWA**  
**z dnia 27 marca 2003 r.**  
**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**PROJEKT PLANU BĘDZIE REALIZOWAŁ ZASADY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
OKREŚLONE W DOKUMENCIE STUDIUM**



Podstawę prac planistycznych stanowią wytyczne określone w:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA**

Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.  
w sprawie uchwalenia Studium

gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, projekt planu  
winien być zgodny z zapisami Studium.

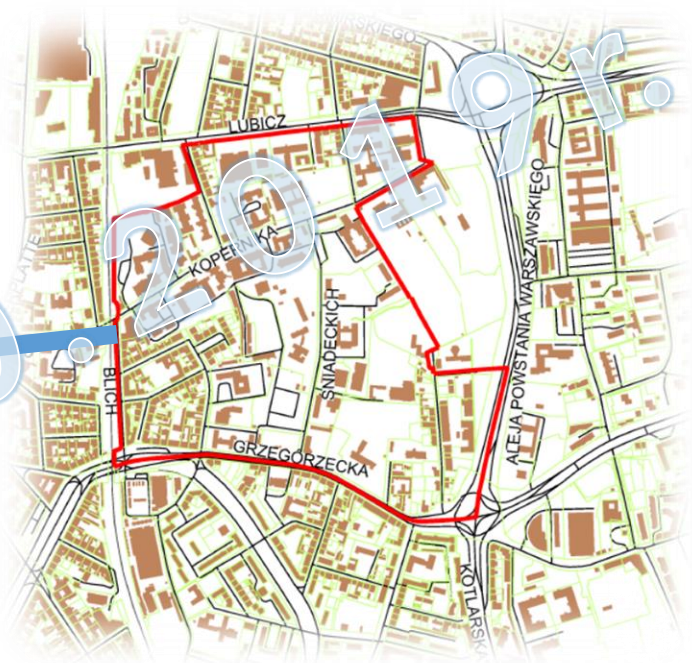
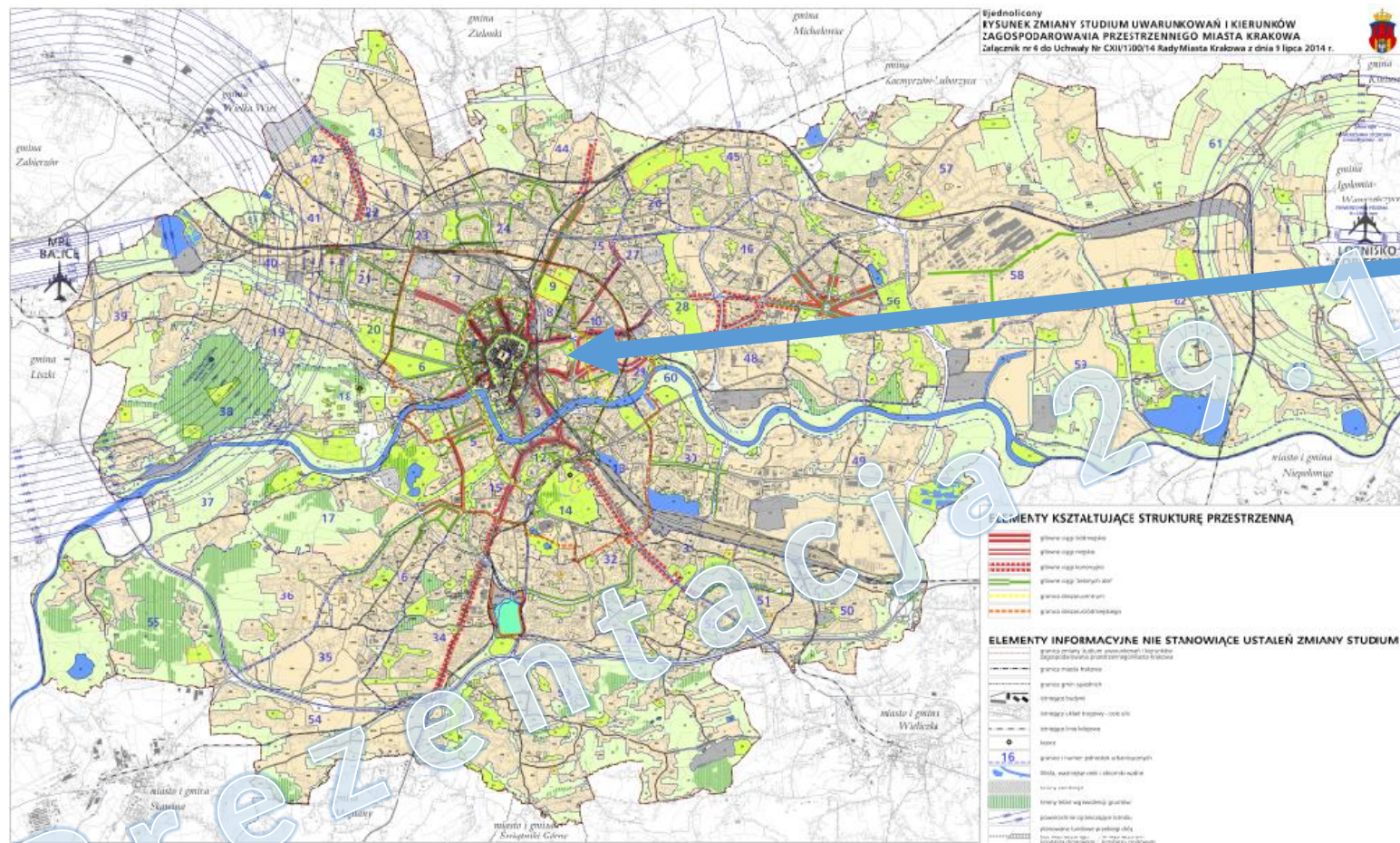
Prezentacja 29.10.2019 r.





# STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

## K1 – Struktura przestrzenna



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDZIELENIENYCH KATEGORII TERENÓW**

tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny dla zabudowy usługowej i przemysłowej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny dla zabudowy usługowej i przemysłowej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny dla zabudowy usługowej i przemysłowej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej

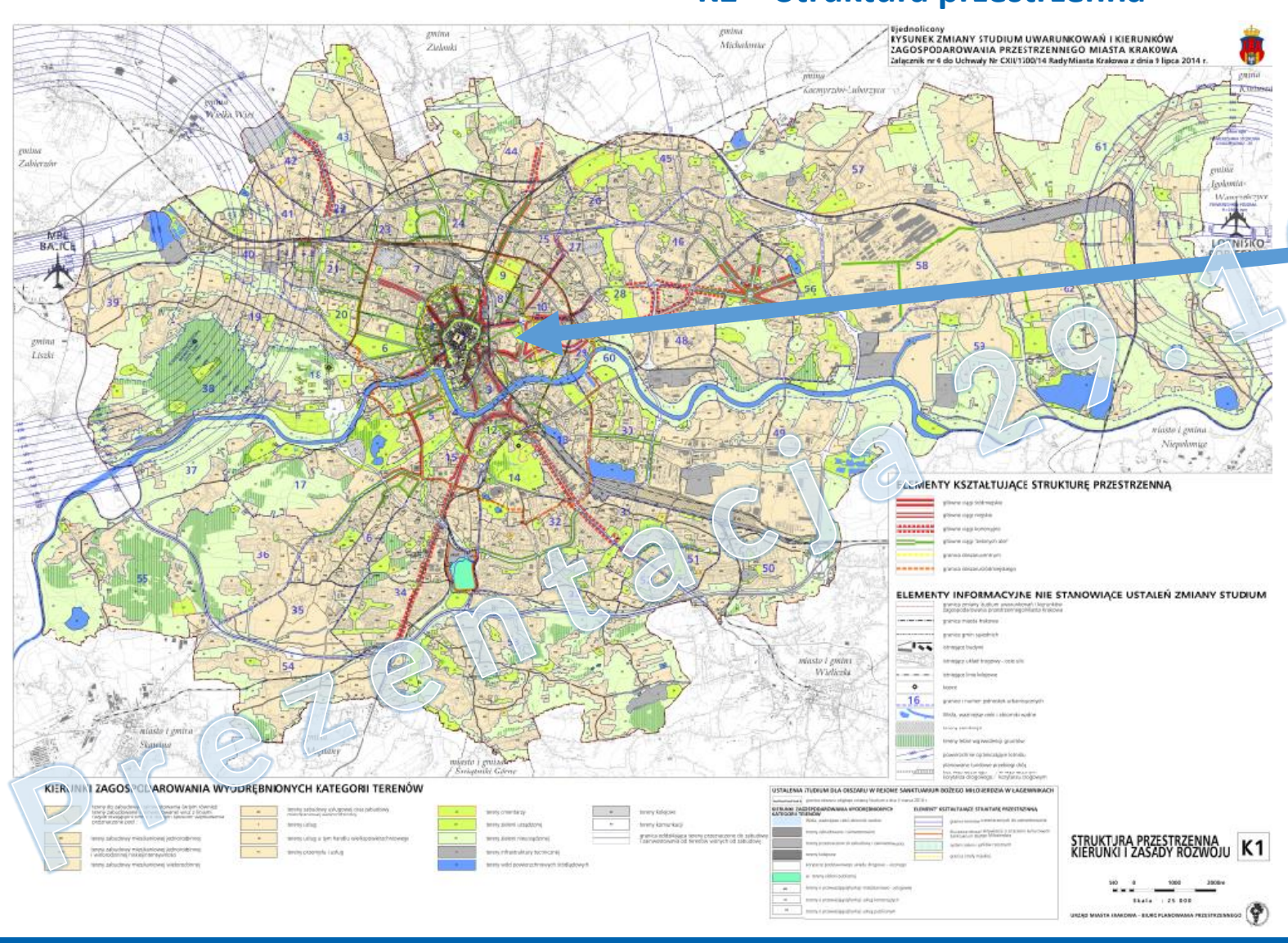
**USTALENIA TYTUŁIUM DLA OBSZARU W REZERWACJE SANCTUARIIUM RÓDZU WILKOŁAZA W LASACH WILKOŁAZA**

tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej
tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej	tereny o funkcji ekologicznej

**STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1**

1:50 000  
SKALA 1:25 000

URZĘD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu



I spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



II spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



III spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



Dyskusja publiczna



Składanie uwag dotyczących projektu planu

Prezentacja 29.10.2019 r.





## Plan spotkania:

1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.



# Uwarunkowania

1. Położenie, Podstawowe dane, Inwentaryzacja
2. Uwarunkowania historyczne i kulturowe
3. Uwarunkowania komunikacyjne
4. Uwarunkowania planistyczne
5. Wnioski do planu

Prezentacja 29.10.2019r.

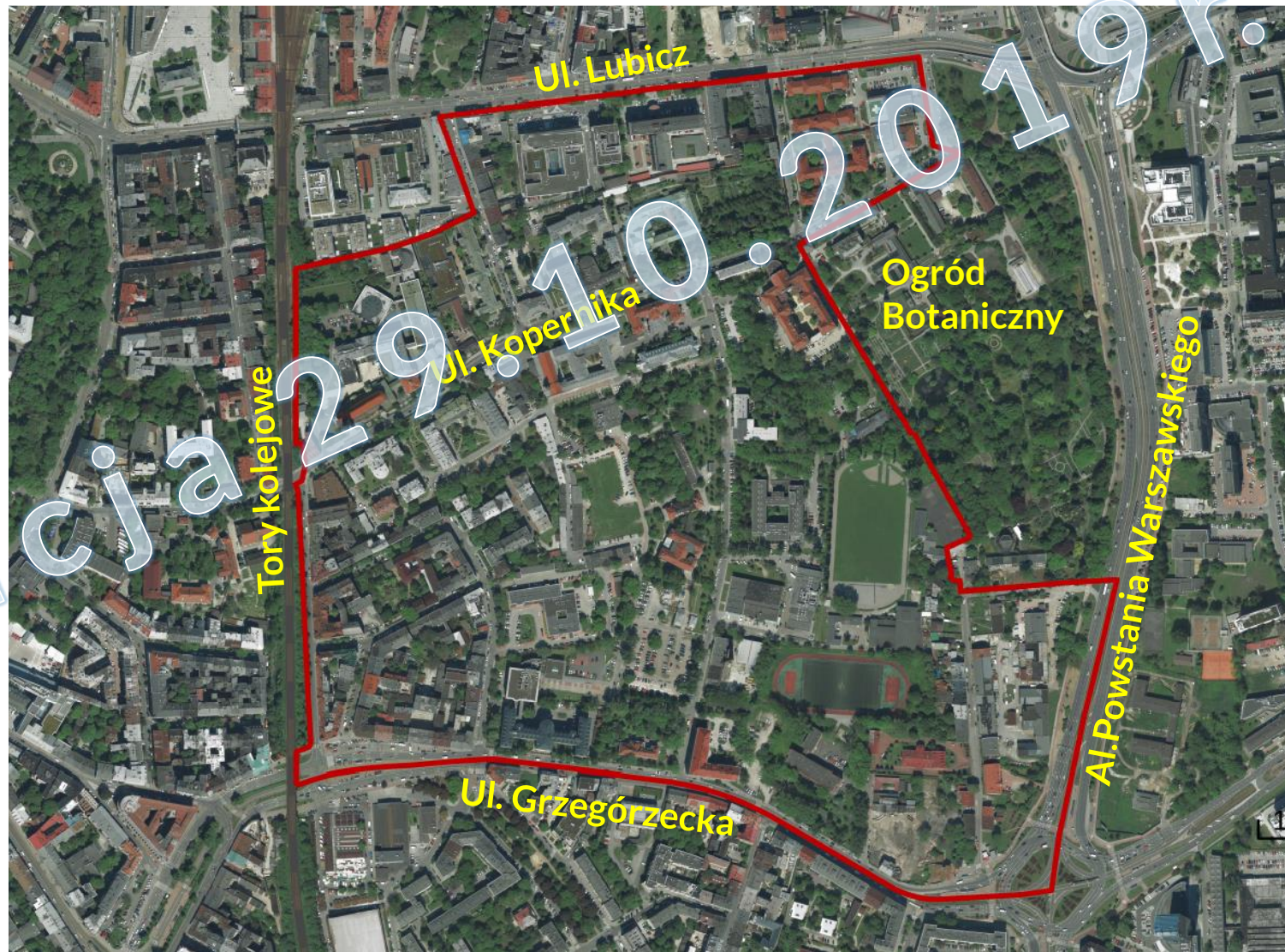
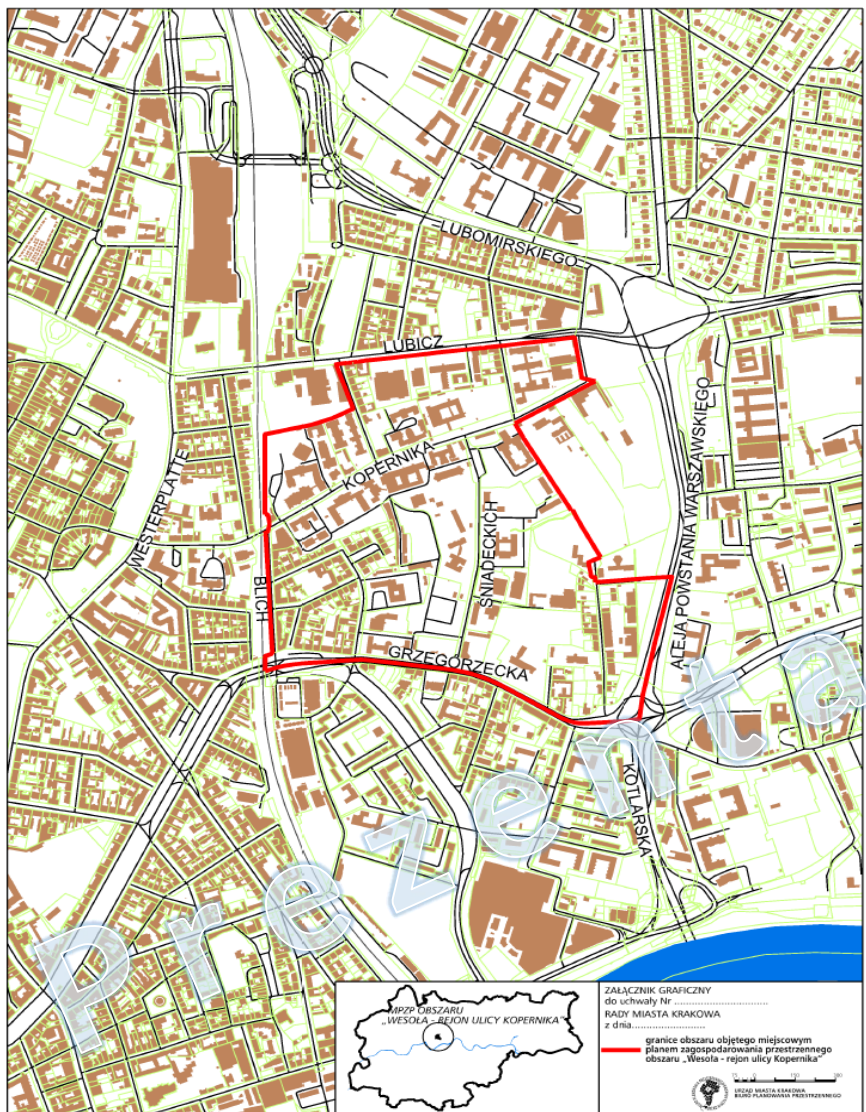






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Położenie i granice obszaru







## Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Podstawowe dane:

Powierzchnia planu: **49,9 ha**

Liczba ludności: **1458 (1640)**

*wg. zameldowania w 2013r. (pobyt tymczasowy)*

Gęstość zaludnienia: **29 os/ ha**

*(śr. dla Krakowa 23 os./ha)*

Powierzchnia zabudowana: **12,44ha**

Wskaźnik zabudowy: **0,25**

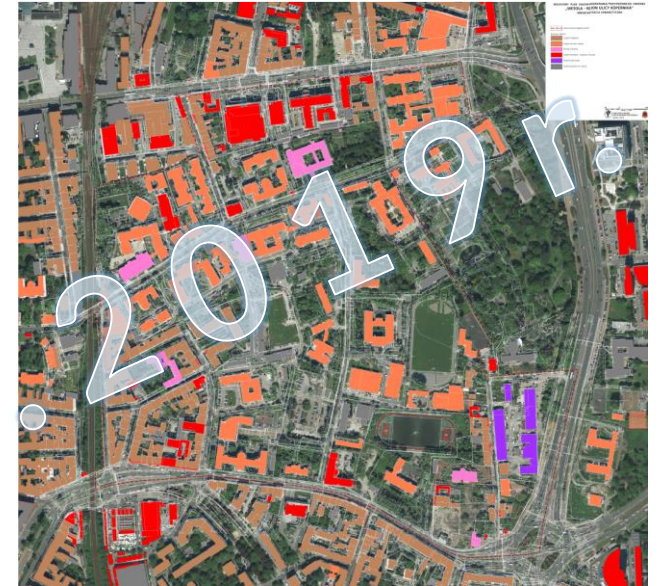
Liczba budynków: **329**

Liczba budynków mieszkalnych: **103**

Największa liczba mieszkańców w jednym budynku: **89**

Średnia liczba mieszkańców w jednym budynku: **16 / budynek**

Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony: **109**



Prezentacja 2019



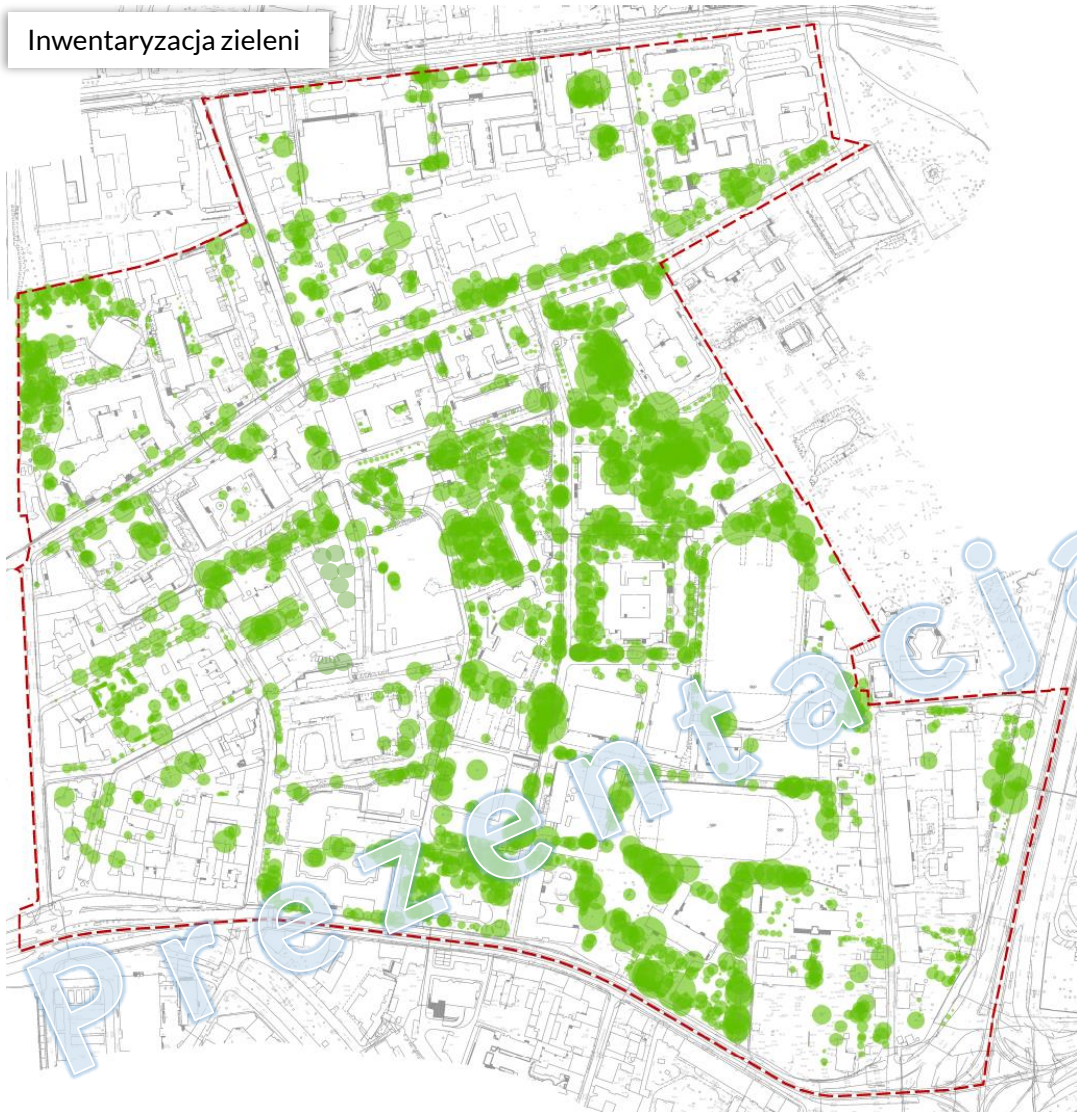




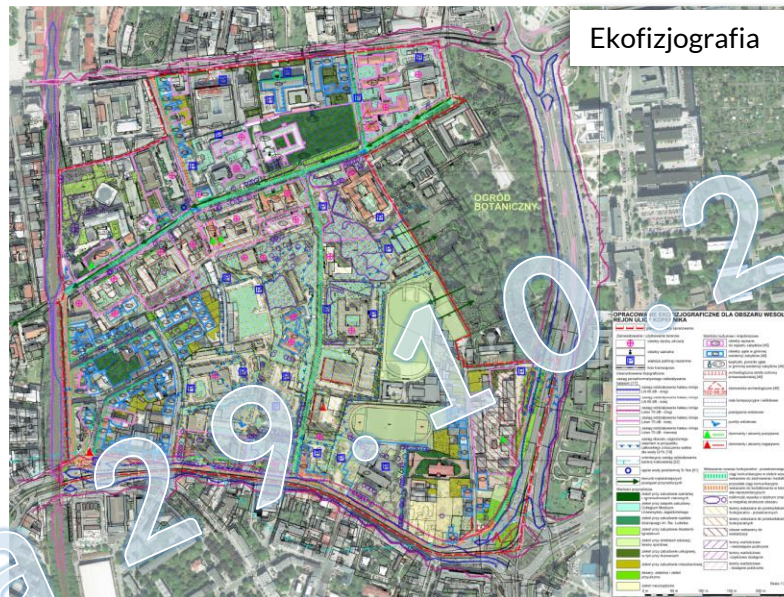
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe

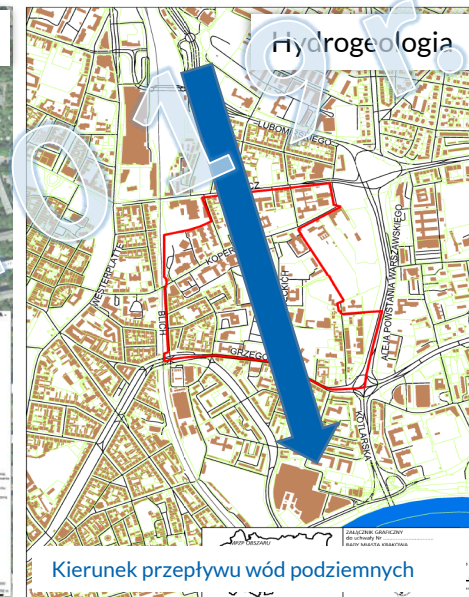
Inwentaryzacja zieleni



Ekofizjografia

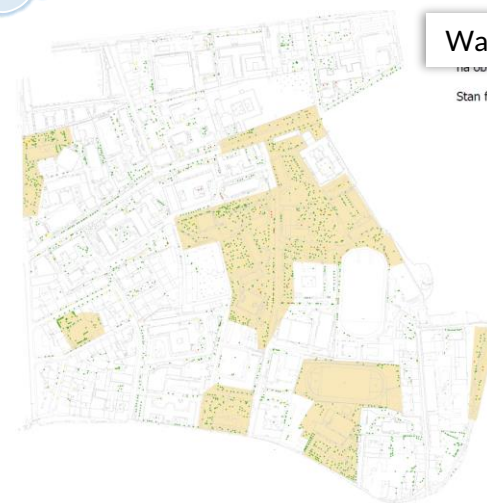


hydrogeologia



Waloryzacja zieleni

na obszarze wesoła - rejon ul. kopernika  
Stan fitosanitarny i najcenniejsze obszary



Atlas Przyrodniczy Krakowa



Prezentacja

2010

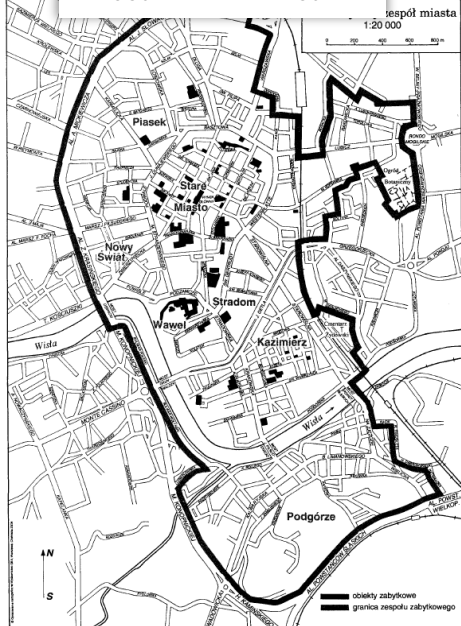




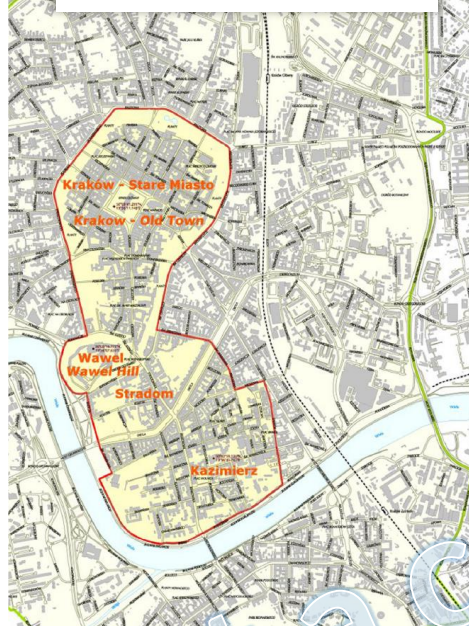
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Uwarunkowania kulturowe i historyczne

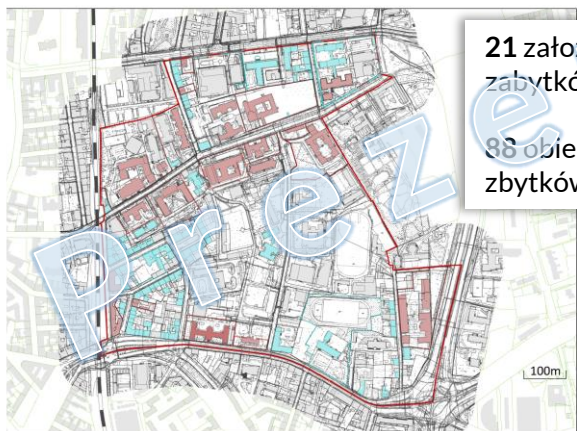
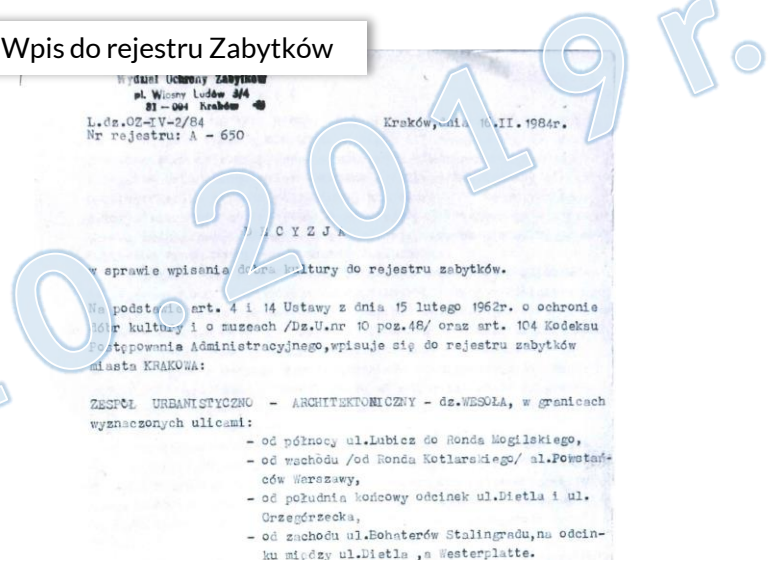
Miasto Pomnik Historii



Strefa Buforowa UNESCO



Obszarowy Wpis do rejestru Zabytków

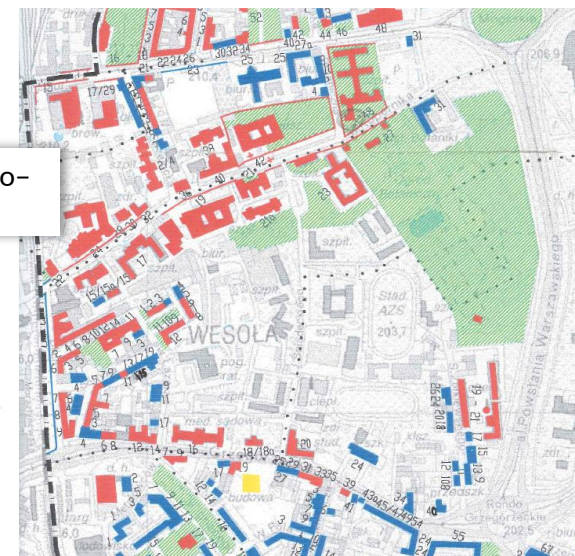


21 założeń wpisanych do rejestru zabytków

88 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Konserwatorskie studium urbanistyczno-histeryczne KZM B. Krasnowolski

- granica administracyjna miasta
- ... granice katastralne
- budynki zabytkowe
- budynki tradycyjne
- budynki współczesne o wybitnej wartości architektonicznej
- ogrodzenia zabytkowe
- chronione ciekły wodne
- chronione zbiorniki wodne
- zieleni do uporządkowania, rekultywacji i dopełnienia
- † figury zabytkowe

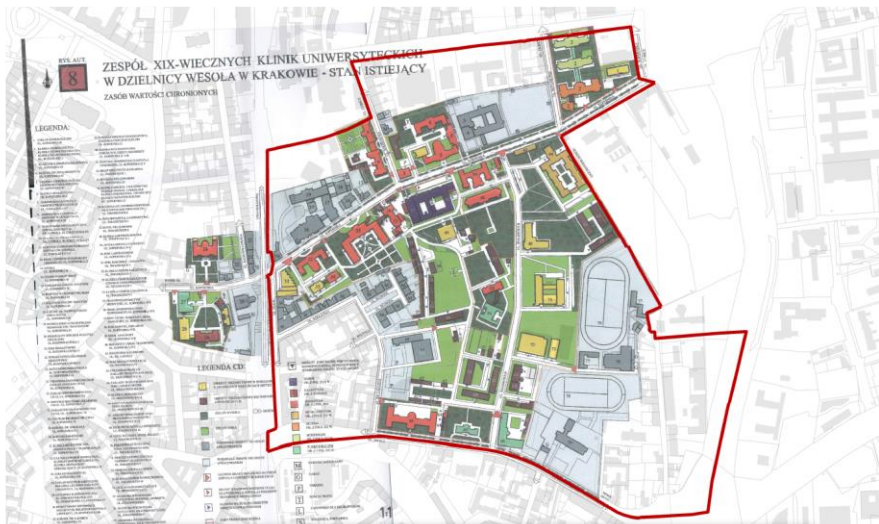




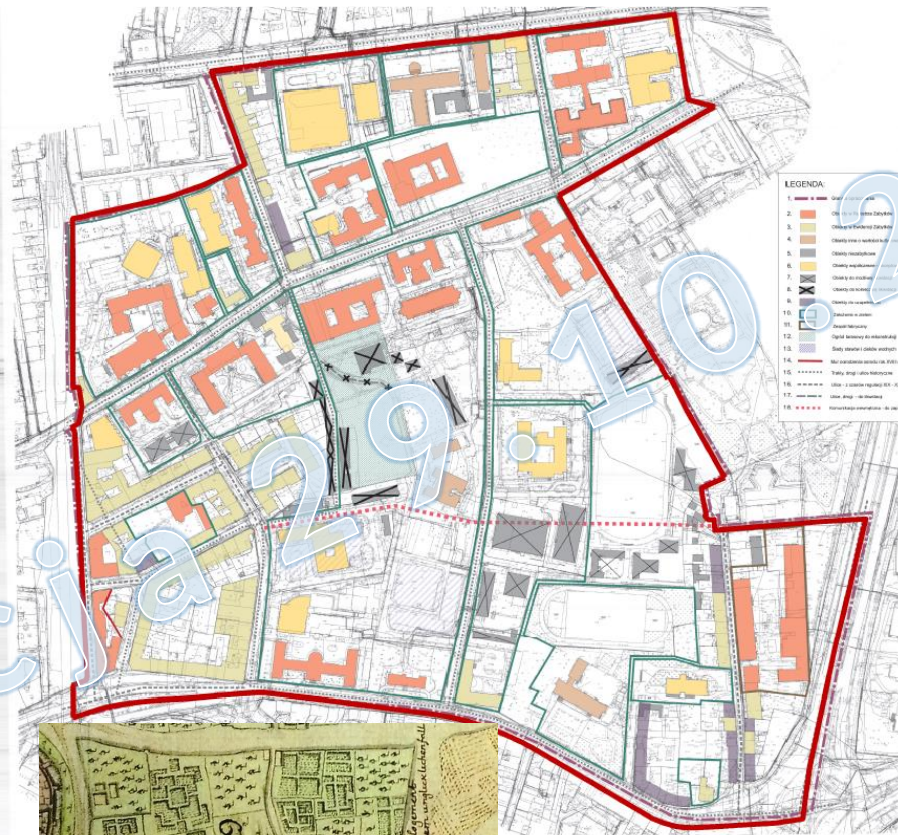
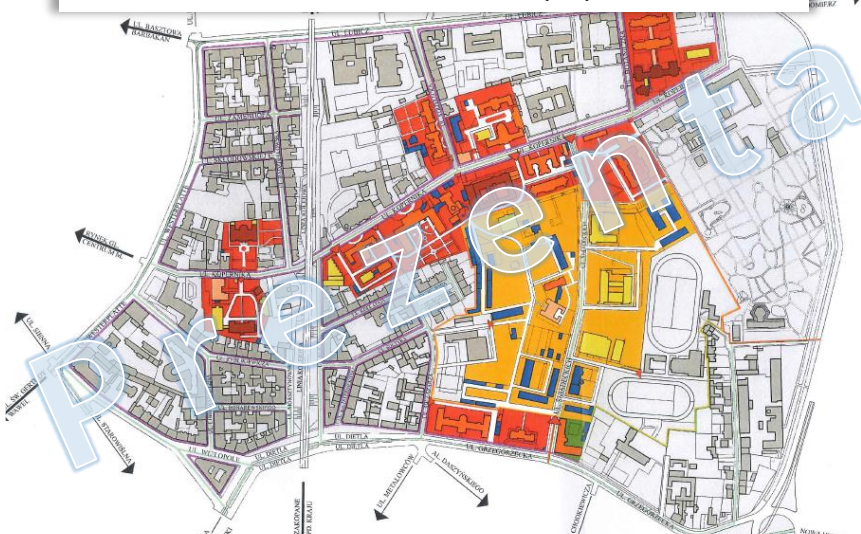


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

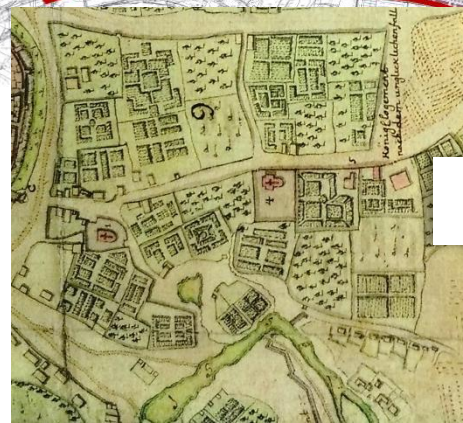
## Uwarunkowania kulturowe i historyczne



Zespół XIXw. Klinik Uniwersyteckich w Dzielnicy Wesoła  
E. Błochowiak - Waszczyszyn



- LEGENDA:**
1. Granica opracowania
  2. Obiekty w Rejestrze Zabytków
  3. Obiekty w Ewidencji Zabytków
  4. Obiekty inne o wartości kulturowej
  5. Obiekty niezabytkowe
  6. Obiekty współczesne - akceptowane
  7. Obiekty do możliwej likwidacji
  8. Obiekty do koniecznej likwidacji
  9. Obiekty do uzupełnienia
  10. Załączenia w zieleni
  11. Zespół fabryczny
  12. Ogród tarasowy do rekonstrukcji
  13. Ślady stawów i cieków wodnych
  14. Mur ogrodzenia ogrodu (ok. XVIII w)
  15. Trakty, drogi i ulice historyczne
  16. Ulice - z czasów regulacji XIX - XX w
  17. Ulice, drogi - do likwidacji
  18. Komunikacja wewnętrzna - do zaprojektowania



Wytyczne konserwatorskie i przestrzenne na potrzeby mpzp Z. Beiersdorf

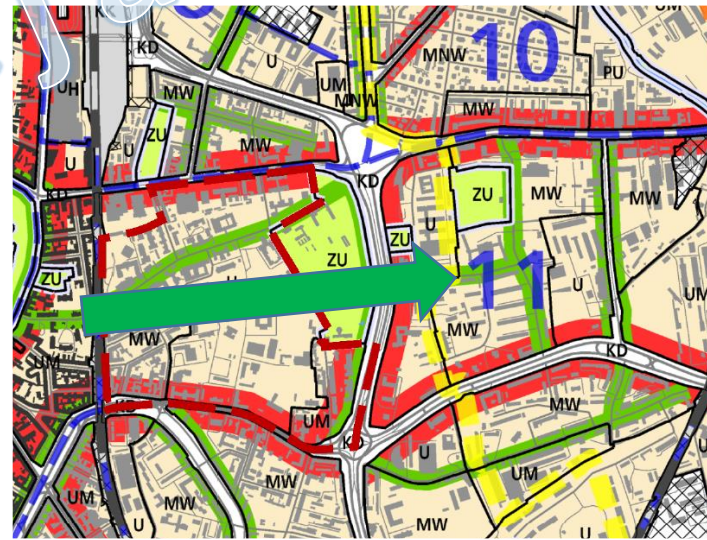
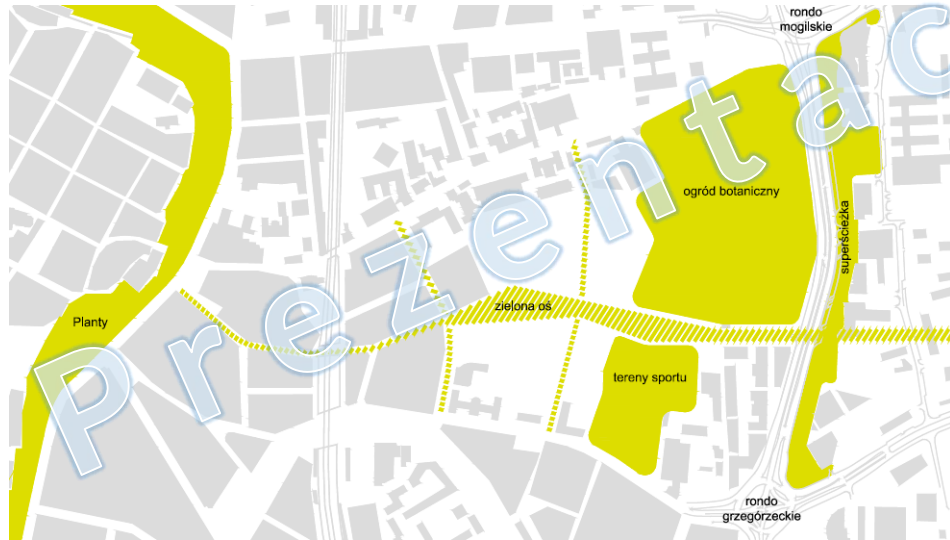
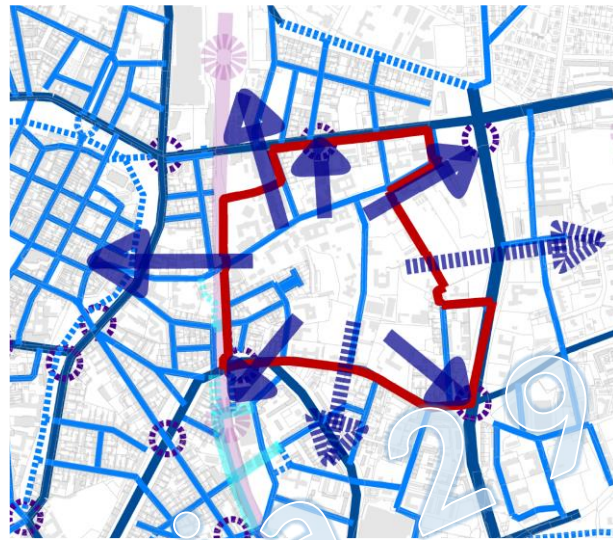






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Uwarunkowania komunikacyjne

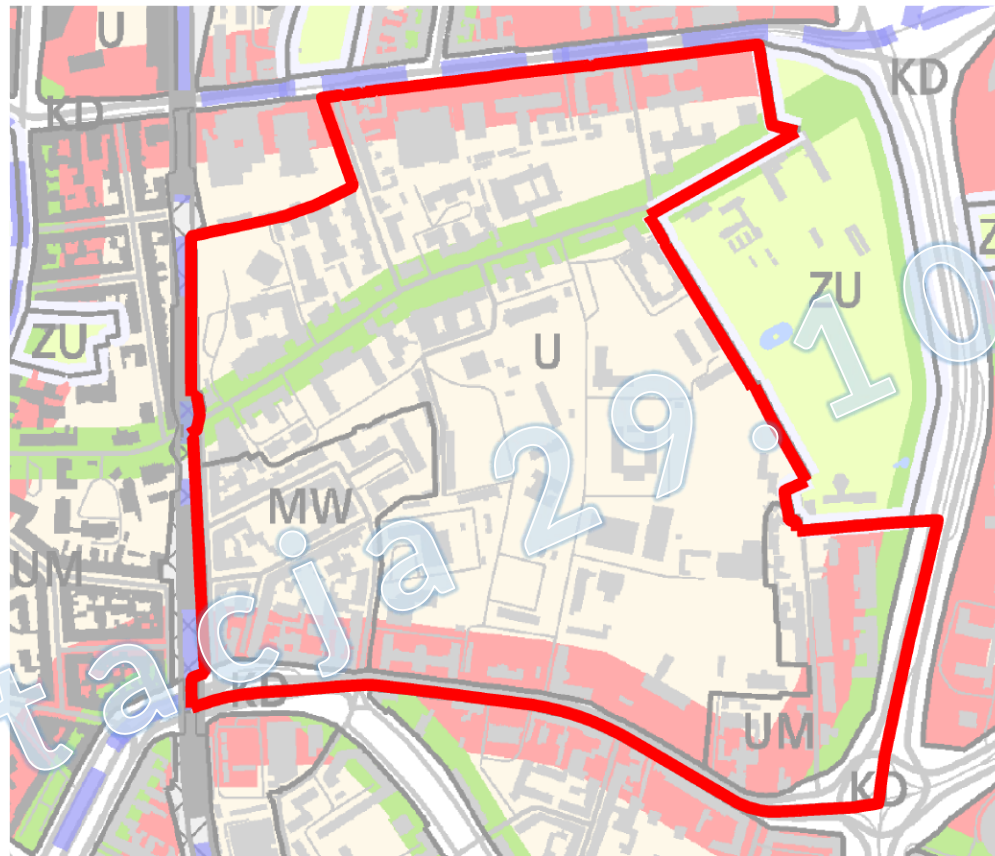
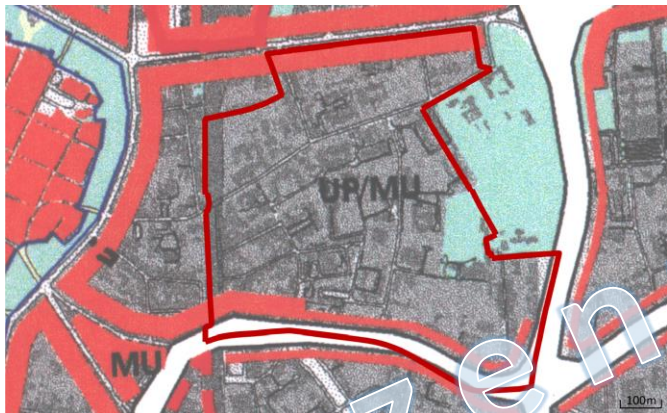
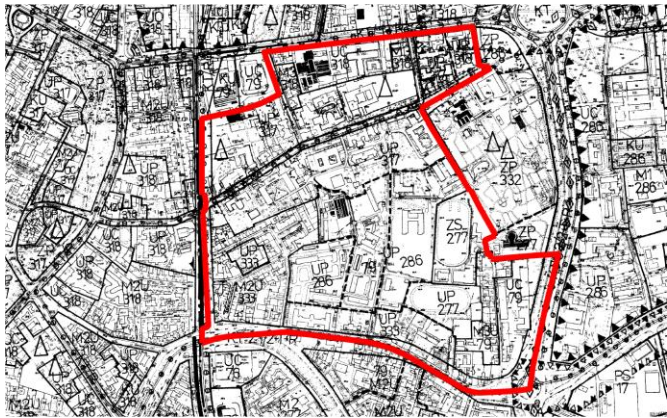






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Uwarunkowania Planistyczne



Prezentacja

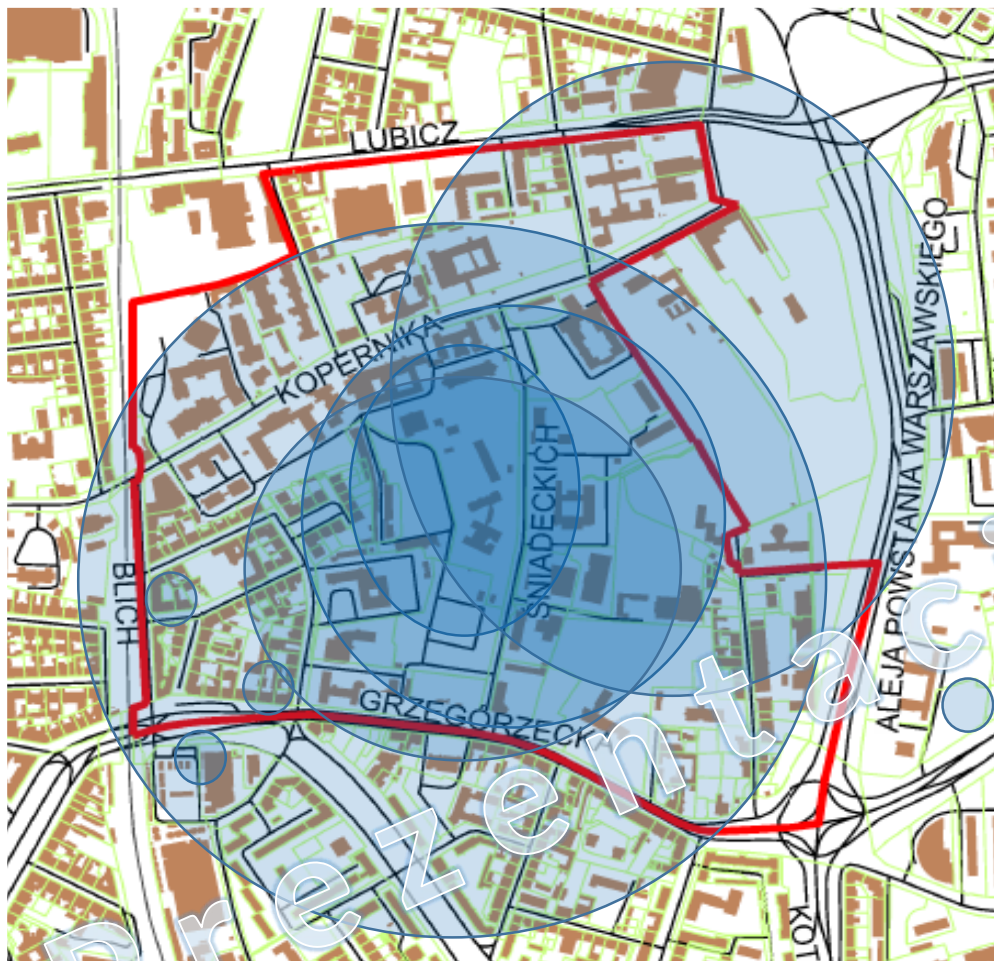






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wnioski do planu



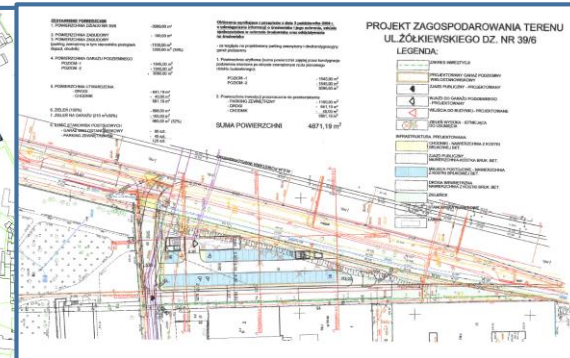
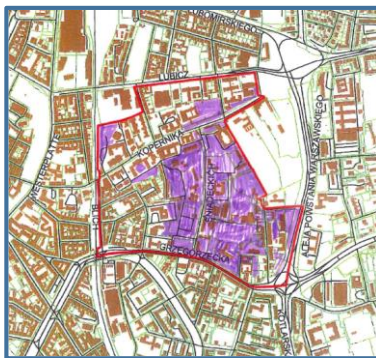
Od 16 lutego 2018r. do 29 marca 2018r. Wpłynęło 12 wniosków

## Inwestycyjne:

- Przeznaczenia działek pod zabudowę MW/U
- Przeznaczenia działek pod U (różne rodzaje)
- Możliwości nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub budowy oficyn
- Możliwości realizacji parkingu podziemnego przy Al. Powstania Warszawskiego

## Ochronne:

- Przeznaczenia wszystkich wolnych działek pod zieleni
- Zakaz realizacji nowych budynków
- Nowe połączenia komunikacji pieszej i rowerowej
- Grodzenie terenów
- Ochrony Ogrodu Botanicznego





## Plan spotkania:

1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu – I spotkanie (13 września 2018r.)



Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego przy zachowaniu istniejących terenów zielonych

Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

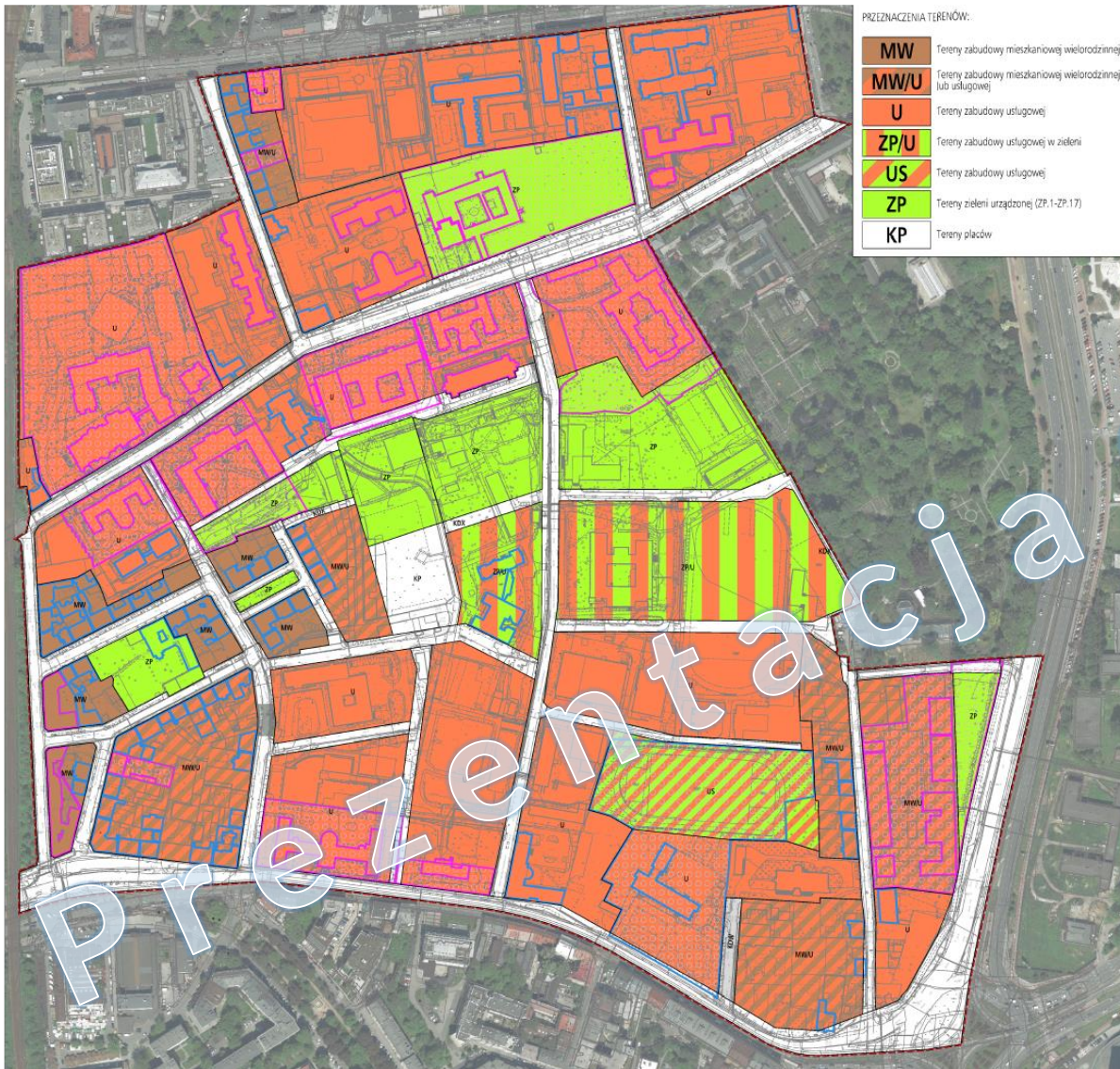






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu – I spotkanie (13 września 2018r.)



PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
ZP/U	Tereny zabudowy usługowej w zieleni
US	Tereny zabudowy usługowej
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
KP	Tereny placów

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Mieszkania wielorodzinne
MW/U	Mieszkania lub usługi
U	Usługi
ZP/U	Usługi w zieleni
US	Sport
ZP	Zieleń
KP	Place

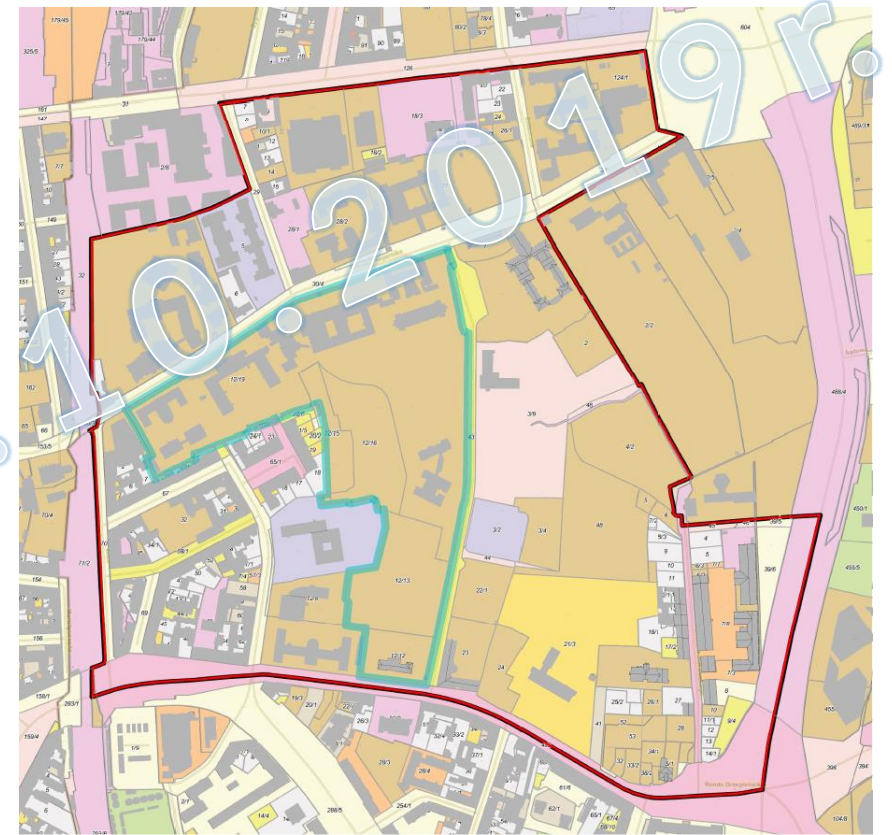
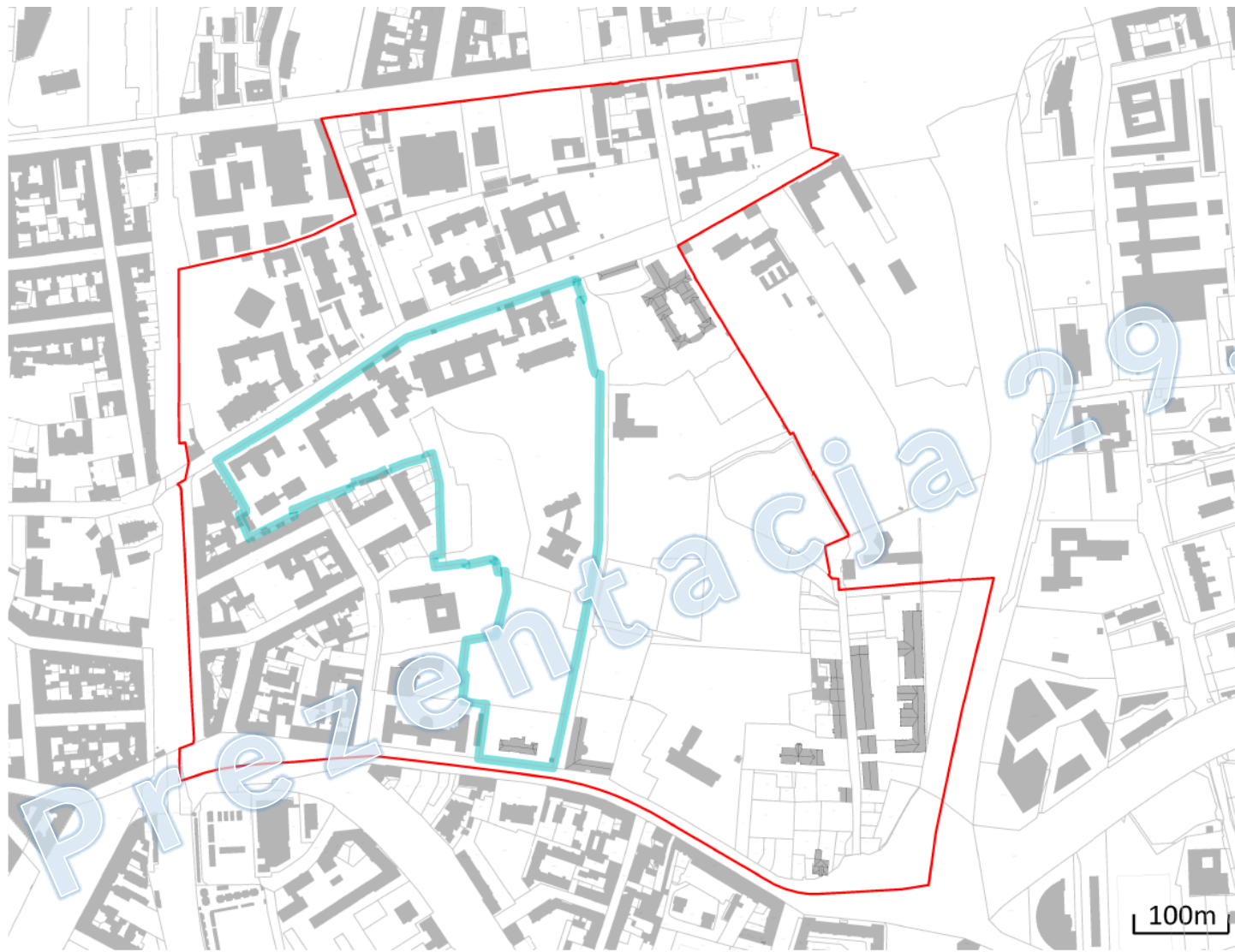






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wykup gruntów

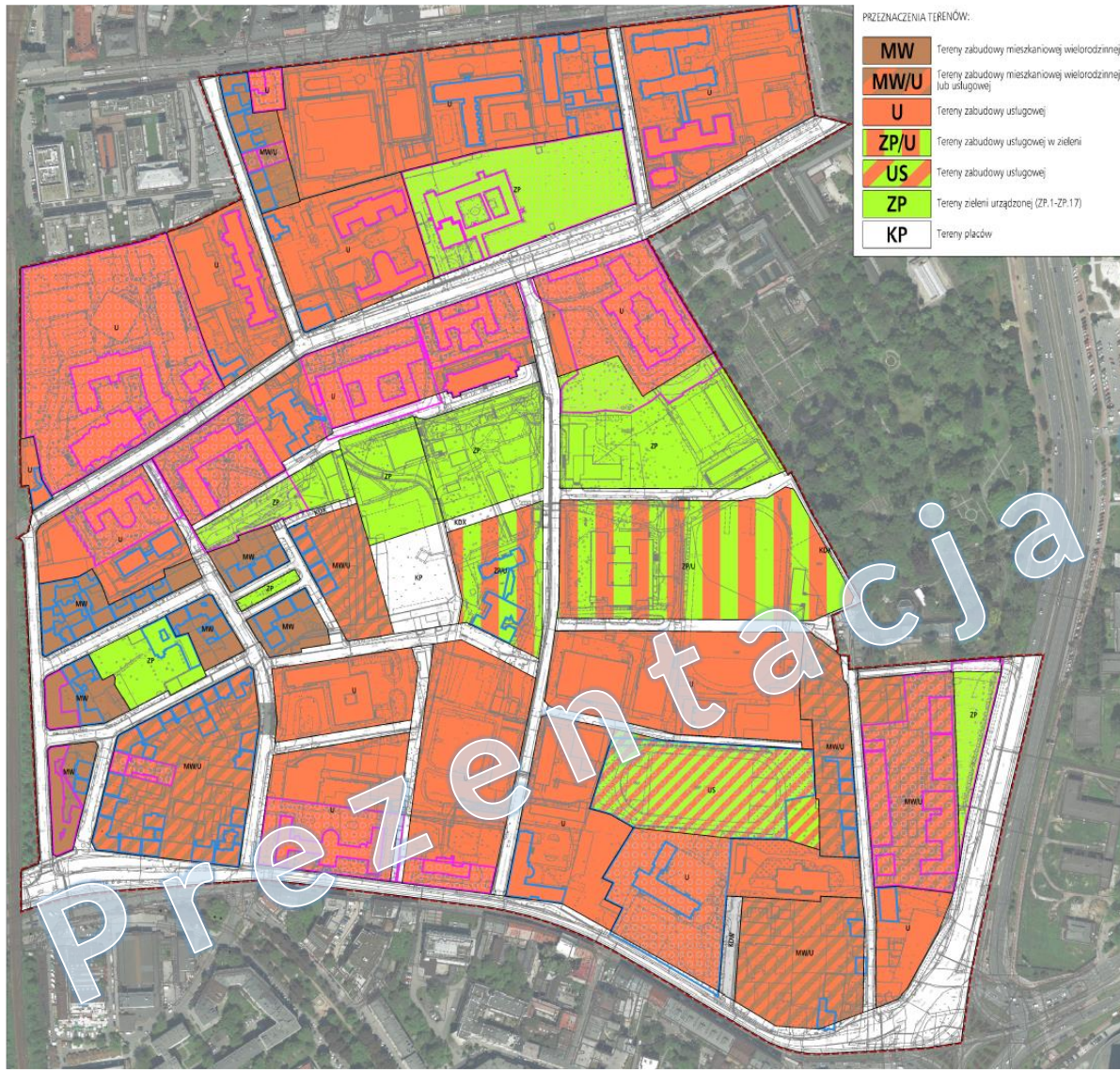






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Postulaty mieszkańców po I spotkaniu



- Wykup terenów na obszarze planu (m.in. od Szpitala Uniwersyteckiego)
- Powiększyć teren pod ogród renesansowy i przesunąć plac w kierunku południowym
- Zwiększyć powierzchnie terenów zielonych oraz zmniejszyć powierzchnie terenów pod zabudowę
- Minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego na poziomie 10% to za mało!
- Wykluczyć możliwość bilansowania zielonych dachów płaskich
- Uspokajać ruch samochodowy
- Ustalić niewielkie gabaryty dla zabudowy przy ulicy Kopernika
- Zaplanować wewnętrzny ciąg pieszo-rowerowy od Starego Miasta do Grzegórek
- Stworzyć centrum ruchu turystycznego które odciążałoby centrum miasta



## Plan spotkania:

1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.

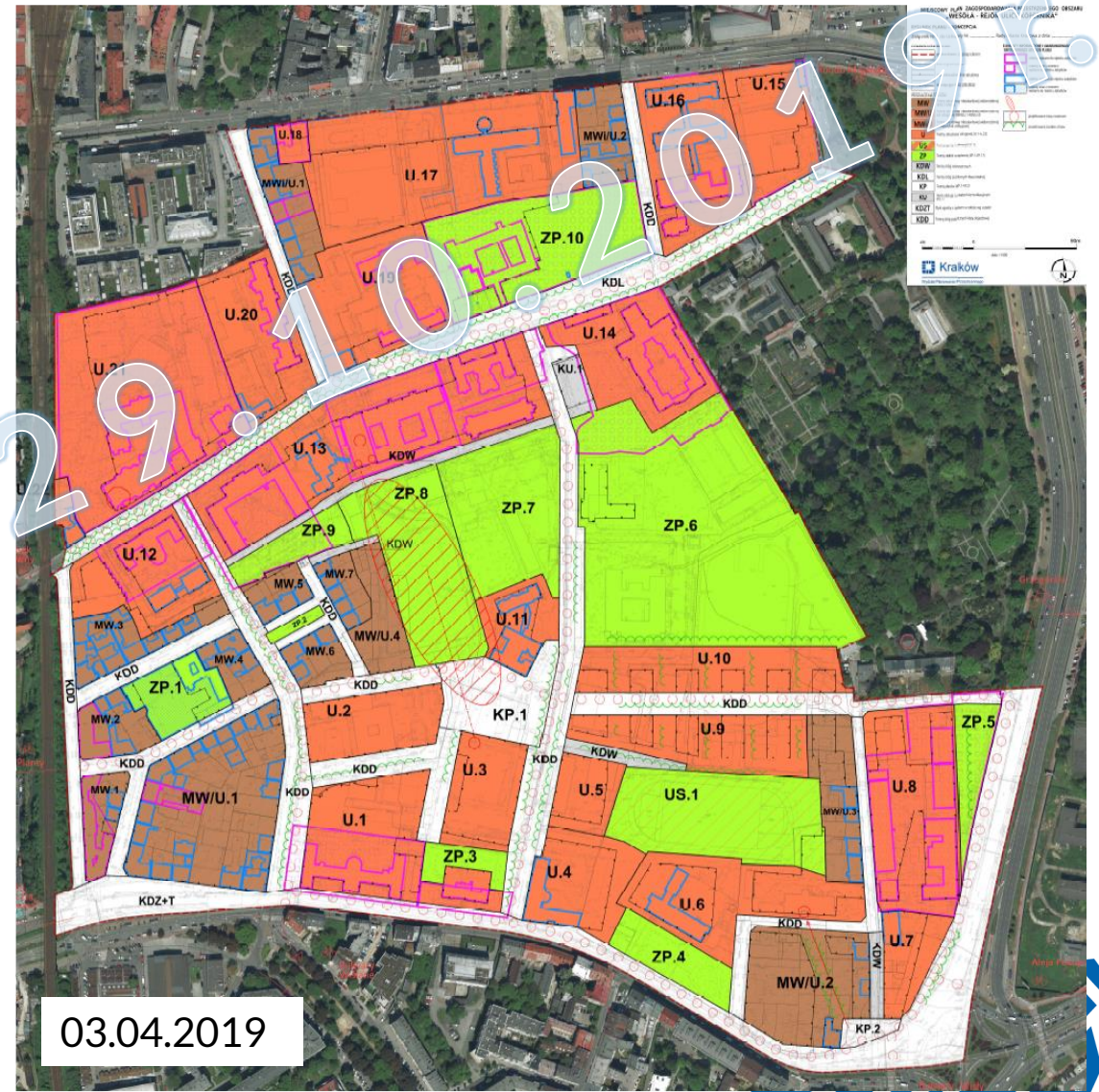
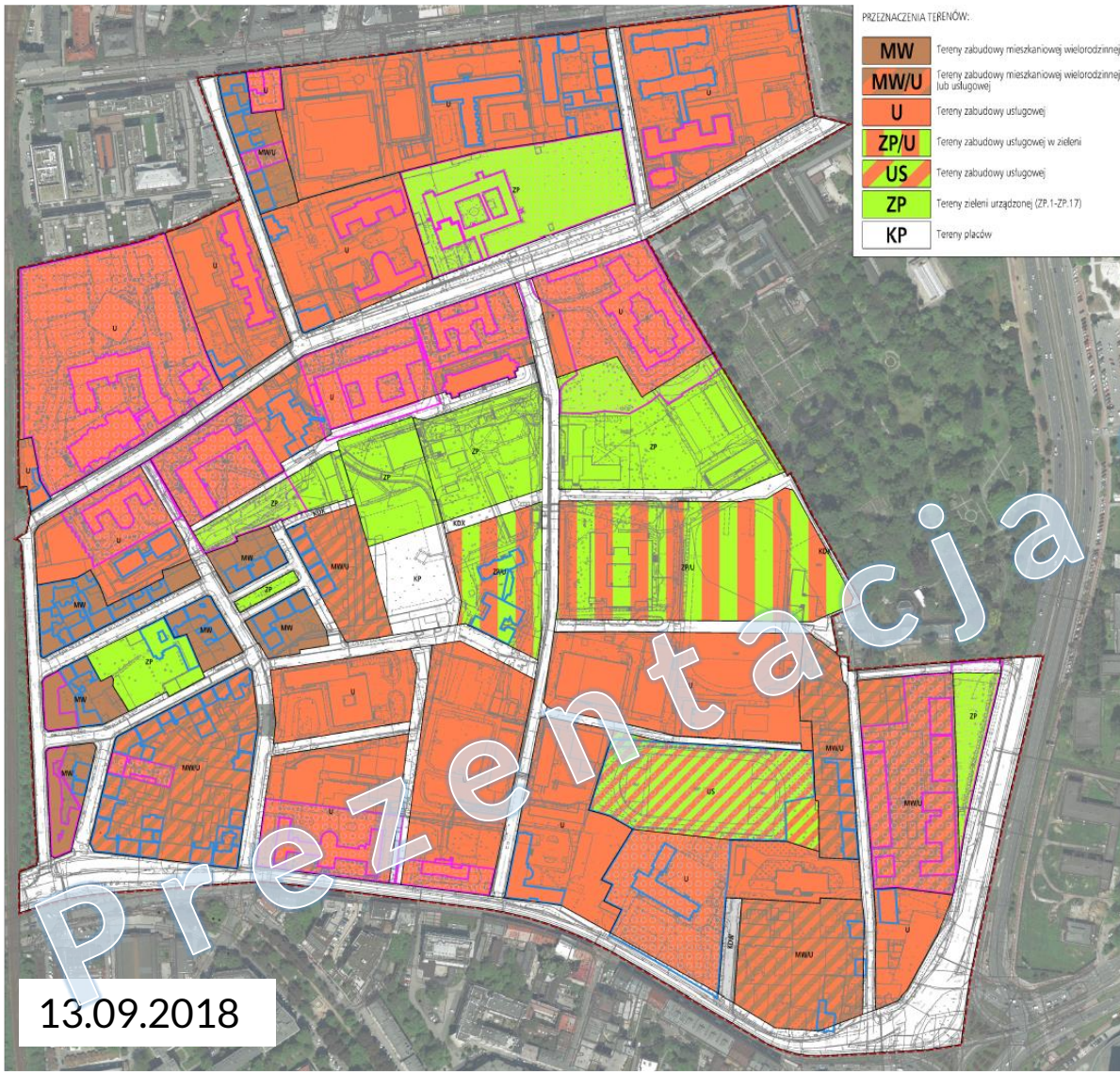






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

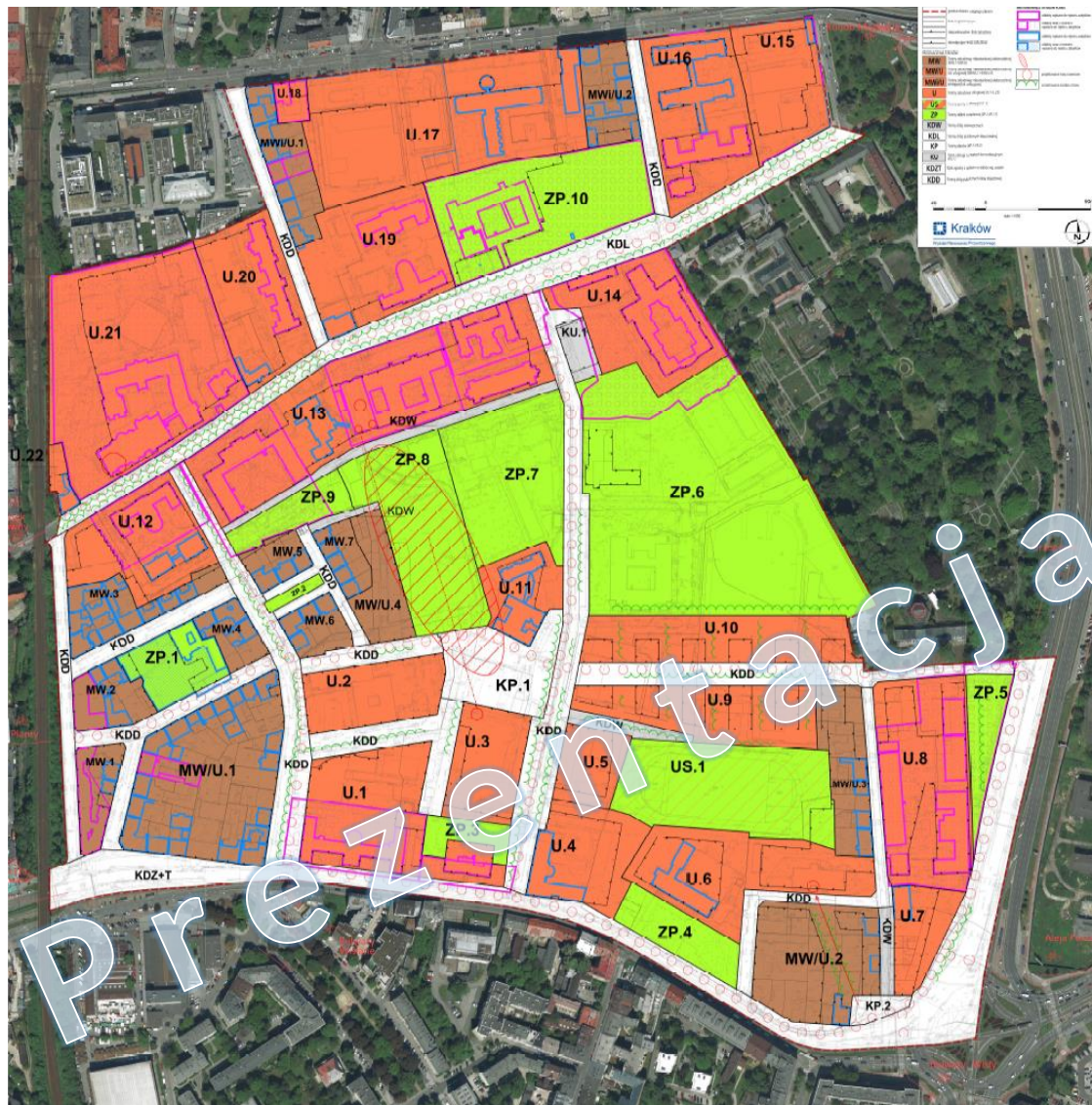
Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po I spotkaniu







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

### RYSunEK PLANU - KONCEPCJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

#### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy

#### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW

	<b>MW</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
	<b>MW/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
	<b>MW/U.1</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej
	<b>U</b> Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.22)
	<b>US</b> Tereny sportu i rekreacji (US.1)
	<b>ZP</b> Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
	<b>KDW</b> Tereny dróg wewnętrznych
	<b>KDL</b> Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	<b>KP</b> Tereny placów (KP.1-KP.2)
	<b>KU</b> Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
	<b>KDZT</b> Opis zgodny z opisem w tekście wg ustaleń
	<b>KDD</b> Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



skala 1:1000



Biuro Planowania Przestrzennego



2019 r.

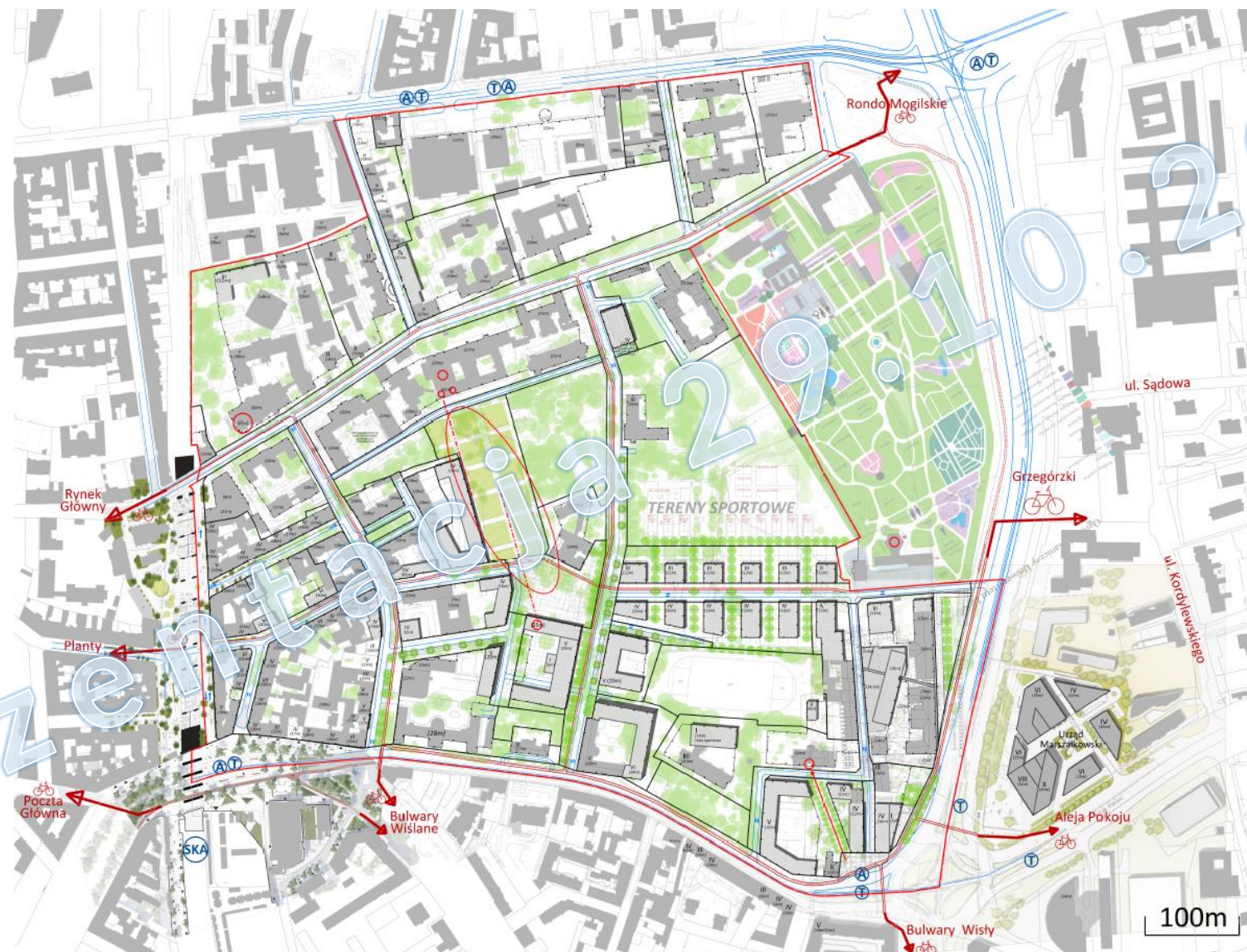
Prezentacja





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja zagospodarowania terenu



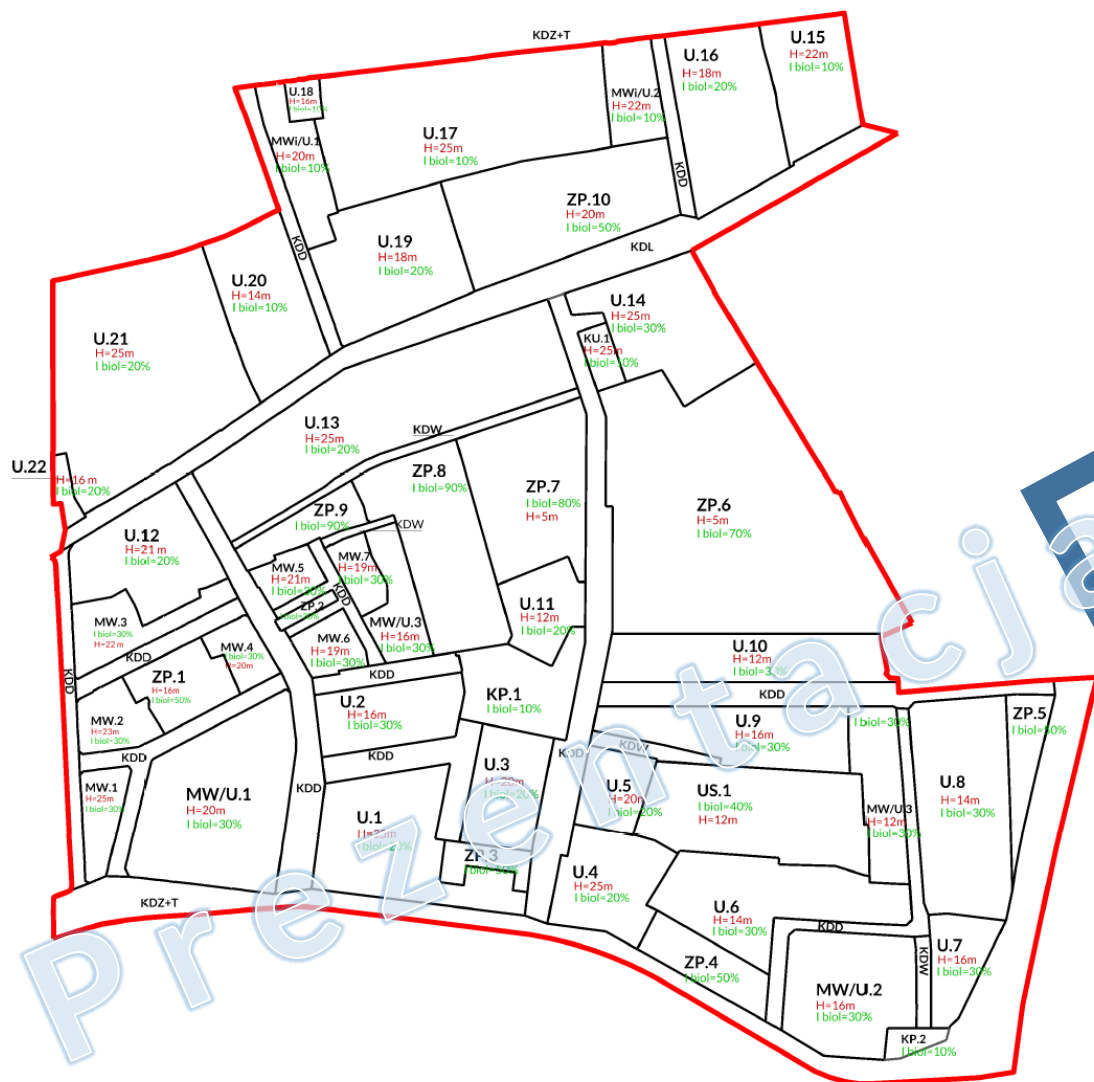
Prezentacja 2019 r.



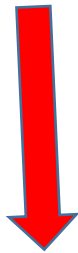
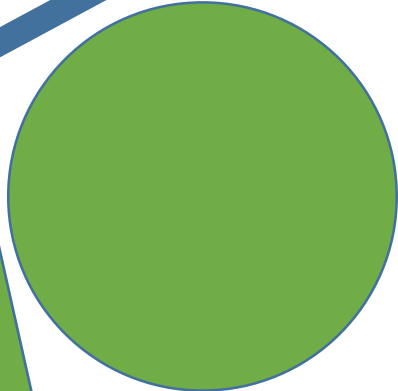


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wskaźniki Zabudowy



29.10.2019 r.

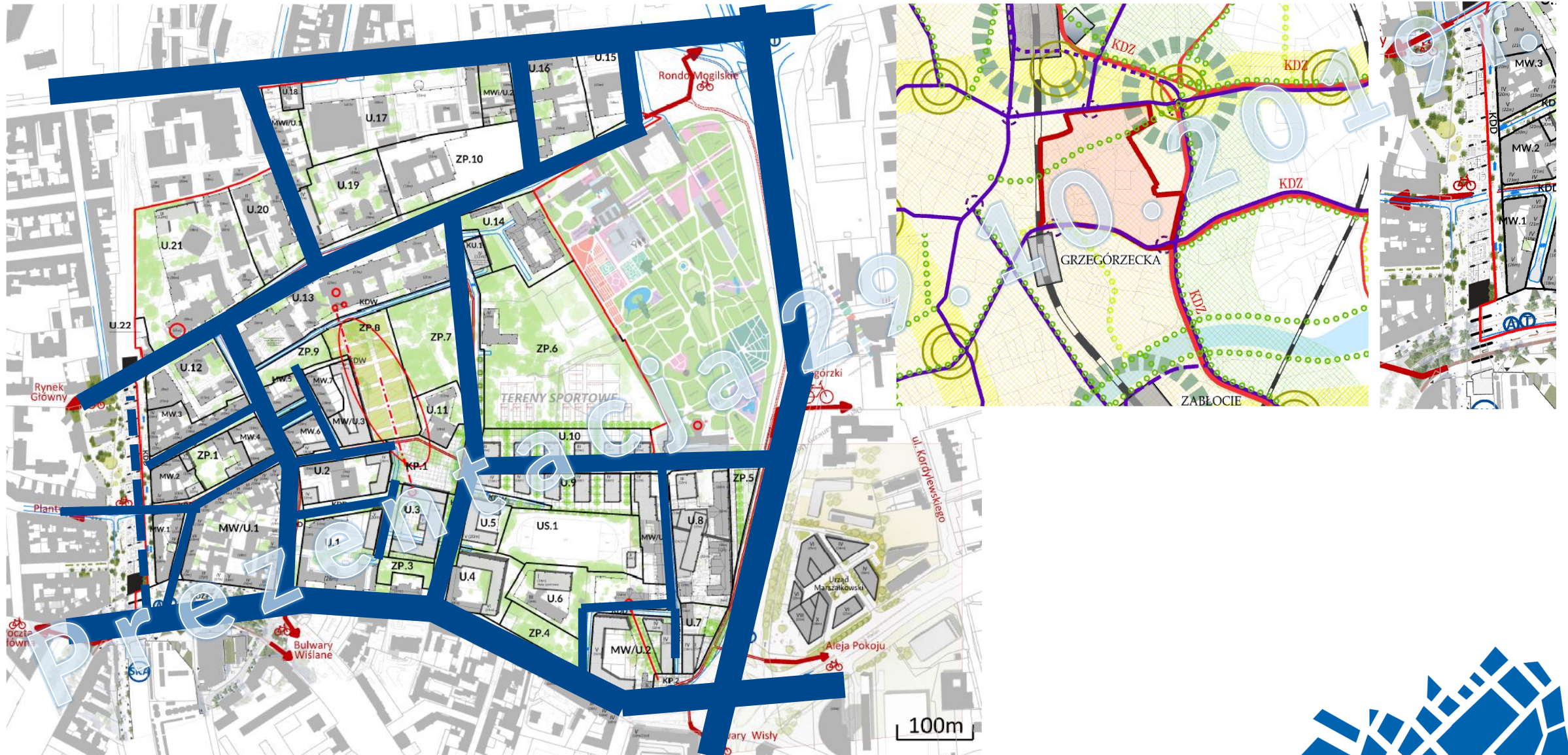






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Korytarze drogowe





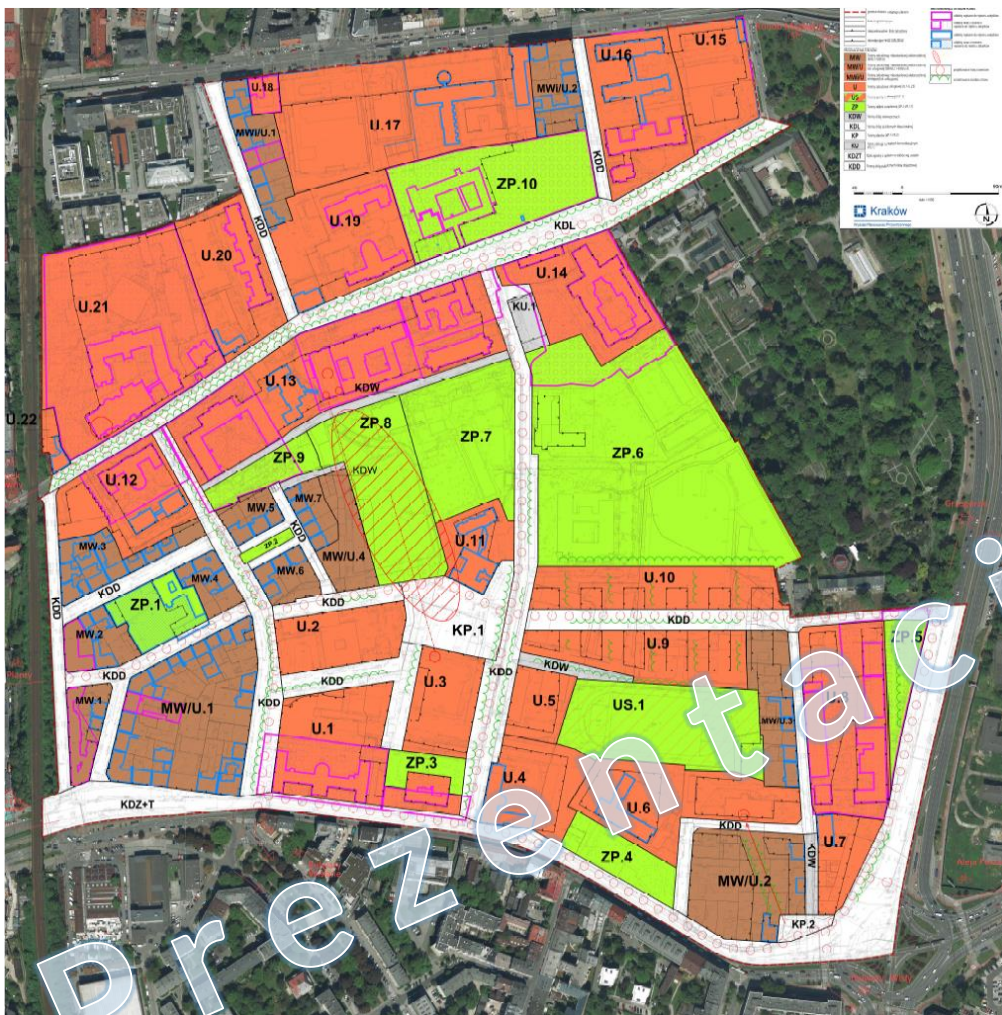






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Postulaty mieszkańców po II spotkaniu



### Główne zagadnienia podnoszone w postulatach:

- Przeznaczenie terenu ZP.6 w sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego na jego poszerzenie i prowadzenie tam działalności statutowej Ogrodu, a nawet realizacja tam Muzeum Botaniki Polskiej,
- Rezygnacja z połączenia drogowego ul. Żółkiewskiego z ul. Śniadeckich, z utrzymaniem połączenia pieszo-rowerowego,
- Umożliwienie realizacji wybiegów dla psów,
- Dopuszczenie realizacji w terenach mieszkaniowych usług na parterach,
- Lokalizacja w budynkach poszpitalnych placówek dydaktyczno-naukowych, kulturalnych, przychodni lub szerokiego spektrum usług geriatrycznych,
- Umożliwienie budowy osiedla Trzeciego Wieku dla Seniorów,
- Przeznaczenie wszystkich wykupywanych, a niezabudowanych przez miasto terenów pod zielenią,
- Umożliwienie odtworzenia historycznych stawów,
- Utrzymanie terenów AWF jako sportowych,
- Umożliwienie realizacji zabudowy na terenach AWF, w tym np. zabudowy wielorodzinnej,
- Utworzenie miejsca koncertowego w wyznaczonych terenach parku,
- Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu,

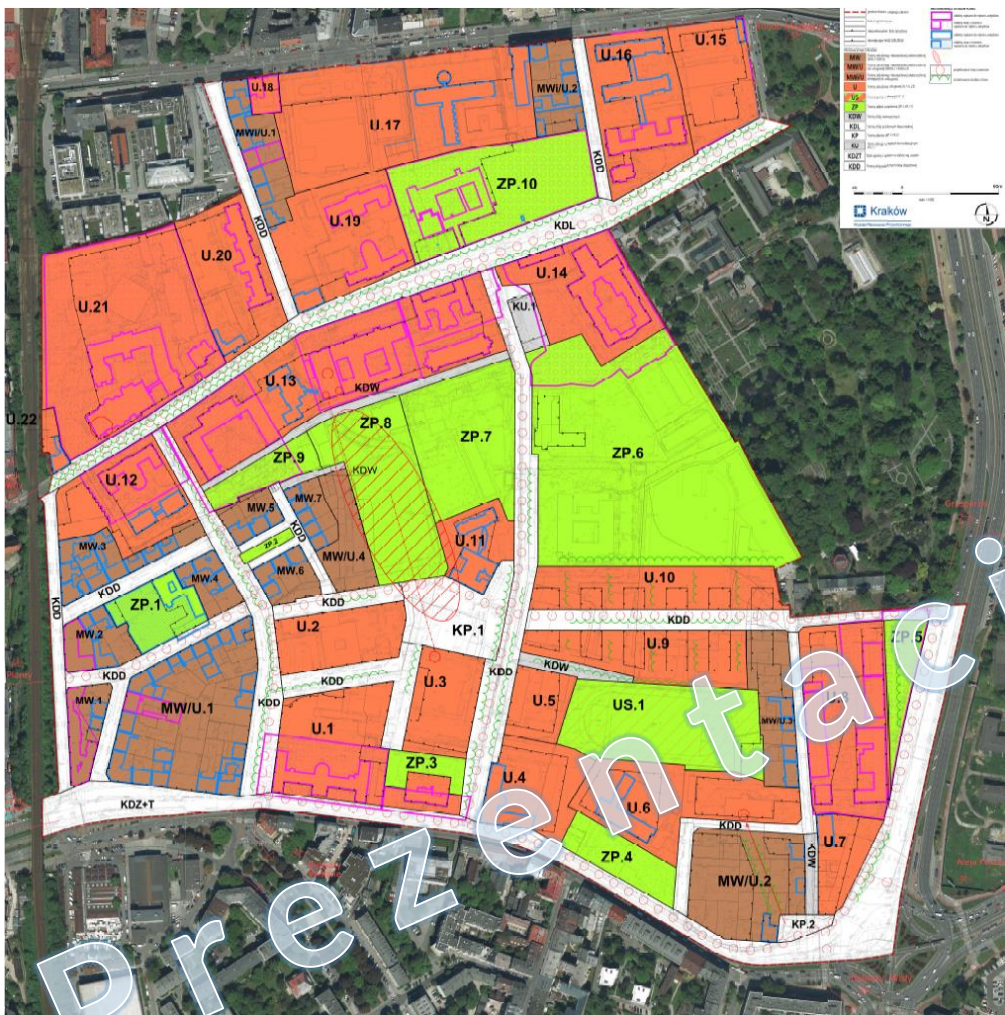






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Postulaty mieszkańców po II spotkaniu



- Wprowadzenie zakazu realizacji jakichkolwiek nowych budynków, a nawet rozbudowy i nadbudowy istniejących,
- Ograniczenie możliwości inwestycyjnych na terenie fabryki Peterseima oraz przy przedszkolu nr 7 przy ul. Grzegorzeckiej,
- Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Żółkiewskiego,
- Umożliwienie gospodarowania tym terenem jako miejscem dla uczniów, artystów, studentów i obszarem funkcjonowania wyższych uczelni,
- Ograniczenie wysokości lub możliwości występowania nowych budynków przy ul. Bujwida,
- Umożliwienie lokalizacji na obszarze planu Muzeum Komiksu, Muzeum Stanisława Lema, Muzeum Inżynierii Miejskiej oraz innych instytucji o podobnym charakterze,
- Ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów poszczególnych działek,
- Organizacji ruchu na ulicy Śniadeckich i ulicy Kopernika, pozostawienia ulicy św. Łazarza w obecnym kształcie,
- Pozostawienie budynków garażowych w terenach mieszkaniowych,
- Umożliwienie realizacji kładki pieszo-rowerowej nad Ogrodem Botanicznym – łączącym Centrum Miasta z obszarem Grzegórzek.





## Plan spotkania:

1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.

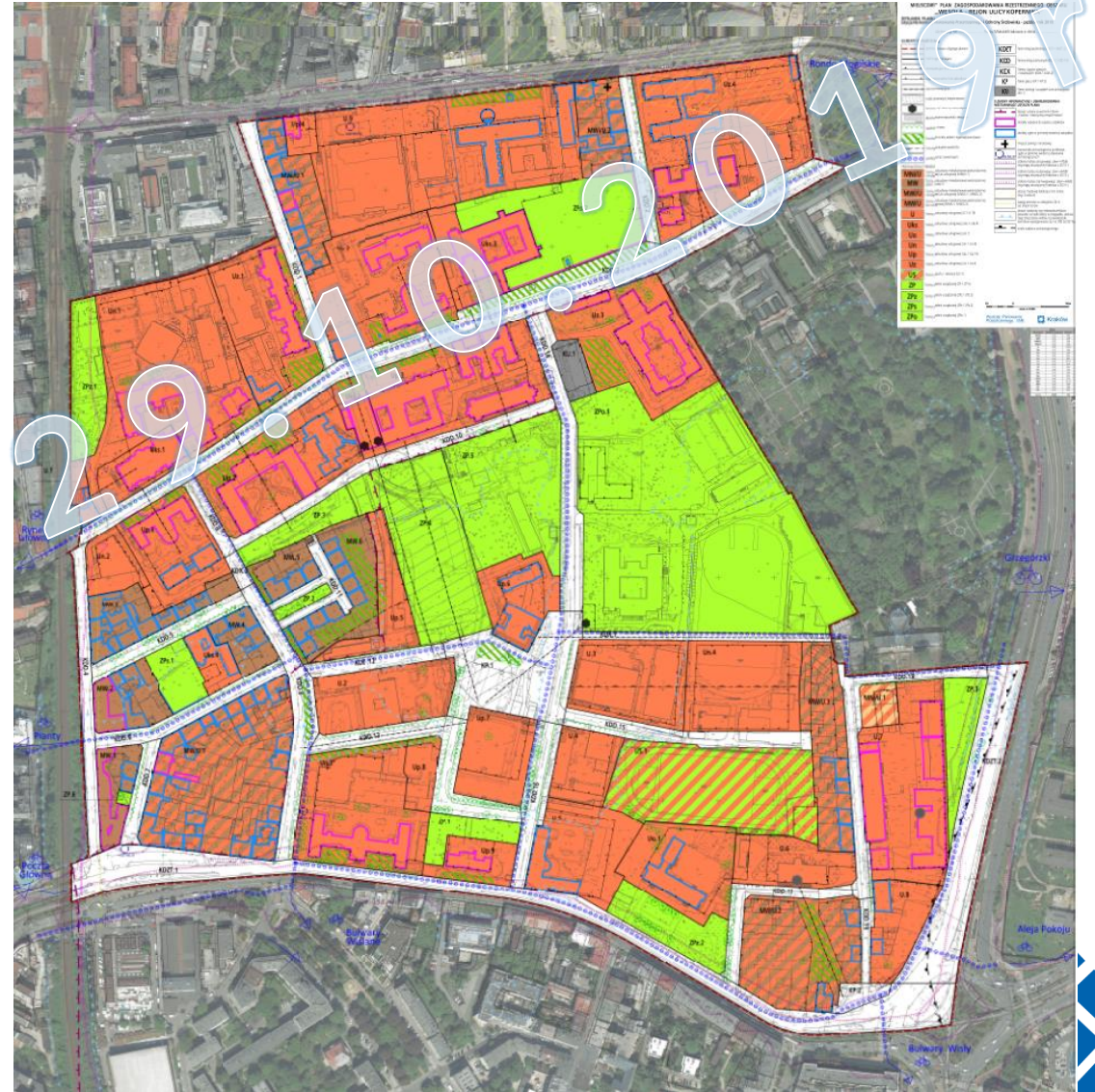
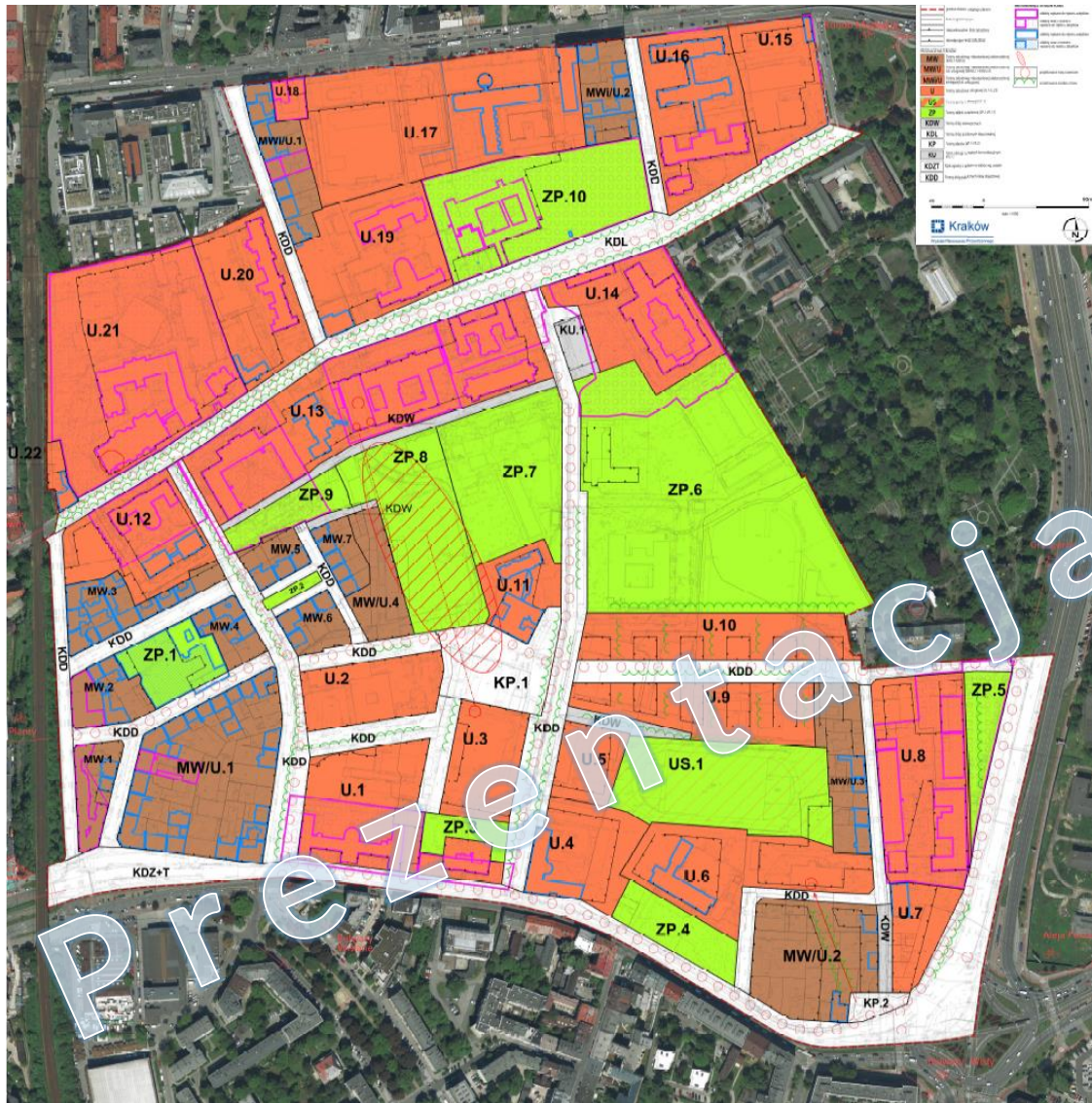






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





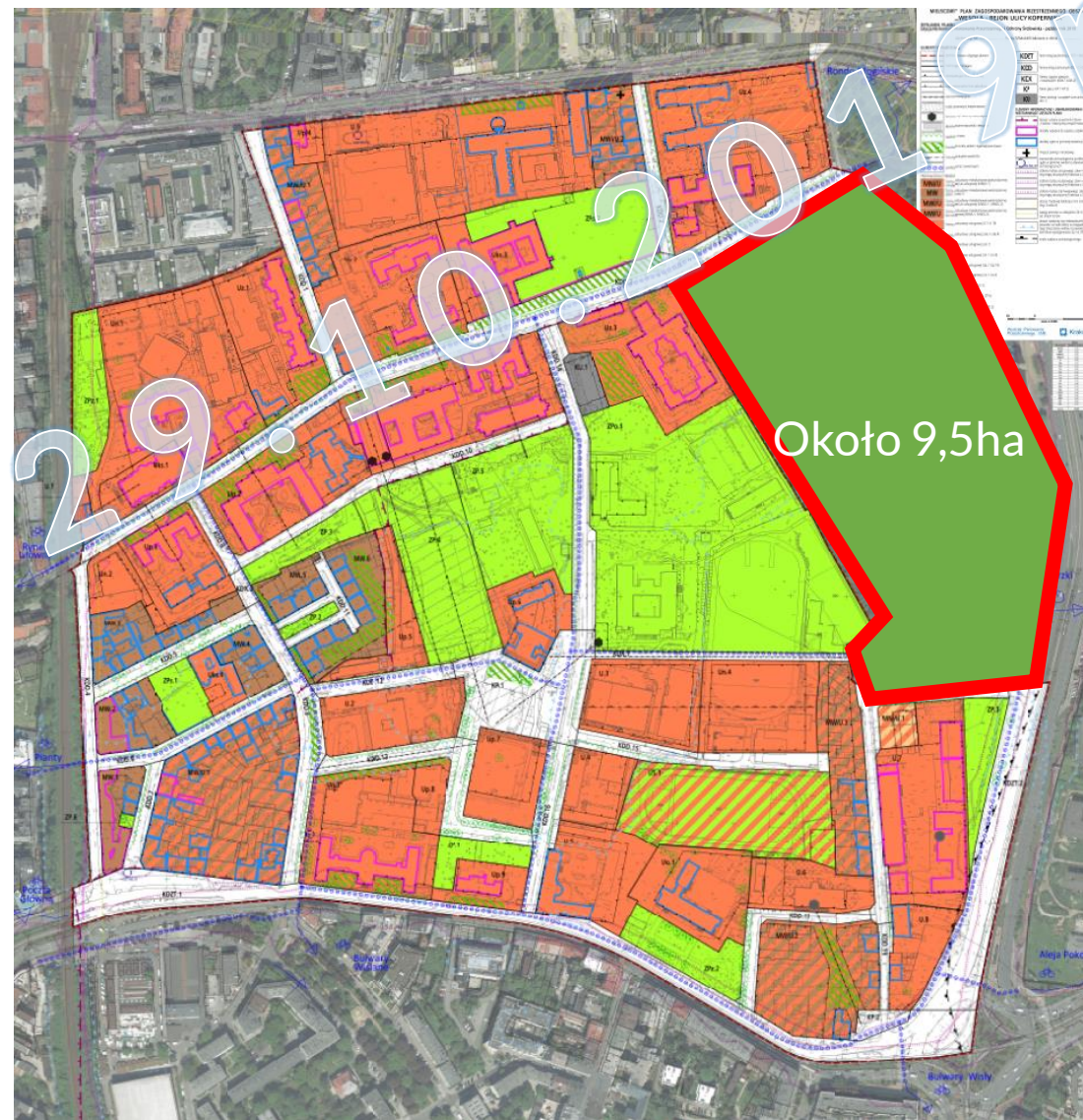


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Ogród Botaniczny – 9,5 ha

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu



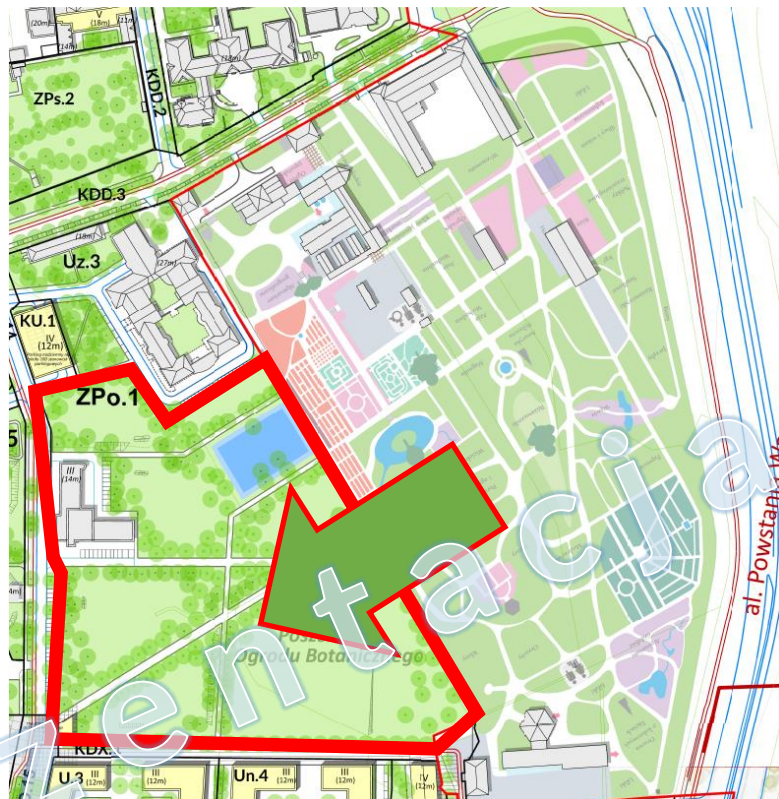
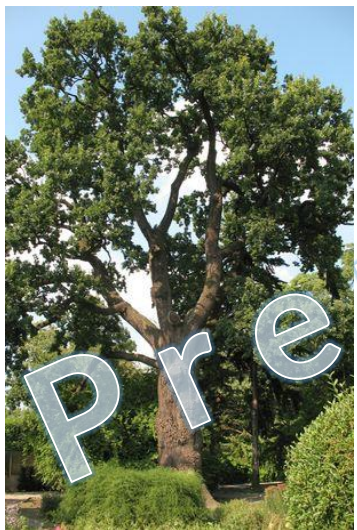
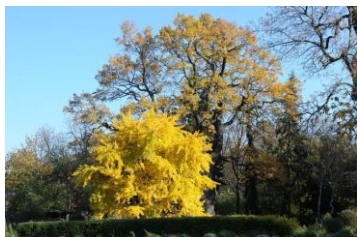
Prezentacja 29.10.2019r.





# Wesola - rejon ulicy Kopernika

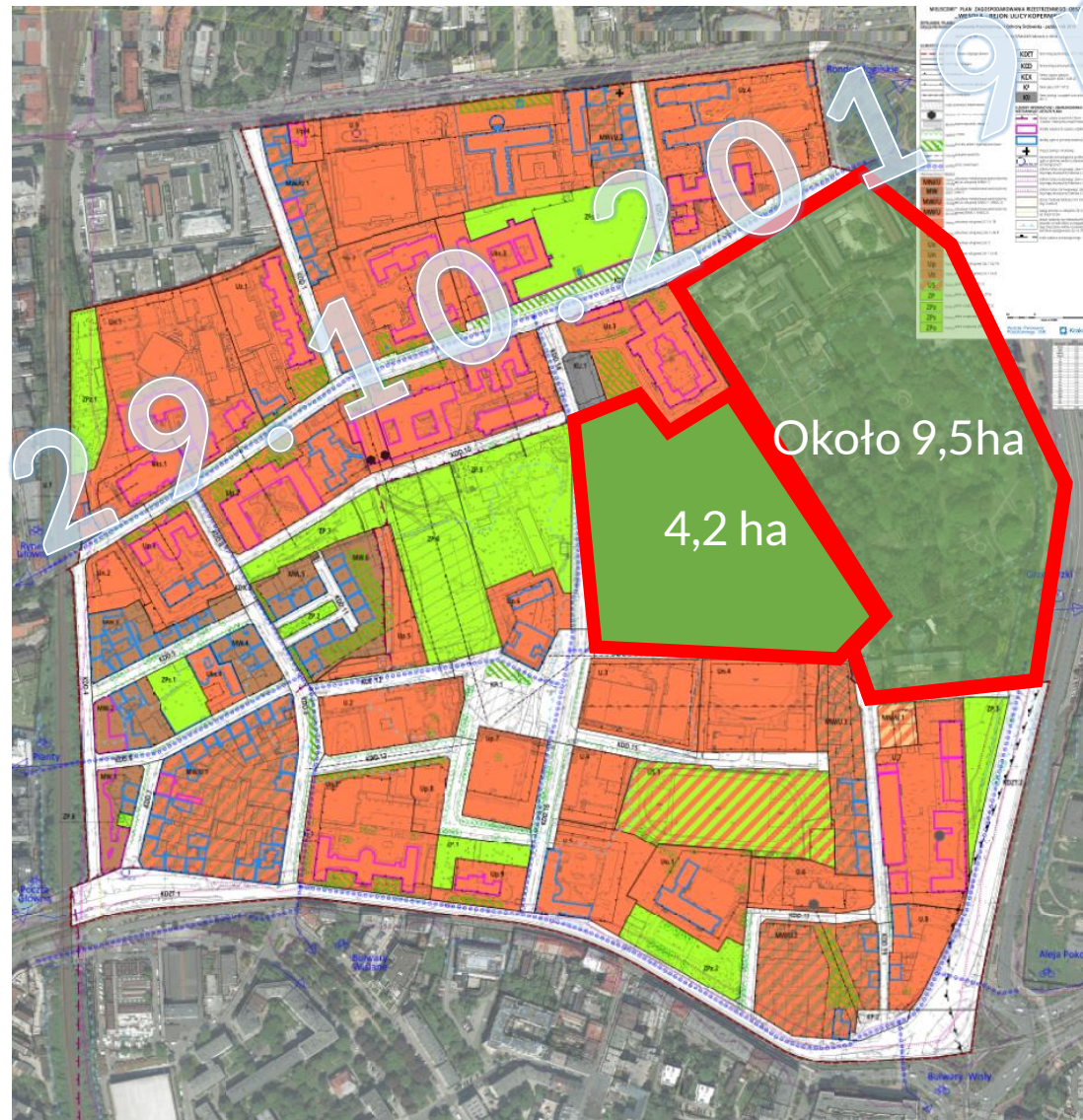
Ogród Botaniczny 9,5ha + Poszerzenie 4,2ha



Teren ZPo.1

## Aktualne rozwiązania planistyczne

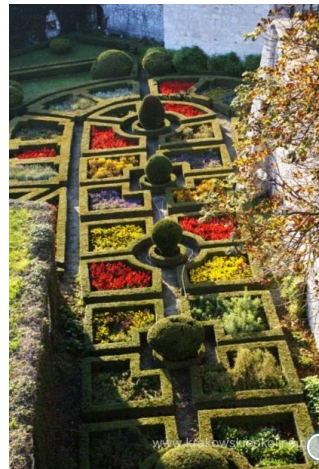
Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





# Wesola - rejon ulicy Kopernika

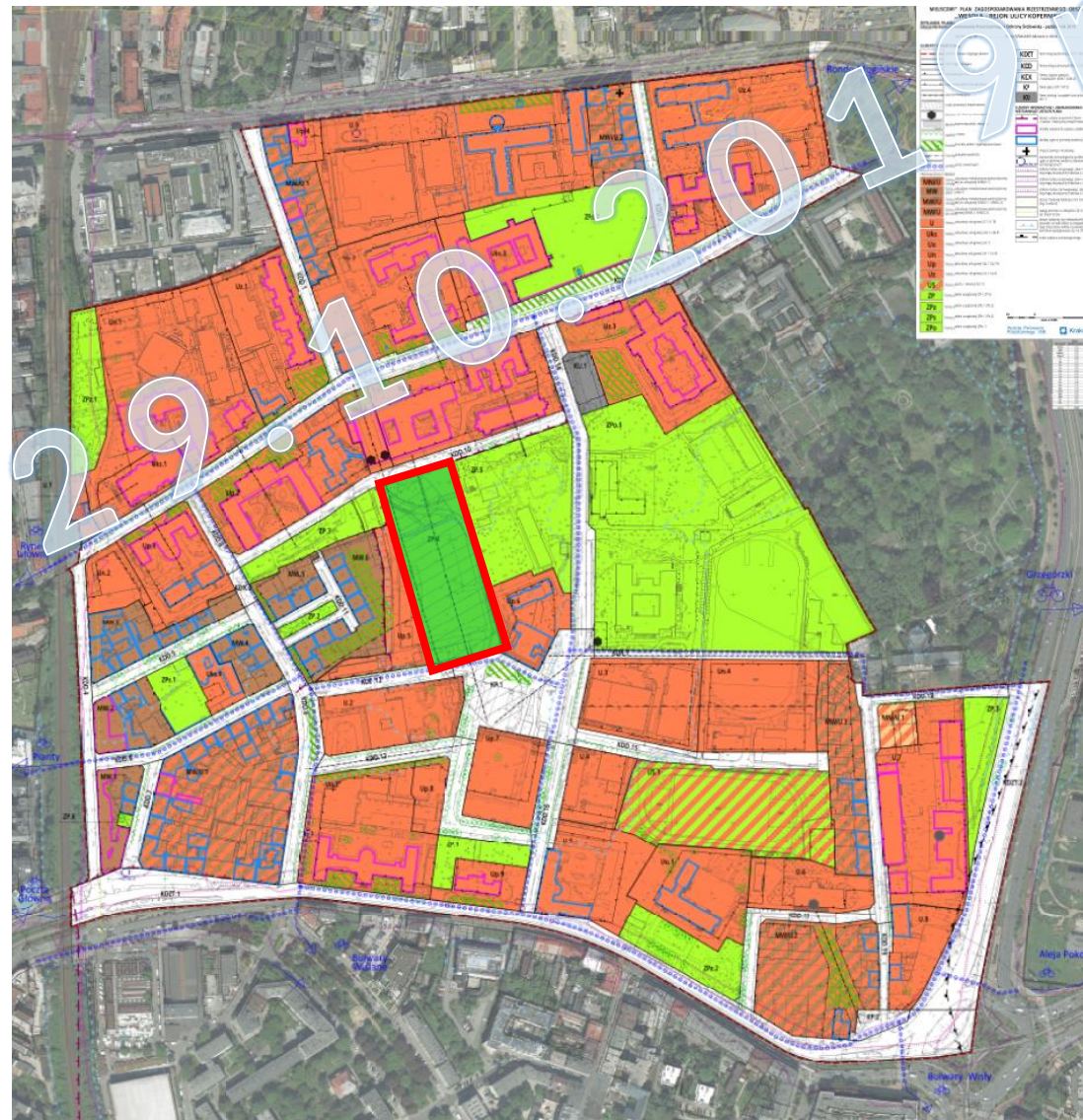
Ogrody historyczne - 1,2ha



Teren ZP.4

Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

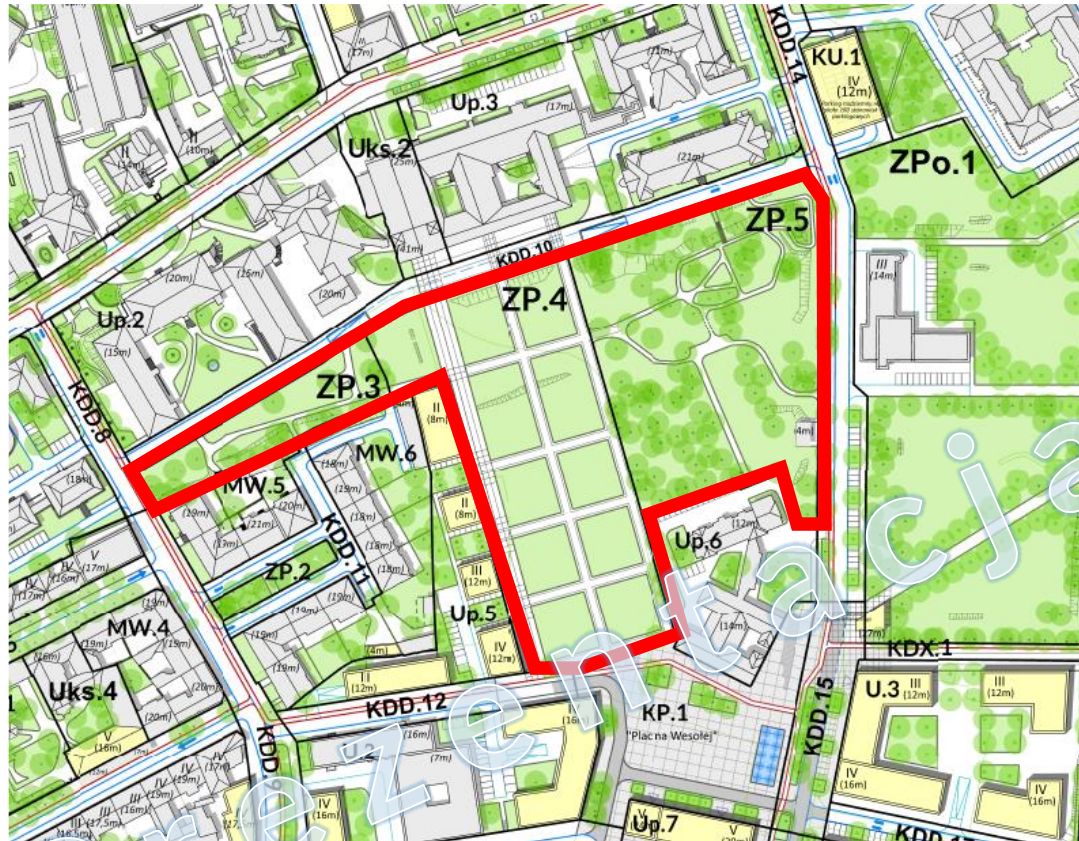






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

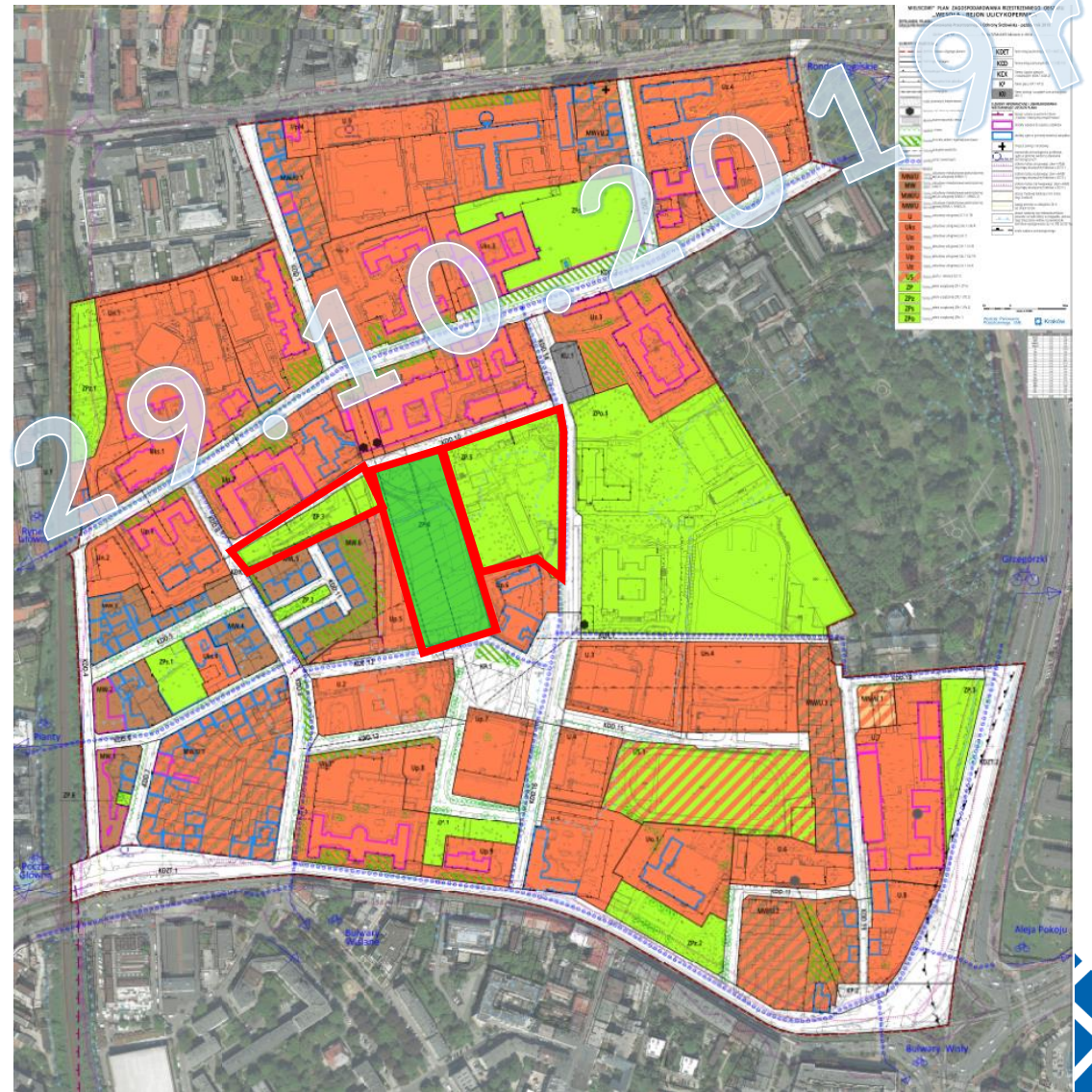
Ogrody historyczne -  $1,2\text{ha} + 1,2\text{ha} + 0,2\text{ha} = 2,6\text{ha}$



Tereny ZP.4 + ZP.3 + ZP.5

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





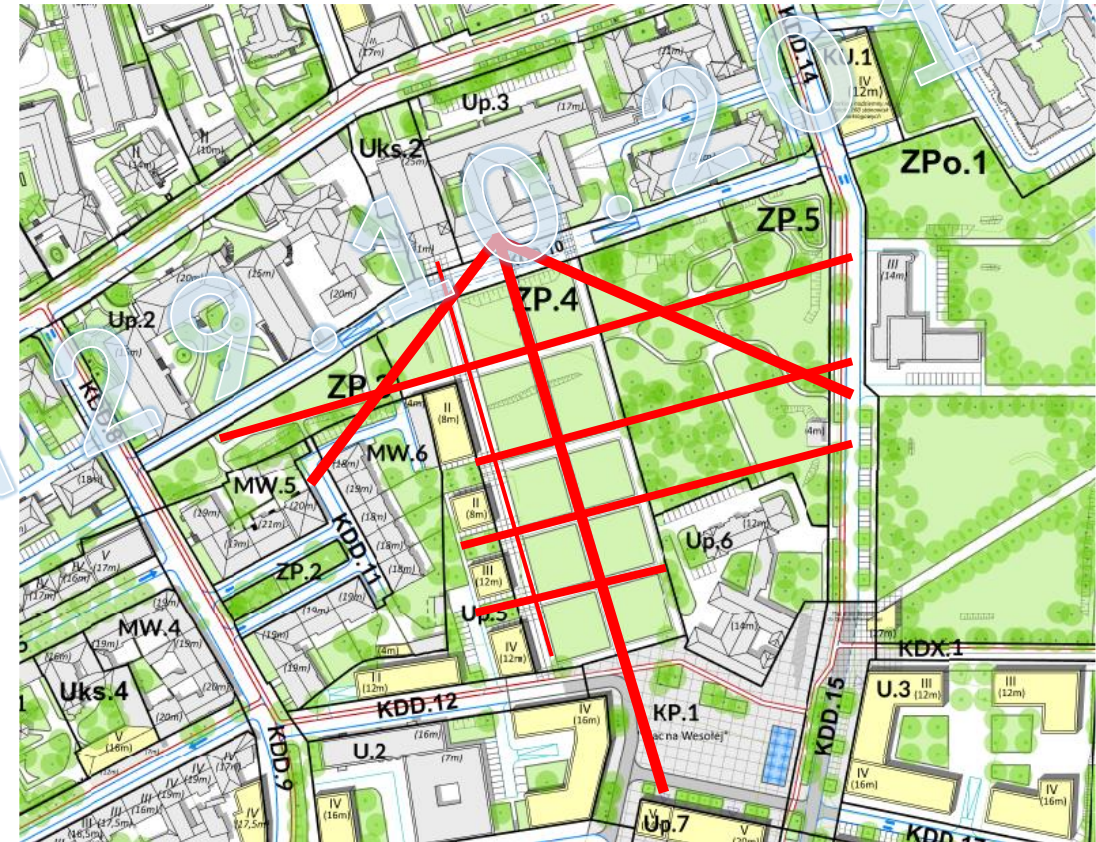
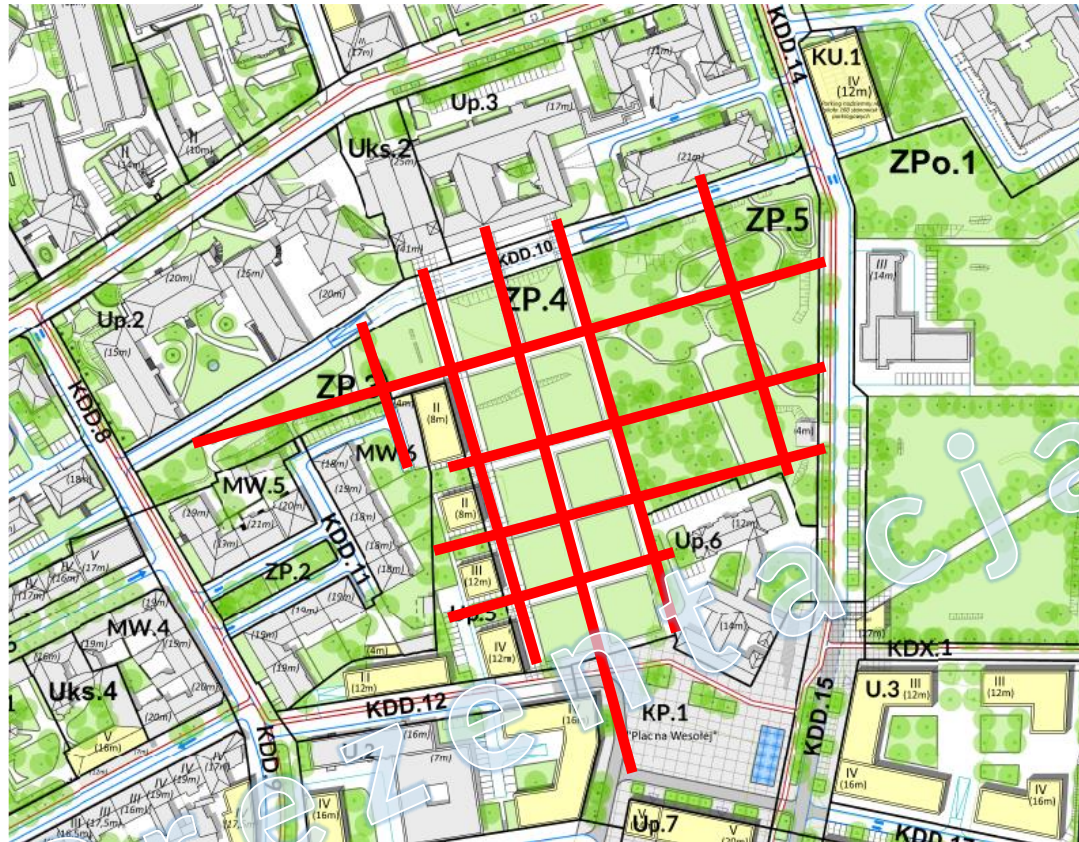


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

Ogrody historyczne



Kwatery Osie

Tereny ZP.4 + ZP.3 + ZP.5







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

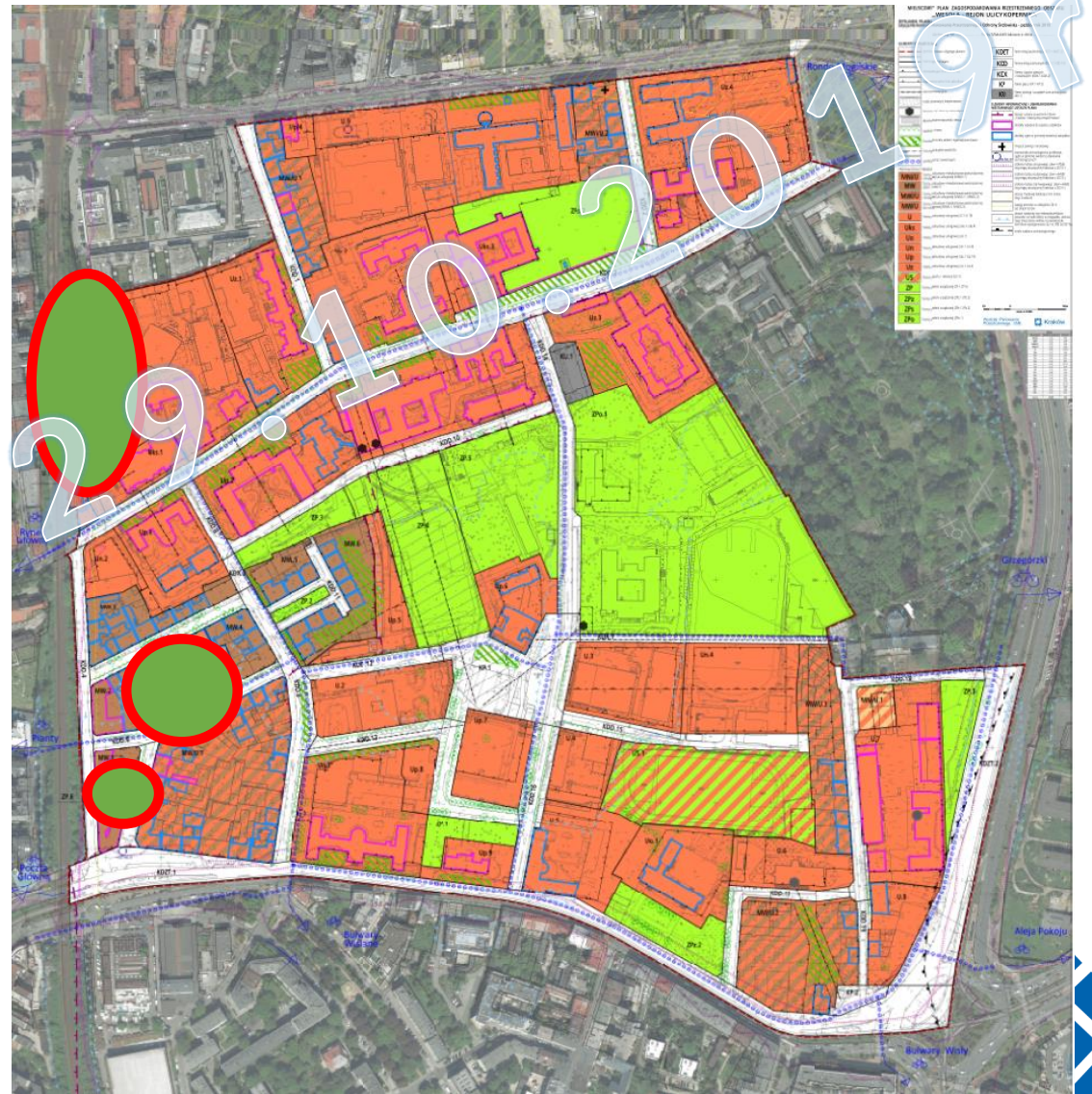
Wyznaczenie obszarów zieleni w zachodniej części planu miejscowego



Tereny ZP.6 + ZPz.1 + ZPs.1

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





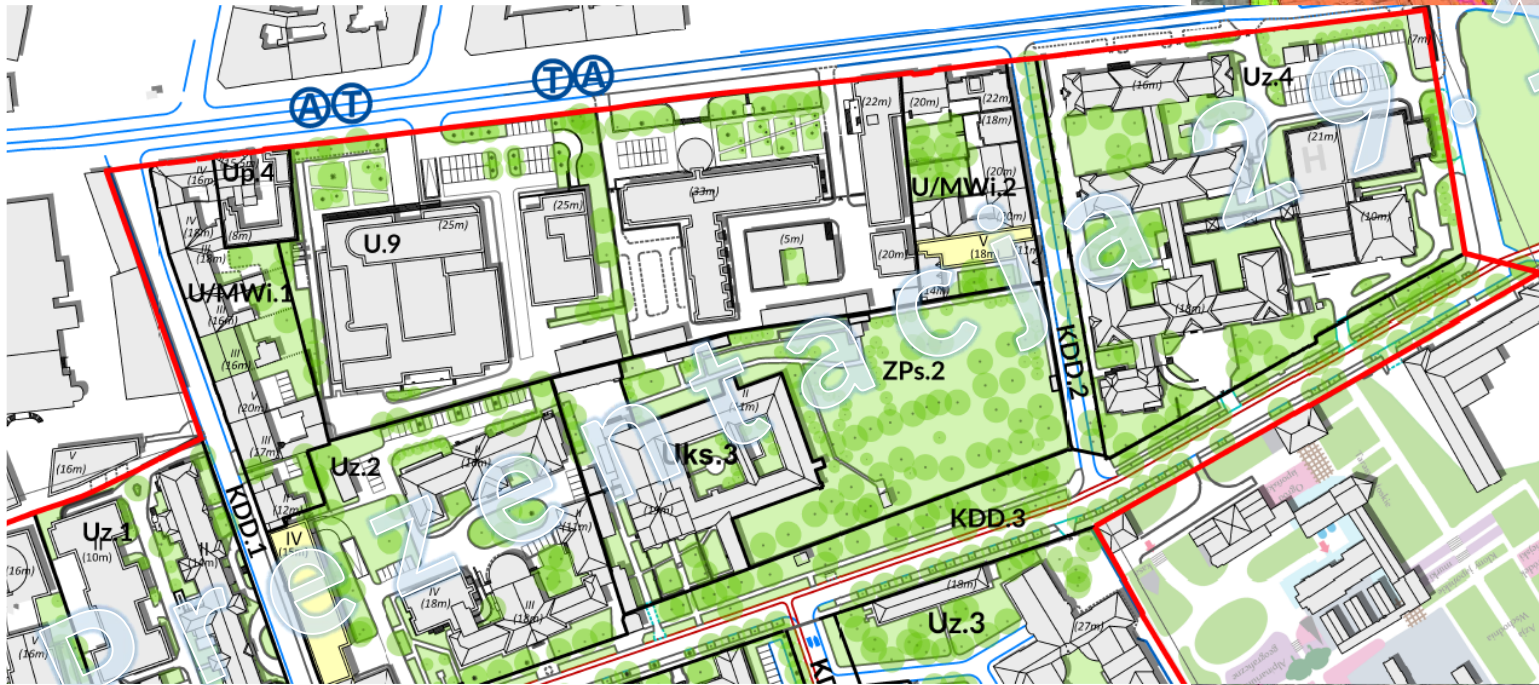


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

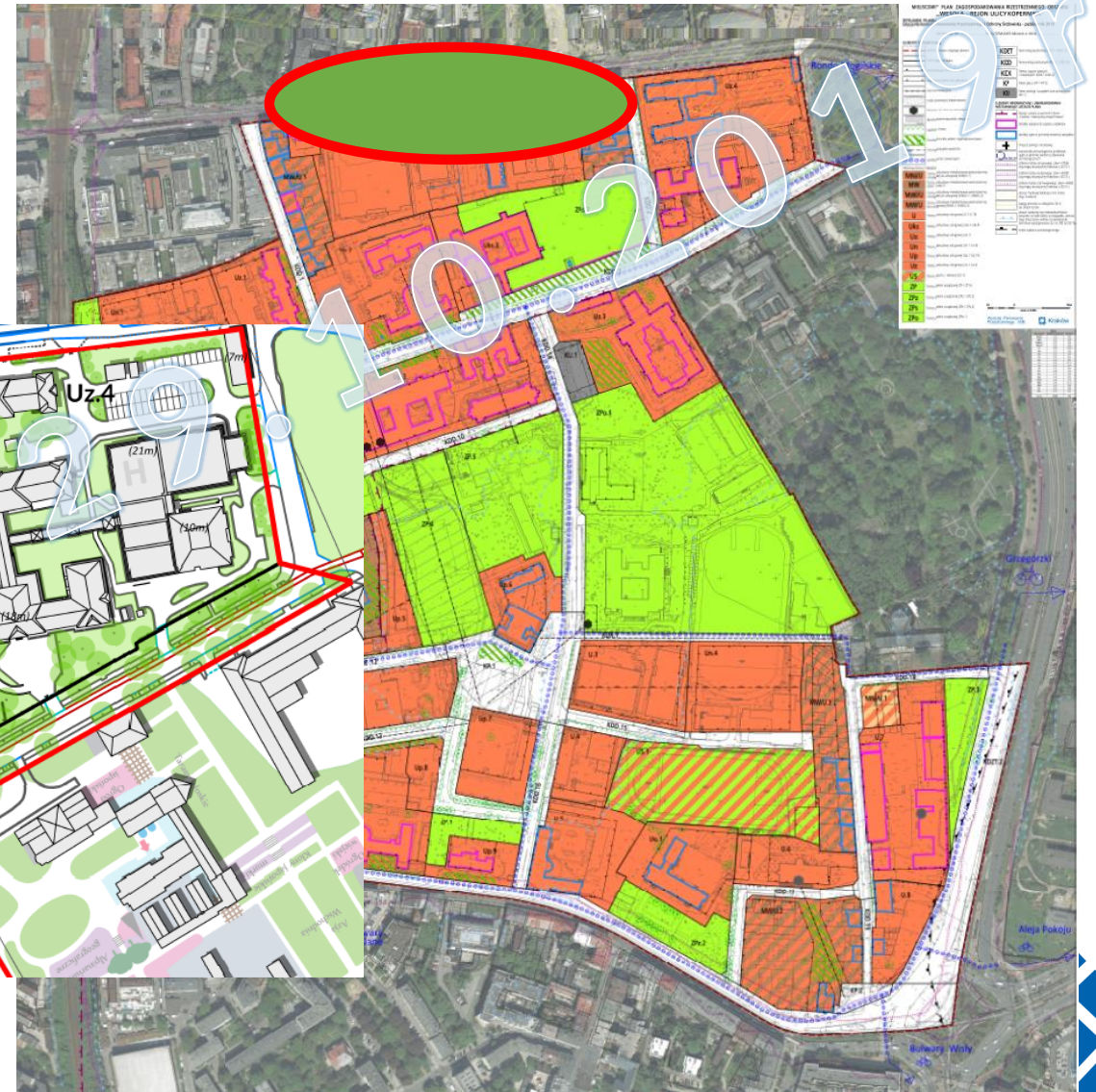
Umożliwienie realizacji zieleni na parkingach podziemnych przy ul. Lubicz

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu



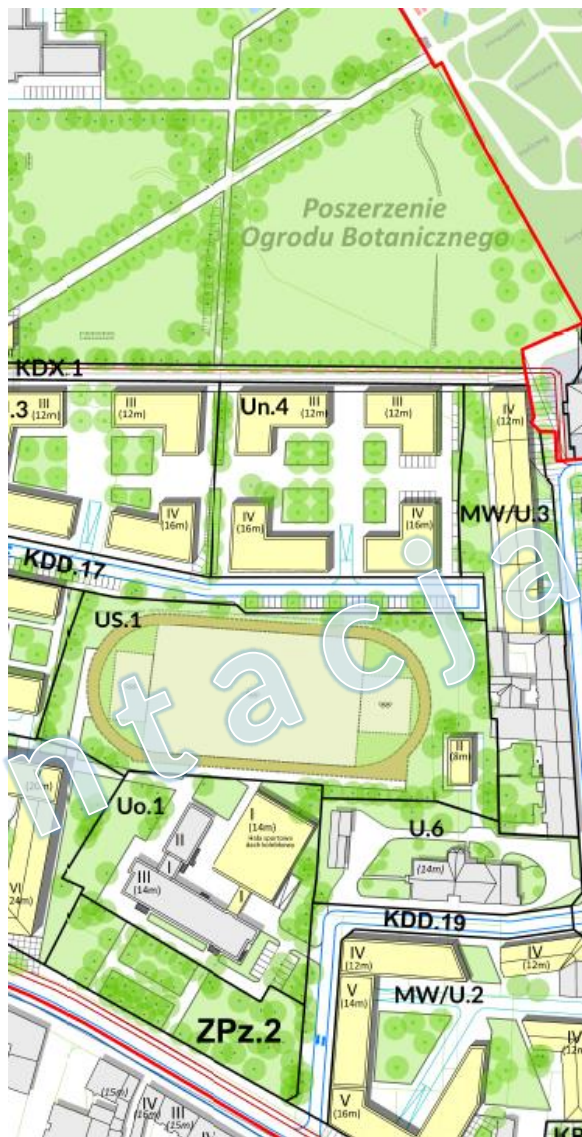
Teren U.9





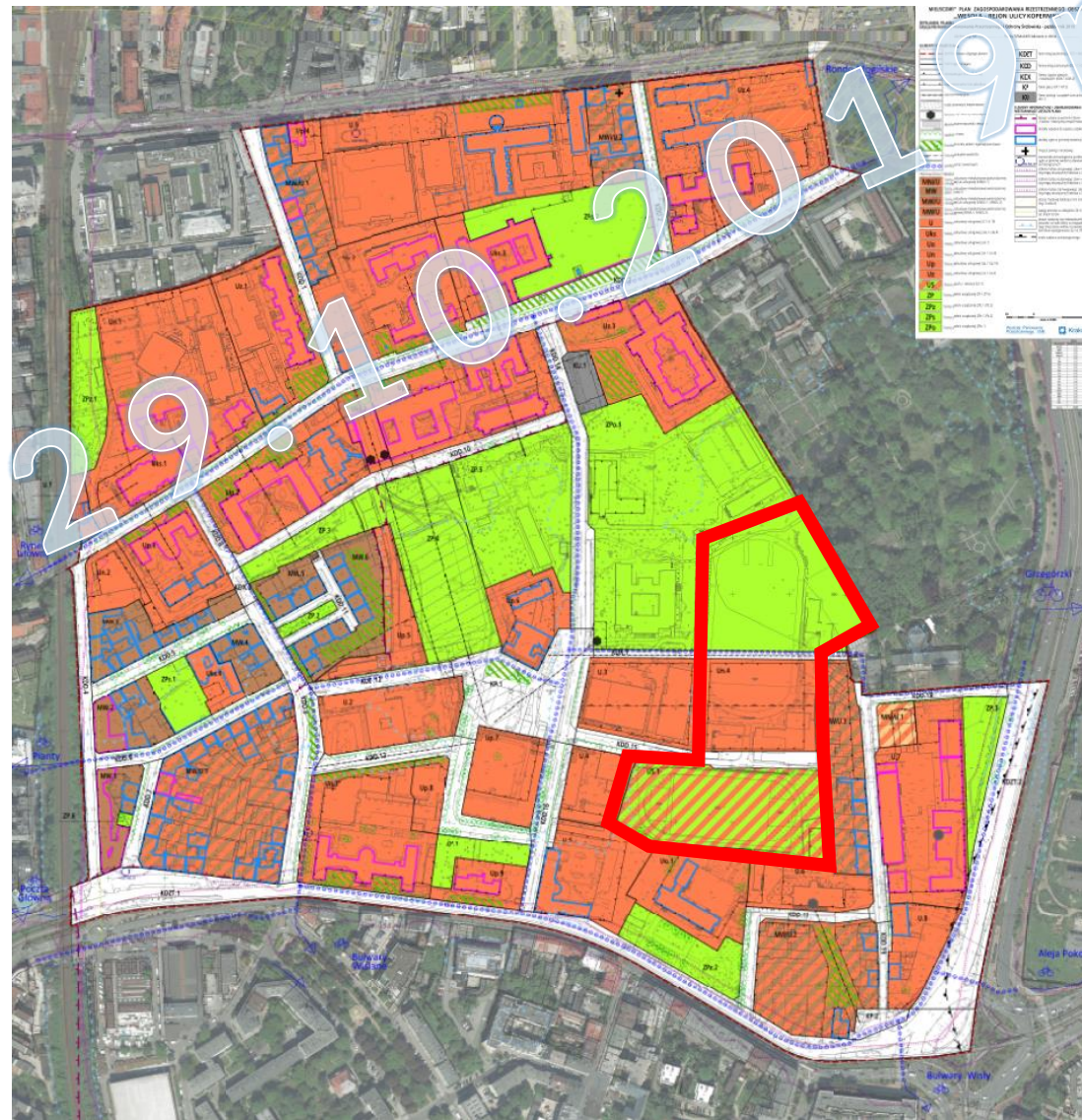
# Wesola - rejon ulicy Kopernika

Tereny sportu AWF  
i VIII LO



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

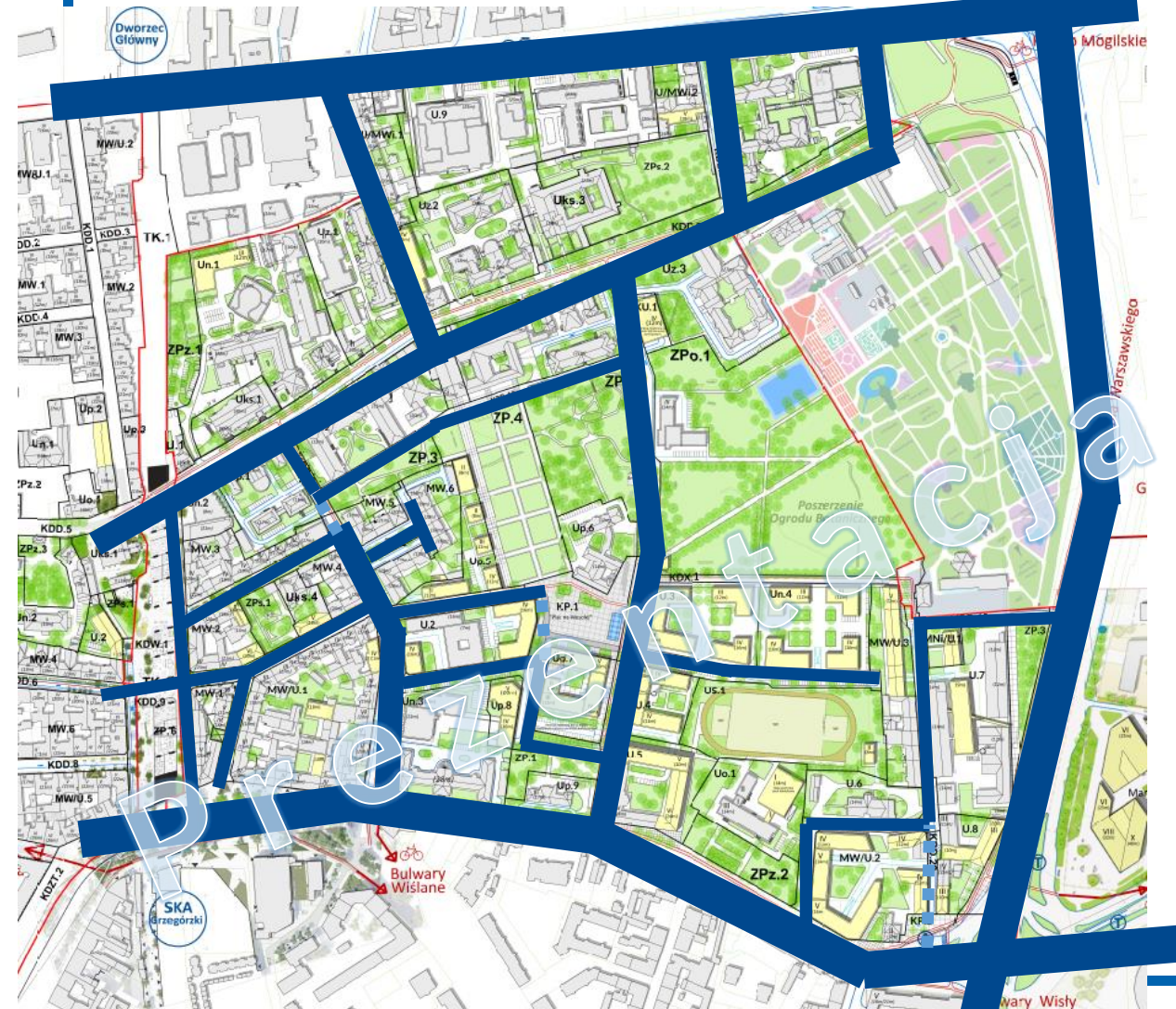






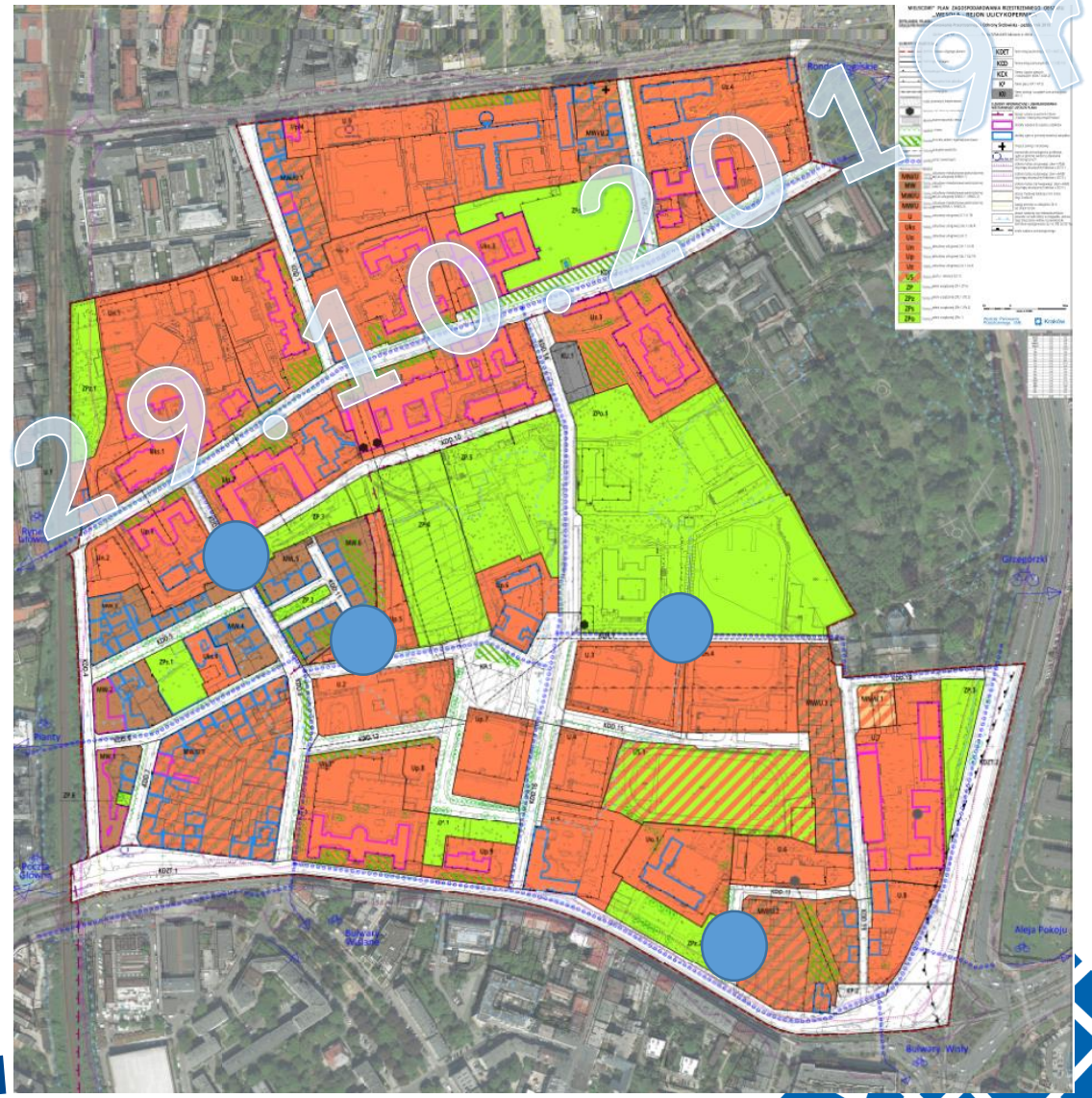
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Zagadnienia komunikacyjne



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu







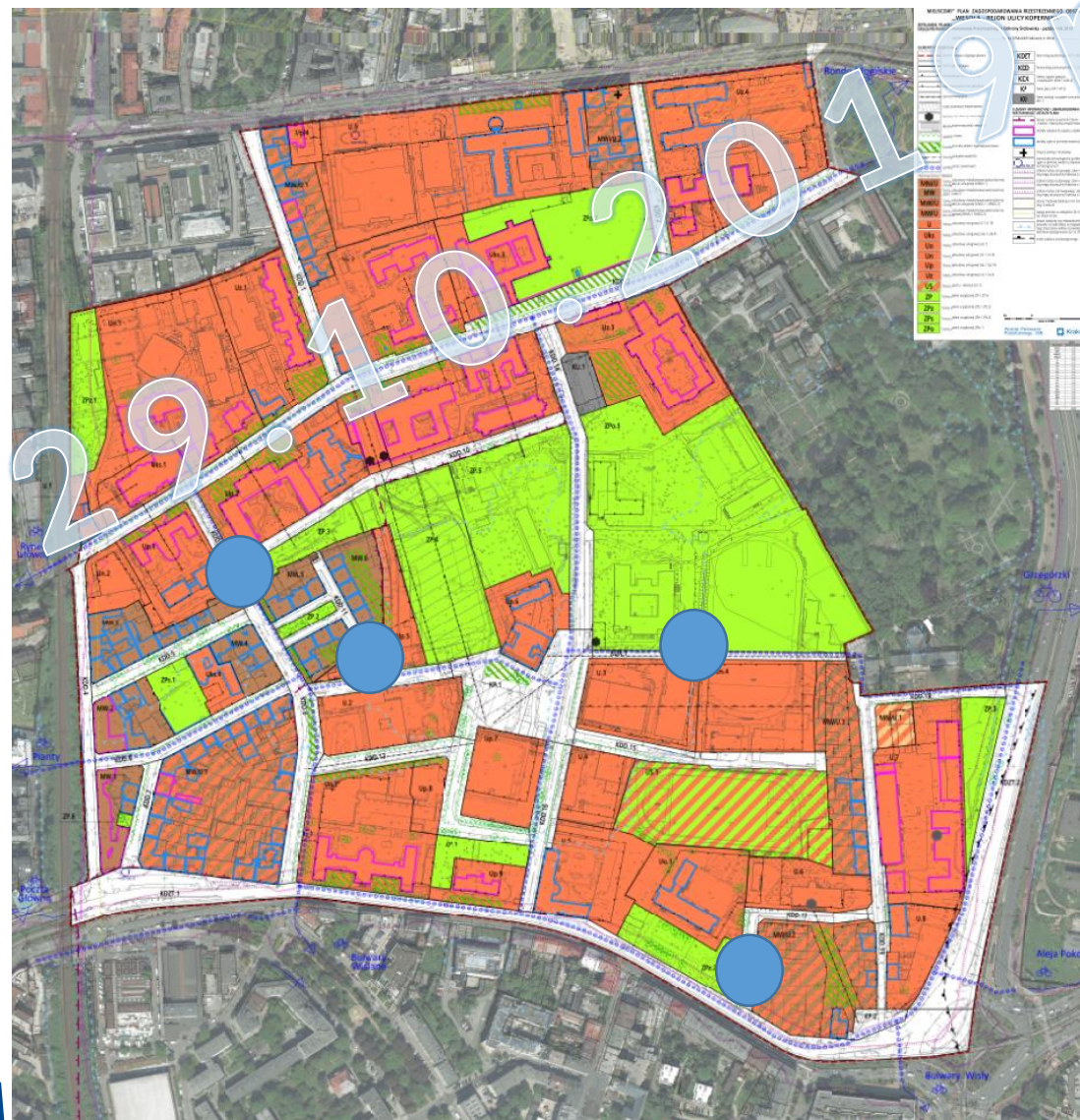
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Zagadnienia komunikacyjne



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu



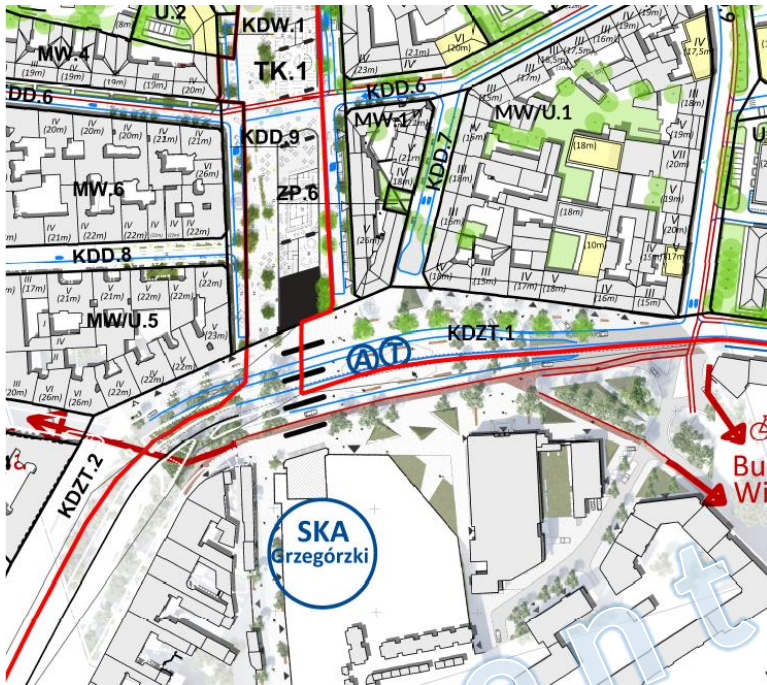




# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

## Zagadnienia komunikacyjne



Problemy komunikacyjne: SKA/tramwaj/samochód/rowerzysta/pieszy

SKA





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

Zagadnienia komunikacyjne

**Kraków**

## Estakady - konsultacje

**18.09.2019\***  
17:00 - porozmawiamy o odcinku między ul. Kopernika a ul. Dietla/ul. Grzegorzeczką

**19.09.2019\***  
17:00 - porozmawiamy o odcinku między ul. Dietla ul. Grzegorzeczką a ul. Miodową, w tym o targu, węźle transportowym i terenach sportu

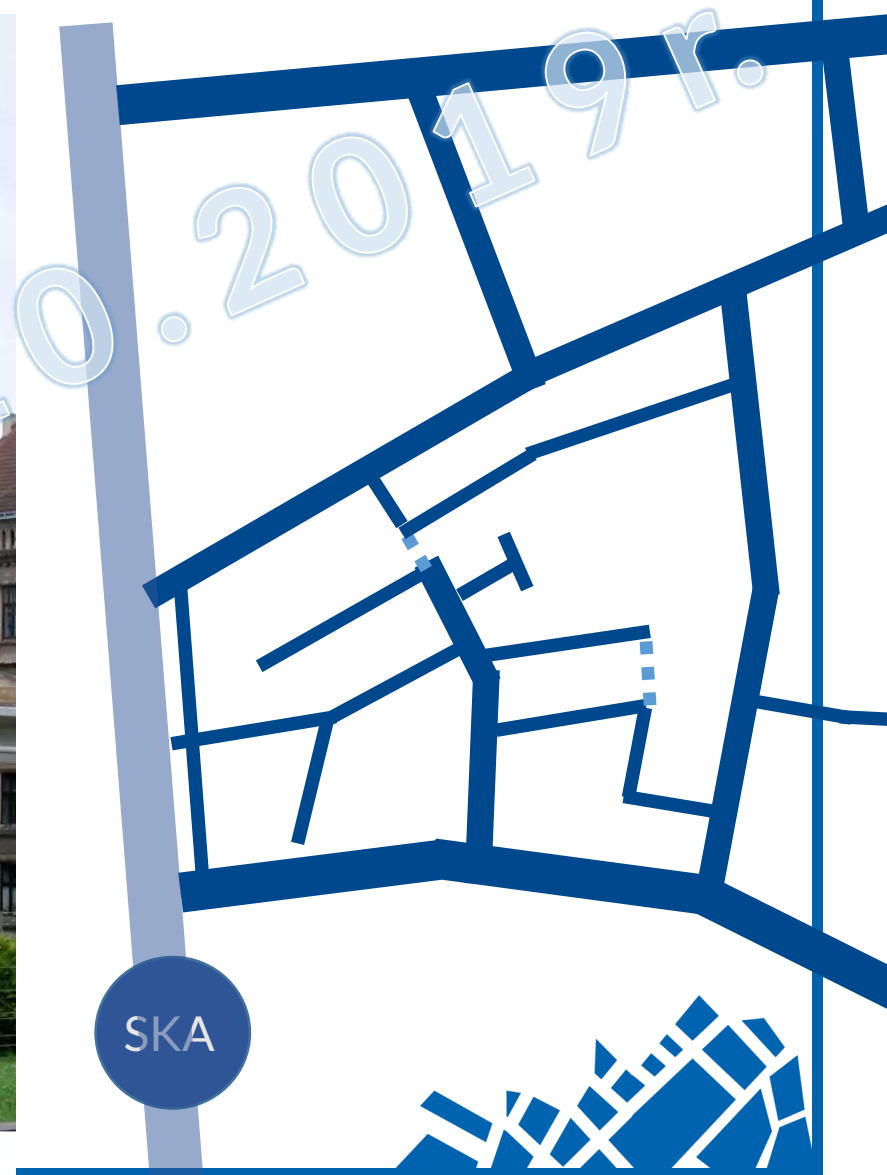
**2.10.2019\*\***  
17:00 - porozmawiamy o całym obszarze pod estakadą

**15.10.2019**  
18:00 - prezentacja wyników konsultacji

\* SP 10, Jeszka Franciszka Błachnickiego 1  
\*\*Histor Land w Starym Dworcu PKP, pl. J. Nowaka-Jeziorańskiego 3, lokal nieprzystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

### Zapraszamy!

Jeżeli nie będą Państwo mogli uczestniczyć w spotkaniach, ale mają Państwo uwagi i opinie na temat tego terenu, można wysłać je na adres email: [estakada@um.krakow.pl](mailto:estakada@um.krakow.pl)



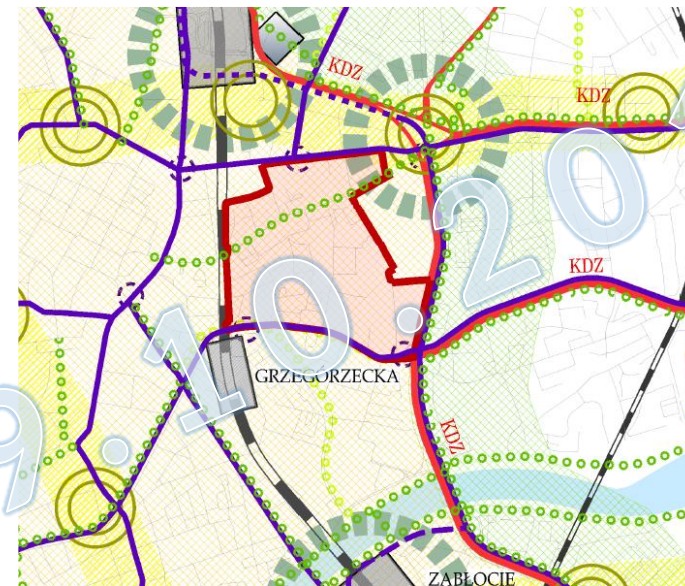
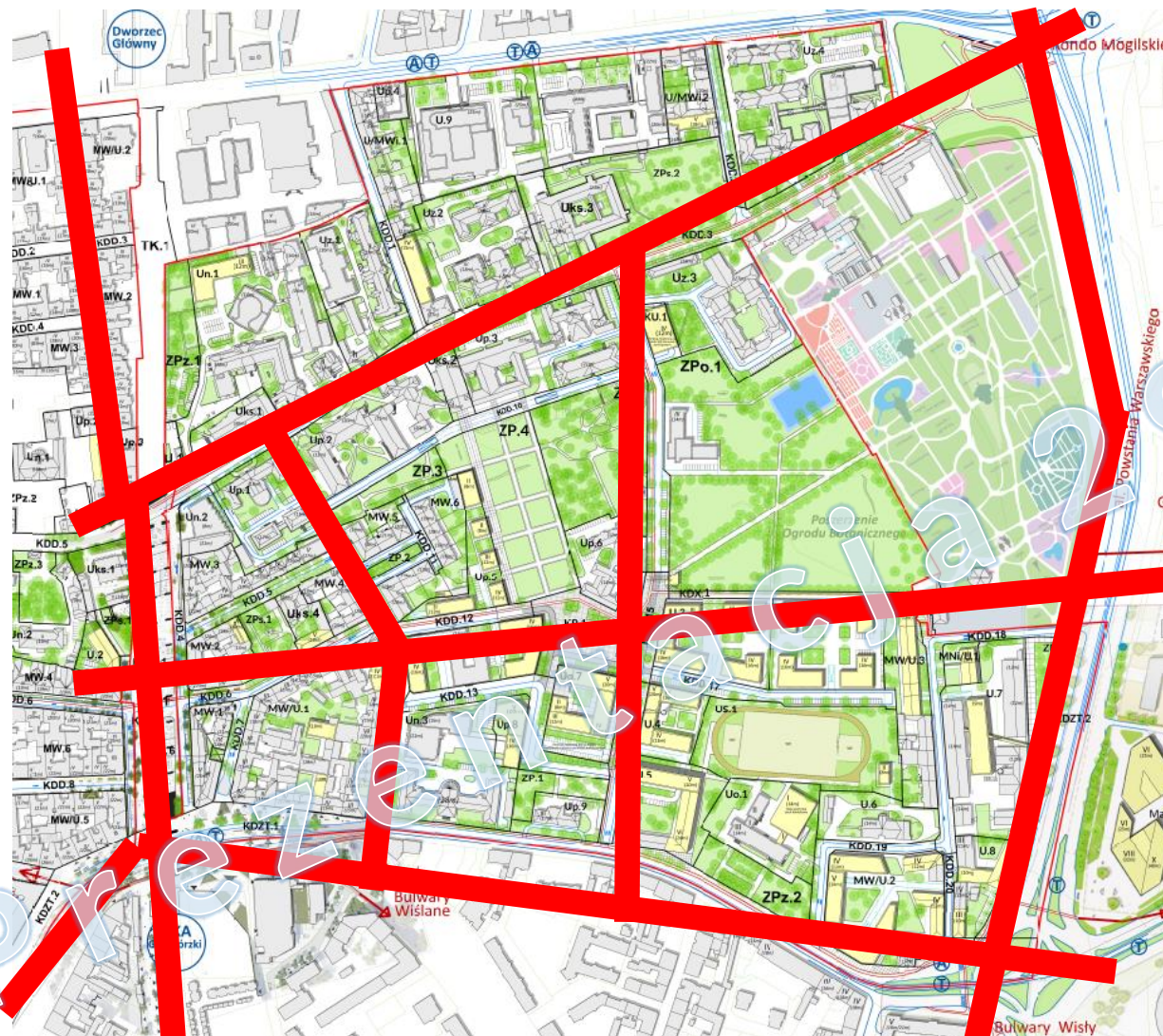




# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Aktualne rozwiązania planistyczne

Ścieżki rowerowe



Prezentacja 2019 r.

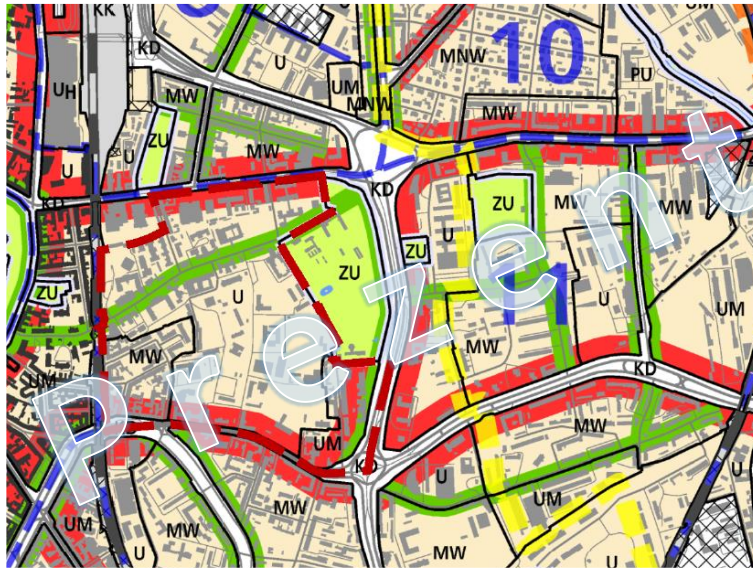
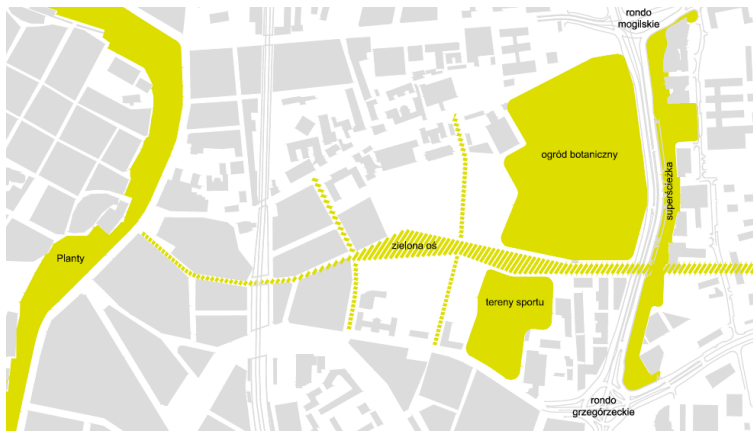






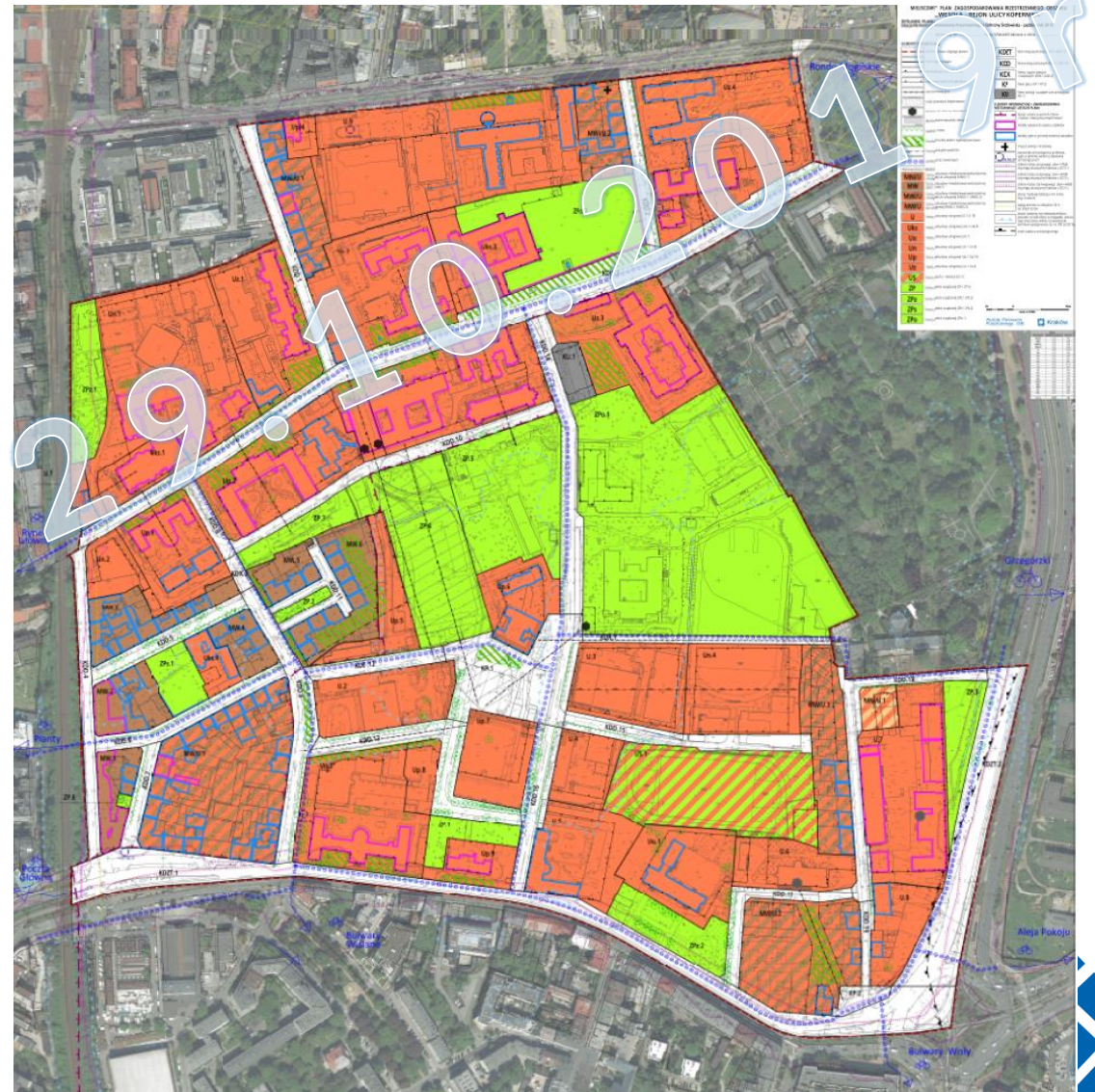
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Zagadnienia komunikacyjne



## Aktualne rozwiązania planistyczne

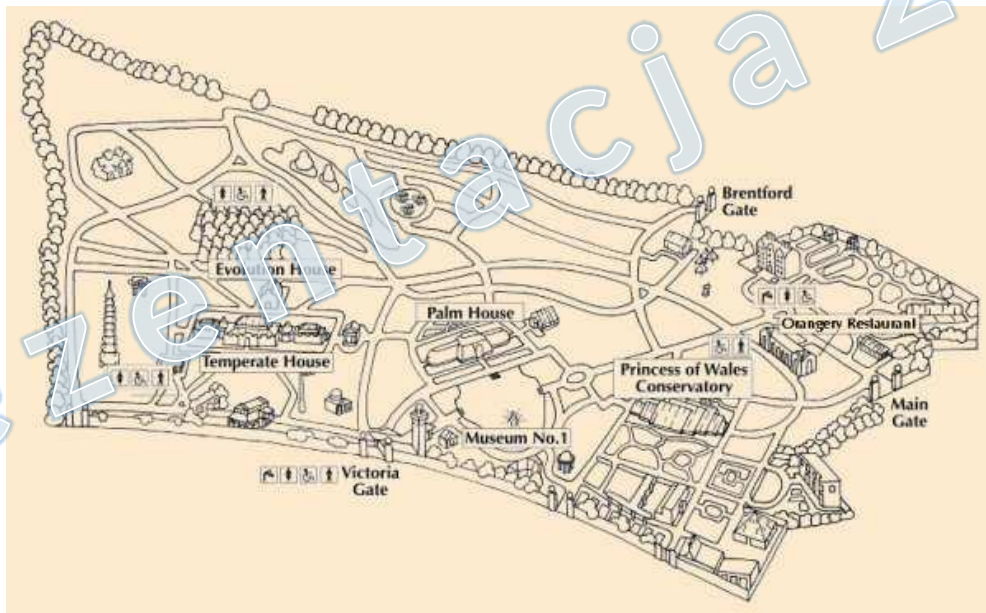
Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu



Prezentacja 29.10.2019r.









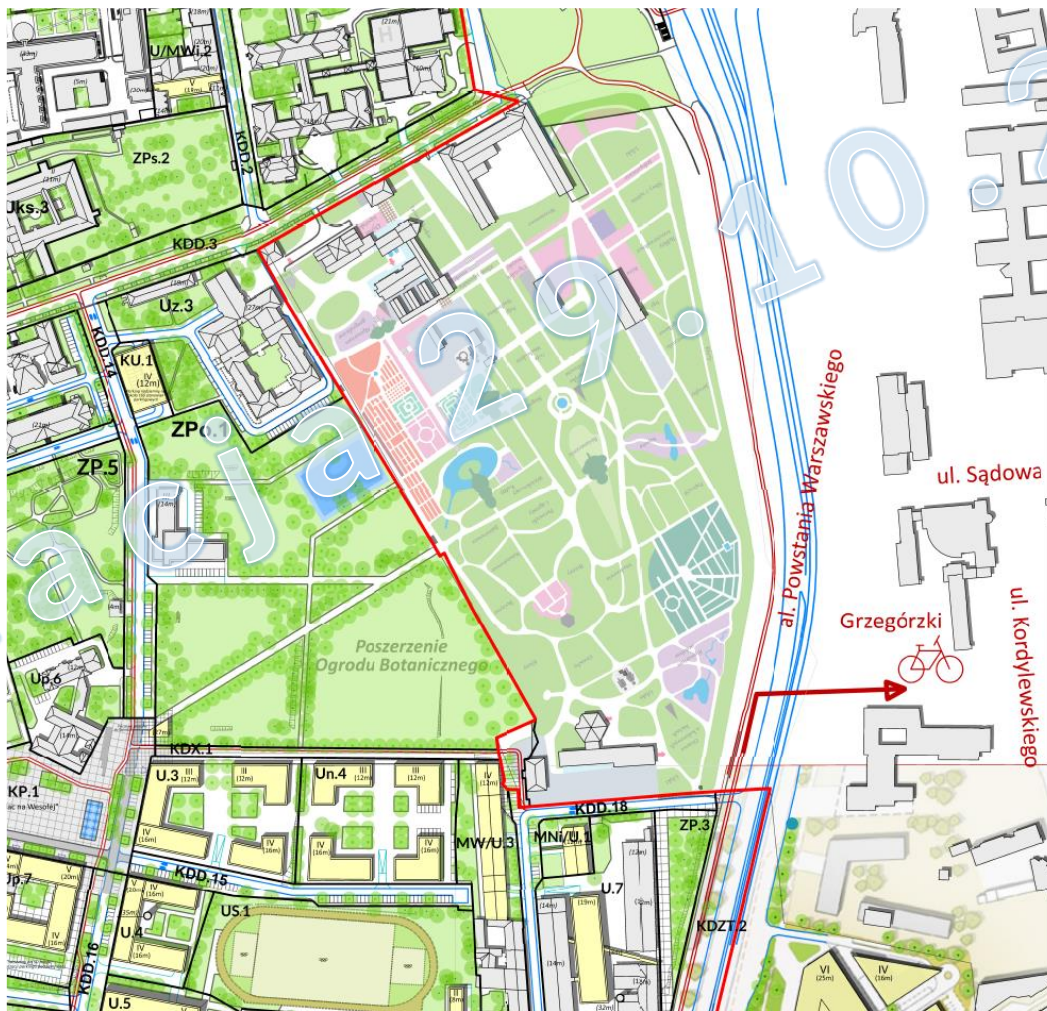
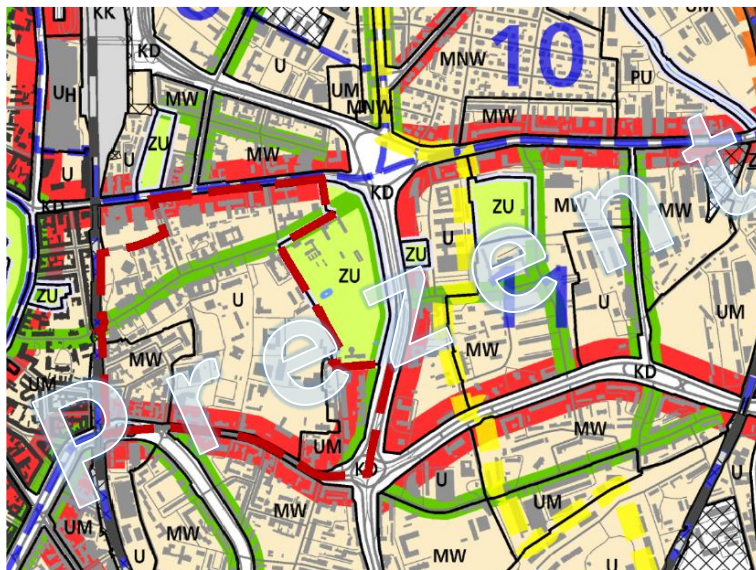
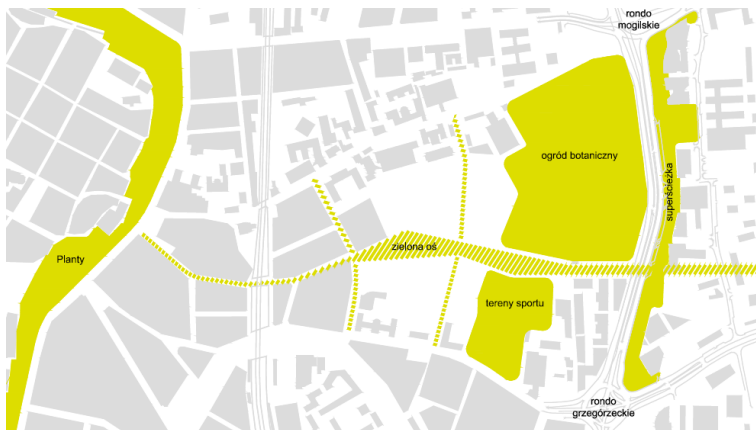


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

## Zagadnienia komunikacyjne

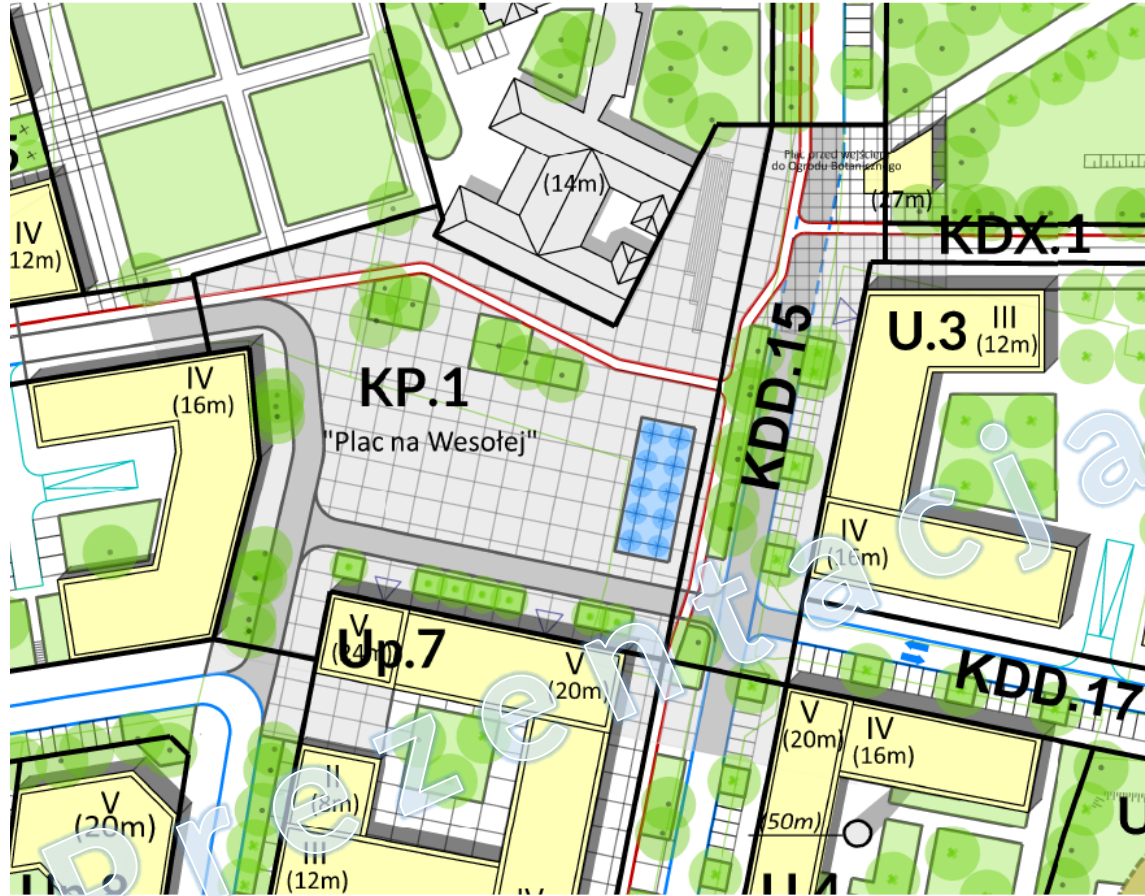


2019 r.



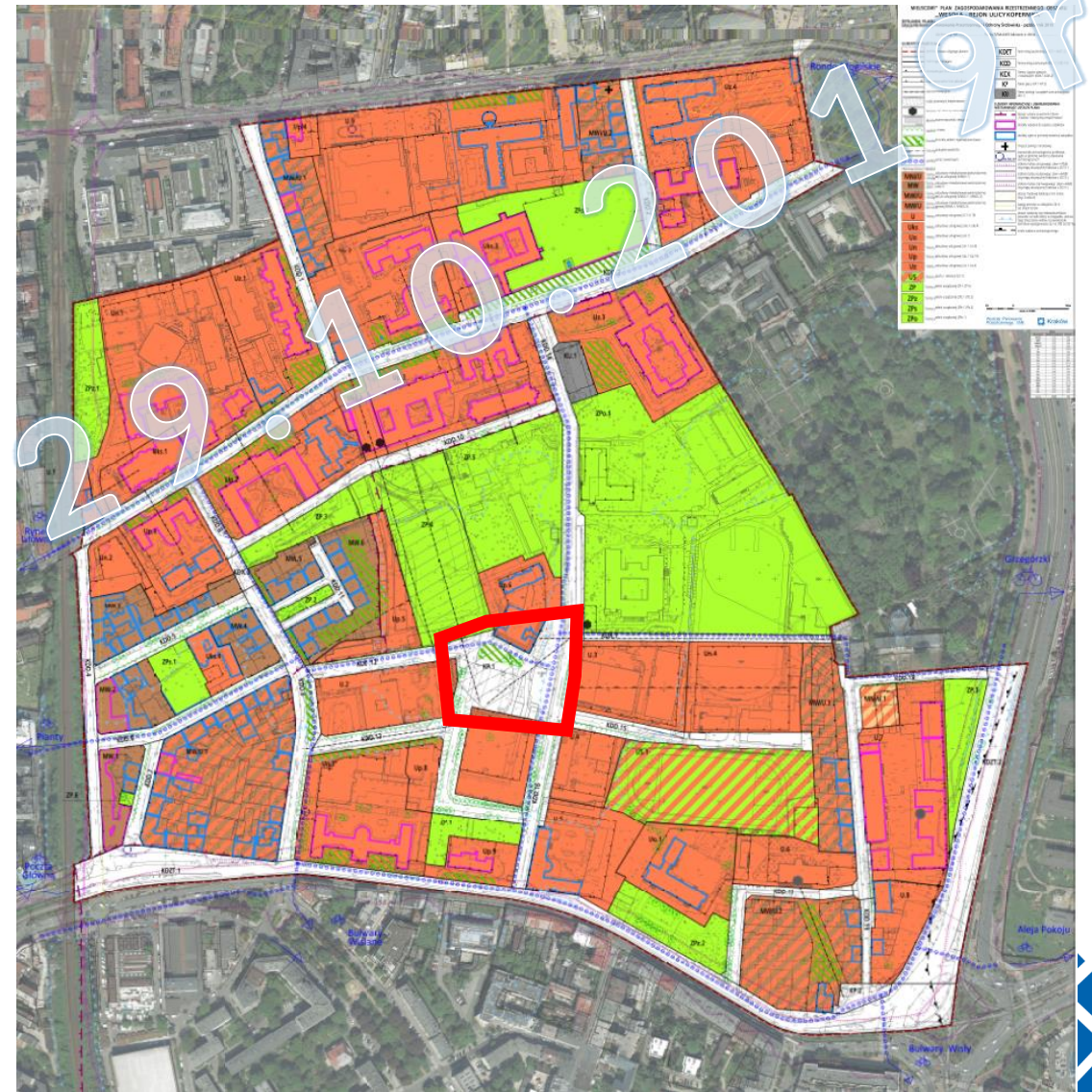
# Wesola - rejon ulicy Kopernika

Tereny Placu KP.1



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

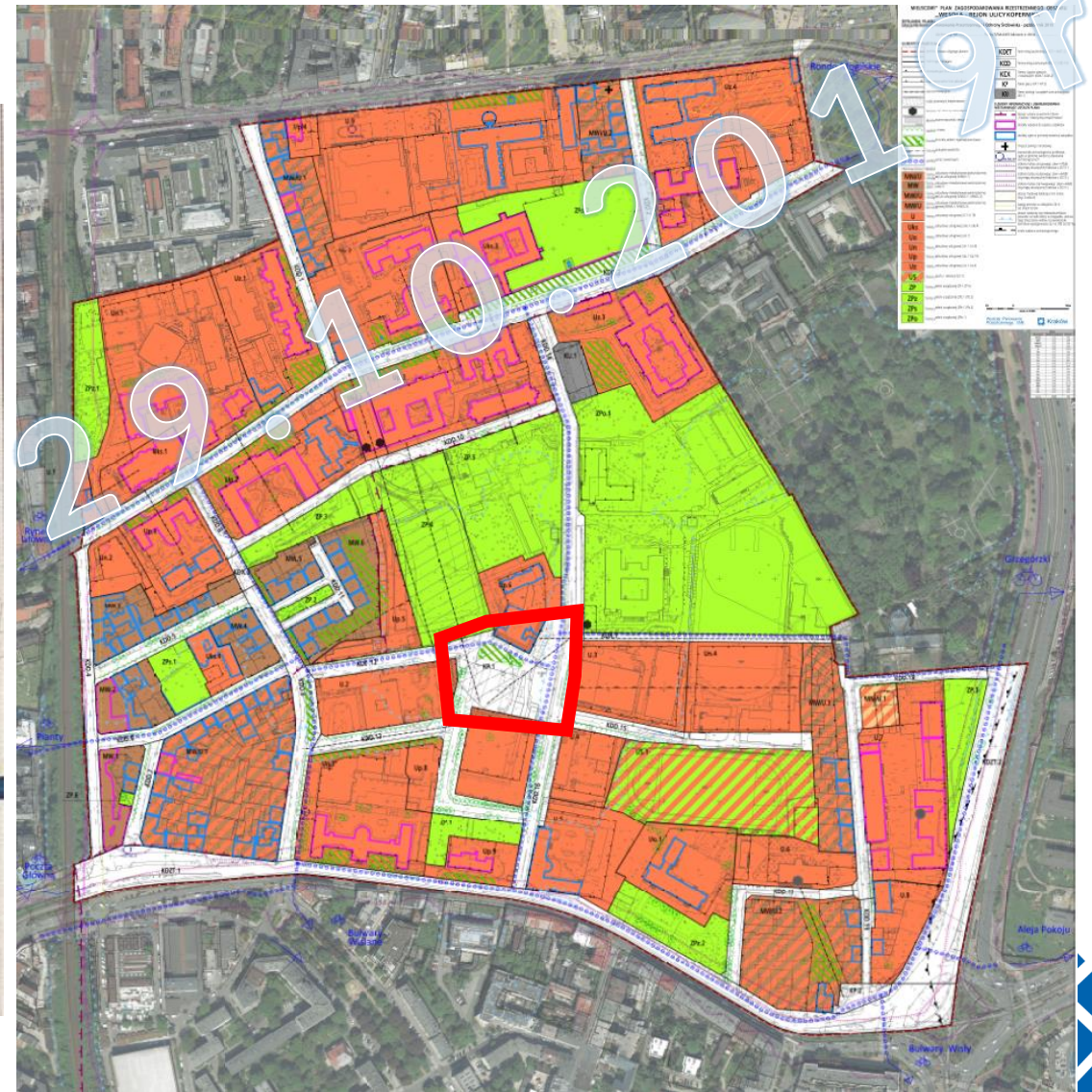
Tereny Placu KP.1



Plan regulacji Wielkiego Krakowa z 1910r.

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Tereny Placu KP.1



Przestrzeń

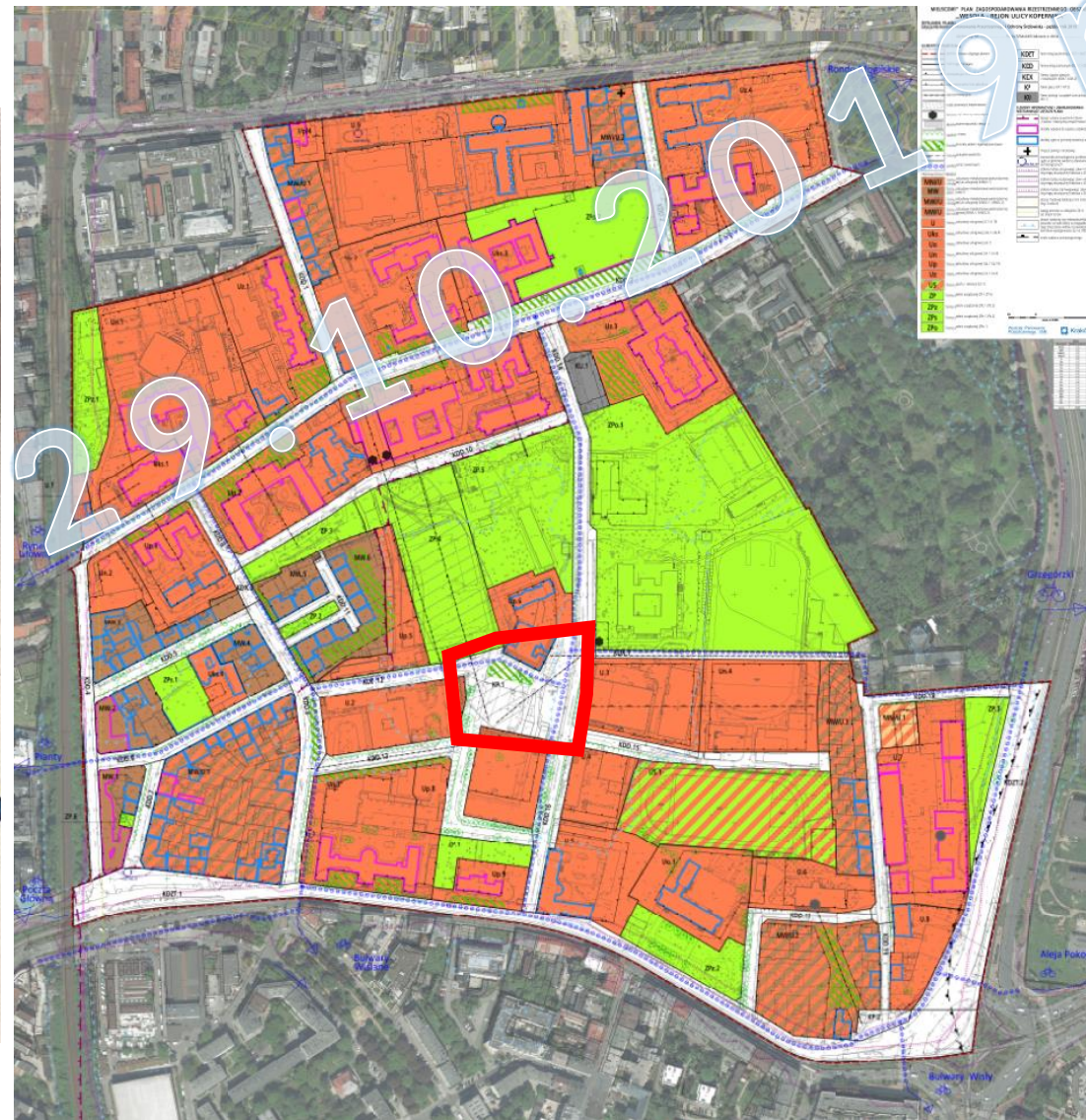
Publiczna

Prezentacja

Plan regulacji Wielkiego Krakowa z 1910r.

## Aktualne rozwiązania planistyczne

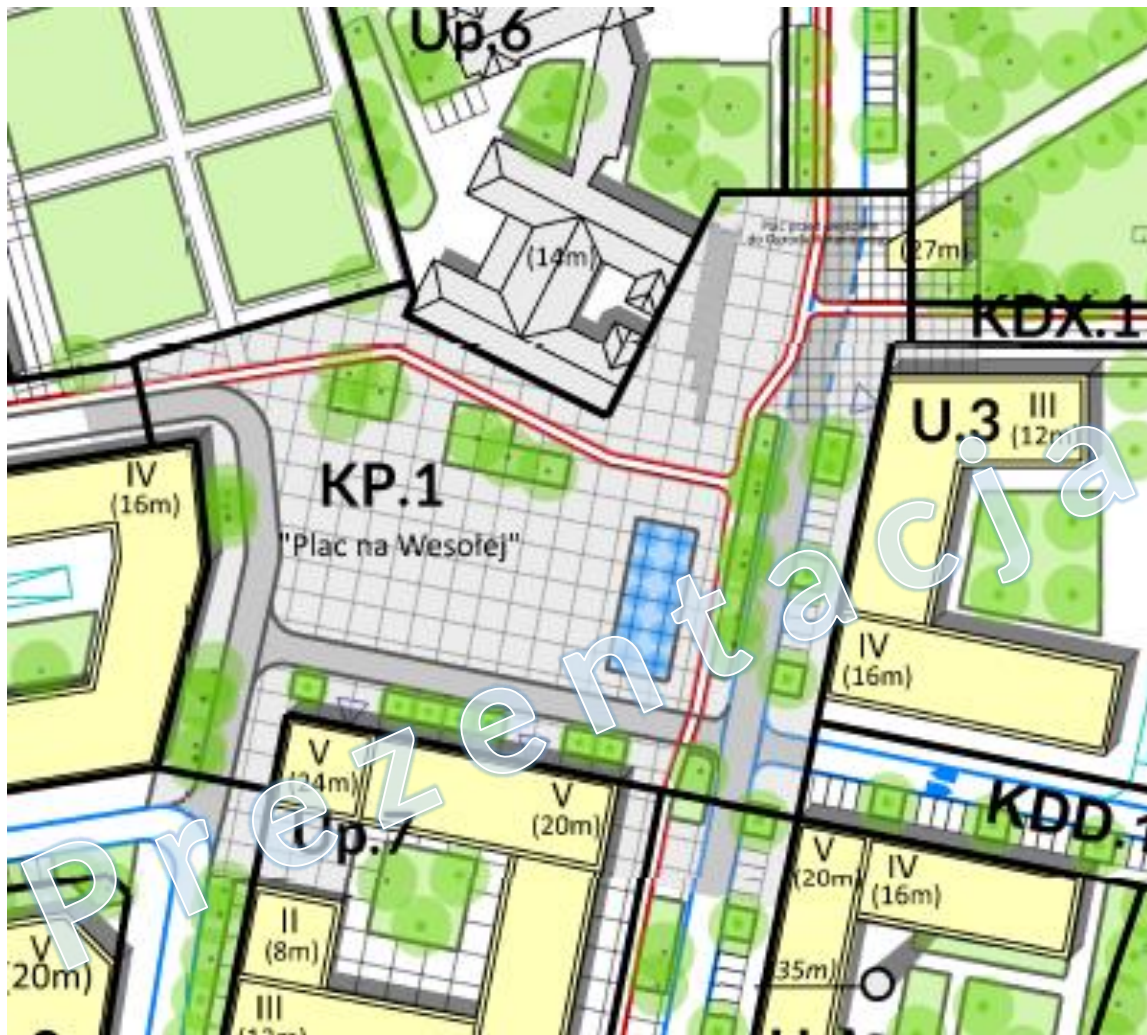
Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





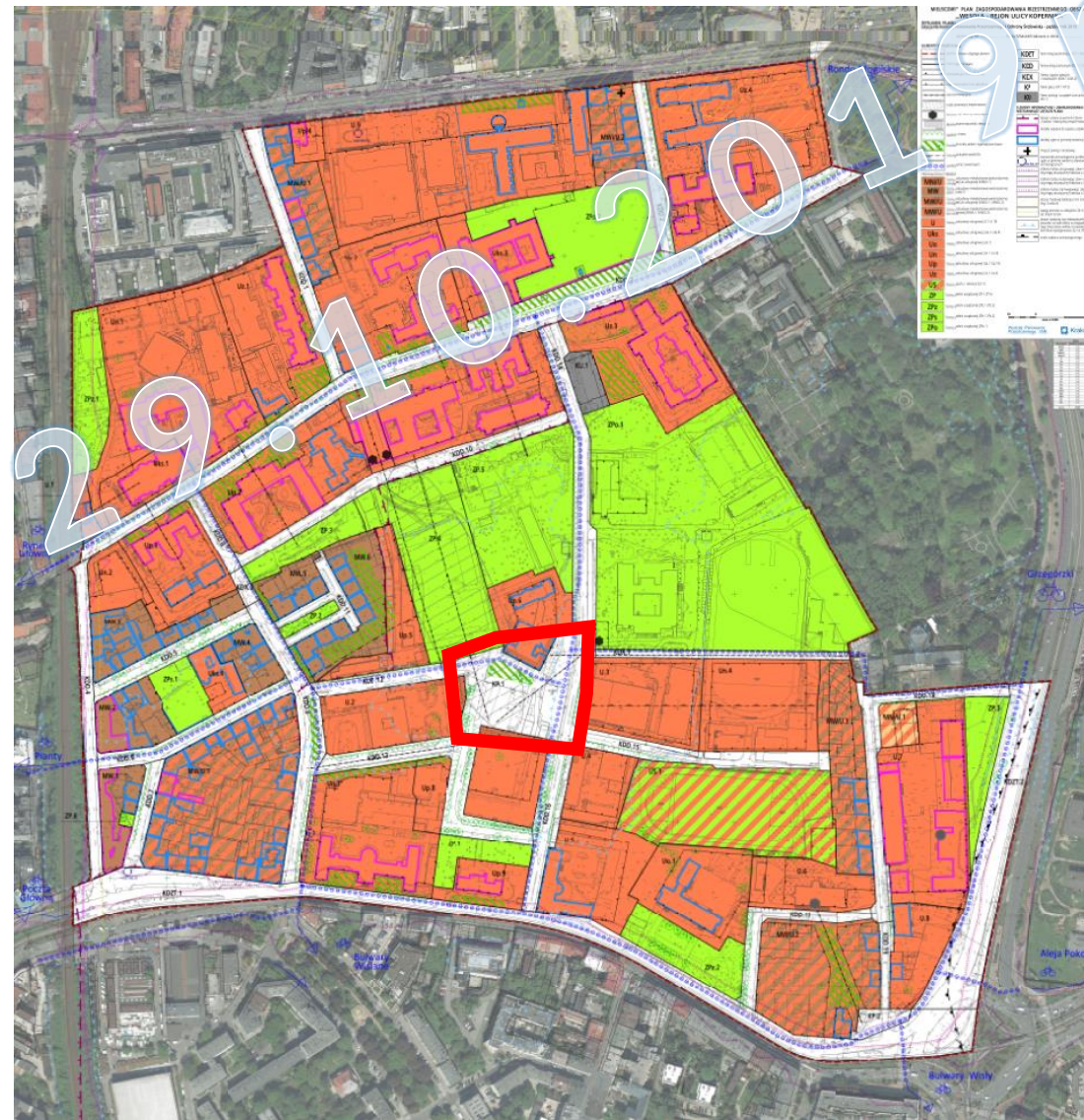
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## 5. Tereny Placu KP.1



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

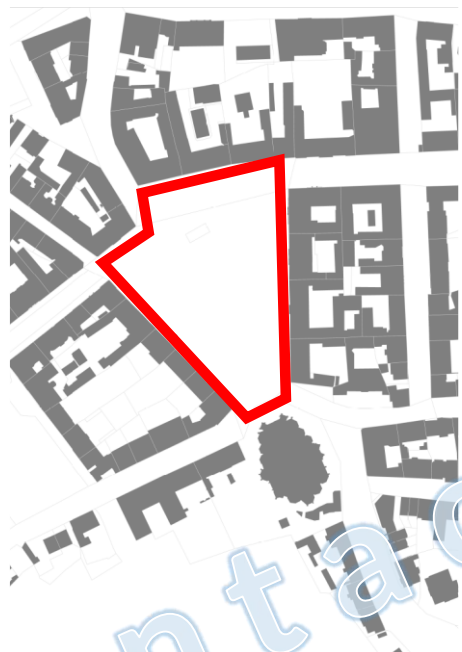
Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

Rynek Główny



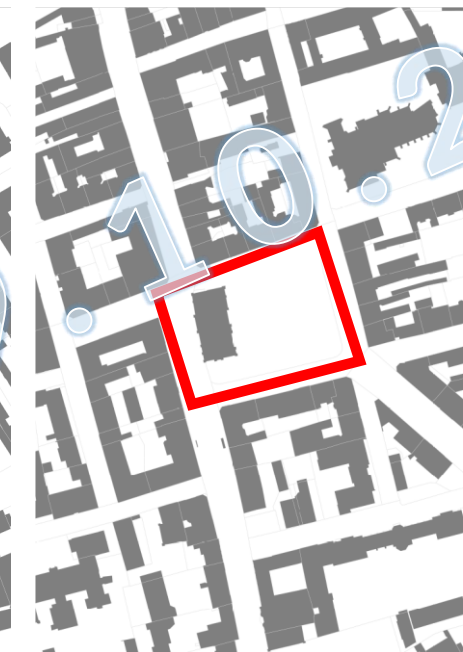
Rynek Podgórski



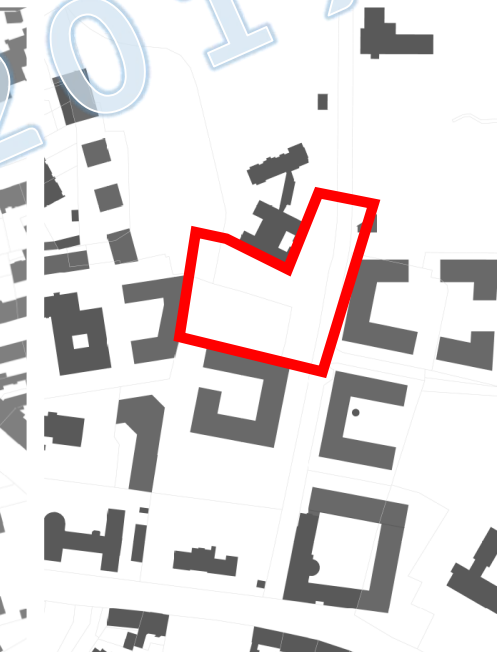
Plac na Stawach



Plac Wolnica



Plac „Na Wesołej”



Prezentacja

2019

10

2019

2019 r.







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

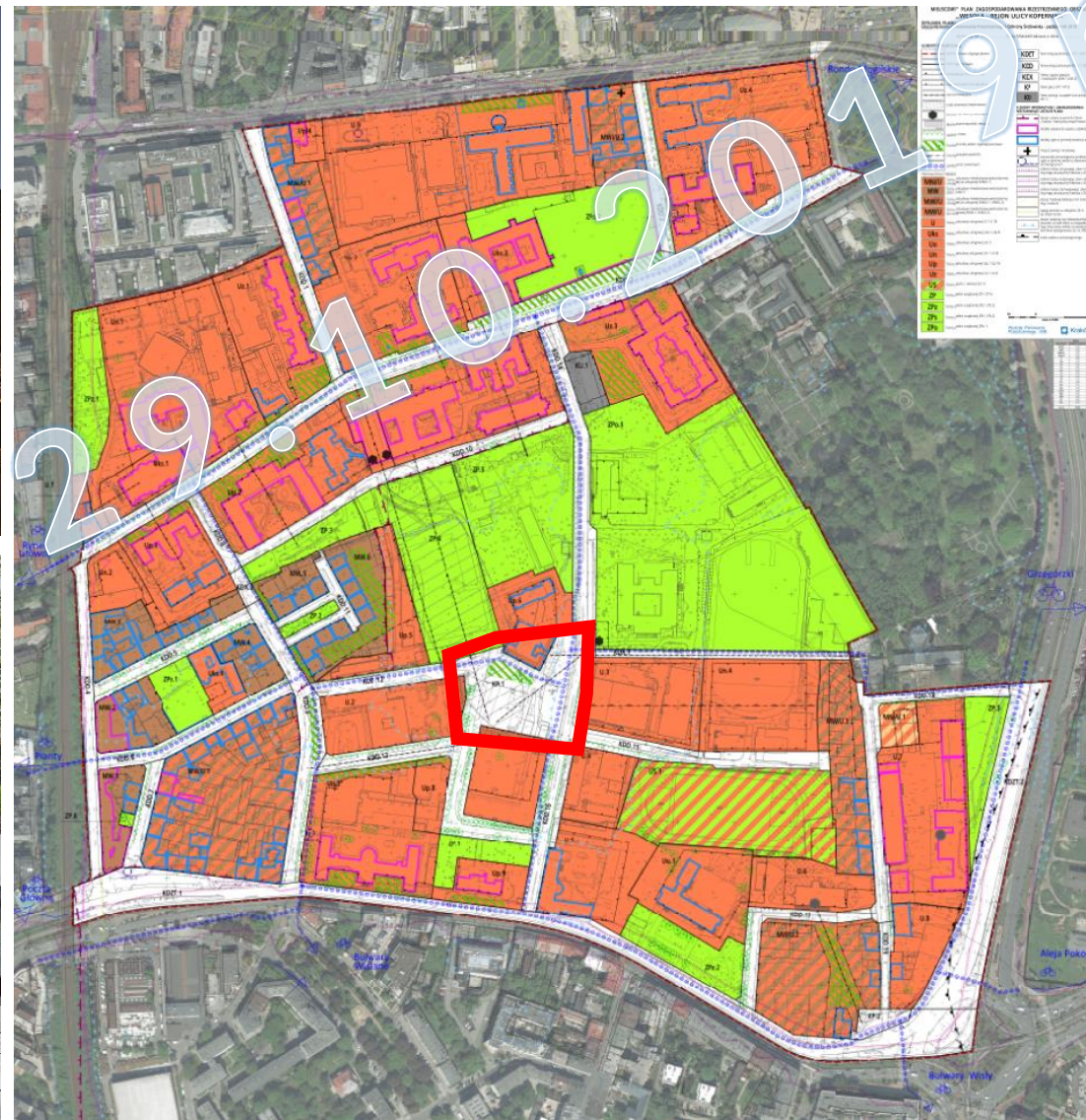
Tereny Placu  
KP.1



foto: Tomasz Kók www.ogrodnikTomek.pl

## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

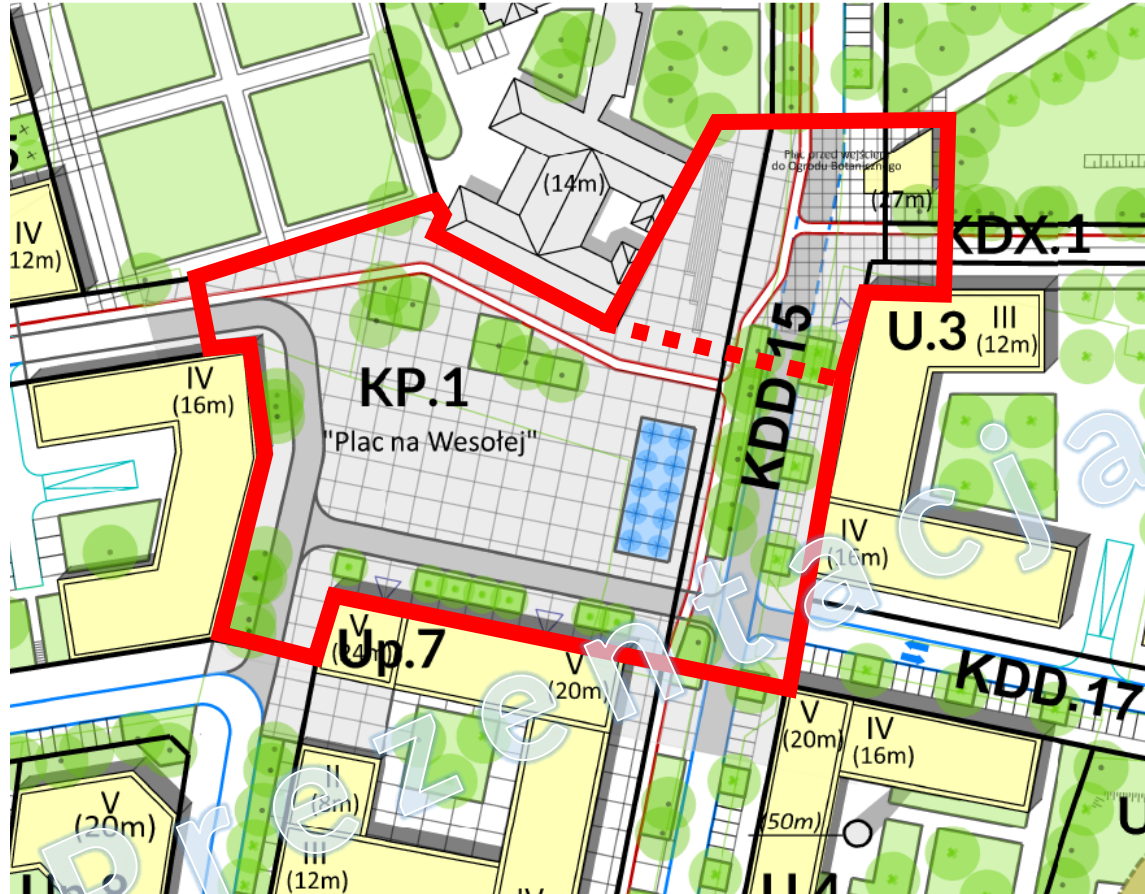






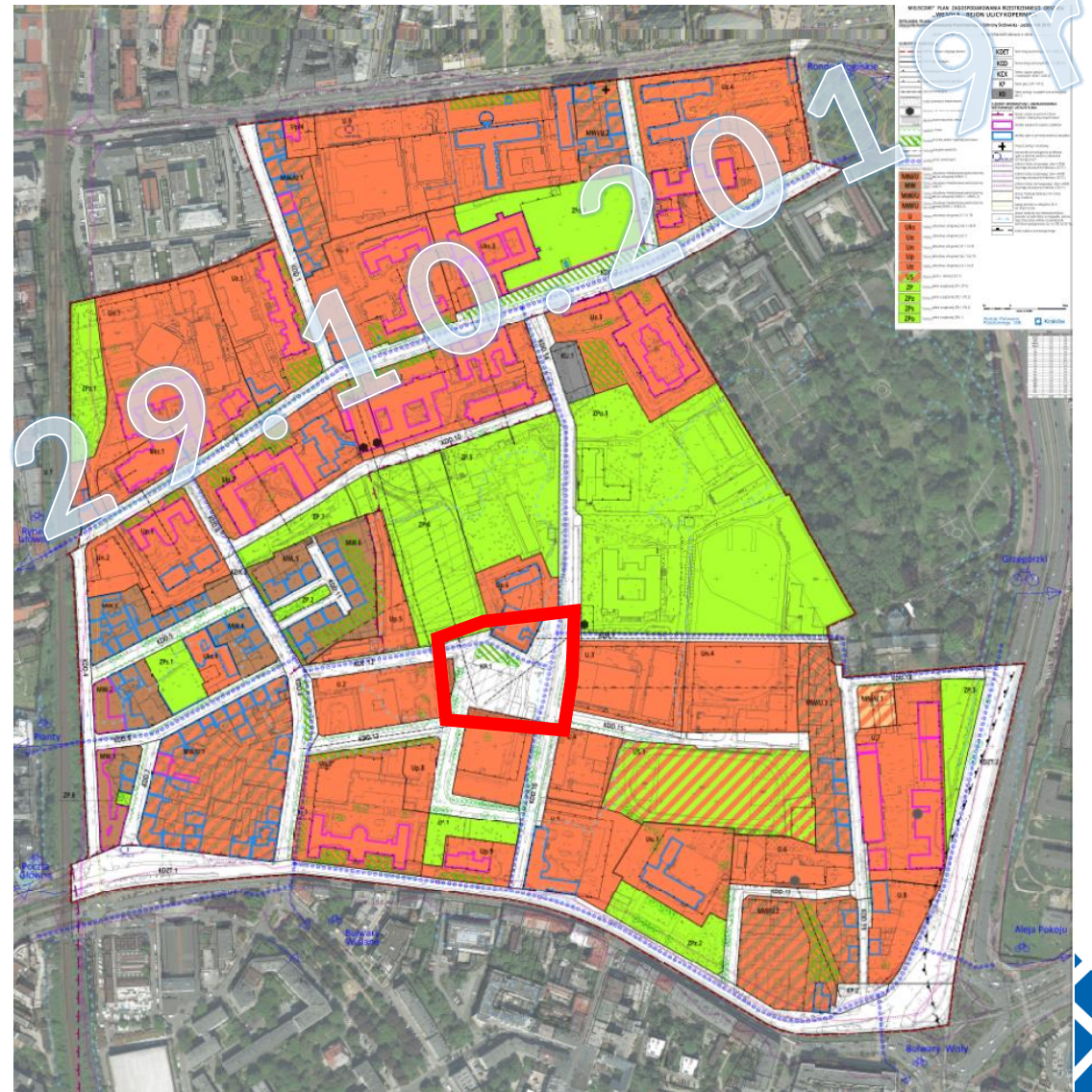
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Tereny Placu KP.1, Wejście do Ogrodu Botanicznego



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





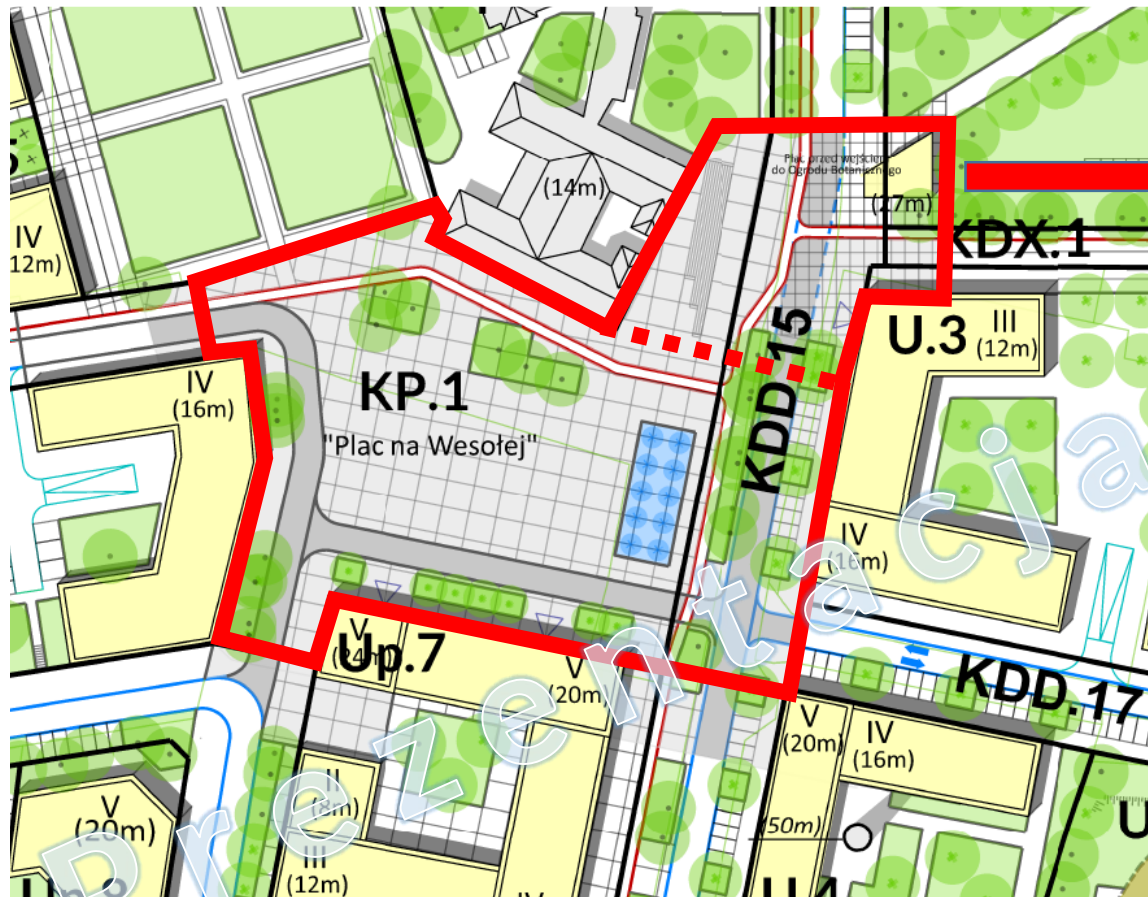


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

Tereny Placu KP.1, Wejście do Ogrodu Botanicznego



Subdominanta na Wejściu  
- Zaginiony gnomon  
z Obserwatorium Astronomicznego

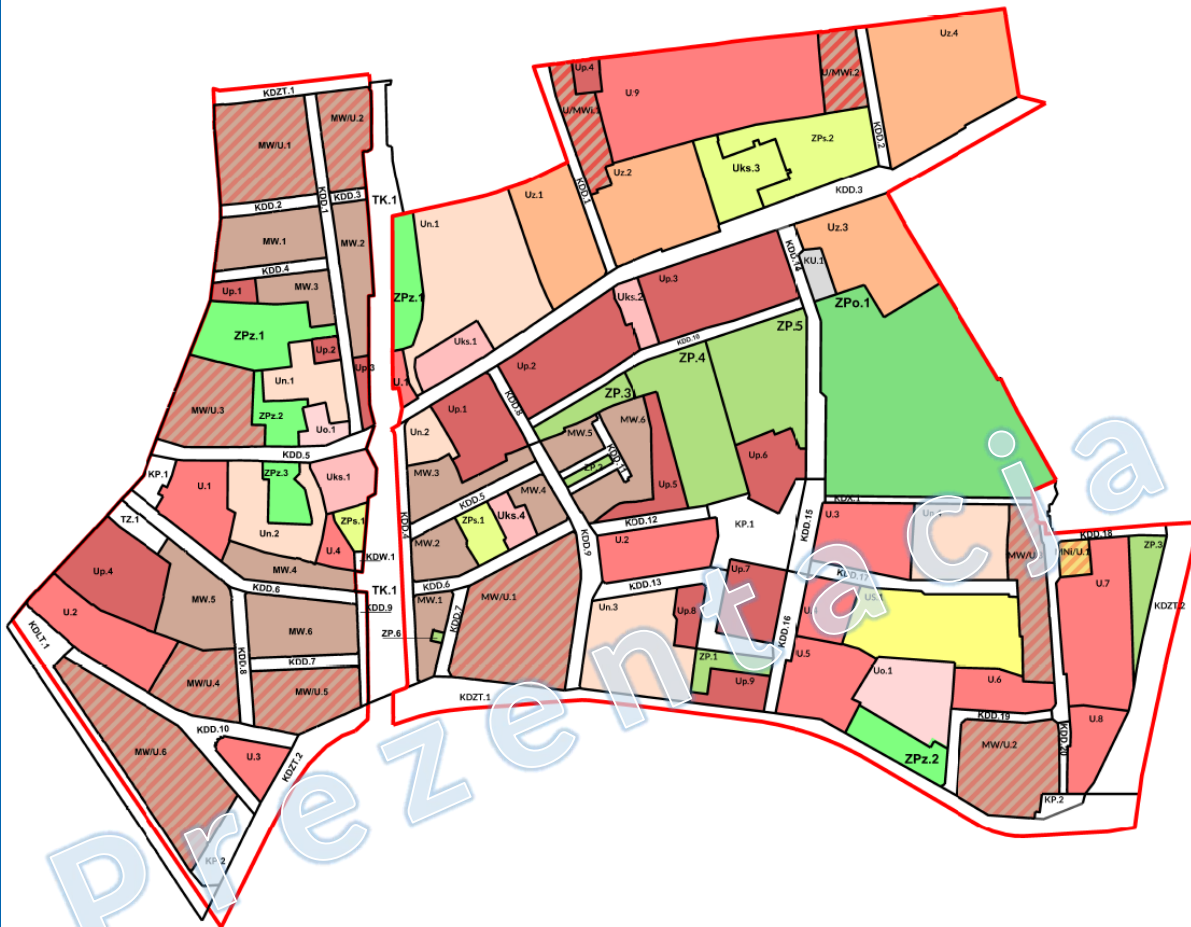






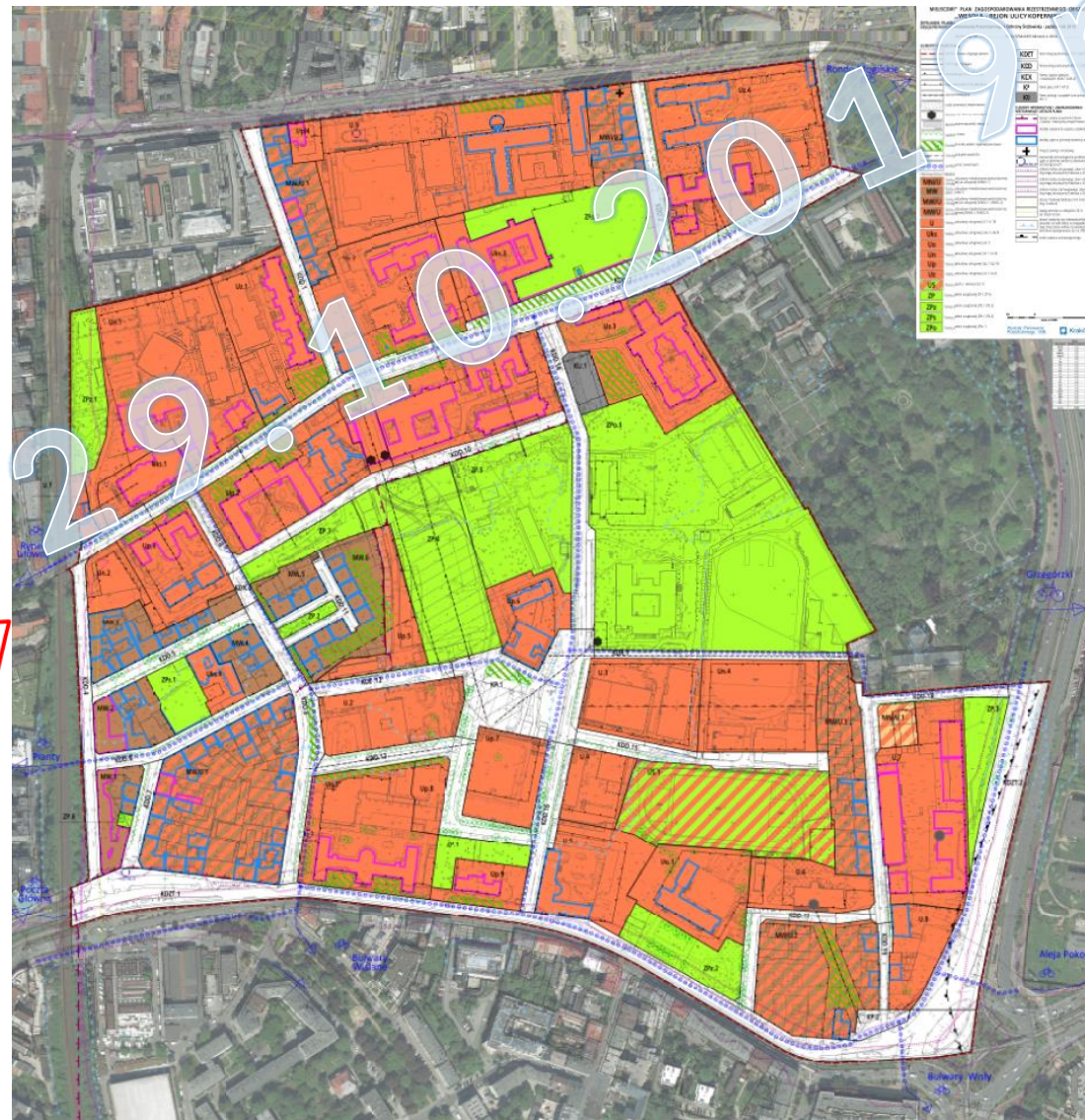
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Zróżnicowanie funkcji usługowych



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

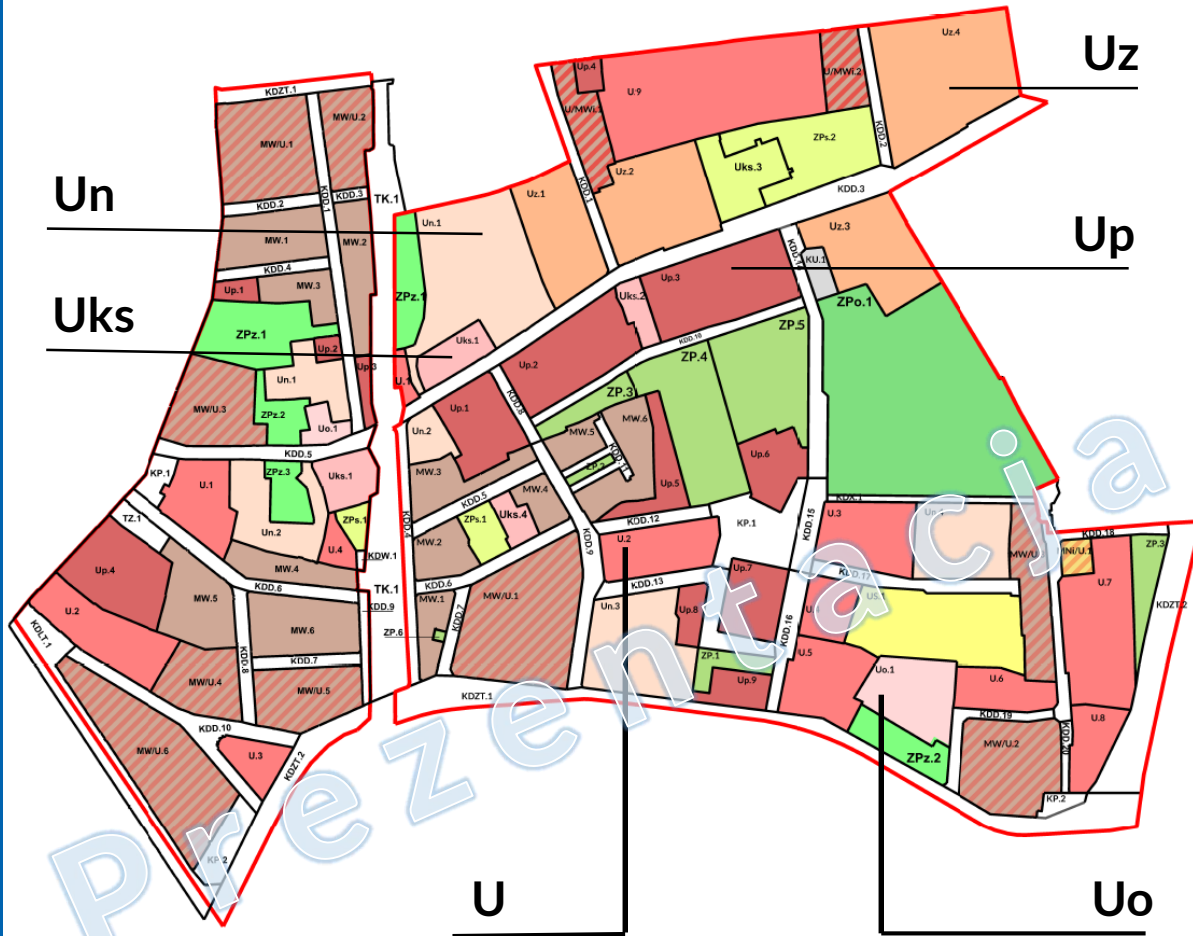






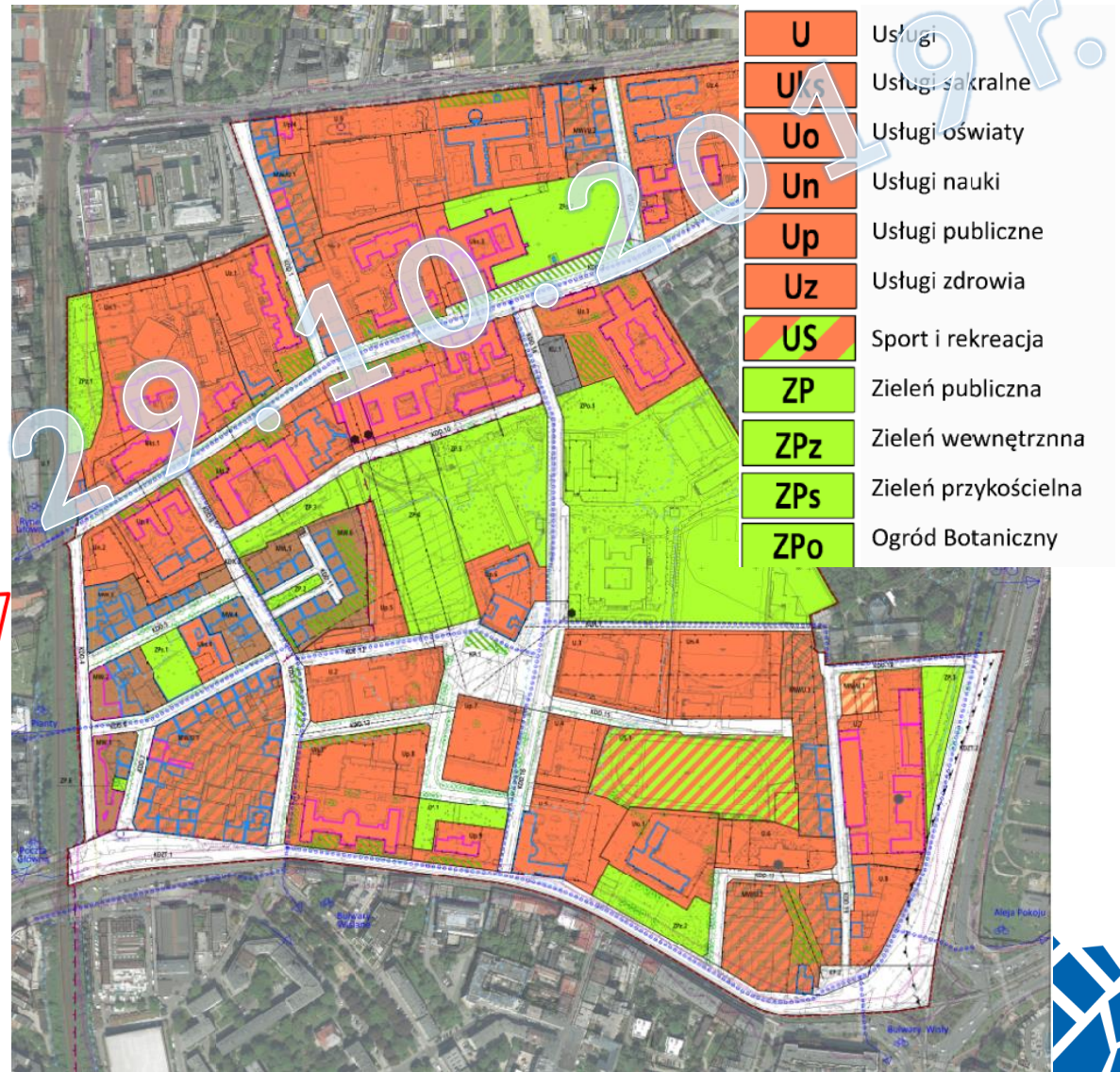
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Zróżnicowanie funkcji usługowych



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu





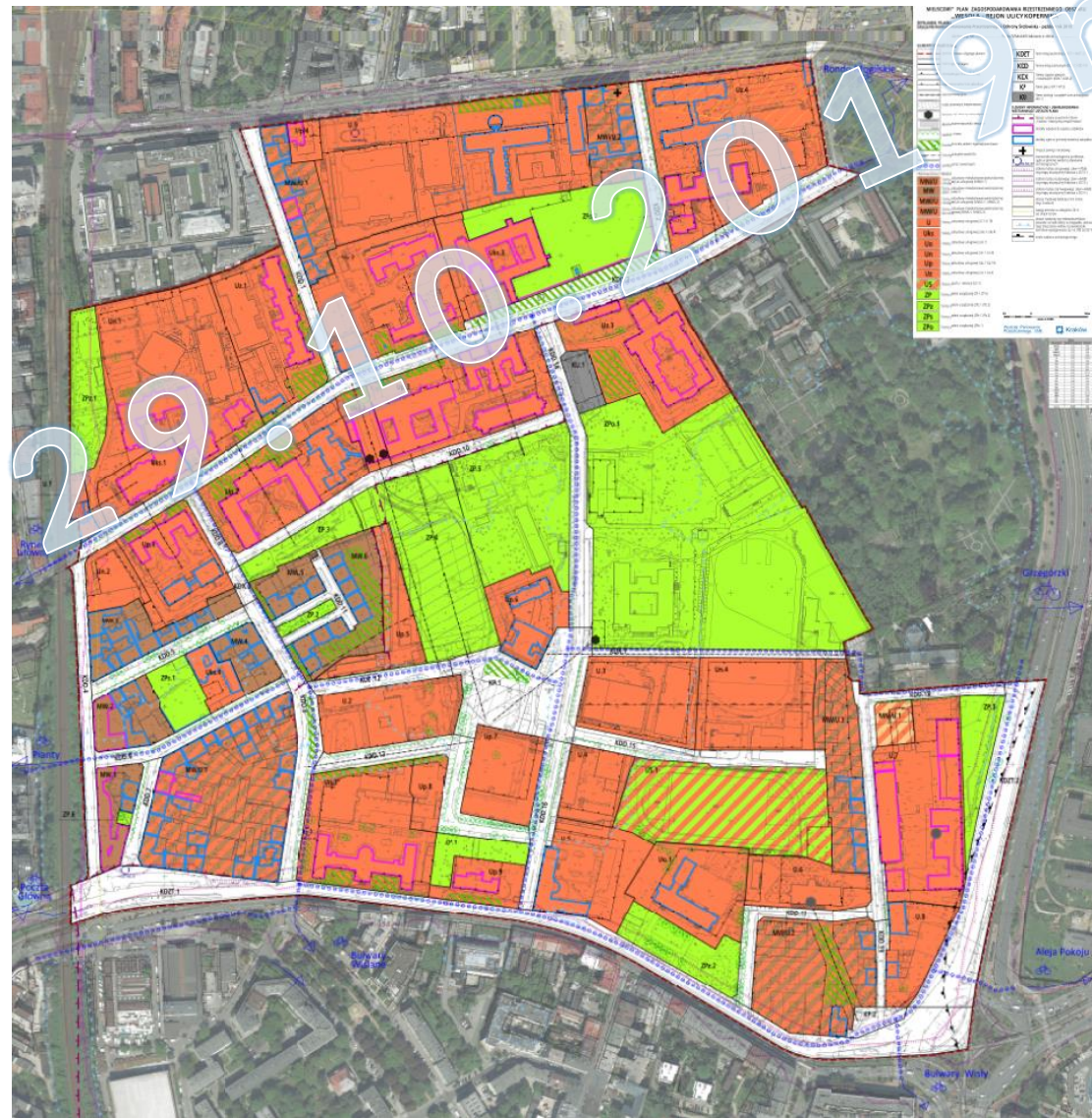
# Wesola - rejon ulicy Kopernika

Ochrona przestrzeni ulicy Kopernika



## Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

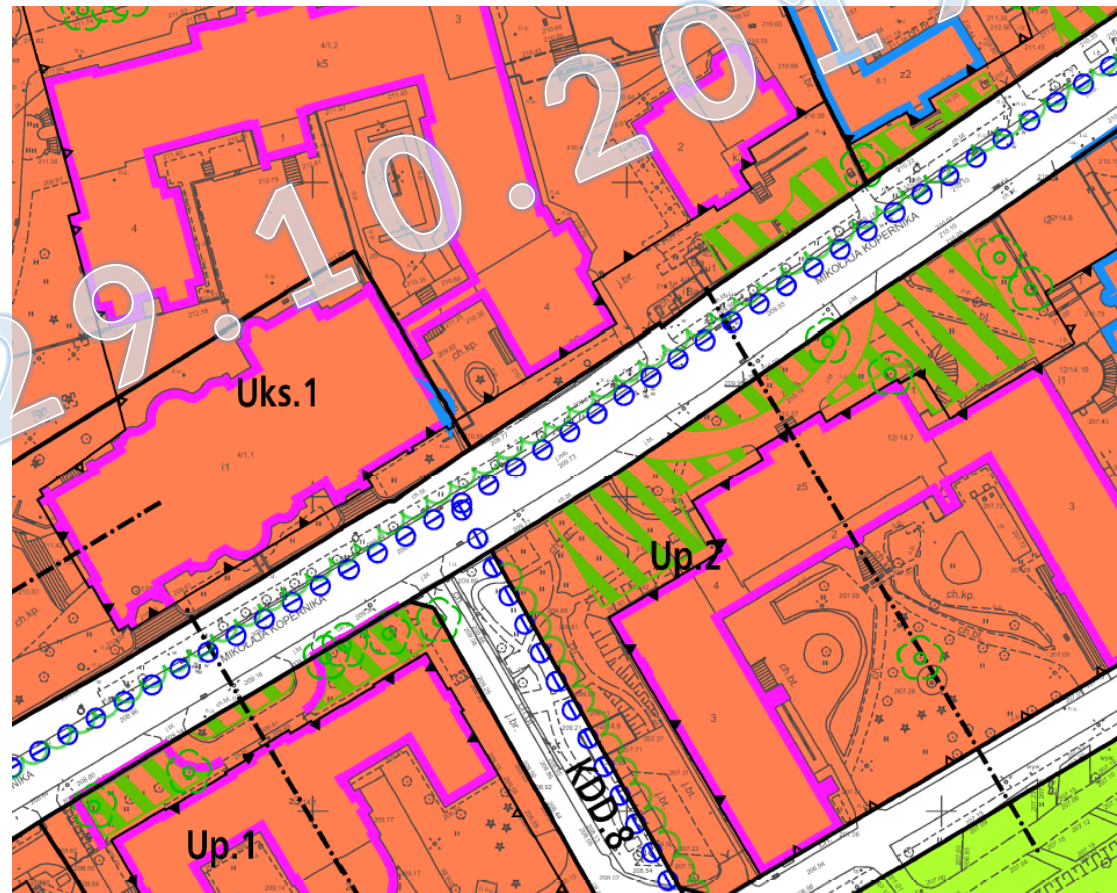
Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

Ochrona przestrzeni ulicy Kopernika



ul. Kopernika 30 – Willa „Zofiówka”



2019.10.2019 r.

Prezentacja







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

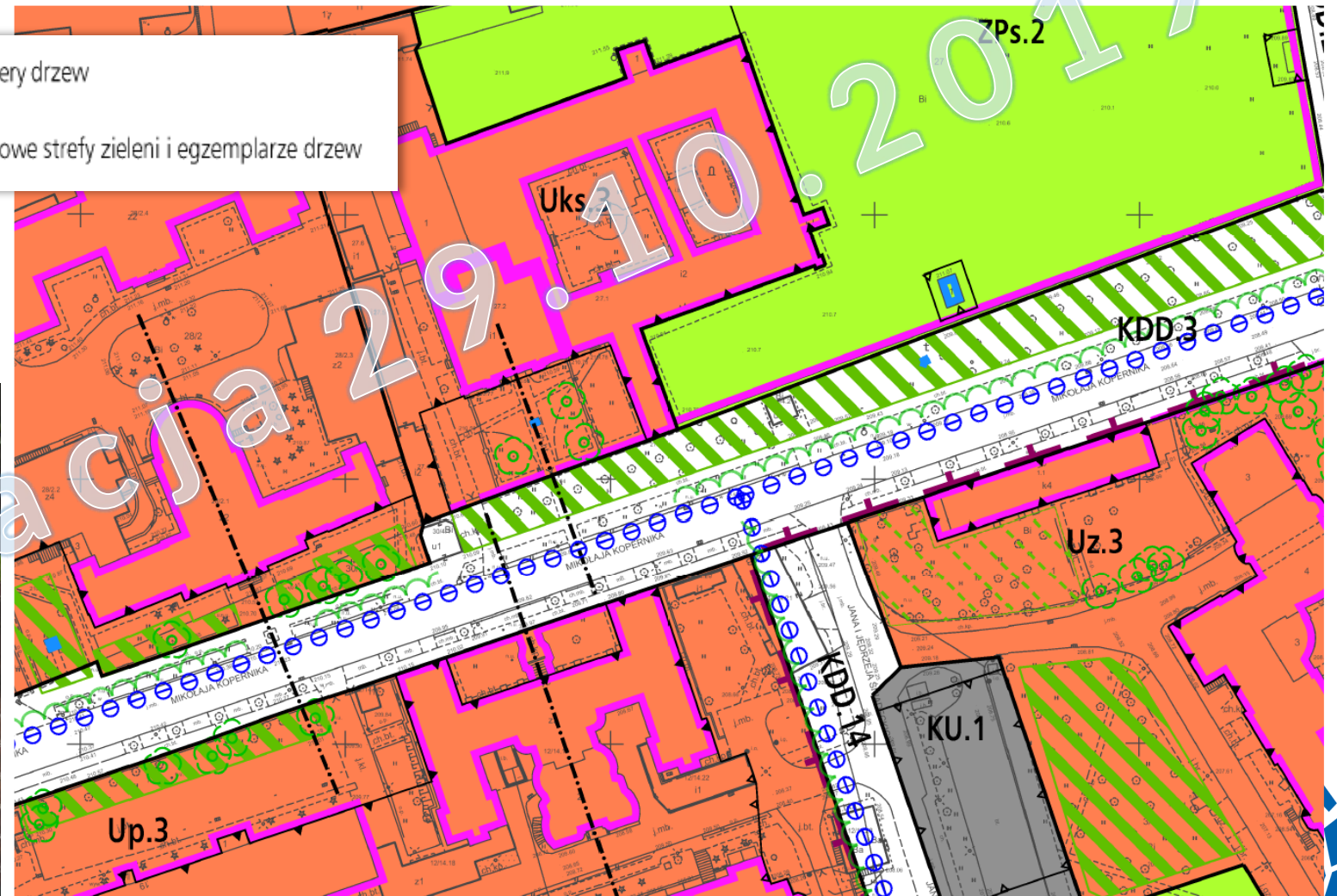
Aktualne rozwiązania planistyczne

Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców po II spotkaniu

## Ochrona przestrzeni ulicy Kopernika



## Wnętrze ul. Kopernika





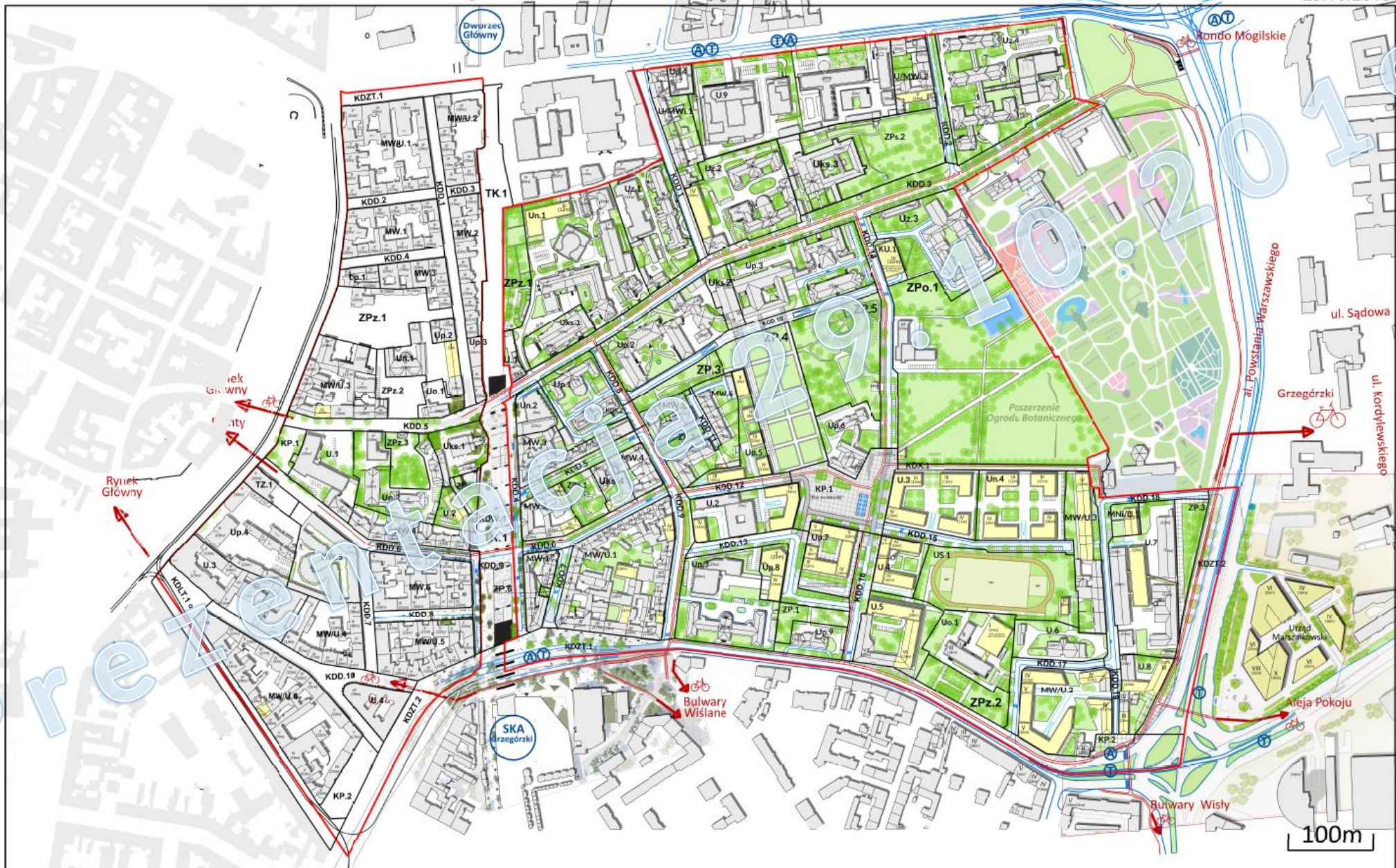
# Wesoła - Zachód

19,1

49,9 (m)

# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

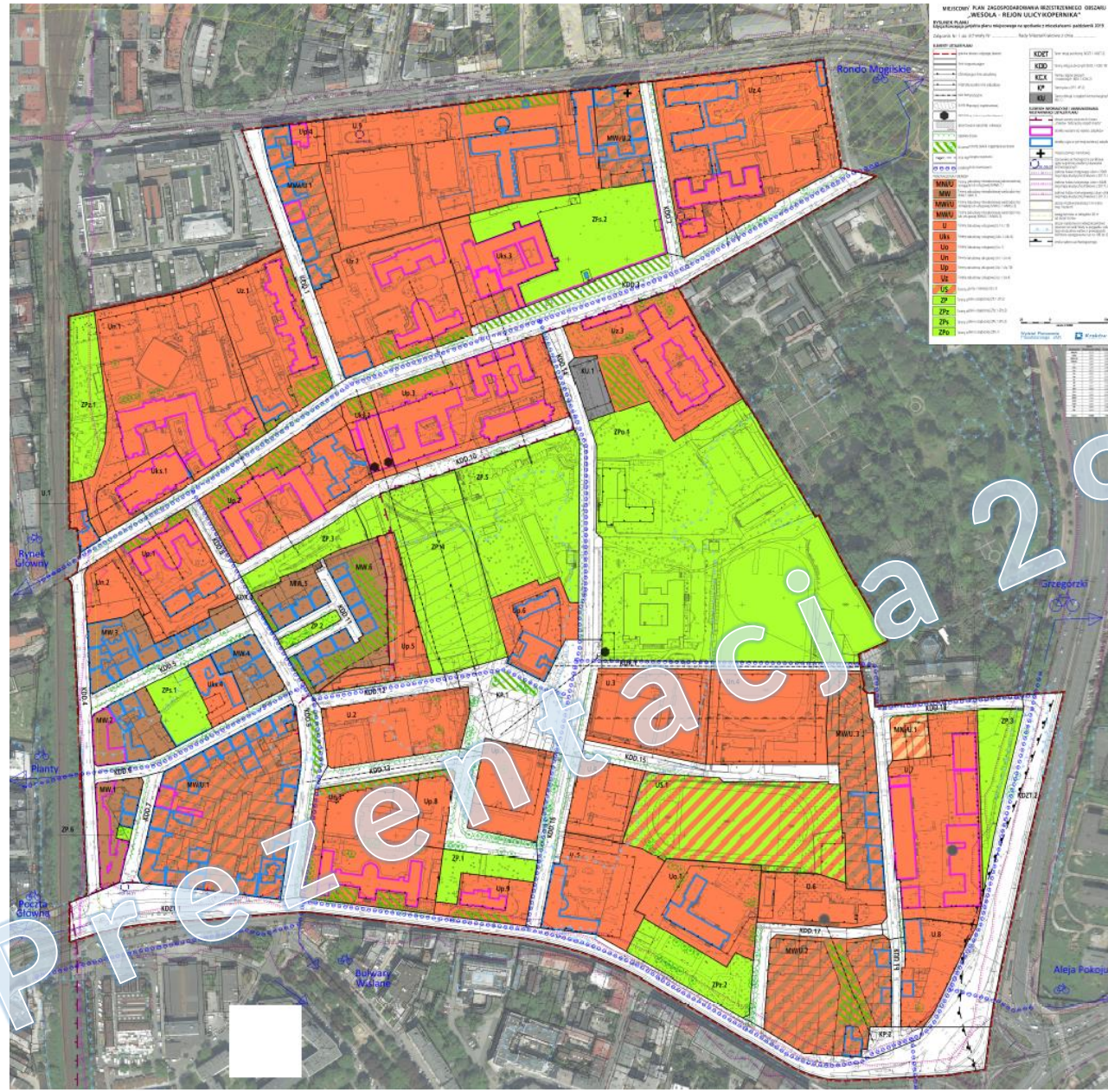
29.10.2019



100m







## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

RYSUNEK PLANU  
Edycja: koncepcja projektu planu miejscowego na spotkanie z mieszkańcami - październik 2019

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

### ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dzielnice i punkty urbanistyczne
- akcentowane naziębki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- linia regulacyjna wysokości
- przebieg tras rowerowych

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- MWi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej (MWi/U.1-MWi/U.2)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
- Up** Tereny zabudowy usługowej (Up.1-Up.10)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.2)
- ZPs** Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1-ZPs.2)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1)

- KDZT** Teren drogi publicznej (KDZT.1-KDZT.2)
  - KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.15)
  - KDX** Tereny ciągów pieszych i rowerowych (KDX.1-KDX.1)
  - KP** Teren placu (KP.1-KP.2)
  - KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- ### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANDARDE USTALEN PLANU
- obszar uznany za pomnik historii „Kraków- historyczny zespół miasta”
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - miejsce pamięci narodowej
  - stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
  - izofona hałasu drogowego Ldwn=70dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu kolejowego Ldwn=64dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu tramwajowego Ldwn=64dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.)
  - obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg. Studium)
  - zasięg terenów w odległości 20 m od skrajni torów
  - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły w przypadku całkowitego zniszczenia wałów o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (Q1%)
  - strefa nadzoru archeologicznego





## Plan spotkania:

1. Ustawa o planowaniu i dotychczasowa procedura planistyczna
2. Uwarunkowania
3. I Spotkanie
4. II Spotkanie
5. III Spotkanie - aktualny projekt planu
6. Dyskusja

Prezentacja 29.10.2019r.







**Dziękujemy za uwagę!**

Prezentacja 29.10.2019r.