MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.40 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.40 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL.1-ZL.2 – Tereny lasów
ZP	ZP.1-ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni zabudowy tymczasowej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.3 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren dróg publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.5 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.31 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.4 - tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych

POZOSTAŁE ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- linie rozgraniczające ustalone funkcją usługową
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefy hydrogeniczne
- strefy zieleni
- granica historycznego założenia krajobrazowego
- granice i kluczowe drzewa do zachowania
- obszar drzew do zachowania

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- AZ - historyczni osadnicy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej – obiekty objęte ochroną konserwatorską
- granica parku kulturowego z p.k.z. Kleparz (Kleparz) wg Studium
- granica parku kulturowego z p.k.z. Kleparz (Kleparz) wg Studium
- granica parku kulturowego z p.k.z. Kleparz (Kleparz) wg Studium
- granica parku kulturowego - buforowa - II wg Studium

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- lasy i grunty leśne wg ewidencji gruntów
- granica Terytorialnego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Terytorialnego Parku Krajobrazowego
- granica zabudowy/zwartego zbiornika wodnego o powierzchni lustra wody do/ponad 1 ha (Kraków) - Balice (strefa ograniczonego użytkowania dla terenów CZNP w KZ)
- pomnik przyrody
- drzewa/aleja pomników przyrody
- granica terenu chronionego ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kraków - Balice (strefa C)
- granica pasa o zakazie budowy do 50 m, obsługującego teren chemiczny
- granica pasa o zakazie do 150 m, obsługującego teren chemiczny
- obszar ograniczonego użytkowania dla terenów Kraków - Balice (strefa C)
- obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- tereny ujęć w gminnej ewidencji zabytków

Klasyfikacja akustyczna dla publicznych wejścia:

- 60 dB – dopuszczalny poziom hałasu równoważnego (obiektów, ujęć w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych)
- 65dB – dopuszczalny poziom hałasu równoważnego L=65dB (wg Tablicy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- 64dB – dopuszczalny poziom hałasu drogowego L=64dB (wg Tablicy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- 59dB – dopuszczalny poziom hałasu drogowego L=59dB (wg Tablicy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- linia napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV (Stacja Rybitwy - Stacja Pychowice)
- pas ochrony od napowietrznej linii elektroenergetycznej
- powierzchnie ograniczające przebiegu w zakresie linii 220 kV (o.p.) nr. dz. 382 (k.m.p. Kraków - Balice)
- powierzchnie ograniczające przebiegu w zakresie linii 110 kV (o.p.) nr. dz. 382 (k.m.p. Kraków - Balice)
- granica terenu w zasięgu powierzchni ograniczających lotnisko Kraków - Balice
- granica terenu w zasięgu do 7 km

WYBRANE ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- tereny zieleni zabudowanych zespołów dworsko-parkowych
- ogródki przkarowiskie i place zabaw
- zieleń terenów cmentarzy
- tereny wód - rzeki, stawy
- rzeka melioracyjne strategiczne: E_IT1, F
- rzeka melioracyjne strategiczne do przekazania
- tereny podmokłe
- obszary osuszone po zbiornikach wodnych
- obszary o największym walorze przyrodniczym (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, 2014)
- obszary o dużym walorze przyrodniczym (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, 2014)
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, 2014)
- korytarze ekologiczne (korytarz główny/uzupełniający)
- korytarze rzek chronionych (wg Atlas Przyrodniczy Krakowa, Kraków, 2008)
- cieki wodotrzymujące
- ekosystemy drzewiaste (wg inwentaryzacji, 2014 r.)
- występowanie ostnicy jałowcowej (wg Centralnego Rejestru Barkowca)
- układ głównych powiązań przyrodniczych
- granica przestrzennego ujęcia krajobrazowego "Łąki w Tyniście" (wg Atlas..., 2008)
- granica przestrzennego ujęcia krajobrazowego "Dolina Prądnika" (wg Kulik i in., 2003)
- obiekt stanowiska wyżowego do rejestru zabytków archeologicznych (wg Centralnego Rejestru Zabytków, na którym występują)

UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE:

WALORU PRZYRODNICZEGO

- A - obszary o dużych walorach przyrodniczych
- B - obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych

PRZEPISY/PORZĄDKI STRUKTURALNO-PRZESTRZENNE

- 1 - Tereny przeznaczone do pełnienia funkcji lotniczej
- 2 - Tereny przeznaczone do pełnienia funkcji terenów otwartych
- 3 - Tereny przeznaczone do pełnienia funkcji zieleni urządzonej
- 4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 5 - tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej
- 6 - tereny nauki, kultury i sportu rdzącego
- 7 - Tereny zabudowy usługowej

FUNKCJE ZABUDOWY

- budynki mieszkalne jednorodzinne - w budowie
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne - w budowie
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki zamieszkania zbiorowego (z usługami)
- budynki usług publicznych - kultu religijnego
- budynki usług publicznych - oświaty i kultury
- budynki obsługi sportu i rekreacji
- budynki usługowe - obiektu naukowo-badawcze wraz z budynkami administracji i obsługi
- budynki usługowe - centra biurowo-biznesowe
- budynki usługowe - salony branży motoryzacyjnej
- budynki usługowe - centra logistyczne
- budynki usługowe - centra biurowe/handlowe/hipermarket
- budynki usługowe - obiekty/magazyny/handel hurtowy
- budynki usługowe - pozostałe branże komercyjne
- budynki produkcyjno-usługowe branży spożywczej
- budynki infrastruktury elektroenergetycznej
- obiekty pozostałe: garaże, gospodarcze, zabudowa rolnej
- obiekty w ruinie
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe - centra biurowe/handlowe/hipermarket
- budynki usługowe - usługi branży motoryzacyjnej

SKUTKI USTALEŃ PLANU:

TERENY ZIELENI DO UTRZYMANIA

- tereny w stanie istniejącym nieubudowanej, z zachowaniem ich funkcji terenów otwartych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny w stanie istniejącym częściowo zabudowanych, z utrwaleniu funkcji zieleni urządzonej jej znaczenia
- tereny w stanie istniejącym zieleni w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (potencjalna przebudowa istniejącej zabudowy i działów)

TERENY Z PRZEWIDZIANYM ZMIANAMI CZĘŚCIOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

- tereny w stanie istniejącym zabudowane częściowo/zieleni, w zdrowiu
- z zachowanej funkcji lub do istniejących funkcji z przewidzianymi zmianami w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- w wyniku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy

POZOSTAŁE ELEMENTY PROGNOZY

- linia/linia ustaleń zakazu/zmiany w użytkach - możliwości przyrodniczego na obszarach do nowej zabudowy i zainwestowania
- ciąg/linia zieleni lub pasy zieleni izolacyjnej
- przebiegi wykluczonych powiązań pieszych
- przegląd/linia lokalizacyjna ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym zakaz lokalizacji obiektów decyzyjnych o podwyższonej na budowę

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków