MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STYCZEŃ 2019
Aktualizacja Listopad 2019

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ochrony widoku
- granica i obszar strefy ochrony zieleni osiedlowej
- granica i obszar strefy zieleni i komunikacji
- granica i obszar strefy zieleni izolacyjnej
- D1 drzewa wskazane do ochrony (D1-D3)
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica terenów działających organizacji imprez masowych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1.1-MW.1.8, MW.2.1-MW.2.13, MW.3.1-MW.3.23)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.8)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.8)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZPp — Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.12)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.18)
- KP — Tereny placów (KP.1, KP.2)
- KDGPT — Teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDZ — Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL — Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD — Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX — Tereny ciągów pieszych, o poddziałowym przeznaczeniu pod publiczne dostępne ciągi piesze (KDX.1-KDX.4)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.20)
- W — Teren infrastruktury technicznej: wodociągi (W.1)
- G — Tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo (G.1-G.2)

PRZEZNACZENIA TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA"

- ZP — Tereny zieleni urządzonej (193.ZP.1, 194.ZP.1, 196.ZP.1, 197.ZP.1-197.ZP.2)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (197.ZPb.1-197.ZPb.2)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (194.ZPz.1)
- W — Tereny infrastruktury technicznej: wodociągi (197.W.1-197.W.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (193.KDD.1, 197.KDD.1-197.KDD.2)

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- drogi klasy zbiorczej

ZAWIERZTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki oświaty
- budynki sakralne
- zespoły garaży
- budynki infrastruktury technicznej
- budynki gospodarcze i garaże
- budynki usług publicznych (kol. zdrowia)
- budynki mieszkalne wielorodzinne w trakcie realizacji
- tereny i obiekty w budowie
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- tereny zieleni, powierzchnie biologicznie czynne

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{n}=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- studnie ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice wraz z terenem ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody w Mistrzejowicach Kraków, Nowa Huta
- granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta)
- granica obszaru udokumentowanego złożowiska kopaliny wód leczniczych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450
- granica projektowanego obszaru ochronnego
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę / otwór

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty zespołu dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny wpisane do rejestru zabytków
- E1 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- III pas startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny
- kapliczka / schron przeciwlotniczy
- Park Skałkowego
- sportoriszne zbiorowiska zieleni nieurządzonej w różnych stadiach sukcesji
- obszary cenne pod względem przyrodniczym wg mapy różnorodności krajobrazowej miasta Krakowa 2016

ELEMENTY PROGNOZY

- Tereny z utrwaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie układu budynków
- Tereny zieleni o najwyższym wskaźniku powierzchni biologicznej czynnej (90%)
- Strefa zieleni osiedlowej - tereny w najwyższym stopniu chronione przed zmianą sposobu zagospodarowania
- Tereny z możliwością lokalizacji nowych budynków - tereny o dopuszczalnej zmianie w ramach zadeklarowanej istniejącej struktury
- Tereny z ograniczoną możliwością lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy - prognozowane przekształcenia funkcjonalne - usługi z zakresu kultury i nauki
- Strefa parkingowa - dogęszczenie terenu placu KP.2

Tereny prognozowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w sposobie, do stanu istniejącego:

- Możliwość realizacji nowej zabudowy
- Budowa ogólnodostępnego parku
- Realizacja publicznie dostępnego placu miejskiego
- Lokalizacja parkingów/miejsc postojowych (inwestycja redukcja istniejącej zieleni)
- Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w terenach zieleni (takich jak: wystawiennictwo sztuki współczesnej, galeria, kawiarnia, samoobsługa)
- Grupy drzew / drzewa o wysokim prawdopodobieństwie likwidacji
- Planowana przebiegu linii tramwajowej (nadziemny / podziemny)
- Dopuszczalne lokalizacji kładki pieszo-rowerowej funkcjonalnie z terenami sąsiednimi w ciągu dawnego pasa startowego
- Tereny z dopuszczalnem lokalizacją parkingów lub garaży podziemnych
- Dopuszczalne lokalizacji wielkopodziemnych parkingów lub garaży radzieckich

KDW.8 / KDD.1 — Kolorem czerwonym oznaczono zakres zmian wprowadzonych do projektu rysunku planu miejscowego.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków