MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU

- granica obszaru objętego planem
- zlepy z otoczeniu poradeklaminy
- linia kolejowa
- tramwaj
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- Budynki usługowe
- Budynki handlu wielkopowierzchniowego
- Budynki w budowie
- Budynki w rozbiórce
- pozostałe budynki (garaże, budynki infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze)
- parkingi
- tor kolejowy
- Rodzinny Ogród Działkowy 'Zielenowski II'

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Wody

- rzeki
- rzeki - zrzutowy poziomy
- granice obszaru, zbiorowy, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto strategiczne o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 1000 lat (Q 0,1%) w korytarzu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego

Hałas drogowy

- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)

Hałas kolejowy

- izofona hałasu kolejowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)

Infrastruktura

- Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- zespół wysoka (stan na 2017 rok) - tereny do skartowania szczegółowego (tbd)
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [43]
- ogrody działkowe
- drzewa zlokalizowane w krajobrazie
- wartościowe zespoły drzew
- pas zieleni [1]
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego [1]
- lokalne powiązania ekologiczne
- drzewa chronione w obrębach WZ, ULiCP oraz inne cenne
- zieleń towarzysząca zabudowie jednorodzinnej, ogrodów przydomowych
- zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej oraz usługowej, parkingi, szkoły i obiekt przyjaciela, ogrodów zintensywnie
- zieleń towarzysząca urządzeniom dwelnego-parkowemu
- dawne ogrody działkowe

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- powiązania widokowe z kościołem Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. Meissnera
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
- tereny handlu wielkopowierzchniowego i biurowe wskazane do kontynuacji obecnej funkcji

Cały obszar znajduje się w granicach:

- Głównej Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 450)
- Strefy ochrony Uzdrowiska Krzeszowice

25 0 50m

skala 1:2000

ZESPÓŁ MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

LIPIEC 2017