RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE "ZAKŁADY FUTRZARSKIE"

RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE "SŁONECZNY"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PRZEWÓZ"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

granice obszaru objętego planem

drogi o znaczeniu ponadlokalnym

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna

zabudowa usługowa

obiekty przemysłowe

obiekty sakralne

obiekty sportowe

budynki inne

obiekty w budowie

tereny ogrodów działkowych

tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym

linia kolejowa

magistrale wodociągowe

magistrale wodociągowe DN 800 mm
kolonia - Wola Justowska

wodociąg planowany: 1 nitka sieci magistralnej
kolonia - Wola Justowska (przebieg orientacyjny)

kanalizacja ogólnospławna - Kolektor Płaszowski

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

zlewnia Rabatu od ostrą ujściowa (ZWW+1,68 (68) [m5]

zlewnia Rabatu od ostrą ujściowa (1%=59 (69 [m5]

granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub zablokowania wału przeciwpowodziowego, przy przepływie wody przyjętym do obliczeń przeciwpowodziowych (przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia raz na 100 lat (Q 1%) w korytarzu odkrywczym, zmodyfikowany wałami [55]

stawy starorzeczy Wisły

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

tereny cenne przyrodniczo [38]

obszary strefy wartości przyrodniczych w odniesieniu do stanu uwarunkowanego w "Atlasie hydrologii. Kraczyniec..." [38]

dolina i krawędź powyżej 2 m względem - stan na 2012 rok na podstawie LiDAR

obszary wymiany powietrza [1]

korytarz ekologiczny o randze europejskiej [1]

lokalne powiązania ekologiczne

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

układ dróg Twierdzy Kraków

Całość obszaru zgrawowania znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

tereny wskazane do zalesienia funkcji leśnej/parki wypoczynkowe w otoczeniu zieleni

tereny wskazane do kształtowania jako zieleń urządzona

tereny wskazane do zachowania niskiej intensywności zabudowy

ciąg komunikacyjny, wzdłuż których wskazane jest kształtowanie zieleni wysokiej, ze szczególnym wskazaniem na kompozycje o charakterze alejowym

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO