

**UCHWAŁA NR XXVIII/711/19
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXX/1708/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” i obejmują obszar położony w południowo-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki, ograniczony:

- 1) od północy: (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) w obrębie 36 Podgórze: północno-wschodnią granicą działek nr 74/7, 74/6, 74/3, 73, 72, następnie w kierunku południowym północno-wschodnią i wschodnią granicą działki nr 71/1, następnie północną granicą działek nr 108/3 i 108/4, następnie zachodnią granicą działki 69 i przez jej teren, następnie przez tereny działek nr 61, 60, 58/1, 58/5, 57, 56, 55/2, 53, 52, 51 następnie przez teren działki nr 50 oraz wzdłuż jej zachodniej granicy, następnie przez tereny działek nr 47, 46/2, 46/7, 46/5, 45/12, 45/10, 45/17, następnie zachodnią granicą działek nr 45/22, 45/23 następnie zachodnią i północną granicą działki nr 45/24, następnie północną granicą działek nr 45/26 i 36/3, następnie w kierunku południowym ul. Królowka, następnie wzdłuż północnej granicy działek nr 34/13, 34/14, 34/9, 34/10, następnie zachodnią oraz północną granicą działki nr 34/5, następnie przez teren działki nr 114, następnie w obrębie 38 Podgórze: zachodnią oraz północną granicą działki nr 117/1, następnie północną granicą działek nr 117/2 i 116, następnie w kierunku północnym korytarzem ul. Skotnickiej, następnie w kierunku wschodnim przez tereny działek nr 60/2, 61, 62, 63 (w planie południowe części działek);
- 2) od wschodu: (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) w obrębie 38 Podgórze: przez teren działek nr 63 i 190, następnie przez teren działek nr 98/4, 97/4, 96/1, 95, 94, 93/4, 93/9, 92/5, 91/4, następnie północną granicą działek nr 90/3 i 196/3, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 87/3, następnie wschodnią granicą działki nr 87/2, następnie przez teren działki nr 195/3 oraz 86/2 (w planie południowy fragment działki), następnie w kierunku południowym przez teren działki nr 195/3, 195/6, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 154/2, następnie w kierunku południowo-wschodnim przez teren działki nr 157/1, 158/4 (w planie południowo-zachodni fragment działki), następnie przez tereny działek nr 206/4, 182/14, 182/10, 205/21 (północno-wschodni fragment działki), następnie północno-wschodnią i wschodnią granicą działki nr 205/22, następnie północno-wschodnią granicą działki nr 181/5, następnie przez teren działki 180/1, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 179/1, wschodnią granicą działki nr 179/1, następnie przez teren działki 178/11, 178/7, w obrębie 41 Podgórze: przez teren działki nr 451/3;
- 3) od południowego wschodu: (rozpoczynając od wschodniego narożnika) w obrębie 41 Podgórze: korytarz drogowy ul. Bunscha, w kierunku południowo-zachodnim przez tereny działek nr 360/1, 361/1, korytarz drogowy ul. Bunscha;
- 4) od południowego zachodu: (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika) w obrębie 41 Podgórze: ul. Bunscha, następnie wzdłuż południowej granicy działek nr 358/2, 475/10, 475/9,

475/5, 475/2, 475/7, 475/8, następnie przez tereny działek nr 354, 353, 352, 337/2, przez ul. Mochnaniec, następnie ul. Domową, ul. Skotnicką, ul. Winnicką, w obrębie 37 Podgórze: w kierunku południowo-zachodnim południowo-wschodnimi granicami działek nr 82/1, 82/5, 82/7, następnie wzdłuż wschodniej i południowej granicy działek nr 82/8, następnie przez teren działki 82/19, następnie południową granicą działek nr 82/23, 82/24, 82/25, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 82/26, następnie północną granicą działki nr 82/4, następnie w kierunku północno-zachodnim korytarzem ul. Winnickiej;

5) od północnego zachodu: (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika) w obrębie 36 Podgórze: ul Winnicką, następnie północno-zachodnią granicą działki nr 74/7.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 81,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji, w tym zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*
 - b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,*
 - c) *zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.*
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696 i 1712), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;

- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **linie regulacyjne określające strefę zwiększonej wysokości zabudowy;**
- 5) **strefa hydrogeniczna;**
- 6) **strefa zieleni;**
- 7) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 – MN.20 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MN/U.1 – MN/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodzinną, zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **MN/U.5 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodzinną, zabudowę obiektami sportu i rekreacji, zabudowę obiektami usług z zakresu turystyki i gastronomii,
 - d) **MW.1-MW.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - e) **U.1- U.6 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **US.1– Teren sportu i rekreacji** o podstawowym przeznaczeniu pod pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - g) **ZP.1 i ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - h) **ZPi.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,

- i) **WS.1 – WS.7 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki i rowy wraz z obudową biologiczną,
- j) **KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo – autobusowy wraz z parkingiem w systemie P+R,
- k) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
- **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem,
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 i KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi;
- 2) kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 5) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
- 6) granica Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- 7) szpalery drzew;
- 8) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 9) rowy;
- 10) przebieg cieków w terenach komunikacji;
- 11) granica zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (Q1% z cofką) – wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
- 12) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 13) izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 14) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 15) przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium);
- 16) przebieg ważniejszych powiązań pieszych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.1-MN.20** oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.1 - MN/U.5**:

- 1) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 400 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.20, MN/U.1 – MN/U.5**;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony dróg publicznych.

2. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy;
- 2) możliwości rozbudowy - niezależnie od ustaleń planu - w zakresie docieplenia lub wykonania wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie faktycznym, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie istniejących obiektów budowlanych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) zaleca się odpowiednie wyprofilowanie przyziemia budynków lub zastosowanie odpowiednio gładkich materiałów wykończeniowych z uwagi na położenie w strefie okresowego masowego występowania krocionogów.

7. Zasady odnoszące się do tarasów:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni całkowitej kondygnacji;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 3) dopuszcza się zadaszenie tarasów.

8. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) w Terenach **U.1-U.6**, **MN/U.2**, **MN/U.3**, **MN/U.4**, **MN/U.5**, **MW.1-MW.3** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, a w Terenie **US.1** dachów płaskich i przekryć łukowych,
 - c) dla dachów nad tarasami nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie kształtu dachu,
 - e) możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny/facjaty lub okna połaciowe zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
 - f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - g) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych lub czerwonych lub brązowych,
 - b) dla dachów płaskich dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi obowiązują następujące zasady:
 - a) ilość lukarn/ facjat/ okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) lukarny/ facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - c) wszystkie lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku,
 - e) nakaz stosowania kąta nachylenia połaci dachowych dla lukarn/facjat jednakowego jak dla dachów budynku.

9. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych: inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

- 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenach: **U.1.-U.6, US.1**;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni – w Terenie **US.1**,
 - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 15 października do 15 kwietnia – w Terenie **US.1**;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Część obszaru planu znajduje się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, którego granicę oznaczono na rysunku planu, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 654 poz. 3997).

2. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności;
- 2) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.20** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczonych symbolami **MN/U.1- MN/U.5** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 4) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1 i ZP.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 3) dróg oraz obiektów mostowych;
- 4) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) infrastruktury technicznej;

6) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w Terenach: MW.1-MW.3, U.1 – U.6, US.1, KU.1;

7) budowli przeciwpowodziowych.

7. Wyznacza się *strefę hydrogeniczną*, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a także urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz zjazdów, przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków lub rowów;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych cieków.

8. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

9. Dla cieków zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

10. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

11. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.

12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi dawnej Twierdzy Kraków.

2. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych o których mowa w pkt 1 obowiązuje nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu powiązań widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni :

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do ochrony oznaczonych na rysunku planu;
- 4) nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych w Terenach **KDGPT.1, KDZ.1 KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4** jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu kapliczkę słupową w typie latarni umarłych z XVIII/XIX w., zlokalizowaną na działce nr 123/1 obr. 38 Podgórze, ujętą w gminnej ewidencji zabytków.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących Terenu **MN.8**.

3. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych:

- 1) część obszaru planu oznaczoną na rysunku planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne punktowe**, ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Kraków-Skotniki 15 (AZP 103-56; 95):
 - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - b) ślad osadnictwa prehistorycznego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1-KDL.6, KDD.1-KDD.9;**
- 2) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2;**
- 3) teren obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczony symbolem **KU.1;**
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2.**

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia planowanych przestrzeni publicznych;
- 4) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
 - c) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 600 m² dla zabudowy usługowej,
 - e) 600 m² dla pozostałych obiektów;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m, a w przypadku działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym nie mniejsza niż 16 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od ozbowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 275,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu strategicznego, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 8) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii;

- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się:

- 1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 2) wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 15 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną lub napowietrzną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1** – ulica Karola Bunscha – 2x2 z wydzielonym torowiskiem tramwajowym położonym po zachodniej stronie jezdni,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ. 1** – ulica Winnicka wraz z fragmentem ulicy Skotnickiej – 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – północny odcinek ulicy Skotnickiej - 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – ulica Podole wraz z przedłużeniem w kierunku północno - zachodnim, do skrzyżowania z ulicą Skotnicką – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ulica bez nazwy, biegnąca wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4** – ulica bez nazwy, łącząca ulicę Mochnaniec z ulicą bez nazwy w terenie **KDL.3** – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5** – ulica Mochnaniec – 1x2,
 - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6** – ulica Obrońców Helu – 1x2;

- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ulica Porucznika Emira wraz z łącznikiem do ulicy Winnckiej – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy – 1x2,
 - c) **KDD.3** – zachodni odcinek ulicy Podole – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ulica Majora Mieczysława Słabego – 1x2,
 - e) **KDD.5** – południowy odcinek ulicy Obrońców Helu – 1x2,
 - f) **KDD.6** – północny odcinek ulicy Czwartaków – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ulica Braterstwa Broni wraz z północnym odcinkiem ulicy Aleksandra Zelwerowicza – 1x2,
 - h) **KDD.8** – południowy odcinek ulicy Aleksandra Zelwerowicza – 1x2,
 - i) **KDD.9** – południowy odcinek ulicy Czwartaków – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDZ.1**,
 - c) **KDL.1; KDL.2, KDL.4**,
 - d) **KDW.8**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:
- a) droga w terenie **KDGPT. 1** – do 31 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 88 metrów w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.4 i KDL.5**,
 - b) droga w terenie **KDZ.1** – do 23 metrów,
 - c) droga w terenie **KDL.1** – do 21 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - d) droga w terenie **KDL.2** – do 24 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 28 metrów w sąsiedztwie terenu **ZP.2** oraz do 31 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - e) droga w terenie **KDL.3** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 25 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2 i KDL.4**,
 - f) droga w terenie **KDL.4** – 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1** oraz do 38 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - g) droga w terenie **KDL.5** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 49 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1**,
 - h) droga w terenie **KDL.6** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1 i KDD.5** oraz do 27 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - i) droga w terenie **KDD.1** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - j) droga w terenie **KDD.2** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - k) droga w terenie **KDD.3** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 15 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1** i w rejonie placu do zawracania,

- l) droga w terenie **KDD.4** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.6**,
- m) droga w terenie **KDD.5** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 metrów w rejonie placu do zawracania,
- n) droga w terenie **KDD.6** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.6** i **KDD.7**,
- o) droga w terenie **KDD.7** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 16 metrów w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.6**,
- p) droga w terenie **KDD.8** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.5** i **KDD.7**,
- q) droga w terenie **KDD.9** – do 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.5** i **KDD.7**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – ulica bez nazwy, łącząca teren drogi **KDZ.1** z terenami **MN.1** i **MN.2**,
 - **KDW.2** – część ulicy Porucznika Emira, na zachód od terenu **KDD.1**,
 - **KDW.3** – północna część ulicy Królówka, położona pomiędzy terenami **MN.5** i **MN.6**,
 - **KDW.4** – południowa część ulicy Królówka, położona pomiędzy terenami **MN.4** i **MN.7**,
 - **KDW.5** – ulica Krajobrazowa, przecznica ulicy Skotnickiej (**KDL.1**), położona wewnątrz terenu **MN.9**,
 - **KDW.6** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Skotnickiej (**KDL.1**), położona wewnątrz terenu **MN.8**,
 - **KDW.7** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Podole (**KDL.3**), położona wewnątrz terenu **MN.12**,
 - **KDW.8** – ulica Domowa, położona na południe od terenu **MN.16**,
 - **KDW.9** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Mochnaniec (**KDL.5**), położona wewnątrz terenu **MN.19**,
 - **KDW.10** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Mochnaniec (**KDL.5**), położona pomiędzy terenami **MN.19**, **MN.20** i **MW.3**;
- b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze:
- **KDX.1** – położony pomiędzy terenami **MN/U.1** i **U.3**, o szerokości 4 metrów,
 - **KDX.2** – położony pomiędzy terenami **U.4** i **U.5**, o szerokości do 7 metrów,
- c) teren obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczony pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo-autobusowy z parkingiem w systemie P+R , oznaczony symbolem **KU.1**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.2**, przebudowę dróg w terenach **KDGPT.1**, **KDL.1**, **KDL.5**, **KDL.6**, **KDD.1**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.6**, **KDD.7**, **KDD.8**, **KDD.9**, budowę torowiska tramwajowego w terenie **KDGT.1**, rozbudowę terminala tramwajowo – autobusowego w terenie **KU.1** oraz budowę ciągu pieszego w terenie **KDX.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy niewyznaczone zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych układu miejskiego:

- 1) głównej w terenie **KDGPT.1**;
- 2) łącznikowych w terenach: **KDZ.1, KDL.5**.

6. Dopuszcza się w pozostałych terenach komunikacji lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu: 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - r) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
 - 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – v) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – 25 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego: 30 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych (dojazdowych i lokalnych), jako zatoki i pasy postojowe.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) w Terenach **MN.1-MN.20, MN/U.1** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych jednopiętrowych;

- 3) w Terenach **MW.1-MW.3** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży i parkingów podziemnych dwupoziomowych;
- 4) w Terenach **U.2, U.3, U.4, U.5, U.6** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
 - a) garaży i parkingów podziemnych jednopoziomowych,
 - b) garaży wielokondygcyjnych;
- 5) w Terenach **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży i parkingów podziemnych jednopoziomowych;
- 6) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w Terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZPi.1, WS.1 – WS.7, KDGPT.1, KDZ.1, KDX.1, KDX.2**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową biegnącą w ciągu ulicy Bobrzyńskiego do terminalu tramwajowo-autobusowego „Czerwone Maki”;
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu ulic Bobrzyńskiego, Bunscha, Winnickiej, Skotnickiej i Mochaniec;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię tramwajową w ciągu ulicy Bunscha;
- 4) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulic Skotnickiej (**KDL.1**) i Podole (**KDL.2**).

Stawka procentowa

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca postojowe, z wyłączeniem Terenów: **ZP.1, ZP.2, ZPi.1, WS.1–WS.7, KDGPT.1, KDZ.1, KDX.1, KDX.2**;
- 6) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami od **MN.1** do **MN.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: wiat, altan, oranżerii;

- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: **5 m**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**.

3. W wyznaczonym Terenie **MN.8** znajduje się kapliczka słupowa w typie latarni umarłych z XVIII/XIX w., objęta ochroną konserwatorską - ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się nakaz ochrony i konserwacji.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 – MN/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: garaży, wiat, altan, oranżerii;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70 %**;
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m** a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: **5 m**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę obiektami sportu i rekreacji;
- 3) zabudowę obiektami usług z zakresu turystyki i gastronomii.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży, wiat, altan, oranżerii,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
 - c) obiektów budowlanych towarzyszących funkcji sportowej (m.in. szatni, sanitariatów);
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70 %**,
 - b) dla zabudowy obiektami sportu i rekreacji oraz obiektami usług z zakresu turystyki i gastronomii: **40%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m** a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: **5 m**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1-MW.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych.

3. W terenie **MW.1** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1**: **16 m**,
 - b) dla terenów **MW.2** i **MW.3**: **13 m**,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1**: **0,1- 1,2**,
 - b) dla terenów **MW.2** i **MW.3**: **0,1-1,0**,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku w Terenie **MW.2** – **600 m²**,
- 5) w terenie **MW.1** nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony ul. K. Bunscha pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. W strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania jako terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów pieszych i dojazdów niewyznaczonych o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni strefy zieleni w Terenie **MW.3**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **U.1** i **U.5**: **40%**,
 - b) dla terenów **U.2**, **U.3**, **U.6**: **30%**,
 - c) dla terenu **U.4**: **50%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów **U.1** i **U.5**: **13 m**,
 - b) dla terenu **U.2**: **13 m**, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: **21 m**, z zastrzeżeniem pkt.4 lit. a.,
 - c) dla terenu **U.3**: **13 m**, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: **17 m**, z zastrzeżeniem pkt.4 lit. b.,
 - d) dla terenu **U.4**: **11 m**,
 - e) dla terenu **U.6**: **21 m**, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 3) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy dla Terenu **U.6**: **246,5 m n.p.m**;

4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy w strefie zwiększonej wysokości zabudowy:

a) dla terenu **U.2: 237 m n.p.m.**,

b) dla terenu **U.3: 242 m n.p.m.**;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów **U.1 i U.5: 0,1-1,2**,

b) dla terenów **U.2 i U.6: 0,1-2,0**,

c) dla terenu **U.3: 0,1-1,8**,

d) dla terenu **U.4: 0,1-0,6**;

6) w terenie **U.1** zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych.

3. W strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu w terenie **U.3**, ustala się:

1) nakaz zagospodarowania jako terenu biologicznie czynnego;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację usług z zakresu turystyki i gastronomii, których udział może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki,

b) obiektów budowlanych towarzyszących funkcji sportowej (m.in. szatni, sanitariatów),

c) placów zabaw,

d) ogródków jordanowskich;

5) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) ogródków jordanowskich,

b) placów zabaw,

c) siłowni plenerowych,

d) ścieżek zdrowia,

- e) wybiegów dla psów,
- f) parku linowego w Terenie ZP.1.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone symbolami **WS.1 - WS.7** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki i rowy wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) nakaz zapewnienia ciągłości przepływu wód;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieków, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji obiektów inżynierskich: obiektów mostowych, przepustów i konstrukcji oporowych,
 - b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących obiektów inżynierskich.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo-autobusowy wraz z parkingiem w systemie P+R.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerską (w tym zaplecza socjalnego dla kierowców) oraz utrzymaniem terenu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**, a dla masztów oświetleniowych: **12 m**;
- 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem, oznaczoną symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.6**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.9**;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.10**;
- 3) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze – oznaczone symbolami **KDX.1 i KDX.2**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej;
- 4) przejść ekologicznych dla płazów, gadów i drobnych ssaków.

4. W Terenie **KDZ.1** ustala się nakaz zachowania integralności i ciągłości cieków (Potok Pychowicki).

5. W przeznaczeniu Terenu **KDGPT.1** mieści się torowisko tramwajowe wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.

6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

7. Tereny ciągów pieszych **KDX.1** i **KDX.2** przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

8. W terenach ciągów pieszych **KDX.1** i **KDX.2** dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk