MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 30.12.2019 - 29.01.2020

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie regulacyjne wysokości zabudowy
- Strefa lokalizacji przystani
- Strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- Strefa zielonych alei
- Strefa lokalizacji ciągu pieszego
- Strefy lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych
- Strefy kształtowania zabudowy pierzejowej
- Strefy zwiększenia udziału funkcji usługowej
- H1 Obiekty o wartościach historycznych
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.15)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.11)
- ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
- ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.3)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1

KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDLT	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1 - KDLT.5)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18)
KP	Tereny placów (KP.1, KP.2)
KU	Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
KK	Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi
- Granica zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr A-658 z 26.10.1981r.)
- Granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- Granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- Kapliczka wpisana do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Dobra kultury współczesnej - Miejsca Pamięci Narodowej
- Granica strefy nadzoru archeologicznego
- 102-56;97 Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Grupy i szpalery drzew
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granice obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 65 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 65 = dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 70 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- Odległość 10m od obszaru kolejowego
- Tereny zamknięte
- Magistrala wodociągowa
- Studnie bariery odwadniającej

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	% Ogólnej powierzchni planu
KDD	4,17	10,08
U	3,77	9,12
KDLT	4,15	10,04
MW	11,55	28,02
ZPb	2,33	5,64
MW/U	1,05	2,54
KP	0,58	1,39
ZP	0,63	1,52
KK	5,65	13,67
WS	2,84	6,86
KDL	0,73	1,77
E	0,09	0,21
KDG	1,84	4,45
KDZT	0,36	0,86
KU	1,58	3,83
Ogółem	41,32	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO