MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PAŹDZIERNIK 2019
Aktualizacja GRUDZIEŃ 2019

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie regulacyjne wysokości zabudowy
- Strefa lokalizacji przystani
- Strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- Strefy zielonych alei
- Strefa lokalizacji ciągu pieszego
- Strefy lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych
- Strefy kształtowania zabudowy pierzejowej
- Strefy zwiększenia udziału funkcji usługowej
- H1 Obiekty o wartościach historycznych
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.15)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.11)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.3)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1
- KDG — Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDLT — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1 - KDLT.5)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18)
- KP — Tereny placów (KP.1, KP.2)
- KU — Tereny obsługi - urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
- KK — Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi
- Granica zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr A/608 z 26.10.1981 r.)
- Granica Strefy Buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- Granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 366 Obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- Kapliczka wpisana do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Dobra kultury współczesnej - Miejsca Pamięci Narodowej
- Granica strefy nadzoru archeologicznego
- 102-56/97 Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granice obszaru i terenu górniczego "Matecznik I"
- Izolina hałasu drogowego L_{DD} = 65 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolina hałasu drogowego L_{DD} = 70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolina hałasu kolejowego L_{DD} 65 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolina hałasu kolejowego L_{DD} 70 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- Budynki usługowe
- Budynki gospodarcze (magazynowe, garaże, obiekty infrastruktury technicznej)
- Obiekty niedostępne
- Budynki o nieokreślonej funkcji
- Obiekty w ruinie
- Linia kolejowa
- Dominanty architektoniczne

WYBRANE DODATKOWE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- Wał przeciwpowodziowy Wisły
- Mur oporowy, przeciwpowodziowe umocnienia Wisły
- Park rzeczny [1]
- Korytarz ekologiczny rzeki Wisły
- Kolejowy korytarz ekologiczny

Lokalne powiązania przyrodnicze

- Zieleń wysoka dane ze skaningowania laserowego (stan na 2017 rok)
- Grupy drzew
- Szpalery drzew
- Wyróżniające się drzewa pojedyncze
- Zidentyfikowane piezometry bariery odwadniającej

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania
- Prognozowane przekształcenia środowiska wynikające z możliwości lokalizacji marny
- Prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- Realizacja nowych odcinków dróg - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Budynki z możliwością nadbudowy w stosunku do stanu obecnego

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków