



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MISTRZEJOWICE - POŁUDNIE" PRÓGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

aktualizacja Październik 2019
wrzesień 2018

<p>ELEMENTY USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające tereny drogowe nie w linii zabudowy obowiązujące linie zabudowy strefa z terenów orolowych drzewa wskazane do obrony spalarnie drzew wskazane do ochrony i składowania dobro kultury współczesnej obiekt o wartościach historycznych granica obszaru rehabilitacji zabudowy bliźniaczej, osiedli tereny zagrożone ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy strefa zmiany wysokości granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.39) MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW.U.1-MW.U.5) U tereny zabudowy usługowej (U.1-U.22) Uo tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi zachowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu (Uo.1-Uo.7) Uks teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1) ZPz teren zieleni towarzyszącej zabudowie (ZP.1) ZP tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.28) KDGP tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2) KDZT tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.3) KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3) 	<p>KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.2)</p> <p>KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.53)</p> <p>KDX tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)</p> <p>KU tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1-KU.16)</p> <p>W teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów (W.1)</p> <p>G teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa (G.1-G.2)</p> <p>ISTNIEJĄCE ZANWIEŚCOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU: Budynki (kategorie budynków wg funkcji)</p> <ul style="list-style-type: none"> Mieszkalne wielorodzinne Mieszkalne jednorodzinne Usługowe Kultu, oświaty Produkcyjne Inne <p>Najważniejsze elementy infrastruktury (sieci uzbrojenia):</p> <ul style="list-style-type: none"> Dwutorowa napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV Magistrale wodociągowe Gazociąg wysyłkowy Stacja gazowa i stopnia Przewód ciepłowniczy wysokiego ciśnienia 	<p>UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny zieleni urządzonej (parki, skłery, zieleń) Tereny zieleni nieurządzonej Granice obszarów cennych przyrodniczo (wg "Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa") Studnia awaryjnego zapasowa w wodę m. Krakowa nr 3016 (topografia 61) Granica terenu ochrony pośredniej trasy ochronnej ujęcia wody w Mistrzowicach Kraków, Nowa-Łąka granica ustosunkowanego Obojzma Wód Podziemnych nr 318 - Ciepłochowa (E) Propozycyjna granica obszaru ochronnego GWP 450 Zasięgi izolacji oddziaływania hałasem od dróg (L_{eq}=64) Zasięgi izolacji oddziaływania hałasem od dróg (L_{eq}=68) Zasięgi izolacji oddziaływania hałasem od dróg (L_{eq}=59) Obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium) Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium) <p>ELEMENTY PROGNOZY:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków Strefa zieleni osiedlowej - tereny w najwyższym stopniu chronione przed zmianą sposobu zagospodarowania Tereny z możliwością lokalizacji nowych budynków - prognozowane zmiany w ramach JSP, zmieniającej struktury Tereny zieleni o przeznaczeniu pod publiczne dostępnym park Możliwość lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (boiska, wysoczarze, kawiarnie, cukiernie) Tereny prognozowanych całkowicie zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego Planowane nowe połączenia tramwajowe (tury / przebieg nazemny) całkowite zmiany funkcjonalno-przestrzenne nasilenie oddziaływań komercyjnych Rozbudowa ul. Okulickiego skumulowana oddziaływana na etapie realizacji i eksploatacji. Grupy drzew / drzewa o wysokim prawdopodobieństwie likwidacji
--	---	--

0 100m
skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków