

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BAGRY”  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

- granica obszaru objętego planem
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy przemysłowej i usługowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią ogrodów przydomowych
  - usługi szkolnictwa
  - usługi sakralne, społeczne i ochrony zdrowia
  - tereny budowy
  - ogrody działkowe
  - kąpielisko
  - przystań
  - granica Parku Miejskiego Bagry Wilekie
  - drogi o znaczeniu ponadlokalnym
  - tereny kolejowe
  - torowiska tramwajowe
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
  - zalew Bagry
  - rów
  - granica GZWP nr 450
  - granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia (lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia walów [38]
- oddziaływania antropogeniczne**
  - stacja benzynowa
  - betoniarnia
  - punkt zbierania/przetwarzania odpadów, w tym złomu
  - tereny zdegradowane, z pozostałościami dawnego zagospodarowania
  - izofona hałasu drogowego  $L_{dn}$  = 68 dB [54]
  - izofona hałasu drogowego  $L_{dn}$  = 64 dB [54]
  - izofona hałasu drogowego  $L_{ni}$  = 59 dB [54]
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{dn}$  = 68 dB [54]
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{dn}$  = 64 dB [54]
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{ni}$  = 59 dB [54]
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
  - zieleni wysoka (stan na 2012 rok) - dane ze skanowania laserowego
  - drzewa chronione w decyzjach WZ, ULIPI i inne cenne okazy
  - lokale powiązania ekologiczne
  - teren proponowany do objęcia w formie użytku ekologicznego - wg "Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Krakowa" [35]
- zbiorniki roślinne [32]**
  - zbiorniki roślin wodnych
  - zbiorniki szuwarów właściwych
  - łąki świeże rajgrosowe
  - zbiorniki ugorów i odlogów
  - zarośla
- walonyzacja przyrodnicza [32]**
  - obszary o wysokim walorze przyrodniczym
  - obszary cenne pod względem przyrodniczym
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE**
  - ciągi widokowe
  - punkty widokowe
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
  - strefa przyrodnicza
  - strefa przyrodniczo - rekreacyjna
  - enklawy zieleni
  - strefa mieszkaniowa
  - strefa usługowa
  - strefa usługowo - przemysłowa z możliwością przekształceń funkcjonalnych