



MIĘDZYMIANOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MALBORSKA” PRGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zawieszony 2019 r.
aktualizacja: grudzień 2019 r.

- ELEMENTY USTALÉN PLANU:**
 - granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
 - linia regulująca wysokość zabudowy
 - cofnięcie wcięcie w gminie, ewidencja zabudowy
 - dobro kultury woskościowej
 - szeregowe ceniz tereniz
 - strefa oszkazowania przestrzeni publicznych
 - strefa ochrony zzieleni
 - strefa zielenia w ramach tereniz wzniesionych
 - PRZYZNACZENIA TERENIZ:**
 - MN Teren zabudowy mieszkalnojednostanowej (MN.1-MN.15)
 - MN/U Teren zabudowy mieszkalno-uzastogowej (MN/U.1-MN/U.18)
 - MWni/MWni Teren strefy zabudowy mieszkalnojednostanowej wlozozadni (MWni.1-MWni.5)
 - MWni Teren strefy zabudowy mieszkalnojednostanowej wlozozadni (MWni.1-MWni.5)
 - MWi Teren strefy zabudowy mieszkalnojednostanowej wlozozadni (MWi.1-MWi.5)
 - U Teren zabudowy uzastogowej (U.1-U.4)
 - Uks Teren zabudowy uzastogowej (Uks.1)
 - Uo Teren zabudowy uzastogowej (Uo.1)
 - Ui Teren zabudowy uzastogowej strefy (Ui.1-Ui.2)
 - KDZ Teren drogi o blikazce sziy lokalnej (KDZ.1-KDZ.2)
 - KDD Teren drogi o blikazce sziy lokalnej (KDZ.1-KDZ.2)
 - KDW Teren drogi o blikazce sziy lokalnej (KDD.1-KDD.2)
 - KDX Teren drogi o blikazce sziy lokalnej (KDD.1-KDD.2)
- UWARUNKOWANIA EKOSZOGRAFICZNE:**
 - teren w otoczeniu obszaru o gospoizowaniu wlozozadni w skizam pod zaciem (KDD.1)
 - teren w otoczeniu obszaru o gospoizowaniu wlozozadni w skizam pod zaciem (KDD.1)
 - drugi o blikazce sziy lokalnej (KDD.1-KDD.2)
- ZAINWESTOWANIE I UZYTECZNIENIE TERENIZ**
 - mieszkalnojednostanowe
 - mieszkalno wlozozadne
 - ozastogowe
 - zakiad produkcyjny (przemysł)
 - budynki inne (nagazny, o blikazce sziy lokalnej, gospoizowe, garaz, o blikazce sziy lokalnej)
- WARTOSCI PRZYRODNICZE:**
 - pozostalozsad
 - teren zabudowy eksterminiz z uobazem rolnoizrodueralnej
 - teren podmokle sprzyjające bytowanu ptazoz
 - spontaniczne zibiowiska ruderalne
 - drzewa grupy drzew zntanczających w krajoizadzie
- WARTOSCI KULTUROWE I KRAJOIZADZOWE:**
 - wpzadz krajoizadowe
 - punkt widokowy wlozozadni
- UWARUNKOWANIA PRZYGRAFICZNE:**
 - linia balisu od drogi iactona LDW-N-68-68
 - linia balisu od drogi iactona LDW-N-64-68
 - linia balisu od drogi iactona LN-59-68
 - granica strefy ochronnej GZW 451
 - najwyzsz poziomy punkt obszaru
 - najwyzsz poziomy punkt obszaru
 - strefa obrony akustycznej
- ELEMENTY PRGNOZY PRGNOZOWANIE ZMIANY W KIERUNKU ZABUDOWY TERENIZ:**
 - wzrost kop pizkly wlozozadni tereniz
 - prognozowane zaciem zntanczających wlozozadni (KDD.1-KDD.2)
 - prognozowane zaciem zntanczających wlozozadni (KDD.1-KDD.2)
 - prognozowane zaciem zntanczających wlozozadni (KDD.1-KDD.2)
 - prognozowane zaciem zntanczających wlozozadni (KDD.1-KDD.2)
- WARTOSCI WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENIZ:**
 - intymalnoiz wlozozadni tereniz
 - bioloizowe czynniki
 - malbyteralnoiz wlozozadni
 - powierzchnia zabudowy
 - maxymalna wysokoiz zabudowy