

**Fragmety podlegające wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym
Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono fragmenty usunięte
z tekstu projektu planu**

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566~~ Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Centrum Nowej Huty II – części A, B, C**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXXXV/2114/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” i obejmują obszar położony we wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta:

- 1) **część „A”**, teren (działek nr 36, 37, 38, 40 obr. 51 Nowa Huta),
 - 2) **część „B”**, teren (działki nr 142 obr. 45 Nowa Huta),
 - 3) **część „C”**, teren (działek nr 15, 20/21 obr. 15 Nowa Huta).
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 6,88ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566 Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235);
- 8) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
- 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;

- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529, z 2018 r. poz. 12, 317 i 650), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 16) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 6) **strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;**
- 7) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **U.1, U.2, U.3, U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem,
 - b) **ZP.1- Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - c) **KDX.1, KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod

publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych,

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powiązania widokowe pomiędzy kopcami;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej;
- 4) granica obszaru osuwiska (nr ~~014/18~~ 85932) wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 5) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi (nr ~~005/18~~ 11661) wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 6) strefa buforowa osuwisk;
- 7) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi;
- 8) obszar Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PLH 120069);
- 9) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta);
- 10) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 11) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 12) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.;
- 13) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r..

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. **Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem U.2 zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu**

nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. ~~1.~~ W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia budynków lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych budynków, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
3. ~~2.~~ W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, których poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększania naruszenia tych ustaleń.
4. ~~3.~~ Dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, dla której minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych nie powodujących dalszego obniżania tego wskaźnika.
5. ~~4.~~ Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
6. ~~5.~~ Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) W odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiących dobro kultury współczesnej ustala się:
 - a) nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych i projektowanych;
 - b) nakaz utrzymania zasady symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) dopuszczenie stosowania różnego stopnia nasycenia kolorem, zgodnie z historyczną kompozycją, polegającą m.in. na stosowaniu ciemniejszych odcieni barw na najniższych kondygnacjach;
 - d) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych zgodnie z historyczną kompozycją;
 - e) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych, z zastosowaniem: tynków szlachetnych, lastrika, kamienia, zarówno w odniesieniu do elewacji budynku, jak również poszczególnych jej elementów architektonicznych (cokoły, portale, kolumny, schody, pochylnie, murki itp.);
 - f) zakaz docieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych.
 - g) nakaz ochrony stolarki/ślusarki okiennej, drzwiowej oraz balustrad w zakresie historycznej formy (podziały, profile, proporcje) oraz kolorystyki.
 - 2) W odniesieniu do pozostałych budynków ustala się:
 - a) nakaz stosowania zasady symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) dopuszczenie kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
 - 3) W odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

7. ~~6~~. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem stosowania dachów jedno-, dwu lub wielospadowych w terenie **U.3 i U.4**,
 - b) dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych wymagających spełnienia określonych warunków (np. akustycznych), dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych, w tym powłoki pneumatyczne,
 - 2) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.
8. ~~7~~. W odniesieniu do powierzchni dachów ustala się dla dachów płaskich możliwość stosowania na nich nawierzchni urządzonej, jako teren biologicznie czynny;
9. ~~8~~. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
 - 1) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania na budynkach inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne,
 - c) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.
10. ~~9~~. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody

- § 8. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).
2. Zachodni fragment obszaru planu znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta) o zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
 3. W obszarze planu w części „C” znajduje się część enklawy obszaru Natura 2000 – Łąki Nowohuckie PLH 120069.
 4. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1 – U.4** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 2) w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem **ZP.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
 5. **W zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oznacza się część „C” jako obszar o złożonych warunkach gruntowych.**
 6. ~~5~~. Na rysunku planu w części „C” oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi.
 7. ~~6~~. Oznaczone na rysunku planu w części „C” osuwisko, strefa buforowa osuwiska oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

8. ~~7.~~ W związku z występowaniem w obszarze planu obszarów osuwisk, stref buforowych osuwisk oraz obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, wyznacza się w części „C” obszaru planu **strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów**, dla której ustala się:
- 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, rozumianej jako odtworzenie ich w całości lub w części, w dotychczasowym miejscu; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych innych niż budynki,
 - c) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) budowy ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
 - c) przebudowy istniejących obiektów budowlanych, tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,
 - d) remontu istniejących obiektów budowlanych;
 - 4) niezależnie od powyższego, dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi.
9. ~~8.~~ W części „C” obszaru planu dopuszcza się prowadzenie działań oraz robót budowlanych służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi.
10. ~~9.~~ Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
11. ~~10.~~ Na rysunku planu oznacza się **strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych**, dla której ustala się:
- a. zakaz lokalizacji budynków;
 - b. zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - c. dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów.
12. ~~11.~~ Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
13. ~~12.~~ Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązania widokowe pomiędzy kopcami: Wandy i Krakusa.
2. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych o których mowa w pkt 1 obowiązuje:
- 1) nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu powiązań widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 2) ochrona przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej w celu zachowania powiązań

widokowych w skali lokalnej i miejskiej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, oraz dóbr kultury współczesnej uwzględnia się:

- 1) układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.;
 - 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu:
 - a) E.1 - os. Kolorowe 28 – przedszkole samorządowe nr 110 im. Marii Kownackiej,
 - b) E.2 - os. Kolorowe 29 – szkoła - Zespół Szkół Ogólnokształcących,
 - c) E.3 - os. Szklane Domy 2 – szkoła podstawowa;
 - 3) obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej, oznaczony na Rysunku Planu - Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza, os. Centrum E 2.
2. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz pozostałych obiektów stanowiących integralną część układu urbanistycznego – budynków użyteczności publicznej, znajdujących się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się nakaz ochrony obiektów polegającej na:
- 1) zachowaniu kształtu bryły i jej gabarytów, w tym wysokości kalenicy lub najwyższego punktu przekrycia budynku oraz zachowania kształtu dachów;
 - 2) ochronie elewacji w zakresie:
 - a) wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych elewacji,
 - b) podziału i kolorystyki stolarki okiennej,
 - c) historycznej kolorystyki i elementów elewacji;
 - 3) w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram, wejść, krat dopuszcza się wymianę substancji pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki, podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym;
- z uwzględnieniem przekształceń dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu wskazuje się Tereny ciągów pieszych – **KDX.1**, **KDX.2** i Teren zieleni urządzonej – **ZP.1**.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia;
 - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.
- 4) w zakresie nawierzchni ulic, placów, ścieżek rowerowych, alejek i przejść pieszych:
 - a) nakaz ochrony historycznych nawierzchni z możliwością prowadzenia ich remontu, zgodnie z ich historyczną kompozycją,
 - b) nakaz stosowania nawierzchni chodników i placów w nawiązaniu do stanu pierwotnego z dopuszczeniem stosowania płyt betonowych oraz kostki betonowej w nawiązaniu do form historycznych,
 - c) zakaz stosowania kostki granitowej w ciągach pieszych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12. 1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako część układu urbanistycznego podlegającego ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 256,00m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- z zastrzeżeniem ustaleń obowiązujących na obszarze terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, energię elektryczną, indywidualne źródła ciepła, odnawialne źródła energii;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów

- i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia istniejący, docelowy układ drogowy, położony poza granicami obszaru objętego planem:

- 1) dla części „A” - ul. Bieńczycka;
 - 2) dla części „B” - ul. Edwarda Rydza - Śmigłego i ul. Pułkownika Edwarda Gardy-Godlewskiego;
 - 3) dla części „C” – Al. Jana Pawła II.
2. Układ drogowy, wskazany w ust.1, uzupełniają tereny komunikacji w postaci terenów ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
 - 1) **KDX.1** – położony w części „C”, graniczący z Terenem **ZP.1**;
 - 2) **KDX.2** – położony w części „C”, w zachodniej części Terenu **U.4**.
 3. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) Teren ciągu pieszego - **KDX.1** - do 6 metrów;
 - 2) Teren ciągu pieszego - **KDX.2** - do 6 metrów.
 4. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 5. Dojazdy niewyznaczone zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 6. Oznacza się na rysunku planu przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego w terenach: **KDX.1, KDX.2 i ZP.1**.
 7. Dopuszcza się w pozostałych terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - c) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

- d) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - e) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
- a) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej
 - b) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - c) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - d) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych i stanowiska postojowe dla rowerów na potrzeby danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem,
10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne lub podziemne, ~~z zastrzeżeniem §19 ust.2 pkt 4.~~
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach **KDX.1, KDX.2, ZP.1** oraz w wyznaczonej na rysunku planu strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu pozostaje w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych, biegnących w ciągu Alei Jana Pawła II (część „C”), Alei gen. Władysława Andersa, Alei Solidarności (część „B”) oraz ulicy Bieńczyckiej (część A);
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu Alei Jana Pawła II, Alei gen. Władysława Andersa, Alei Solidarności, Alei Przyjaźni, Alei Róż oraz ulicy Andrzeja Struga, ulicy Stefana Żeromskiego, ulicy Obrońców Krzyża, ulicy Bieńczyckiej.

Stawka procentowa

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielenią towarzyszącą oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsca postojowe, z wyłączeniem terenów **KDX.1, KDX.2 i ZP.1** oraz w strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych.

Część „A” obszaru planu

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:

- 1) budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury;
 - 2) obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy **16 m**, a dla słupów oświetleniowych boiska sportowego – **13m**.
3. W wyznaczonym Terenie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod adresem:
- 1) os. Kolorowe 28 – przedszkole samorządowe nr 110 im. Marii Kownackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem E.1,
 - 2) os. Kolorowe 29 – szkoła - Zespół Szkół Ogólnokształcących, oznaczony na rysunku planu symbolem E.2, dla której ustala się dopuszczenie rozbudowy.

Część „B” obszaru planu

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:

- 1) budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury;
 - 2) obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, a dla:
 - a) słupów oświetleniowych boiska sportowego: **13 m**;
 - b) schodów terenowych i trybun: **1,6 m**;
3. W wyznaczonym Terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - szkoła podstawowa z przewiązką i salą gimnastyczną na os. Szklane Domy 2, oznaczona na rysunku planu symbolem E.3, dla której dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy.

Część „C” obszaru planu

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.3** i **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:

- 1) budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury
- 2) obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenie **U.4**: **50%**,
 - b) w Terenie **U.3**: **20%**,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**;
 - 4) ~~w Terenie U.4 zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży (parkingów) podziemnych,~~
w Terenie U.4 dopuszczenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych ustalając, że poziom posadowienia najniższej kondygnacji nie będzie niższy niż 199 m n.p.m, przy czym wartość ta nie dotyczy poziomu posadowienia dla fundamentów pośrednich.
3. W wyznaczonym Terenie **U.3** znajduje się obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej – Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. M. Karłowicza w Krakowie na os. Centrum E 2, dla którego ustala się dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy przy:
 - 1) zachowaniu oryginalnej ściany północnej auli wraz z detalem z możliwością jej translokacji,
 - 2) zachowaniu oryginalnej ściany zachodniej auli wraz z mozaiką z możliwością jej translokacji,
 - 3) zachowaniu pochylni oraz parterowego budynku zaplecza, przylegającego do ściany zachodniej z możliwością ich translokacji,
 - 4) wykorzystaniu materiału do wykończenia oraz zastosowania kolorystyki projektowanej rozbudowy i nadbudowy nawiązujących do oryginalnego założenia.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** w postaci **Terenów ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ruch pieszy, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego – oznaczone symbolami **KDX.1** i **KDX.2**.

2. Tereny **KDX.1** i **KDX.2** są przeznaczone pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego

i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

3. Przeznaczenie Terenów **KDX.1** i **KDX.2** uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.