

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEN PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Projektowane spalony drzew
- Teren zagrożony ruchami masowymi
- Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym
- Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych
- Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych
- Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%
- Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem)

| | |
|---------------|--|
| MW/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.1-MW/U.13) |
| U | Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2) |
| U/MNi | Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1, U/MNi.2) |
| Uks | Teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1) |
| Uo | Teren zabudowy usługowej o charakterze oświatowym (Uo.1) |
| ZP | Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.8) |
| ZP/KDX | Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego (ZP/KDX.1, ZP/KDX.2) |
| US | Teren sportu i rekreacji (US.1) |
| KDG | Tereny dróg publicznej klasy głównej (KDG.1) |
| KDZT | Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1) |
| KDL | Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KD.6) |
| KDD | Tereny ciągów pieszych publicznych klasy dojazdowych (KDD.1-KDD.13) |
| KDX | Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2, KDX.3) |
| KU | Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2, KU.3) |
| KP/KU | Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KP/KU.1) |
| W | Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1) |
| KP | Teren placu miejskiego (KP.1) |

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWn/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1-MWn/MNi.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.21)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- Granica administracyjna miasta
- Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Punkt widokowy
- Oś widokowa
- Dominanta
- Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne punktowe
- Szlak Twierdzy Kraków
- Historyczny układ drożny
- Granica udokumentowanego GZWP 326 - Zbiornik Częstochowa [E]
- Teren występowania osuwiska
- Strefa buforowa osuwiska

- Granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- Granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- Istniejące i projektowane główne trasy rowerowe
- Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- Izolona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Orientacyjny zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- Orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Magistrala wodociągowa

Cały obszar znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy, wynikającej ze stref ochrony dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki usługowe
- Budynki handlowe
- Budynki usługowo-handlowe
- Budynki biurowe
- Budynki kultury religijnej
- Budynki pozostałe
- Tereny budowy

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE

- Zieleni wysoka (stan na 2017) dane ze skanowania laserowego
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym
- Tereny o spadkach powyżej 12%
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450
- Izolona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.

WYBRANE ELEMENTY Z RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA "ROZBUDOWA AL. 29 LISTOPADA NA ODCINKU OD UL. OPOLSKIEJ DO GRANIC MIASTA KRAKOWA (...)" [19]

- Proponowane ekrany akustyczne
- Izolona hałasu L_{eq} = 65 dB
- Izolona hałasu L_{eq} = 56 dB
- Izolona hałasu L_{eq} = 61 dB

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz budowy dróg
- Prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełniania/przekształcania istniejącej zabudowy, konflikty funkcjonalno-przestrzenne
- Rozwój układu drogowego (powstanie nowych odcinków oraz rozbudowa istniejących) znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- Realizacja zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m Maksymalna wysokość zabudowy