

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„NOWOHUCKA –
REJON KONCENTRACJI USŁUG”**

**odbyta w dniu
20 luty 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Rozpoczynamy naszą dyskusję na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani projektant Agata Walczak, Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pan Tomasz Babicz, oraz Pani Monika Gajewska, która będzie Państwu jakby technicznie pomagać, czyli rozdawać mikrofon. Teraz poprosimy Państwa o wpisanie się na listę obecności.

Proszę Państwa, uchwała Rady Miasta została podjęta 22 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzania planu pod właśnie tym tytułem „Nowohucka – Rejon Koncentracji Usług”, następnie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały wykonane wszystkie czynności planistyczne, w tym zbieranie wniosków. Do tego planu wpłynęło tylko 5 wniosków. Następnie projekt planu po uzgodnieniach i zaopiniowaniu przez organy do tego powołane został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu odbyło się od 10 czerwca do 9 lipca 2019 r. Następnie w wyniku rozpatrzenia uwag do projektu planu i bez wprowadzania zmian, gdyż Prezydent rozpatrzył uwagi, wszystkie jakby odrzucając te uwagi, projekt planu został skierowany pod obrady Rady Miasta. Pierwsze czytanie projektu planu odbyło się 23 października 2019 r. W Wyniku wniesienia poprawki do projektu planu, projekt planu został cofnięty do projektodawcy, czyli do Prezydenta, celem uzupełnienia procedury planistycznej. To uzupełnienie procedury planistycznej, to jest wprowadzenie zmian w wyniki wniesionych poprawek radnych, następnie zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu, i obecnie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Wyłożenie to w zakresie tych zmian, o których zaraz opowie Pani projektant, odbywa się od 10 lutego do 9 marca tegoż roku. Do 24 marca upływa termin na zbieranie uwag do projektu planu, w tej części, która jest wykładana, a Prezydent do 14 kwietnia ma czas na rozpatrzenie tych uwag.

Ja teraz oddam mikrofon Pani projektant, która Państwu przedstawi jakie zmiany w projekcie planu zostały wprowadzone. Jeszcze tylko powiem, że projekt planu jest wykładany w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogilskiej 41 w godzinach, w poniedziałki od 13.00 do 15.00, we wtorki, środy, czwartki i piątki od godz. 8.00 do 10.00, a na stronach Biuletynu Informacji Publicznej jest udostępniony ten projekt, można go sobie sprawdzić, pooglądać, a jeżeli Państwo mają jakieś pytania to w tych godzinach, które wymieniłam można uzyskać informacje w zakresie tych zmian. Teraz oddaję głos Pani projektant i poproszę, żeby przedstawiła Państwu jakie zmiany w projekcie planu zostały wprowadzone.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Dziękuję. Pani Dyrektor powiedziała w skrócie historię planu, natomiast ja się cofnę przede wszystkim do momentu wyłożenia do publicznego wglądu pierwszego wyłożenia. Wtedy taki projekt zaprezentowaliśmy. Jak widać większość terenów tam była przeznaczona pod usługi. Tutaj na tym slajdzie widać, że złożono wówczas 533 uwagi, które zawierały 75 podpunktów. Z tych podpunktów 72 nie uwzględniono, 3 nie stanowiły uwagi, i większość z nich, mianowicie prawie 530 dotyczyła w jakimś zakresie przeznaczenia tych terenów na tereny

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

zielone. Różnie te uwagi były sformułowane. Albo chodziło o przeznaczenie całego projektu, albo pojedynczych działek, albo wybranych fragmentów, w sumie było ich ok. 530. 32 uwagi dotyczyły w jakimś zakresie korekt dwóch dróg, które mamy wyznaczone w tym planie: KDL.1 i KDL.2, no albo chodziło o ich likwidację, albo przesunięcie, o korektę, i pozostałe pojedyncze uwagi odnosiły się do pojedynczych różnych problemów, np. dotyczyły parametrów zabudowy dla terenów usługowych, korekty granic planu bądź zlokalizowania usług tylko przy Nowohuckiej. I teraz tak, wszystkie te uwagi zostały rozpatrzone negatywnie przez Prezydenta i z takim projektem poszliśmy na Rade Miasta, i w trakcie, tak jak Pani Dyrektor wspomniała, została złożona poprawka przez radnego Michała Drewnickiego. Tak wyglądała treść tej poprawki. Chodziło o zmianę terenów U.2, U.5 i U.6, i zamianę ich na tereny zielone. I tak to wyglądało w praktyce. Czyli te tereny położone po jakby zachodniej części obszaru, musieliśmy uwzględniając literalnie tą poprawkę zamienić na tereny zielone. I to jest właściwie jedyna dość duża zmiana, którą wprowadziliśmy w projekcie, adekwatnie też został tekst planu skorygowany i żadne inne zmiany nie pojawiły się ponadto. Wobec czego obecnie wykładamy projekt planu tylko w tym zakresie, tak jak jest tutaj zaznaczone na tym rysunku, to znaczy, że jeśli zostaną złożone jakieś uwagi do tego terenu, który jest w sąsiedztwie, one nie będą przez nas w ogóle rozpatrywane, czy to będą do drogi, czy to będą do sąsiednich terenów, takiej uwagi od razu nie uwzględnimy, więc w tym momencie, tak jak Pani Dyrektor powiedziała, wyłożenie mamy tylko częściowe, więc my jakby zajmujemy się tylko tymi dwoma terenami. Ja na tym skończę. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, zachęcam do zadawania pytań, bo to jest właśnie ku temu czas. Po to mamy właśnie dyskusję publiczną, że jeżeli Państwo mają jakieś pytania albo wątpliwości, albo coś chcieliby się dowiedzieć, to bardzo proszę, Pani projektant będzie udzielać wszelkich informacji. Bardzo proszę, kto pierwszy? Bardzo proszę. Podamy mikrofon, ponieważ nasza dyskusja jest nagrywana i z niej jest sporządzany protokół, więc bardzo proszę do mikrofonu.

Gość I – p. /.../*

Ja mam takie pytanie. W związku ze zmianą na tereny ZP tych terenów usługowych, droga, która była mianowana jako droga serwisowa do tych terenów usługowych, które tam były wcześniej, już chyba nie jest drogą serwisową, w związku z tym czy ona musi przebiegać przez te tereny tak wyznaczone?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Tak jak wspomniałam, my musimy bardzo literalnie uwzględniać złożoną poprawkę. Poprawka brzmiała w ten sposób: zmieniamy tereny U.2, U.5 i U.6. Nie było tutaj wspomniane o drodze, wobec tego możemy tylko te tereny zmienić na tereny zielone.

Gość I – p. /.../*

Czyli ta droga musi zostać, mimo tego że już straciła status serwisowej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Musi zostać.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Zostaje, ponieważ nie została zmieniona w tym projekcie planu.

Gość I – p. /.../*

Ja mam takie pytanie. W związku z tym, że jak wiemy rozpoczął się koło nas plac budowy, zaczęła się budowa, no wchodzi ta budowa w tą drogę. Dalej się przyczepiam do tej drogi. No więc czy ona faktycznie będzie, czy nie będzie?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Budowa nie wchodzi w drogę.

Gość I – p. /.../*

Nie wchodzi w drogę, nie wchodzi. A proszę mi powiedzieć, bo to już jest tak nie do tego terenu, jeżeli ta droga ma być i w jakim celu, skoro ma być zrobiona zmiana skrzyżowania między Nowohucką a Aleją Pokoju, ma być cały układ zmieniony drogi, następnie ma być koło mostu też zmieniona, wiadomo, ten (...) powstaje, dlaczego koło Selgrosu nie pociągnąć tej drogi wzdłuż torów i połączyć się z tą samą drogą wprost tej linii, tak była dawniej, miało być z Arctowskiego, tak, na pierwszym planie miało być Arctowskiego. Dlaczego to nie jest uwzględnione? I w planie też nie widać tej budowy, czy ta budowa jest czy jej nie ma, bo chyba plan powinien uwzględnić tą budowę, i to jest blok, nie usługowe.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Z tego co wiem, tak, mają prawomocne pozwolenie na budowę i zaczęli je realizować. Jeśli chodzi o drogę, to tak jak tłumaczyliśmy wcześniej, ta droga jest kontynuacją przede wszystkim drogi, która została wyznaczona w sąsiednim planie i w pierwotnym projekcie faktycznie miała obsługiwać teren, który jest usługowy, ale tak jak wspomniałam, radni się nie wypowiedzieli co do tej drogi, mimo że było to poruszone na sesji, ale zostawili ją w takim przebiegu jakim jest.

Gość I – p. /.../*

Bo mi chodzi konkretnie o ten odcinek. Jeżeli z tego odcinka zrobić wjazd tu, tu będzie wjazd, tu będzie wjazd, i będzie cały czas kolidował w tym... Po co tak ma iść ta droga KDL.2, jeżeli wystarczy połączyć tą drogę w tym odcinku małym na nieużytkach i użytkach, które... I to są też nieużytki. I tam, gdzie tory kolejowe. Tak że tam nic nie może być i nie koliduje z żadnym budynkiem mieszkalnym, więc jeżeli tu nie będzie tych usługowych, to w związku z tym nie będzie to taka ważna droga, tym bardziej, że w tej chwili to służy jako trasa rowerowa i wchodzi w tereny zielone.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Tak, w pewnym sensie ma Pani rację. Ta droga faktycznie miała obsługiwać te tereny usługowe, ale tak jak powiedziałam, w tym momencie my nie możemy wprowadzić większych zmian w tym projekcie. Pójdziemy z tym projektem na Radę i radni albo przegłosują w takim kształcie plan, albo w ogóle, mogą odrzucić projekt w całości.

Gość I – p. /.../*

Aha, więc tylko było w tym, tej drogi się po prostu nie da ruszyć, ona może nie powstać, tak?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ona może powstać lub nie powstać, dobrze Pani mówi. Jest to tylko rezerwa u nas w planie. Ona miała większe znaczenie przy tych terenach usługowych, bo jakby obsługiwała część usług, które są jakby, nazwijmy to w drugiej linii albo na zapleczu, natomiast w chwili obecnej zostawiamy ten teren jako rezerwę.

Gość I – p. /.../*

Jeżeli jest już powiedziane, że tam będą bloki mieszkalne, myśmy znaleźli opinię, którą Państwo mieli, ci co budują bloki, i w tej opinii jest napisane, że będzie to zdecydowanie usługowy z miejscami postojowymi, nie będzie żadnych lokali mieszkalnych. I w planach, tych pierwszych... Nie w planach zagospodarowania, tylko w Studium było jako usługowe. Kto wydał WZ-tkę w usługowym na budowlankę mieszkaniową?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Wydział Architektury. Proszę Państwa, to powtarzamy na każdym wyłożeniu, więc być może jakby Państwo z tym się nie zapoznali. Sytuacja jakby przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obecnie taka, że jest jakby dwoistość wydawania pozwoleń na budowę. Jedne pozwolenia na budowę wydaje się na podstawie planu, i to te plany, które robimy, i na podstawie tych planów, które Państwo się zapoznają, którzy wszyscy mieszkańcy, którzy Rada dzielnic, który zatwierdza Rada Miasta, i na podstawie planów są wydawane pozwolenia. Drugi sposób, to jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy nie muszą być zgodne z dokumentem, który mówi o warunkach zagospodarowania Krakowa jakby w całości, czyli nie musi liczyć się z zapisami Studium uwarunkowania i kierunków rozwoju Krakowa, tylko jest wydawane na...ma inne zasady. Tam sprawdza się sąsiedztwo, tam się sprawdza dostępność do drogi publicznej. I taka decyzja o warunkach zabudowy była wydana. Ona jest niezgodna ze Studium, czyli my nawet jakbyśmy chcieli nie bardzo możemy wprowadzić tej decyzji do naszych rozstrzygnięć planistycznych, a na dodatek jest tak, że przepisy mówią, że jeżeli plan wejdzie przed wydaniem pozwolenia na budowę, to decyzje o warunkach zabudowy się umarza, czyli one jakby przestają być w obrocie prawnym. Natomiast jeżeli inwestor na podstawie decyzji o warunkach zabudowy uzyskał pozwolenie na budowę to, to pozwolenie ma większą moc niż plan, czyli my planem nic nie możemy zrobić, bo po prostu pozwolenie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

zostało wydane wcześniej, plan dopiero pójdzie za jakiś czas do uchwalenia. Czyli mamy sytuację, że u nas w planie są to tereny pod zabudowę usługową, w rzeczywistości, tak jak Pani mówi, zaczyna się tam budować budynek, który, no z tego co my też mamy informacje, jest to budynek mieszkalny. On rzeczywiście jest wciśnięty pomiędzy te rezerwy drogowe, natomiast jakby sam nie wchodzi w drogę, więc taki stan prawny mamy i my się w nim poruszamy. Nie mamy na to wpływu.

Gość I – p. /.../*

Czyli nawet jeżeli plan wejdzie teraz, to już tej budowy nie ruszy. Nie jesteśmy w stanie...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak. Problem byłby taki, to też się spotykamy z tym w Krakowie, jeżeli jest wydane pozwolenie na budowę i od tego pozwolenia ktoś się odwołuje i jeszcze składa skargę do sądu, to czasem bywa tak, że sąd uchyla jakby te wszystkie decyzje, i jeżeli wchodzi plan, to tej decyzji nie można jakby z powrotem wydać, bo już mamy plan i na podstawie planu wydajemy tylko pozwolenia na budowę. I są takie przypadki. Natomiast jeżeli ktoś ma prawomocne pozwolenie na budowę i go zrealizuje, to ono jest jakby mocniejsze od zapisów planu. Taka jest sytuacja.

Gość I – p. /.../*

Zastanawiamy się, dlatego że tam na budowie jest napisane: „rozbiórka budynków gospodarczych”. Ale idzie już to co idzie, czyli rezerwuje, przepraszam bardzo, rezerwuje, nie sprzedaje jeszcze.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak. Myśmy o tym fakcie, ponieważ myśmy się o tym też... Bo procedura planistyczna ma swoje pewne kroki i trzeba po kolei ją wykonywać. Samej procedury jest 9 miesięcy plus prace merytoryczne, więc tak jak mówimy, średnio to jest 1,5-2 lata prac, natomiast decyzje są wydawane szybciej, no i bywają takie sytuacje, że my po prostu nie możemy nawet nic w planie zrobić z tym. Wychodzą pozwolenia na budowę, które są niezgodne z planem i nie ma możliwości tego zatrzymać.

Gość I – p. /.../*

My sobie zdajemy sprawę, że plan zagospodarowania w końcu nas też trochę ochroni jako mieszkańców, bo wiadomo, że może to iść w innym kierunku, tylko właśnie mówimy, że nie bardzo to wszystko, no ale nie będziemy się już o tą drogę upominać, bo jeżeli faktycznie to skrzyżowanie Nowohucka – Aleja Pokoju będzie dość duże i będzie tam przepływ, i plus jeszcze estakada, i plus jeszcze z mostem też trzeba coś zrobić, bo to się wszystko cały ruch, tylko tak już... Sprawdzaliśmy te warunki zabudowy i tego budynku mieszkalnego, 300 mieszkań, 150 parkingowych. Znowu to samo, znowu ten sam problem, tak że... Czy ktoś ma z Państwa pytania?

Czy ktoś jeszcze? Proszę bardzo, Pani chciałaby.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Gość II – p. /.../*

My jesteśmy właścicielami jednej z tych działek, która jest przekształcona teraz w teren zielony i absolutnie się z tym nie zgadzamy, ponieważ mamy drugą działkę, która... 62 obręb 53. Ta działka jest zabrana pod tereny zielone. 63 ary jednej działki zabrane pod tereny zielone, 63 ary drugiej też pod tereny zielone, więc gdzie tu się liczy właściciel? Gdzie?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, nie myśmy wprowadzili te zmiany. U nas było inaczej.

Gość II – p. /.../*

Ale nie godzimy się absolutnie na to, żeby tam powstał teren zielony.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, jakby zaczynając od początku. Państwo oczywiście mogą złożyć uwagę i to są uwagi jakby objęte właśnie tymi zmianami, więc bardzo proszę. Natomiast druga informacja, że to są tereny przewidziane pod zieleń publiczną – tak się nazywa – czyli gmina ma obowiązek wykupu tego terenu.

Gość II – p. /.../*

Tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ponieważ czasem też tak mieszkańcy pytają jak wygląda jakby dalej. Od niedawna tereny parkowe są celem publicznym – tak są zapisane w ustawie, a jeżeli jest cel publiczny, to jakby obowiązek realizacji tego celu publicznego spoczywa na gminie. Ja nie umiem Pani powiedzieć, jeżeliby tak zostało i Państwo zwrócili się o wykup, w jakim terminie byłyby wykupywane te tereny, ale wykup przez gminę jest jakby przewidywany. To są tereny celu publicznego. Natomiast tak jak mówię, proszę złożyć uwagę, Prezydent będzie się nad tym pochylał. I jeszcze chciałam dodać, że nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi trafiają pod obrady Rady Miasta, czyli radni też się pochylają nad takimi uwagami. Rozpatrzone pozytywnie przez Prezydenta nie trafiają już na Radę Miasta, natomiast negatywne, Rada jeszcze ma możliwość nad tym się pochylić.

Gość II – p. /.../*

Proszę Panią, tylko jest sprawa tego rodzaju, że tamta działka, jest plan zagospodarowania przestrzennego już dużo wcześniej zrobiony. Nikt tego nie wykupuje. To jest teren zieleni tzw. urządzonej, gdzie mają być ścieżki rowerowe, gdzie mają być coś tam. Przez tą działkę biegnie wysokie napięcie, woda 800-setka, 4 nitki gazu, kolektor od telewizji i jeszcze spusty od nowo budowanego osiedla, przez Atal budowanego, do Łęgówki, więc ta działka nie nadaje się do zabudowy jakiegokolwiek. Liczyliśmy na to, że właśnie tamta druga będzie tak jak było pierwotnie w planie zagospodarowania przestrzennego, będzie pod zabudowę...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Inwestycyjna.

Gość II – p. /.../*

Tak, inwestycyjna, da nam to jakieś pieniądze. Wiadomo, że pod zieleń cena 1 ara metra jest żadna, żadna, taka jest prawda, więc z dwóch działek nie mając nic, jeszcze nie wiadomo, kiedy miasto by to wykupiło, gdzie są dzieci, wnuki. No, to taka jest nasza opinia. Po prostu nie godzimy się absolutnie z taką wersją tego planu.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę bardzo.

Gość III – p. /.../*

Mnie chodzi o działkę 143 przy ul. Cichociemnych AK. Kiedyś tam zabrano nam 0,5 hektara pola pod, Pani mówi, pod dobro publiczne, czyli pod kulturę. 15 lat już się sprzedaje telewizję i teraz chce się z tego zrobić koncentrację usług czy tam...no wie Pani, czyli deweloperkę. Tak zrobili, ponieważ tam... Przez naszą działkę przechodzi jeszcze gaz pod wysokim ciśnieniem do Nowej Huty, od tego jest po 15 m w jedną i w drugą stronę. Od 90-tego roku starałem się, żeby było pod zabudowę, więc nie dostałem zgody, teraz przenieśli gaz tam do granicy gminnej, gazownia to zrobiła, odszkodowania do dziś nie dostaliśmy żadnego, ale zrobili, i teraz od tej nowej rury jest prawdopodobnie 4,5 m, od tamtej było 30 m, działka w ogóle zniszczona. Teraz się okazuje, że akurat w tym miejscu, gdzie przełożyli tą rurę gazową pod wysokim ciśnieniem będzie droga. Niech Pani zobaczy. Jakby można było prosić o... Nie, tam na ekranie. I Pani sobie wyobraża, obok jest gminne, to nie da się, żeby ten gaz był na wierzchu, tylko akurat droga na gazie. Nie da się parę metrów na gminne przenieść... Widzi Pani to? To jest to. To jest ta nasza działka, która kiedyś była do same góry. Zabrali to pod dobro publiczne, jak to się mówi, pod kulturę, teraz już kultury nie ma, oczywiście deweloperka to kupi. A zrobili drogę... A to jest gminne, ten kawałek. To nie przesunęli tu parę metrów, bo tu idzie gaz, widzi Pani jaki uskok tu idzie pod wysokim ciśnieniem. Kto to tak kombinuje? To jest chore. To po prostu aż pięści się ściskają. Bo ja nie wiem czy o to chodzi, żeby nas stamtąd wyrzucić i nam powiedzieć: „o, teraz deweloperzy przyjdą i będą się dobrze czuli”.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ktoś jeszcze?

Gość II – p. /.../*

Ta działka jest właśnie nasza, największa działka. I taka sama działka jest zabrana już pod zieleń. Pokaż jeszcze raz. Ta działka. I tej samej wielkości, tam jest rzędu może parę metrów różnicy, jest zabrana, niedaleko stąd, bo to jest działka 63 obręb 54, to jest tuż przy dawnym

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Polmozbycie. To jest 2 kroki jedna od drugiej. I obydwie działki pod zielen. Jest niemożliwe po prostu.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę w tej sprawie uwagę.

Gość III – p. /.../*

Możemy nawet się zorientować, wie Pani, jak wygląda sytuacja. Nikt nie chce podpowiedzieć czy jeżeli nam, bo wie Pani, za ten kawał pola, ojcowiznę od setek lat. Zapłacili ojcowi 30 tys. zł. i kupił dwa kożuchy, wie Pani, a teraz idzie pod komercję i ktoś się obłowi naszym dobrem, a myśmy to dali pod kulturę, no jak to może być? Ja sobie tego nie mogę „odwłaszczyć”. Jak napisałem do Warszawy o 3 ary, żeby wyrównać działkę, którą mam, bo ona jest z takim uskokiem, to mi odpisali: proszę bardzo, ale po 50 tys. zł. za ar. Za 3 ary 150 tys. zł. Za swoje. Nie rozumiem o co chodzi. Z kim tu rozmawiać?

Gość I – p. /.../*

Proszę się nie dziwić rozgoryczeniem naszych mieszkańców i właścicieli, bo cały czas miasto z nami robiło co chciało. To były tereny, tam było 233 chyba hektary terenów pod park. Od Lotników kupowała to elektrociepłownia dla naszego zdrowia, dla...po to chciała to wykupić. Nie mamy sąsiadów nie dlatego, że oni chcieli odejść, tylko miasto wykupowało te tereny pod park. W tej chwili jak widzimy bloki budują już pod samą elektrociepłownią, a miał jak idzie tak szedł, tak że nie wierzę w to, że nagle to się wszystko pozmieniało. W każdym razie dlatego rozgoryczenie ludzi, bo myśmy wiedzieli, my byliśmy przygotowani na to, że to są tereny... Ja też Panią rozumiem, że tam wzięli, tu wzięli, bo to jest ten...ale tu byliśmy bardziej przygotowani, że to będą kiedyś tereny zielone, że to... Ci nasi sąsiedzi, wszyscy tak (...): no to ten park będzie. W tej chwili te usługi... Nagle nam nic nie wolno było zrobić, nagle przychodzą usługi i to wchodzi deweloper taki, który, jeden czy drugi, co się w ogóle nie liczy z nami, wiadomo, że nie będzie się liczył. Czy jeszcze będzie jakaś szansa na przykład, bo są tutaj mieszkańcy... Tu są tereny gminy, naszych ojców tereny, które gmina wykupowała dlatego, że pozbywało się mieszkańców i odchodzili, więc tu jest sporo działek. Ta, ta, ta, to są tereny zielone, czy je się da jeszcze jakoś uchronić od zabudowy dewelopera? Ja tak Pani Dyrektor pytam, bo Państwo się znają lepiej na tym. Wiadomo, że każdy by chciał... My nie chcemy wycisnąć jak najwięcej, czy od miasta. To jest taki zakątek fajny Krakowa, gdzie naprawdę w tej chwili te bloki wszystkie z Galicyjskiej, to wszystko, my to widzimy już na ulicach, to wszystko tam schodzi. Jeżeli te sklepy pójdą... Ja rozumiem. Czy nie dałoby miasto rady zrobić tak, że jeżeli te ośrodki, niech to by była kultura, nie ma szkoły na Galicyjskiej. Przecież Telewizja Kraków jak chce sprzedać, to wystarczy tam wybudują szkołę albo normalny NCK zrobią, bo ten NCK w Hucie nie wytrzyma, w Podgórzu nie wytrzyma, ludzie korzystają... Ludzie jak już zaczną te kredyty spłacać, zaczną się rozglądać, że nie mają co dalej robić z czasem. Więc tu są tak fajne tereny, Park Lotnika już jest stracony, bo jeżeli te kawałki co mówimy, tak te bloki

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

wchodzą, to samo przeżywali ludzie z Wieczystej, bo przecież były tam domy jednorodzinne, które zostały zlikwidowane, nie mogły być, a bloki mogą być, bo w tym miejscu powstaje blok, to ja mówię, no chociaż... Dla nas wszystkich w Krakowie, w Krakowie wszystkie parki wchodziły z wielkim bólem, bo tak samo Planty, przecież to były stare mury, dlatego są w ogóle...tak samo Błonia. Zostawmy tam blisko, a ten zrównoważony rozwój niech idzie w teren dalej, niech to miasto... Przecież jak, mówię, 300 mieszkań, 150 miejsc parkingowych. Gdzie ci ludzie będą parkować? No jak to gdzie? Znowu będzie to samo z parkingami, znowu będzie Wojna w Krakowie. To jest (...). My mamy już na ulicy pełno samochodów, którzy zostawiają przyjezdni, no bo niestety, musi gdzieś pracować, gdzie indziej żyje, gdzie indziej pracuje, podjeżdża pod miasto. Nie ma tych parkingów w obrzeżach miast. Najlepiej się w Krakowie porusza tramwajem, autobusem, bo człowiek jeździ. Nikt by nie jeździł samochodem specjalnie, żeby... Na elektryczne nie stać nas wszystkich na to i powinniśmy sobie zdawać z tego sprawę, więc może faktycznie coś tak pomyśleć, żeby nie ta pełna deweloperka weszła taka właśnie szemrana, czyli usługa – apteka, na górze – blok.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To są tereny, te, które Pani pokazywała, to są tereny przeznaczone pod usługi. Tereny gminne, które są przeznaczone, no mają jakąś formę taką usługową, mają pełny pakiet usług, i mają też te usługi, o których Pani mówiła. O tym pod co ten teren będzie przeznaczony jakby tak już celowo, czyli tak jak Pani mówiła, czy to by była szkoła, czy może jest potrzeba jakiś takich rozbudowy obiektów związanych z kulturą, to o tym w efekcie decyduje Rada Miasta, czyli Państwo musicie jakby przez swoich, najpierw przez Radę Dzielnicy, potem Rada Dzielnicy na ogół właśnie przez radnych miejskich jakby o to wnioskuje. I jeżeli gmina sobie jakiś w tym harmonogramie swoim ustawi to tak, i jakby zbada czy jest taka potrzeba, to takie tereny są pod to przeznaczane, tzn. nie jest to tak jak Pani mówi, że jest to natychmiast sprzedawane pod zabudowę taką deweloperską, bo gmina, no analizuje, tych swoich działek nie ma tak dużo, więc trzeba jakoś przez radnych.

Gość I – p. /.../*

Wiem, wiem.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Ja może jeszcze...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak to wygląda.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Ja może jeszcze dopowiem. W projekcie nie możemy wyznaczyć już więcej terenów zieleni, bo bylibyśmy niezgodni ze Studium, i to bardzo szczegółowo analizowaliśmy też jakby z radnym w trakcie jak rozmawialiśmy o poprawkach, ale jest jeszcze taka sytuacja, że tutaj mamy kilka działek gminnych, o których Pani wspomniałam i one są przeznaczone w powiatowym programie zwiększenia lesistości...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

Gość I – p. /.../*

Właśnie o tym mówię.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Tak. I na pewno te działki będą po prostu przejmowane przez Zarząd Zieleni Miejskiej i będzie realizowany ten las.

Gość I – p. /.../*

Ja mówię, my jesteśmy starsi mieszkańcy tych rejonów i dużo pamiętamy, może niepotrzebnie a może potrzebnie. Tak jak mówię, że to miał być teren zielony. W latach 90-tych, kiedy sprzedawano elektrociepłownię w... w 90-tych, wtedy ktoś nieopacznie zgodził się na budowę właśnie M.1, tej wielkiej na ten...i wtedy weszło w usługowe. Wtedy właśnie z tego planu zielonego zeszło na plan usługowy. Później Selgros... Wiadomo, że w planie już teraz sobie nie dadzą tutaj na tym coś wybudować. No mówię, chcielibyśmy żyć... Chcemy być mieszkańcami Krakowa. Mieszkamy tyle lat, wszyscy płacimy tu podatki, chcemy, żeby miasto nam pomagało żyć razem równo, nie tak, że starzy mieszkańcy: „wy już jesteście niepotrzebni, bo powstanie taki wielki blok”. Zagęścimy ludnością środek miasta, a obrzeża znowu będą takie niezagospodarowane, no bo przecież korzystają ci, którzy się tu wybudują, będą korzystać z naszych autobusów, z naszych dróg, nie z naszych, tylko, no z naszych jako mieszkańców Krakowa. Na całym Świecie polega na tym, że odchodzi się od tej zabudowy. Mamy stary Kraków, który przyciąga bardzo dużo turystów i tam zawsze będzie ciasno. Cokolwiek byśmy nie robili będzie zawsze ciasno, więc może by tak troszeczkę pchnąć tą zabudowę właśnie usługową? Jest teraz rynek pracownika, nie rynek pracodawcy, w związku z tym jeżeli tutaj na przykład wybuduje się biurowiec i naciągnie znowu pełno ludzi, tak jak to zrobione jest przecież przy Tandecie, tam na Tadeusza chyba, co te budynki, co takie...i następne powstają, bo już widzę dźwigi następne. Teraz jest tak zagęszczenie, że ja wiem ile mi zajmował wcześniej dojazd do pracy, ile będzie mi teraz zajmował dojazd do pracy. My byśmy tak prosili, żeby tak wziąć pod uwagę, żeby nie wydawać tych zgód, nie ma kto ma na to wpływ, żeby nie wydawać tak bezpośrednio tych zgód na takie, bo nam tak bardzo potrzebne są te biurowce. Bo rozumiem, np. Łagiewniki, gdzie tam jest teren tak już zmasakrowany, że tam nic innego nie może być, ale np. tam przy Avii jest budowany wielkim kosztem park. Dlaczego? Bo trzeba najpierw zerwać to co już tam było, a tu są zielone tereny, gdzie faktycznie niedużo pracy, a dużo radości mogłoby być.

Gość IV – p. /.../*

Ja mam takie pytanie, bo jeżeli ten plan już jakby nie odpowiada przez ten blok w tej formie, którą Państwo proponują teraz, czyli ten teren usługowy, to już nie będzie w takim wymiarze usługowy. Mówię o tym terenie, gdzie jest blok. Na początku dyskusji Pani powiedziała, że można wnosić tylko i wyłącznie jakieś uwagi do tego terenu, który jest do poprawek, no ale skoro ten teren, który Państwo proponują już nie będzie wyglądał tak jak Państwo proponują, to dlaczego nie można wnosić poprawek? Albo czy można będzie w takim razie, bo tam już

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

będzie mieszkaniówka, to już nie będzie cały teren usługowy, i to też będzie miało istotny wpływ na to.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, w Studium, z którym plan musi być zgodny, te tereny są przeznaczone pod usługi, czyli dla nas planistycznie ta mieszkaniówka jest niezgodna ze Studium i my nie bardzo możemy to wprowadzić. Na dodatek, tak jak mówiła Pani projektant, procedura planu ma ściśle określone jakby takie kroki i pewne elementy, które są realizowane jakby do tego finału, i my jesteśmy już na końcu sporządzania tego planu, czyli wszystkie czynności zostały wykonane. Jesteśmy teraz już na etapie uchwalania planu. Ustawodawca dał Radzie Miasta taką możliwość i takie prawo, że Rada może zmienić już jakby przygotowany przez Prezydenta projekt planu właśnie poprzez poprawki, i Rada z tego korzysta. W tym wypadku właśnie zmieniono na ten teren zielony. I teraz, tak jak mówimy, proceduralnie, my po dokonaniu tych czynności, czyli zaopiniowaniu tych zmian, uzgodnieniu, wyłożeniu do publicznego wglądu, zebraniu uwag, albo jeszcze raz powtórzenia procedury, jeżeli Prezydent coś uwzględnił, jeżeli nie, to kierowany jest z powrotem pod obrady Rady, i Rada albo uchwali taki plan, albo go w całości odrzuci. Tak że my w tym momencie nie mamy możliwości zmieniać w innym zakresie.

Gość IV – p. /.../*

Czyli po prostu jedyną formą, żeby nie przyjąć tego planu to jest po prostu uwagi radnych przy uchwalaniu go na sesji Rady, tak?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nieprzegłosowanie.

Gość IV – p. /.../*

Nieprzegłosowanie. Tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nieprzegłosowanie tego planu. Natomiast ja jeszcze coś innego chciałam Państwu powiedzieć. Plan uchwalony jest prawem lokalnym – to jest prawo obowiązujące, które uchwała Rada Miasta, natomiast to nie jest, zresztą Państwo wiecie, bo akurat jesteście Państwo, to zresztą Pani wspominała jak to wszystko się zmieniało, planistycznie pewne rzeczy się zmieniają i to nie jest raz na zawsze. Plan obowiązuje do momentu, tak mówi teraz ustawa, dopóki Rada Miasta go nie zmieni, czyli nie ma takich jakby ustaleń planistycznych, które będą już obowiązywały na zawsze. Będzie może potrzeba, żeby ten plan zmienić. Oczywiście tak procedura mówi, że pierwsze zmienia się Studium uwarunkowań, a potem w wyniku zmian w tym Studium zmienia plan, więc jeżeli Państwo będą śledzili dalej co się będą, jakby dalsze losy planistyczne. Jest opracowywane teraz nowe Studium, to jest procedura też długotrwała, bo bardzo długo się przygotowuje uwarunkowania, później te kierunki zmian. My mamy obecnie Studium z 2014 r. Generalnie mówi się, że Studium to jest taki 10-letni dokument. To nie jest tak, że to jest raz na zawsze, więc być może zajdą potrzeby

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

takie, że będą jakieś zmiany wprowadzane. Obecnie mamy taki kształt planu, i tak jak mówimy, jeżeli Prezydent nie wprowadzi w rozpatrzeniu uwag jakichkolwiek zmian, to taki projekt planu będzie kierowany do Rady Miasta i Rada Miasta będzie taki projekt planu przegłosowywać.

Gość I – p. /.../*

My chcemy plan zagospodarowania, żeby się uchronić przed tą dziką deweloperką, tylko mam jedno pytanie, bo oglądając właśnie różne te... Jeżeli ktoś tam wybuduje ten budynek mieszkalny czy to plan zagospodarowania przestrzennego, który to Państwo przedstawią nas zabezpieczy jakby następny, bo jak wiem, że jeden buduje, później się powołuje na następnego i już wtedy pójdzie wszystko, bo tak się zaczyna. Najpierw nieduży...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie. To co ja mówiłam na początku, że jeżeli zostanie ten plan uchwalony, to każde następne pozwolenie na budowę musi być zgodne z planem. Już nie ma czegoś takiego jak wydawanie decyzji o warunkach, i to co Pani mówi, że sąsiedztwo się bada, analizuje, nie, tylko na postawie planu. Dlatego też często mieszkańcy jakby wnoszą, że oni by chcieli, żeby plan był na ich terenie, bo oni wtedy mają jakby takie bezpieczeństwo co się będzie działo koło nich, a przy decyzjach to po prostu Państwo nie wiecie. Ktoś z sąsiedztwa sprzeda swoją działkę, którą Państwo myśleliście, że będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a tam idzie taka deweloperska zabudowa, bardzo gęsta, no i my to wiemy, bo mieszkańcy się denerwują, jest to zresztą na tych naszych spotkaniach, dyskusjach publicznych. Bardzo często mówicie Państwo, że nie chcielibyście, żeby to szło właśnie tymi decyzjami o warunkach zabudowy, bo nie macie zupełnie żadnej pewności co się wokół was będzie działo.

Gość I – p. /.../*

Czy usługowo-komercyjne to mają Państwo na myśli to, że zrobi na dole aptekę, sklep, i pociągnie blok, czy jest tam, czy tam, czy będzie można coś takiego robić?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie wiem co Pani rozumie przez słowo blok. Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, to nie.

Gość I – p. /.../*

To znaczy mieszkaniówkę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To jest teren usługowy.

Gość I – p. /.../*

Czyli mieszkaniówka wtedy nie w czystej postaci. Chodzi o to zagęszczenie terenu po Nowohuckiej jednej i po Nowohuckiej drugiej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie ma tu terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to o co Pani pyta.

Gość I – p. /.../*

Ja oglądając właśnie ten budynek, to on wizualnie, tam co przedstawia na tej stronie, wygląda okazale, pięknie, ale przecież tam nie ma tyle terenu na taki blok, więc czy nie jest Ruczaj znowu, nowy Ruczaj tam nie powstaje, bo przecież na tym kawałku...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Wie Pani, to jest jeden budynek z tego co my mamy wydane...

Gość I – p. /.../*

Jeden, ale w kształcie... Tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jest on dość duży, rzeczywiście tak jak Pani mówi.

Gość I – p. /.../*

Ze środkiem, z podwórzem we środku, tak że...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

No jest. Natomiast zabudowa mieszkaniowa na tym terenie już nie, no więc tyle co możemy...

Gość I – p. /.../*

No właśnie, nie, nie, bo właśnie sprawdzaliśmy (...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Walczak

Ja sprawdzałam te rzuty i faktycznie ten blok jakby rozjeżdża się z naszymi liniami zabudowy, bo nasze linie zabudowy są dość cofnięte, oni dochodzą bardzo blisko, ale faktycznie mieszczą się, i ta droga też, to co Pani wcześniej mówiła, jak najbardziej może mogłaby powstać.

Gość I – p. /.../*

To będzie taki Ruczaj następny, taki jeden budynek z Ruczaju.

Gość IV – p. /.../*

Ja mam takie pytanie, bo tutaj Państwo właśnie się obawiają o tą zmianę terenu z usługowych na ZP. Jak wyglądają odszkodowania i rekompensata za zmianę?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, ja nie umiem powiedzieć, bo to jest do każdego terenu wycena odrębnie robiona, natomiast to jest wykup. To nie jest rekompensata, to nie jest odszkodowanie, to jest wykup. To co mówiłam, jeżeli gmina podjęłaby tutaj realizację tych terenów zielonych to będą normalne negocjacje dotyczące ceny, wycena gruntu, i to się odrębnym postępowaniem... Ja nie umiem określić.

Gość IV – p. /.../*

Z normalnego terenu...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę?

Głos z sali

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie. Tu w tym wypadku nie ma, bo nie ma obowiązującego planu.

Gość V

Ja mam takie pytanie...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę bardzo.

Gość V

Chciałem zapytać o samą ul. Nowohucką, tutaj jak w nazwie tego planu, czyli rozwój tej ulicy jest przewidziany dopiero po rozwoju jakby (...), najpierw powstają firmy, powiedzmy tam jakieś usługi i dopiero myślimy nad rozwojem tej ulicy czy robimy to w pierwszej kolejności, przepustowość, nie wiem, a dopiero rozwój firm? Jak to będzie wyglądało?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, to trzeba by było sprawdzić w planach budżetu miasta, bo są normalnie te plany wieloletnie, w jakim okresie czasu jest przewidywana rozbudowa ul. Nowohuckiej. My przewidujemy ul. Nowohuckiej tramwaj, czyli jest to jakby taka...

Gość V

Nie mówimy o fantazjach, które można spełnić za 300 lat, tylko o rzeczach, które dzieją się już teraz, czyli najpierw sprzedajemy teren, budujemy usługi, tworzymy tam lokale, a potem martwimy się jak mamy do nich dojechać, czy najpierw pozwolimy na rozwój tej ulicy, która i tak już w tym momencie mówi o drugiej części Nowohuckiej, gdzie powstają coraz większe bloki, dlatego pytam się nie o wizję 300-400 letnią, gdzie tramwaj, może nawet pociąg, nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

wiem, może nawet i metro przez Nowohucką, mniejsza o to, mówimy o tych rzeczach, które dzieją się już teraz, czyli o pozwoleniach na wydawanie usług. A co z inwestycjami drogowymi w tym momencie, czy będą się działy już teraz czy dalej mówimy o...?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak jak mówię proszę Pana, jeżeli by Pan się chciał dowiedzieć jakie są terminy na realizację... My jesteśmy planistami, my jakby pracujemy nad planem, natomiast później następuje realizacja planu i za to odpowiadają inne jednostki, w tym wypadku Zarząd Dróg Miasta Krakowa, więc jeżeli by Pan się chciał dowiedzieć jak to w planach Zarządu Dróg, no to tam trzeba kierować swoje zapytanie.

Gość V

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie proszę Pana, my planujemy, natomiast realizacja, tak jak mówię, przechodzi już na inne jednostki. W wypadku terenów zielonych jest to Zarząd Zieleni Miejskiej, w wypadku dróg Zarząd Dróg Miasta Krakowa i oni mają swoje plany inwestycyjne, a my jakby w planie nie określamy terminów realizacji poszczególnych zadań.

Gość V

A w wypadku pozwolenia na budowę kto wydaje? Państwo czy...?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Wydział Architektury.

Gość V

Jeszcze inna jednostka.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jeszcze inna jednostka, tak.

Gość IV – p. /.../*

Ja mam jeszcze takie pytanie a propos tego terenu właśnie Państwa, którzy obawiają się tej zamiany usług na... Jakby to wyglądało, gdyby wyłączyć ich działkę? To co tam będzie na tym, usługa tylko i wyłącznie, gdyby faktycznie...?

Głos z sali

Paskiem wyłączyć.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

Gość IV – p. /.../*

No właśnie, paskiem wyłączyć. Ja się zastanawiam jakby to miało wyglądać, gdyby zieleni dalej byłyby jakby uchwalona na tych samych działkach, a ich działce nie. Jakie się przyjmuje rozwiązania w takich sytuacjach?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Takich rozwiązań nie ma, że...

Gość IV – p. /.../*

To musi być jeden wielki taki ogromny kwadrat albo usługi.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jest taki teren i taki teren jest... Znaczący w tych granicach Rada Miasta podjęła uchwałę o sporządzeniu planu i w takich granicach my kierujemy do Rady Miasta. Bywają czasem takie wypadki, że ktoś zaskarży plan do sądu i sąd uchyla w pewnym zakresie plan. I czasem jest taka sytuacja, że tak jak Pani pyta, jest po prostu pomiędzy terenem, który jest objęty planem, jest teren nie objęty planem, i wtedy znowu wracamy do decyzji o warunkach zabudowy, bo tam gdzie nie obowiązuje plan, inwestycje mogą odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Gość IV – p. /.../*

To jak my mamy z planowaniem do czynienia, to mam takie podstawowe pytanie: czy na tym terenie Krakowa są planowane jakieś parkingi dla tych ludzi przyjezdnych? Naprawdę całe Krzeszowice, Proszowice, to wszystko...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Park&Ride. To się nazywają Park&Ride, one są przygotowywane i opracowywane, obecnie jakby w tych rejonach najbardziej przystanków kolejowych. Jest taki program po to, żeby też zachęcić mieszkańców tych, którzy przyjeżdżają do Krakowa, żeby korzystali z kolei aglomeracyjnej, w związku z tym, żeby te parkingi były właśnie przy przystankach, po to, żeby można było już do centrum miasta jechać koleją lub jakimś innym środkiem transportu, więc tak, przewidywane są. Jest cały program takich parkingów.

Gość IV – p. /.../*

No właśnie my się tak zastanawiamy, bo niestety te wszystkie drogi prowadzą jakby do Krakowa i u nas się kończy jakby ten teren, do którego ludzie przesiadają się na tramwaje i tych samochodów jest u nas widać ile ludzi pracuje w środku w Krakowie. A na razie oglądając te wszystkie plany, no nie widzę nigdzie w tym rejonie parkingów właśnie dla tych samochodów, no i nie ma kolei też, która by tam ciągnęła. Jeżeli by była ta kolej u nas uruchomiona i by poszła tak na... To by było... To by było, bo to jest to osiedle... jak ono się nazywa, co jest połączone... Zresztą nawet Galicyjską tam dołem też można połączyć i wtedy by troszeczkę ten ruch samochodowy...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Wiem, bo jeszcze... No Pani jakby mówi też o tym problemie, że wchodzi te strefy, które są ograniczonego, i to w związku z tym to się na zewnątrz przesuwa, tak.

Gość IV – p. /.../*

To się przesuwa. My mamy już od Wisły, dokładnie od Wisły cały teren to już jest parking płatny, dlatego to wszystko przeszło do nas.

Gość V

Trzeba wziąć pod uwagę, że to będą usługi, a nie... Więc ktoś kto będzie przyjeżdżał, to będzie przyjeżdżał...do usługi nie przyjedzie komunikacją. Jak ma przyjechać do warsztatu samochodowego to nie przyjedzie tramwajem przecież, to dlatego też pytanie: czy są przewidziane jakieś, dla tych ludzi, którzy chcą tam, powiedzmy, realizować swoje usługi, jakieś miejsca parkingowe?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, w każdym planie jest cały taki rozdział, który mówi o zasadach parkowania, czyli jeżeli ktoś realizuje inwestycję, to w zależności od tej inwestycji ma wskaźniki na ilość miejsc parkingowych. Proszę sobie zobaczyć w tekście planu, w zależności od usług jest wymagana ilość miejsc parkingowych, które musi zapewnić na terenie własnej inwestycji. Jeżeli chodzi o mieszkaniówkę to jest przyjęty taki, no to mówimy jakby z głowy, bo to pamiętamy, że na mieszkanie jest 1,2 miejsca parkingowego, w domu jednorodzinnym 2 miejsca parkingowe na domek jednorodzinny. I to jest zapisane w planie. Ta ilość miejsc parkingowych jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta, którą Rada Miasta uchwaliła jakie zasady przy prowadzeniu inwestycji, jaka ilość miejsc parkingowych powinna być zabezpieczona na terenie własnej inwestycji, czyli nie u sąsiada, tylko u mnie.

Bardzo proszę. Bardzo proszę, bo nie widziałam, przepraszam.

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Dzień dobry. Ja prezentuję Radę Dzielnicy IV Czyżyny i postaram się tutaj Panu odpowiedzieć na pytanie, jeśli chodzi o rozbudowę ul. Nowohuckiej. Nie dostaliśmy żadnej koncepcji rozbudowy, ma być ona opracowana przy budowie linii tramwajowej i wtenczas ma być rozbudowa ul. Nowohuckiej. Natomiast ostatnio opiniowaliśmy cały węzeł komunikacyjny przy wjeździe vis-a-vis Selgrosa, jak się wjeżdża w Ciepłowniczą, ma być nowo wybudowana ul. Skręcona, i tam do nowego outletu i centrum meblowego Agaty jest zaplanowany bardzo duży parking i cała sieć ulic, a górą z kolei jest połączenie do ul. Na Załęczu. I to żeśmy w Radzie opiniowali, jest bardzo dużo (...) i naprawdę moim zdaniem i zdaniem osób, które to opiniowały, byliśmy na kilku debatach, że to poprawi i rozładuje tam ruch właśnie w tym rejonie. Ponadto staramy się też o połączenie ul. Sikorki poprzez te firmy od Sołtysowkiej, przejazd Sikorki do ul. Na Załęczu, po wybudowaniu przez firmę Develia osiedla przy ul. Centralnej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

Gość V

(...)

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

No nie, nie, nie do końca tak jest proszę Pana, bo ja mówię Panu o rozbudowie ulicy od Galicyjskiej, tam centrum, co ma powstać outlet. Outlet-u jeszcze nie ma, o drogach się już myśli, tak że...

Gość V

(...).

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Proszę Pana, na to nie mamy wpływu, ale...

Głos z sali

Pani to co mówi, mówi bardzo dobrze, bo to co my chcemy zaproponować, żeby ta ulica (...), która jest dwupasmówka, żeby wchodziła (...) przechodziła tędy i rozładuje (...) wszyscy się pchali po prostu w ten teren, i to by było bardzo dobre rozwiązanie, bo... Tylko mówimy jeszcze o tym moście, który (...).

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Tak, tak.

Głos z sali

Tam się wybuduje drogi, a i tak wszyscy do Nowohuckiej (...).

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Tak. Ale proszę Pana, tych rozjazdów będzie więcej, więc nie będzie się to kumulowało. To jest też z myślą o salonie EXPO, żeby tam rozładować, bo jak przychodzą targi książki, to tam jest tragedia. Ja też mieszkam w tym rejonie, tak że...

Głos z sali

(...), bo ten skrót (...), ci co wiedzą wykorzystują, dlatego widać to już po bokach, że już też (...) się pokazują coraz częściej, bo przecież jeżdżą...

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Proszę Państwa, na najbliższej sesji będziemy opiniować ten plan. Zapraszam. Naniemiemy Państwa wnioski, uwagi, bo jesteśmy frontem do mieszkańców i chcemy, żeby ten plan zadowalał wszystkich.

Głos sali

A gdzie to?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 lutego 2020 r.**

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Rada Dzielnicy XIV Czyżyny, os. Dywizjonu 303 34. Sesja jest 12 marca od godz. 17.30. Tylko że tą sesję wyjątkowo będziemy mieć w Klubie 303 na os. Dywizjonu 303 nr 1, w pawilonie Spółdzielni Czyżyny, tak że Państwa zapraszam.

Jeszcze pozwolę sobie odpowiedzieć Pani na pytanie, bo mówiła Pani, że tam szkoła. Szkoła powstanie vis-a-vis ZIKiT-u przy ul. Centralnej. Jesteśmy po konsultacjach i w tym roku składaliśmy poprawkę poprzez radnych do budżetu i już zostaje opracowany wstępny projekt. Po prostu obawiamy się, że jest tak intensywna zabudowa w tym rejonie, że nie będziemy mieli co tym rodzicom powiedzieć za 2, 3 lata, bo Szkoła nr 156 nie może ulec rozbudowie z uwagi na brak zezwolenia ze strony Konserwatora Zabytków, i dlatego myślimy o nowej szkole, i tam powstanie zespół szkolno-przedszkolny, tak że przedszkole też będzie, bo jest potrzebne w tym rejonie.

Głos z sali

(...).

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Ale to nie myśmy wybudowali proszę Pana. To nie my.

Głos z sali

Korzystając z tego, że Pani przewodnicząca jest to mam taką prośbę. Tu jest Telewizja Kraków, ten budynek jest państwowy, nam odbierano ziemię po to, żeby kultura była.

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Byłam, słyszałam wcześniej. Tak.

Głos z sali

Macie MCK-i (...). Przecież jeżeli (...) postarać się od państwa, żeby państwo przekazało to na kulturę. Niech to będzie teatr, niech to będzie filharmonia, cokolwiek (...).

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Niech to będzie Czyżyński Dom Kultury, bo nie ma w Czyżynach domu kultury. Mieliśmy świetlice w Łęgu, którą wybudowali ludzie w czynie społecznym i została sprzedana Vaillantowi proszę Państwa, tak że jest mi to znane też.

Głos z sali

(...) chce się pozbyć. Bo tam w tej chwili są komornicy, (...) usługowe, więc jeżeliby to dla tego wielkiego osiedla, to naprawdę ten odcinek by uratował to co zostało z tego parku.

Gość VI, Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV – p. Anna Moksa

Ja się z Panią porozumiem, wymienimy telefony, porozmawiamy na ten temat i napiszę. Wystąpię do Pana Prezydenta. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Proszę bardzo, tutaj Pan.

Gość VIII – p. Jakub Łoginow

Dziękuję. Jakub Łoginow, Stowarzyszenie Kraków dla Mieszkańców. Tu odniosę się do słowa kolei. Takie działania już są wprowadzane na poziomie Sejmiku Województwa Małopolskiego i Urzędu Marszałkowskiego. Urząd Marszałkowski zlecił opracowanie studium tras kolejowych kolei aglomeracyjnej w Małopolsce, będzie to robione w roku 2021/2022, i jest przewidywana w tym studium również analiza połączenia do Łęgu, a niezależnie od tego my jako strona społeczna wspieramy te działania. I mam tutaj potwierdzenie od pana przewodniczącego Sejmiku – pana prof. Jana Dudę, rejestracji komitetu, będziemy zbierać, mamy projekt interpelacji w tej sprawie, prowadzimy też badania uzasadniające ilością mieszkańców zasadność połączeń kolejowych w tym rejonie, to jak przeliczyliśmy, to się wszystko bardzo dobrze spina, uzasadnia się, tak że jest z uwzględnieniem już tych nowych osiedli, jest większe zagęszczenie mieszkańców niż to jest wymagane, żeby kolej była opłacalna, żeby funkcjonowała i prawdopodobnie jesienią projekt uchwały trafi pod obrady Sejmiku, myślę, że zostanie przyjęty, no i tutaj miejsce jest, bo w I etapie przystanek kolejowy byłby zlokalizowany przy elektrociepłowni, a w dalszym przedłużony do ul. Na Załączu.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę bardzo, czy jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie, proszę Państwa, to ja tylko przypomnę te terminy, które są dość istotne, czyli do 9 marca jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. W tym terminie też oczywiście można składać uwagi, natomiast ostateczny termin składania uwag do tej części wykładanej, to jest 24 marzec tegoż roku. Przypominam proszę Państwa, że ten termin oznacza, że do tego dnia powinny uwagi wpłynąć do Urzędu, nie że Państwo wyślecie pocztą 24 marca, ponieważ Prezydent ma tylko 21 dni na rozpatrzenie uwag i te uwagi po prostu jak najszybciej muszą wpłynąć, żeby można się było nad nimi pochylić i Prezydent mógł je rozpatrzyć. Prezydent do 14 kwietnia. I po sposobie rozpatrzenia uwag będą Państwo mogli ocenić czy projekt planu idzie, kolejne zmiany będą, czy będzie kierowany do Rady Miasta. Chciałam jeszcze przypomnieć taką rzecz, że zarządzenie o rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta publikowane jest na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i tam z racji ochrony danych osobowych nie będzie Państwa nazwisk, będziecie Państwo po treści uwagi mogli sobie sprawdzić, czy po numerze działki, jak Państwa uwaga została rozpatrzona. Oczywiście jeżeliby Państwo chcieli zasięgnąć jakiś informacji, zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41, tam Pani projektant lub ktoś z zespołu projektowego udziela wszelkich informacji, można też telefonicznie. Numery też są udostępnione na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Ja dziękuję bardzo Państwu za przybycie, dziękuję za dyskusję, dziękuję za zadawanie pytań. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWOHUCKA – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 20 luty 2020 r.**

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK