

The background of the slide is a blue-toned map of a city street grid, specifically the Bronowice district. The map shows a dense network of streets with varying line thicknesses, representing different types of roads. The overall layout is a complex, interconnected web of lines.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”

dyskusja publiczna – 6.07.2020 r.

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”

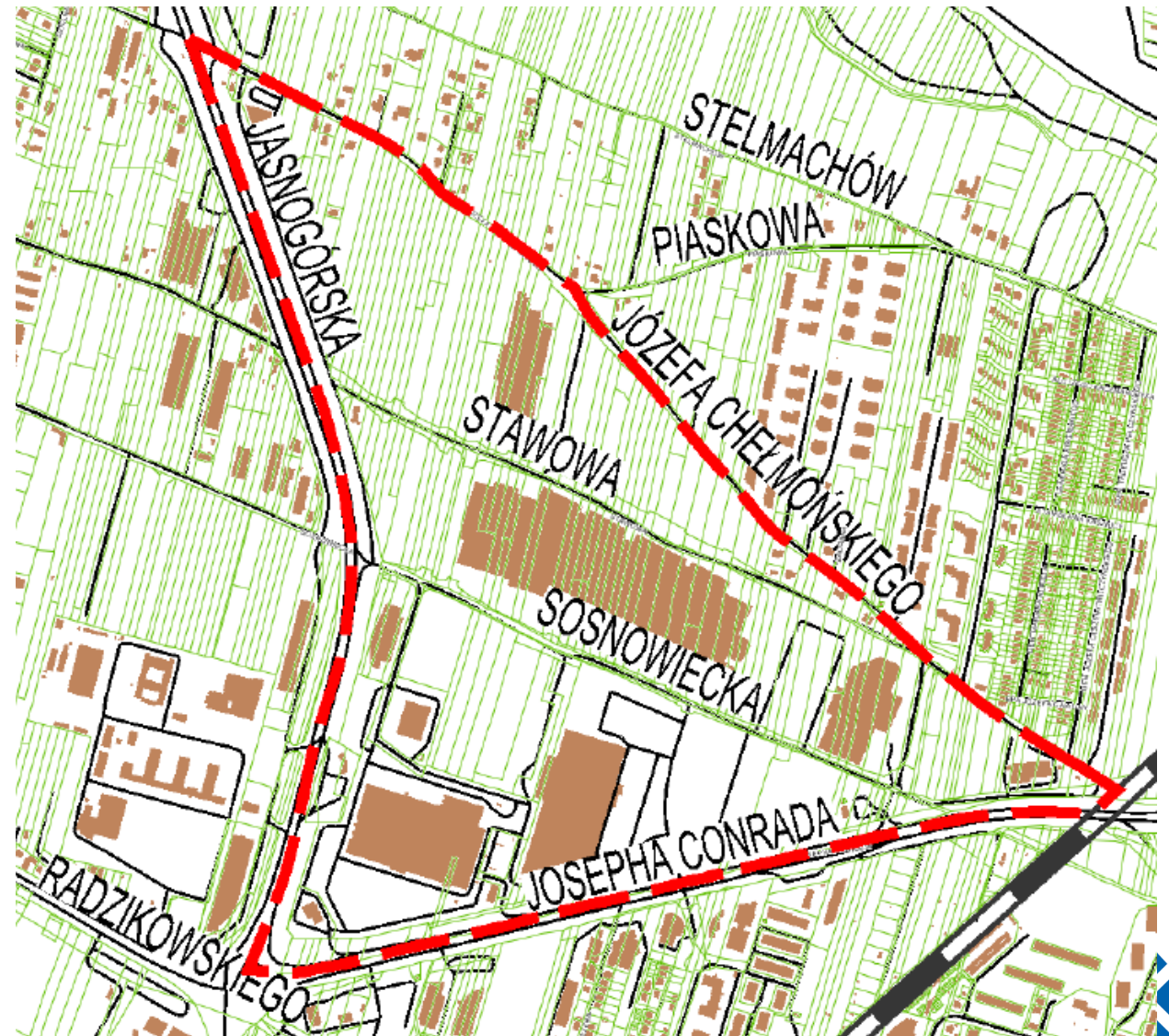


Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XXII/369/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Powierzchnia planu
60,6 ha



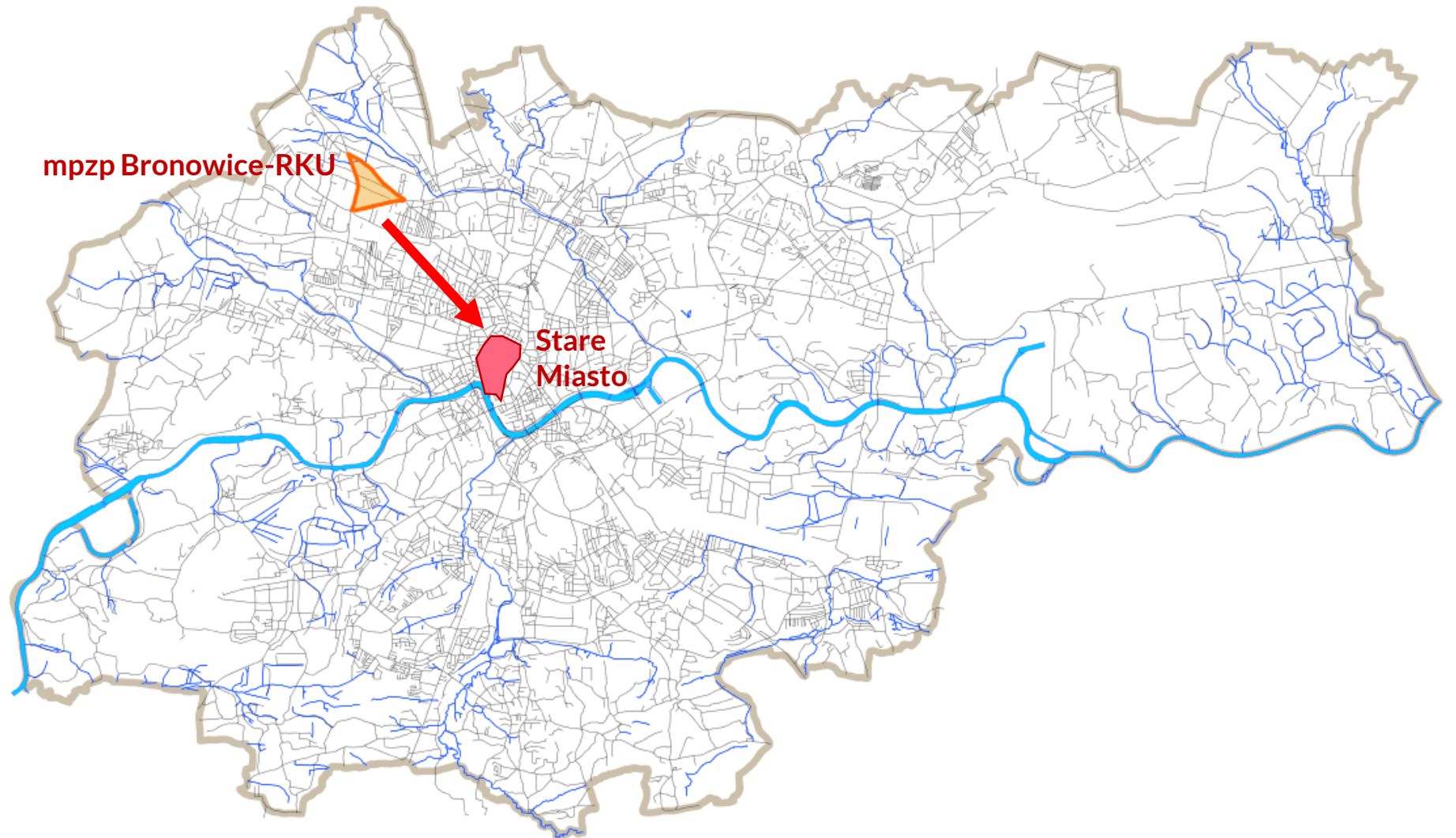
Granice obszaru objętego planem
szczegółowo określa załącznik graficzny



ORIENTACJA
POŁOŻENIE W GRANICACH MIASTA

POŁOŻENIE PLANU w granicach Miasta Krakowa

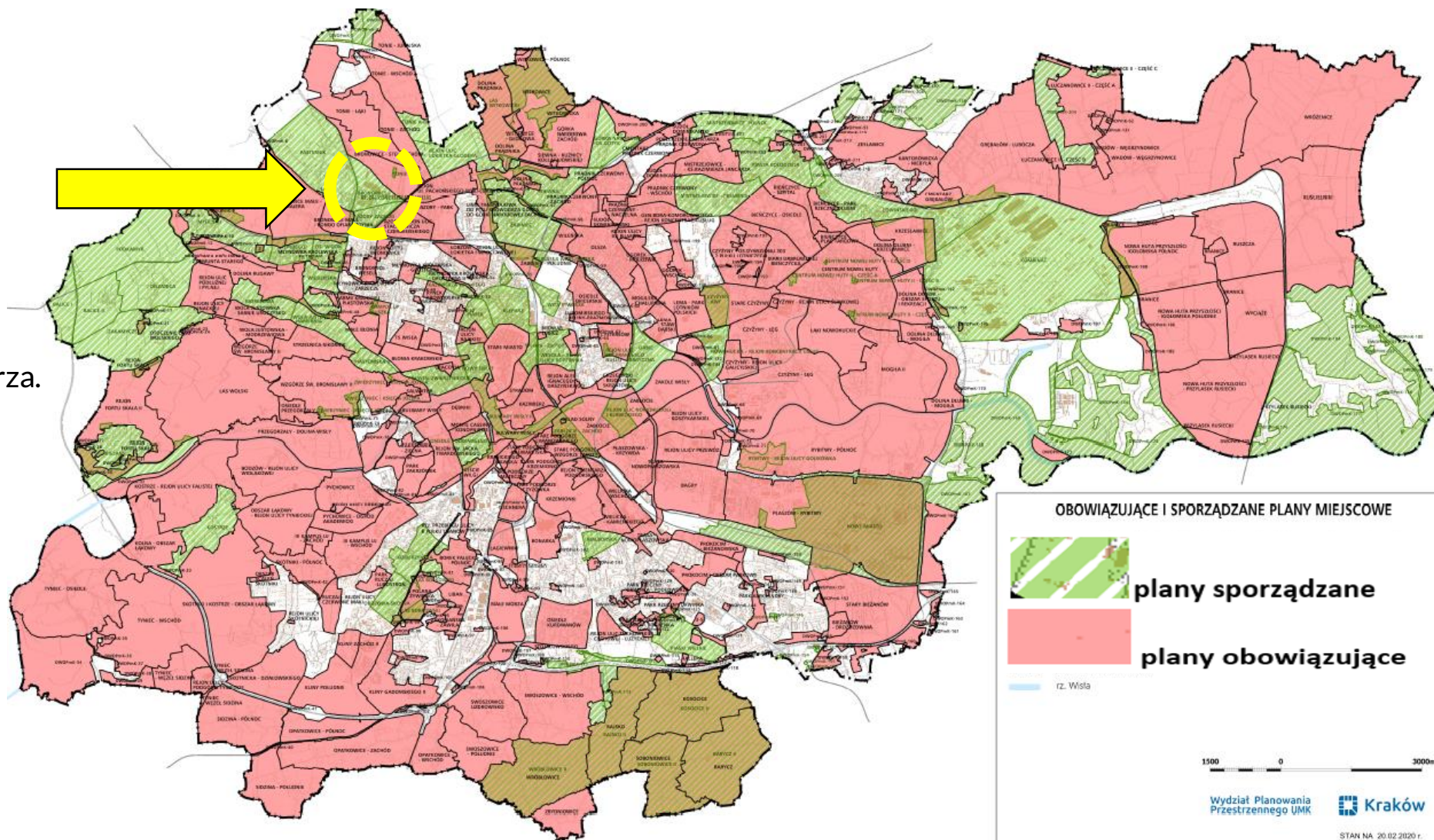
Odległość w linii prostej od centrum – ok. 4 km.



POŁOŻENIE PLANU w granicach Miasta Krakowa

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w zachodniej części miasta, w **Dzielnicy IV – Prądnik Biały**.

Zdecydowana większość planu znajduje się w obrębie nr 33 jednostki ewidencyjnej Krowodrza.



Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony przez firmę Gard z siedzibą w Łodzi

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu

mgr inż. Sylwia Miszczak - projektant planu

mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska - środowisko przyrodnicze

mgr inż. Rafał Kowalski - infrastruktura techniczna, komunikacja



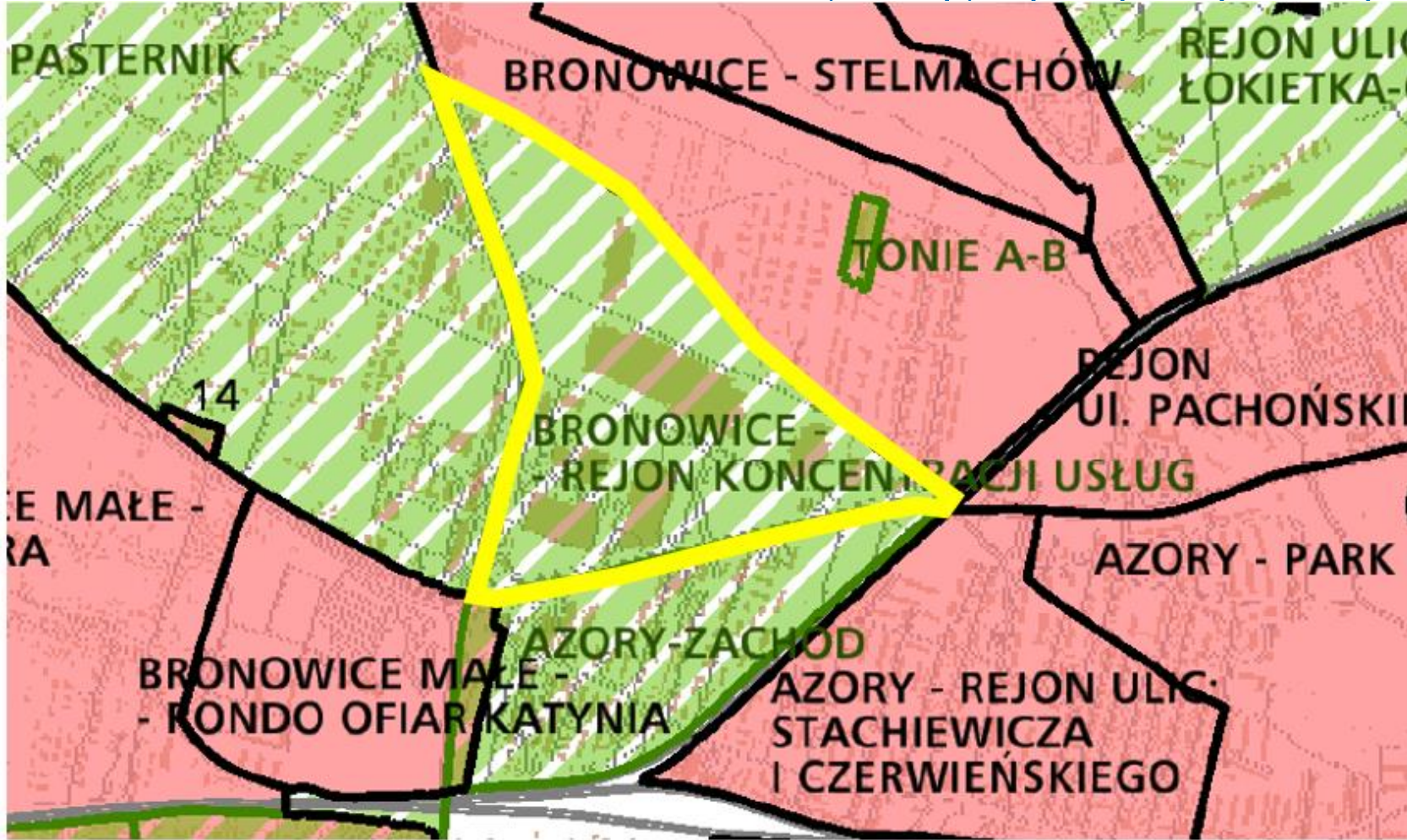
podstawa opracowania: umowa Nr W/I/5965/BP/64/2015
zawarta w dniu 15 grudnia 2015r. z Miastem Kraków
termin obowiązywania umowy upłynął dnia 14.12.2019r.



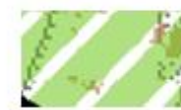
Procedura planistyczna kontynuowana jest przez
Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa



KONTEKST PLANISTYCZNY sasiadujące plany miejscowe (obowiązujące i sporządzane)



plany obowiązujące

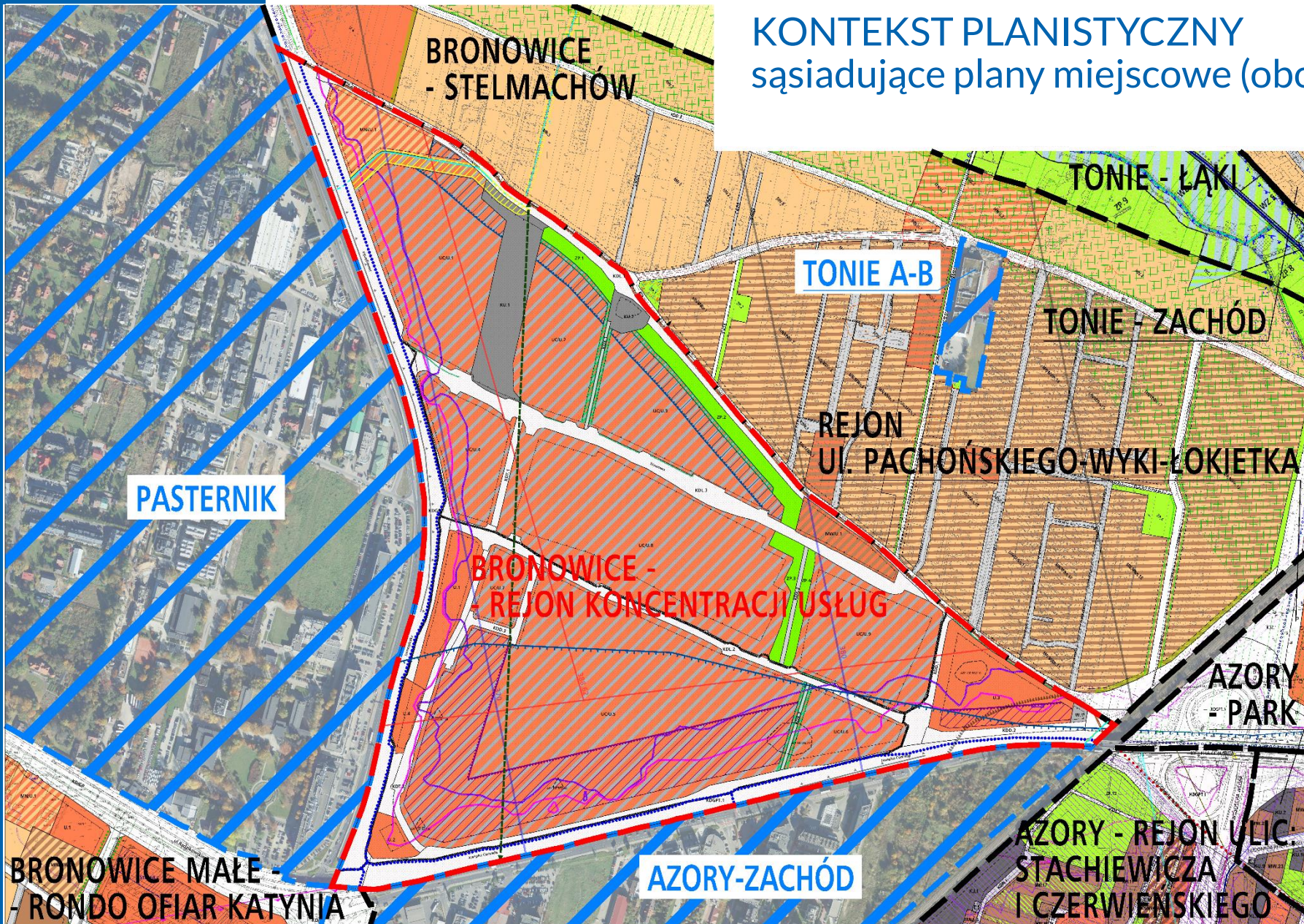





plany sporządzane

stan na kwiecień 2020 r.



KONTEKST PLANISTYCZNY
sąsiadujące plany miejscowe (obowiązujące i sporządzane)



-  granice planów obowiązujących
-  granice planów sporządzanych
-  granica opracowania mpzp Bronowice – R.K.U.



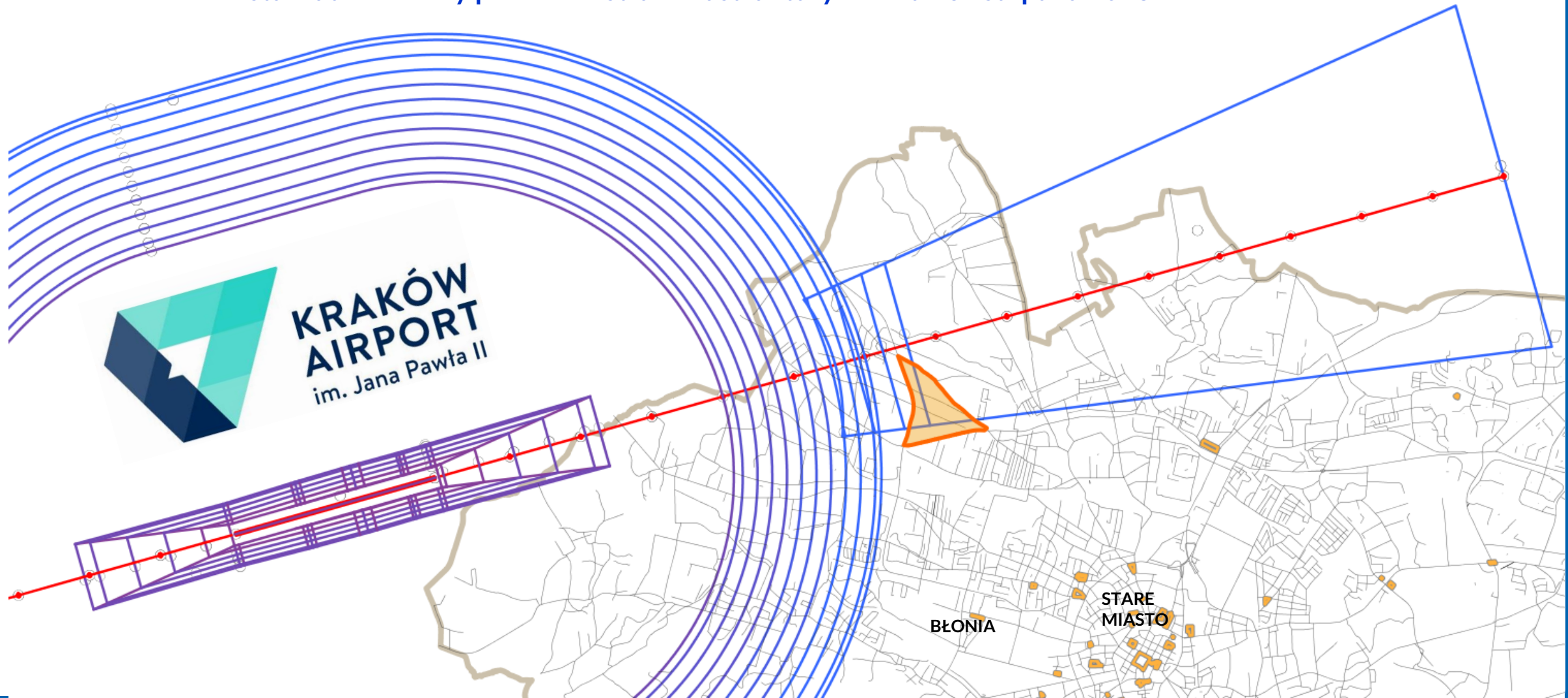
ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 ze zm.)

nowelizacja ustawy - weszła w życie dnia 1.04.2019 r.

Art. 55 ust. 9:

Dla terenów objętych planem generalnym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym – jest obowiązkowe.

Plan Generalny Lotniska Kraków/Balice powstał w związku z obowiązkiem, jaki ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze nakłada na podmioty zarządzające lotniskami użytku publicznego. Plan Generalny to dokument wyznaczający kierunki rozwoju Kraków Airport do 2036 roku. Został zatwierdzony przez Ministra Infrastruktury w dniu 26 listopada 2018.



Ustalenia związane z obowiązującym Planem Generalnym Lotniska Kraków/Balice zawarte są w tekście uchwały, w § 7 ust. 6, 7, 8.

6. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
7. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
8. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 6 i 7, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położona niżej.

Powierzchnie ograniczające zamieszczono na rysunku planu, jako elementy informacyjne



powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice



powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM odbywa się poprzez

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

w dniach od 11 września do 30 listopada 2015r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r.



DYSKUSJĘ PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 6 lipca 2020 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących projektu planu

do dnia 27 lipca 2020 r.



WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU

Wnioski do planu można było składać od 11 września do 30 listopada 2015r.
W określonym terminie wpłynęły 24 pisma zawierające w sumie 104 postulaty.

Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1062/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.04.2018 r.

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej www.bip.krakow.pl

STATYSTYKA:

- uwzględnione – 14
- uwzględnione częściowo – 13
- uwzględnione z zastrzeżeniem – 8
- uwzględnione częściowo z zastrzeżeniem - 1
- nieuwzględnione – 29
- nieuwzględnione z zastrzeżeniem – 23
- nieuwzględniony częściowo - 1
- treść 15 postulatów nie stanowiło wniosków do planu, (nie dotyczyło materii planistycznej)

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r.

poprzez:

bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)
– **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

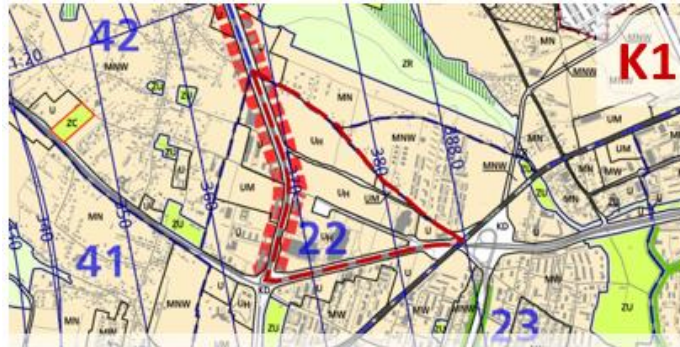
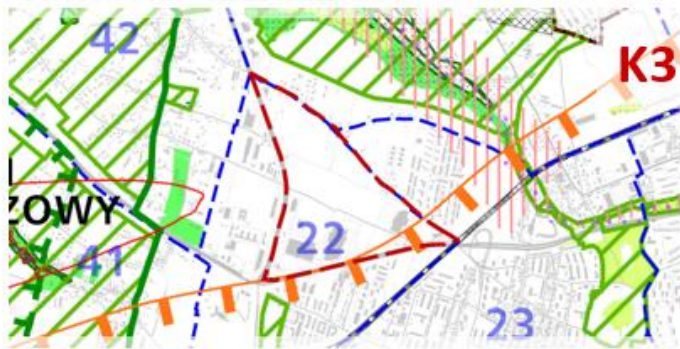
zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=70439

Uwagi do projektu planu można składać do dnia 27 lipca 2020 r.

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



WYRYSY Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA
Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.


STRUKTURA PRZESTRZENNA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.**

Ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.


ŚRODOWISKO KULTUROWE

SYSTEMY TRANSPORTU

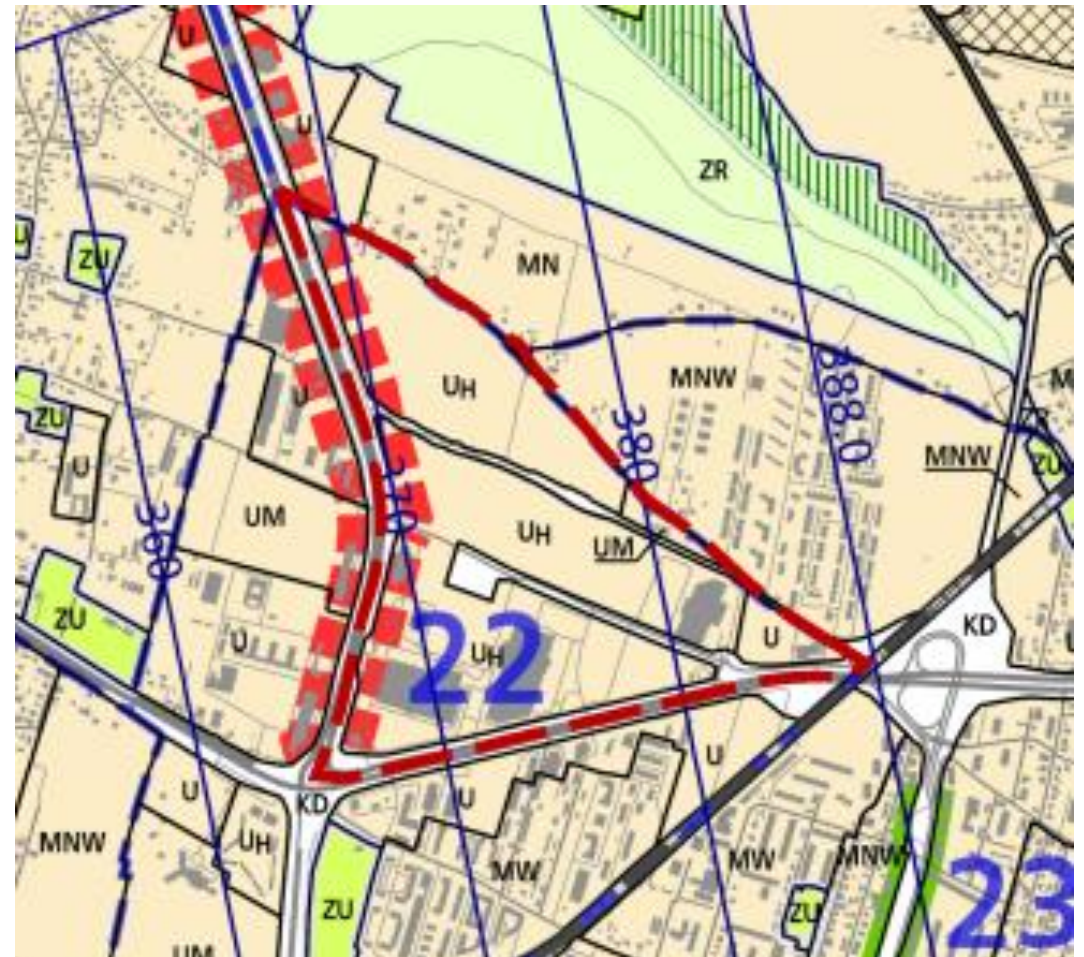
PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K1

Jednostka urbanistyczna nr 22 – Bronowice Centrum

Przeznaczenia według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa:

- **UH** - tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego;
- **UM** - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **U** - tereny usług;



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K1

Jednostka urbanistyczna nr 22 – Bronowice Centrum

UH – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego:Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

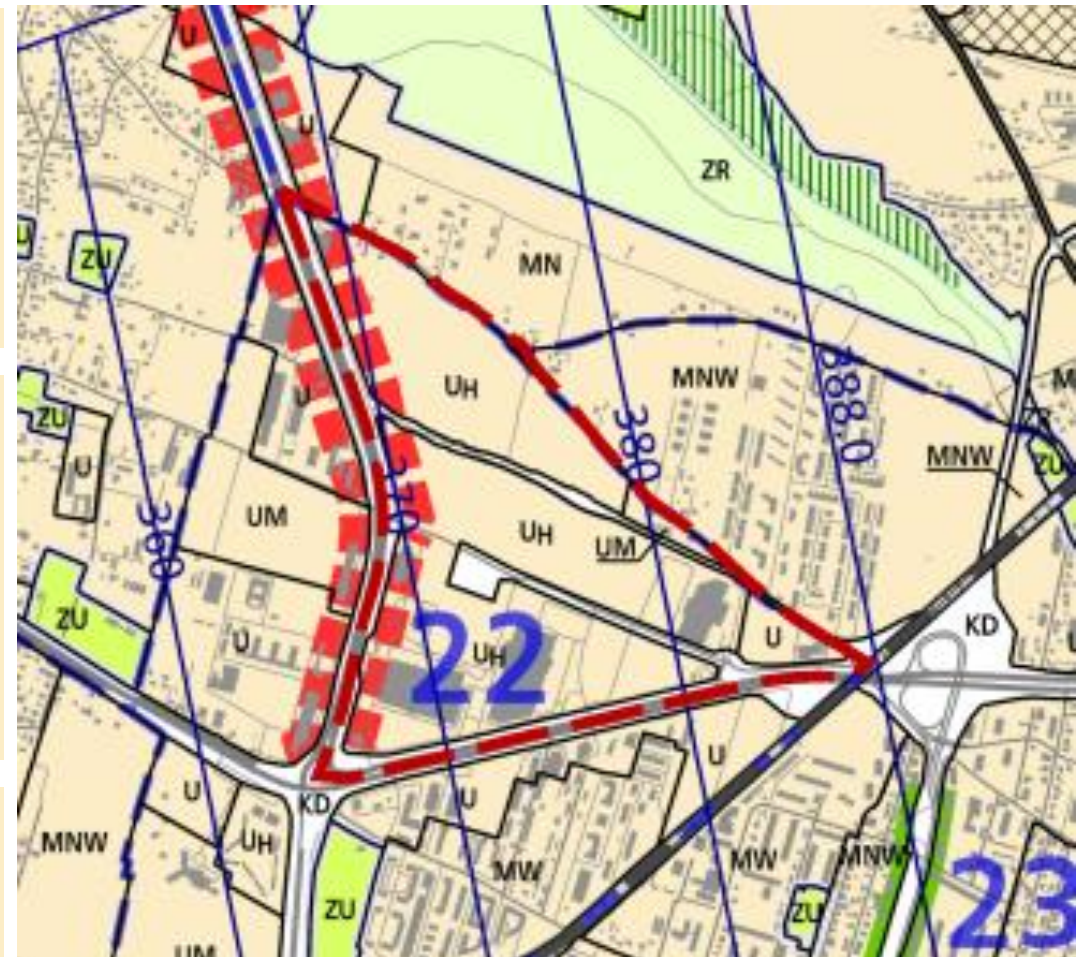
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) **do 25m**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego i Armii Krajowej, oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej i ul. Josepha Conrada na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej **do 36m**;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) **min. 20%**;

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) **do 25m**, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Jasnogórskiej i Armii Krajowej **do 36m**, a w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego **do 13m**;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) **min. 30%**;

U – Tereny usługStandardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) **do 25m**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza-Radzikowskiego oraz ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej **do 36m**;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) **min. 20%**;



CEL SPORZĄDZANIA PLANU – zawarty w § 3 tekstu uchwały

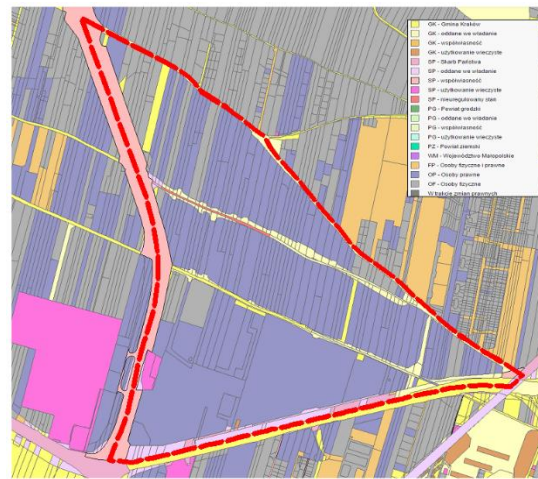
Celem planu jest uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno - usługowego, przy wykorzystaniu istniejących rezerw terenów niezabudowanych.



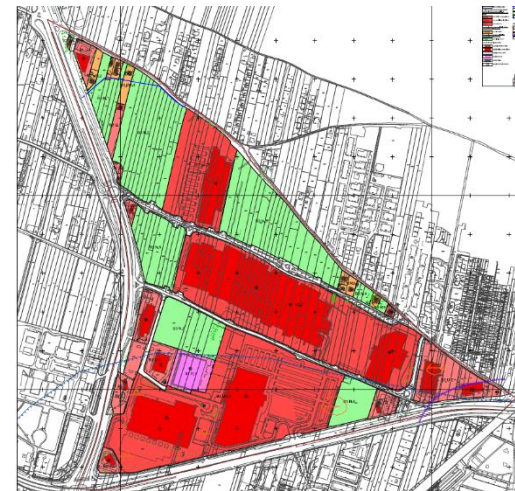
Opracowania wykonywane na wstępnym etapie



Opracowania ekofizjograficzne



Analiza stanu własności



Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań



Synteza uwarunkowań



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU – fragment inwentaryzacji fotograficznej



Ortofotomapa 1970 r.



Ortofotomapa 2019 r.

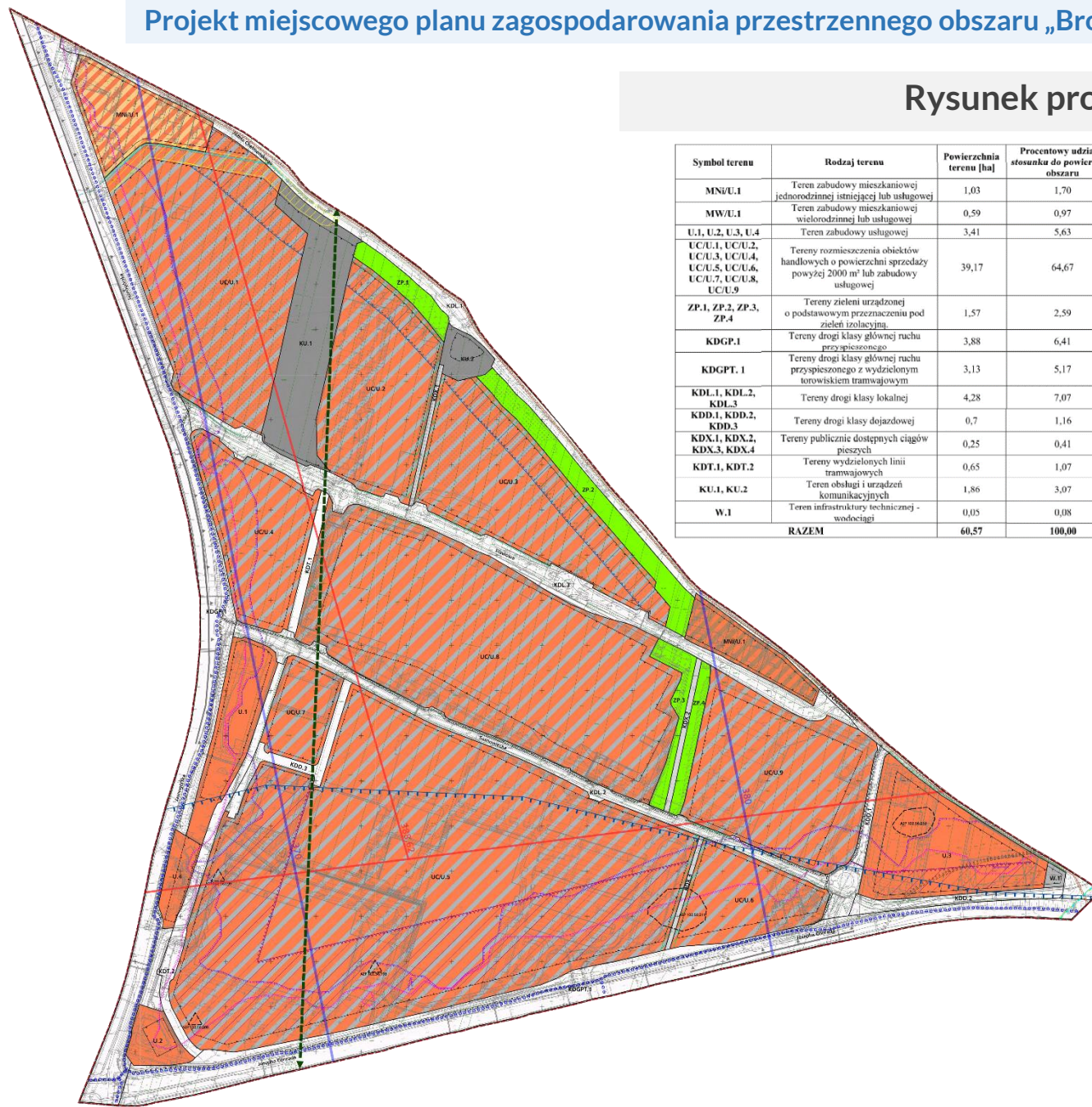


ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy niższej zabudowy wraz ze strefą
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy wyższej zabudowy wraz ze strefą
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni izolacyjnej
- projektowany szpaler drzew

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNi/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
- UC/U** Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub budynkami usługowymi(UC/U.1 - UC/U.9)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
- KDGP** Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDGPT** Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z el. komunikacji szynowej (KDGPT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1- KDD.3)
- KDX** Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KDT** Tereny wydzielonej linii tramwajowej (KDT.1, KDT.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- W** Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)



Rysunek projektu planu

Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MNi/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej	1,03	1,70
MW/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	0,59	0,97
U.1, U.2, U.3, U.4	Teren zabudowy usługowej	3,41	5,63
UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8, UC/U.9	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej	39,17	64,67
ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4	Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną	1,57	2,59
KDGP.1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego	3,88	6,41
KDGPT.1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym	3,13	5,17
KDL.1, KDL.2, KDL.3	Tereny drogi klasy lokalnej	4,28	7,07
KDD.1, KDD.2, KDD.3	Tereny drogi klasy dojazdowej	0,7	1,16
KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4	Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych	0,25	0,41
KDT.1, KDT.2	Tereny wydzielonych linii tramwajowych	0,65	1,07
KU.1, KU.2	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych	1,86	3,07
W.1	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi	0,05	0,08
RAZEM		60,57	100,00

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciągi widokowe
- AZP 102,56;198** stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- AZP 102,56;211** stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- układ dróg Twierdzy Kraków
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- strategiczny rów melioracyjny (koryto odkryte)
- strategiczny rów melioracyjny (koryto zakryte)
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- 380** powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- 380** powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- izofona hałasu drogowego LDWN=64dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego LDWN=68dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od obszaru kolejowego

Fragment rozdziału III – ustaleń szczegółowych

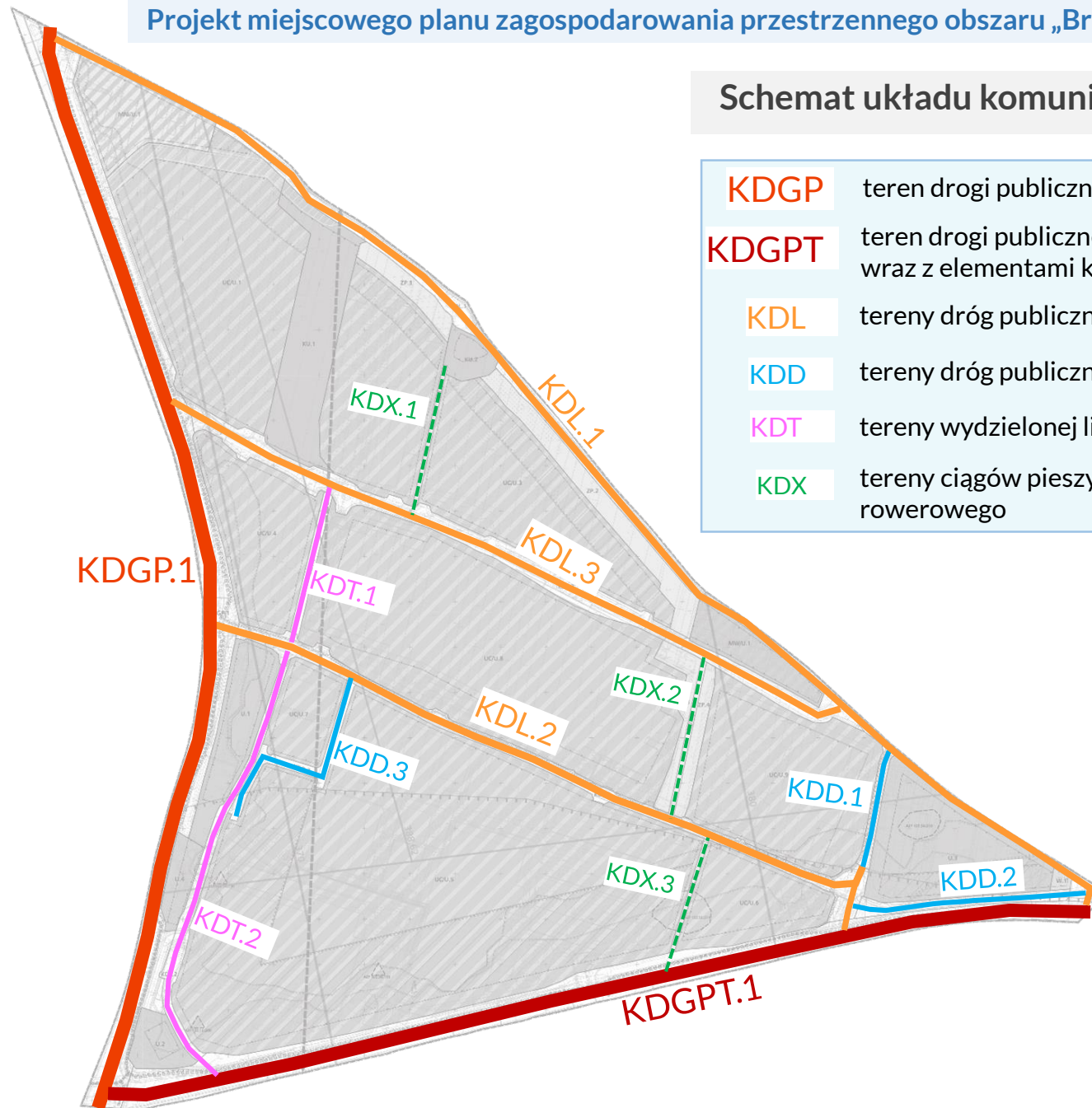
§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 3, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust. 1 pkt 7;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem §14 ust. 9 pkt. 1;
- 6) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, z wyłączeniem terenów W.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4.

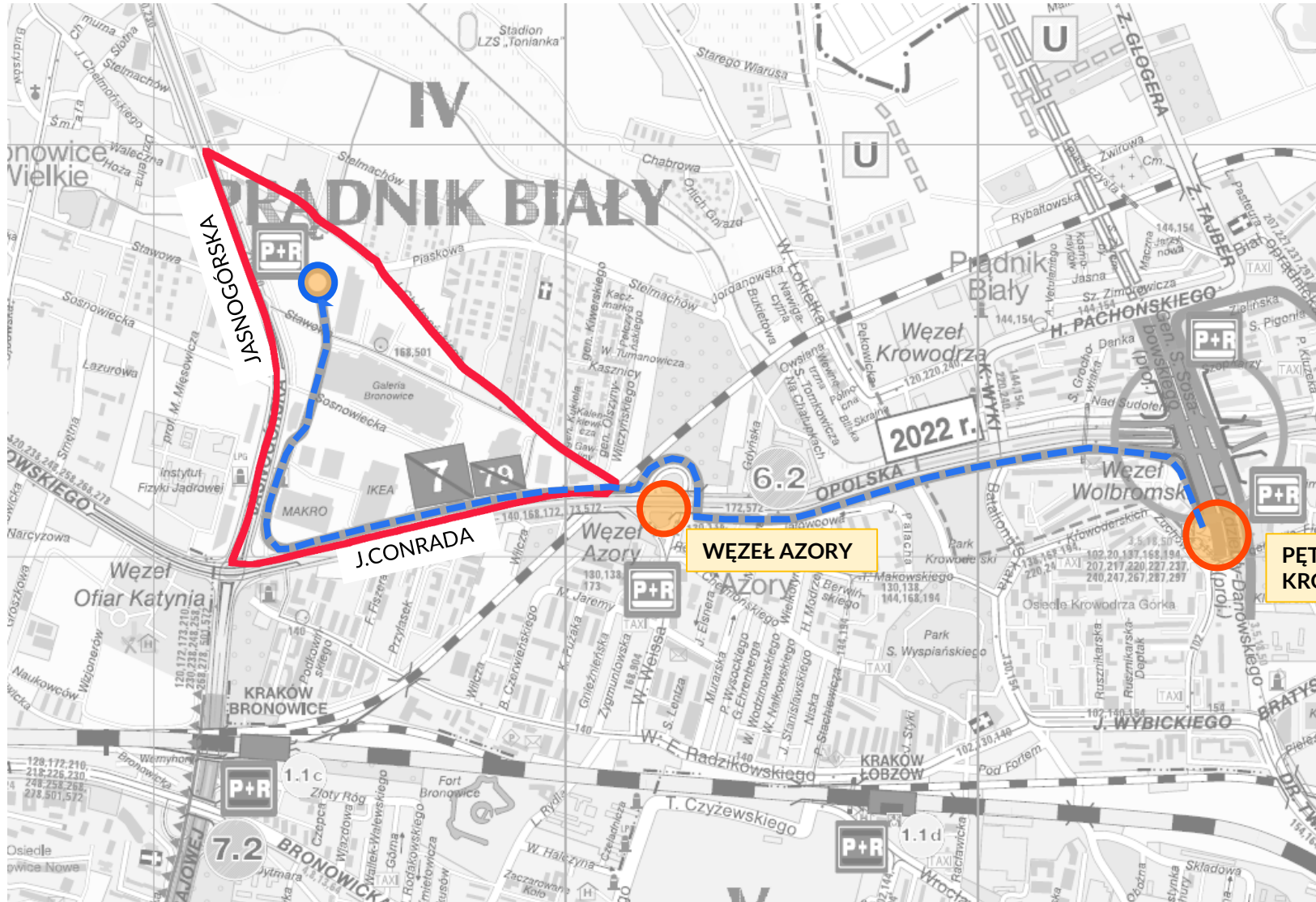


Schemat układu komunikacyjnego w projekcie planu

KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDGPT	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z elementami komunikacji szynowej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDT	tereny wydzielonej linii tramwajowej
KDX	tereny ciągów pieszych z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego



Projektowane połączenie tramwajowe os. Azory - Bronowice



WĘZEL AZORY

PĘTLA TRAMWAJOWA KROWDRZA GÓRKA



Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,6 - 4,9
Wysokość zab. = max 22m

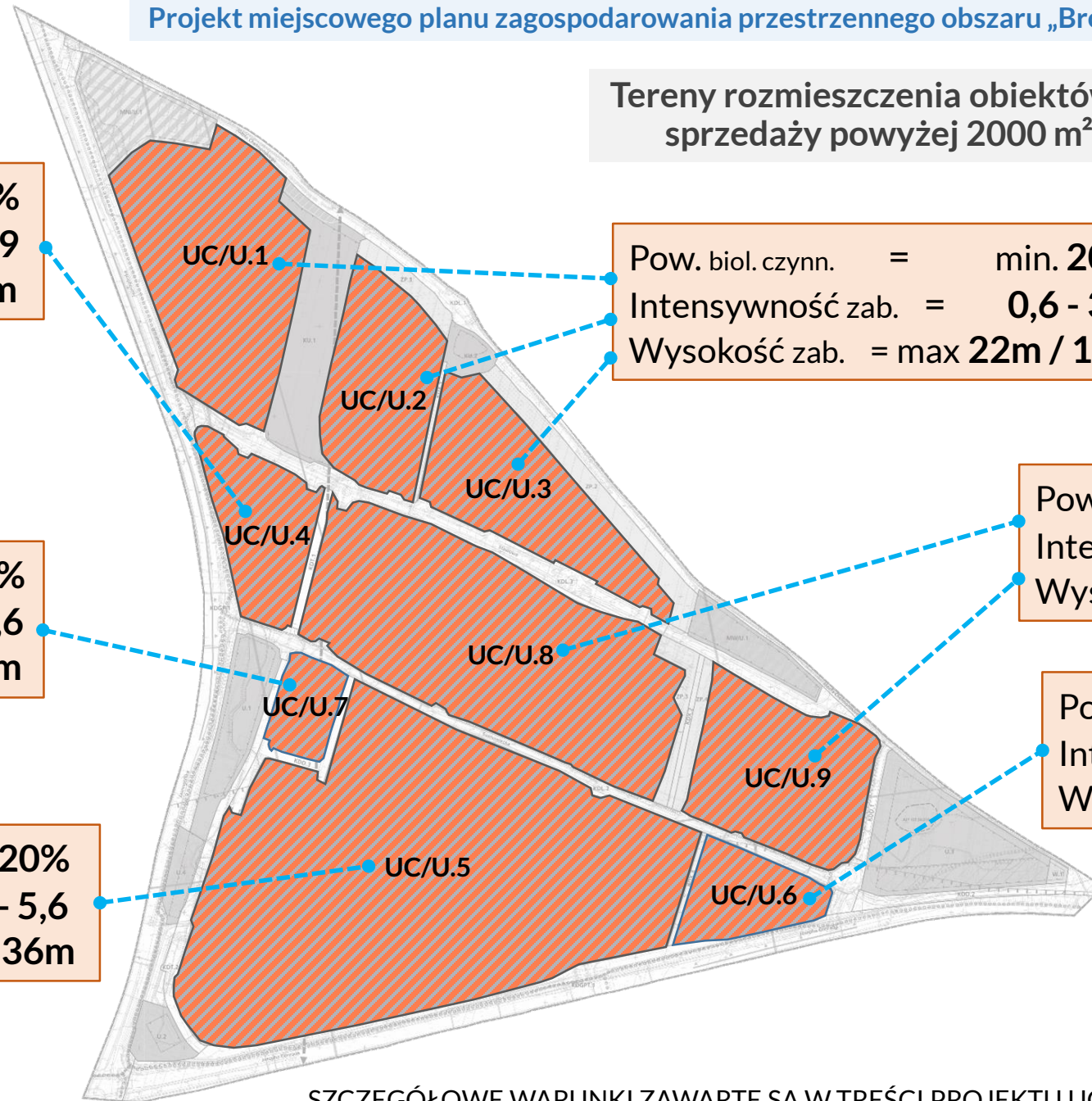
Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,6 - 5,6
Wysokość zab. = max 22m

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,6 - 5,6
Wysokość zab. = max 25m / 36m

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,6 - 3,0
Wysokość zab. = max 22m / 13m

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,7 - 4,9
Wysokość zab. = max 25m

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,6 - 5,6
Wysokość zab. = max 36m



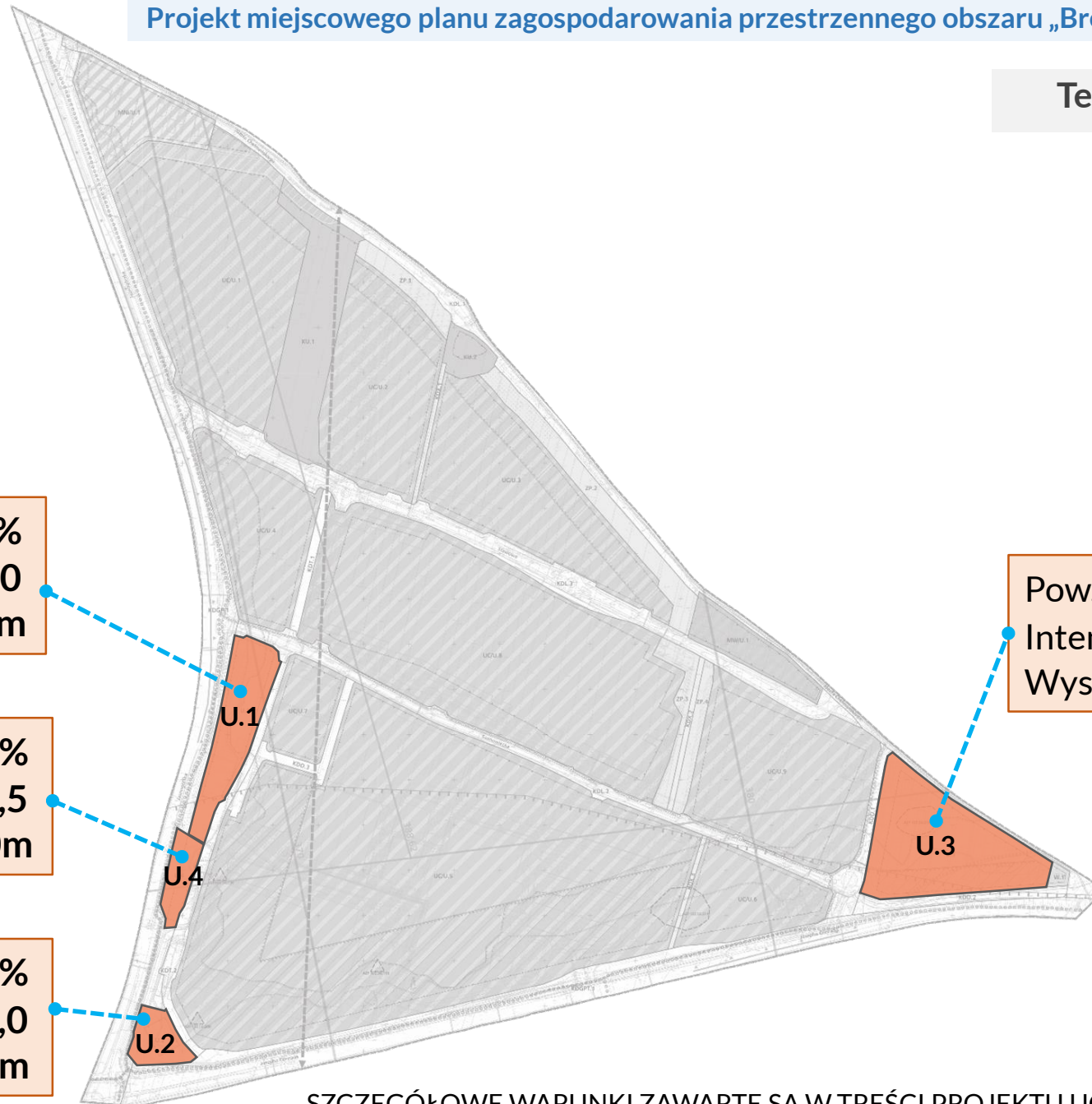
Tereny zabudowy usługowej

Pow. biol. czynn. = min. **20%**
 Intensywność zab. = **1,0 - 5,0**
 Wysokość zab. = max **21m**

Pow. biol. czynn. = min. **20%**
 Intensywność zab. = **0,1 - 1,5**
 Wysokość zab. = max **10m**

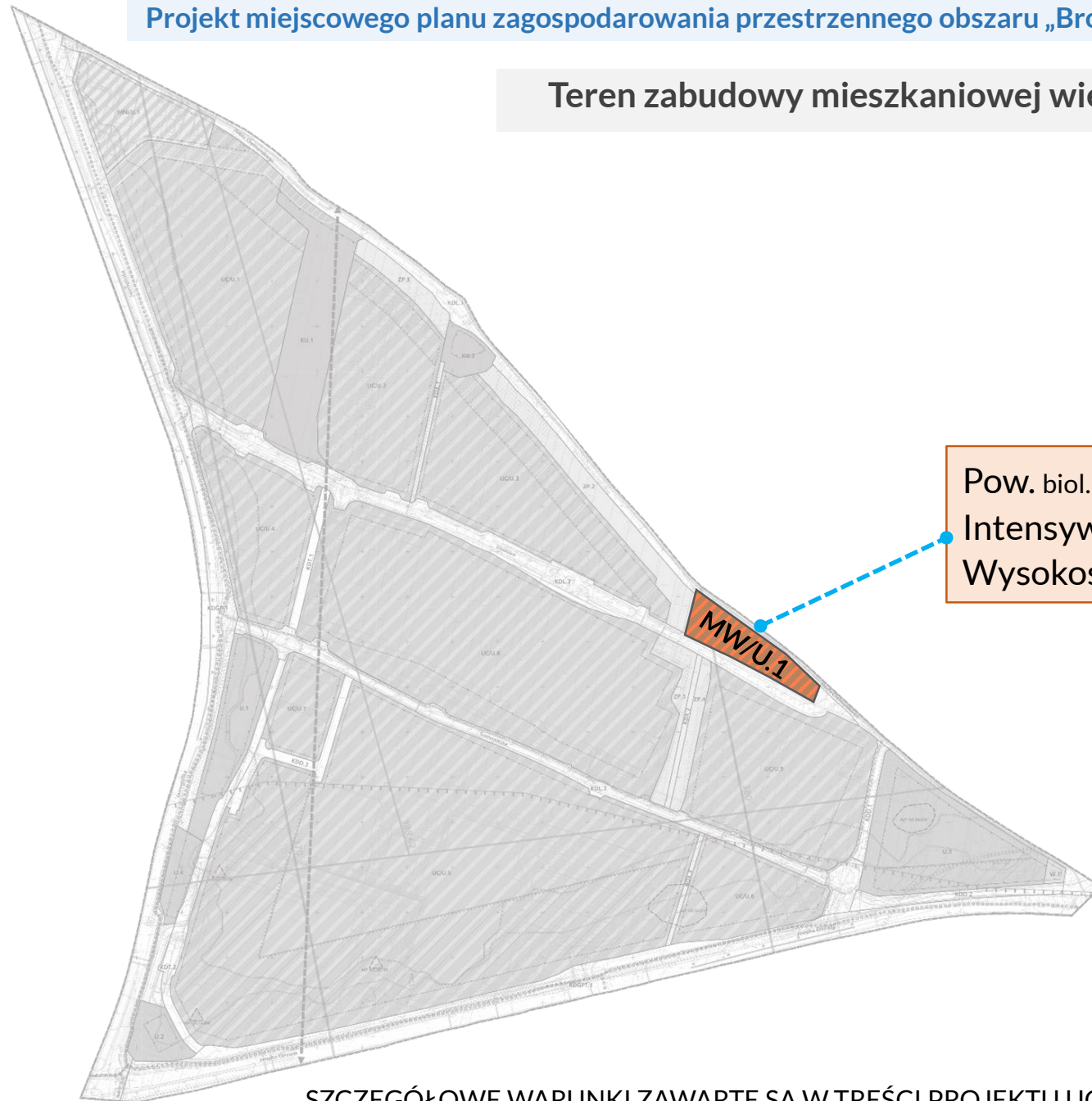
Pow. biol. czynn. = min. **20%**
 Intensywność zab. = **0,5 - 2,0**
 Wysokość zab. = max **10m**

Pow. biol. czynn. = min. **20%**
 Intensywność zab. = **0,5 - 3,0**
 Wysokość zab. = max **13m / 16m**



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAWARTE SĄ W TREŚCI PROJEKTU UCHWAŁY



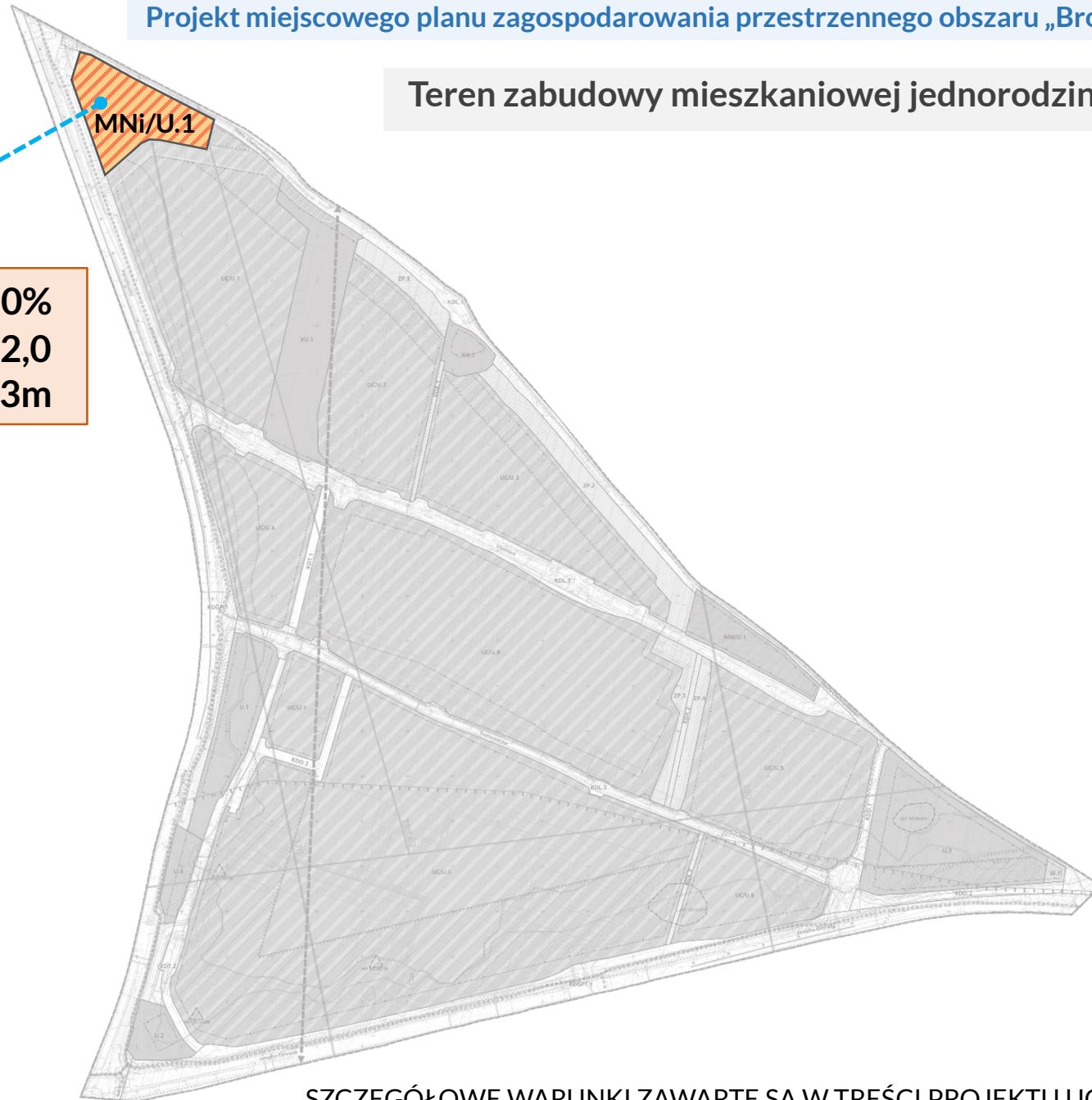
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

Pow. biol. czynn. = min. **40% / 30%**
Intensywność zab. = **0,15 - 2,0**
Wysokość zab. = max **13m**



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**MNi/U.1**

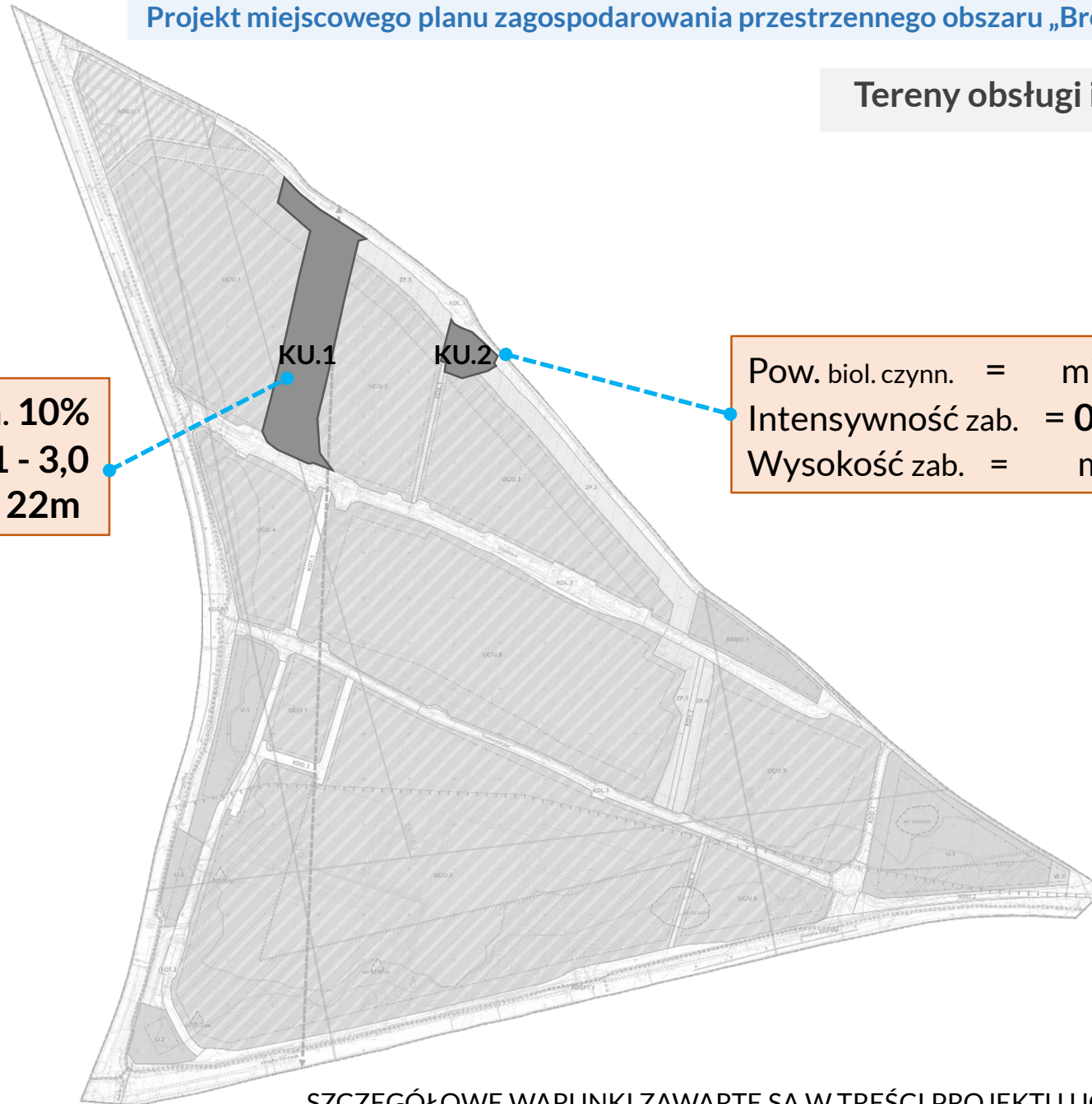
Pow. biol. czynn. = min. 30%
Intensywność zab. = 0,3 - 2,0
Wysokość zab. = max 9m / 13m



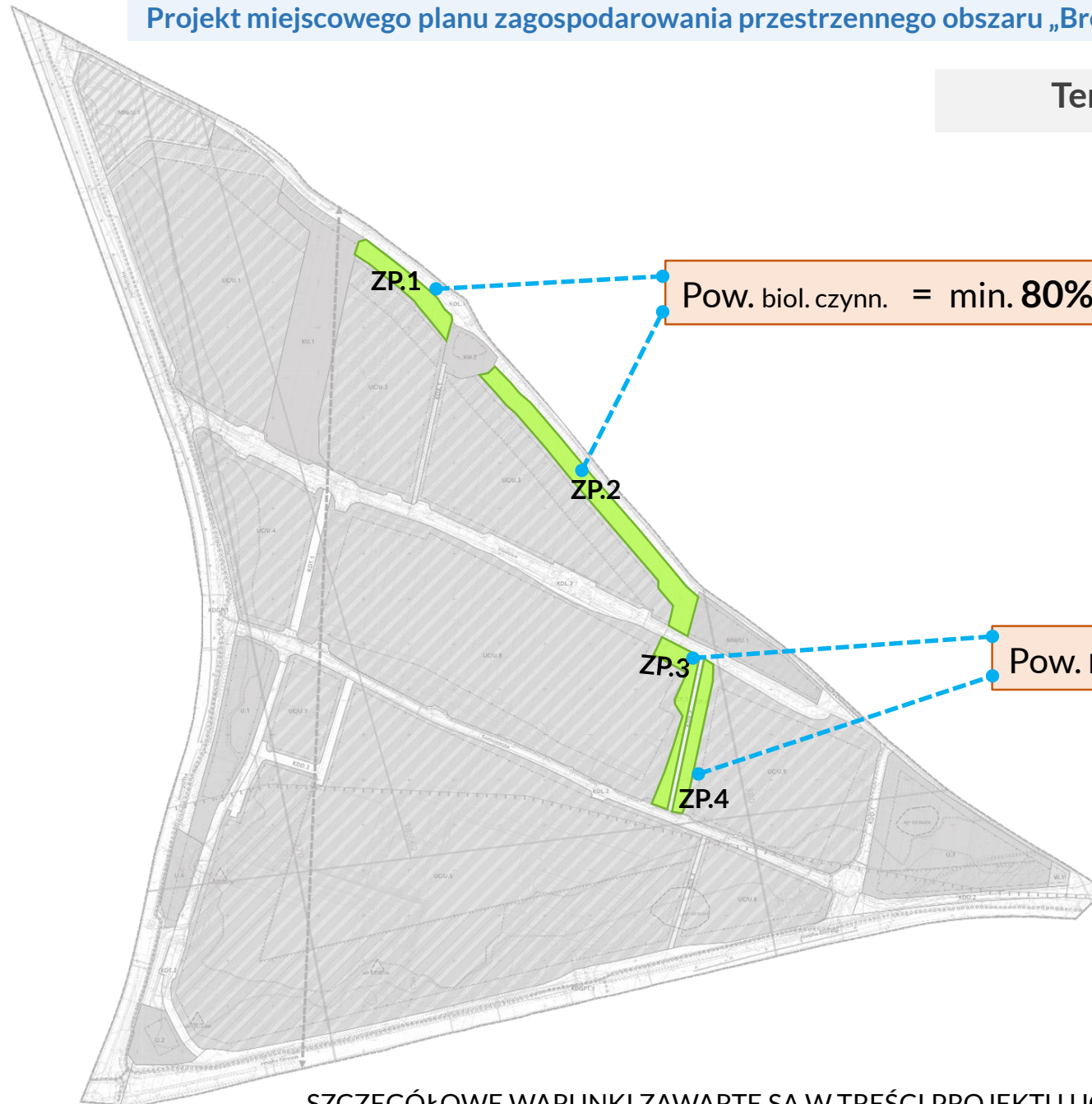
Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

Pow. biol. czynn. = min. **10%**
 Intensywność zab. = **0,1 - 3,0**
 Wysokość zab. = max **22m**

Pow. biol. czynn. = min. **20%**
 Intensywność zab. = **0,1 - 1,0**
 Wysokość zab. = max **5m**

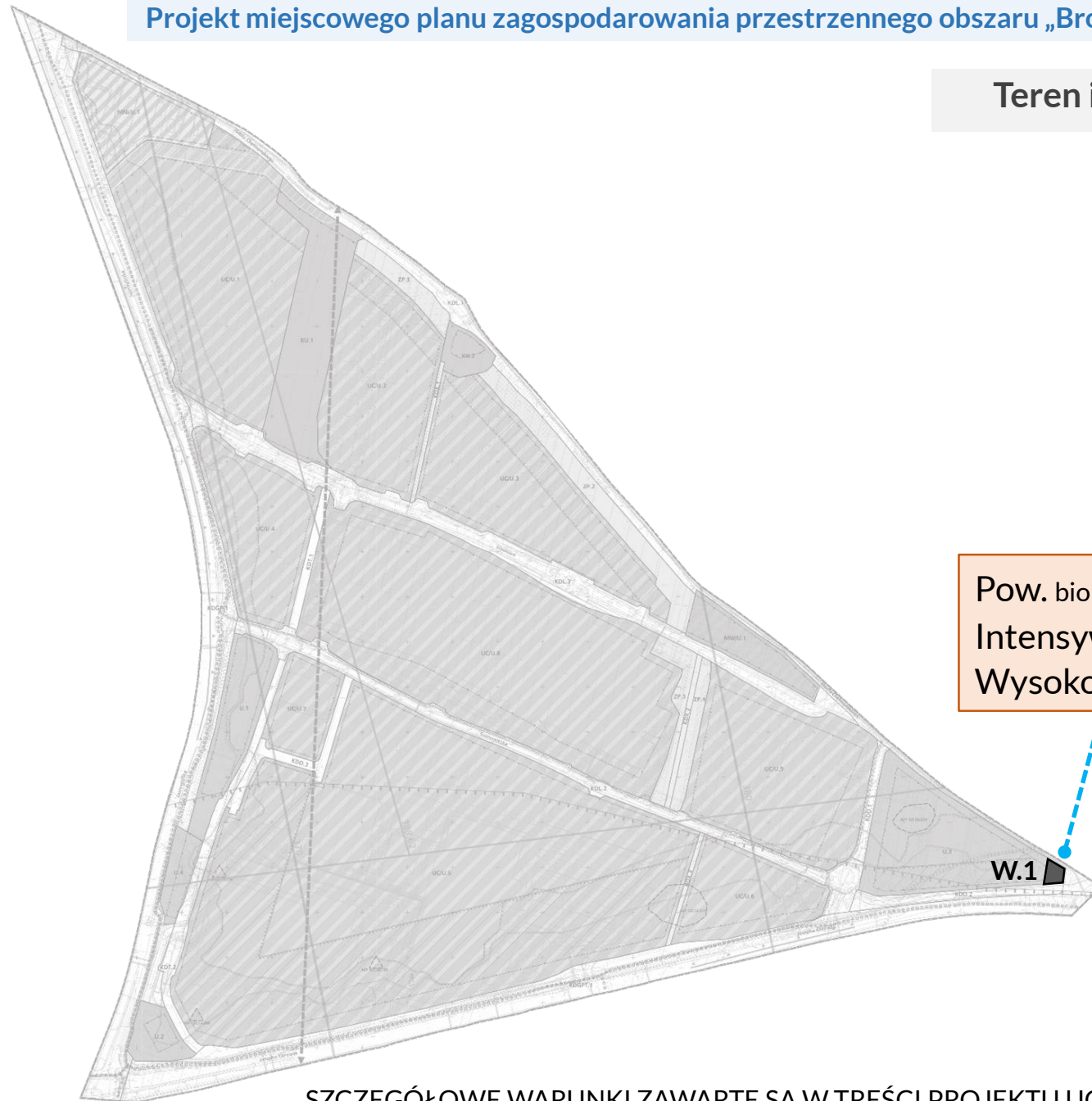


Tereny zieleni urządzonej



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAWARTE SĄ W TREŚCI PROJEKTU UCHWAŁY



Teren infrastruktury technicznej

Pow. biol. czynn. = min. 20%
Intensywność zab. = 0,05 - 0,1
Wysokość zab. = max 5m





Dziękujemy za uwagę!