

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WIEDEŃSKA”**

Dyskusja publiczna – 01.07.2020 r.



Kraków

Sporządzany na podstawie Uchwały Nr XV/303/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

**Uchwała
Nr XV/303/19
Rady Miasta
Krakowa z dnia
8 maja 2019 r.**

GRANICA PLANU –
zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały
Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzenia planu

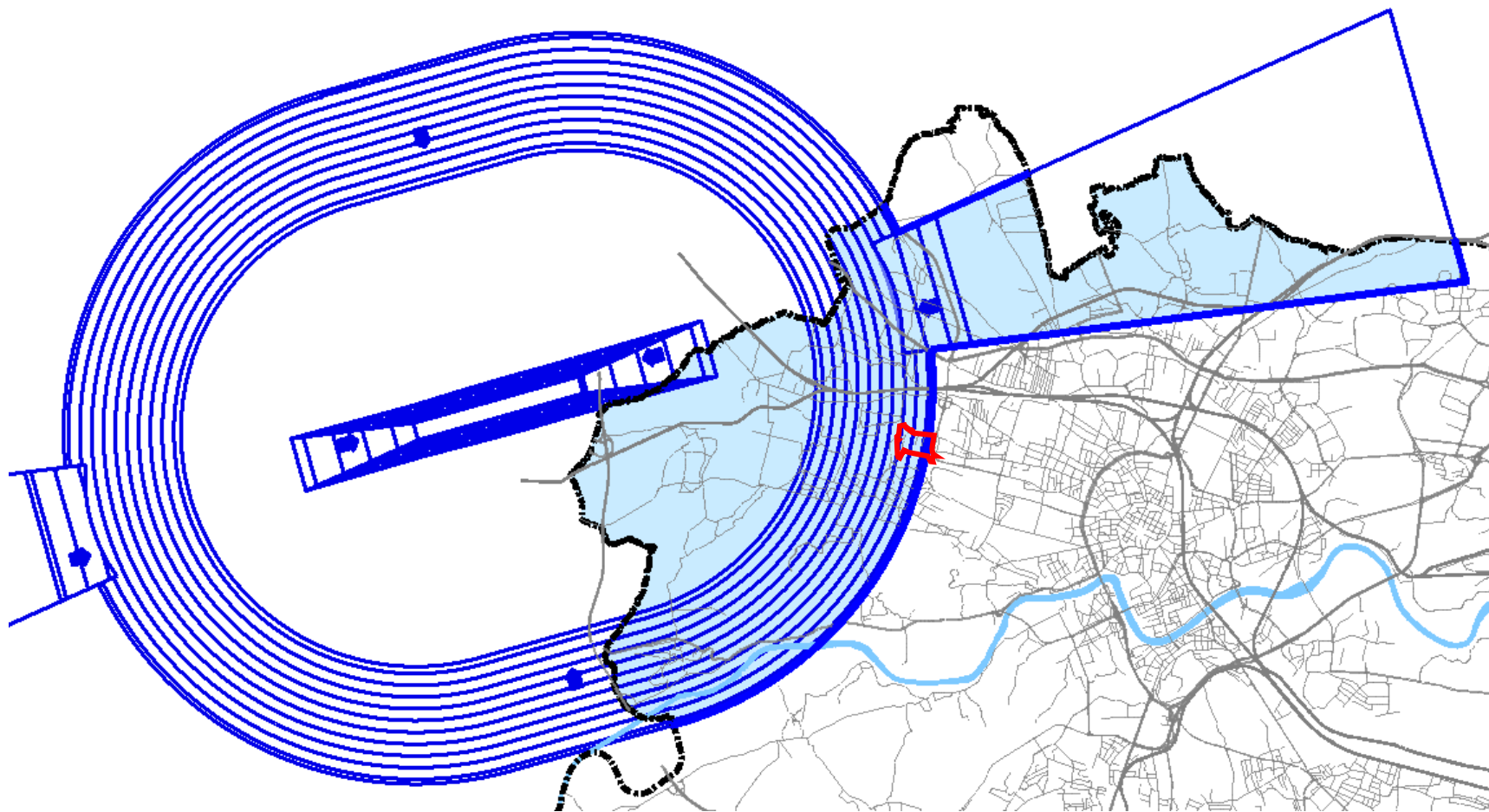
**POWIERZCHNIA
PLANU
37,09 ha**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wynika z faktu, że jego przeważająca część znajduje się w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036.



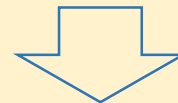
UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Składanie wniosków do planu
od dnia 17 maja do 5 lipca 2019 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 1 lipca 2020 r. godz. 16:00



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 27 lipca 2020 r.

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony jest do wglądu w dniach **od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r.** poprzez:

BEZPOŚREDNI KONTAKT Z PRZEDSTAWICIELEM ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godz. **8.00-15.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel)

- **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty**

➤ mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl

lub

➤ telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, 12 616-8542;**

**ZAMIESZCZENIE PROJEKTU PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO NA STRONIE INTERNETOWEJ:**

www.bip.krakow.pl/?dok_id=109771

Uwagi do planu można składać do 27 lipca 2020 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)

Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** oraz **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1–K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

STRUKTURA PRZESTRZENNA **K1**



ŚRODOWISKO KULTUROWE **K2**



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE **K3**



SYSTEMY TRANSPORTU **K4**

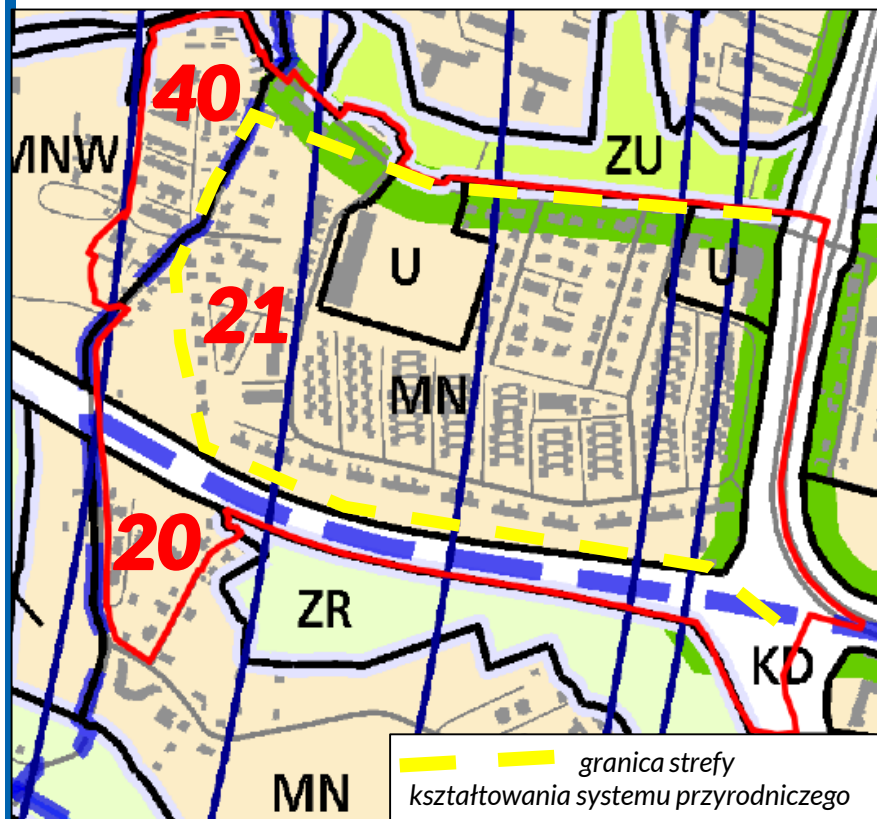


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA **K5**



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE **K6**





MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - zieleń urządzona i nieurządzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWAN
IA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

TERENY I FUNKCJE

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek zagospodarowania w Studium	Wskaźniki		Udział zabudowy usługowej [%]
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	
20	MN	70	13	10
21	MN	30 / 50	11	20
	U	20	20	100
40	MNW	60	13	30

INFORMACJA O WNIOSKACH ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

**Od dnia 17 maja do dnia 5 lipca 2019 r.
można było składać wnioski do planu**

W określonym terminie wpłynęło 189 wniosków

Wnioski złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 704/2020 z dnia 19 marca 2020 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=123571



**WNIOSKI DO
PLANU**

Wpłynęło
189 wniosków

Termin składania wniosków do planu:
17 maja - 5 lipca 2019 r.

Wnioski dotyczyły m.in.:

- ✓ przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej;
- ✓ zabezpieczenia funkcji sportu i rekreacji (US);
- ✓ zabezpieczenia funkcji usług na potrzeby Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie;
- ✓ rezygnacji z utrzymania rezerwy terenowej dla przebiegu Trasy Balickiej;
- ✓ ochrony jak największej części terenu przed zabudową;
- ✓ zakazu zwiększania intensywności zabudowy i zmiany kształtu dachu;
- ✓ zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- ✓ zakazu lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”, tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych;
- ✓ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - określenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%;
 - określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów;
- ✓ całkowitego zachowania układu urbanistycznego osiedla Widok-Zarzecze i ustanowienia obszaru jako dobra kultury współczesnej;
- ✓ ochrony pradawnego koryta Młynówki Królewskiej;
- ✓ ochrony rosnących przy ul. Na Błonie starych, cennych drzew;
- ✓ pozostawienia ul. Na Błonie w obecnej szerokości.



Projekt planu w kwietniu 2020 r. został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

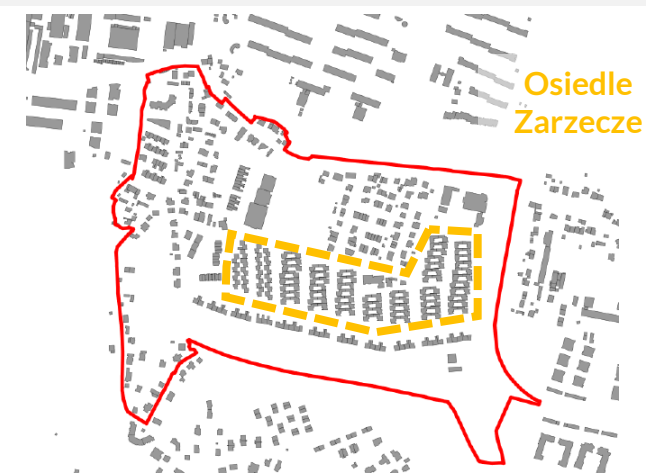
Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU



POWIERZCHNIA
PLANU
37,09 HA



Obszar planu jest w 80 % zainwestowany, w jego granicach znajduje się m.in. Klub Sportowy „Bronowianka” oraz Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie. Szczególną uwagę zwraca zespół domów jednorodzinnych, stanowiący jeden z największych w Polsce zespołów zabudowy zwartej w formie atrialnej. Został zaprojektowany przez Małgorzatę Buratyńską-Seruga oraz Barbarę Bielec w latach 1973-1975, a w 1979 r. uzyskał Nagrodę III stopnia Ministra Administracji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

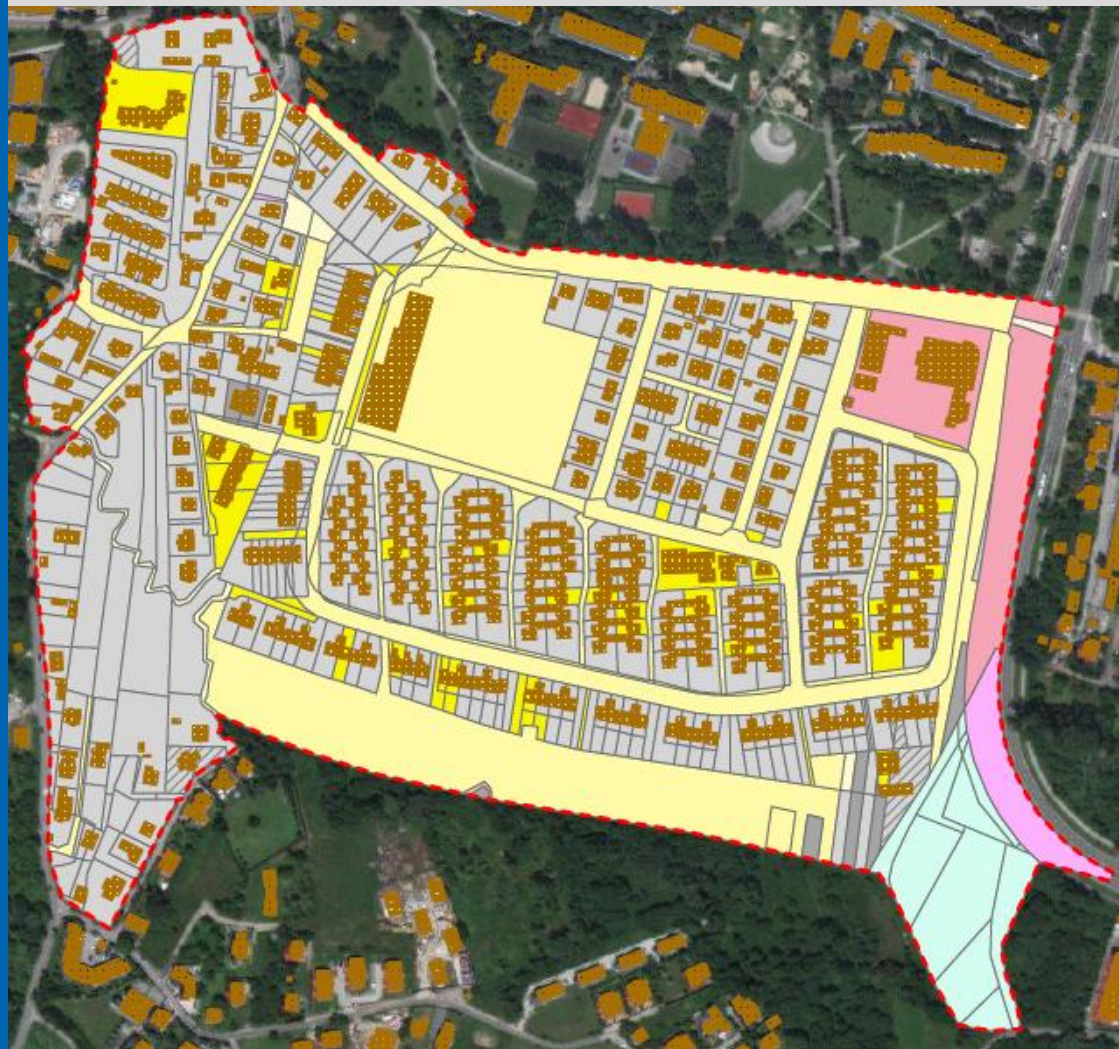
UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

OBOWIĄZUJĄCE I SPORZĄDZANE PLANY MIEJSCOWE W SĄSIEDZTWIE



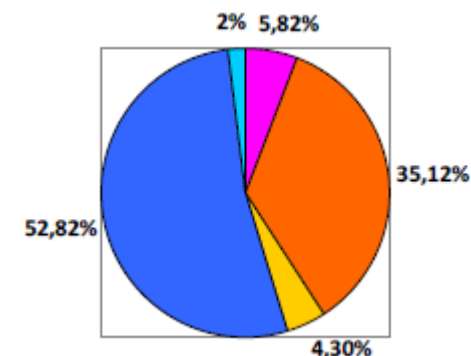
-  GRANICE PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH
-  GRANICE PLANÓW SPORZĄDZANYCH
-  GRANICA OPRACOWANIA



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU
STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW


- Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
- Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
- Gmina Kraków różne formy władania
- Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
- Osoby Fizyczne
- Osoby Prawne
- Osoby Prawne i Fizyczne
- Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania
- Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
- Skarb Państwa różne formy władania

BILANS	pow. [ha,]	%
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0,25	0,67
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	2,21	5,96
Gmina Kraków różne formy władania	10,57	28,49
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	1,60	4,30
Osoby Fizyczne	19,59	52,82
Osoby Prawne	0,38	1,02
Osoby Prawne i Fizyczne	0,34	0,93
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0,47	1,27
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,03	0,07
Skarb Państwa różne formy władania	1,65	4,46
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,01	0,02



- Własność Skarbu Państwa
- Własność Gminy Kraków
- Współwłasność Gminy Kraków i innych podmiotów
- Własność osób fizycznych
- Własność osób prawnych (w tym współwłasność z os. fizycznymi)

UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



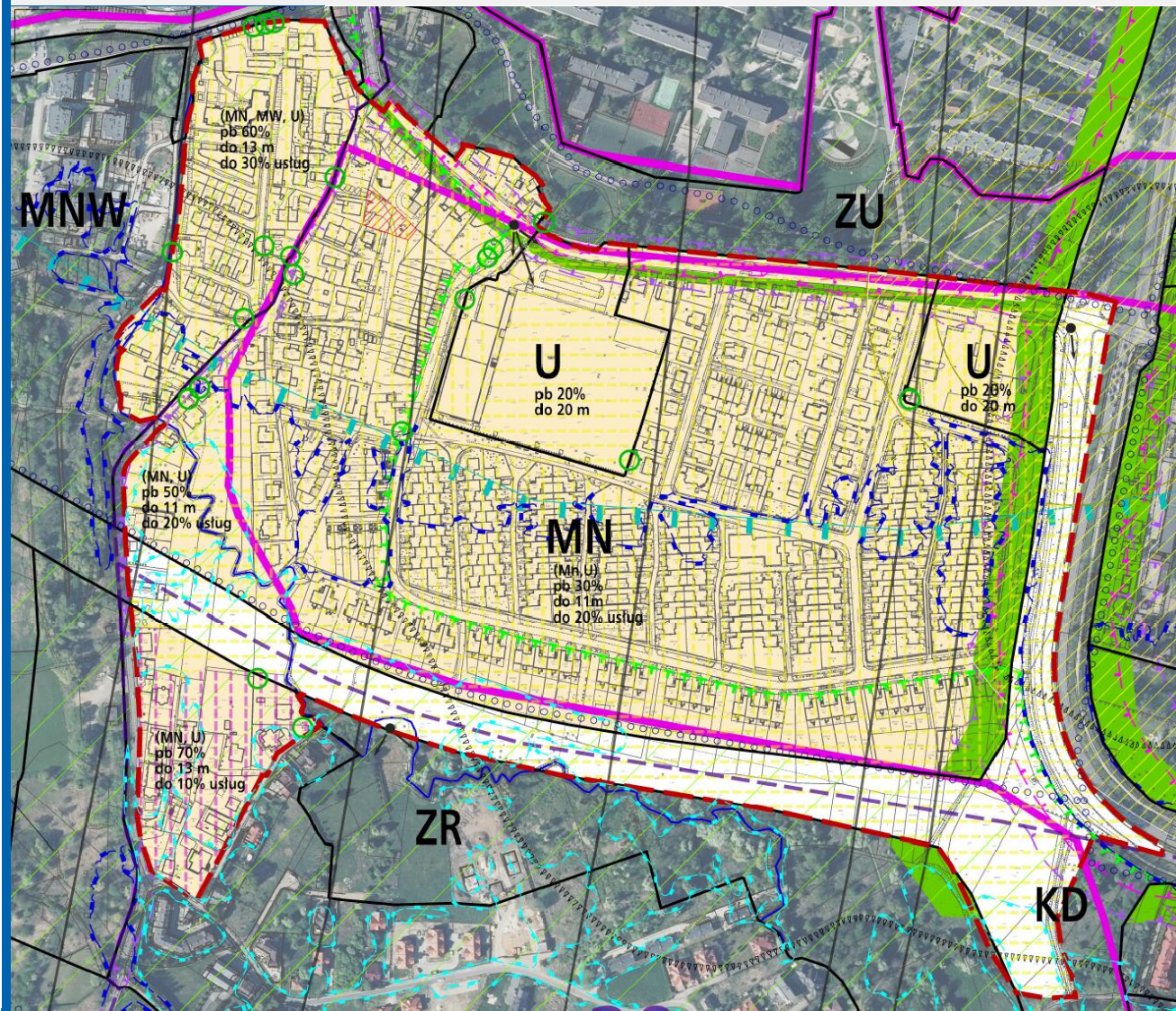
BUDYNKI I OBIEKTY:

0.67%	budynki mieszkalne wielorodzinne	0.08%	budynki/obiekty infrastruktury technicznej
11.82%	budynki mieszkalne jednorodzinne	UŻYTKOWANIE TERENÓW:	
0.13%	budynki mieszkalno-usługowe	15.86%	drogi utwardzone
1.52%	budynki usługowe	9.75%	dojścia, dojazdy
0.67%	budynki gospodarcze	4.19%	tereny sportowe
0.92%	garaże	39.28%	zieleń przydomowa
0.09%	wiaty	14.04%	zieleń nieurządzona
0.04%	szklarnie	0.93%	tereny rolnicze

Zinwentaryzowano 527 budynków, w tym:

- ✓ 364 budynków jednorodzinnych,
- ✓ 7 budynków wielorodzinnych,
- ✓ 7 budynków mieszkaniowo-usługowych,
- ✓ 13 budynków usługowych,
- ✓ 136 pozostałych (gospodarczych, garaże, stacji trafo)

UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU



SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

- linie rozgraniczające
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- U** tereny zabudowy usługowej
- KD** tereny komunikacji
- główne ciągi "zielonych alei"
- powierzchnie ograniczające lotniska
- granice i numery jednostek ewidencyjnych
- granica i strefa kształtowania systemu przyrodniczego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

- strefy nadzoru archeologicznego
- wskazania Wydziału Skarbu Miasta dla przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO

- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica głównego udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły
- ślad dawnej „młynówki/rowu bronowickiego”
- granica obszaru zagrożenia powodziowego dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

- wyróżniające się drzewa wskazane do zachowania
- punkty widokowe
- obszar A
- obszar B

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego



ul. Jana Piwnika „Ponurego”



ul. Aleksandra Prystora



CEL PLANU

OKREŚLENIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W SĄSIEDZTWIE LOTNISKA KRAKÓW-BALICE POPRZECZ:

- 1. ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO;**
- 2. WPROWADZENIE ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ZABUDOWY;**
- 3. ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”.**

ul. Wiedeńska

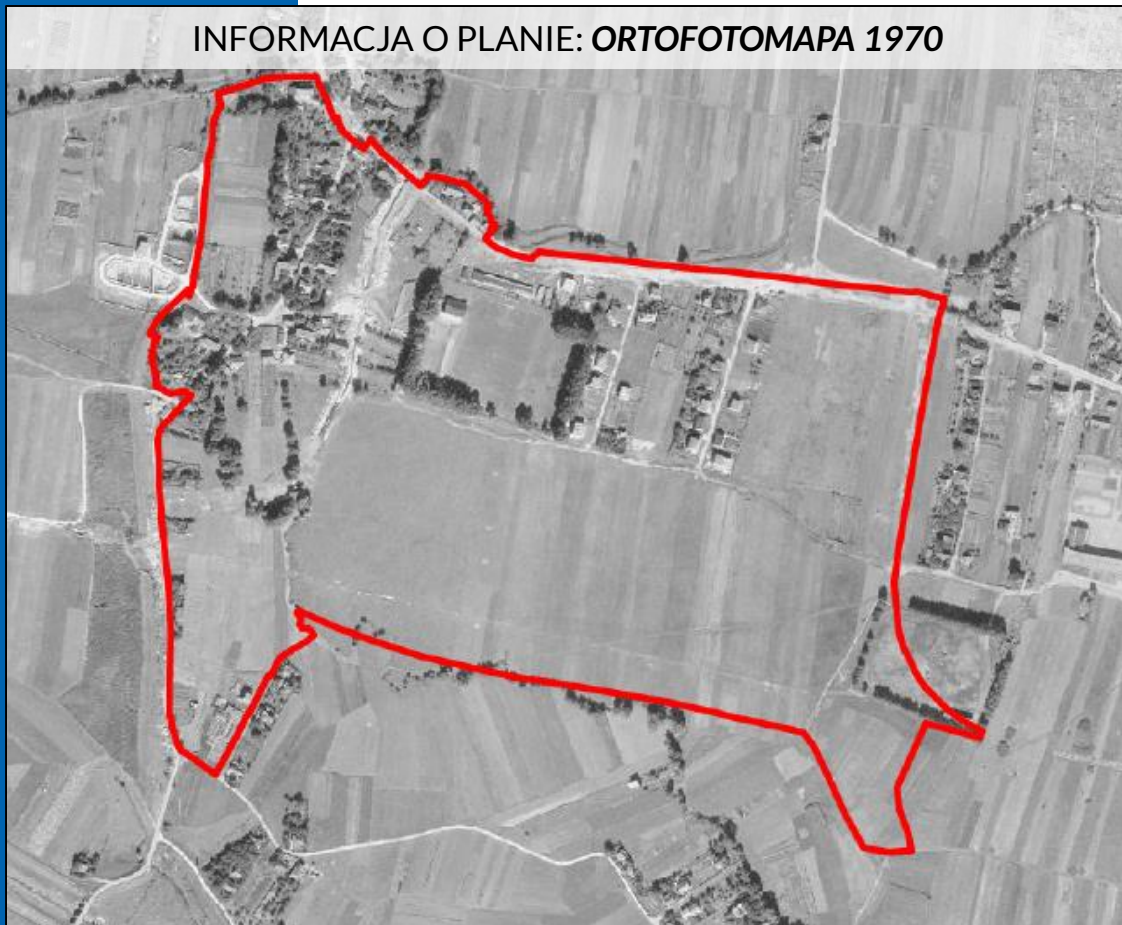


ul. Ks. Ferdynanda Machaya

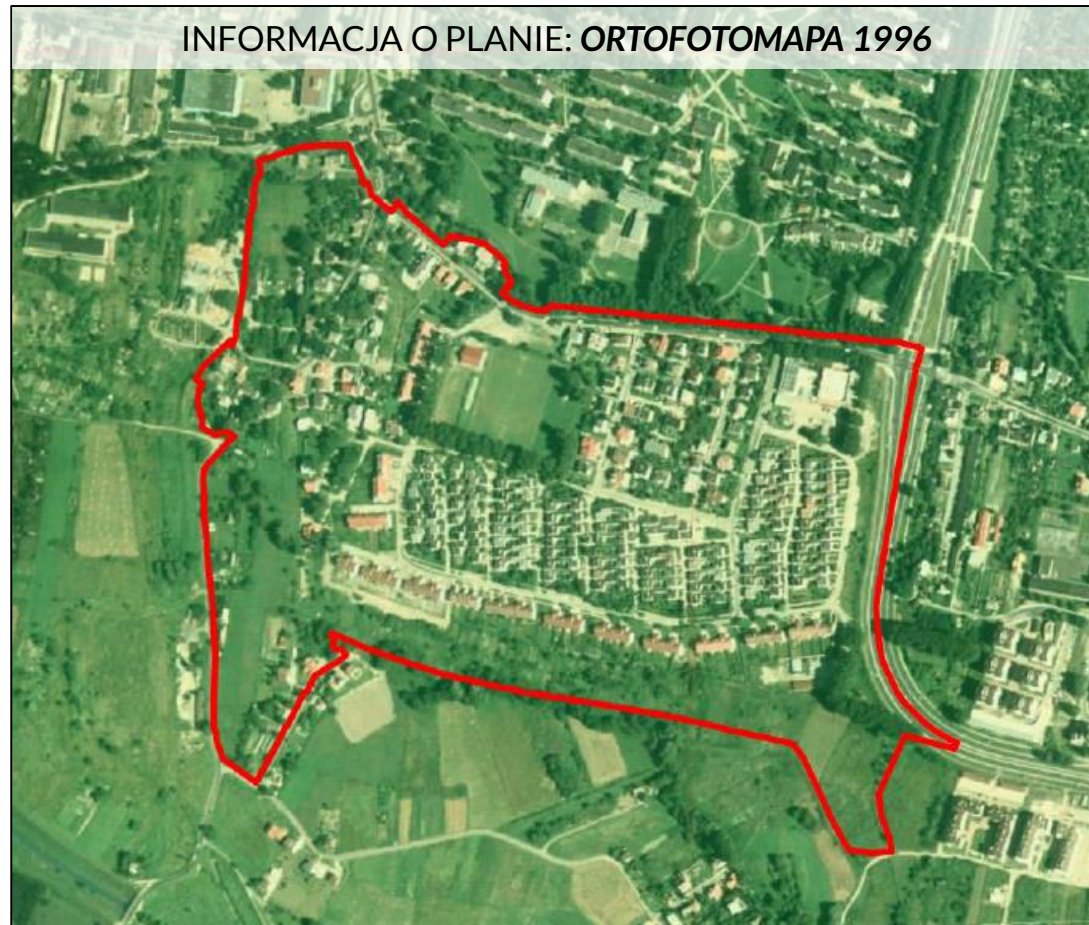


CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

INFORMACJA O PLANIE: ORTOFOTOMAPA 1970



INFORMACJA O PLANIE: ORTOFOTOMAPA 1996



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

INFORMACJA O PLANIE: ORTOFOTOMAPA 2009



INFORMACJA O PLANIE: ORTOFOTOMAPA 2019



URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



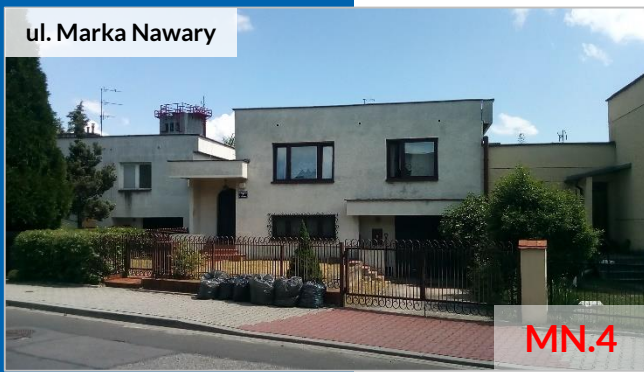
CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

ul. rtm. Witolda Pileckiego



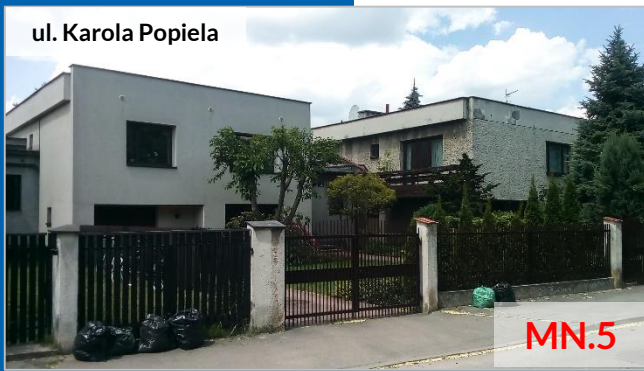
MN.11

ul. Marka Nawary



MN.4

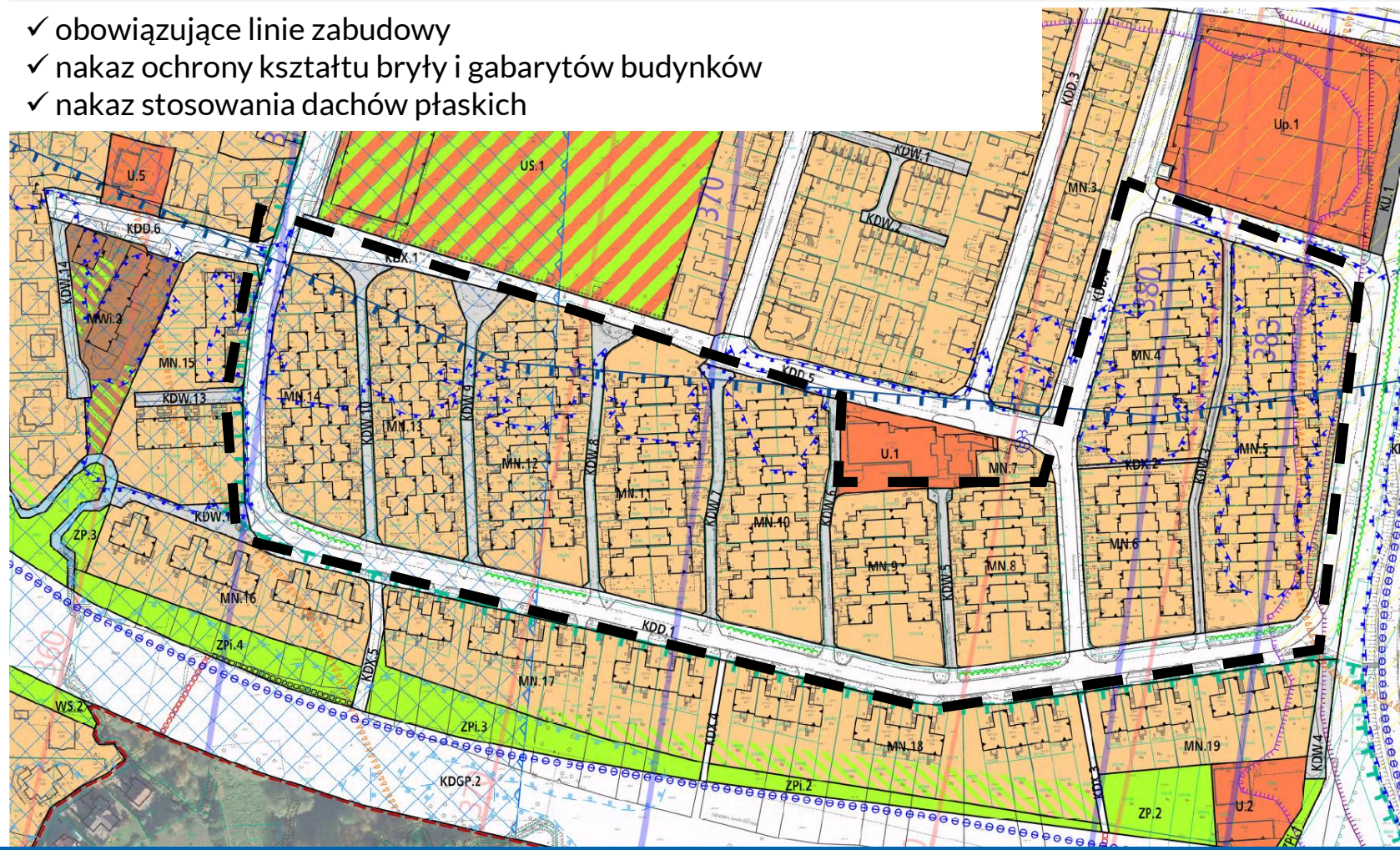
ul. Karola Popiela



MN.5

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
MN.4-MN.6, MN.8-MN.14

- ✓ obowiązujące linie zabudowy
- ✓ nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków
- ✓ nakaz stosowania dachów płaskich



CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

ul. Wiedeńska



MN.24



MN.25



MN.16



MN.15



MN.18



MN.19

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN.15-MN.19, MN.24, MN.25**



- ✓ obowiązujące linie zabudowy
- ✓ nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynków
- ✓ nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych

CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

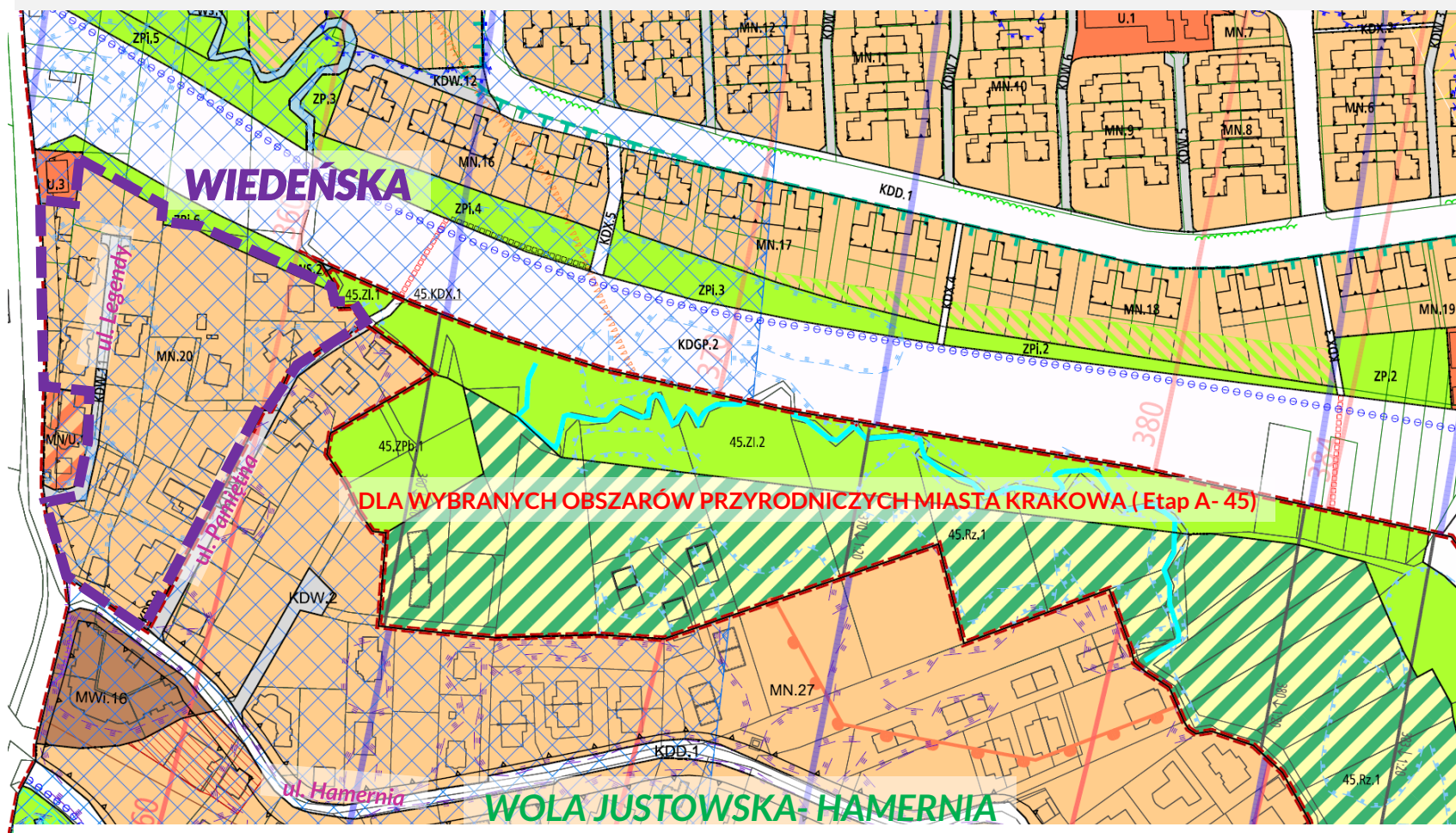
ul. Legendy



ul. Pamiętna



INFORMACJA O PLANIE: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN.20**



- ✓ parametry wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Hamernia (poza granicami sporządzanego planu)

CEL PLANU (1): ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

INFORMACJA O PLANIE: **TEREN SPORTU I REKREACJI - US.1**



Klub Sportowy „Bronowianka”



- ✓ nieprzekraczalna linia zabudowy wokół istniejących budynków,
- ✓ zakaz rozbudowy (z wyjątkiem nadbudowy) istniejących budynków

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego



ul. Jana Piwnika „Ponurego”



ul. Aleksandra Prystora



CEL PLANU
OKREŚLENIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W SĄSIEDZTWIE LOTNISKA KRAKÓW-BALICE POPRZEZ:

1. ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO;
2. **WPROWADZENIE ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ZABUDOWY;**
3. ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”.

ul. Wiedeńska

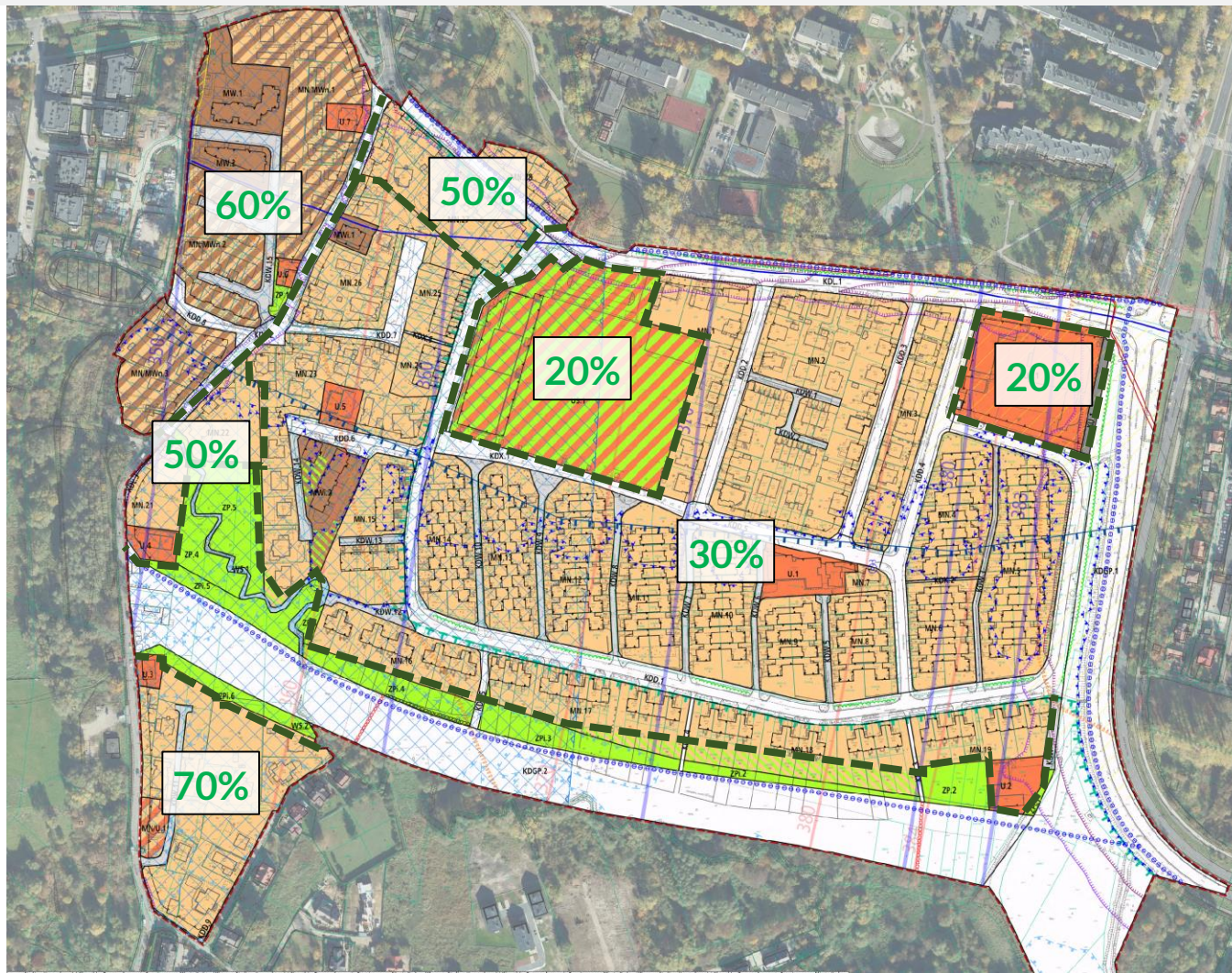


ul. Ks. Ferdynanda Machaya



CEL PLANU (2): WPROWADZENIE ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW ZABUDOWY

INFORMACJA O PLANIE: **MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO (W TERENACH INWESTYCYJNYCH)**



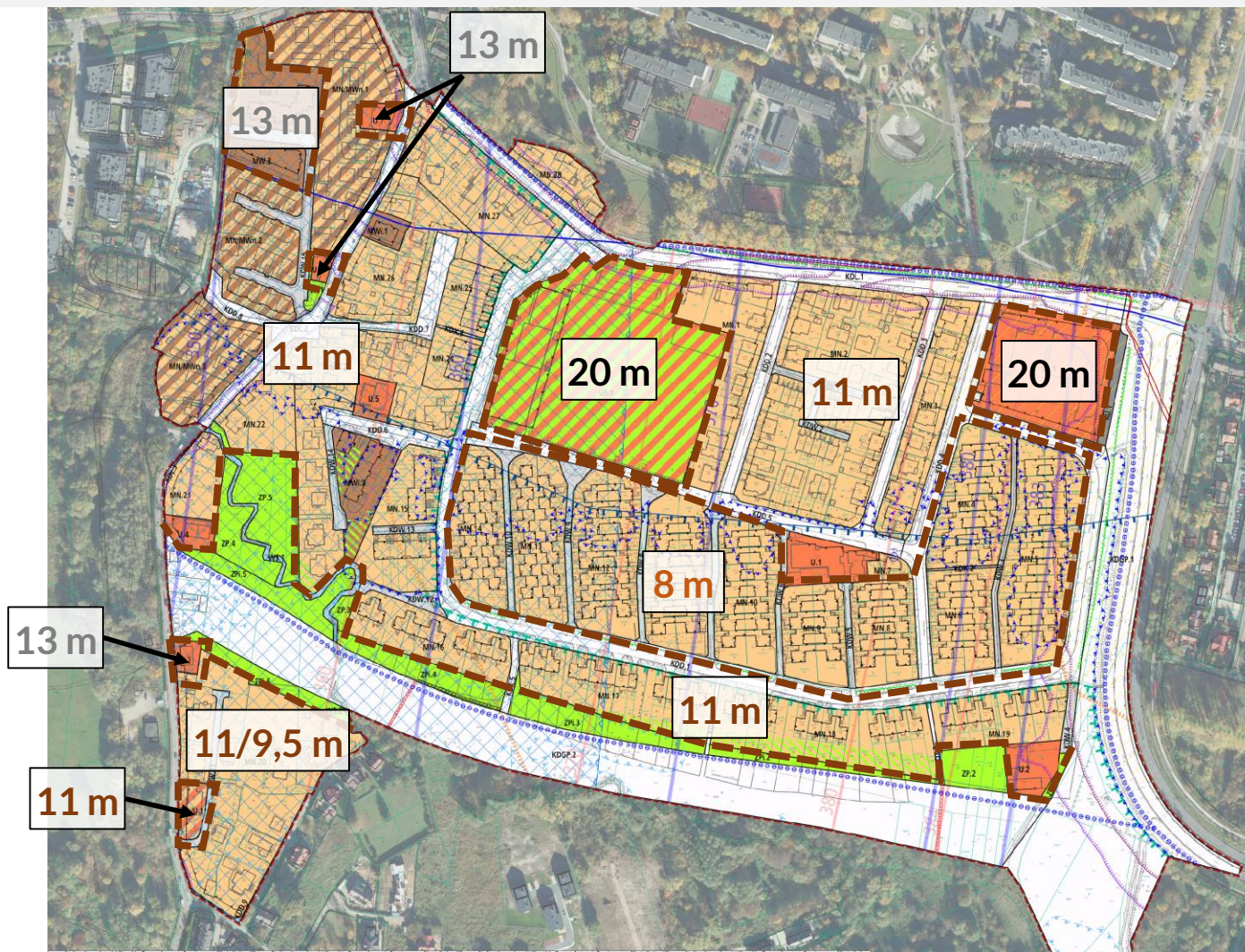
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



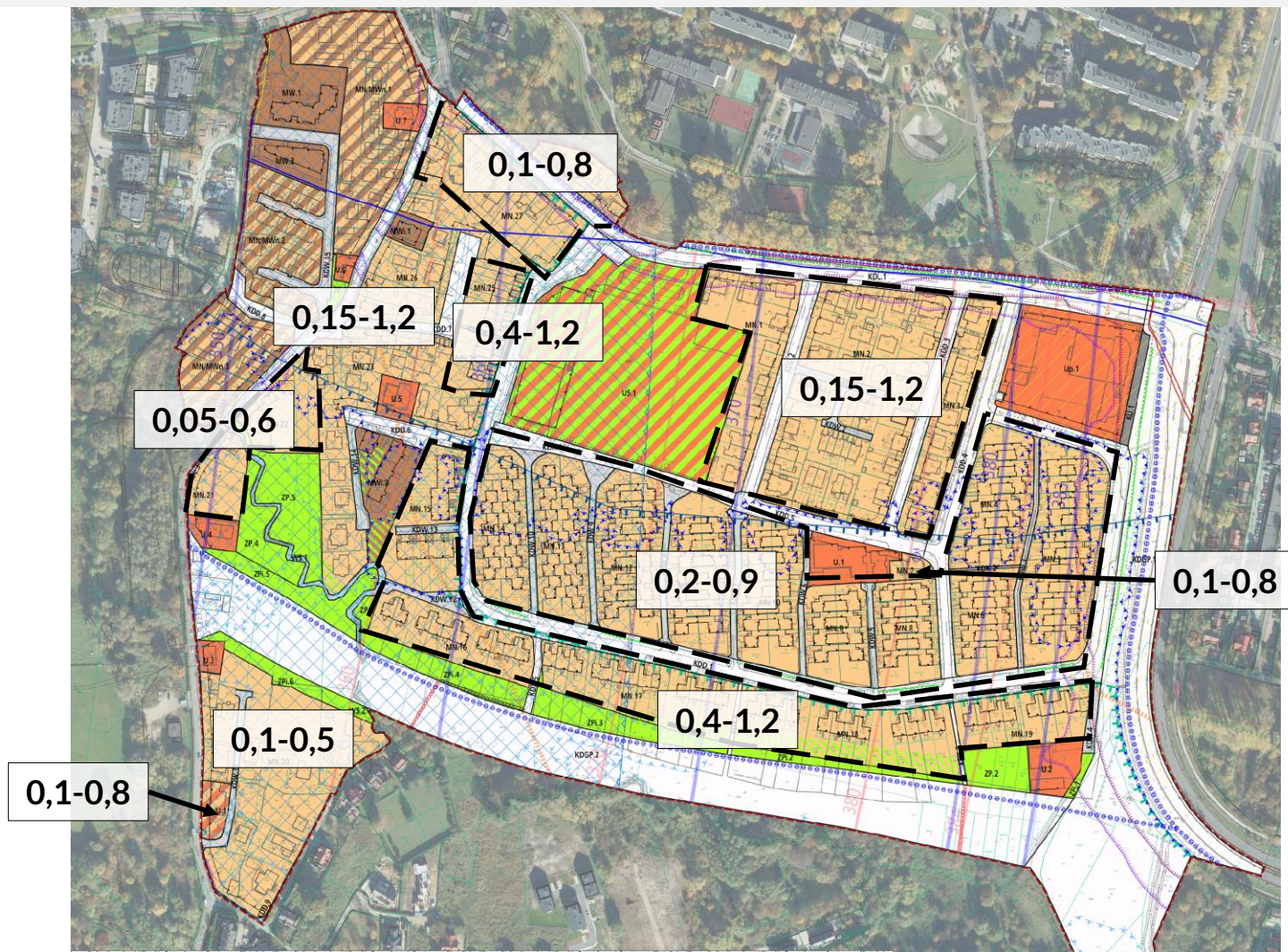
CEL PLANU (2): WPROWADZENIE ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW ZABUDOWY

INFORMACJA O PLANIE: **MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (W TERENACH INWESTYCYJNYCH)**



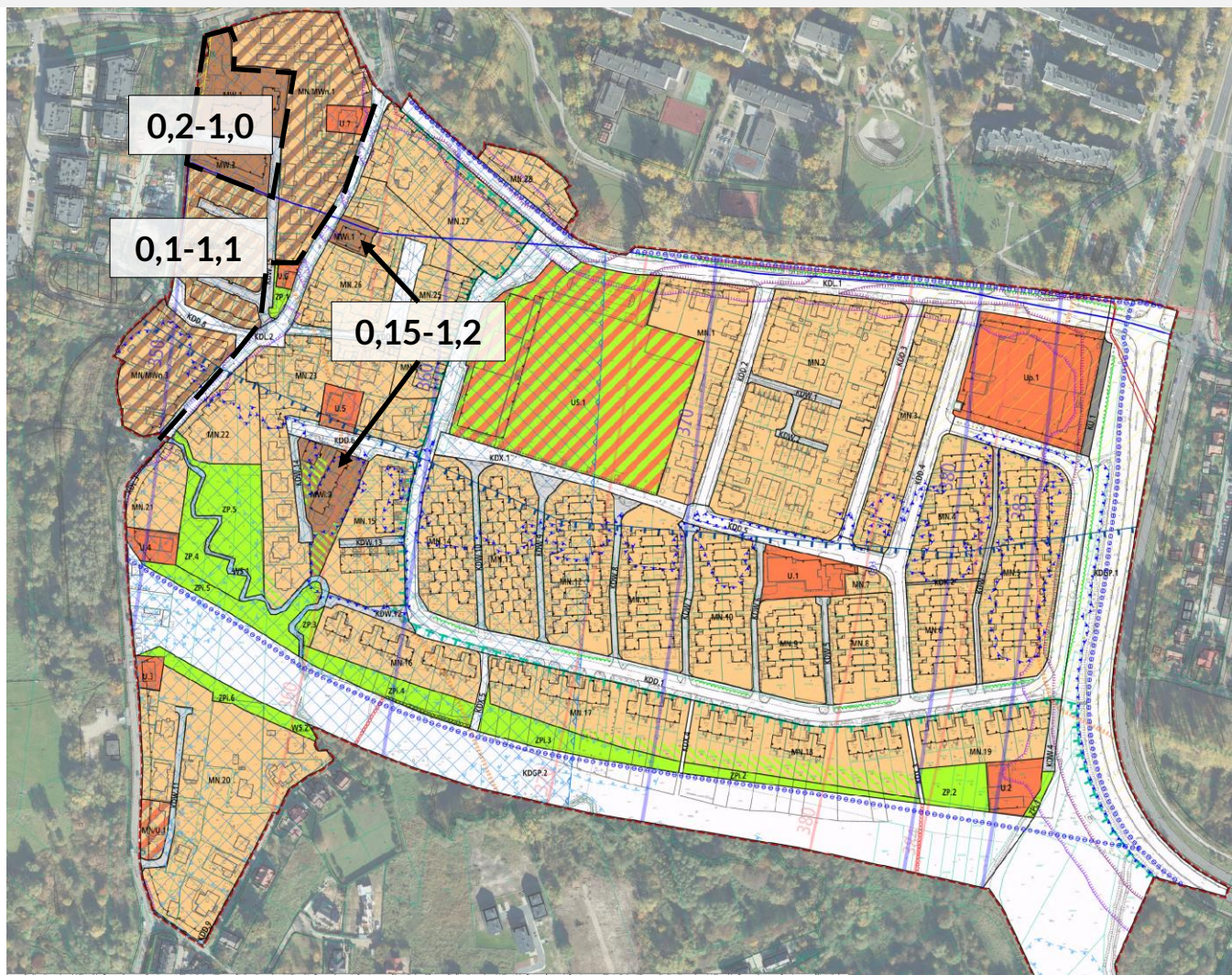
CEL PLANU (2): WPROWADZENIE ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW ZABUDOWY

INFORMACJA O PLANIE: **WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (MN, MN/U)**



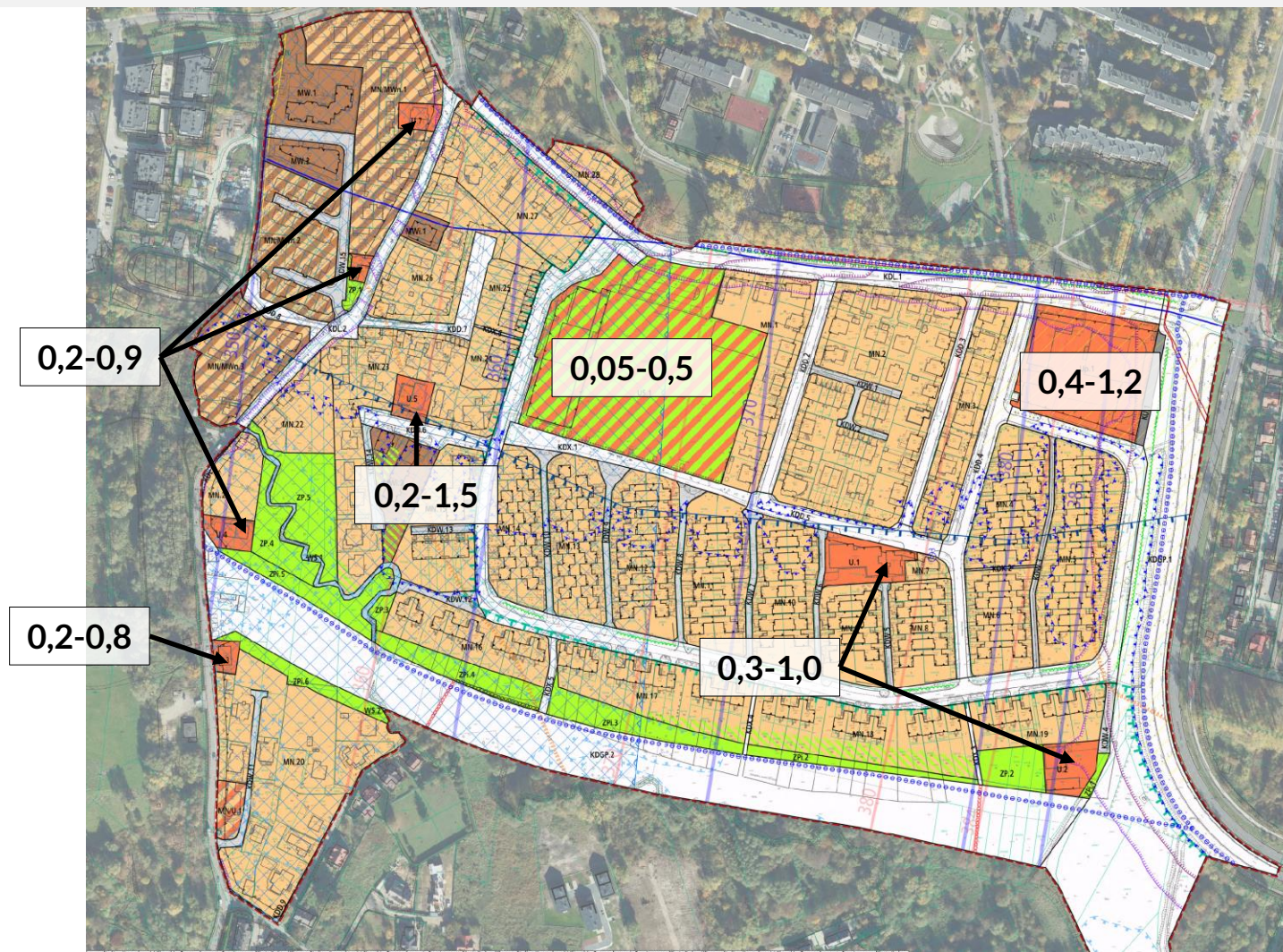
CEL PLANU (2): WPROWADZENIE ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW ZABUDOWY

INFORMACJA O PLANIE: **WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (MN/MW_n, MW, MWi)**



CEL PLANU (2): WPROWADZENIE ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW ZABUDOWY

INFORMACJA O PLANIE: **WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (U, U_p, U_S)**



ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego



ul. Jana Piwnika „Ponurego”



ul. Aleksandra Prystora



CEL PLANU
OKREŚLENIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W SĄSIEDZTWIE LOTNISKA KRAKÓW-BALICE POPRZEZ:

1. ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W SPOSÓB UPORZĄDKOWANY I NAWIĄZUJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO;
2. WPROWADZENIE ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ZABUDOWY;
3. **ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”.**

ul. Wiedeńska

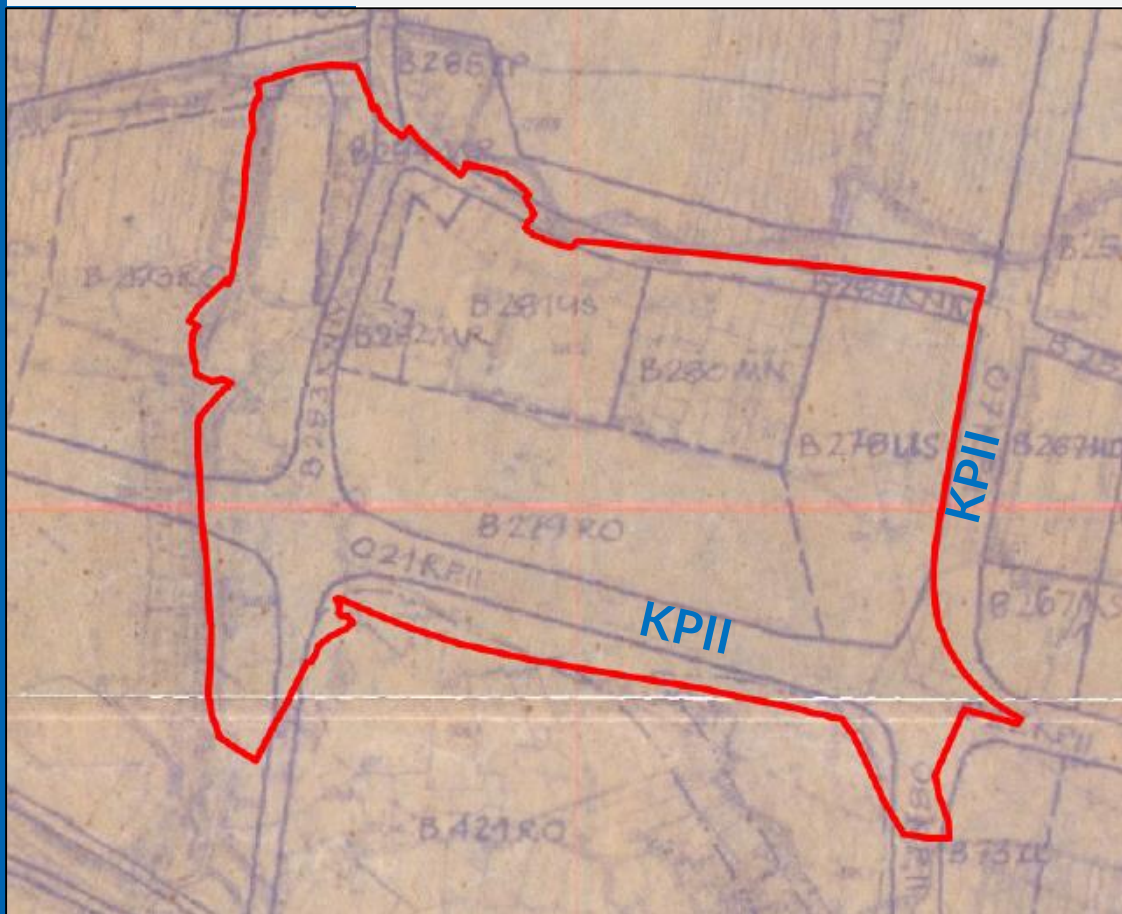


ul. Ks. Ferdynanda Machaya



CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

ARCHIWALNE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



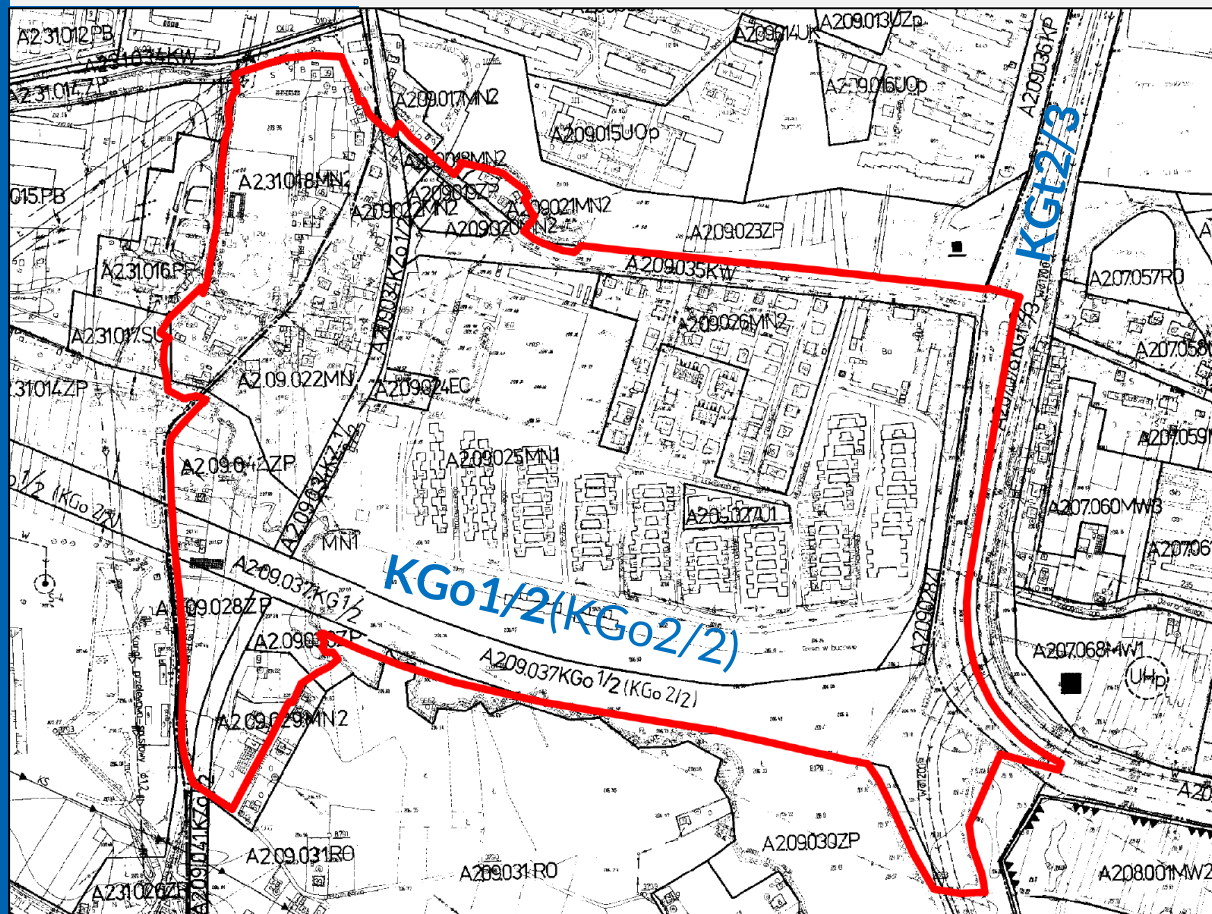
Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
(Uchwała Nr 117/VII/67 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1967 r.)



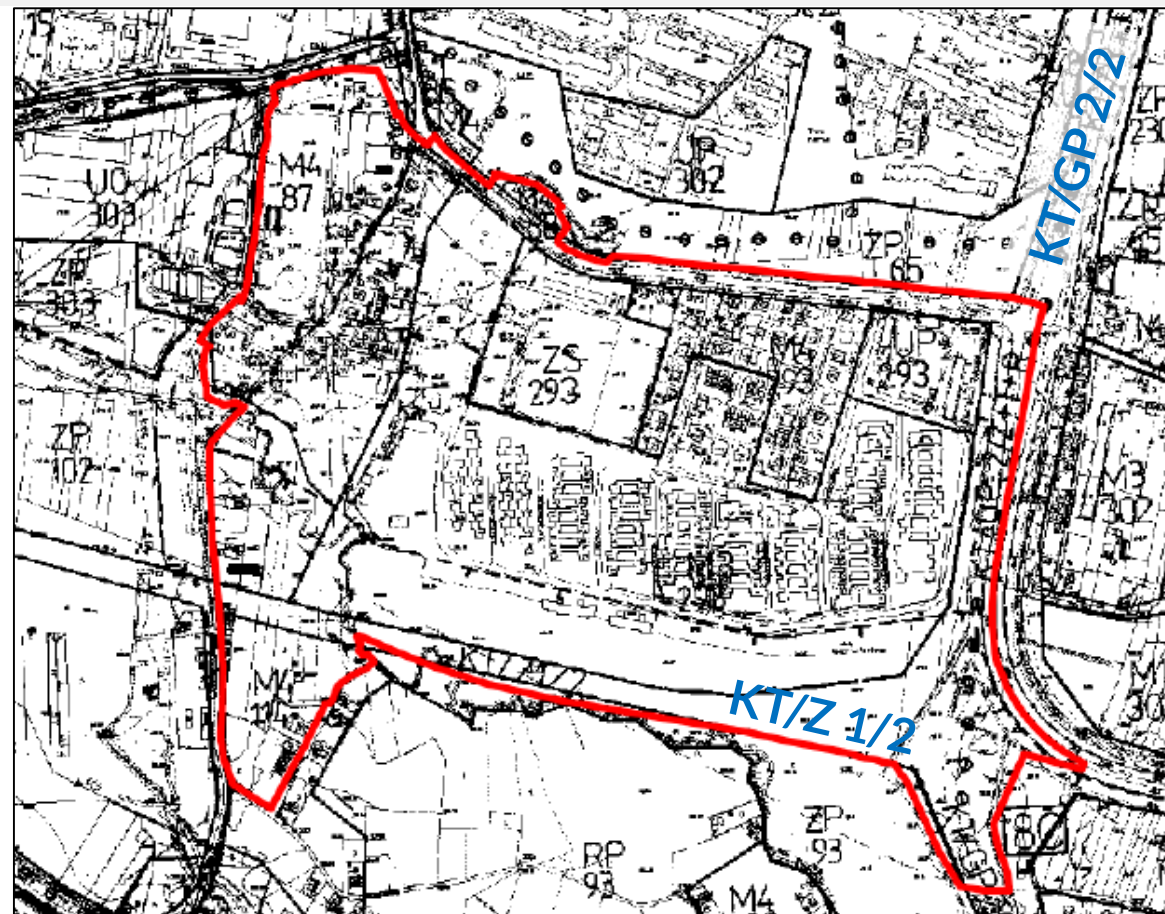
Plan zagospodarowania przestrzennego Krakowskiego Zespołu Miejskiego
(Uchwała Nr 34 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 1977 r.)

CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

ARCHIWALNE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



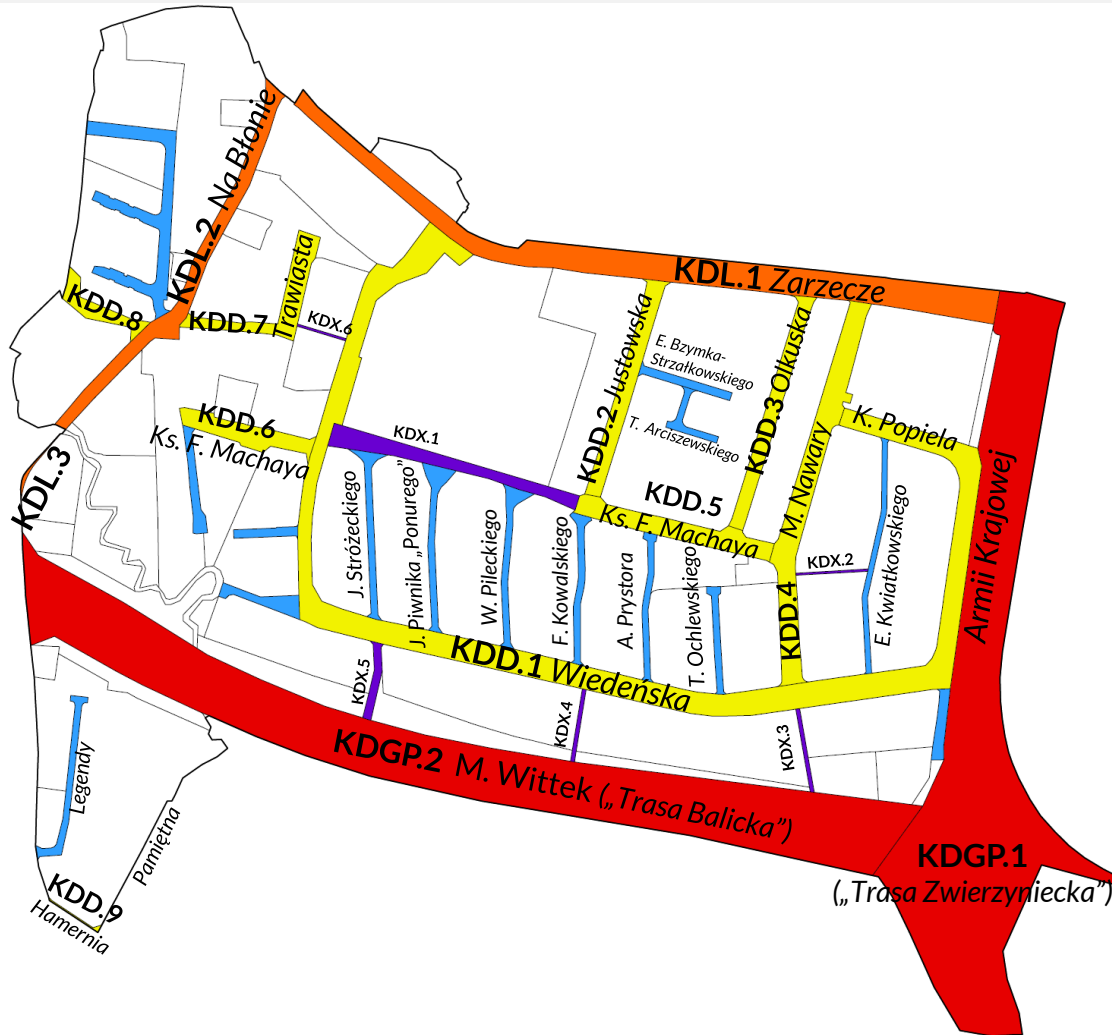
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XXXVII/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r.)



Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.)

CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY KOMUNIKACJI**



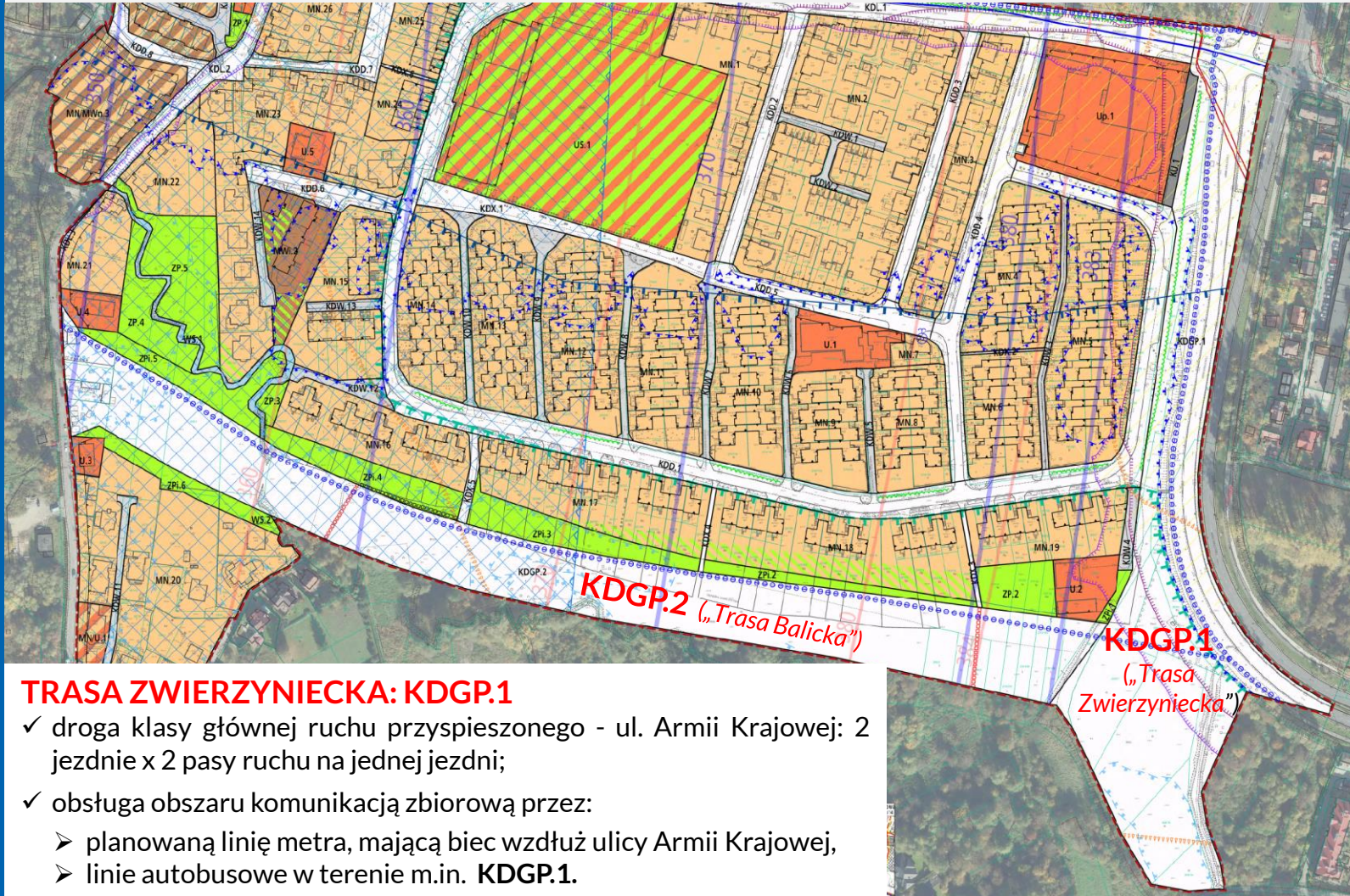
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- klasy **głównej ruchu przyspieszonego**:
 - ✓ KDGP.1 - ul. Armii Krajowej /planowana „Trasa Zwierzyniecka”,
 - ✓ KDGP.2 - ul. gen. Marii Wittek /planowana „Trasa Balicka”;
- klasy **lokalnej**:
 - ✓ KDL.1 - ul. Zarzecze,
 - ✓ KDL.2 - ul. Na Błonie,
 - ✓ KDL.3 - ul. Na Błonie;
- klasy **dojazdowej**:
 - ✓ KDD.1 - ul. Wiedeńska, ul. Karola Popiela,
 - ✓ KDD.2 - ul. Justowska,
 - ✓ KDD.3 - ul. Olkuska,
 - ✓ KDD.4 - ul. Karola Popiela, ul. Marka Nawary,
 - ✓ KDD.5 - ul. ks. Ferdynanda Machaya,
 - ✓ KDD.6 - ul. ks. Ferdynanda Machaya,
 - ✓ KDD.7 - ul. Trawiasta,
 - ✓ KDD.8 - droga bez nazwy,
 - ✓ KDD.9 - ul. Hamernia;

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:
KDW.1-KDW.15;

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH o podstawowym przeznaczeniu pod **publicznie dostępne** ciągi pieszce:
KDX.1-KDX.6.

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY KOMUNIKACJI (KDGP)**



TRASA ZWIERZYŃNIECKA: KDGP.1

- ✓ droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Armii Krajowej: 2 jezdnie x 2 pasy ruchu na jednej jezdni;
- ✓ obsługa obszaru komunikacją zbiorową przez:
 - planowaną linię metra, mającą biec wzdłuż ulicy Armii Krajowej,
 - linie autobusowe w terenie m.in. **KDGP.1**.

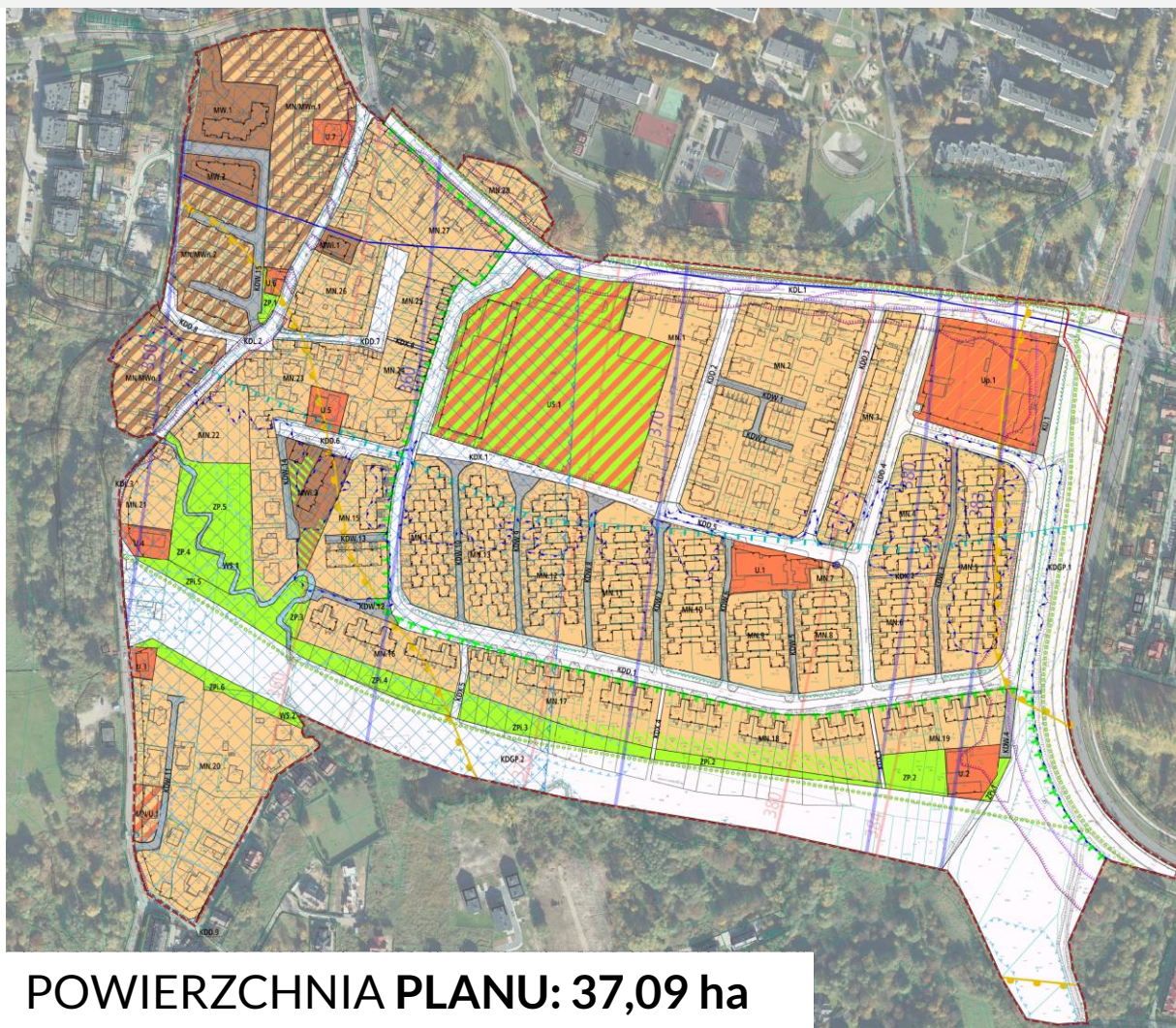
TRASA BALICKA: KDGP.2

- ✓ droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. gen. Marii Wittek: 2 jezdnie x 2 pasy ruchu na jednej jezdni;
- ✓ obsługa obszaru komunikacją zbiorową przez linie autobusowe w terenie m.in. **KDGP.2**;
- ✓ przy realizacji tzw. „Trasy Balickiej” nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących ochronę krajobrazu doliny rzeki Rudawy, na przykład częściowe zagłębienie w wykopie;
- ✓ z uwagi na możliwość poprowadzenia Trasy Balickiej w wykopie:
 - w Terenach zieleni urządzonej, wyznaczonych wzdłuż jej przebiegu, dopuszczono lokalizację konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych, balustrad,
 - wskazano proponowane przejścia pieszo-rowerowe (nadziemne lub podziemne).



CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

INFORMACJA O PLANIE: PRZEZNACZENIA TERENÓW



MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1- MN.28)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1- MN/MWn.3)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.6)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1, KDGP.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.15)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

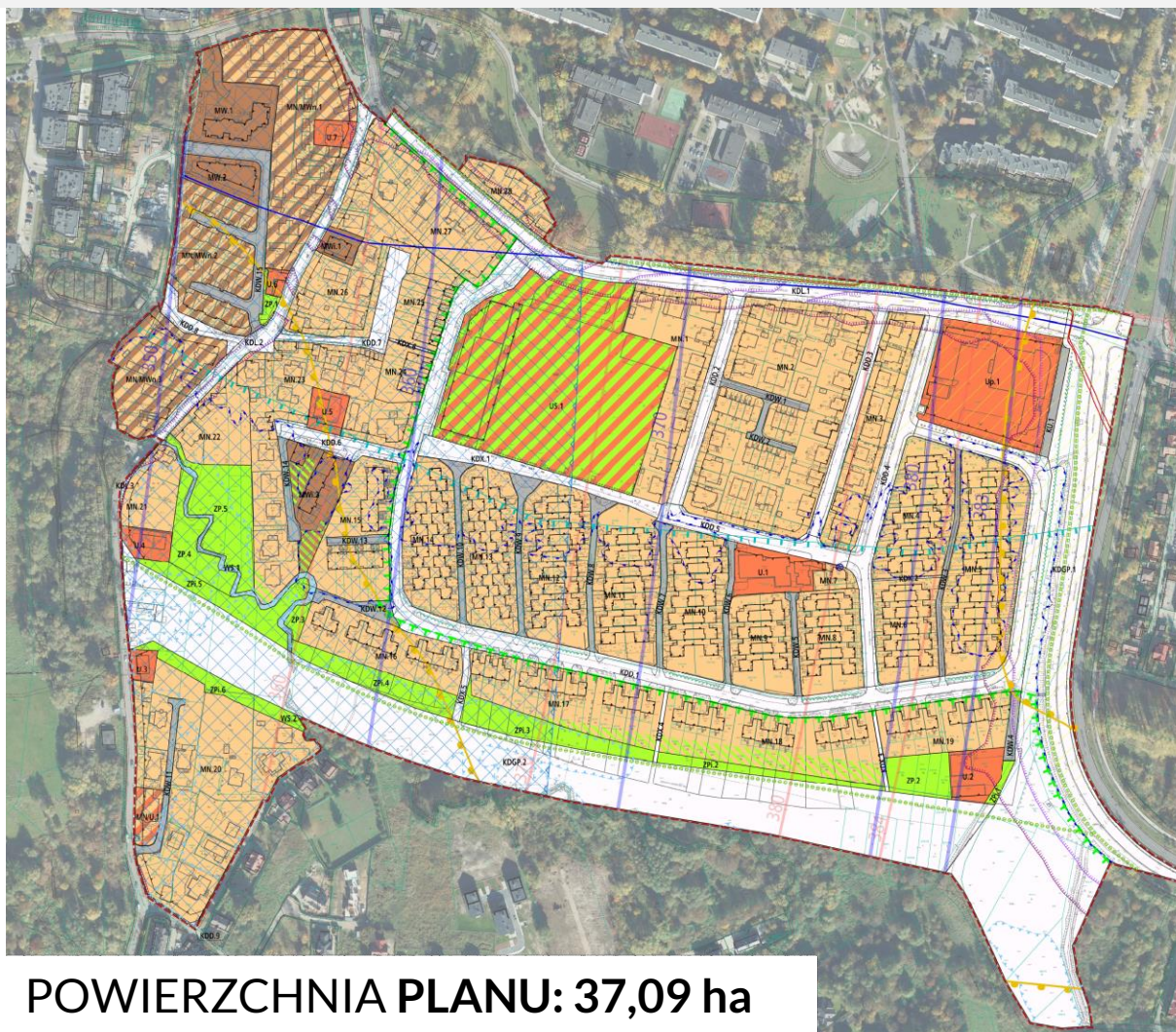
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

POWIERZCHNIA PLANU: 37,09 ha

CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

INFORMACJA O PLANIE: **BILANS TERENÓW**



Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	16,31	44,00
MN/MWn	2,09	5,63
MN/U	0,09	0,23
MW	0,55	1,47
MWi	0,36	0,97
U	0,68	1,83
US	2,25	6,07
Up	0,85	2,29
ZP	0,75	2,03
ZPi	0,94	2,54
WS	0,11	0,30
KDGP	6,34	17,08
KDL	1,34	3,62
KDD	3,19	8,60
KDW	1,09	2,94
KDX	0,09	0,24
KU	0,06	0,16
SUMA	37,09	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

POWIERZCHNIA PLANU: 37,09 ha





MN.1-MN.28

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa jednorodzinna

Pozostałe warunki zagospodarowania:

➤ kształtowanie zabudowy w układzie:

- wolnostojącym lub bliźniaczym
- w terenach MN.21 i MN.22 również szeregowym;

➤ dachy:

- ▲ dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°
- płaskie.

➤ ● MN.17, MN.18, MN.23: strefa zieleni

CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI – MN/MW_n (SCHEMAT)**



MN/MW_n.1 – MN/MW_n.3

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności

Pozostałe warunki zagospodarowania:

- kształtowanie zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym
- dachy:
 - ▲ dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°
 - płaskie.



CEL PLANU (3): ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, W TYM ZABEZPIECZENIE TERENU POD PLANOWANĄ „TRASĘ BALICKĄ”

INFORMACJA O PLANIE: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ- MN/U (SCHEMAT)**



MN/U.1
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
 zabudowa jednorodzinna lub zabudowa
 budynkami usługowymi

Pozostałe warunki zagospodarowania:

- dachy **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych od 20° do 45°.

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW**
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ISTNIEJACEJ – MWi (SCHEMAT)



MW.1, MW.2, MWi.1, MWi.2
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
 zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

Pozostałe warunki zagospodarowania:

➤ dachy:

▲ **dwuspadowe lub wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°

■ **płaskie.**

➤ zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób.

➤ ● MWi.2: strefa zieleni



INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U, Up** (SCHEMAT)



U.1-U.7, Up.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami usługowymi

Pozostałe warunki zagospodarowania:

➤ dachy:

▲ dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°

■ płaskie

□ dowolne formy przekryć

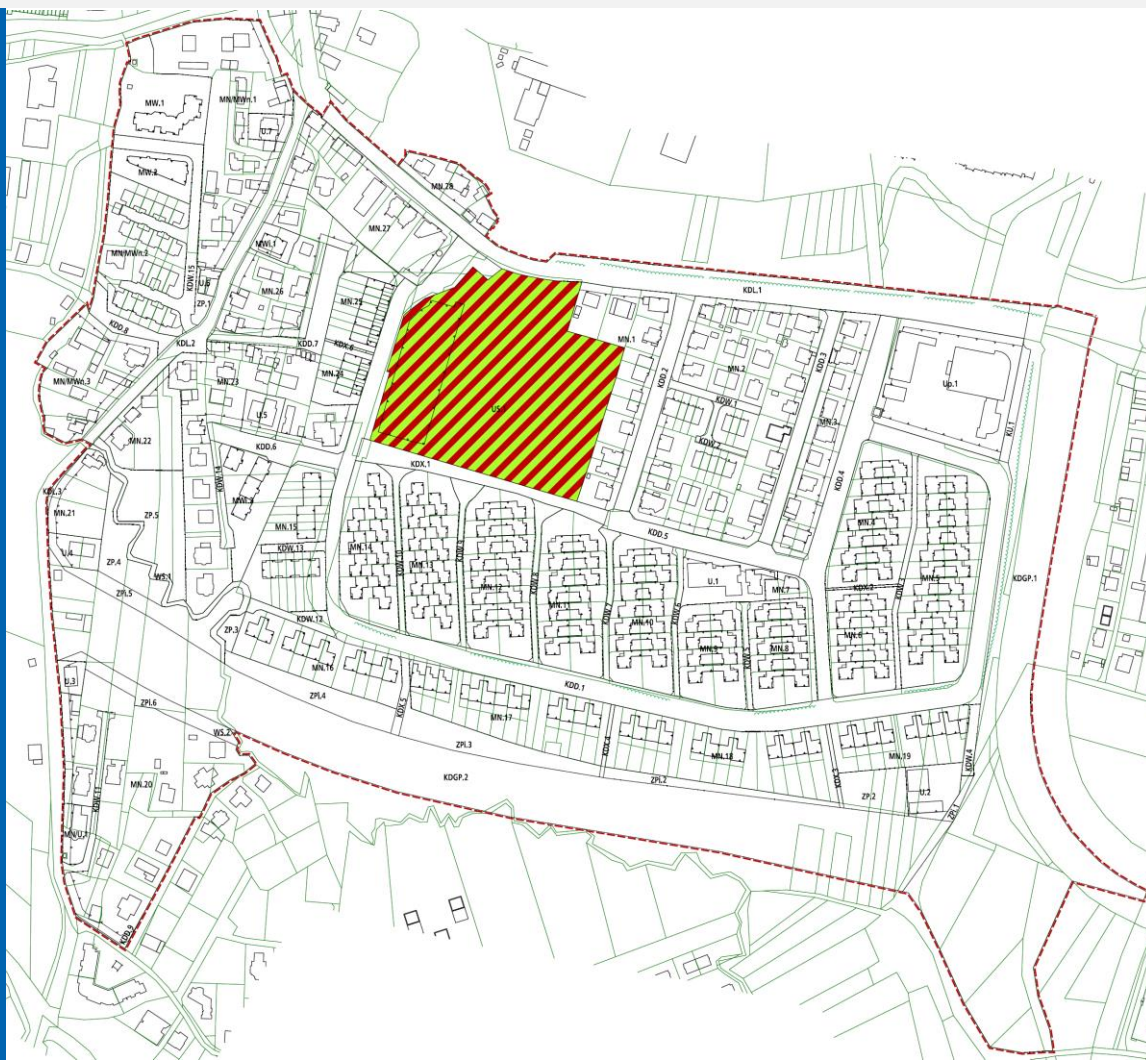
➤ Up.1:

✓ dopuszczenie lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

✓ dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty na obiektach budowlanych, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne.



INFORMACJA O PLANIE: **TEREN SPORTU I REKREACJI - US** (SCHEMAT)



US.1 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji

Pozostałe warunki zagospodarowania:

- dowolne formy przekryć dachowych
- dopuszczenie:
 - ✓ utrzymania w istniejących budynkach funkcji: biurowej, hotelowej, gastronomicznej;
 - ✓ lokalizacji budowli sportowych: boisk, trybun,
 - ✓ organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych
 - ✓ lokalizacji **wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;**
 - ✓ lokalizacji obiektów takich jak: **przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne** oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji.



INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP, ZPi** (SCHEMAT)



PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

- ZP.1:** skwer, zieleniec
- ZP.2-ZP.5:** publicznie dostępne parki
- ZPi.1-ZPi.6:** zielenie izolacyjna w sąsiedztwie terenów komunikacji

Pozostałe warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów **ZP.1, ZP.3, ZPi.1-ZPi.6:** 90 %,
 - dla terenów **ZP.2 i ZP.4:** 70 %,
 - dla terenu **ZP.5:** 80 %;
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- **dopuszczenie lokalizacji:**
 - ★ w terenach **ZP.2, ZP.4 i ZP.5:**
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich)
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - w terenie **ZPi.5** wybiegu dla psów



INFORMACJA O PLANIE: **TEREN OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH - KU** (SCHEMAT)



KU.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.



INFORMACJA O PLANIE: **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - WS (SCHEMAT)**



WS.1, WS.2

obejmujące ciek wodny wraz z jego obudową biologiczną

Istotne warunki zagospodarowania:

- ✓ zakaz lokalizacji budynków;
- ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
- ✓ maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.



INFORMACJA O PLANIE: **TERENY KOMUNIKACJI (SCHEMAT)**



- **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:**
 - klasy *głównej ruchu przyspieszonego*: **KDGP.1-KDGP.2**
 - klasy *lokalnej*: **KDL.1-KDL.3**
 - klasy *dojazdowej*: **KDD.1-KDD.9**
- **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:**
KDW.1-KDW.15
- **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH**
o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze:
KDX.1-KDX.6

Pozostałe warunki zagospodarowania:

maksymalna wysokość zabudowy:

- 11 m w terenach KDGP.1, KDGP.2, KDL.1-KDL.3, KDD.1-KDD.9, KDW.1-KDW.15;
- 5 m w terenach KDX.1-KDX.6.





Dziękujemy za uwagę!