

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KLEPARZ”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 07.07.2020 r.
(ponowne wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr XL/701/16
Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r.**

UCHWAŁA
NR XL/701/16
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
30 marca 2016 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
78,02 ha

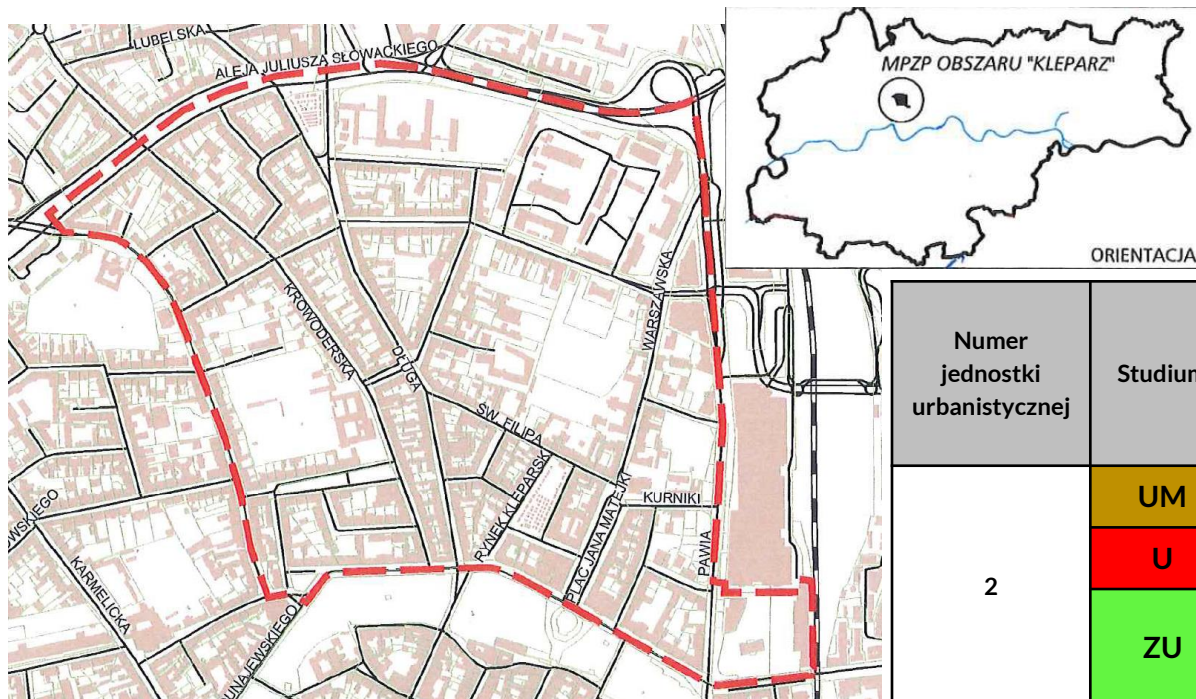
GRANICA PLANU
– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzania
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Cele planu:

1. ochrona sylwety Starego Miasta poprzez określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego oraz istniejących zespołów zabudowy;
2. ochrona elementów środowiska kulturowego;
3. kształtowanie przestrzeni publicznych;
4. ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wewnątrz kwartałów zabudowy;
5. utrzymanie jako dominujących funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i usługowej.



Numer jednostki urbanistycznej	Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]
2	UM	20	20
	U	20	20
	ZU	80	5 (1 kondygn.)

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA**

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2020 r.
poz. 293)

Składanie wniosków do planu
od dnia 8 kwietnia do 10 maja 2016 r.

Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 21 maja do 18 czerwca 2019 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 6 czerwca 2019 r.
Składanie uwag dotyczących projektu planu **do 2 lipca 2019 r.**

Uwagi zostały
rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 1833/2019
Prezydenta Miasta
Krakowa
z dnia 23.07.2019 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 3 marca do 10 lipca 2020 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 7 lipca 2020 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 24 lipca 2020 r.

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt):

w dniach od 3 do 31 marca 2020 r.

Wydłużone do 30.04.2020 r.

Wstrzymane w okresie 31.03-24.05.2020 r.

Wznowione do dnia 10.07.2020 r.

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego. Dyżur:

- Do 16 marca 2020 r. w godz.: **13.00–15.00 wtorki, 10.00–12.00 pozostałe dni**
- W dniach 31.03-24.05.2020 r. zawieszenie procedury planistycznej
- Od 24.05.2020 r. w godz.: **8.00-15.00 poniedziałek-piątek**, wyłącznie z mailowym lub telefonicznym umówieniem wizyty

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniiony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 24 lipca 2020 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W OKRESIE I WYŁOŻENIA ORAZ UZYSKANYCH UZGODNIEŃ

Wpłynęło **128 uwag**,
w tym **1 pismo**
nie stanowiące
uwagi

- 21 uwzględniono,
- 80 uwzględniono
częściowo,
- 26 nieuwzględniono

Część zmian wynikająca
z uwzględnienia uwag
nie uzyskała
uzgodnienia.

- I. Zmieniono zapisy odnośnie szybów windowych;
- II. Dopuszczono dachy płaskie w terenach U.38 i U.40 (przy ul. Pawiej);
- III. Zmieniono zapisy w zakresie materiałów pokrycia dachowego;
- IV. Zmieniono zapisy dla strefy zieleni;
- V. Skorygowano zapisy odnośnie układu komunikacyjnego i miejsc postojowych;

Wykaz budynków objętych zmianami w ustaleniach projektu planu (wg adresów), z uwzględnieniem uzgodnienia WUOZ z grudnia 2019 r.:

- A. ul. Basztowa 5-5a: dopuszczenie zabudowy balkonów komunikacyjnych od podwórka;
- B. ul. Biskupia 19 / ul. Krowoderska 8 (YMCA): z **U.8** do **MW/U.8**, forma ochrony bez zmian [budynek w rejestrze];
- C. ul. Krowoderska 16-18 / ul. Biskupia 22: **U.48** stał się **U.8**;
- D. ul. Długa 18: zmiana ochrony z A na B, zmiana maksymalnej wysokości [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**]; wycofano zmiany – będzie ochrona A i wys. 22m
- E. ul. Długa 47: zmiana ochrony z B na C, zmiana maksymalnej wysokości dla budynku frontowego;
- F. ul. Długa 53: zmiana maksymalnej wysokości [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**]; wycofano zmiany – będzie wys. 18,5F (20) i wprowadzono pełną ochronę D
- G. ul. Długa 53A: zmiana ochrony z A na C, zmiana maksymalnej wysokości [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**]; wycofano zmiany – będzie ochrona A i wys. 21m
- H. ul. Długa 55 / ul. Szlak 27: zmiana maksymalnej wysokości;
- I. ul. Długa 66 / ul. Szlak 18: dla budynku ul. Szlak 18 z **MW/U.15** do **MW/U.64**, podział dotychczasowego terenu na dwa i przeliczenie wskaźników, forma ochrony bez zmian;
- J. ul. Długa 86: **MW.24** zmiana maksymalnej wysokości;
- K. ul. Krowoderska 26: dopuszczenie wejścia do pomieszczeń piwnicznych z ulicy [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**], zmiana maksymalnej wysokości dla budynku frontowego i zmiana maksymalnej wysokości kalenicy; wycofano zmiany dla wejścia do piwnicy
- L. ul. Krowoderska 31: zmiana ochrony z D na C, zmiana maksymalnej wysokości [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**]; wycofano zmiany – będzie ochrona D i wys. 19F(22)
- M. ul. Krowoderska 38-40: dopuszczenie bramy wjazdowej;
- N. ul. Krowoderska 70: zmiana maksymalnej wysokości na niższą;
- O. ul. Pędzichów 22 / ul. Szlak 45: zmiana ochrony z B na C, zmiana maksymalnej wysokości [**BRAK UZGODNIENIA WUOZ**]; wycofano zmiany – będzie ochrona B i wys. 20m
- P. ul. Szlak 67: dopisanie ochrony D;
- Q. ul. Szlak 71: z **U.47** do **MW/U.69**, forma ochrony bez zmian [budynek w rejestrze];
- R. ul. Wróblewskiego 3: z **MW.31** do **MW/U.65**, forma ochrony bez zmian;
- S. ul. Zacisze 5-7 / Worcella 5: z **U.42** do **MW/U.68**, forma ochrony bez zmian [budynek w rejestrze];
- T. ul. Zacisze 6 i Zacisze 8: **MW/U.55** dopisano przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną (bez usług).

W związku z uzgodnieniem ZDMK wprowadzono zmiany dla placów targowych Starego i Nowego Kleparza – w zakresie istniejących miejsc postojowych.



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
- RYSUNEK PLANU**



PROJEKT PLANU
RYSUNEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- graniczająca granica obszaru objętego planem
- linia ograniczająca
- obowiązkowe linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- zapewny ulcowe
- drzewa wskazane do utrzymania
- strefy zieleni
- osie widokowe
- ciąg widokowy
- dominany/subdominany przestronny
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.37)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MWU.1-MWU.69)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.49)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.16)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
- ZPp** Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1 - ZPp.3)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
- KP** Tereny placów (P.1 - KP.3)
- KDZT** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
- KDLT** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.4)
- KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy obywatelskiej (KDD.1-KDD.30)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)
- KDX** Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)

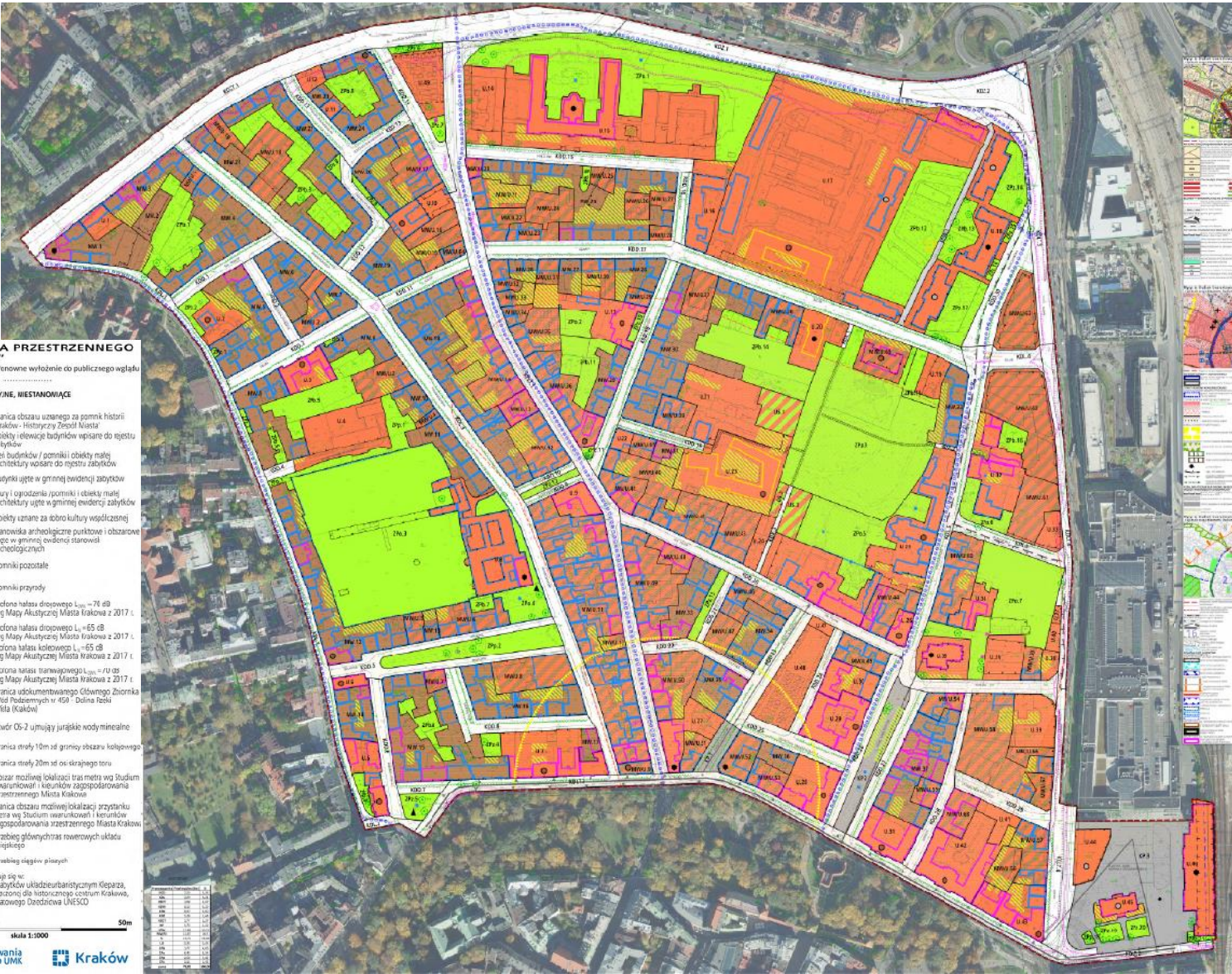
ELEMENTY INFORMACYJNE, WYSTANOWIACE USUŁEN PLANU:

- graniczająca granica obszaru uznawanego za pomnik historii Kraków - Historyczny Zespół Niasta
- objekty i relikwie budynków wpisane do rejestru zabytków
- ruiny budynków / pomniki i obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ruiny i pozostałości / pomniki i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- objekty uznane za dobro kultury współczesnej
- stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- pomniki pozostałe
- pomniki przyrody
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 76 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu kolejowego L_{eq} = 65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu tramwajowego L_{eq} = 70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- graniczająca granica udokumentowanego Cłdnego Zbiornika Wód Podziemnych w 450' Dolina Rębia Włda (Kraków)
- otwór OS-2 uprawiający jurajskie wody mineralne
- graniczająca granica strefy 10m od gruntu obszaru kolejowego
- graniczająca granica strefy 20m od osi skrajnego toru
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- graniczająca granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- drożność głównych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg ciągów pieszych

Cały obszar planu zaszyfrowany jest wg: - wskaźnik do rejestru zabytków układziebarbarzyńskim Kleparz, - strefy baronowej wyznaczone dla historycznego centrum Krakowa, - wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

skala 1:5000

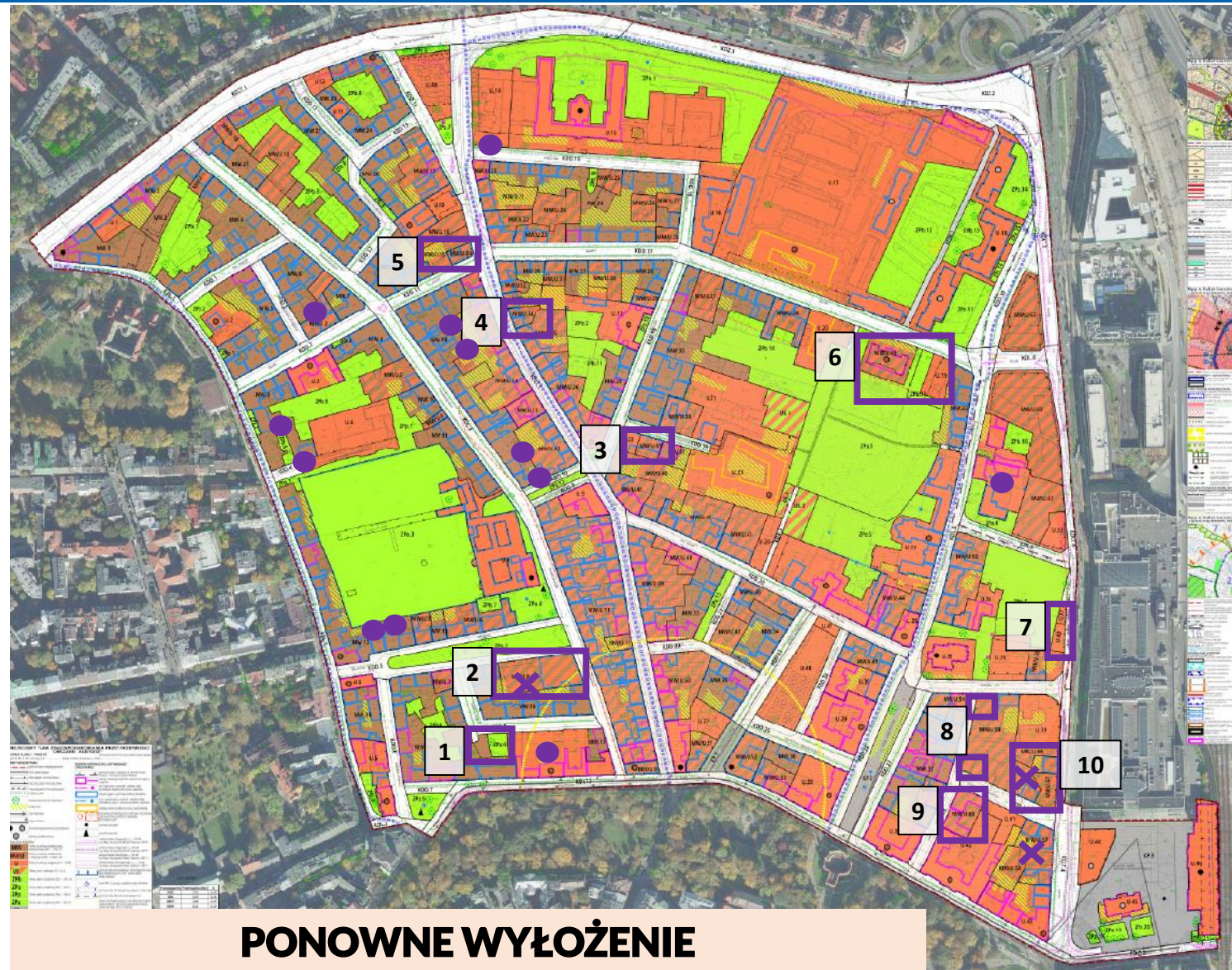
Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41
31-545 Kraków



ZMIANY CZĘŚCI GRAFICZNEJ
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA
– uzyskały uzgodnienie



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

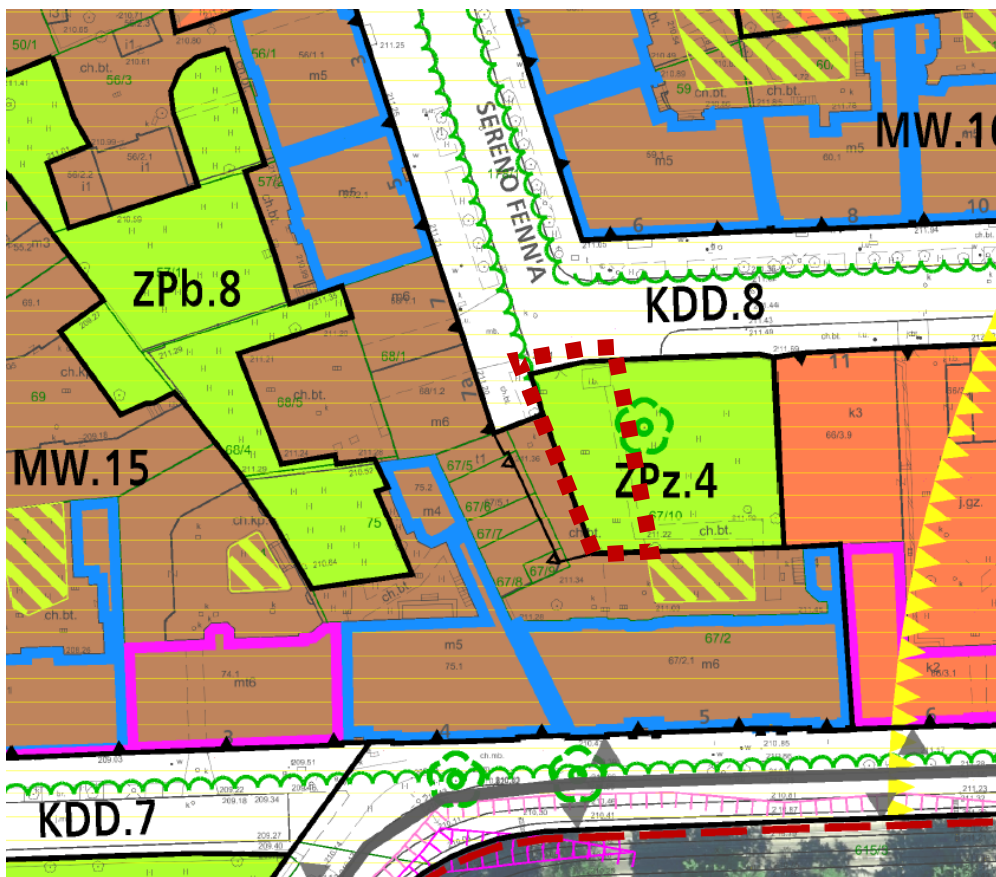
**PIERWSZE
WYŁOŻENIE**

PONOWNE WYŁOŻENIE

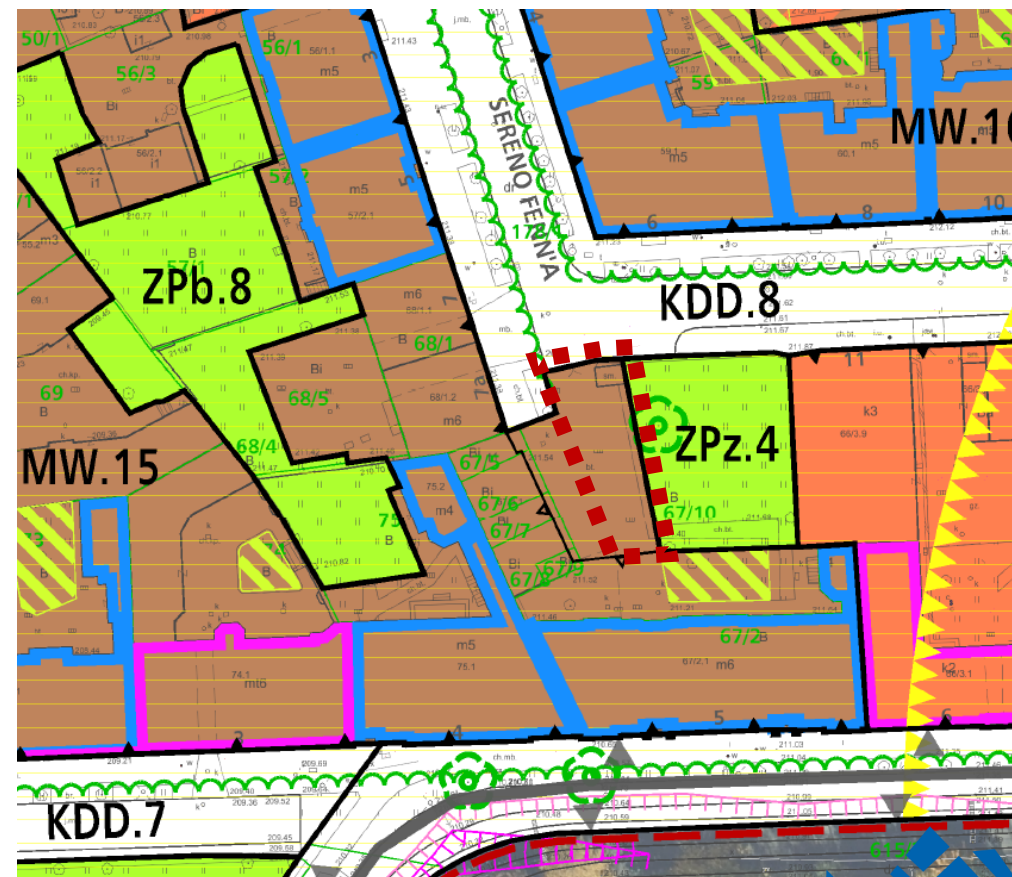
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

1

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

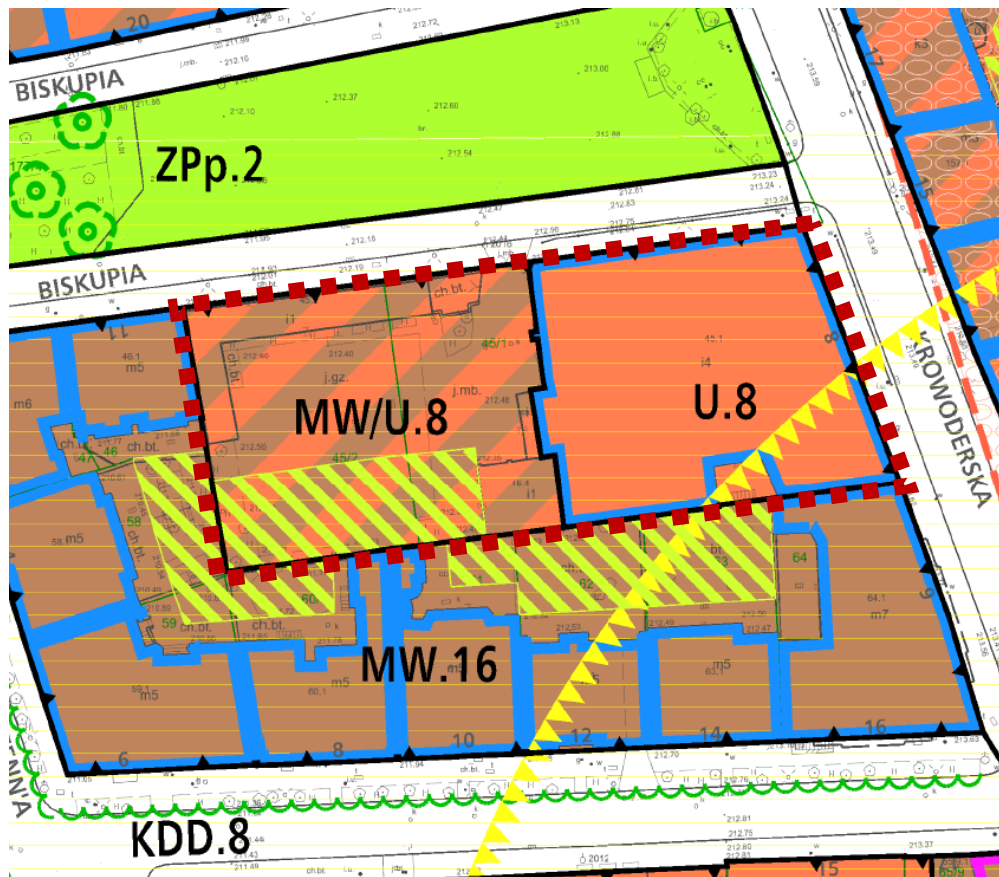


Część terenu ZPz.4 została włączona do terenu MW.15

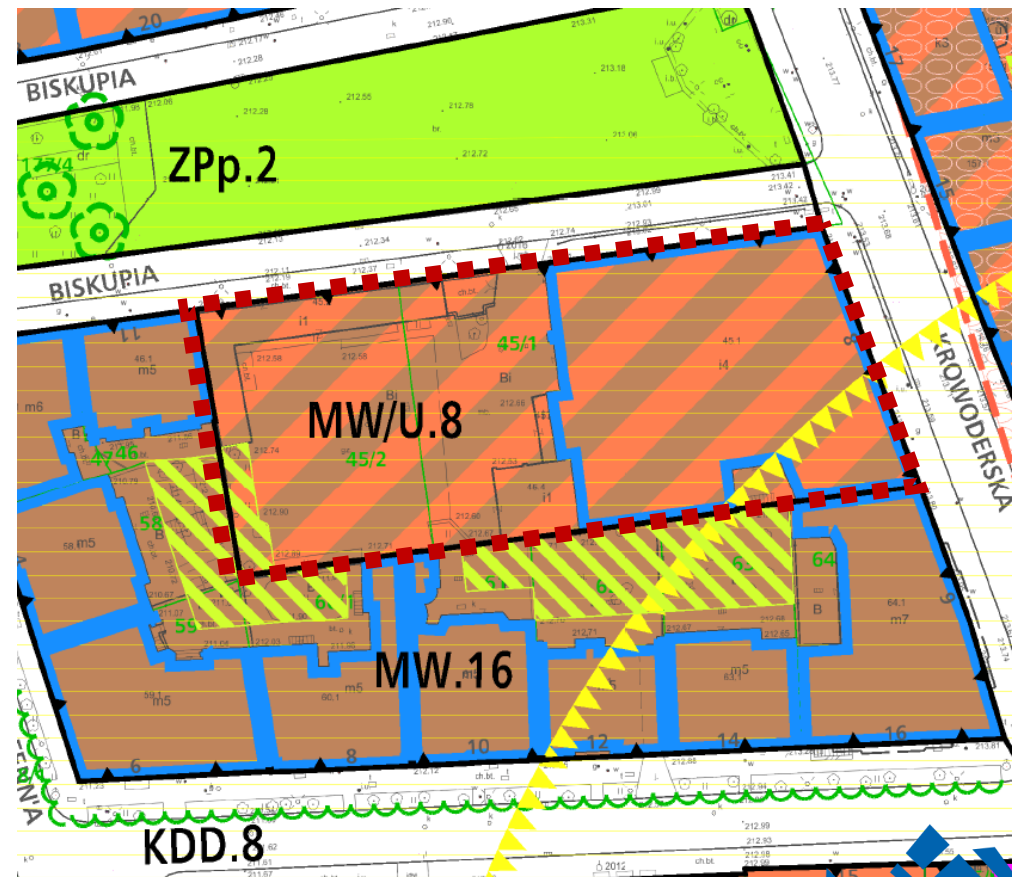
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

2

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

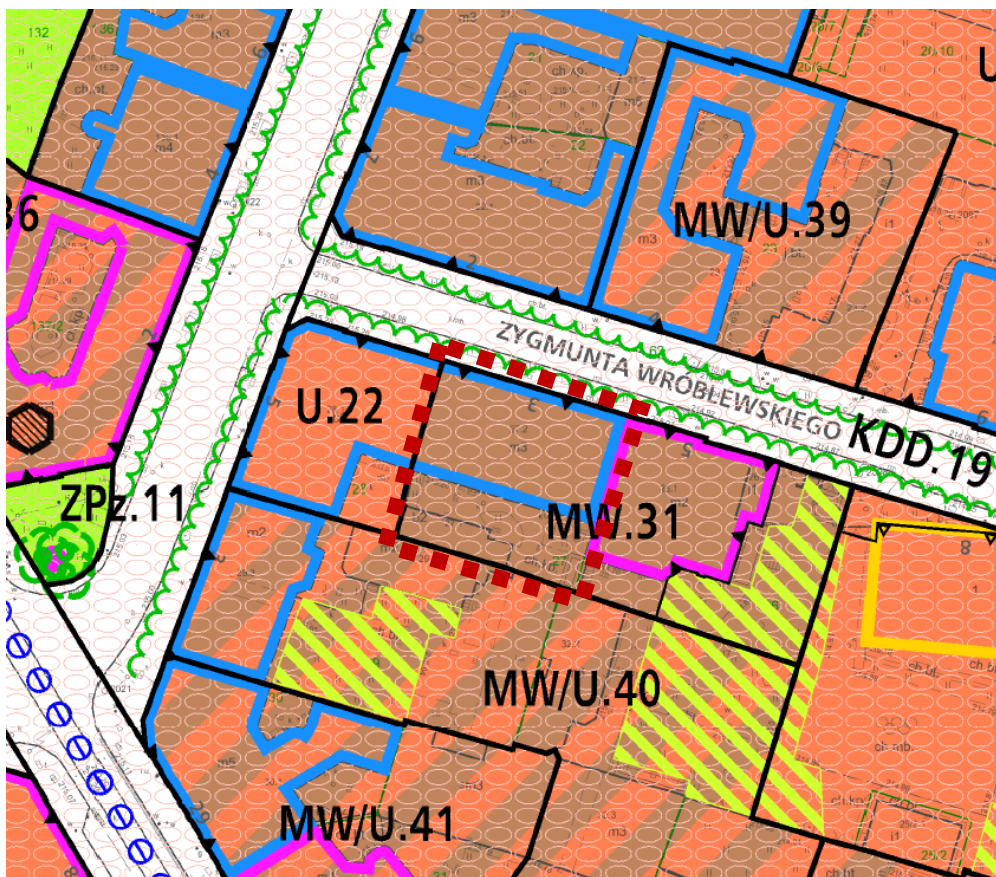


Teren U.8 został włączony do terenu MW/U.8

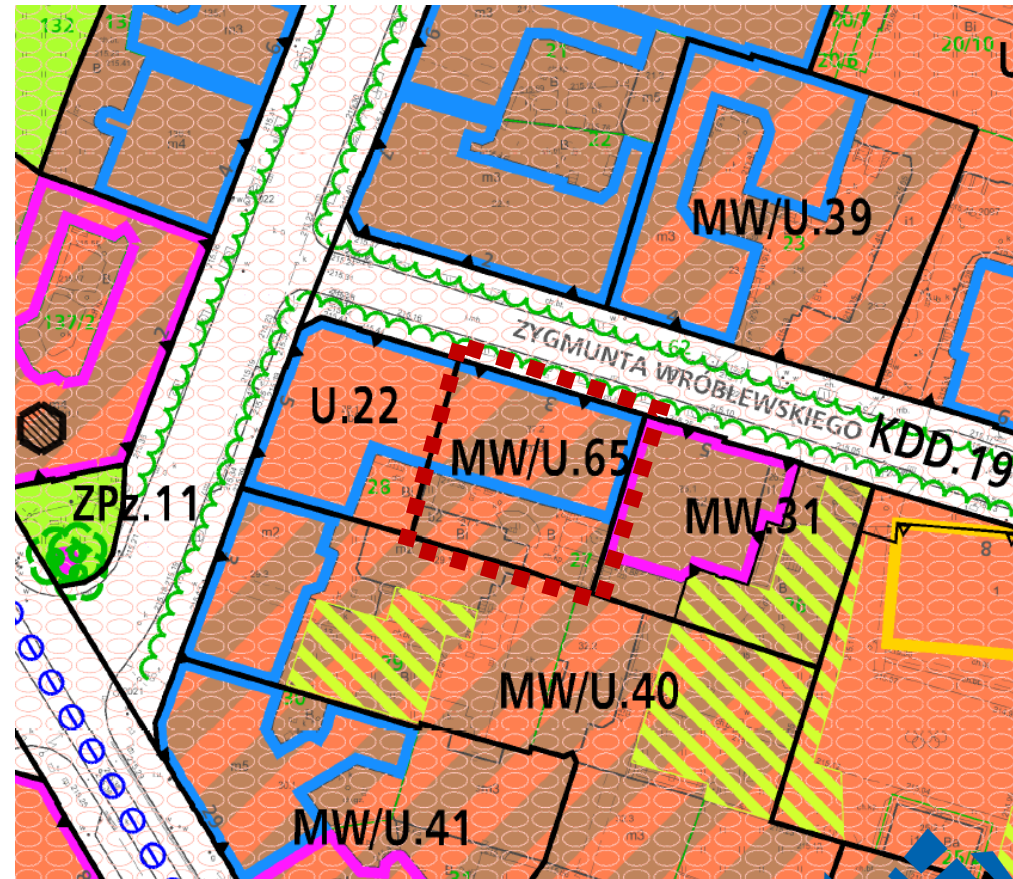
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

3

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

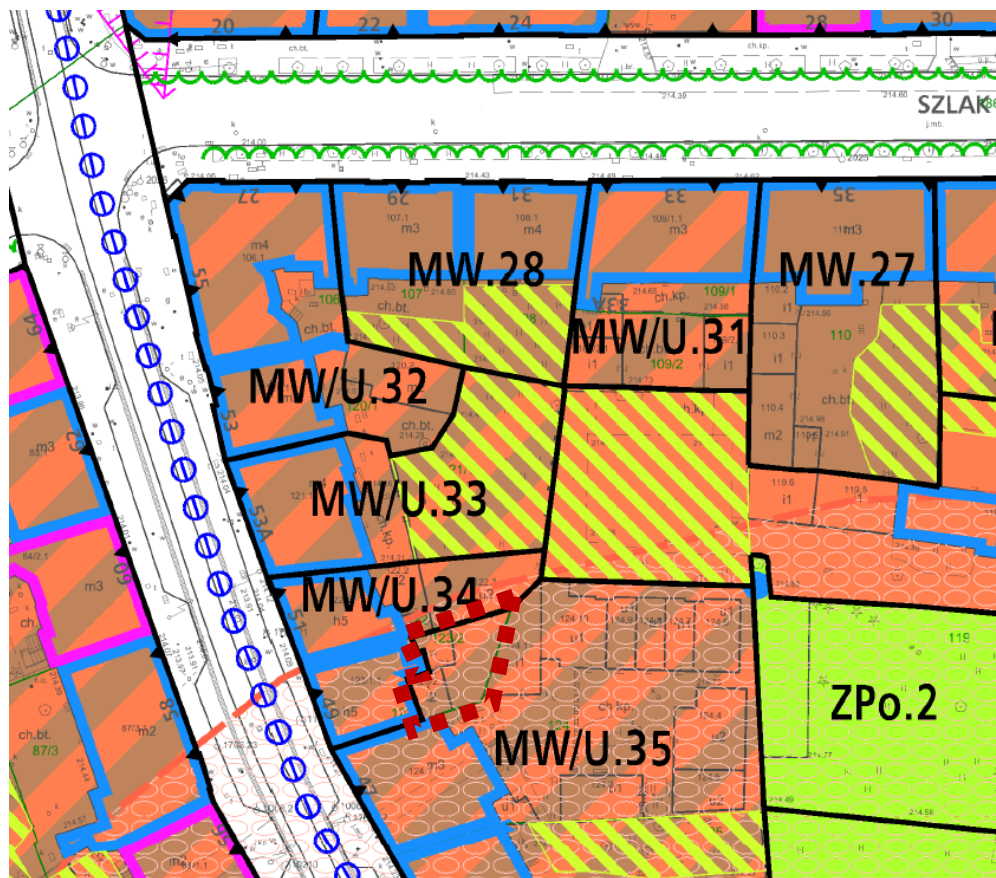


Z terenu MW.31 został wydzielony nowy teren MW/U.65

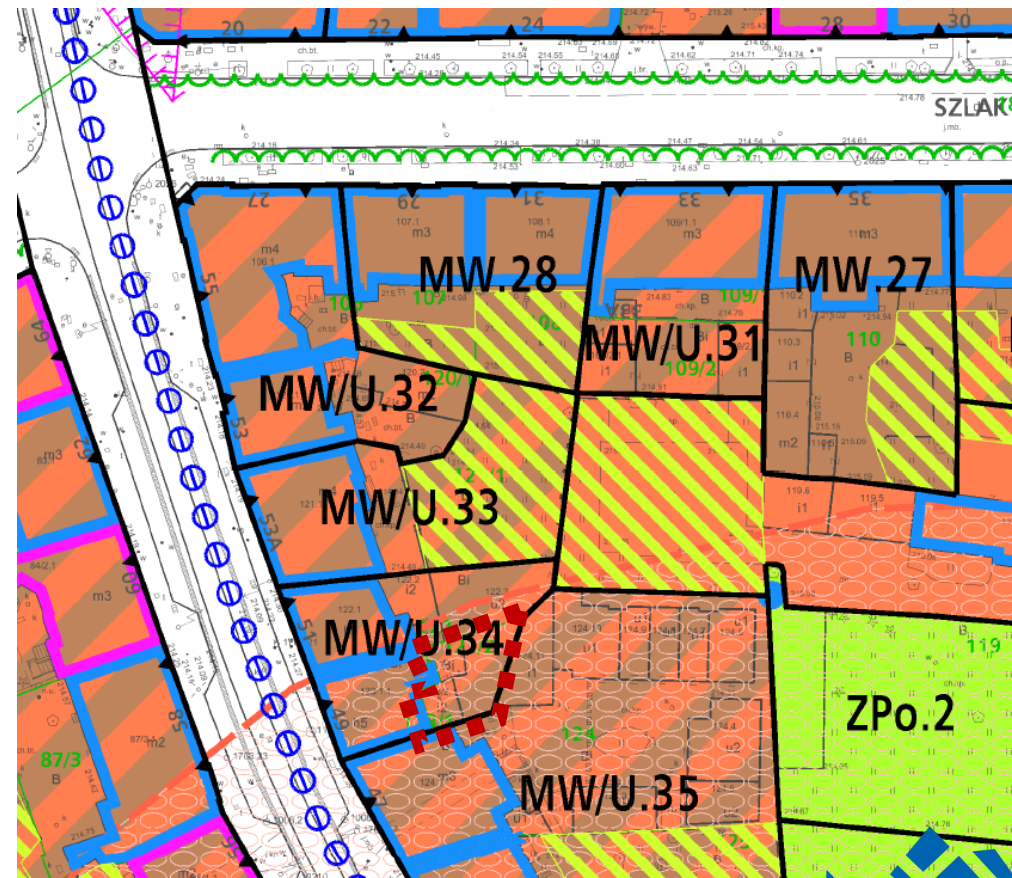
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

4

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

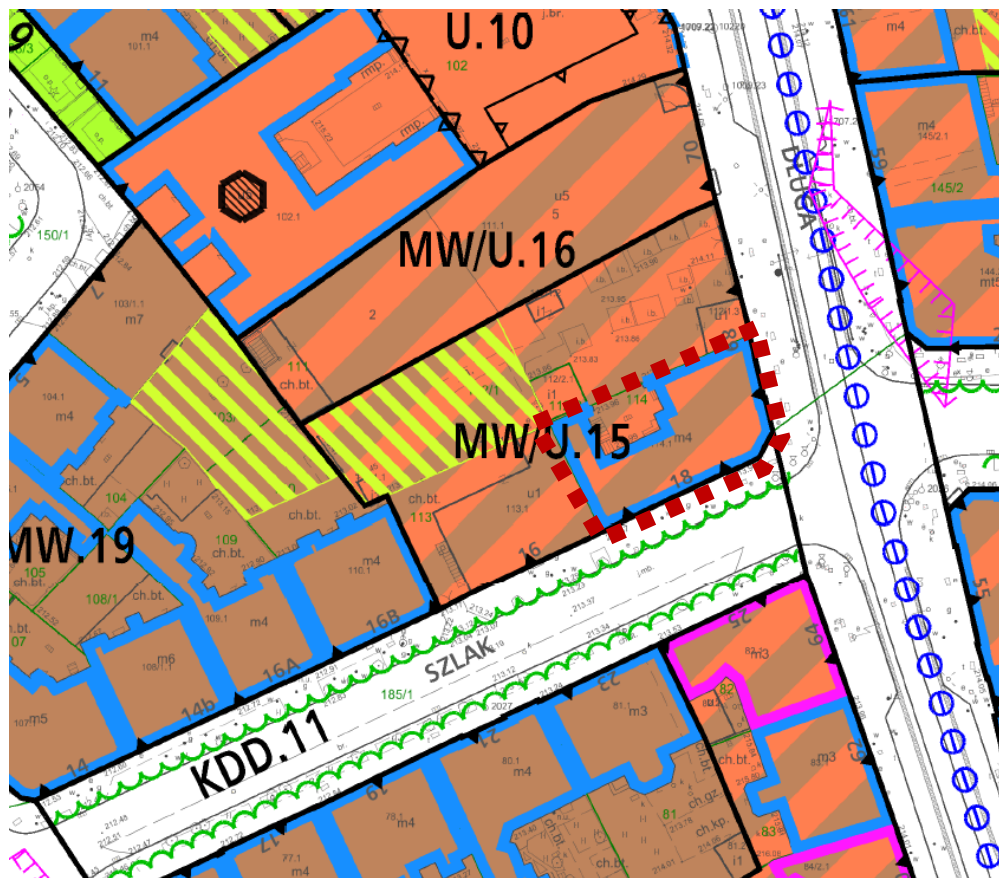


Część terenu MW/U.35 została włączona do terenu MW/U.34

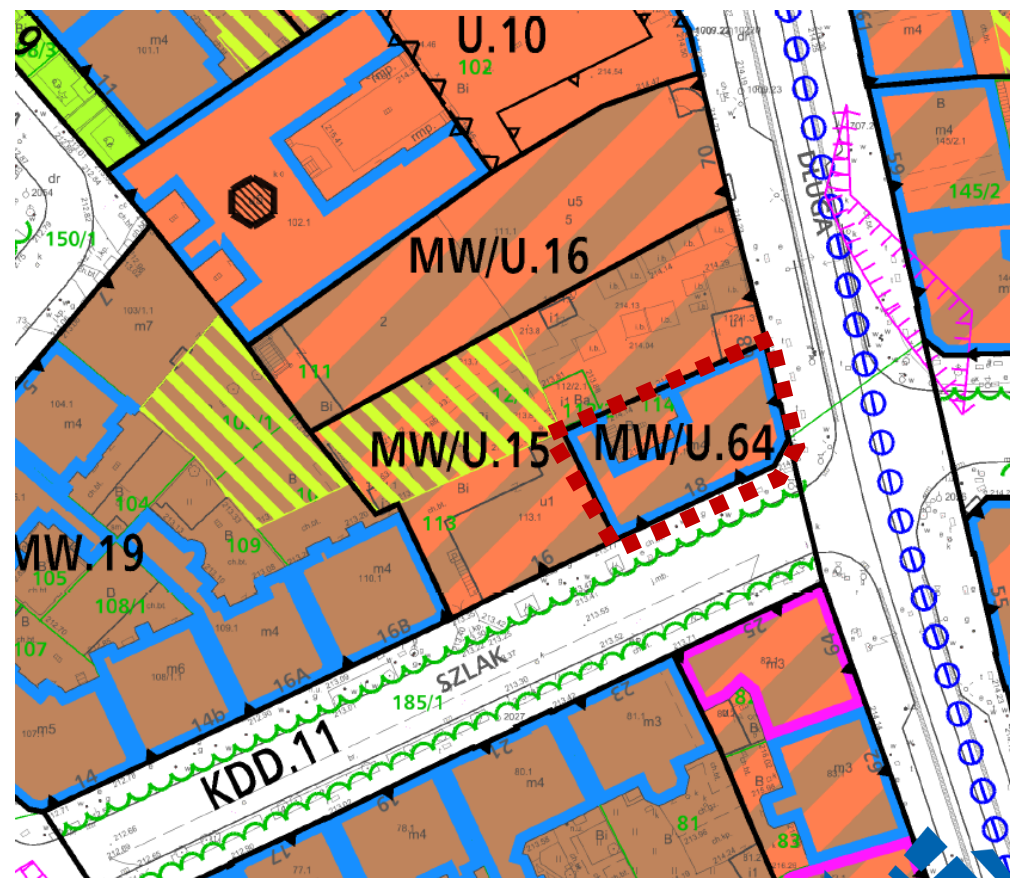
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

5

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

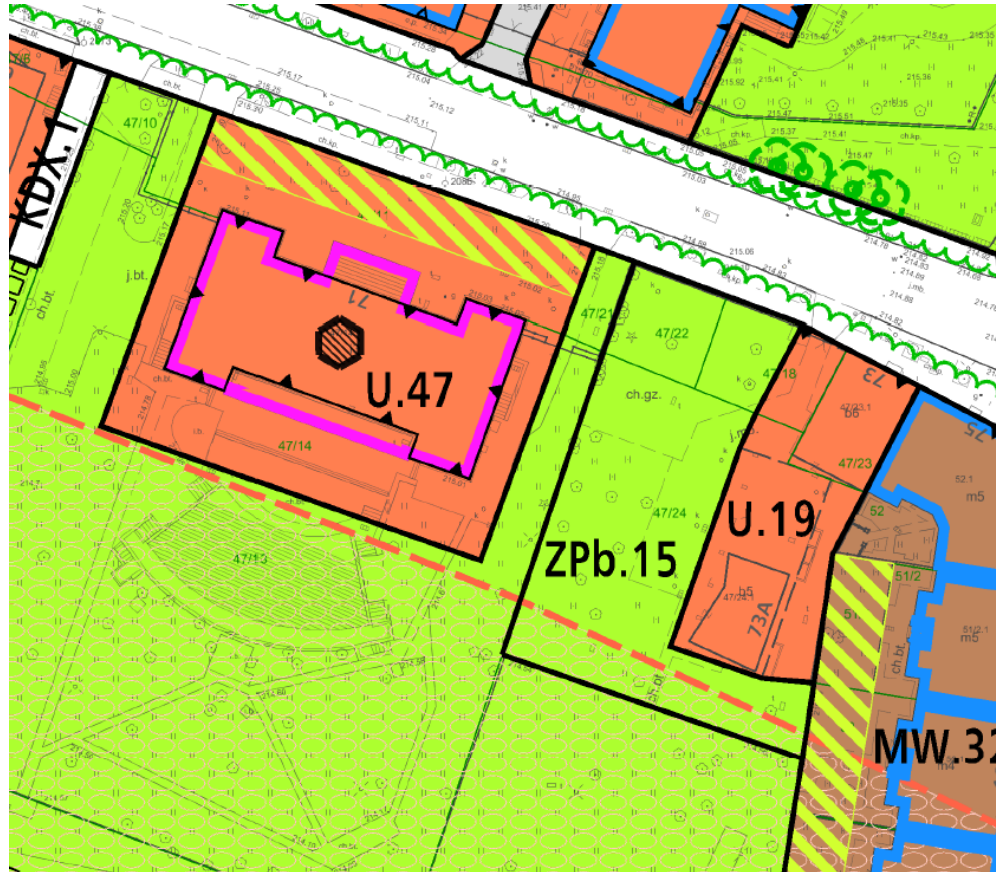


Z terenu MW/U.15 został wydzielony nowy teren MW/U.64

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

6

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

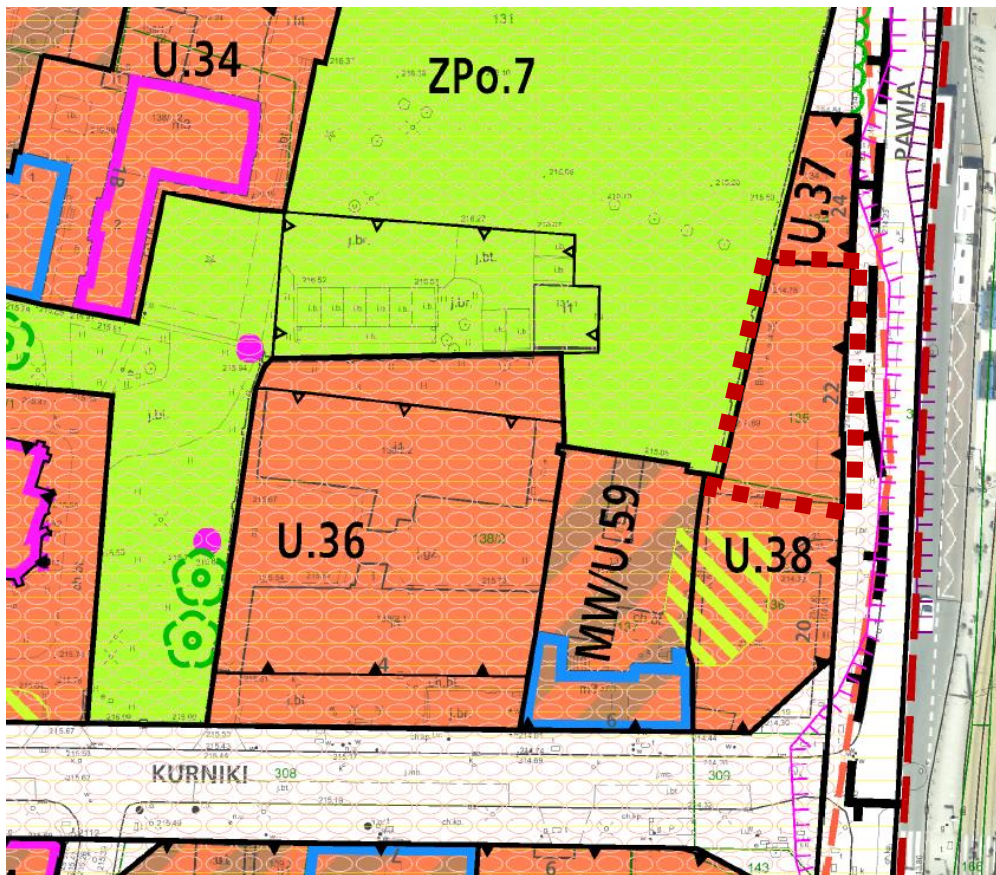


Teren U.47 został zmieniony na teren MW/U.69
Część terenu ZPb.15 została włączona do terenu U.19

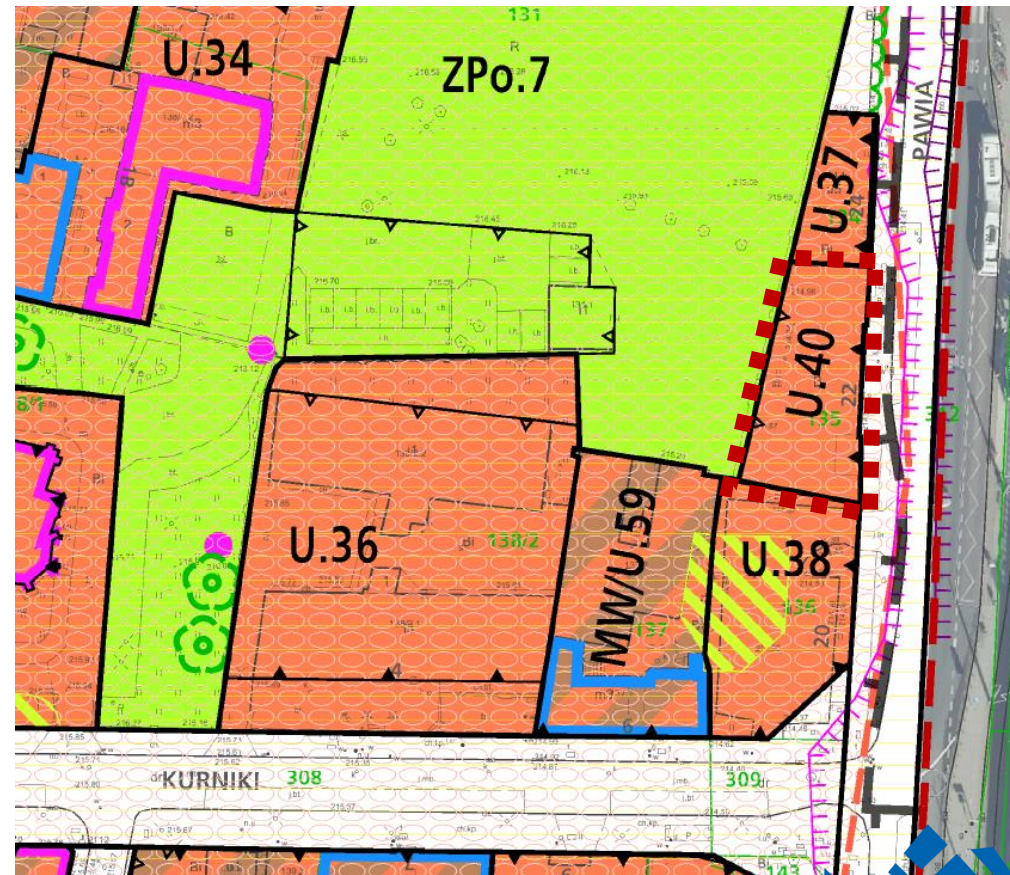
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

7

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

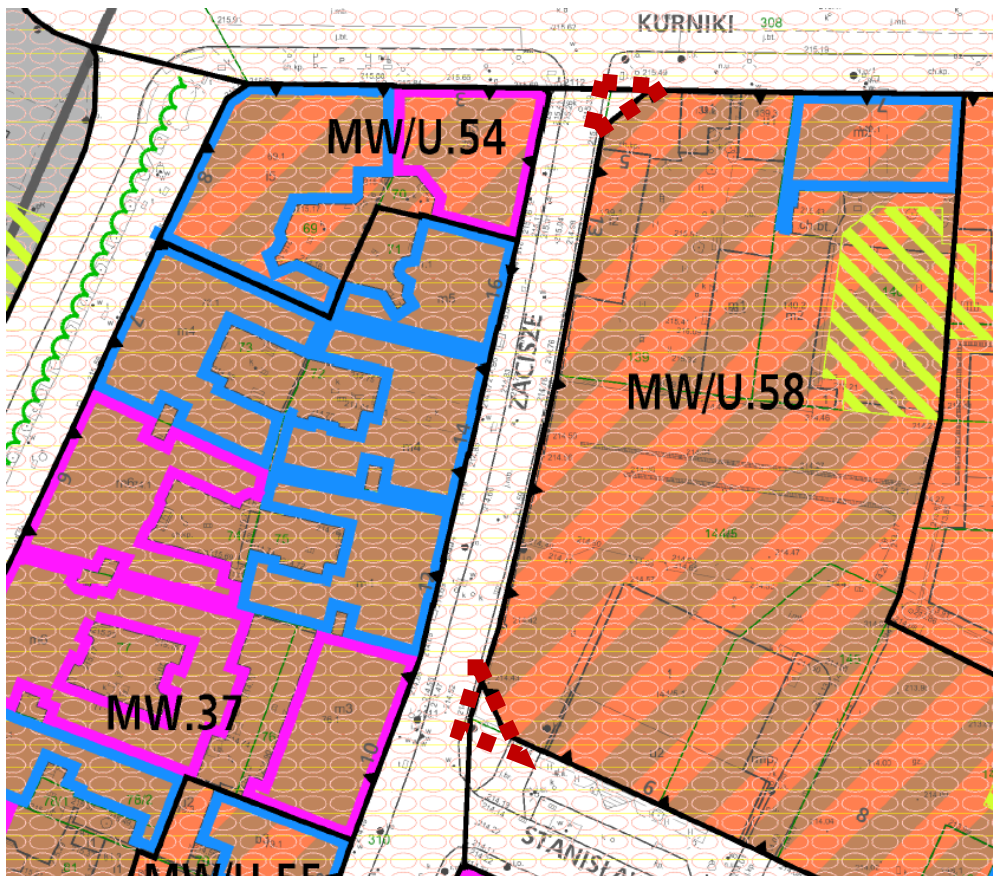


Z terenu U.38 został wydzielony nowy teren U.40

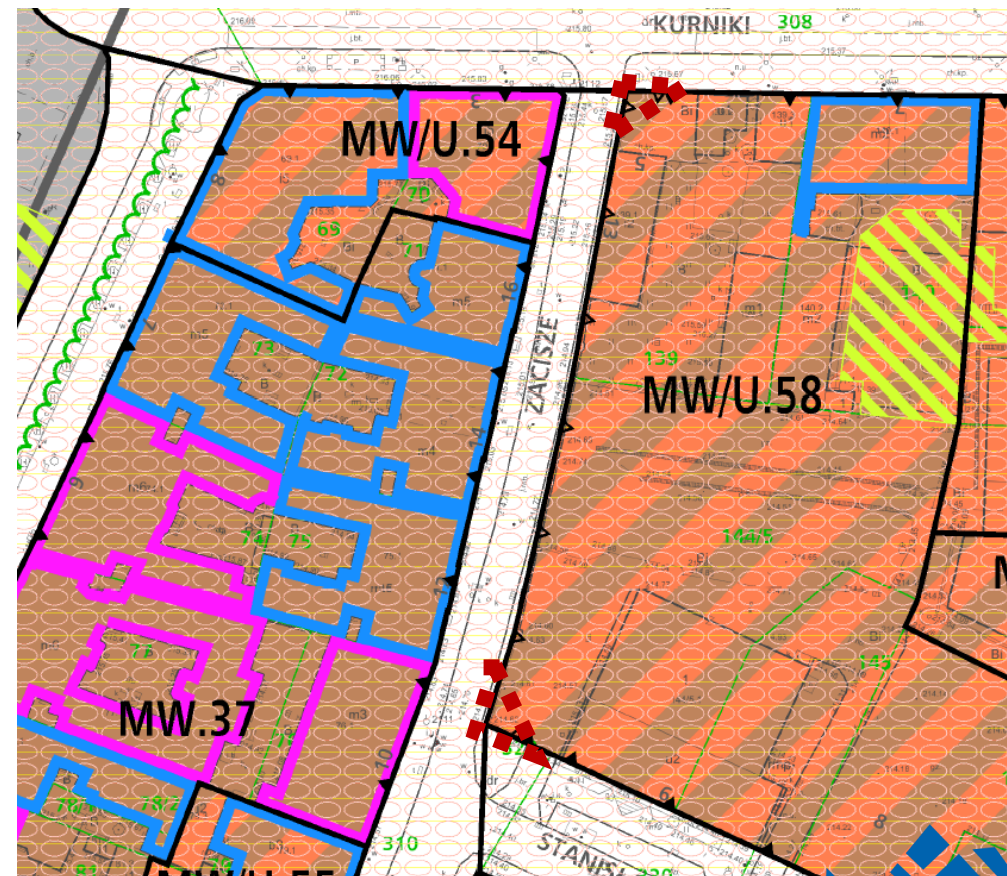
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

8

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

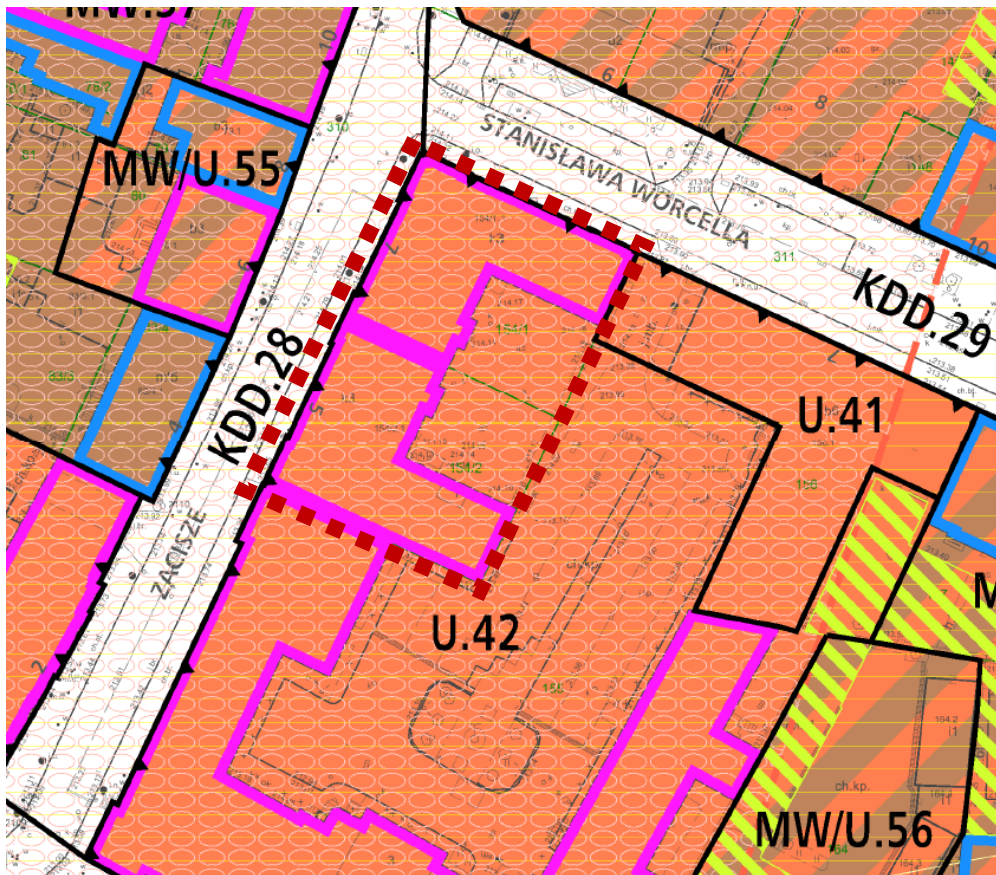


Teren MW/U.59 został powiększony o „narożniki” ul. Zacisze

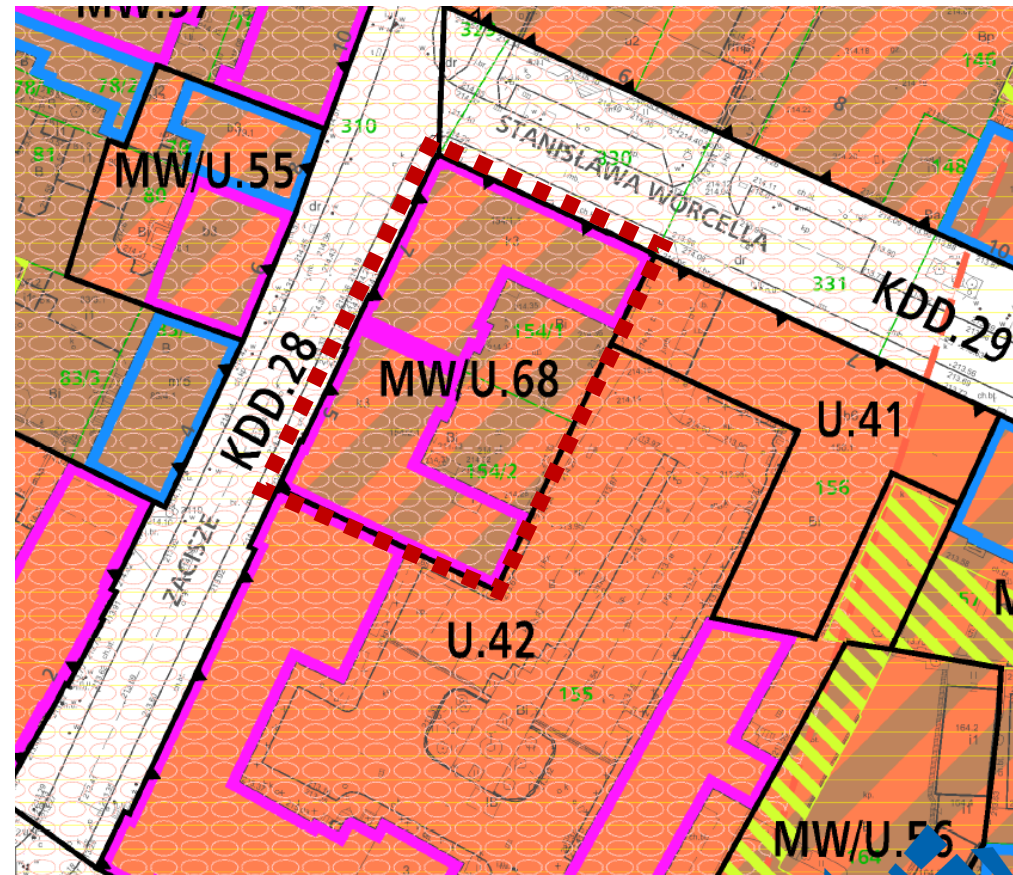
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

9

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

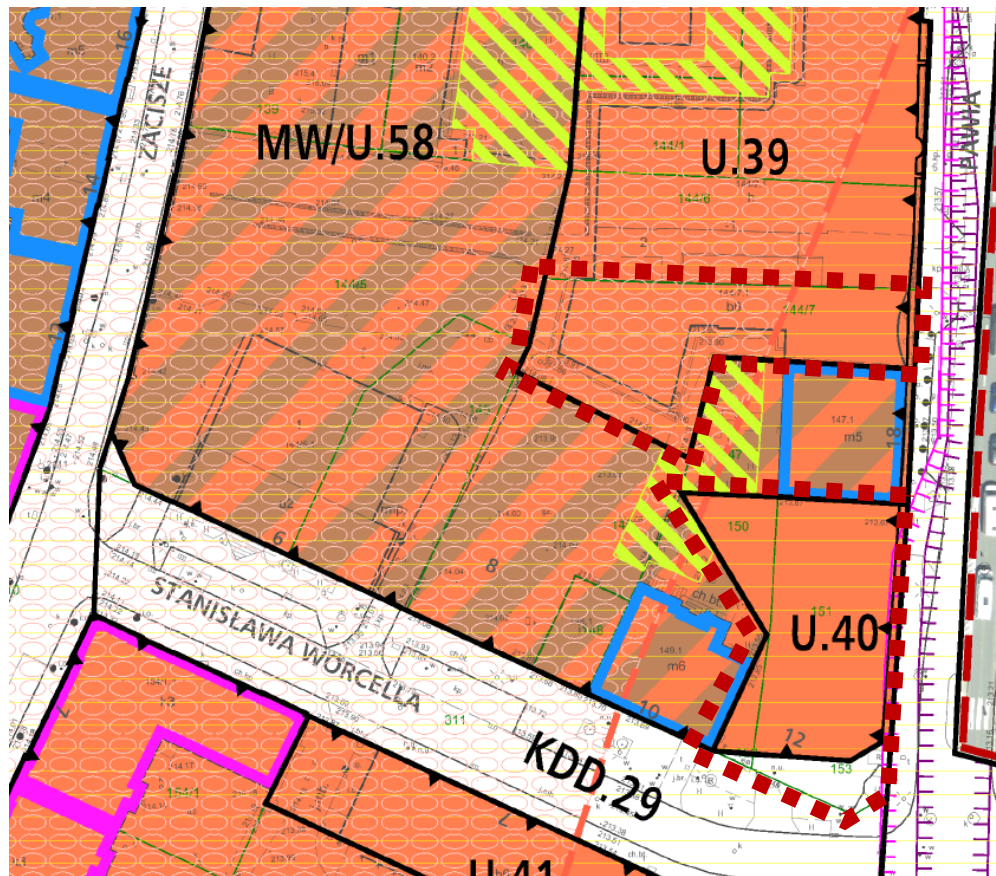


Z terenu U.42 został wydzielony nowy teren MW/U.68

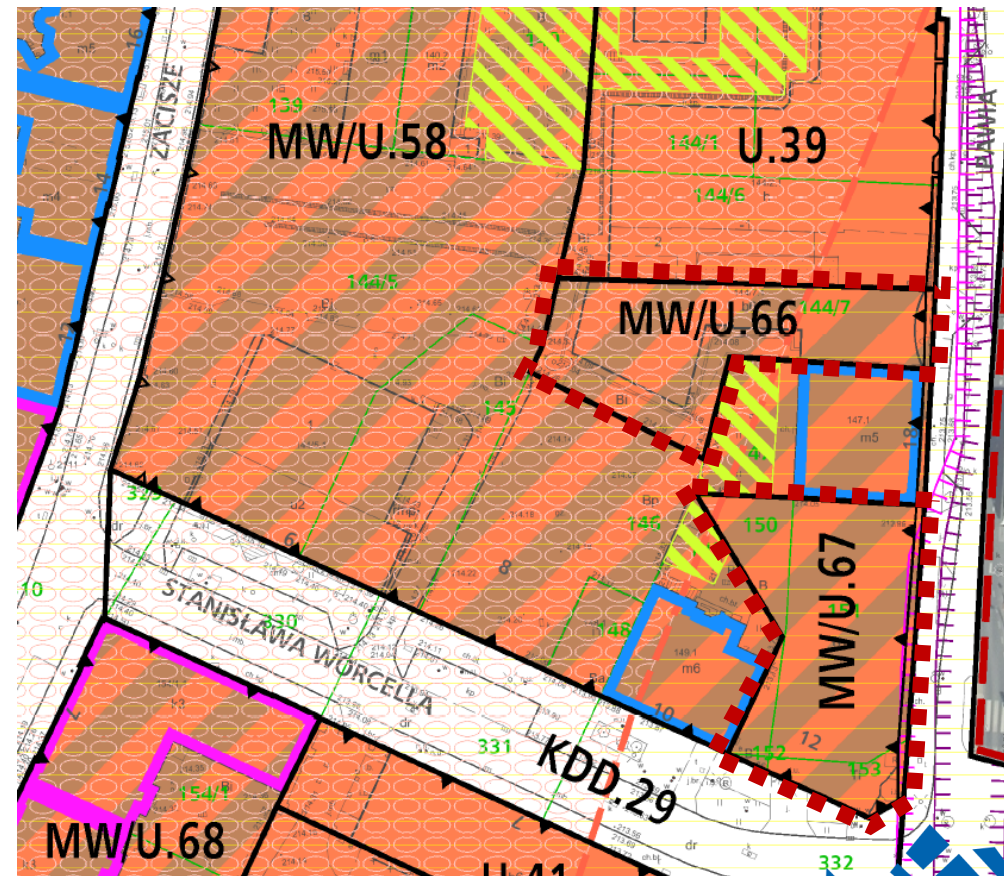
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

10

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

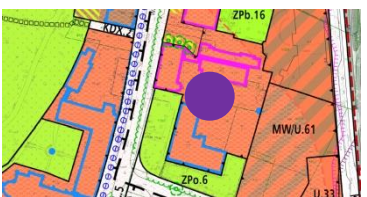
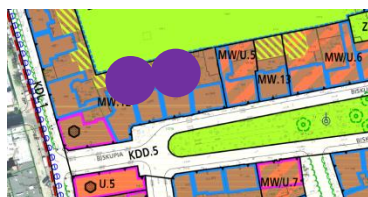
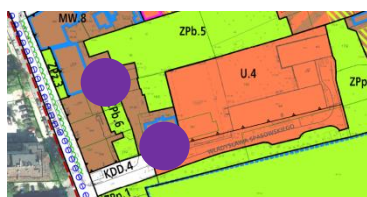
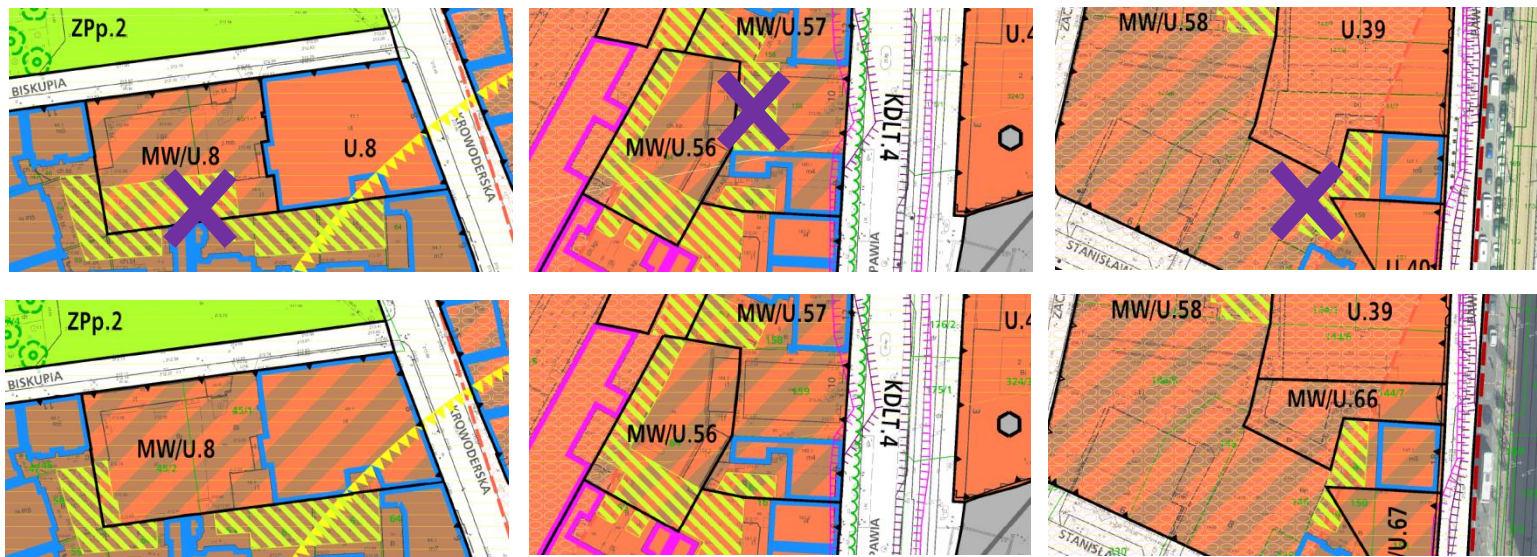


Z terenu U.39 został wydzielony nowy teren MW/U.66
 Teren U.40 został zmieniony na teren MW/U.67 i powiększony o „narożnik” ul. Worcella

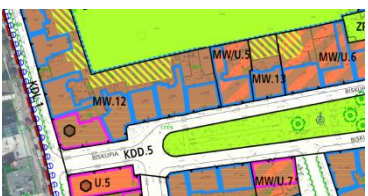
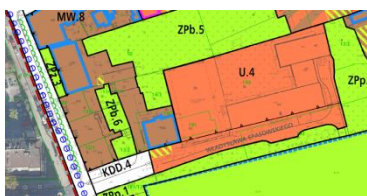
Zmiany
w zakresie stref
zieleni

PIERWSZE
WYŁOŻENIE

PONOWNE
WYŁOŻENIE



I
WYŁ.



II
WYŁ.

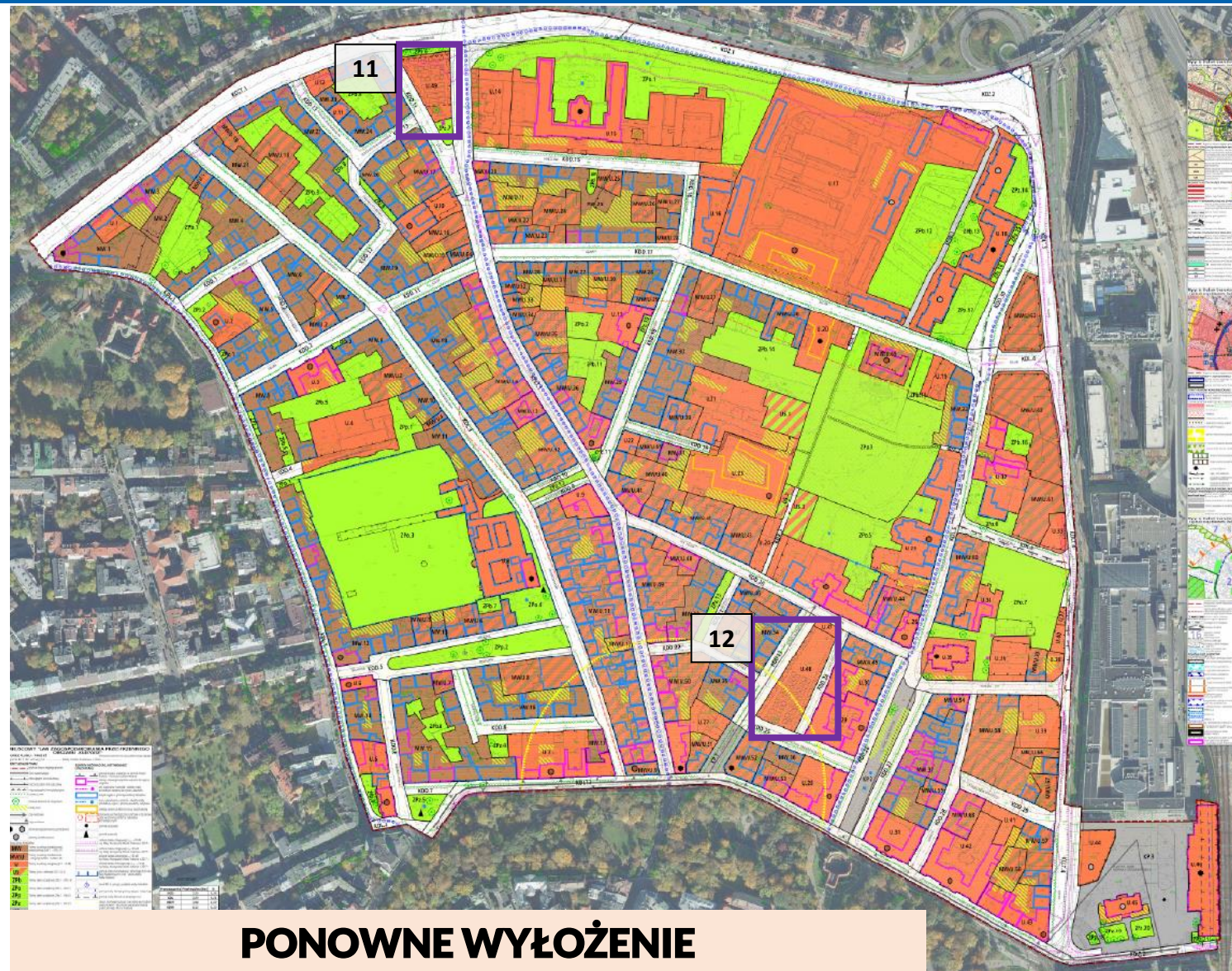
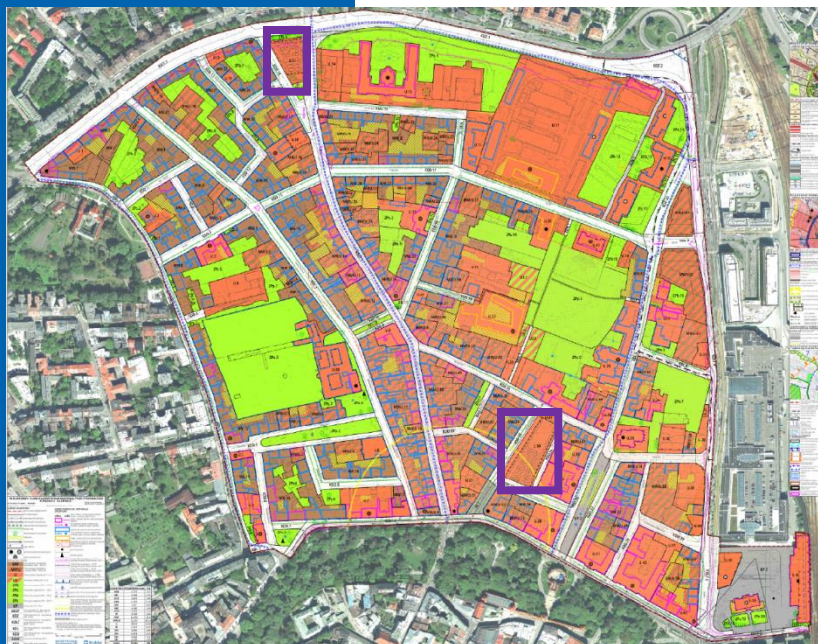
- ✕ Zostały usunięte lub zmniejszone strefy zieleni
- Zostały dodane lub poszerzone strefy zieleni

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków



**ZMIANY CZĘŚCI GRAFICZNEJ
WYNIKAJĄCE Z UZYSKANYCH UZGODNIEŃ
– uwzględnione uwagi nie uzyskały
akceptacji**



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

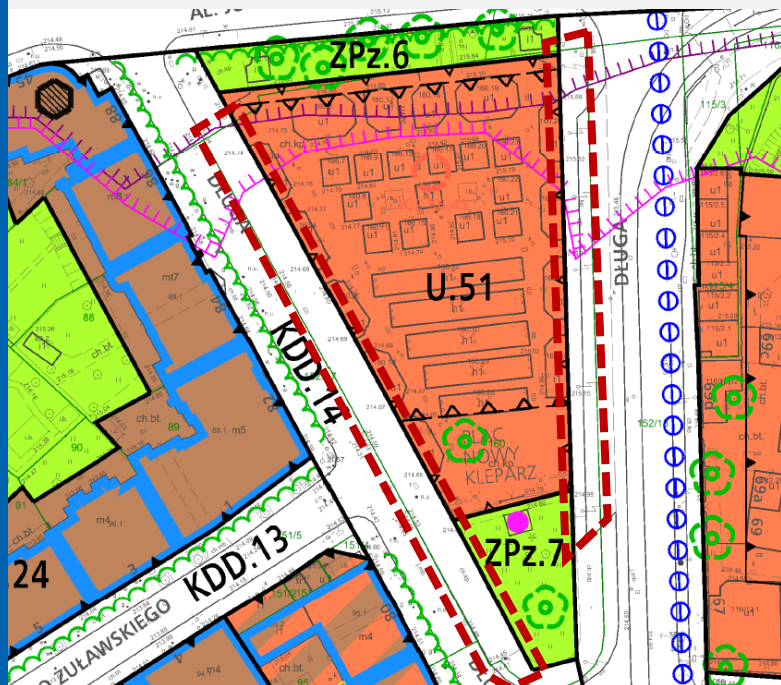
**PIERWSZE
WYŁOŻENIE**

PONOWNE WYŁOŻENIE

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UZYSKANYCH UZGODNIENÍ

11

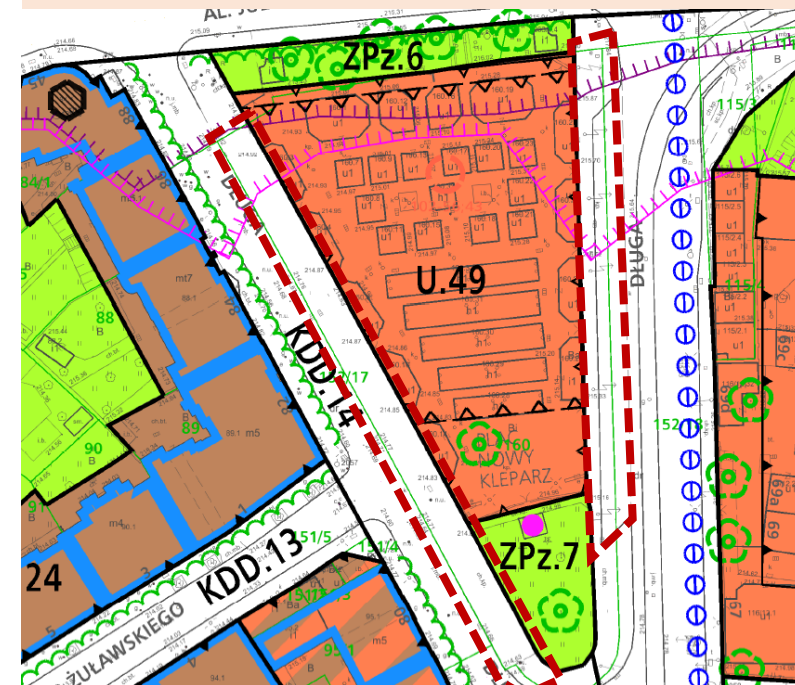
PIERWSZE WYŁOŻENIE



WYŚLANE DO UZGODNIENÍ



PONOWNE WYŁOŻENIE



Powiększenie terenu U.51 nie uzyskało uzgodnienia (obecnie U.49)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UZYSKANYCH UZGODNIENÍ

12

PIERWSZE WYŁOŻENIE



WYŚLANE DO UZGODNIENÍ



PONOWNE WYŁOŻENIE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Zgodnie z uzgodnieniem został pomniejszony teren U.50 (obecnie U.48)

W treści projektu planu wprowadzono m. in. następujące zmiany:

- I. Zmieniono zapisy odnośnie szybów windowych;
- II. Dopuszczono dachy płaskie w terenach U.38 i U.40 (przy ul. Pawiej);
- III. Zmieniono zapisy w zakresie materiałów pokrycia dachowego;
- IV. Zmieniono zapisy dla strefy zieleni;
- V. Skorygowano zapisy odnośnie układu komunikacyjnego i miejsc postojowych;

Zmiana w zakresie §5:

MW/U.51, MW/U.52, MW/U.53, MW/U.54, MW/U.55, MW/U.56, MW/U.57, MW/U.58, MW/U.59, MW/U.60, MW/U.61, MW/U.62, MW/U.63, MW/U.64, MW/U.65, MW/U.66, MW/U.67, MW/U.68, MW/U.69 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

c) MW/U.55 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

e)d) U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29, U.30, U.31, U.32, U.33, U.34, U.35, U.36, U.37, U.38, U.39, U.40, U.41, U.42, U.43, U.44, U.45, U.46, U.47, U.48 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

f)e) U.4947 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami biurowymi lub socjalnymi (w tym sanitariatami) oraz budynkami usługowymi z zakresu usług handlu detalicznego.

e)f) U.5048, U.5149 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty usługowe służące funkcji miejskiego placu targowego.

Zmiana w zakresie §7:

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
 - 1) przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu;
 - 2) rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie:
 - a) termomodernizacji z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1,
 - b) wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych,
 - c) wykonania zewnątrznych szybów windowych oraz zewnętrznych klatek schodowych, wyłącznie od strony podwórzy i dziedzińców;
7. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 5) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oprócz ustaleń zawartych w pkt 1-3, dodatkowo ustala się:
 - d) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem budynku przy ul. Basztowej 5-5a, dla którego dopuszcza się zabudowę wszystkich balkonów komunikacyjnych od strony podwórka (stanowiących dojeżdżenie do lokali), przy użyciu jednakowych materiałów i w jednakowy sposób,
 - e) na elewacjach budynków dopuszczenie zmiany wielkości otworów na jednakowe w obrębie piwnic, parterów i strychów, w nawiązaniu do artykulacji elewacji,
 - f) dopuszcza się lokalizację i dopuszczenie lokalizacji nowych witryn, zgodnie z charakterem i stylem elewacji,
 - g) dotychczas dla budynku przy ul. Krowoderskiej 38 dopuszcza się bramę wjazdową w skrajnej osi (w południowej części działki), w nawiązaniu do artykulacji elewacji;
8. Zasady kształtowania dachów:
 - 2) w zakresie geometrii i kształtu dachów budynków nieobjętych ochroną kształtu bryły i gabarytów, chyba, że inny sposób kształtowania dachów zawarto w ustaleniach szczegółowych:
 - c) dopuszcza się:
 - utrzymanie formy dachu dla istniejących budynków,
 - otwarte zadaszania lekką konstrukcją stosowanie dachów płaskich w terenach: U.50,38 i U.51-40,
 - w pozostałych terenach: stosowanie dachów płaskich w formie tarasów i/lub stropodachów dla budynków wolnostojących lub dla budynków w zabudowie pierzejowej, których tak kształtowane dachy nie będą w zasięgu widoczności pieszego użytkownika przestrzeni publicznej,
 - stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 30°, za wyjątkiem budynków zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznej,
 - otwarte zadaszania lekką konstrukcją w terenach: U.48, U.49;
 - 3) w zakresie materiałów oraz kolorystyki pokryć dachów:
 - a) ustala się nakaz stosowania dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - b) dopuszcza się stosowanie:
 - blachy płaskiej w odcieniach koloru szarego,
 - dla dachów płaskich: papy,
 - dodatkowo dla dachów płaskich budynków nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków: nawierzchnie utwardzone nie określa się materiału pokrycia dachowego (może być to również nawierzchnia utwardzona jako stałe trawniki lub kwietniki zlokalizowane na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin),
 - dla budynków innych niż frontowe i nie przylegających bezpośrednio do przestrzeni publicznej; nie określa się materiału pokryć dachowych,
 - dla otwartych zadaszek lekką konstrukcją: rozwijanych markiz (żaluzji) oraz form membran (powłok) rozpiętych na konstrukcji nośnej, wykonanych z materiałów przepuszczających światło rozproszone, w jasnym kolorze i/lub przezroczyste;

Zmiany w zapisach ustaleń szczegółowych:

§ 55.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 – 3,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Krowoderska 38 – dom, dla którego dopuszcza się podniesienie kalenicy oraz górnych krawędzi elewacji budynku:

- 1) dopuszcza się podniesienie kalenicy oraz górnych krawędzi elewacji budynku;
- 2) dopuszcza się bramę wjazdową w elewacji, zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 5 lit. g.

§ 84.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.35, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

~~3.2.~~ W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – ~~2,64,3;~~
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, z tym, że dla istniejącego budynku frontowego przy ul. Długiej 47 maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 21 m.

§ 113.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.66, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,8 – 5,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m.

§ 114.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.67, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 – 5,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m.

Wykaz budynków objętych zmianami w tekście projektu planu, które uzyskały uzgodnienie:

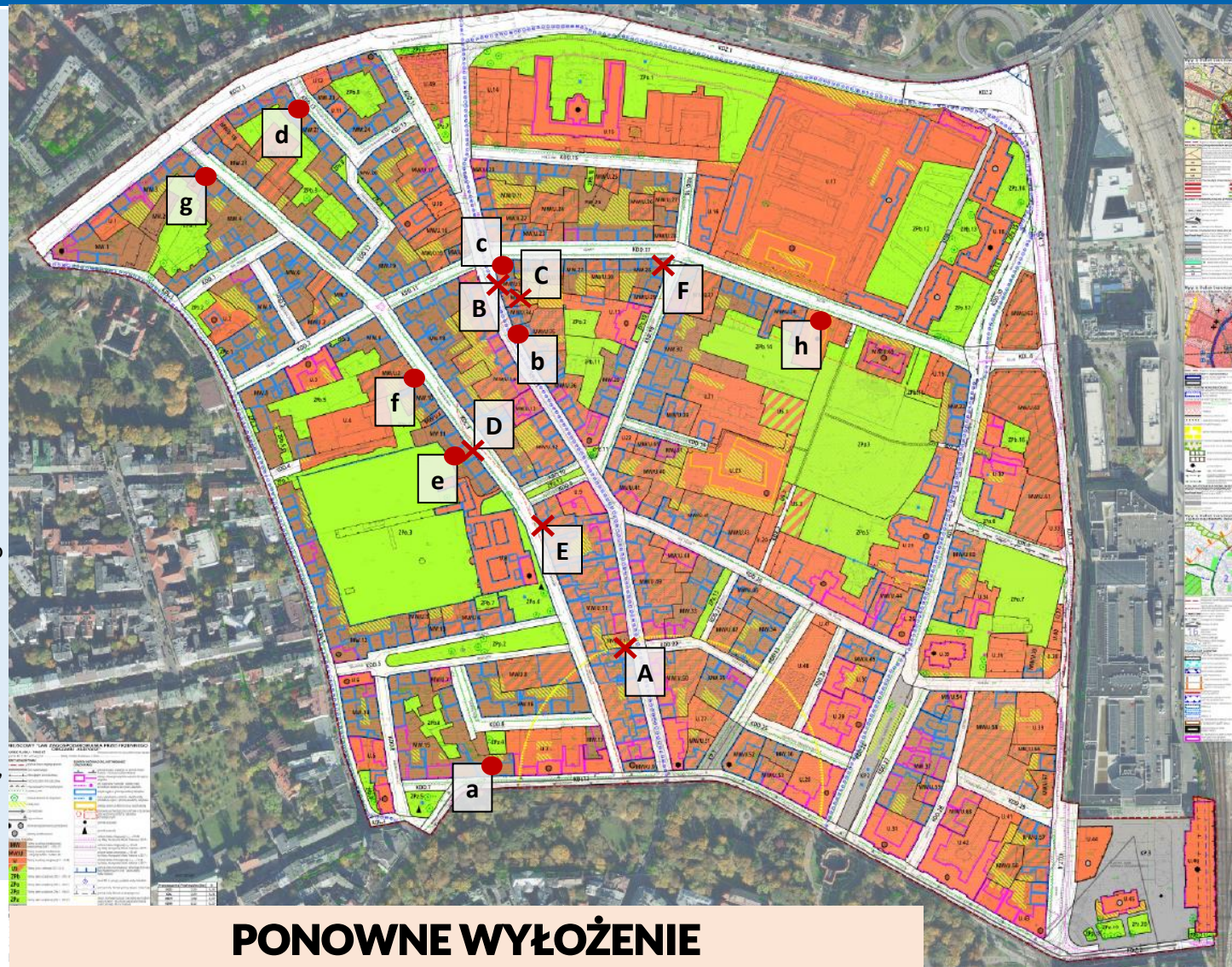
- a. ul. Basztowa 5-5a: dopuszczenie zabudowy balkonów komunikacyjnych od podwórka;
- b. ul. Długa 47: zmiana ochrony z B na C, zmiana maksymalnej wysokości dla budynku frontowego;
- c. ul. Długa 55 / ul. Szlak 27: zmiana maksymalnej wysokości;
- d. ul. Długa 86: MW.24 zmiana maksymalnej wysokości;
- e. ul. Krowoderska 26: zmiana maksymalnej wysokości dla budynku frontowego i zmiana maksymalnej wysokości kalenicy;
- f. ul. Krowoderska 38-40: dopuszczenie bramy wjazdowej;
- g. ul. Krowoderska 70: zmiana maksymalnej wysokości na niższą;
- h. ul. Szlak 67: dopisanie ochrony D;

● - OZNACZENIE NA RYSUNKU

Wykaz budynków dla których uwzględnione uwagi nie uzyskały uzgodnienia lub zmienionych w związku z uzgodnieniem:

- A. ul. Długa 18: wg rozpatrzenia uwag - zmiana ochrony z A na B, zmiana maksymalnej wysokości; wycofano zmiany - będzie ochrona A i wys. 22m
- B. ul. Długa 53: wg rozpatrzenia uwag - zmiana maksymalnej wysokości; wycofano zmiany - będzie wys. 18,5F (20) oraz wprowadzono pełną ochronę D
- C. ul. Długa 53A: wg rozpatrzenia uwag - zmiana ochrony z A na C, zmiana maksymalnej wysokości; wycofano zmiany - będzie ochrona A i wys. 21m
- D. ul. Krowoderska 26: wg rozpatrzenia uwag - dopuszczenie wejścia do pomieszczeń piwnicznych z ulicy; wycofano zmiany dla wejścia do piwnicy
- E. ul. Krowoderska 31: wg rozpatrzenia uwag - zmiana ochrony z D na C, zmiana maksymalnej wysokości; wycofano zmiany - będzie ochrona D i wys. 19F(22)
- F. ul. Pędzichów 22 / ul. Szlak 45: wg rozpatrzenia uwag - zmiana ochrony z B na C, zmiana maksymalnej wysokości; wycofano zmiany - będzie ochrona B i wys. 20m;

✗ - OZNACZENIE NA RYSUNKU



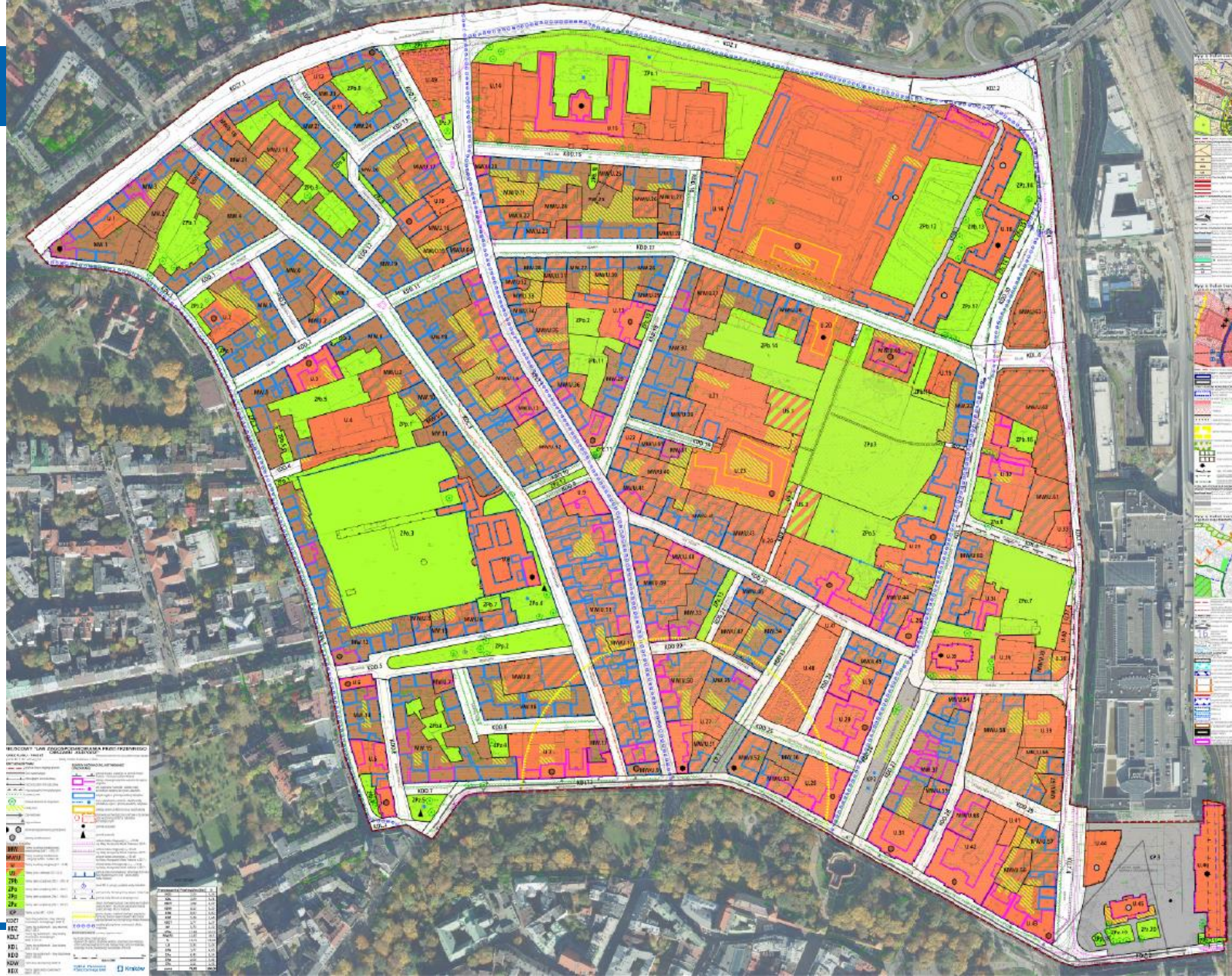
PONOWNE WYŁOŻENIE

**PROJEKT MPZP
OBSZARU
„KLEPARZ”**

RYSUNEK

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**ul. Mogińska 41
31-545 Kraków**





Dziękujemy za uwagę!