



Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru

„KAMPUS UP”

Dyskusja publiczna:

14 lipca 2020 r. o godz. 16.00

w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Juliusza Lea/Sala Kupiecka



**UCHWAŁA NR XXVII/617/19
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 października 2019 r.

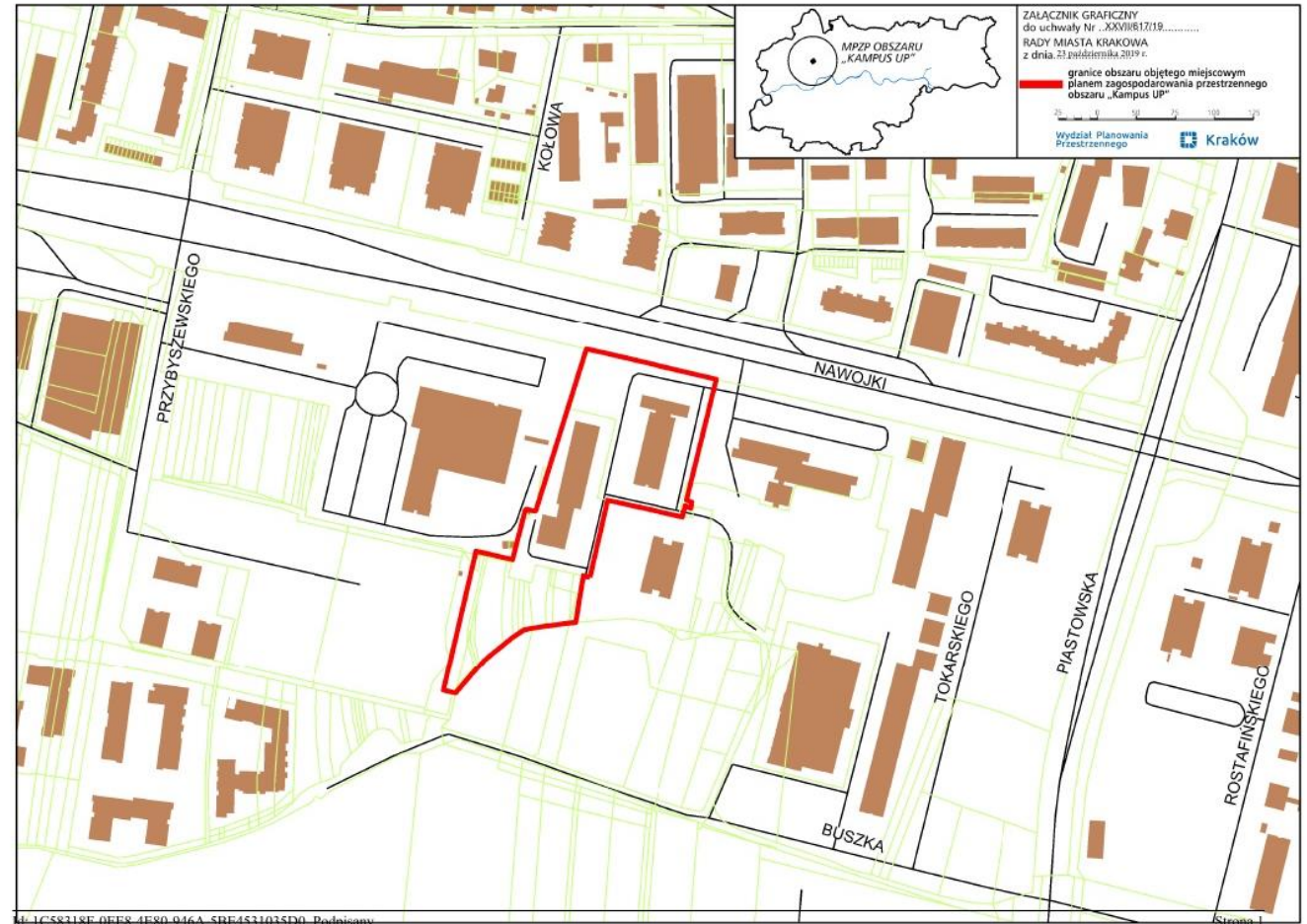
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.**

Na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” zwanego dalej „planem miejscowym”.
- 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk



Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kampus UP” położony jest w północno-zachodniej części miasta, na obszarze Dzielnicy V Krowodrza. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 1,45 ha, zawierający się pomiędzy aleją Armii Krajowej i ulicą Jana Buszka.

**Przystępując do sporządzania planu
wyznaczono następujące cele:**

- MPZP „Kampus UP” ma określić zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru posiadającego rezerwy terenów inwestycyjnych.
- Głównym założeniem sporządzanego planu jest umożliwienie rozbudowy Uniwersytetu Pedagogicznego, polegającej na budowie hali sportowej.
- Celem planu jest zmiana obowiązujących ustaleń planistycznych, umożliwiająca na nowo ukształtowanie zasad zabudowy terenu oraz wyznaczenia parametrów i wskaźników zabudowy.



Ortofotomapa, 2019



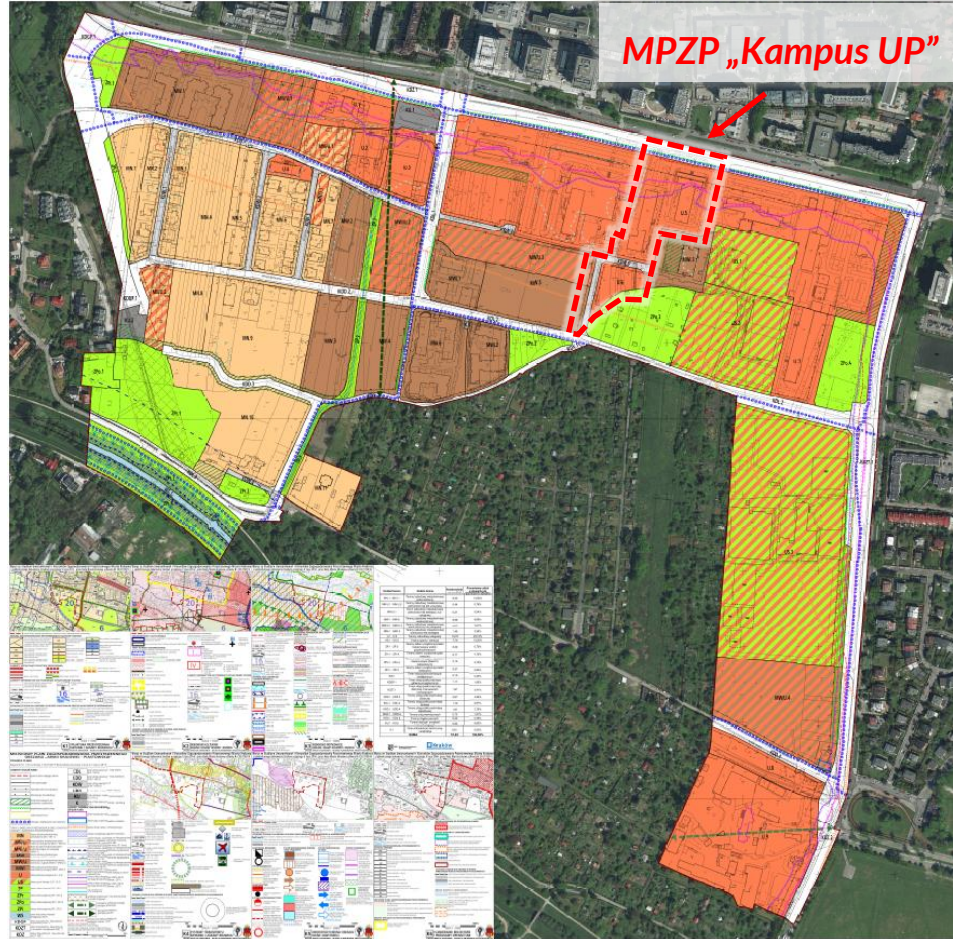
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA”**

RYSunEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania
	projektowane szpalery drzew
	strefa hydrogeniczna
	istniejące i projektowane trasy rowerowe

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WYARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.2)
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNI/U.1)
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.3)
	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.9)
	tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
	tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
	tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.4)
	tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.4)
	tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.2)
	teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
	teren drogi publicznej - klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
	teren dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	granice strefy nadzoru archeologicznego
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej
	granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (10%)
	granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (1%)
	granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 500 lat (0,2%)
	granice strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy po stronie odpowiedzialnej
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
	rów strategiczny
	przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym
	powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
	powiązanie widokowe pomiędzy kępcami
	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV



MPZP „Armii Krajowej - Piastowska”

W omawianym obszarze obowiązuje:

MPZP Armii Krajowej - Piastowska

UCHWAŁA NR XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2721.

Plan miejscowy „Armii Krajowej – Piastowska” obowiązuje od dnia 20 kwietnia 2019 r.

MPZP Kampus UP

sporządzany plan miejscowy znajduje się na części obszaru obowiązującego planu "ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA"



- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

PODZIAŁ STREFOWY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:
Strefa zurbanizowana o charakterze miejskim z ukształtowanym układem przestrzennym o nie najwyższej jakości

- MZ tereny zabudowy zbiorowego zamieszkania
- MZU tereny zabudowy zbiorowego zamieszkania z usługami
- U tereny zabudowy usługowo-handlowej
- UZ tereny zabudowy usług zdrowia

Strefa zurbanizowana o charakterze miejskim i niekształtowanym układzie przestrzennym

- NZ tereny niezabudowane i niezagospodarowane
- ZN tereny zieleni nieurządzonej

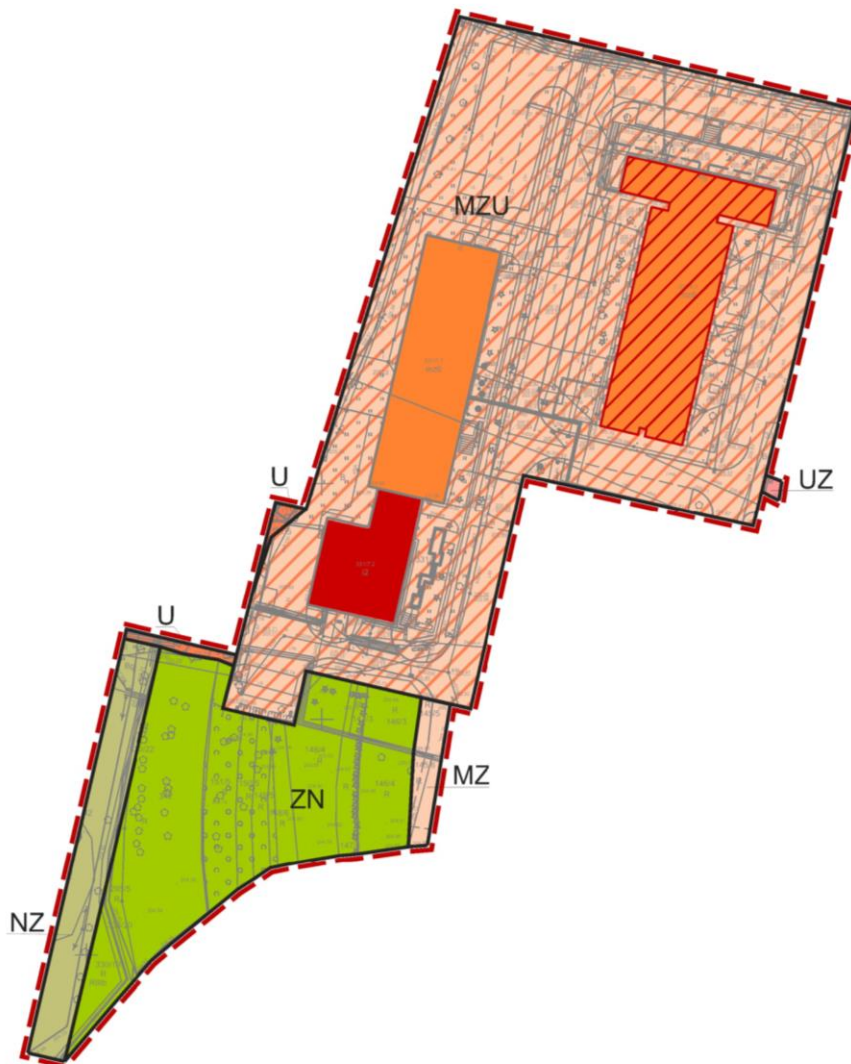
SPOSOBY UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW:

- budynki usługowe, handlowe, biurowe
- budynki z usługami jako funkcją towarzyszącą
- budynki zbiorowego zamieszkania

C cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisła

Obszar planu znajduje się w otulinie Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

Obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiąclatnią Q 0,1%



Inwentaryzacja obszaru

W obszarze planu „Kampus UP” znajdują się tereny o następujących funkcjach:

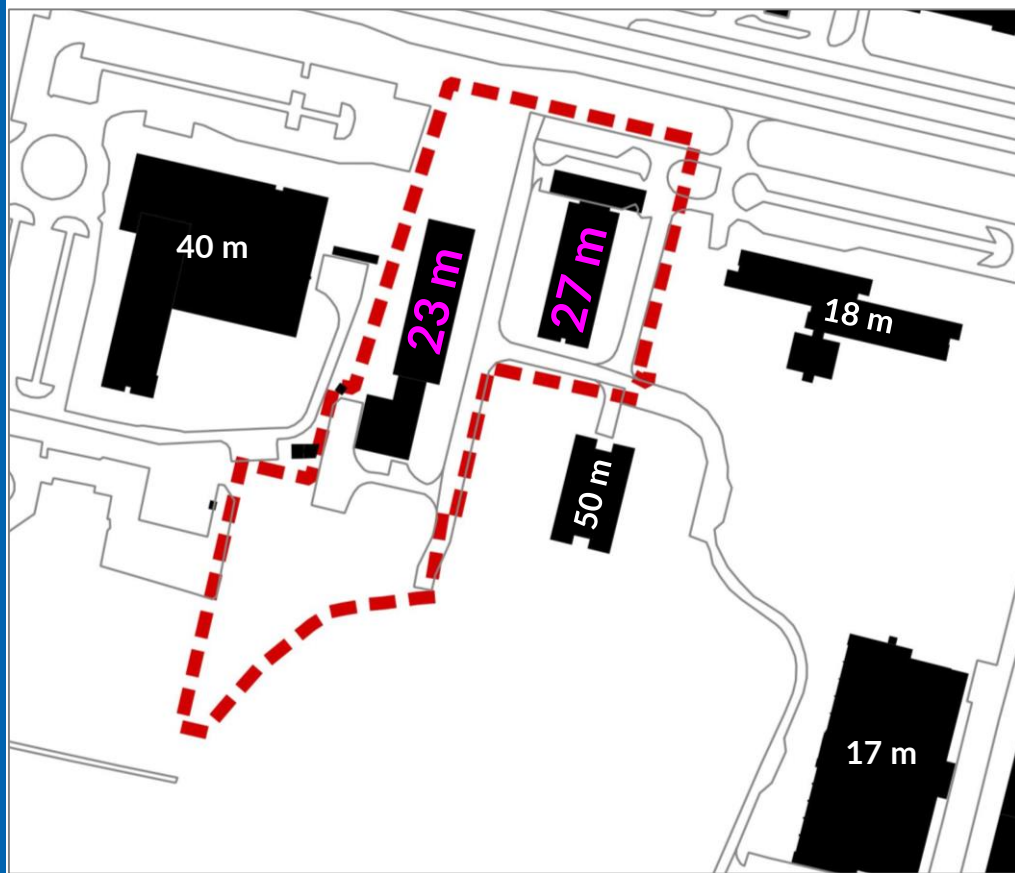
Symbol	Rodzaj funkcji	Powierzchnia obszaru [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MZ	tereny zabudowy zbiorowego zamieszkania	0,017	1,17
MZU	tereny zabudowy zbiorowego zamieszkania z usługami	1,071	73,61
U	tereny zabudowy usługowo-handlowej	0,008	0,55
UZ	tereny zabudowy usług zdrowia	0,001	0,07
NZ	tereny niezabudowane i niezagospodarowane	0,073	5,02
ZN	tereny zieleni nieurządzonej	0,285	19,59



Wysokość istniejącej zabudowy w obszarze planu:

W północnej części obszaru objętego planem znajdują się dwa budynki – domy studenckie Uniwersytetu Pedagogicznego:

- DS „Krakowiak” – ok. 23 m (8 kondygnacji),
- DS „Za kolumnami” – ok. 27 m (6 kondygnacji).

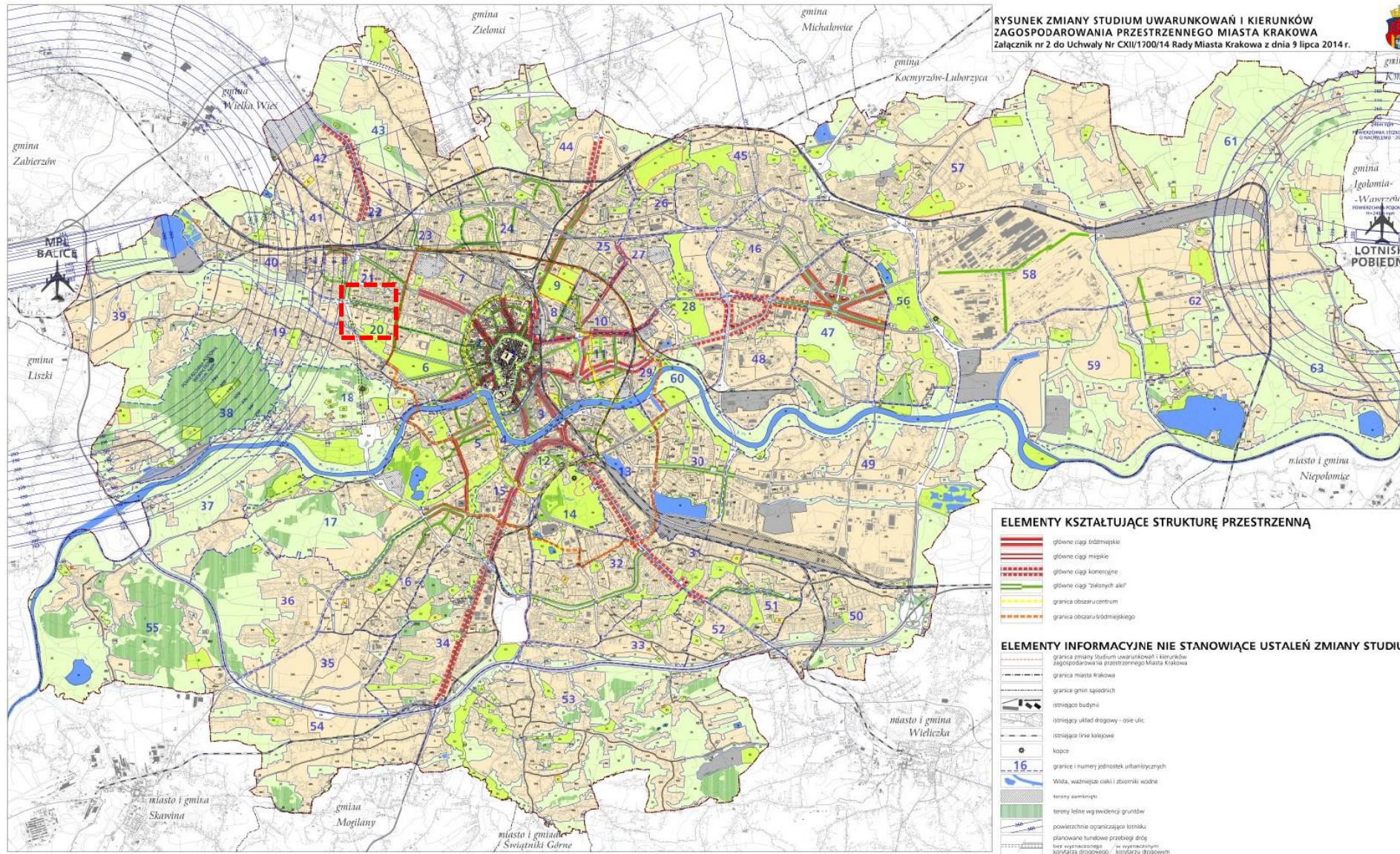


DS „Krakowiak”



DS „Za Kolumnami”





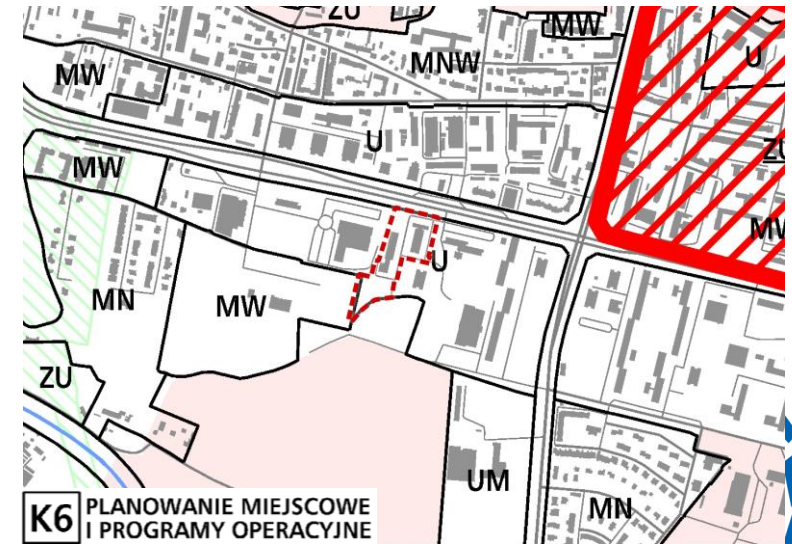
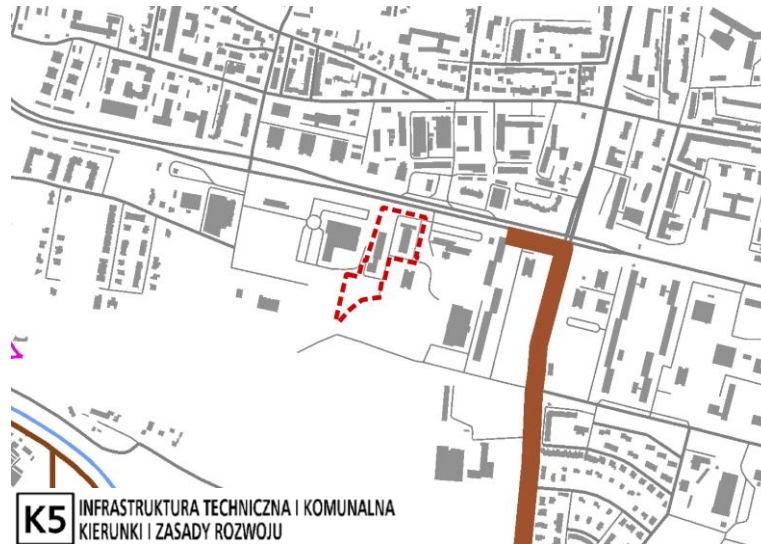
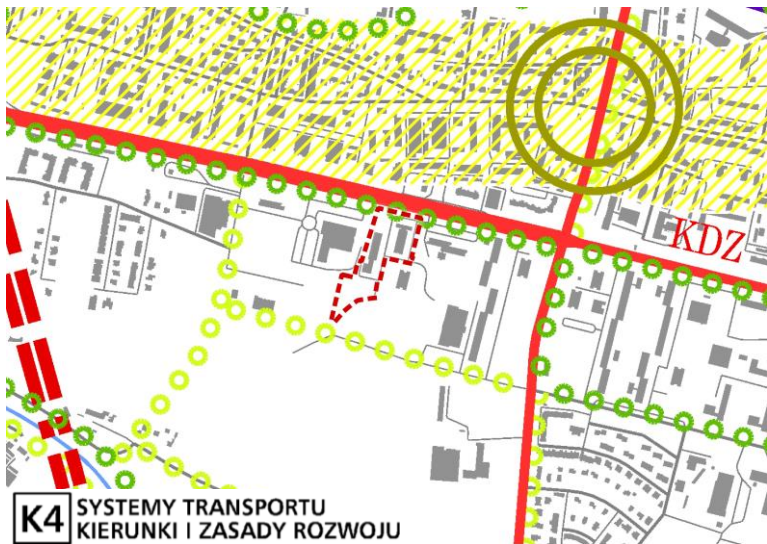
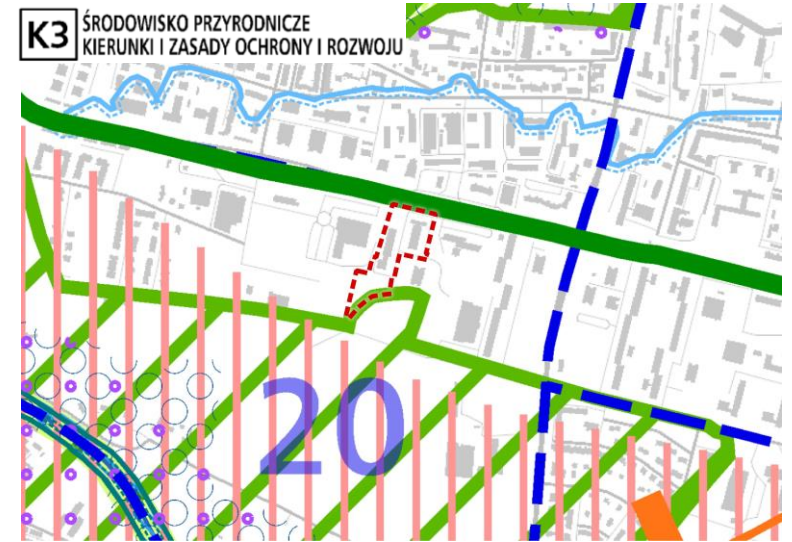
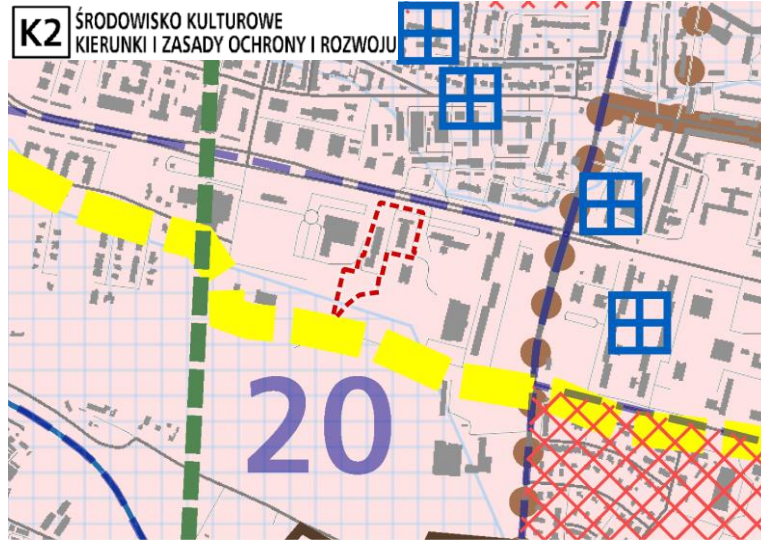
Obszar planu
"Kampus UP"
znajduje się
w jednostce
urbanistycznej
nr 20 Małe Błonia

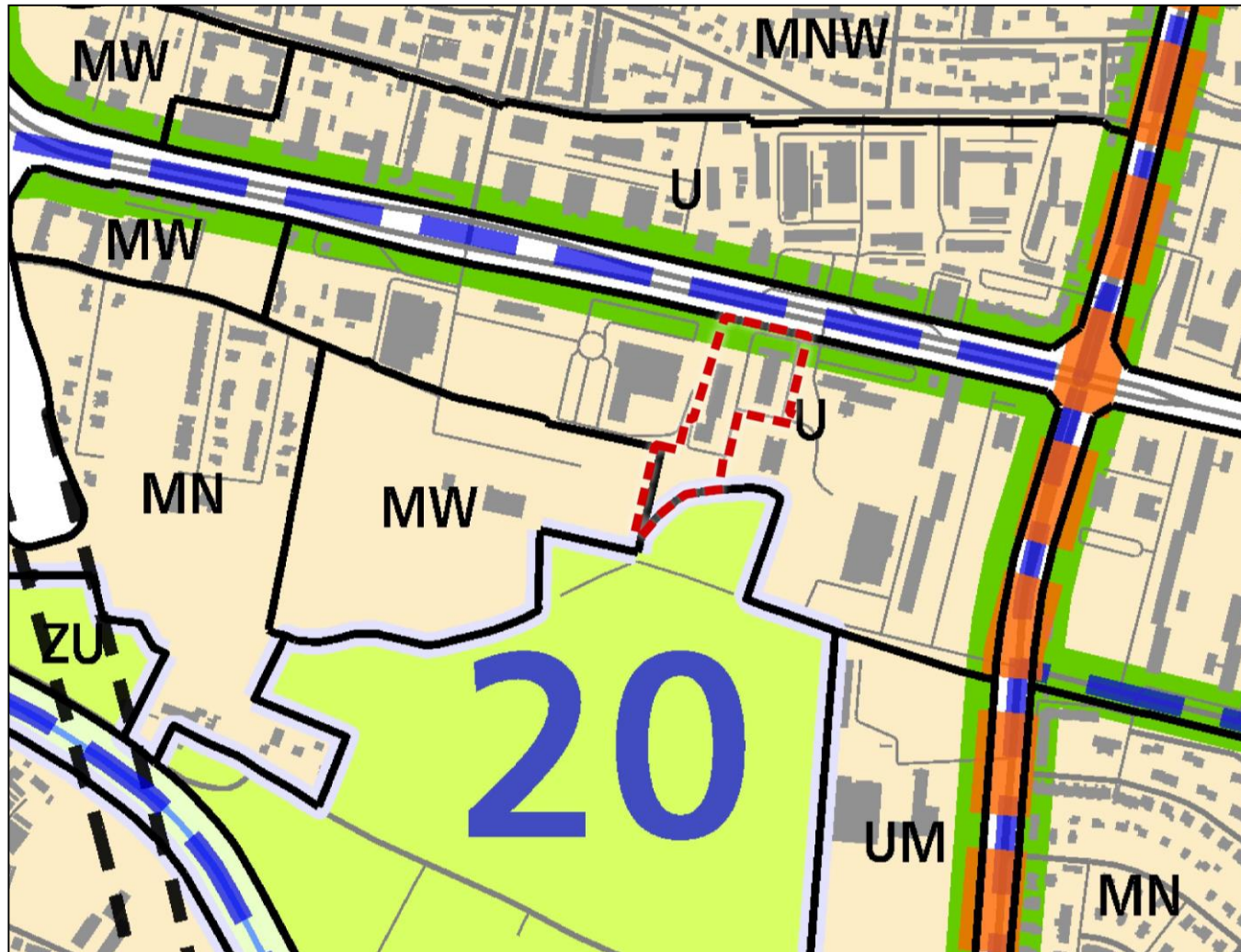
dla której w Studium
został ustalony
kierunek zmian:

lokalizowanie wzdłuż
ul. Armii Krajowej
zabudowy usługowej
o charakterze
ponadlokalnym,
kształtowanej jako
nieciągłej, przerywanej
komunikacją lokalną
i ciągami zieleni
urządzonej oraz
zróżnicowanych pod
względem gabarytów
budynków o wysokim
standardzie
architektury.



Przy sporządzaniu planu uwzględniono ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w II i III Tomie Studium oraz na planszach K1-K6:




K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

Dla obszaru planu, Studium przewiduje kierunek zagospodarowania pod:

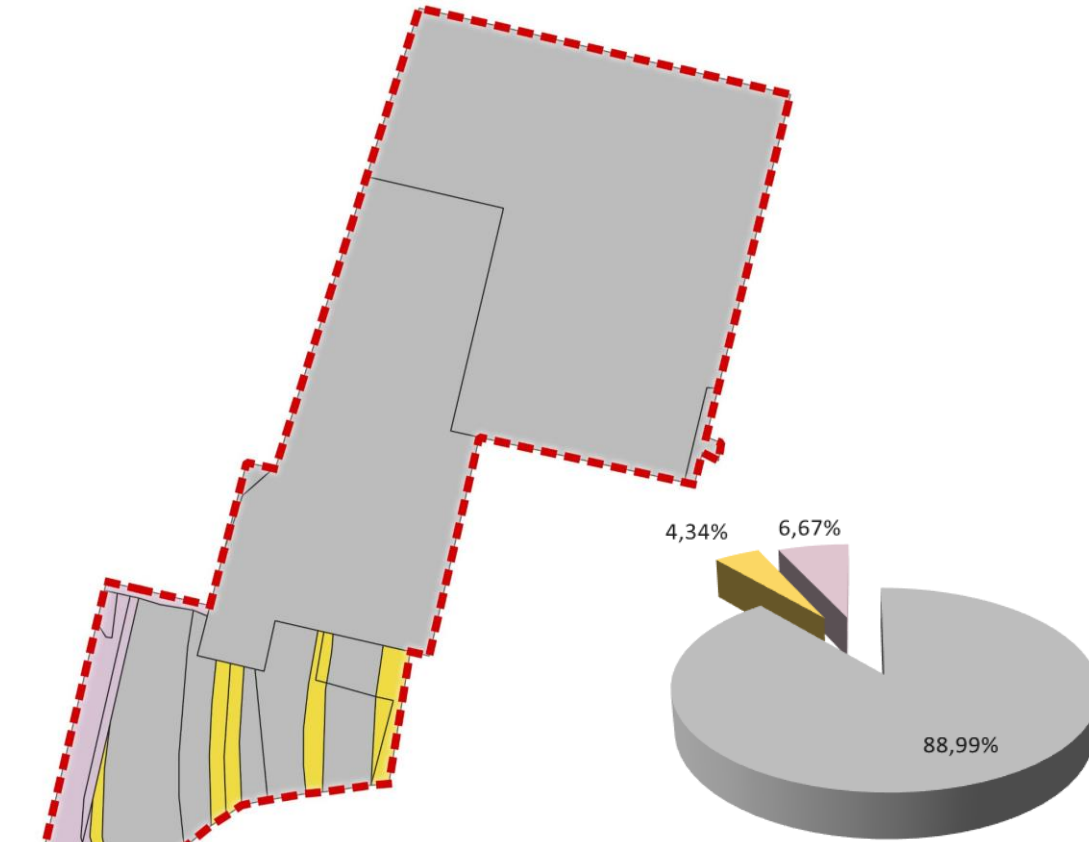
U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

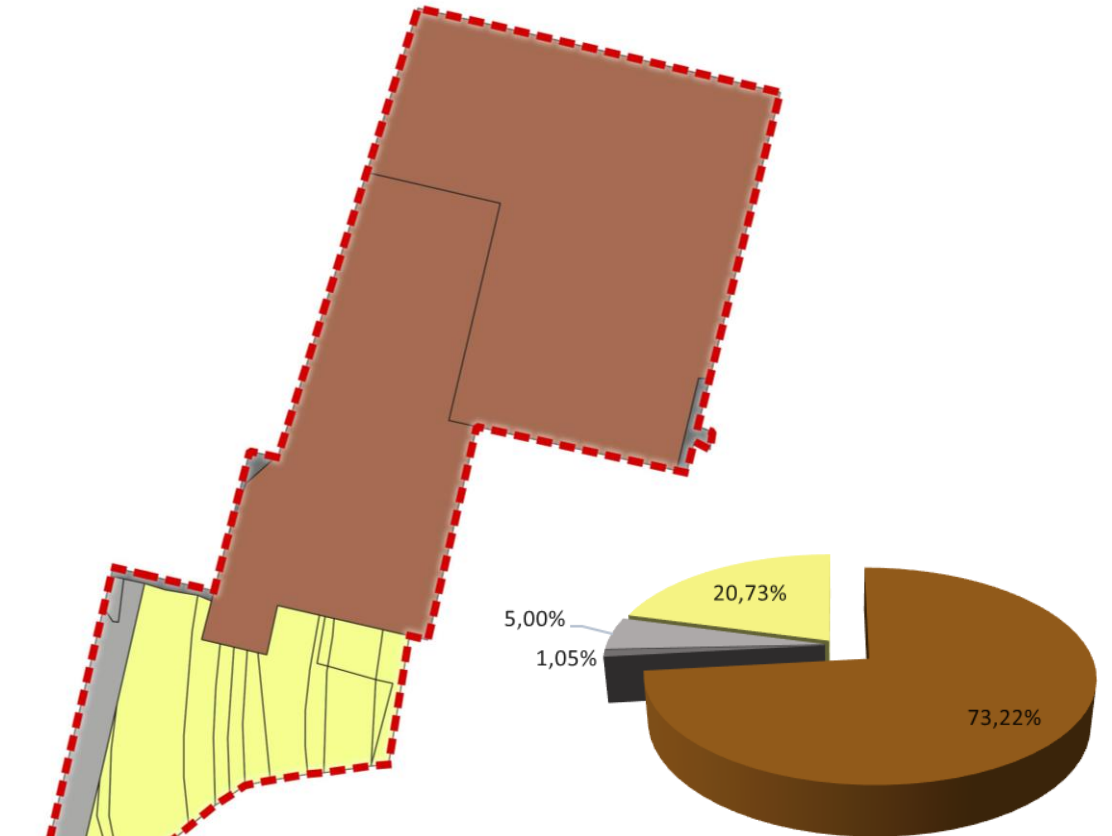
W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników, Studium wyznacza:

- powierzchnia biologicznie czynna min. **20%**
- wysokość zabudowy usługowej do **25 m**
- dla działek położonych w pasie o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej do **45 m**



Struktura własności gruntów:

- własność osób fizycznych i prawnych
- Gmina Kraków - własność
- Skarb Państwa - działki oddane w użytkowanie wieczyste



Struktura własności użytków:

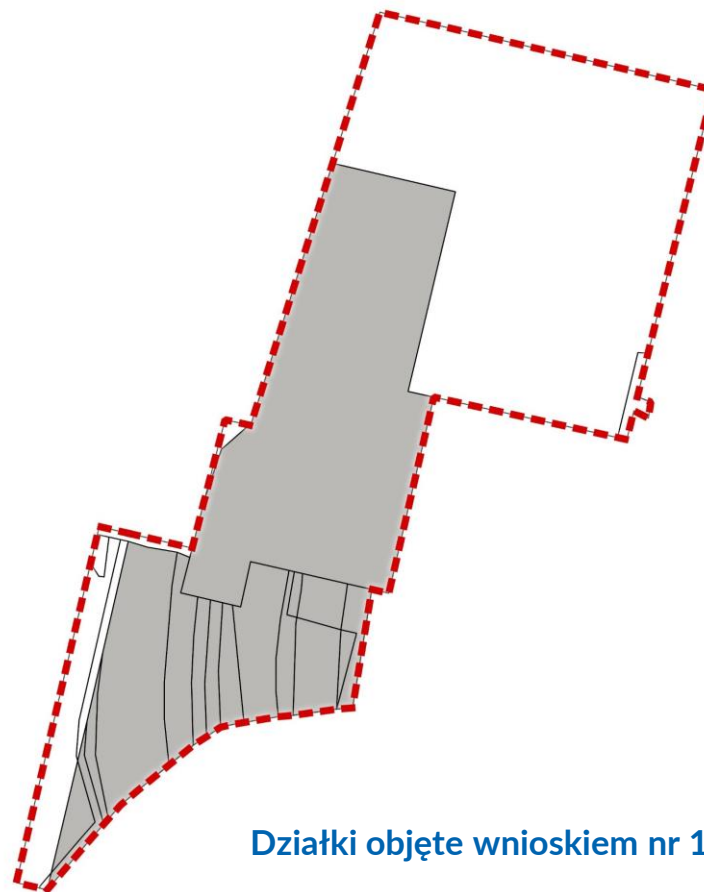
- tereny mieszkaniowe (zamieszkania zbiorowego)
- inne tereny zabudowane
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- nieużytki



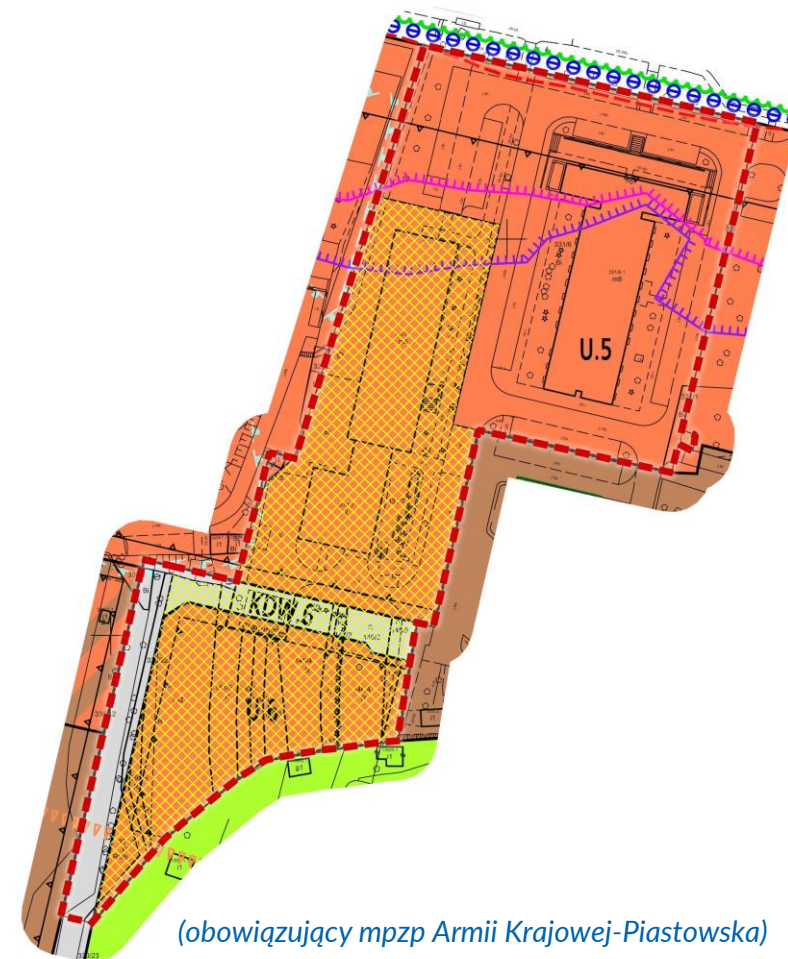
W terminie składania wniosków do planu, od 8 do 29 listopada 2019 r. wpłynęły 3 wnioski.

Wniosek nr 1:

Umożliwienie budowy hali sportowej dla studentów UP z uwzględnieniem połączenia w przyszłości obiektu hali z istniejącym budynkiem DS „Krakowiak”.



Działki objęte wnioskiem nr 1



(obowiązujący mpzp Armii Krajowej-Piastowska)

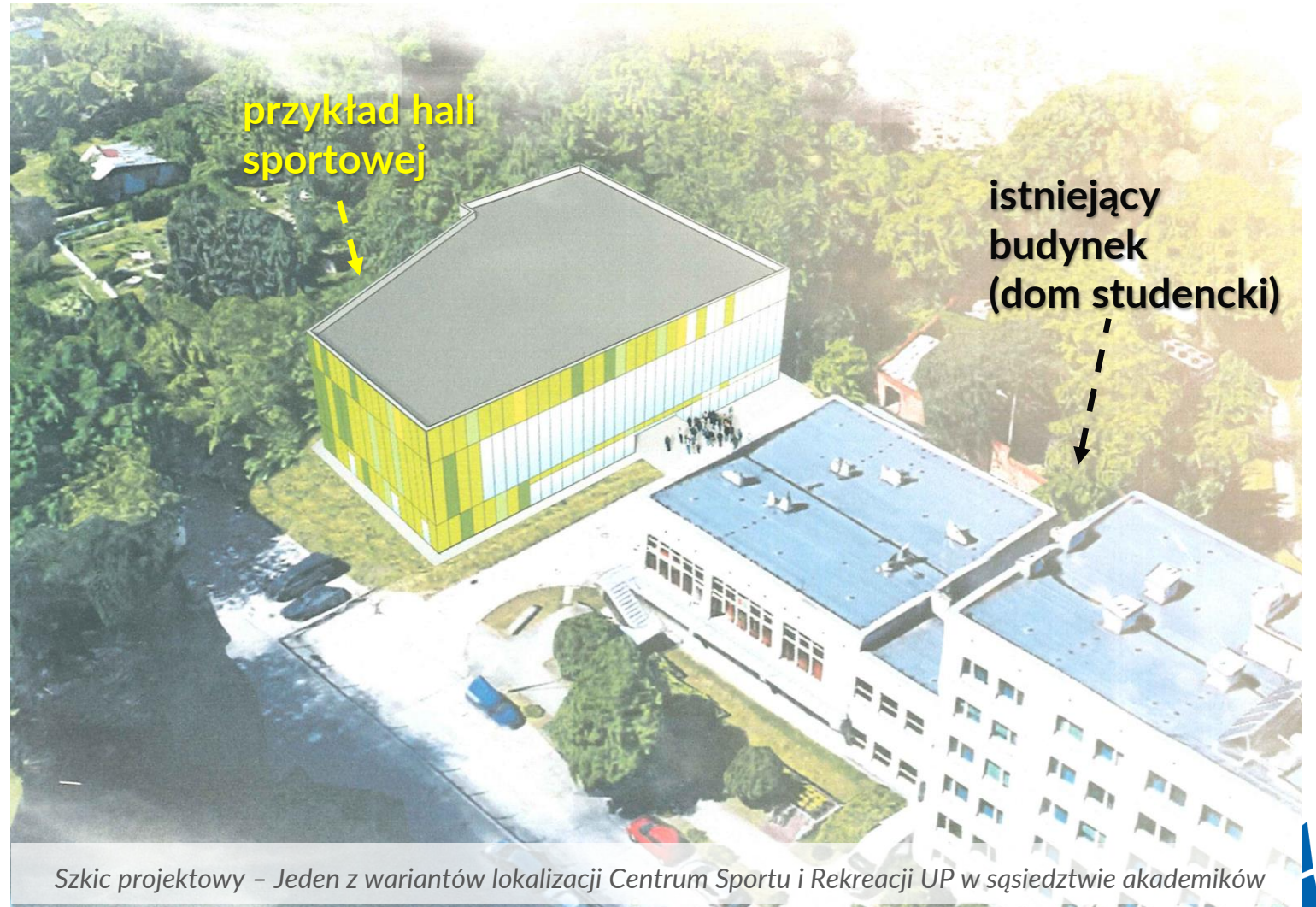
W terminie składania wniosków do planu, od 8 do 29 listopada 2019 r. wpłynęły 3 wnioski.

Wniosek nr 1:

Umożliwienie budowy hali sportowej dla studentów UP z uwzględnieniem połączenia w przyszłości obiektu hali z istniejącym budynkiem DS. „Krakowiak”.

Dane ogólne hali sportowej:

- pow. zabudowy: **ok. 1750 m²**
- pow. użytkowa: **ok. 4600 m²**
- Ilość kondygnacji: **2 nadziemne + 1 podziemna**
- Wysokość: **ok. 17 m**
- Pow. biol. czynna: **ok. 25%**
- Widownia: **100 miejsc siedzących**
- Ilość miejsc postojowych: **11**
+ miejsca istniejące na terenie UP (**ok. 130**)
- dojazd poprzez teren UP od strony Armii Krajowej



W terminie składania wniosków do planu, od 8 do 29 listopada 2019 r. wpłynęły 3 wnioski.

Wniosek nr 2:

Utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania miasta.

Wniosek nr 3:

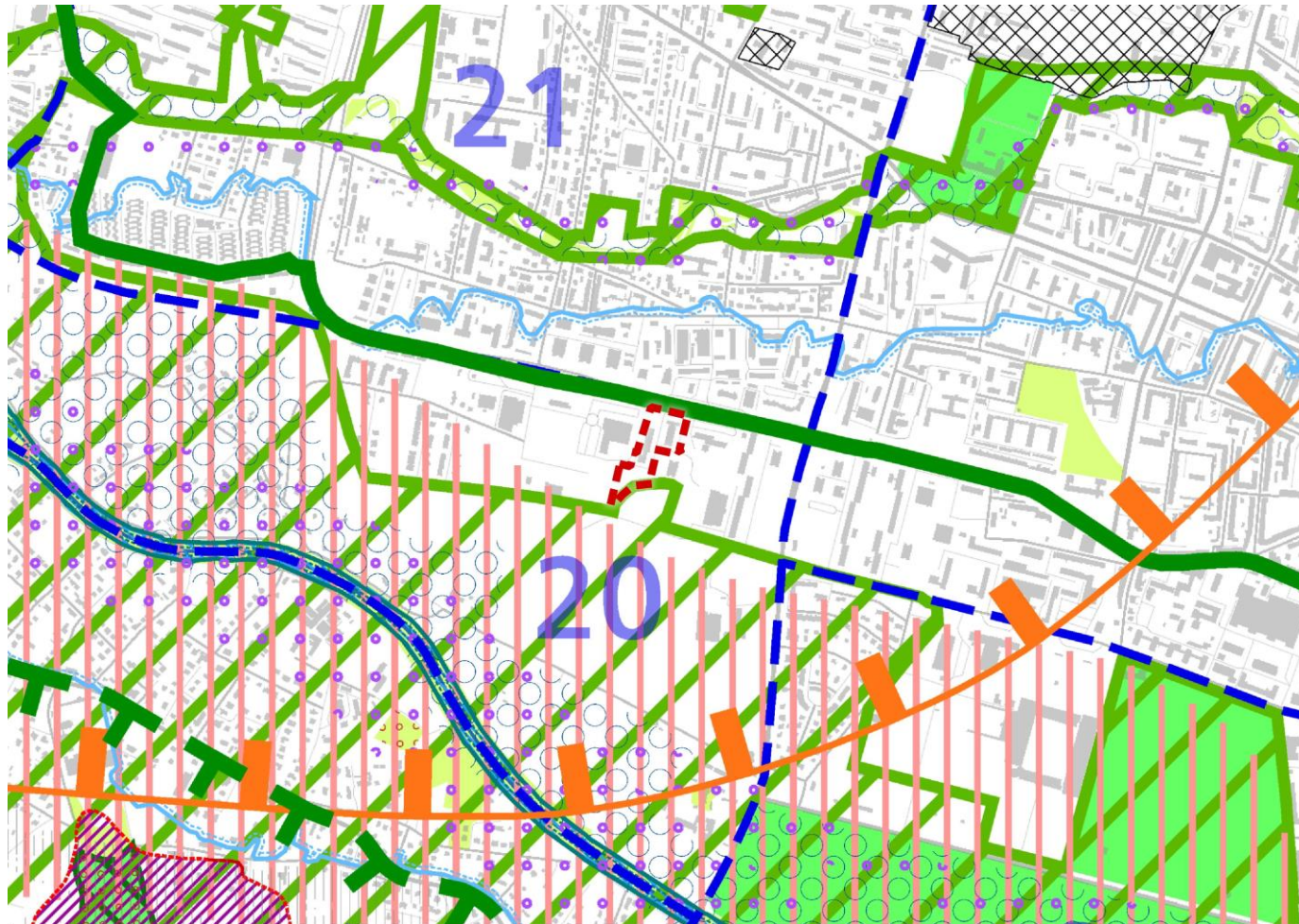
Zabezpieczenie przed zabudową południowej części planu i przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej ZU.
Obsługa terenu wyłącznie poprzez ul. Armii Krajowej.



Działy objęte wnioskiem nr 3:






(obowiązujący mpzp Armii Krajowej-Piastowska)




ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3


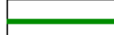
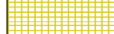






STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

-  parki rzeczne
-  strefa kształtowania systemu przyrodniczego
-  korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

-  obszary wymiany powietrza

OCHRONA PRZYRODY

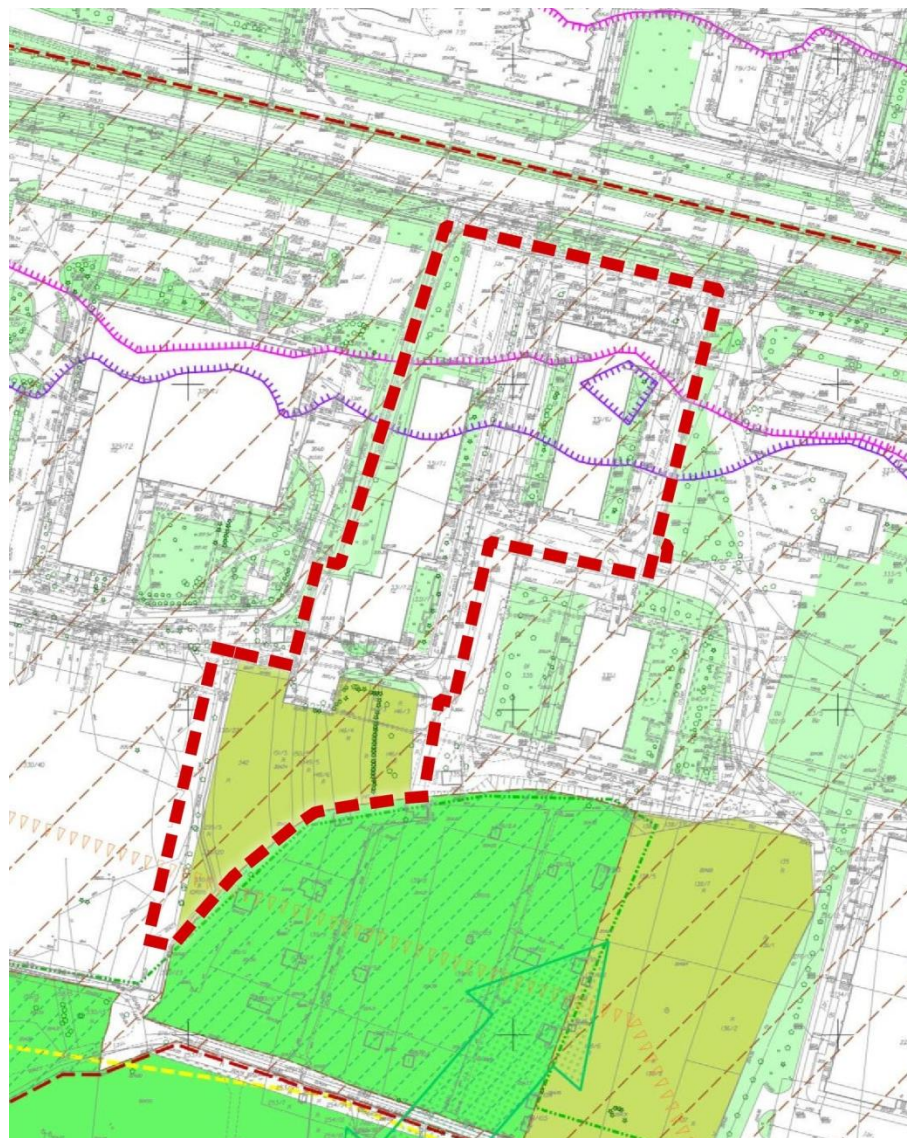
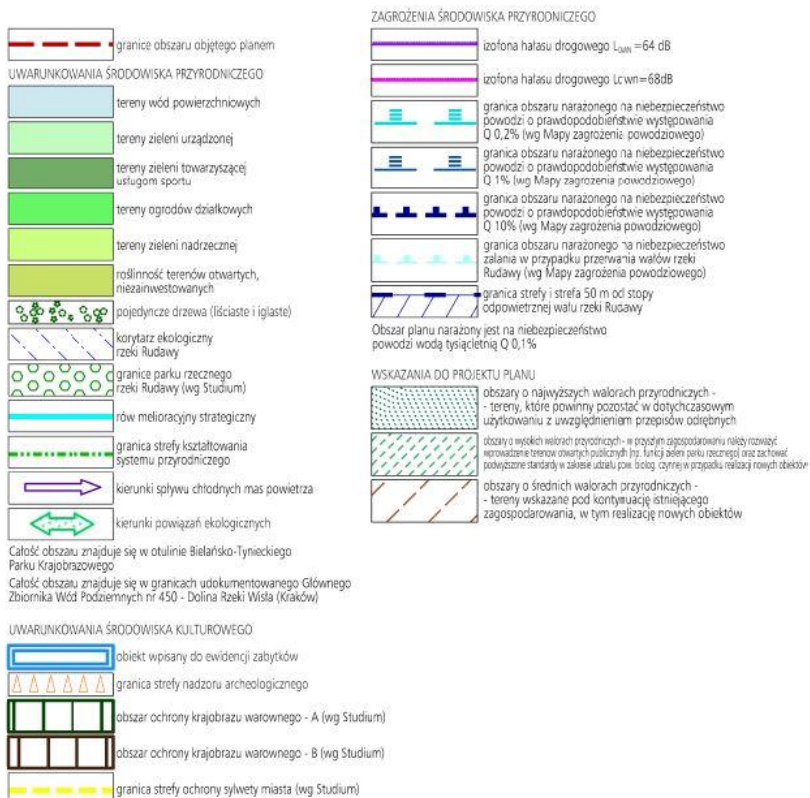
-  parki krajobrazowe
-  otulina parków krajobrazowych
-  rezerваты przyrody
-  użytki ekologiczne
-  obszary Natura 2000
-  siedliska chronione
-  obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
-  obszary o wysokim walorze przyrodniczym
-  lasy

Obszar sporządzanego planu znajduje się poza wyznaczonym w Studium (plansza K3) obszarem wymiany powietrza.



Do prac nad projektem planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby planu „Armii Krajowej – Piastowska” w marcu 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA” OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE



W granicach planu określono uwarunkowania środowiska przyrodniczego:

- roślinność terenów otwartych, niezainwestowanych,
- tereny zieleni urządzonej ,
- pojedyncze drzewa.

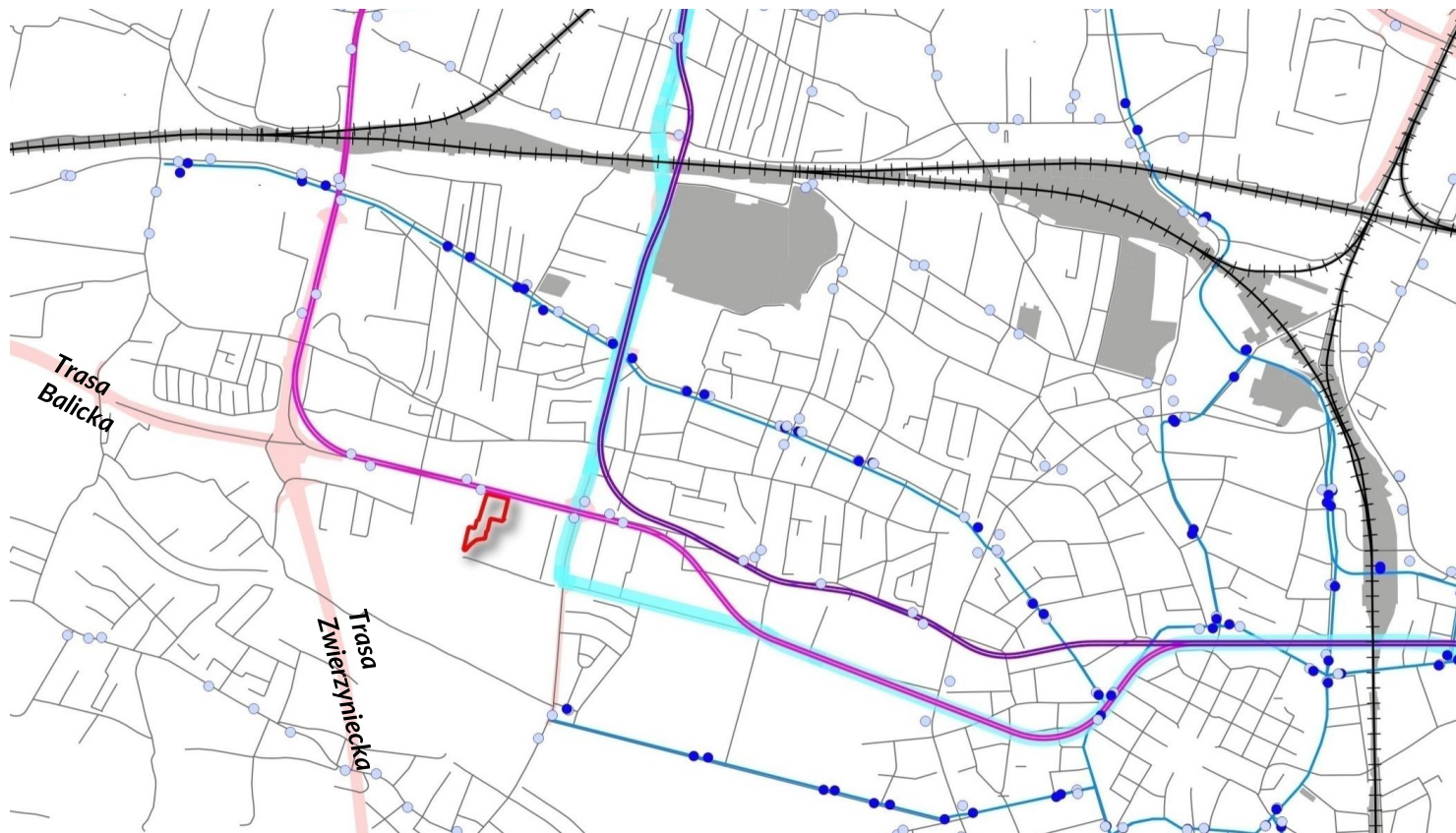
Wskazania do projektu planu:

obszar o średnich walorach przyrodniczych – tereny wskazane pod kontynuację istniejącego zagospodarowania, w tym realizację nowych obiektów (cały obszar planu).



Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia istniejący układ drogowy położony poza granicami planu.

Obszar jest dobrze skomunikowany publicznym transportem zbiorowym.

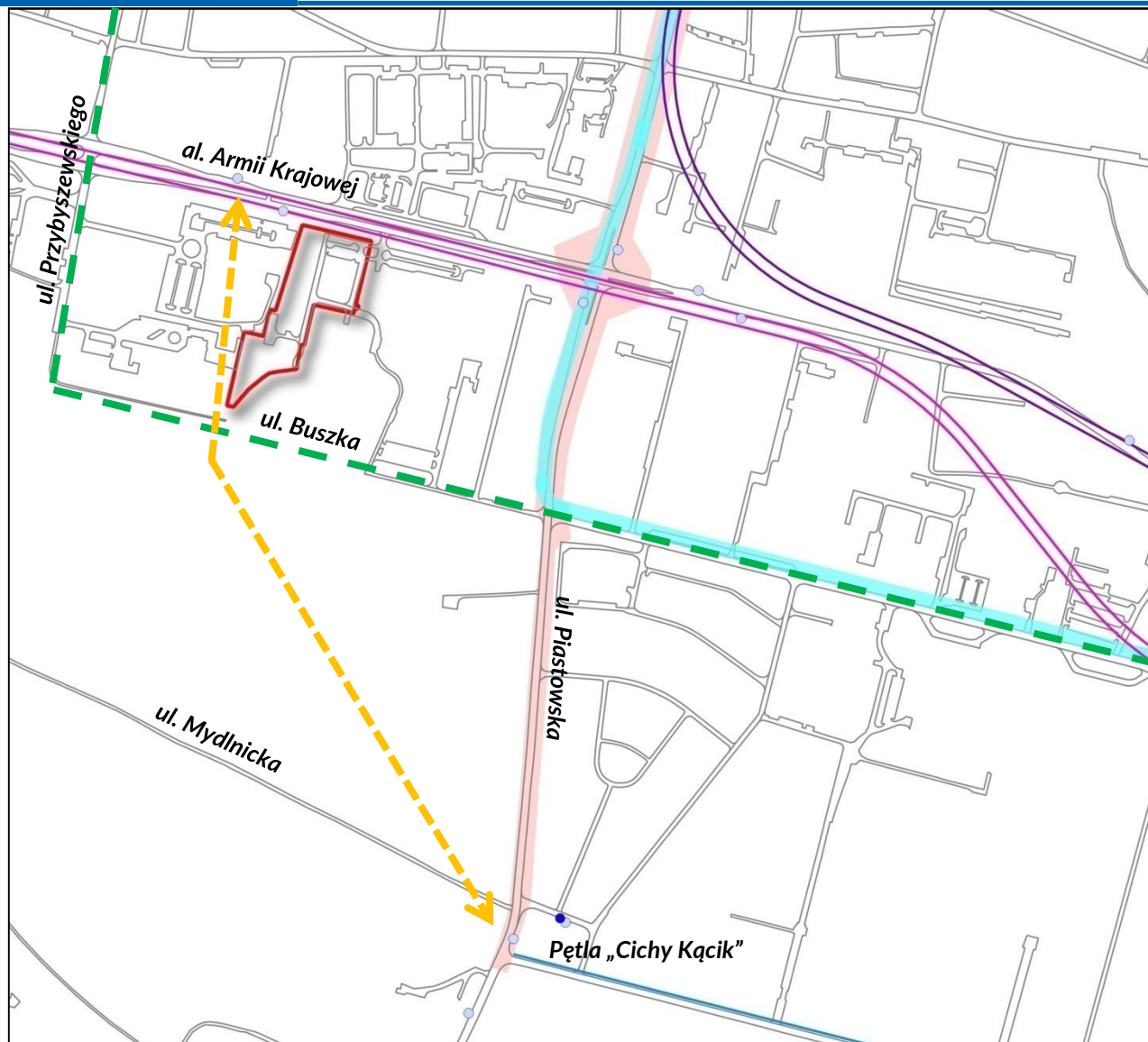


Planowane inwestycje miejskie:

- wybór jednego z wariantów bezkolizyjnego transportu szynowego (szybki tramwaj/metro),
- poprowadzenie linii tramwajowej w ulicy Piastowskiej,
- realizacja Trasy Zwierzynieckiej i Trasy Balickiej.


- ▭ granica mpzp
 - ulice
 - +— linie kolejowe
 - metro - wariant 5
 - metro - wariant 6
 - szybki tramwaj - wariant 6
 - planowane inwestycje
 - tereny zamknięte
 - linie tramwajowe istniejące
 - - - linie tramwajowe projektowane
- przystanki:
- tramwajowy
 - autobusowy





W pracach nad planem przeanalizowano również powiązania piesze pomiędzy węzłami przesiadkowymi i przystankami.

Istotne jest tworzenie korzystnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego – np. poprzez ciągi piesze pozwalające na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii drogowych.

-  granica mpzp
 -  ulice
 -  linie kolejowe
 -  metro - wariant 5
 -  metro - wariant 6
 -  szybki tramwaj - wariant 6
 -  planowane inwestycje
 -  tereny zamknięte
 -  linie tramwajowe istniejące
 -  linie tramwajowe projektowane
- przystanki:
-  tramwajowy
 -  autobusowy
-  ważniejsze powiązania piesze
 -  ścieżki rowerowe



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAMPUS UP”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni
- orientacyjny przebieg ciągu pieszego

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

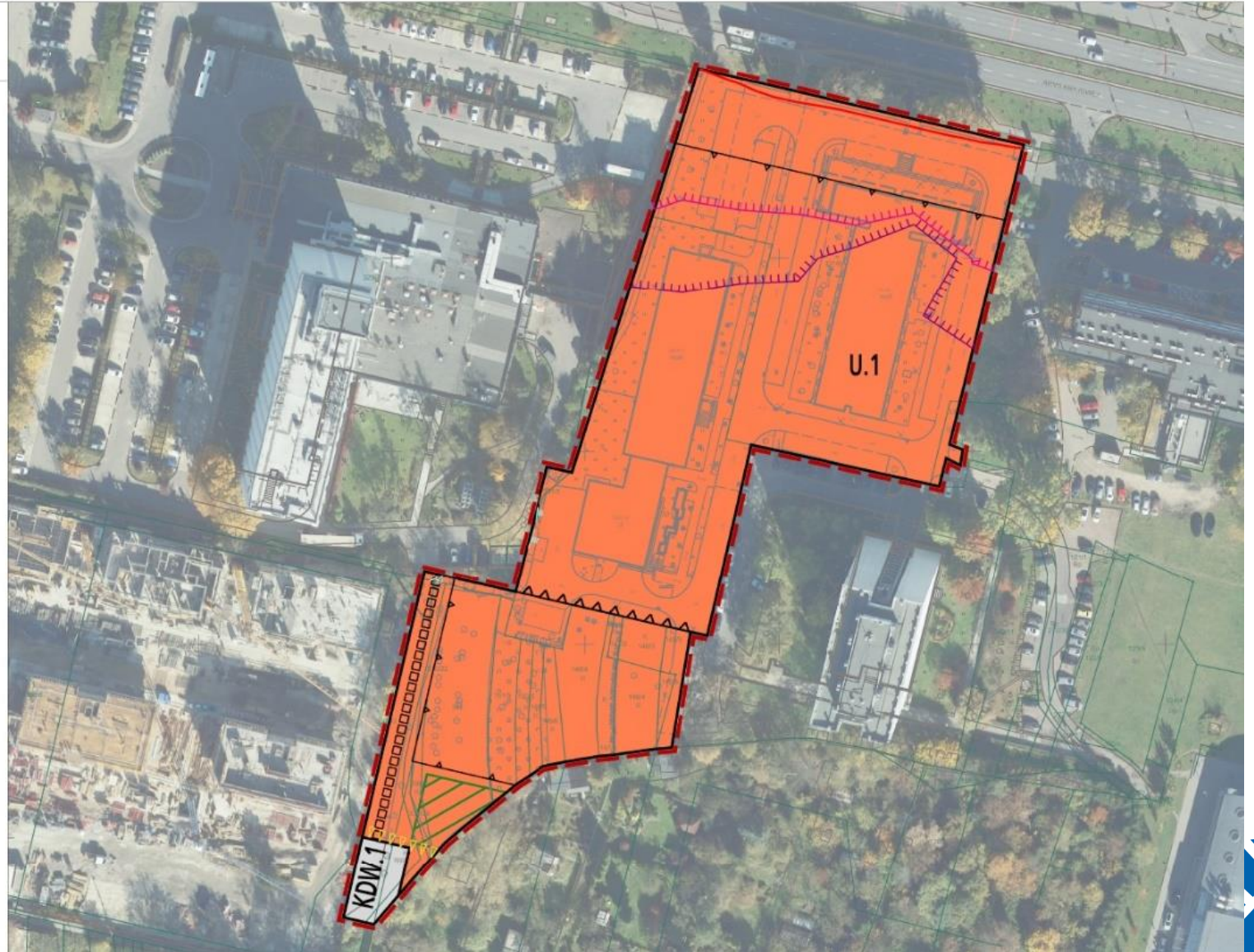
- U** teren zabudowy usługowej (U.1)
- KDW** teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granice strefy nadzoru archeologicznego
- granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Cały obszar planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
Cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 490 Dolina Rzezi Wsola.
Cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo pojawienia się powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) z uwagi na przebieganie się wody przez szorstkie obwielowier.

Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni
U.1	Teren zabudowy usługowej	1,43	98,62%
KDW.1	Teren drogi wewnętrznej	0,02	1,38%
SUMA		1,45	100,00%



MIJESCOVY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAMPUS UP”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni
- orientacyjny przebieg ciągu pieszego

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

- U** teren zabudowy usługowej (U.1)
- KDW** teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

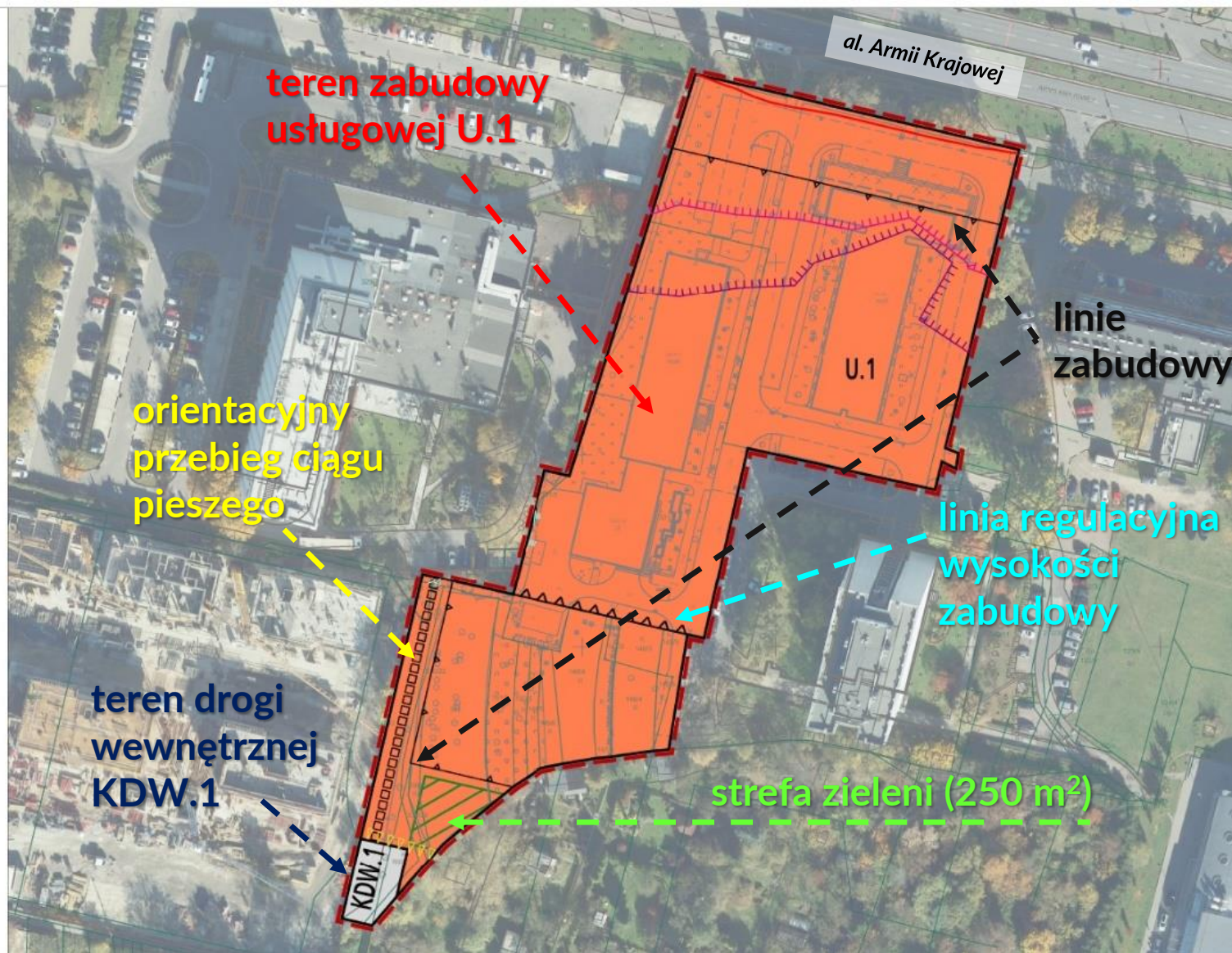
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granice strefy nadzoru archeologicznego
- granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

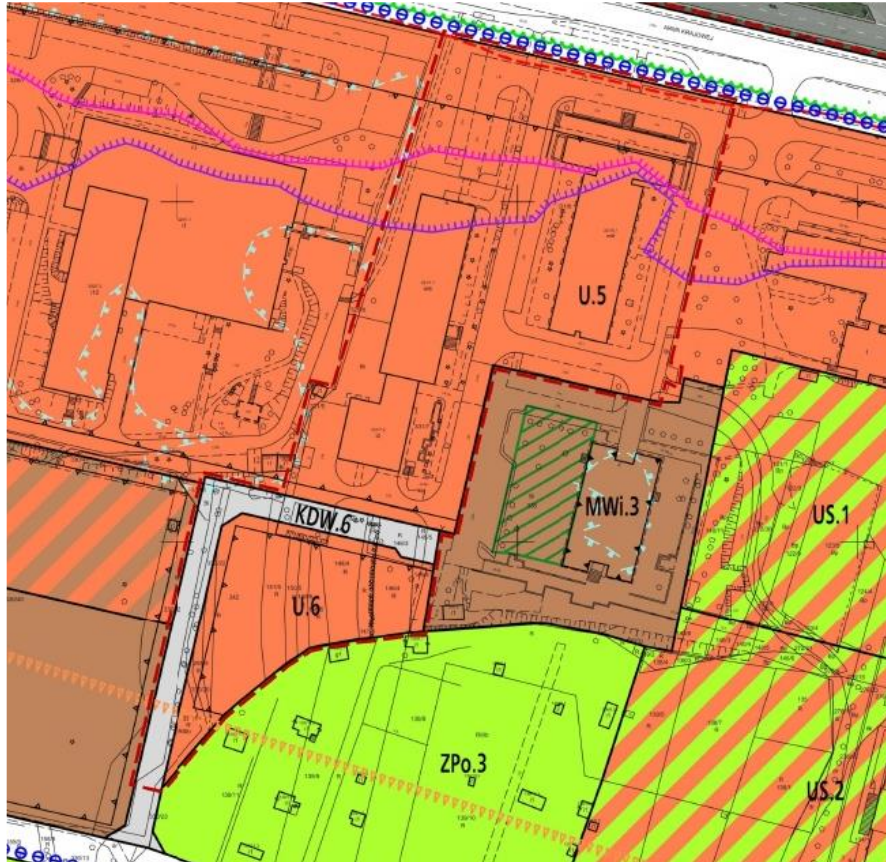
Cały obszar planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
Cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 490 Dolina Rzeki Wzła.
Cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo pojawienia się powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) z uwagi na przebieg linii wodnej przez szorstkie obwałowania.

Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni
U.1	Teren zabudowy usługowej	1,43	98,62%
KDW.1	Teren drogi wewnętrznej	0,02	1,38%
SUMA		1,45	100,00%

25 0 50m
skala 1:1000



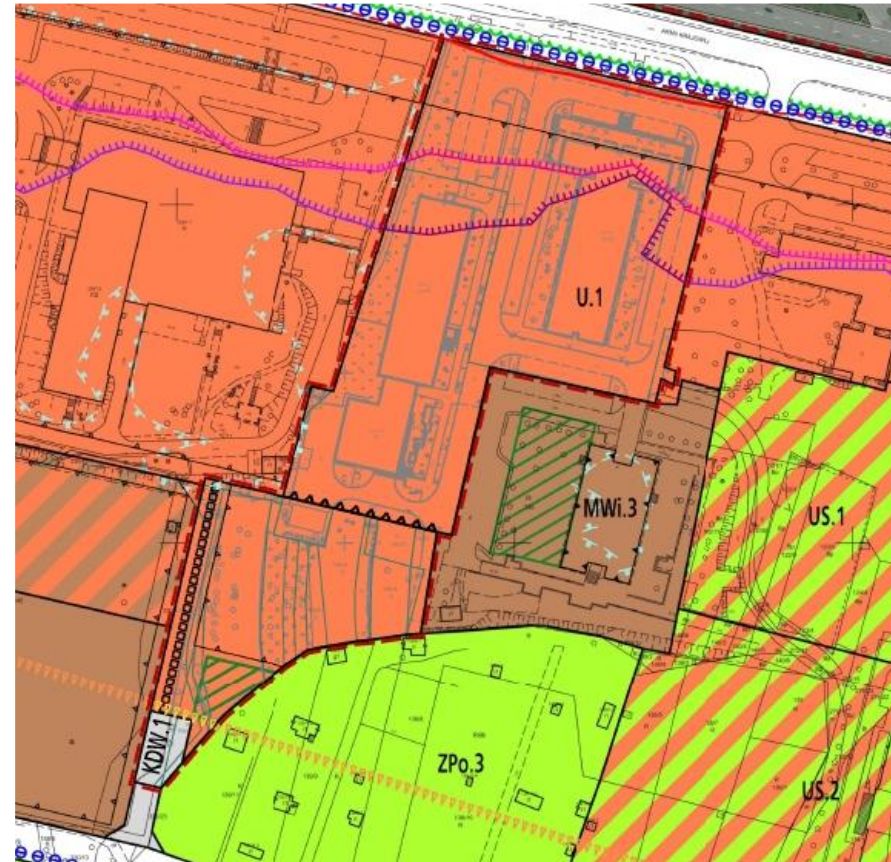
Armii Krajowej – Piastowska (obowiązujący)



Obszar objęty granicami sporządzanego planu miejscowego w całości pokrywa się z północno-środkowym fragmentem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”, który wyznacza w przedmiotowym fragmencie:

- Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U.5**, **U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW.6**.

Kampus UP (sporządzany)

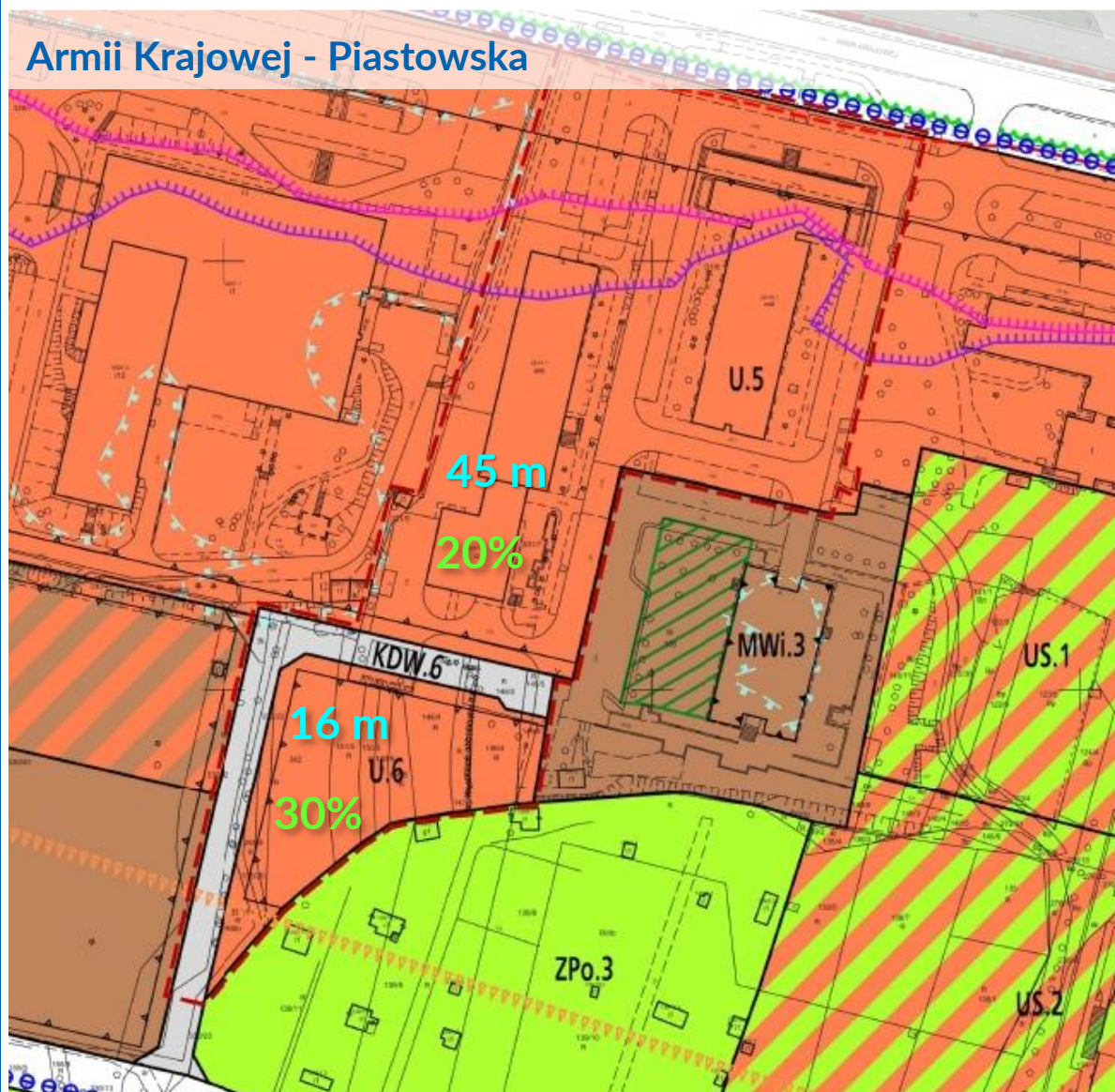


Obszar objęty granicami sporządzanego planu miejscowego wyznacza:

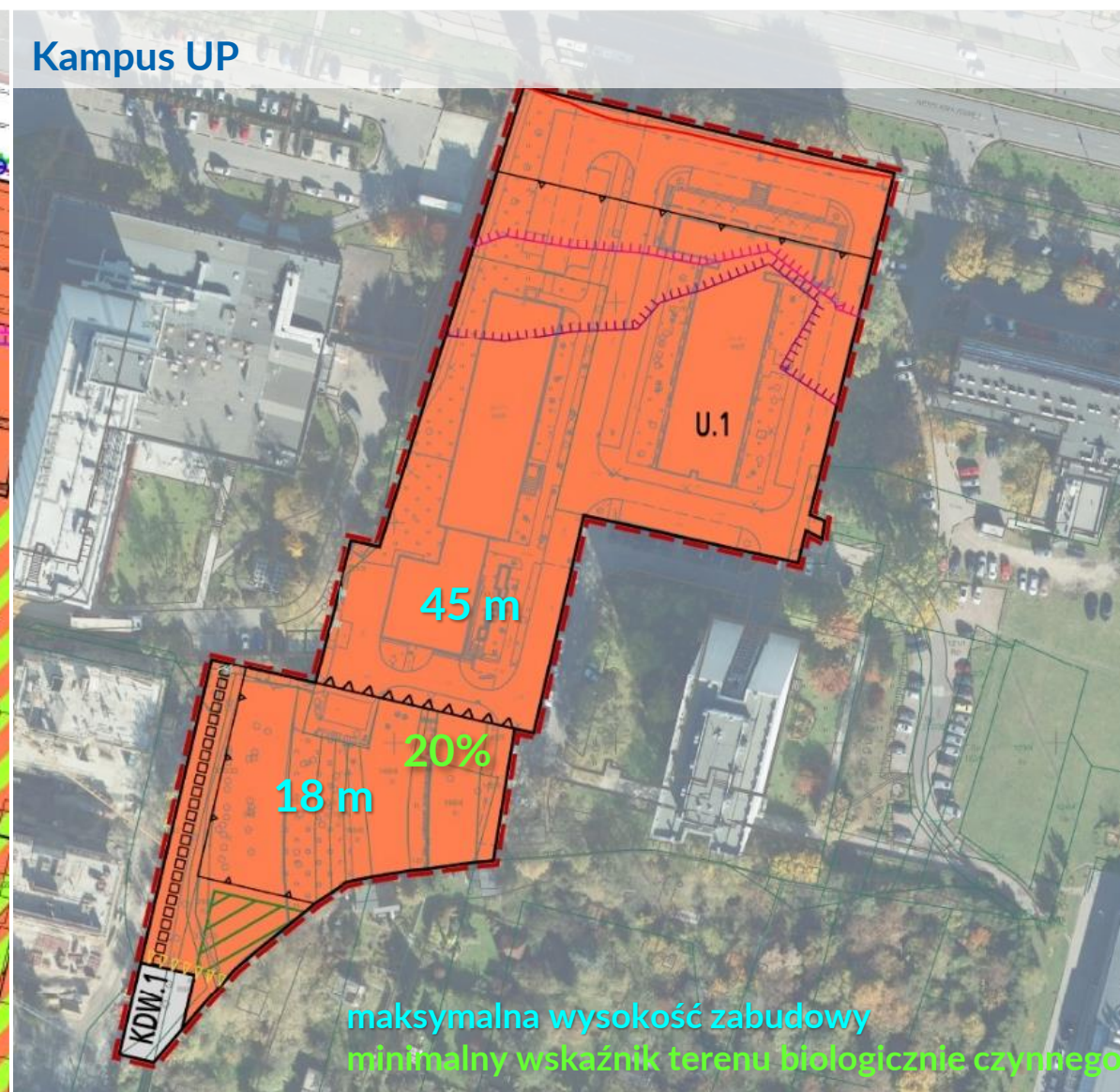
- Teren zabudowy usługowej oznaczone symbolami **U. 1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW.1**.



Armii Krajowej - Piastowska



Kampus UP



Obowiązujący MPZP Armii Krajowej – Piastowska

Tereny zabudowy usługowej

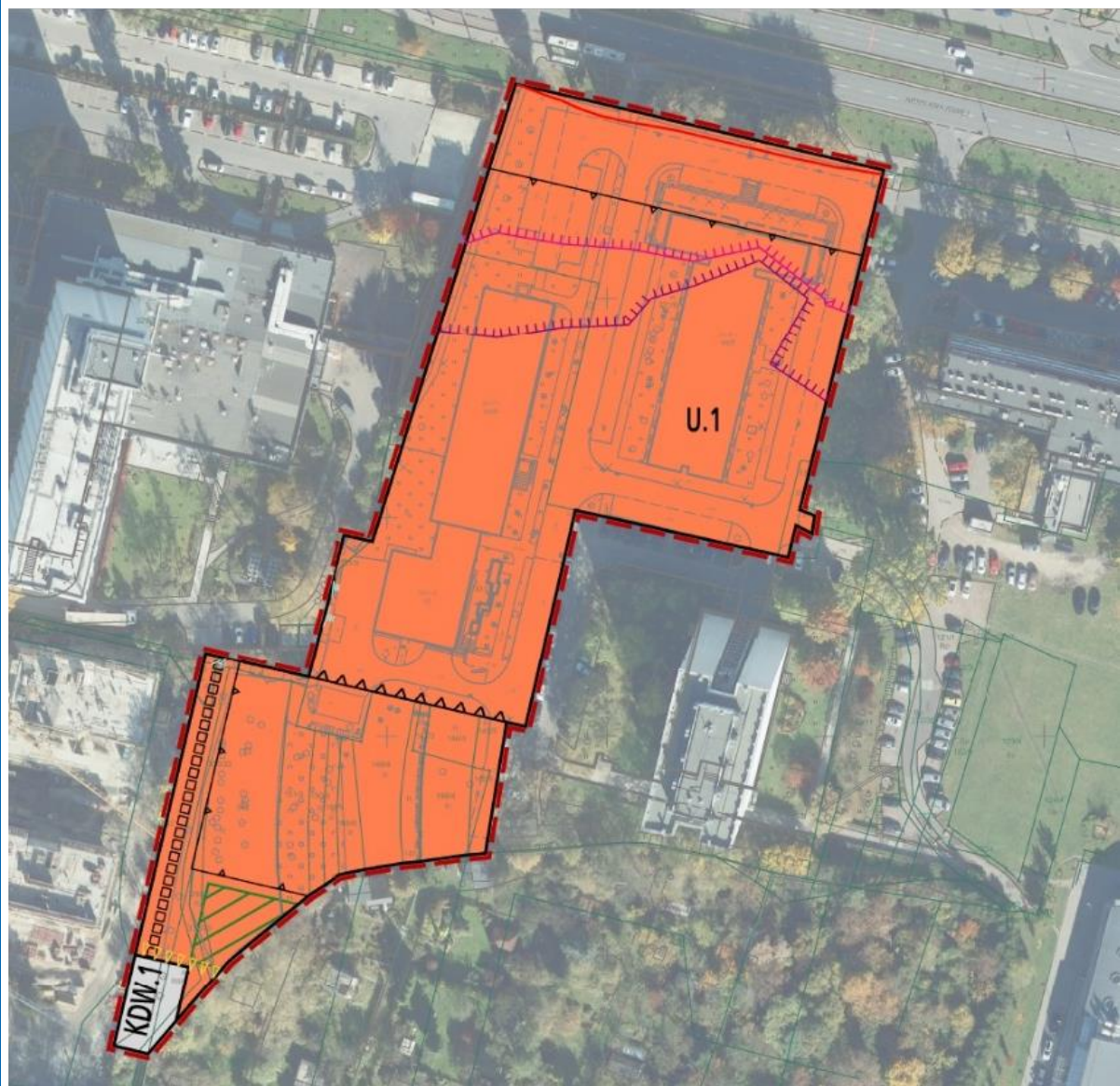
	U.5	U.6
przeznaczenie	pod zabudowę budynkami usługowymi	pod zabudowę budynkami usługowymi
wskaźnik terenu biologicznie czynnego	20%	30%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,6 – 4,0	0,6 – 2,0
wysokość zabudowy	45 m	16 m
przeznaczenie uzupełniające	Zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane tj.: <ul style="list-style-type: none"> • obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7; • dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu; • miejsca postojowe, za wyjątkiem (...) stref zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania; • obiekty małej architektury; • garaże - z wyłączeniem (...) stref zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania. 	

MPZP Kampus UP

Teren zabudowy usługowej

	U.1
przeznaczenie	pod zabudowę budynkami usługowymi
wskaźnik terenu biologicznie czynnego	20%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,6 – 4,0
wysokość zabudowy	W części terenu pomiędzy ul. Armii Krajowej a linią regulującą wysokości zabudowy: 45 m, w pozostałej części terenu: 18 m
przeznaczenie uzupełniające	Zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane tj.: <ul style="list-style-type: none"> • obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7; • dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu; • miejsca postojowe, za wyjątkiem strefy zieleni; • obiekty małej architektury.





Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 3) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

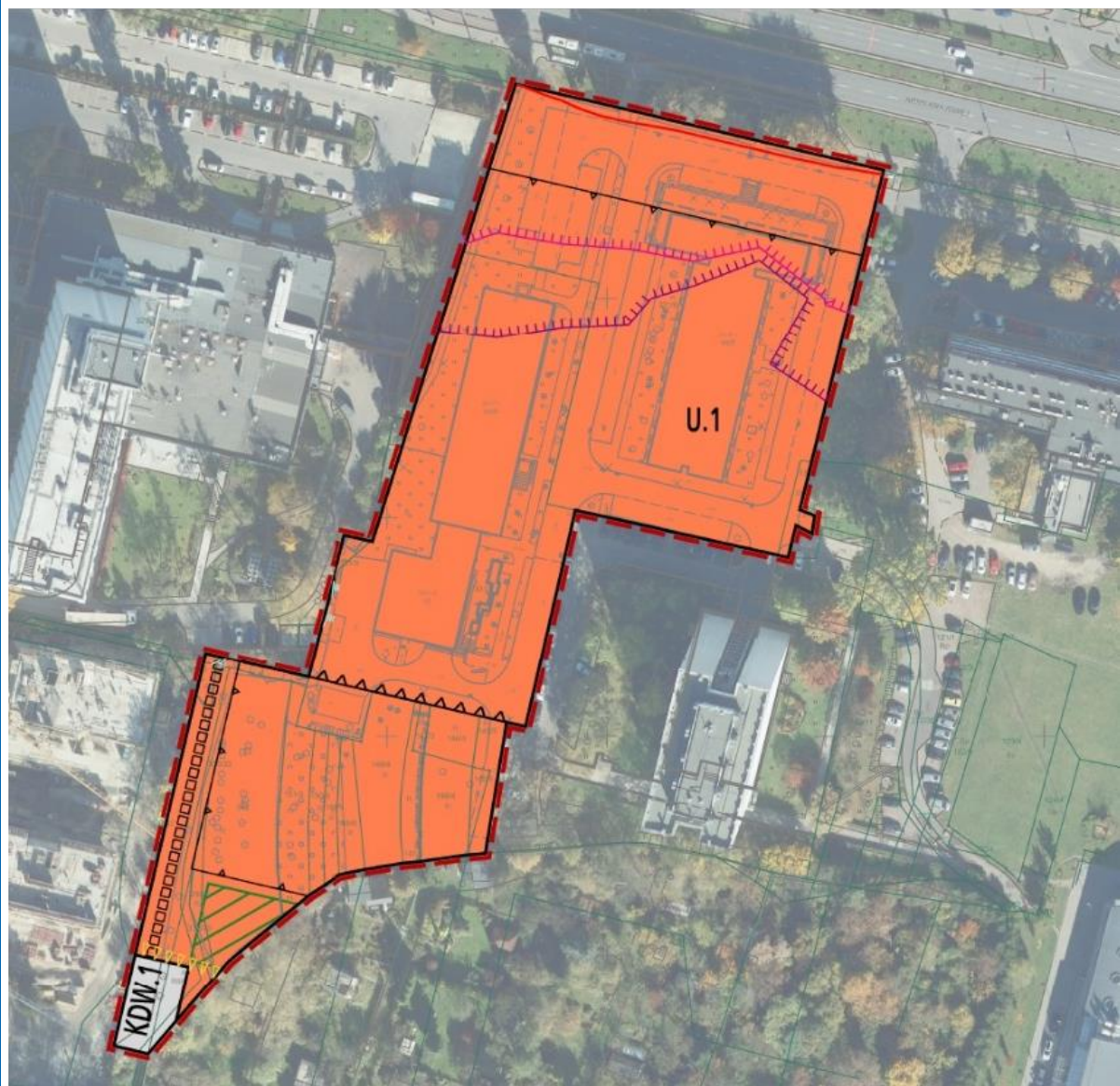
Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych wymagających spełnienia określonych warunków (np. akustycznych), dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych, z wyłączeniem powłok pneumatycznych;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych, można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny,
 - b) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich,
 - c) dla innych form przekryć dachowych nie określa się materiału pokryć dachowych.

Wyznaczono strefę zieleni, dla której ustalono:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią, w tym drzewami i krzewami, z wykorzystaniem rodzimych gatunków;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, ich części podziemnych lub rozbudowywanych części budynków;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych.





Kształtowanie przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych, bitumicznych lub brukowanych dla terenów komunikacji samochodowej lub rowerowej.

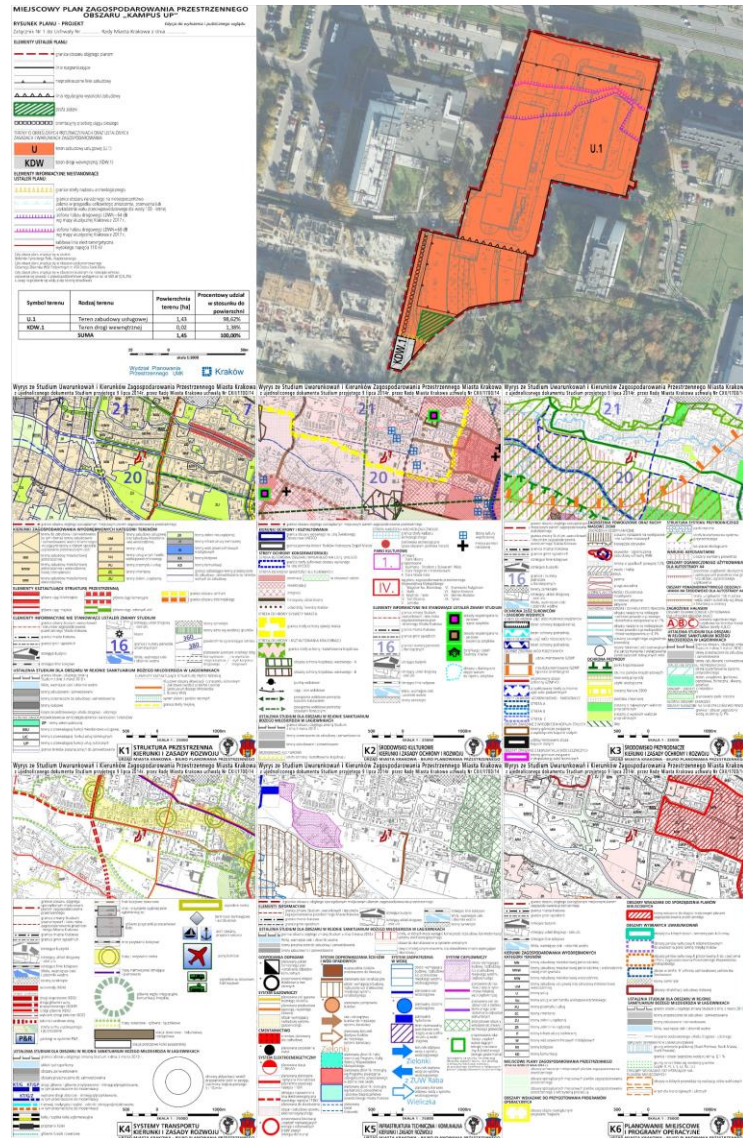
Przejście piesze:

Ustala się nakaz realizacji przejścia pieszego oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu (w terenie oznaczonym symbolem U.1), które łączy (poprzez drogę wewnętrzną KDW.1) ul. Buszka z terenami położonymi poza granicami planu.

Miejsca postojowe:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w strefie zieleni;
- 2) w pozostałych terenach dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako naziemne oraz podziemne, w tym podziemne wielopoziomowe.





Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”
Edycja do wyłożenia i publicznego wglądu, czerwiec 2020 r.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kampus UP”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały XXVII/617/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- 1) od północy – północną granicą działki nr 331/6 obręb 5 Krowodrza;
 - 2) od wschodu:
 - a) wschodnią granicą działki nr 331/6 obr. 5 Krowodrza,
 - b) wschodnią granicą działki nr 331/1 obr. 5 Krowodrza,
 - c) następnie południowymi granicami działek nr 331/1, 331/6 obr. 5 Krowodrza,
 - d) dalej wschodnimi granicami działek nr 331/7, 145/5 obr. 5 Krowodrza;
 - 3) od południa:
 - a) południowymi granicami działek nr 145/5, 146/4, 147/4, 148/4, 148/6, 149/5, 150/5, 151/5, 342, 295/5, 330/20 obr. 5 Krowodrza;
 - b) dalej linią prostą o długości 8 m w kierunku zachodnim
 - 4) od zachodu:
 - a) linią prostą o długości 92,2 m w kierunku północnym,
 - b) linią prostą o długości 24 m w kierunku wschodnim,
 - c) następnie zachodnimi granicami działek nr 331/7, 331/5 obr. 5 Krowodrza,
 - d) dalej północną granicą działki nr 331/5 obr. 5 Krowodrza,
 - e) dalej zachodnimi granicami działek nr 331/7, 331/6 obr. 5 Krowodrza.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1,45 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

Wyłożenie planu trwa

od 22 czerwca 2020 r. do 20 lipca 2020 r.

Uwagi należy składać

do dnia 3 sierpnia 2020 r.,

własnoręcznie podpisane z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy

Uwagi można wnieść

- na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców,
- drogą pocztową na adres: **Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,**
- drogą elektroniczną (ePUAP)

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.





Dziękujemy za uwagę!