



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU „NOWOHUCKA - REJON KONCENTRACJI USŁUG”
 OPRACOWANIE EKOFIJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

SIERPIEŃ 2018

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego planem
 - drogi o znaczeniu ponadlokalnym
 - trasy rowerowe
 - tereny wskazane pod zieleni w Studium w Otoczeniu Opracowania
- ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- obiektu handlu wielkopowierzchniowego
 - pozostała zabudowa usługowa
 - budynki inne (obiekty infrastruktury, gospodarce)
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - rurociąg ciepłowniczy - magistrala
 - linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
 - stacja redukcji gazowa
 - stacja paliw
 - tereny zamknięte kolejowe
 - ogrody przydomowe
 - ogrody działkowe, uprawy sadownicze i ogrodnicze
 - zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów usługowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych
 - pozostałe powierzchnie zagospodarowane zielenią w otoczeniu zabudowy usługowej przeliczone ekstenzywnie lub zaniedbane
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
 - miejsca przełania się wody przez koronę obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią przegięciem a wałem przeciwpowodziowym
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
 - granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
 - zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału

- granica GZWP 450
 - granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 450
 - ślady starczyści Wisły
 - dawny przebieg cieków wodnych Legówka
 - emisja hałasu od dróg izofona L_A=68 dB
 - emisja hałasu od dróg izofona L_A=64 dB
 - emisja hałasu od dróg izofona L_A=59 dB
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej
 - korytarz ekologiczny „kolejowy”
 - lokalne powiązania ekologiczne
 - zbiorowiska odłogów oraz ruderalne w początkowych stadiach sukcesji
 - zarośla i zadrzewienia z licznym udziałem drzew krzewów owocowych
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
- ciąg widokowy
 - drzewa istotne w krajobrazie
 - powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
 - kapliczka słupowa obiekt ujęty w ewidencji zabytków
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKORFIZJOGRAFICZNYCH**
- strefa zieleni urządzonej
 - strefa kształtowania zieleni wysokiej w otoczeniu ciągów komunikacyjnych
 - strefa rozwoju funkcji usługowej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej
 - strefa zabudowy niskiej intensywności
 - strefa usług handlu
 - pojedyncze drzewa oraz grupy drzew wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu

50 0 100m
 skala 1:2000
 Kraków
 Biuro Planowania Przestrzennego