MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony
- strefa ograniczonego zainwestowania
- strefa hydrogeniczna
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1-R.5)
ZNp	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1,ZNp.2)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
ZN/WS	Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
WSr	Tereny rowów (Wsr.1-Wsr.3)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1,K.2)

Tereny komunikacji:

KDZ	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1,KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.12)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.12)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

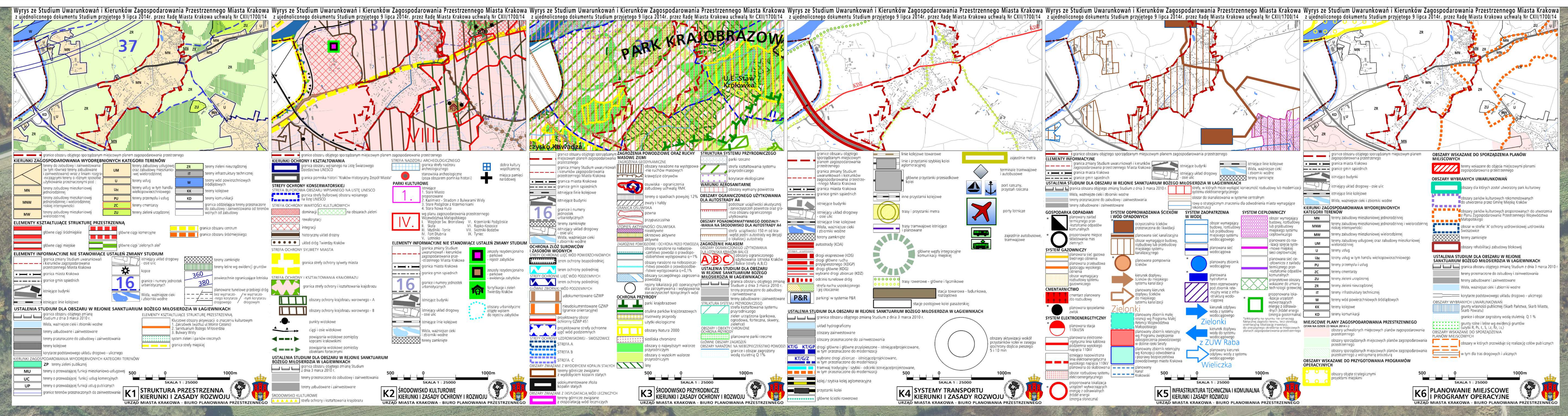
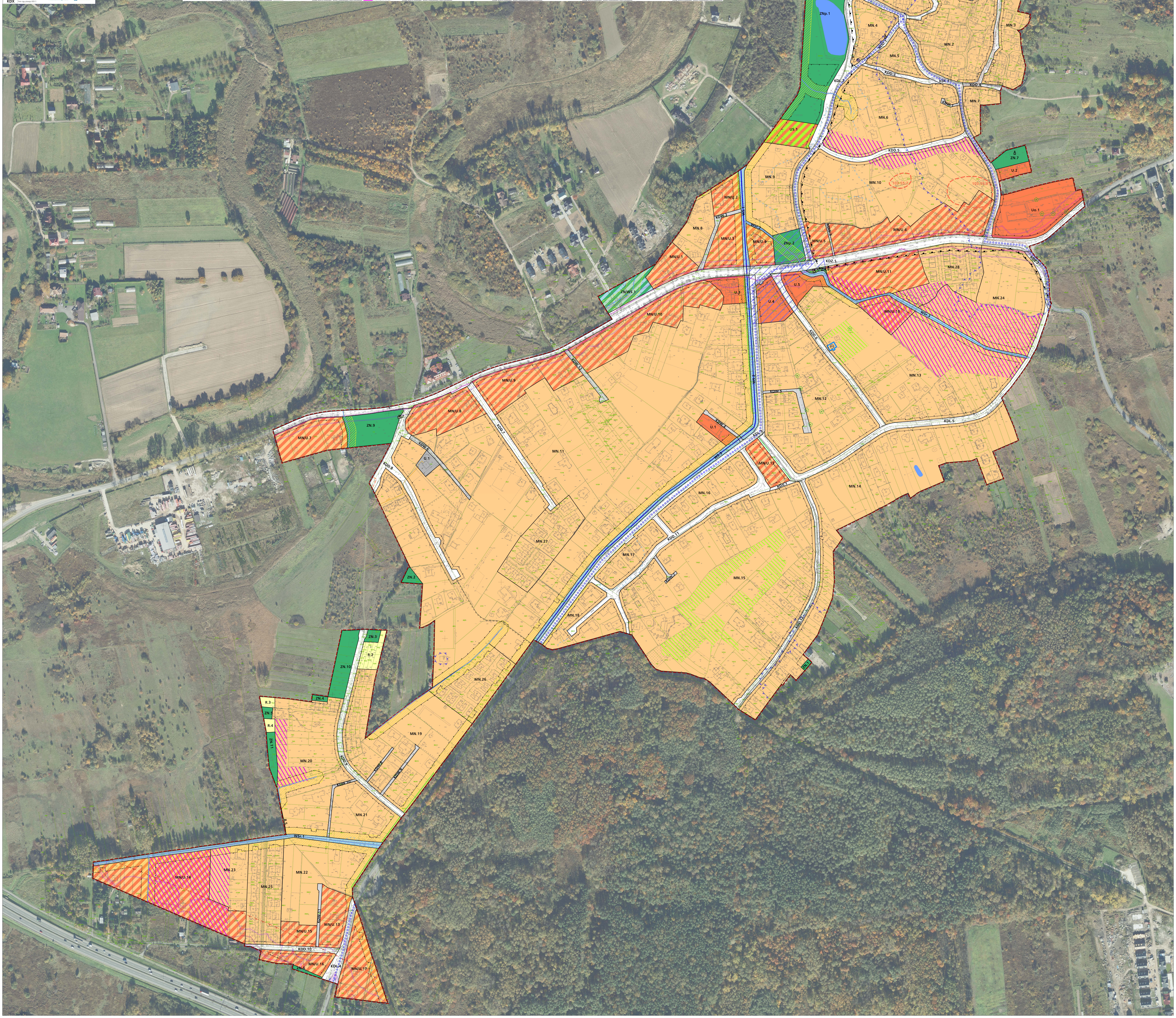
- punkty widokowe
- (E(1)) obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- kapliczki
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- 103-55;6 stanowiska archeologiczne
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065);
- potok Kostrzecki
- zbiorniki wodne i rowy
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- proponowane powiązania piesze
- szpalery drzew
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- gw80 gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS TERENÓW

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [ha]	PROCENT
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,402	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,398	1,3
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	**107,4826**	**100**