

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „KOSTRZE”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 23.07.2020 r.**



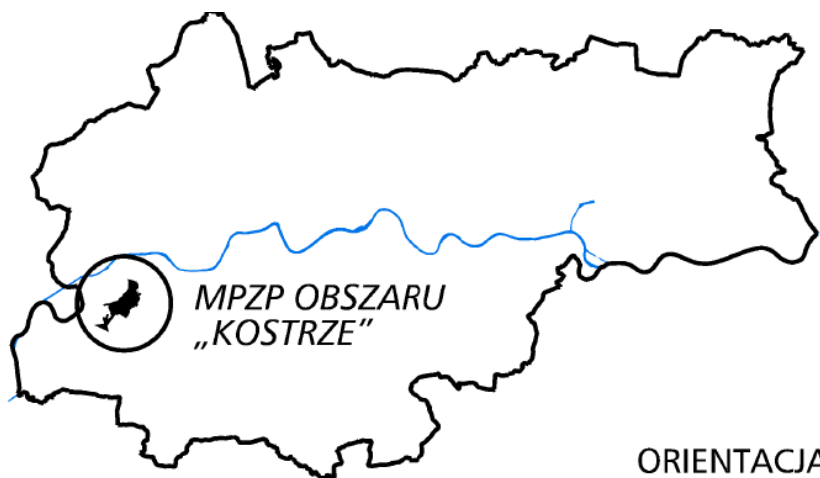
**Kraków**

**Uchwała Nr XCII/2415/18 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 10 stycznia 2018 r.**

**Uchwała Nr XCII/2415/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r.**

**GRANICA  
PLANU**

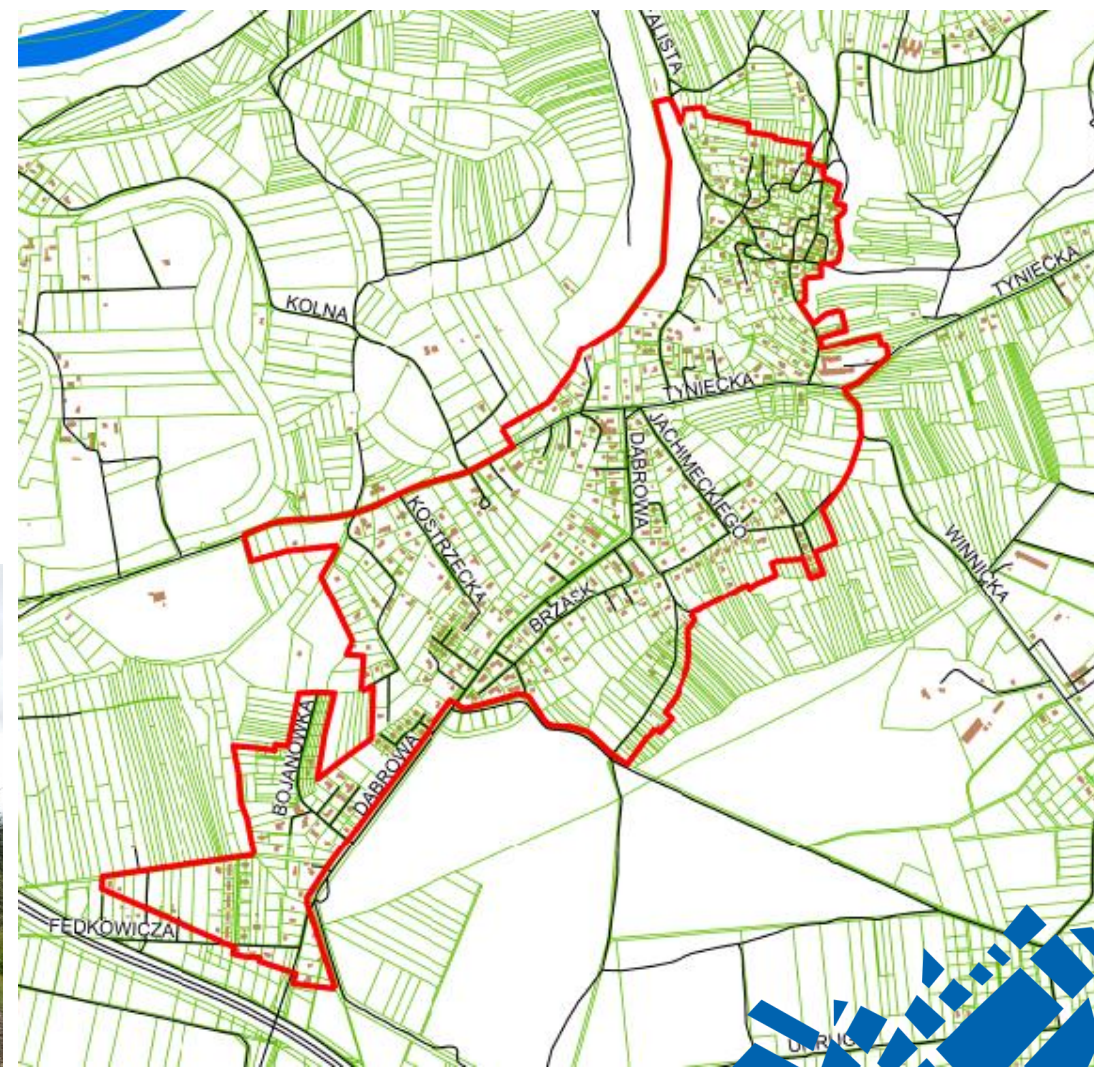
zgodnie z  
załącznikiem  
graficznym do  
Uchwały Rady  
Miasta Krakowa o  
przystąpieniu do  
sporządzania  
planu



**POWIERZCHNIA  
PLANU  
107,4 ha**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogińska 41  
31-545 Kraków



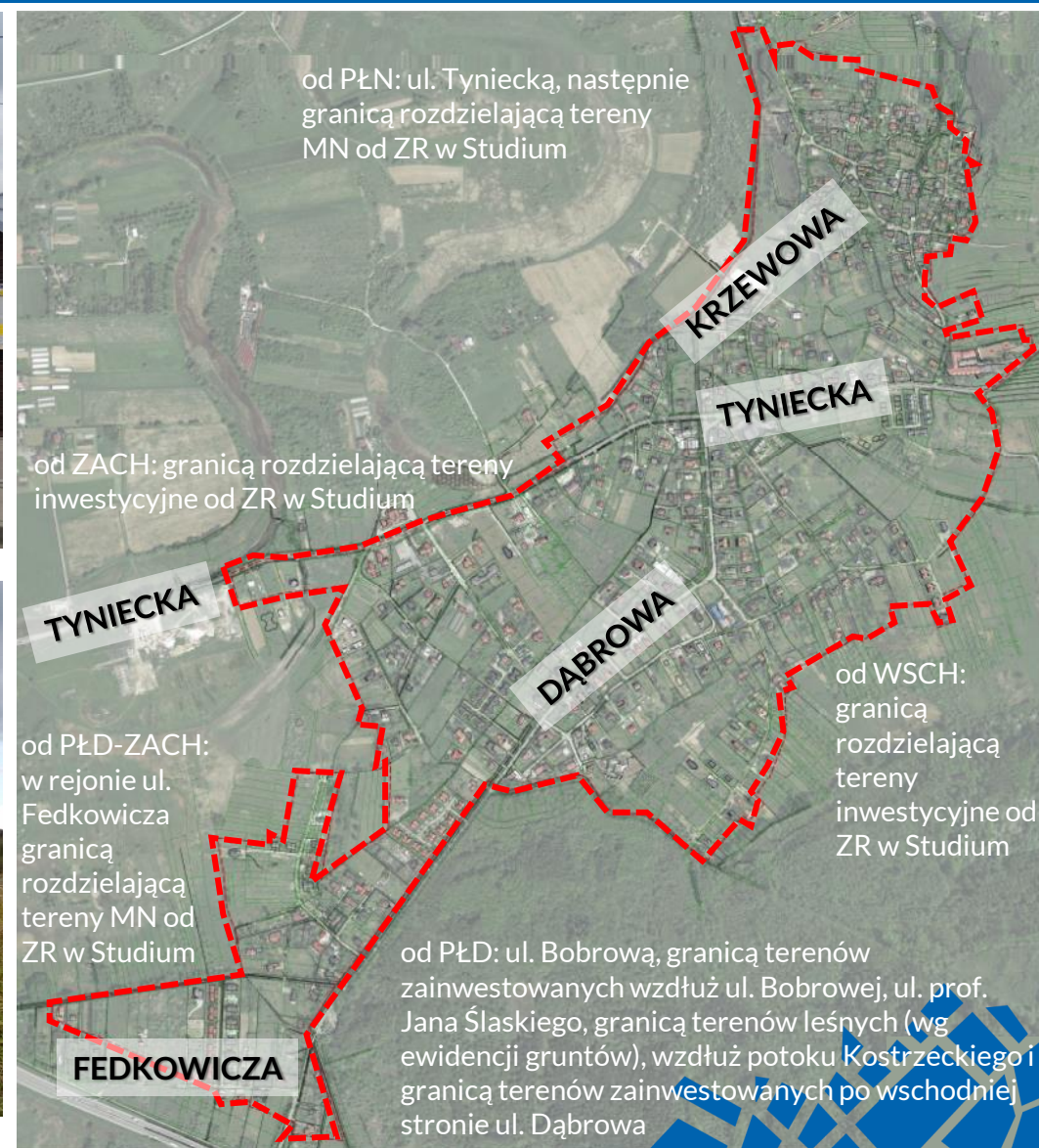
Obszar położony jest na terenie Dzielnicy VIII Dębniki, w zachodniej części Krakowa, w obrębie ewidencyjnym Podgórze



*Pętla autobusowa, ul. Tyniecka i ul. Dąbrowa*



*Ulica Bobrowa (widok na Klasztor Kamedułów w Tyńcu)*



od PŁN: ul. Tyniecką, następnie granicą rozdzielającą tereny MN od ZR w Studium

od ZACH: granicą rozdzielającą tereny inwestycyjne od ZR w Studium

od PŁD-ZACH: w rejonie ul. Fedkowicza granicą rozdzielającą tereny MN od ZR w Studium

od WSCH: granicą rozdzielającą tereny inwestycyjne od ZR w Studium

od PŁD: ul. Bobrową, granicą terenów zainwestowanych wzdłuż ul. Bobrowej, ul. prof. Jana Ślaskiego, granicą terenów leśnych (wg ewidencji gruntów), wzdłuż potoku Kostrzeckiego i granicą terenów zainwestowanych po wschodniej stronie ul. Dąbrowa


**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).


Składanie wniosków do planu  
**od dnia 16 lutego do 26 marca 2018 r.**



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 10 lipca do 10 sierpnia 2020 r.**



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 23 lipca 2020 r. Sala Obrad godz. 16:00**



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 24 sierpnia 2020 r.**

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od **10 lipca do 10 sierpnia 2020 r.**  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,  
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

[anulowane: 16 marca do 14 kwietnia 2020 r.]

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Dyżur:  
w godz.: **8.00-15.00 poniedziałek-piątek**, wyłącznie z mailowym lub telefonicznym umówieniem wizyty

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

**Uwagi do planu można składać do 24 sierpnia 2020 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany  
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)





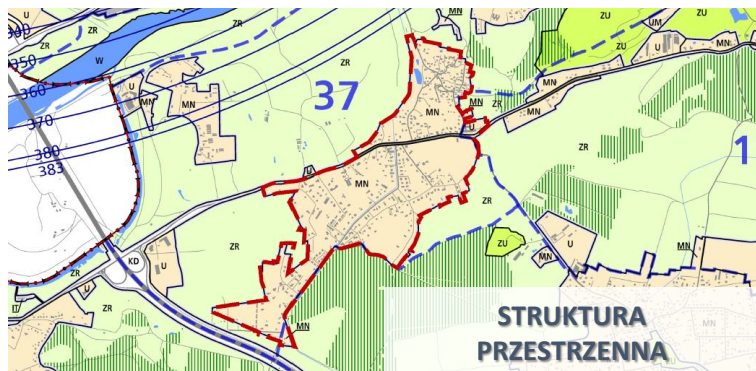
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w Tomie II oraz Tomie III

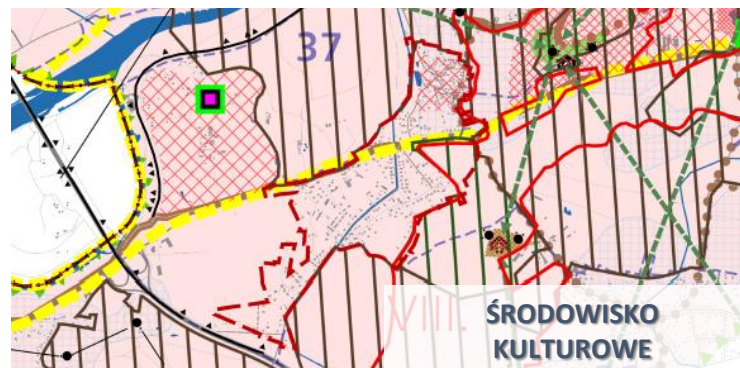
wraz z rysunkiem Studium

– plansze K1-K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



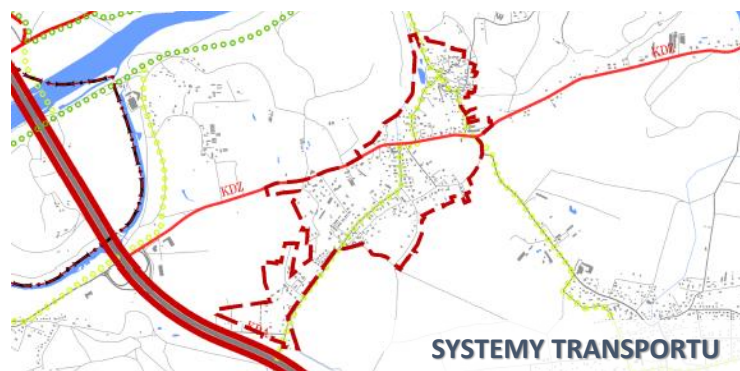
K1



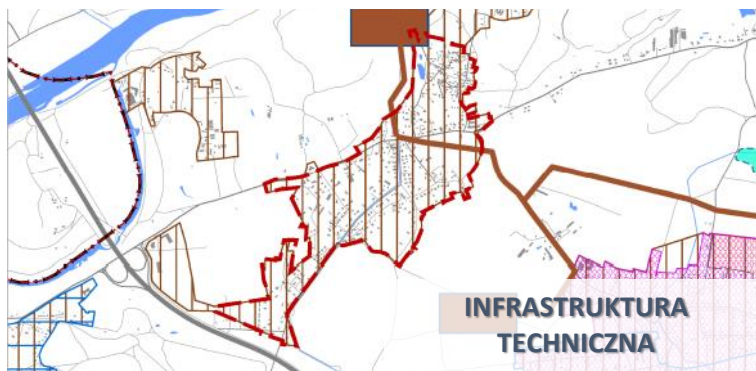
K2



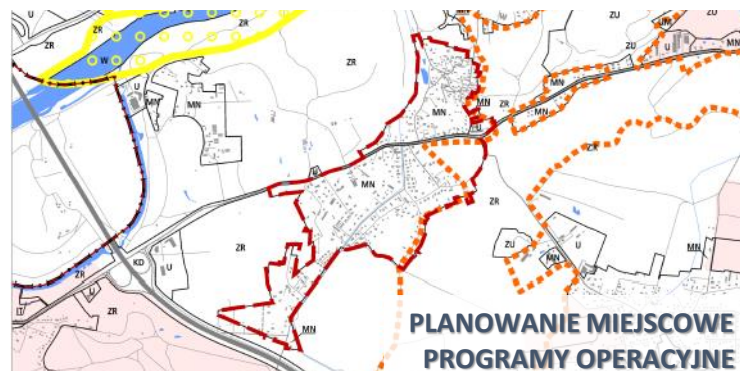
K3



K4



K5



K6



## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

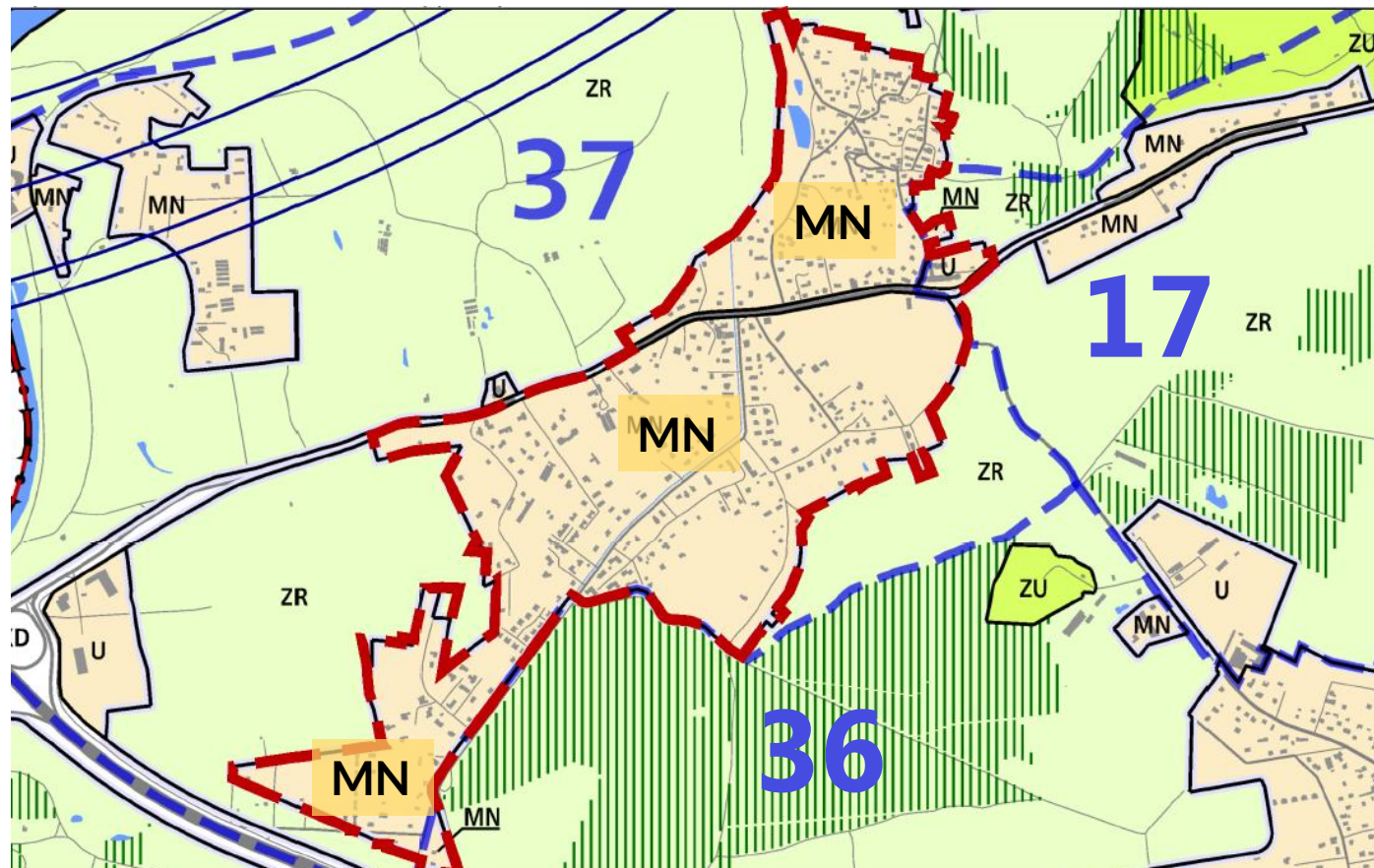
### **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej **min. 70%**, dla zabudowy usługowej: **min. 50%**; a dla działek w rejonie ul. J. Fedkowicza **min. 40%**;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednostce nr 17 i 37: **do 9m**, w jednostce nr 36: **do 11 m**;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostce nr 17: **do 10%**, w jednostce nr 36: **w rejonie ul. Dąbrowa do 100%**, w jednostce nr 37: **do 10 %** a w rejonie ul. J. Fedkowicza **do 100%**.



URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków



## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

### U - Tereny usług

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurzadzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej **min. 40%**,
- Wysokość zabudowy usługowej **do 13m**.

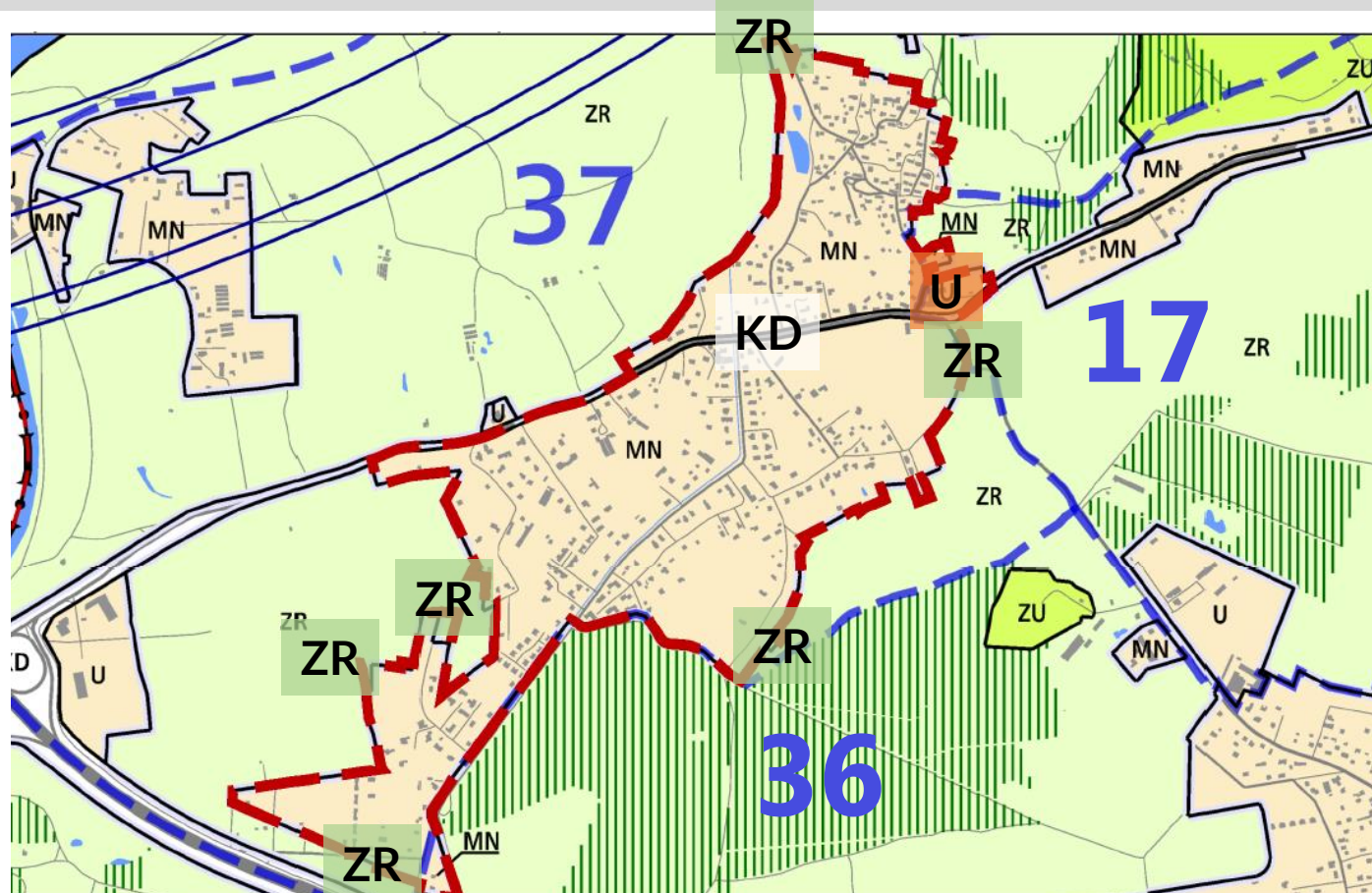
### ZR - Tereny zieleni nieurządzonej

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

**Funkcja dopuszczalna** - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w jednostce 17: **min. 80%**, a w jednostce 37: **min. 90%**



**KD - Tereny komunikacji:** **Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. **Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

**INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH**

**Od dnia 16 lutego do 26 marca 2018 r.  
można było składać wnioski do planu**

**W określonym terminie wpłynęło 37 wniosków**

Złożone wnioski do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 2104/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>



**INFORMACJA O  
ZŁOŻONYCH  
PRZEZ  
MIESZKAŃCÓW  
WNISKACH**
**WNIOSKI DOTYCZYŁY:**
**PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ**

- przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową (ogólnie) [2], mieszkaniową jednorodziną [14], jednorodziną w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej [5], mieszkaniową wielorodzinną [2], zabudowę usługową;
- poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową;

**OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY:**

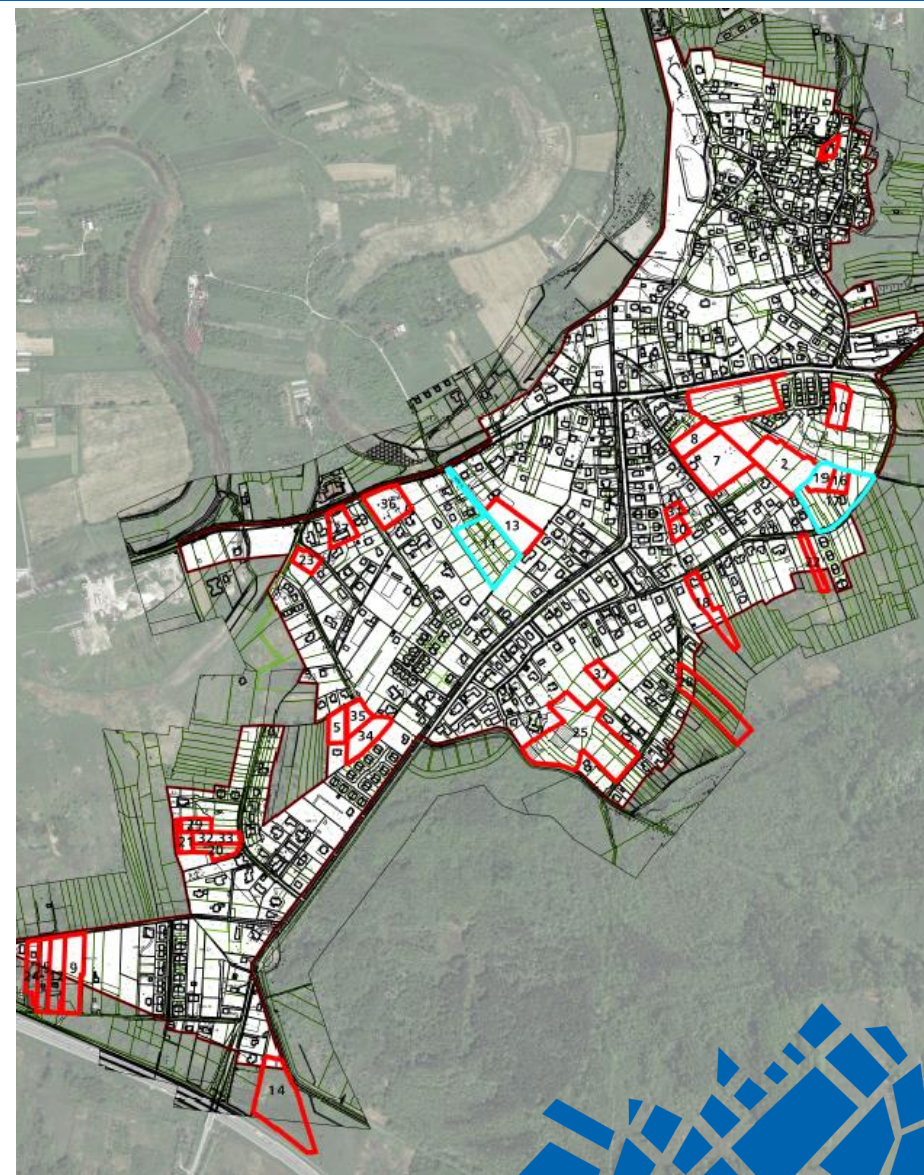
- dopuszczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej do 12m i 4 kondygnacji nadziemnych;
- dopuszczenia wskaźnika zabudowy terenu na poziomie 13-40%, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25-50%, wysokości zabudowy na poziomie do 9-9,5m do kalenicy i 4,5-5,5m do okapu, nachylenia połaci dachu 30°-45°, szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 13-20m, powierzchni lukarn dachowych na poziomie 1/3 powierzchni całego dachu, dachów płaskich i lukarn z dachami płaskimi, możliwości wprowadzenia na parterowych fragmentach obiektu dachu płaskiego, nachylenia połaci dachu 20°-45°;
- uwzględnienia postanowień WZiZT dla zab. mieszkaniowej jednorodzinnej;

**WPROWADZENIA USTALEŃ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ**

- dopuszczenia budowy konstrukcji oporowych, w tym murów oporowych;
- budowy placu zabaw, chodnika, pobocza, progów zwalniających i asfaltowania fragmentu drogi;
- wytyczenia drogi zbiorczej;
- przesunięcia linii zabudowy wytyczonej przez Studium;
- włączenia działek do obszaru zieleni nieurządzonej;

**INFRASTRUKTURY**

- zachowania lokalizacji istniejącej sieci elektrycznej i uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenu (pasów technologicznych, stref technicznych),
- usunięcia ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania terenu z istniejącą siecią,
- zakazu sadzenia drzew, krzewów i innej zieleni której wysokość może przekroczyć 3m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz w odległościach mniejszych niż 6m od skrajnego przewodu linii SN oraz 1m od nN,
- umożliwienia budowy i rozbudowy sieci elektrycznej oraz kubaturowych stacji transformatorowych rozdzielni jako obiektów naziemnych wolnostojących.



Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:  
w sierpniu 2019 r. - BRAK UZGODNIENIA RDOŚ,  
oraz w grudniu 2019 r. (ponowne opiniowanie i uzgodnienia)

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Geologa Powiatowego
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

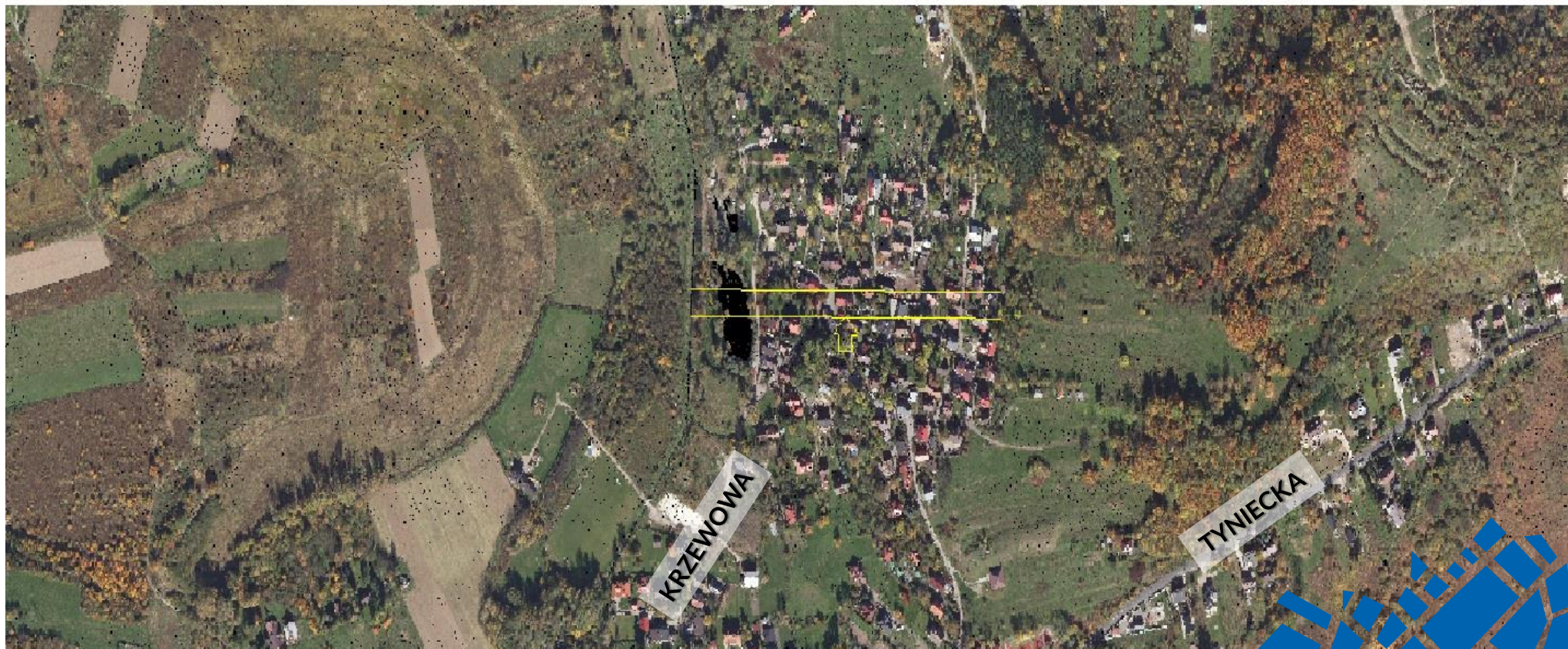
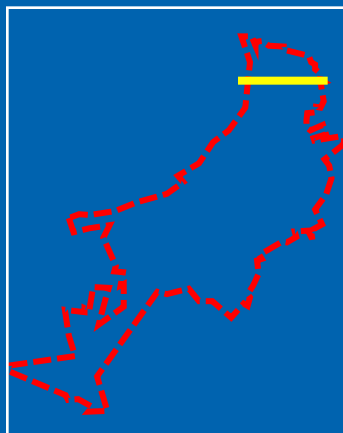
Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień  
projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



**PRZEKRÓJ TERENU - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA**

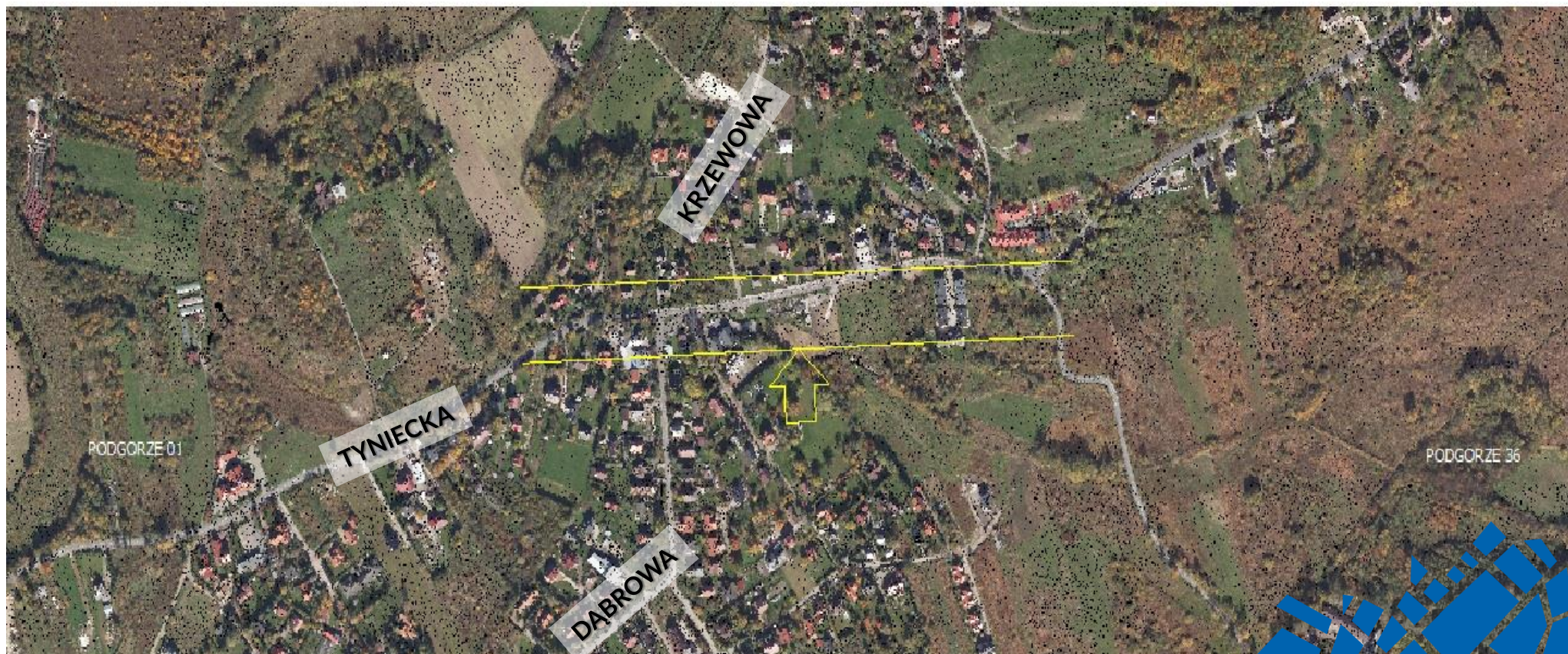
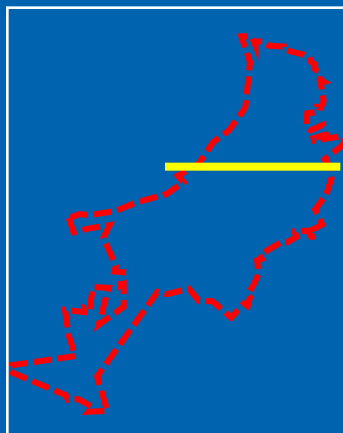


**ORIENTACJA**



PRZEKRÓJ TERENU - CENTRUM

ORIENTACJA

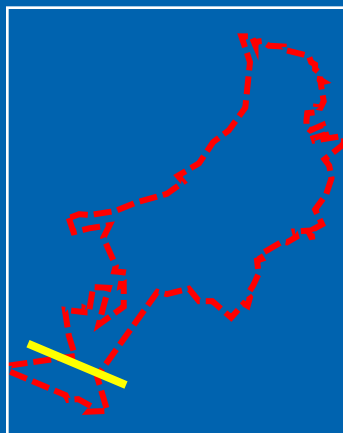


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

**PRZEKRÓJ TERENU - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA**

**ORIENTACJA**

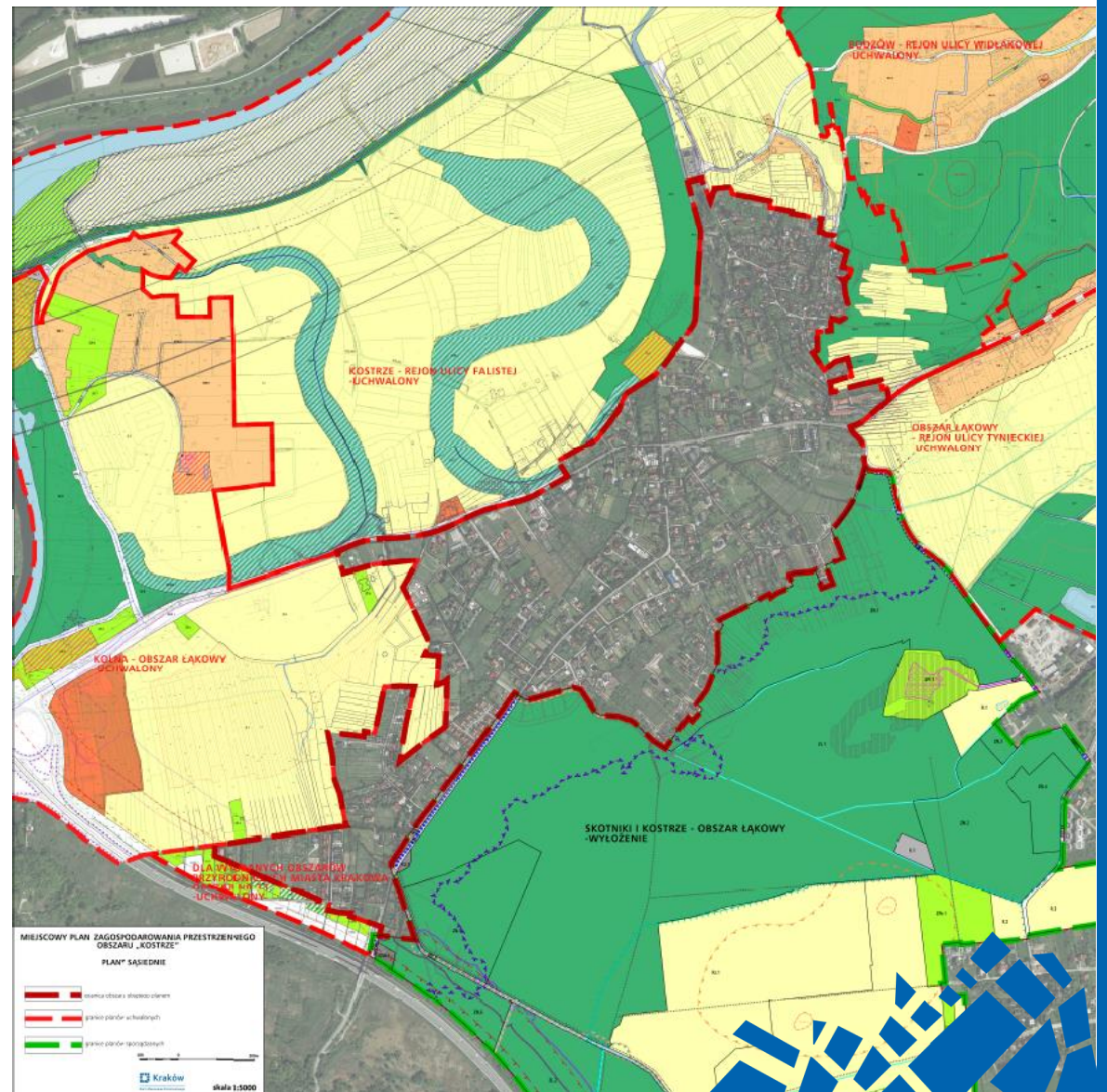
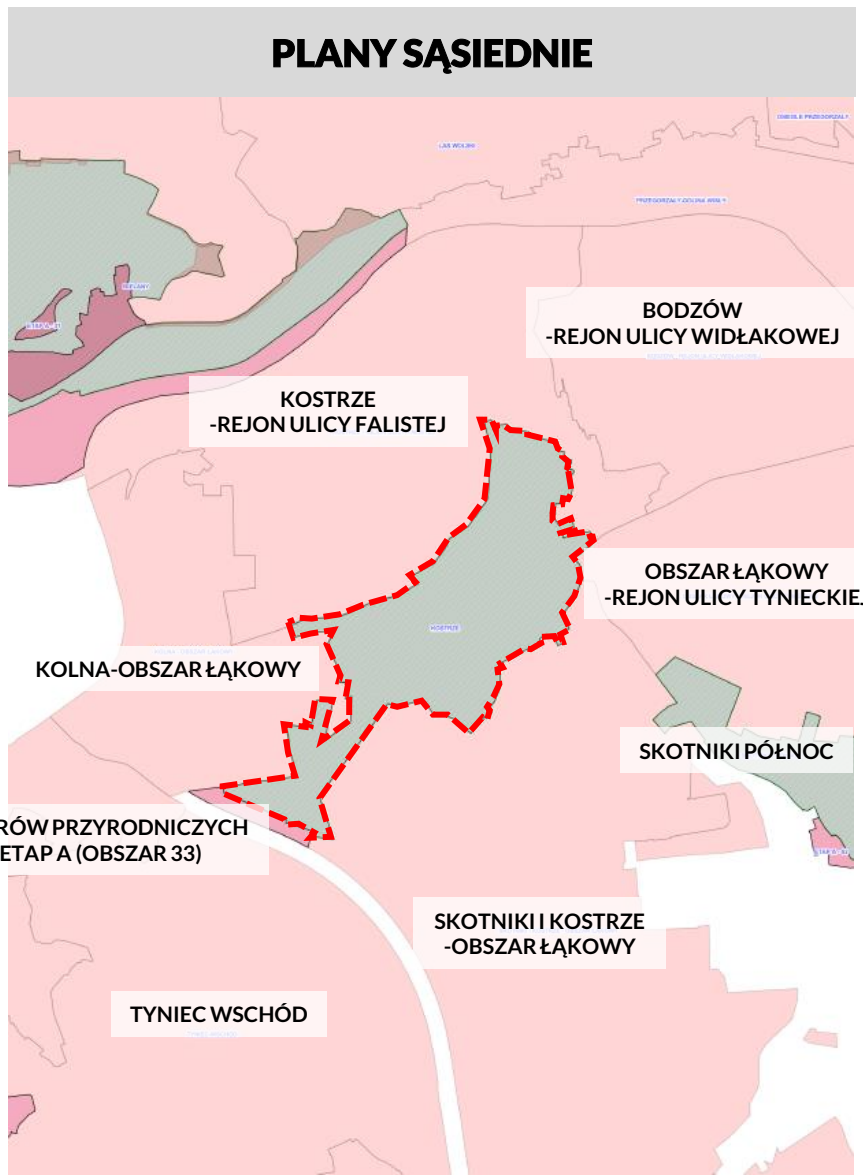


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

PLANY SĄSIEDNIE

- OBOWIĄZUJACE MPZP
- SPORZĄDZANE MPZP



DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH  
MIASTA KRAKOWA - ETAP A (OBSZAR 33)

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

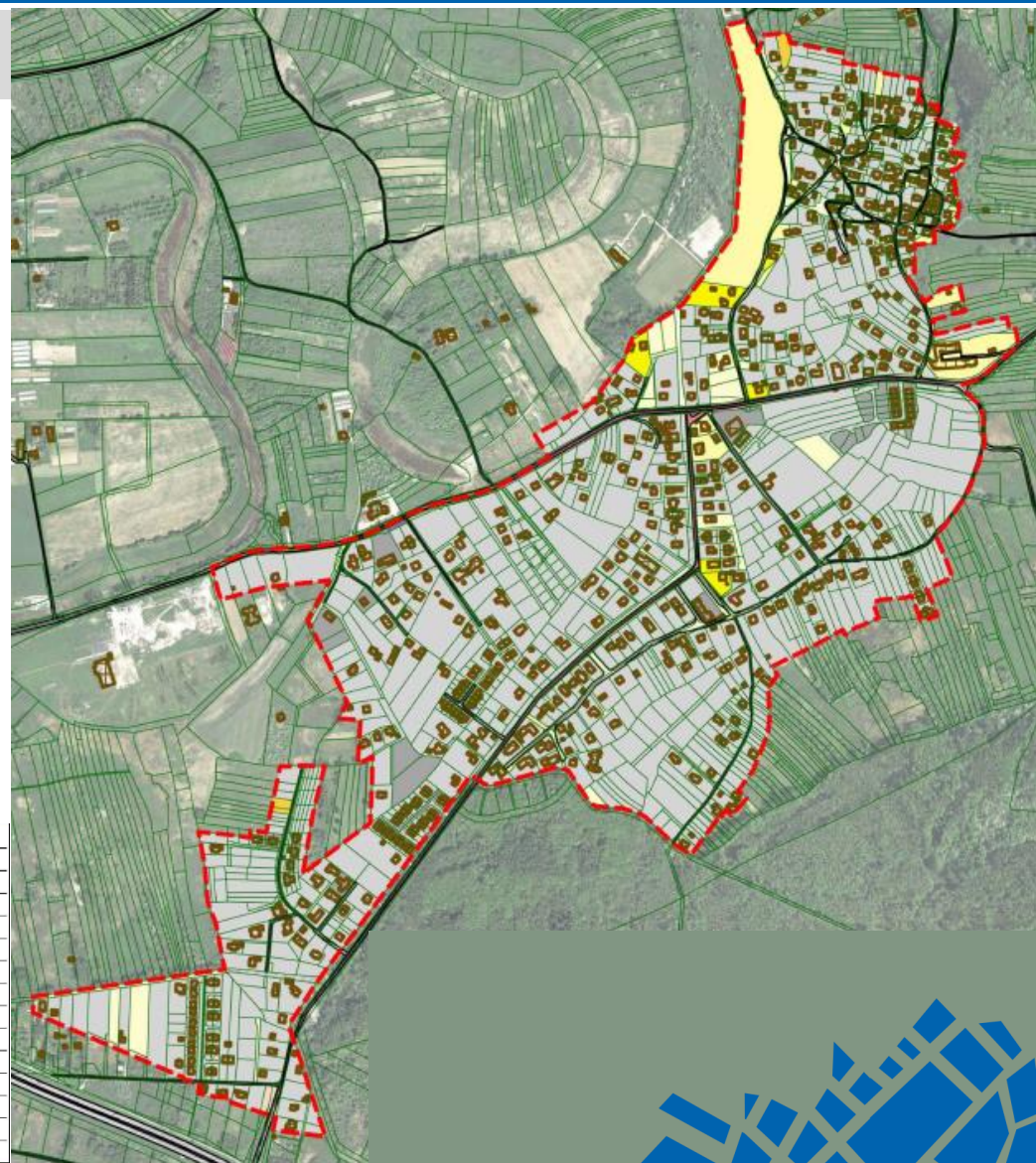


## STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW I UŻYTKÓW GRUNTOWYCH WEDŁUG EGiB

-  Ganica Planu
-  Budynki
-  Krawędzie ulic
-  Działki
-  Działki Powiatu Krakowskiego
-  Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
-  Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
-  Gmina Kraków różne formy władania
-  Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
-  Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
-  Osoby Fizyczne
-  Osoby Prawne
-  Osoby Prawne i Fizyczne
-  Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
-  Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
-  Skarb Państwa różne formy władania
-  Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami

### BILANS

OPIS	procent	powierzchnia_m2
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	0.2	2110.87
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0.25	2634.94
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	4.14	44547.65
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	0.96	10312.74
Gmina Kraków różne formy władania	6.88	73989.35
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0.67	7148.33
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	0.65	7033.25
Skarb Państwa różne formy władania	0.71	7631.24
Działki Powiatu Krakowskiego	0.02	259.53
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0.34	3625.83
Osoby Prawne i Fizyczne	1.1	11803.28
Osoby Prawne	2.85	30597.29
Osoby Fizyczne	81.23	873144.55



OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

- granica obszaru opracowania
- droga zbiorcza KDZ
- trasy rowerowe - łącznikowe [1]
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury
- garaże
- tereny o spadkach powyżej 12% [1]
- potok Kostrzecki
- najistotniejsze rowy
- rowy strategiczne [32]
- zbiorniki wodne
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, wg map zagrożenia powodziowego [30]
- granice zalewu Q1% z cofką wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” [32]
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- imisja hałasu od dróg izofona  $L_{dwn}=64$  dB [55]
- imisja hałasu od dróg izofona  $L_{dwn}=68$  dB [55]
- imisja hałasu od dróg izofona  $L_n=59$  dB [55]
- granica obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065
- granica proponowanego użytku ekologicznego „Łąki w Skotnikach” wg opracowania Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030, Aneks II: Ochrona przyrody [53]
- miejsca rozrodu płazów [29]

Cały obszar opracowania znajduje się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym

- Włótna murawa kserotermiczna (kod 6210)
- Trzęślicowe łąki zmiennowłgotne (kod 6410)
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510)
- Nadrzeczny łęg wierzbowo-topolowy (kod 91E0)
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym
- Drzewa chronione w WZ, ULICP i inne cenne
- wyróżniające się zadrzewienia, przeważnie towarzyszące ciekom wodnym
- wyróżniające się drzewa

Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze wymiany powietrza

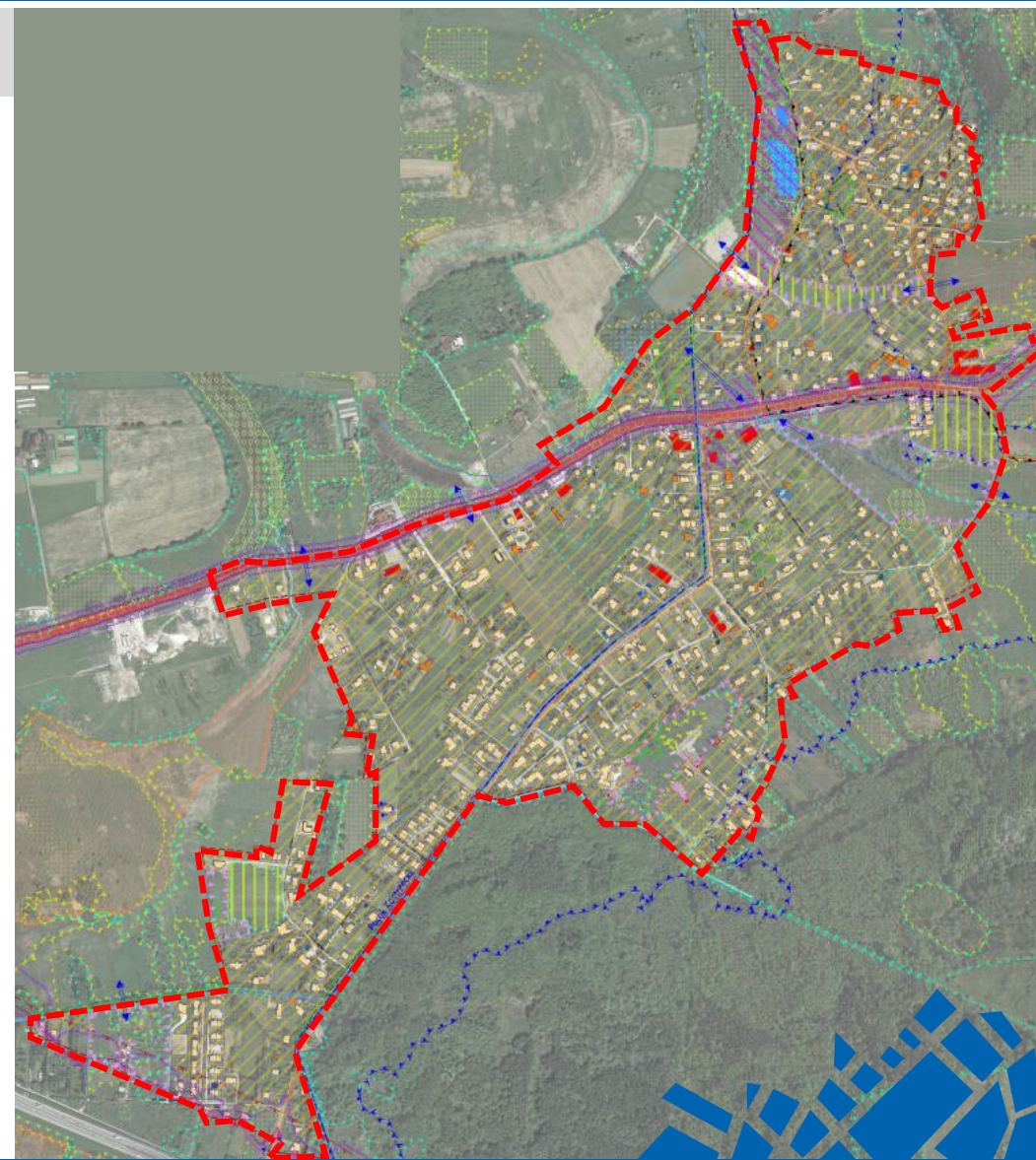
- Obiekty zabytkowe:
  - 1-Kapliczka słupowo-wnękowa z k. XIX w.
  - 2-Kapliczka domkowa z k. XIX w.
  - 3-Zespół dawnego dworu: budynek dworu, relikty bramy wjazdowej

- układ dróg twierdzy Kraków [1]
- historyczny układ drożny [1]
- granica strefy nadzoru archeologicznego [1]
- Parki kulturowe wg Planu Zagospodarowania województwa [1]

Cały obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu

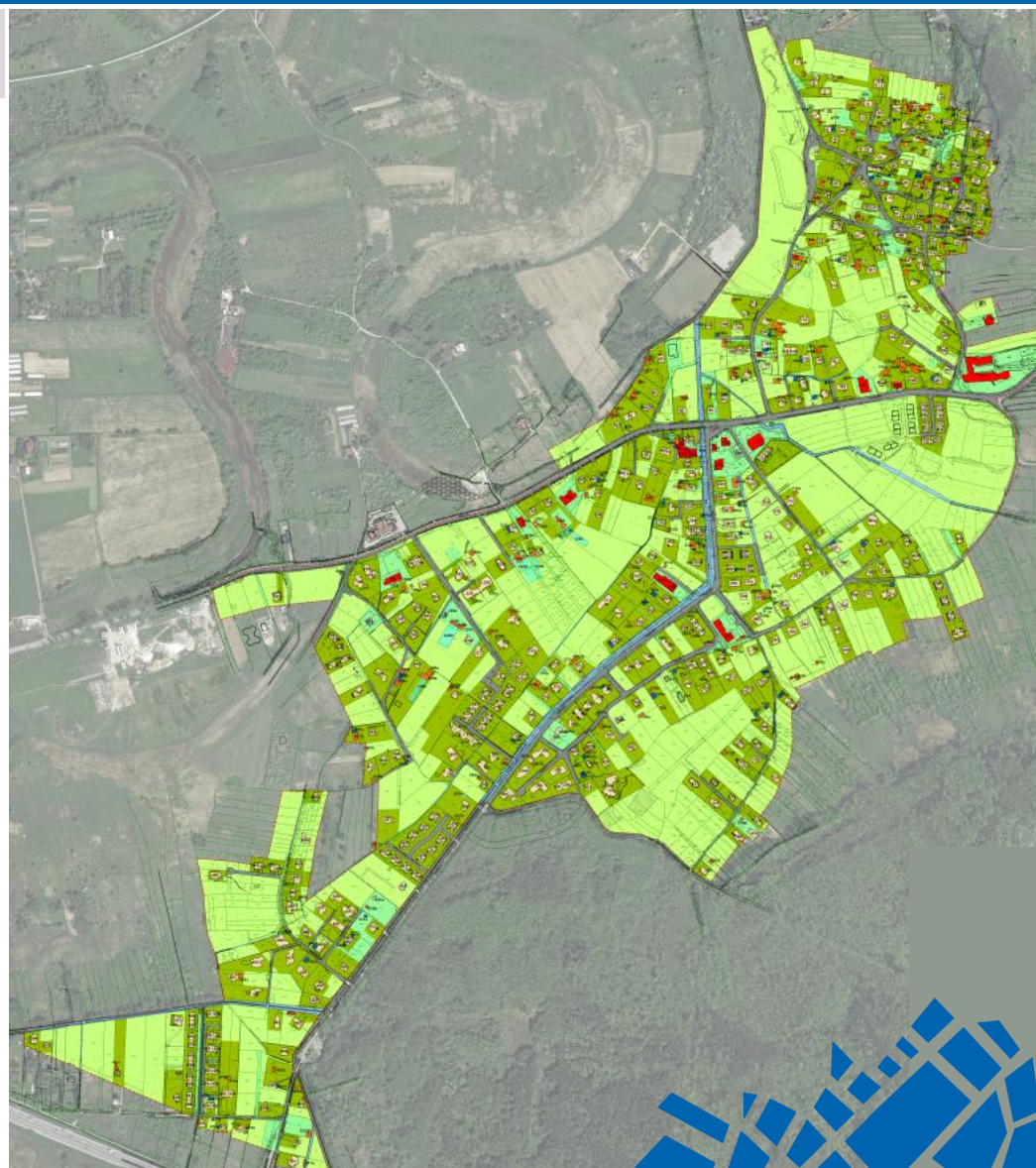
- tereny najistotniejsze dla pełnienia funkcji przyrodniczej - wskazane do zachowania
- ELEMENTY WSKAZANE DO ZACHOWANIA I KSZTAŁTOWANIA W PRZYSZŁYM ZAGOSPODAROWANIU**
- konieczne do zachowania powiązania ekologiczne

- WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**
- obszary wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością rozwoju zabudowy
- obszary wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością rozwoju zabudowy w ograniczonym zakresie z uwzględnieniem pełnienia funkcji przyrodniczej
- obszary wskazane do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (wspomaganie funkcji przyrodniczej)





















**INWENTARYZACJA**

	granica obszaru objętego planem
<b>5</b>	numer inwentaryzacyjny
	budynki mieszkalne jec norodzinne
	budynki mieszkalne jec norodzinne z uslugami
	budynki uslugowe
	budynki gospodarcze
	budynki infrastruktury
	garaże
	wiaty/altany/szklarnie/oranerie
	kapliczki
	brak danych


**UZYTKOWANIE TERENÓW:**

<b>7,43%</b>	tereny zainwestowane (powierzchnie utwardzone)
<b>36,44%</b>	tereny zabudowy mieszkalnej z zielenią przydomową (w tym dojścia i dojazdy)
<b>5,78%</b>	tereny zabudowy innej niż mieszkaniowa z zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie
<b>48,53%</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>1,82%</b>	tereny wód

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

-  granica obszaru objętego planem
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny usług
-  tereny zieleni nieurządzonej
-  tereny komunikacji
-  układ dróg Twierdzy Kraków
-  granica strefy ochrony sylwetki miasta
-  obszar ochronny krajobrazu warownego A
-  granica strefy nadzoru archeologicznego
-  stanowiska archeologiczne
-  Park Kulturowy Skotniki - Bodzów (wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego)
-  spadki terenu większe lub równe 12%
-  obszary Natura 2000
-  siedliska chronione
-  parki rzeczne
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
-  trasy rowerowe - łącznikowe
-  potok Kostrzecki
-  granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, wg map zagrożenia powodziowego
-  granice zalewu Q1% z cofką wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”
-  imisja hałasu od dróg izofona L<sub>90h</sub> = 64 dB
-  imisja hałasu od dróg izofona L<sub>90h</sub> = 68 dB
-  imisja hałasu od dróg izofona L<sub>n</sub> = 59 dB

- WALORYZACJA PRZYRODNICZA
-  obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
  -  obszary o wysokim walorze przyrodniczym
  -  obszary cenne pod względem przyrodniczym
  -  wyróżniające się zadrzewienia, przeważnie towarzyszące ciekom wodnym
  -  Obiekty zabytkowe:
    - 1-Kapliczka słupowo-wnękowa z k. XIX w.
    - 2-Kapliczka domkowa z k. XIX w.
    - 3-Zespół dawnego dworu: budynek dworu, relikty bramy wjazdowej
- obszar planu zawiera się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNYCH
-  tereny najistotniejsze dla pełnienia funkcji przyrodniczej - wskazane do zachowania
  -  konieczne do zachowania powiązania ekologiczne
  -  obszary wskazane do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (wspomaganie funkcji przyrodniczej)
  -  cenne drzewa
  -  zasięg strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko ( 50 m od krawędzi jezdni)
  -  zasięg strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko ( 150 m od krawędzi jezdni)

- Wskazania Wydziału Skarbu dla przeznaczenia działek
-  pod tereny usług (275/1, 275/2, 277/1, 277/2, 277/3 obr. 74 Podgórze)
  -  pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (437/1, 437/2, 431/3, 437/4, 430/6, 430/7, 430/8, 432/1, 431/8, 431/6, 206/11, 206/10 obr. 2, 166, 88/161, 89/1, 107/11, 2/6, 2/8 obr. 3, 145, 184/2, 189/1 obr. 4, 27/16, 27/17, 74/2, 93/10, 90/2, 91/5, 91/4, 4/4 obr. 5 Podgórze)
  -  pod teren infrastruktury technicznej (88/59, 101/3 obr. 3 Podgórze)
- Wskazania Zarządu Zieleni Miejskiej dla przeznaczenia działek :
-  pod publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej (206/13 obr. 2 Podgórze, 437/2, 437/3, 437/4 obr. 2 Podgórze, 94/10 obr. 3 Podgórze)

Cały obszar planu znajduje się w:

- strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (K2)
- strefie kształtowania systemu przyrodniczego (K3)
- obszarze wymiany powietrza (K3)



# **PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”**

## **- RYSUNEK PLANU**



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41  
31-545 Kraków

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
	strefa zieleni
	drzewa wskazane do ochrony
	strefa ograniczonego zainwestowania
	strefa hydrogeniczna
	strefa kształtowania przestrzeni publicznych

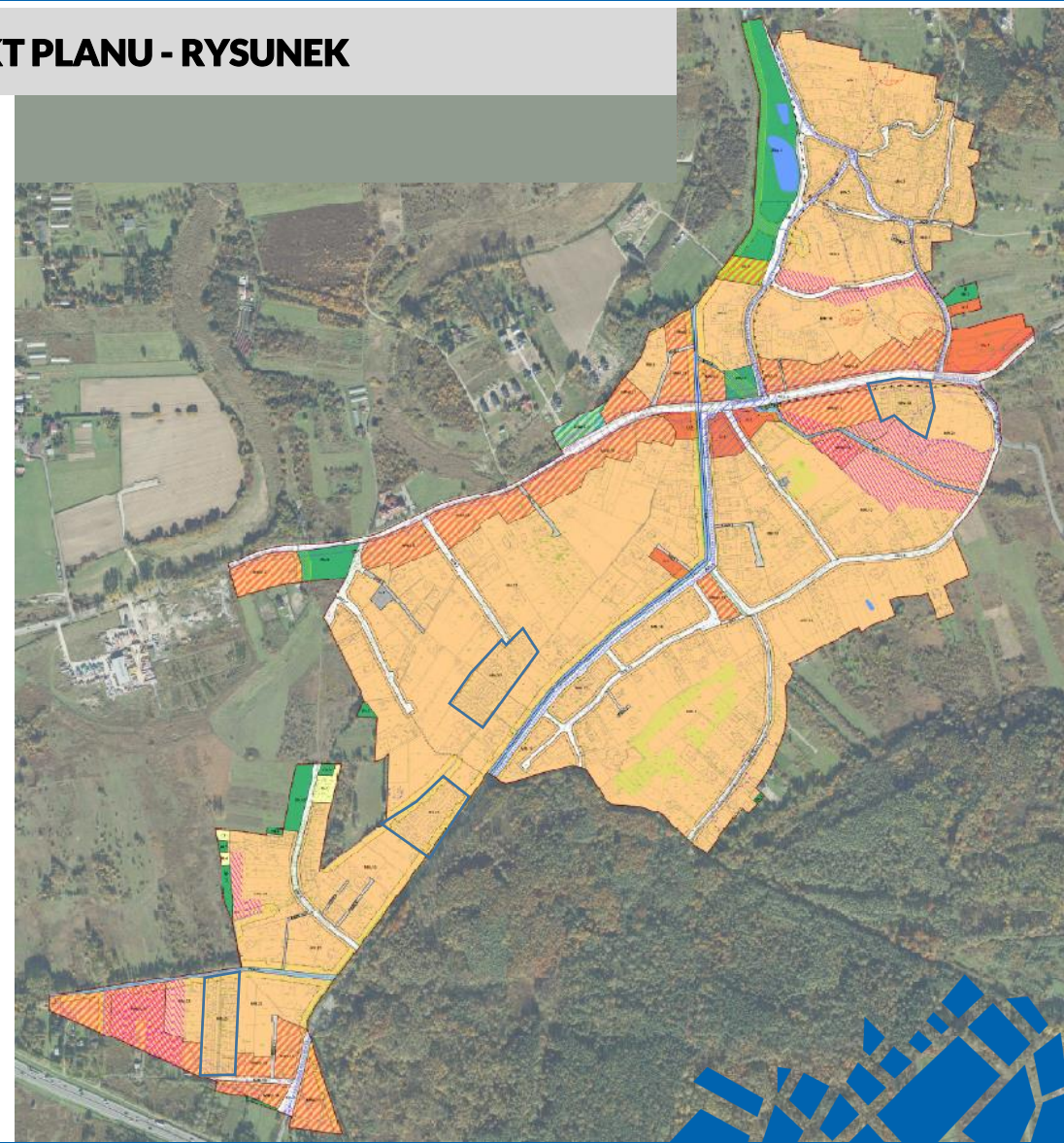
### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
	<b>MN/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
	<b>U</b> Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
	<b>Uo</b> Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
	<b>US</b> Teren sportu i rekreacji (US.1)
	<b>R</b> Tereny rolnicze (R.1-R.5)
	<b>ZNp</b> Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1, ZNp.2)
	<b>ZN</b> Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
	<b>ZN/WS</b> Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
	<b>WSr</b> Tereny rowów (WSr.1-WSr.3)
	<b>G</b> Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
	<b>K</b> Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1, K.2)
Tereny komunikacji:	
	<b>KDZ</b> Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KBZ.2)
	<b>KDL</b> Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
	<b>KDD</b> Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.12)
	<b>KDW</b> Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.12)
	<b>KDX</b> Teren ciągu pieszego (KDX.1)

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK

	punkty widokowe
	obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
	kapliczki
	szlak dawnej Twierdzy Kraków
	stanowiska archeologiczne
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PUH 120065);
	potok Kostrzecki
	zbiorniki wodne i łowy
	granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
	granice zagrożenie powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cdfką)
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
	tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
	granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
	przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
	proponowane powiązania piesze
	szpелery drzew
	studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
	gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
<b>MN</b>	<b>76,3761</b>	<b>71,06</b>
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## MN.1-MN.28

### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

- nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych w części terenu MN.11 objętej nieprzekraczalną linią lokalizacyjną oraz w terenach MN.19-MN.23, MN.25, MN.26.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 70%

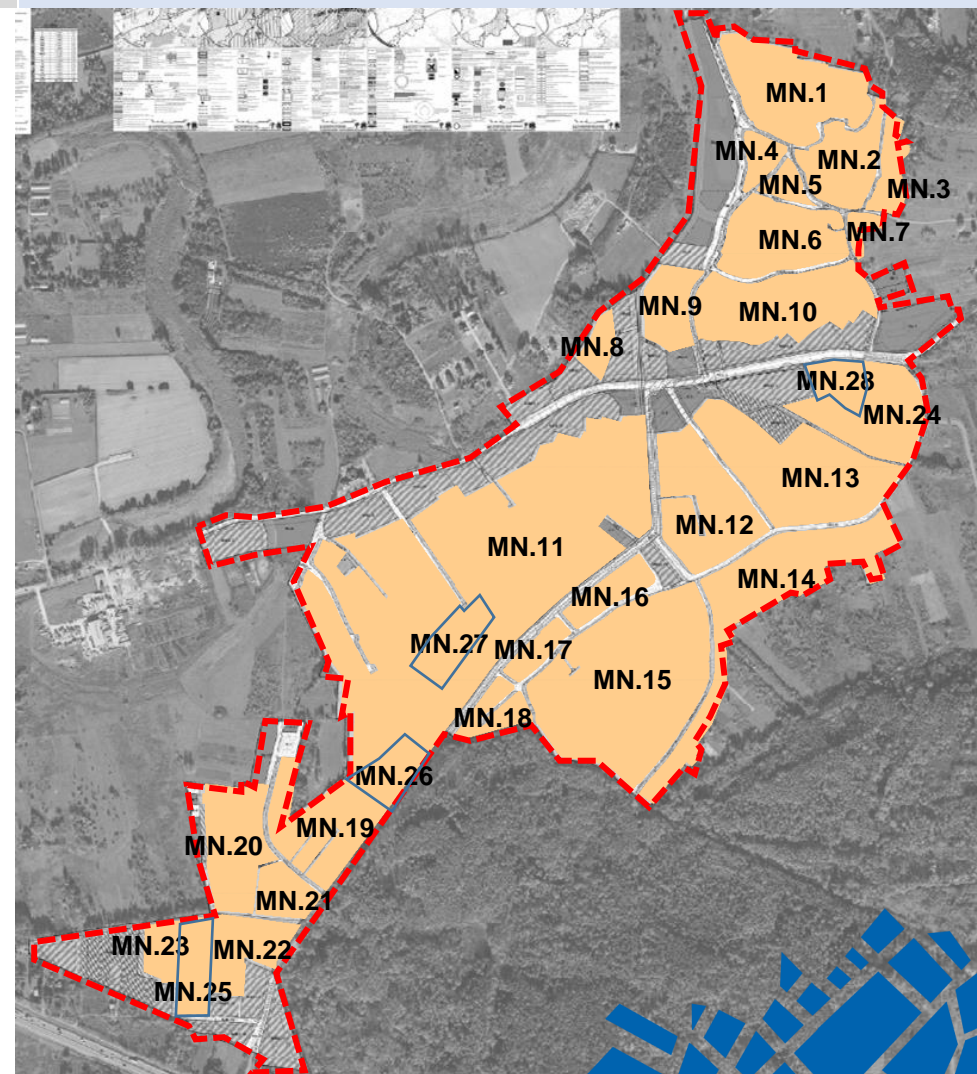
- w strefie ograniczonego zainwestowania: 80% (w MN.6, MN.10, MN.13, MN.20, MN.23, MN.24, MN.28)

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-0,4 (w MN.1-MN.24)  
0,1-0,6 (w MN.25-MN.28)

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9m dachy spadziste

- 7,5m dachy płaskie (w MN.11-MN.28)
- 5m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
<b>MN/U</b>	<b>12,4020</b>	<b>11,54</b>
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

## MN/U.1-MN/U.18

### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

#### zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

- nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych w terenach MN/U.7, MN/U.13-MN/U.16;
- w terenie MN/U.18 dopuszcza się lokalizację placów zabaw, których powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

#### MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:

- 70% dla zab. jednorodzinnej;
- 50% dla zab. usługowej, a w strefie uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko: 40% (w MN/U.14, MN/U.15)
- w strefie ograniczonego zainwestowania: 80% (w MN/U.11, MN/U.14, MN/U.18)

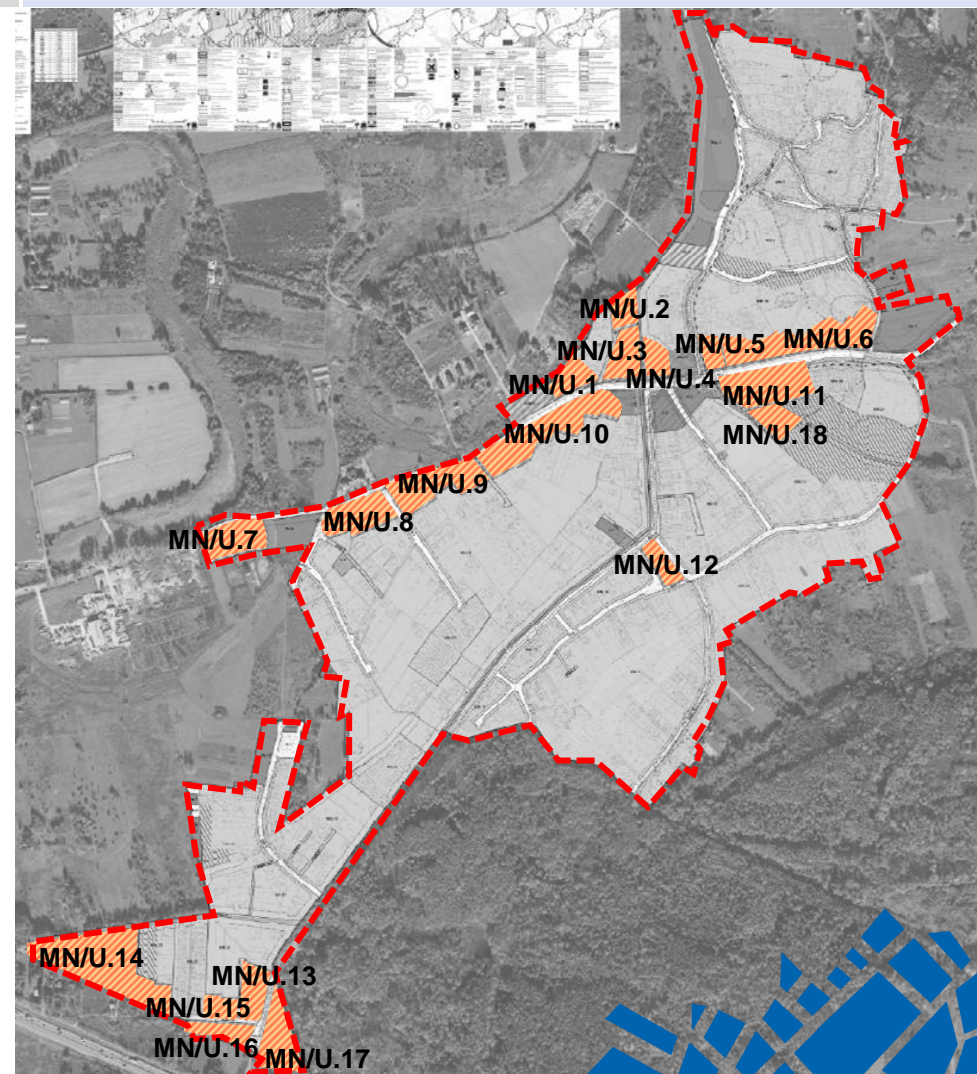
#### WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:

0,1-0,8 (w MN/U.1-MN/U.13)  
 0,1-0,9 (w MN/U.14-MN/U.16)  
 0,1-1,2 (w MN/U.17)  
 0,1-0,3 (w MN/U.18)

#### MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:

- 9m / 7,5m dachy płaskie (w MN/U.1-MN/U.16, MN/U.18)
- 11m / 9m dachy płaskie (w MN/U.17)
- 5m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK





## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## U.1-U.5 Tereny zabudowy usługowej

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi

- możliwość lokalizacji garaży nadziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 50% (w U.1, U.3-U.5),  
70% (w U.2)

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,5-0,8 (w U.1)  
0,1-0,5 (w U.2)  
0,1-0,8 (w U.3-U.5)

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9m, dla altan: 5m.

## US.1 Teren sportu i rekreacji

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji

- dopuszcza się organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

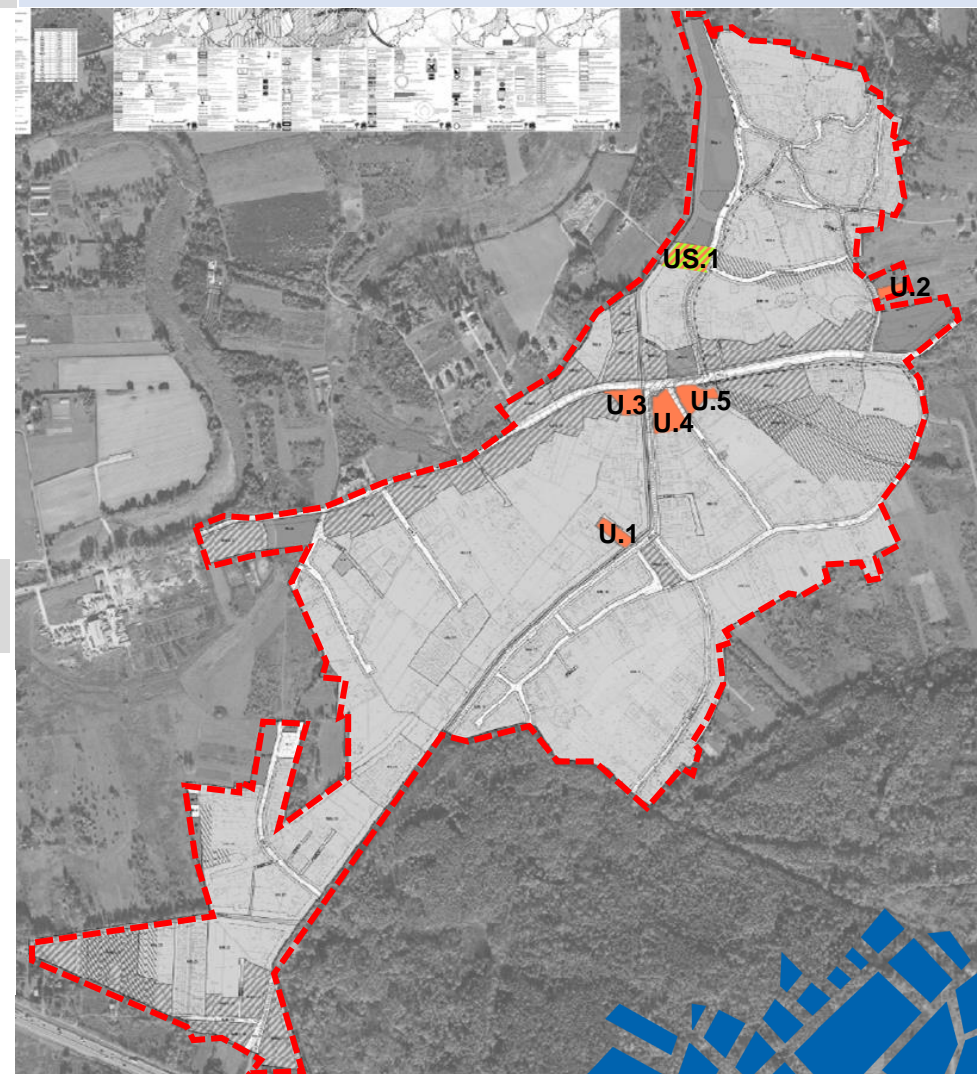
MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%

MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 10%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,01-0,4

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
<b>Uo</b>	<b>1,1398</b>	<b>1,06</b>
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## Uo.1 Tereny zabudowy usługowej

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:** zabudowa budynkami usługowymi z zakresu: oświaty, nauki, kultury, administracji, sportu, zdrowia

- dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw, których powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- możliwość lokalizacji garaży nadziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu.

**Istotne warunki zagospodarowania:**

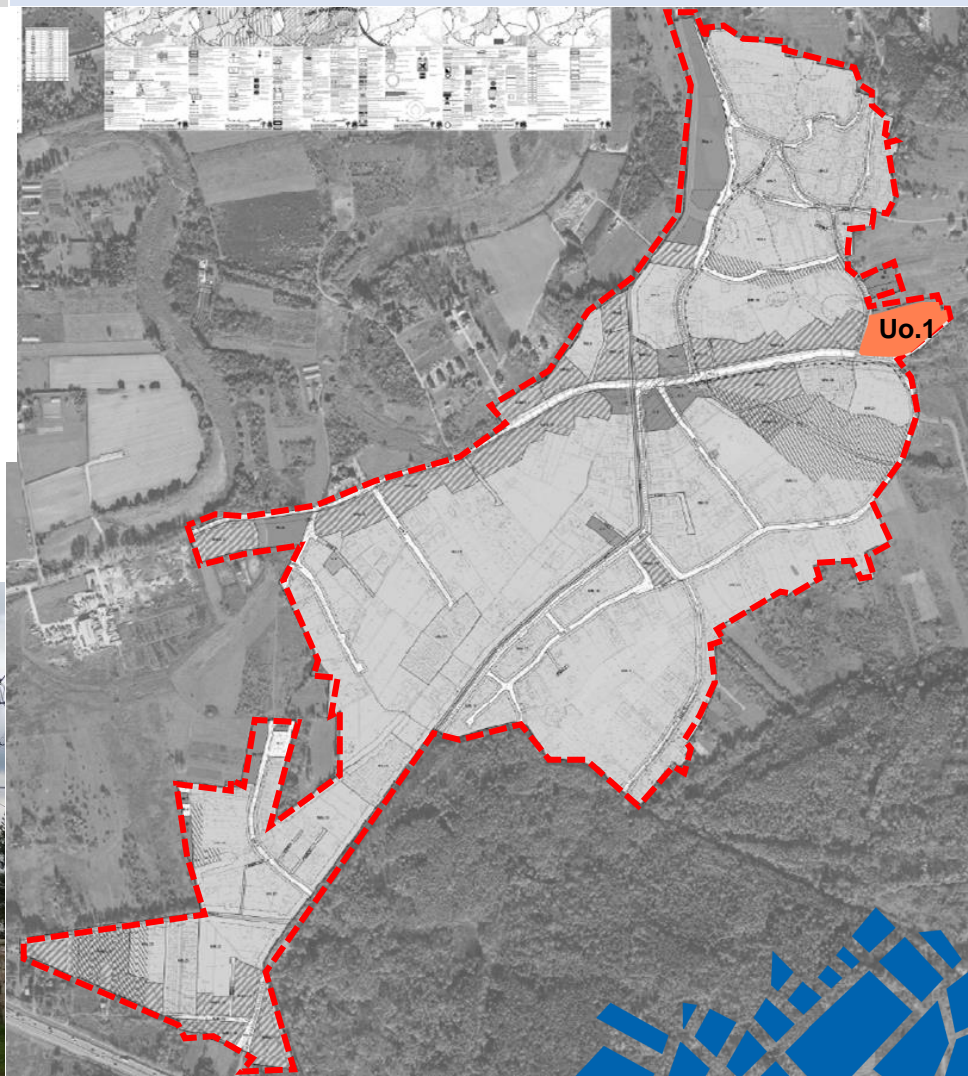
MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,3-1,2

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 13m, dla altan: 5m



## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
<b>R</b>	<b>0,2979</b>	<b>0,28</b>
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
<b>ZNp</b>	<b>2,8234</b>	<b>2,63</b>
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## R.1-R.5 Tereny rolnicze

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: grunty rolne

- zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- zakaz lokalizacji budynków.

### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ: 5m

## ZNp.1, ZNp.2 Tereny zieleni w parku krajobrazowym

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: publicznie dostępne parki

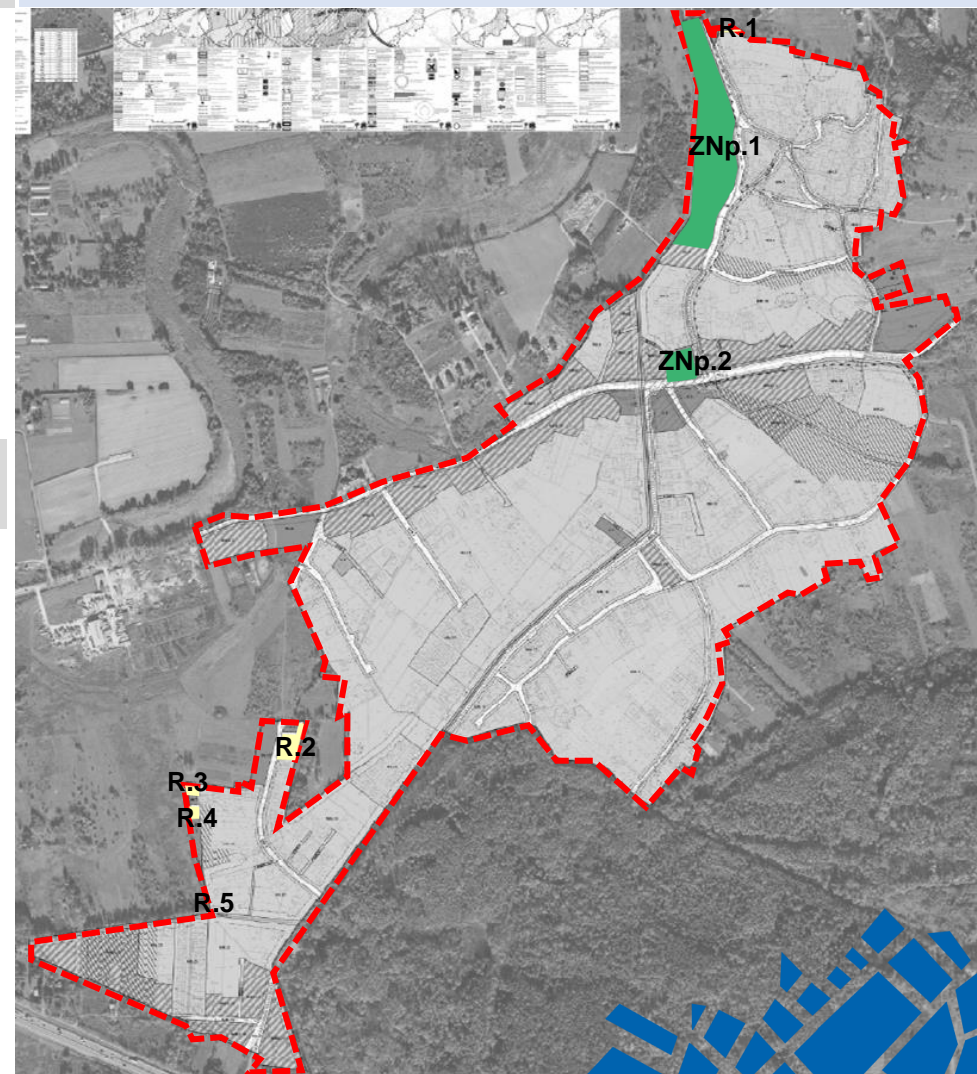
- dopuszcza się lokalizację: placów zabaw (ogródków jordanowskich), terenowych urządzeń sportu i rekreacji, terenie ZNp.1 obiektów sanitarnych
- zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem sanitariatów o maksymalnej powierzchni zabudowy 20m<sup>2</sup> w terenie ZNp.1
- zakaz stosowania zadaszeń nad terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji
- powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu

### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
<b>ZN</b>	<b>1,3980</b>	<b>1,30</b>
<b>ZN/WS</b>	<b>0,3339</b>	<b>0,31</b>
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## ZN.1-ZN.11

### Tereny zieleni w parku krajobrazowym

#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

zielen towarzysząca obiektom budowlanym, ogrody przydomowe (ZN.1-ZN.7)

zielen izolacyjna w sąsiedztwie terenu komunikacji (ZN.8)

zielen naturalna w parku krajobrazowym (ZN.9-ZN.11)

- zakaz lokalizacji budynków;
- w terenie ZN.9 dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%; a w ZN.8: 80%

MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

## ZN/WS.1

### Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną

#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zielen na obszarze starorzeczy

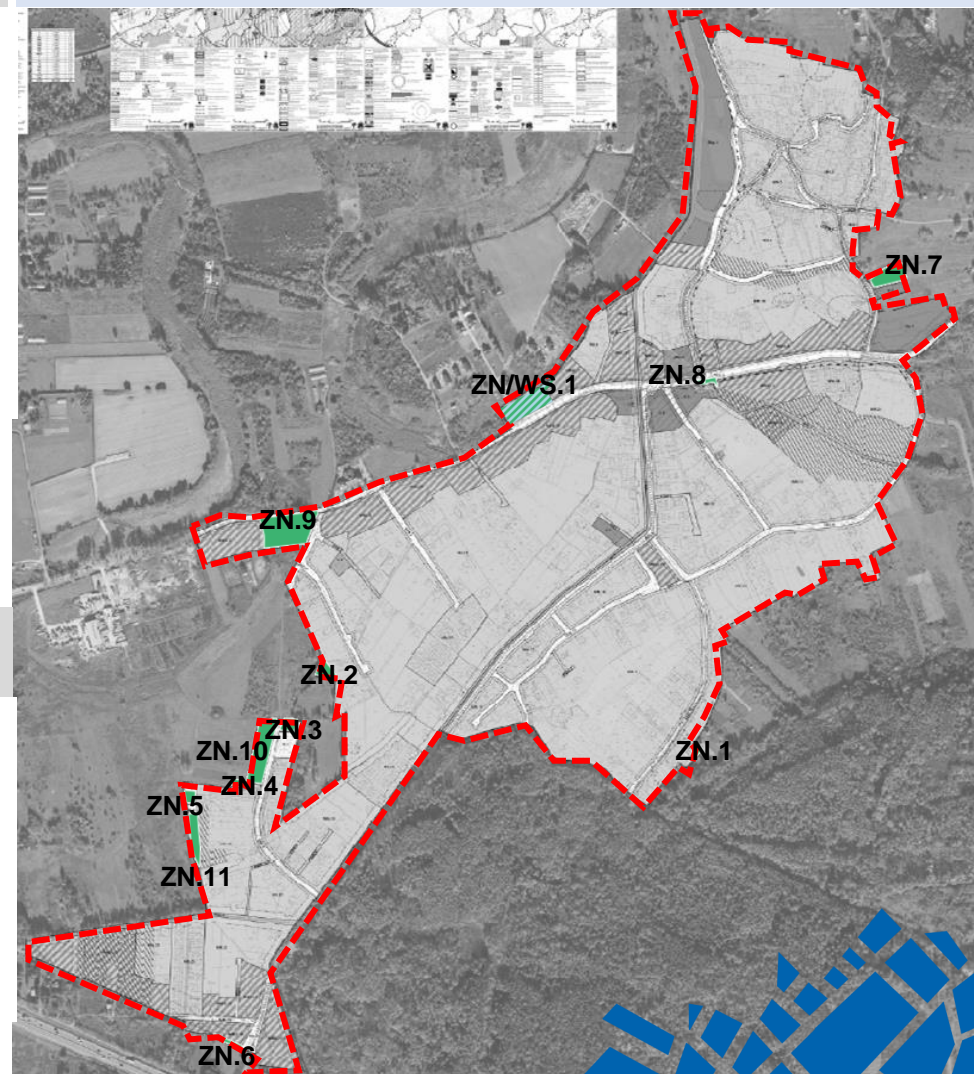
- zakaz lokalizowania budynków;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY: 5m

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
<b>WS</b>	<b>0,8379</b>	<b>0,78</b>
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## WS.1-WS.3 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

#### wody powierzchniowe śródlądowe – potok Kostrzecki wraz z obudową biologiczną

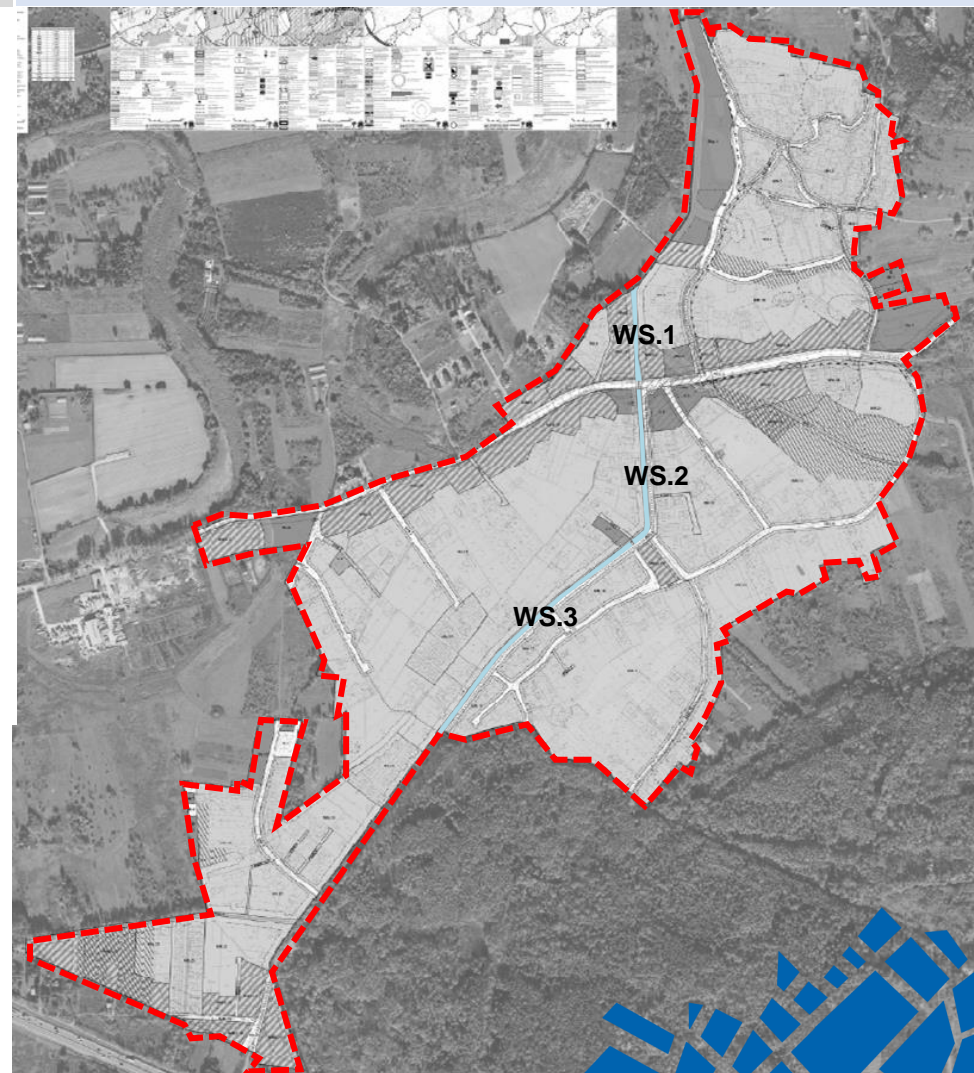
- dopuszcza się lokalizację: urządzeń budowlanych i urządzeń technicznych zapewniających możliwość obsługi i użytkowania obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, urządzeń wodnych związanych z ochroną przed powodzią; kładek i mostów
- nakaz zapewnienia ciągłości przepływu wód i stosowania koryta otwartego potoku
- zakaz naruszania naturalnej formy koryta potoku, w tym realizacji odcinkowego zarurowania koryta oraz zmian w ukształtowaniu brzegów potoku, za wyjątkiem obiektów mostowych, przepustów i innych obiektów budowlanych realizowanych w celu zapewnienia funkcji komunikacyjnej lub przeciwpowodziowej
- dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego
- zakaz lokalizacji ogrodzeń i budynków

### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

## WSr.1-WSr.3

## Tereny rowów

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: urządzenia wodne – rowy

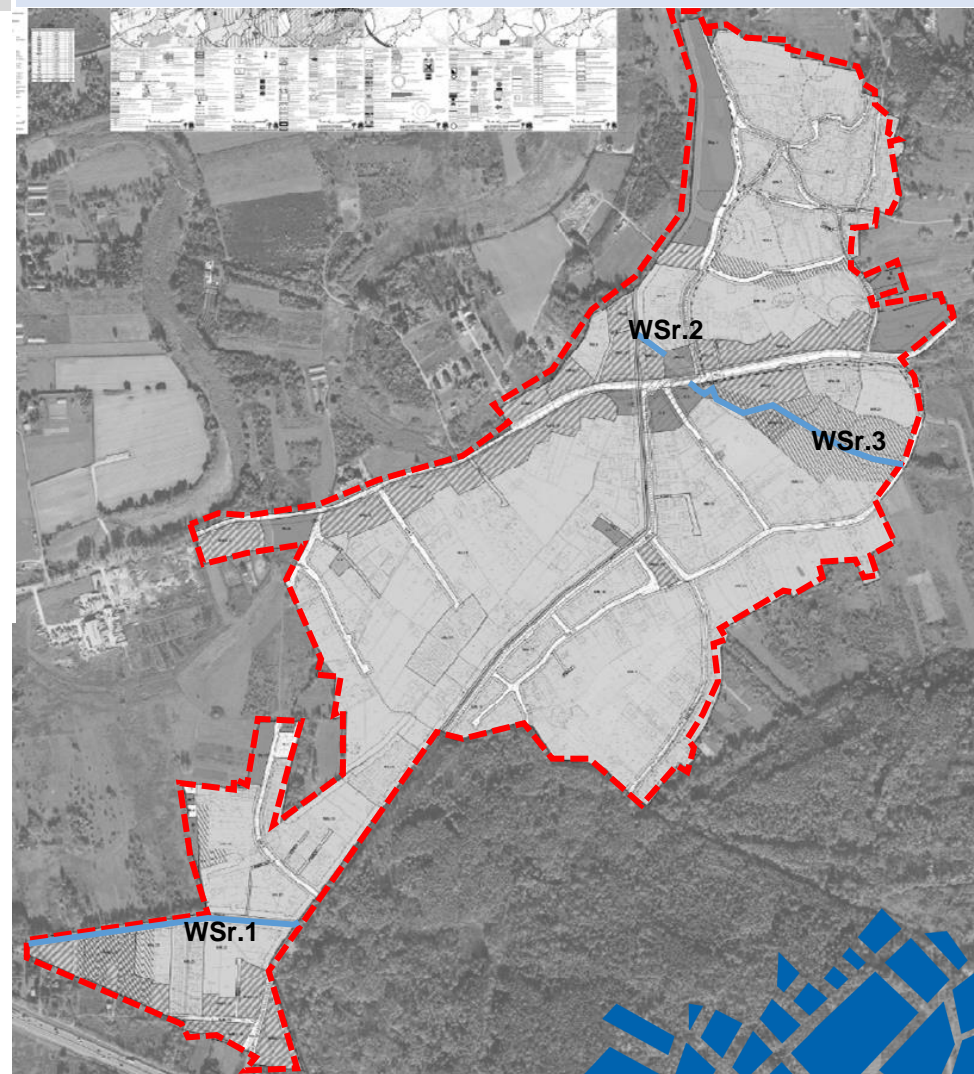
- dopuszcza się lokalizację: urządzeń budowlanych i urządzeń technicznych zapewniających możliwość obsługi i użytkowania obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, urządzeń wodnych związanych z ochroną przed powodzią; kładek i mostów
- nakaz zapewnienia ciągłości przepływu wód
- nakaz stosowania koryta otwartego rowu
- zakaz lokalizacji ogrodzeń i budynków
- dopuszczenie odcinkowego zarurowania rowu przy realizacji obiektów mostowych, przepustów i innych obiektów budowlanych realizowanych w celu zapewnienia funkcji komunikacyjnej lub przeciwpowodziowej

### Istotne warunki zagospodarowania:

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNE CZYNNEGO: 90%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

### G.1 Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:** obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa

**Istotne warunki zagospodarowania:**

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNE CZYNNEGO: 50%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,05-0,4

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

### K.1, K.2 Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE;** obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej

**Istotne warunki zagospodarowania:**

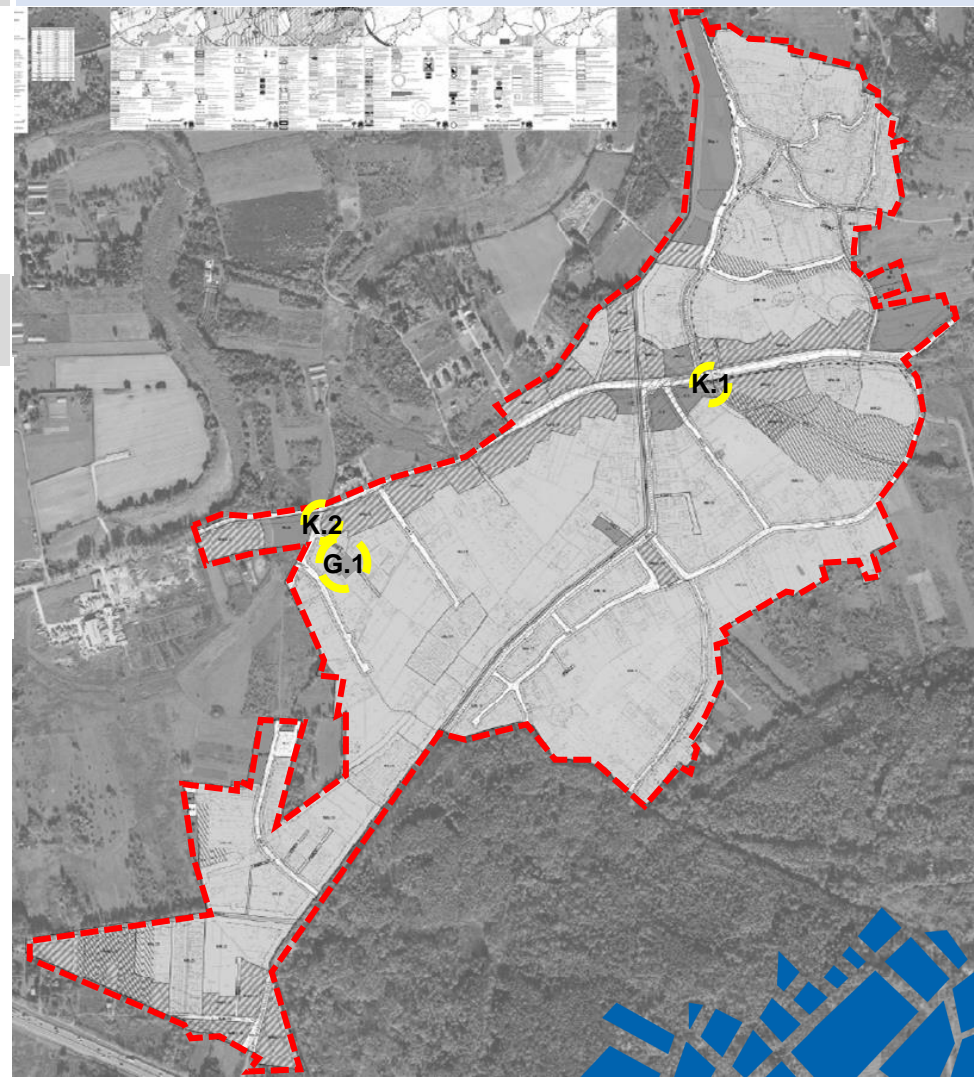
MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNE CZYNNEGO: 10%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,05-0,8

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 3,5m



## PROJEKT PLANU - RYSUNEK



## BILANS TERENÓW

	pow. [ha]	[%]
G	0,0997	0,09
K	0,0051	0,00
KDD	3,4518	3,21
KDL	3,3802	3,14
KDW	0,6972	0,65
KDX	0,0247	0,02
KDZ	2,0945	1,95
MN	76,3761	71,06
MN/U	12,4020	11,54
R	0,2979	0,28
U	1,1404	1,06
Uo	1,1398	1,06
US	0,3287	0,31
WS	0,8379	0,78
WSr	0,6513	0,61
ZN	1,3980	1,30
ZN/WS	0,3339	0,31
ZNp	2,8234	2,63
SUMA	107,4826	100,00

## Tereny komunikacji

### Drogi publiczne:

KDZ.1, KDZ.2 – klasy zbiorczej



KDL.1-KDL.5 – klasy lokalnej



KDD.1-KDD.12 – klasy dojazdowej



### Drogi wewnętrzne

KDW.1-KDW.12



### Ciąg pieszy

- z dopuszczeniem ruchu rowerowego

KDX.1



Ulica Falista

## PROJEKT PLANU - RYSUNEK

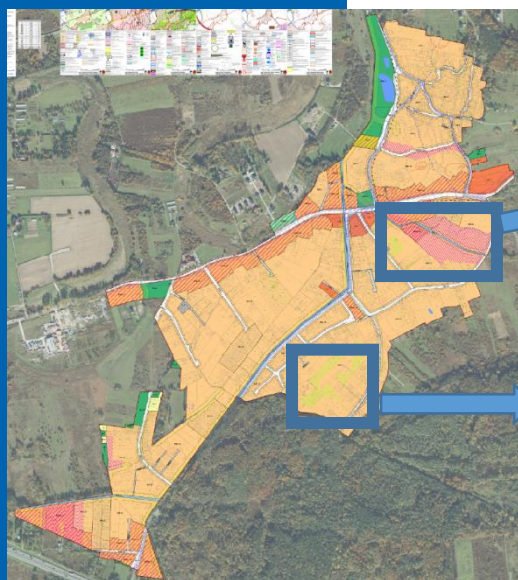
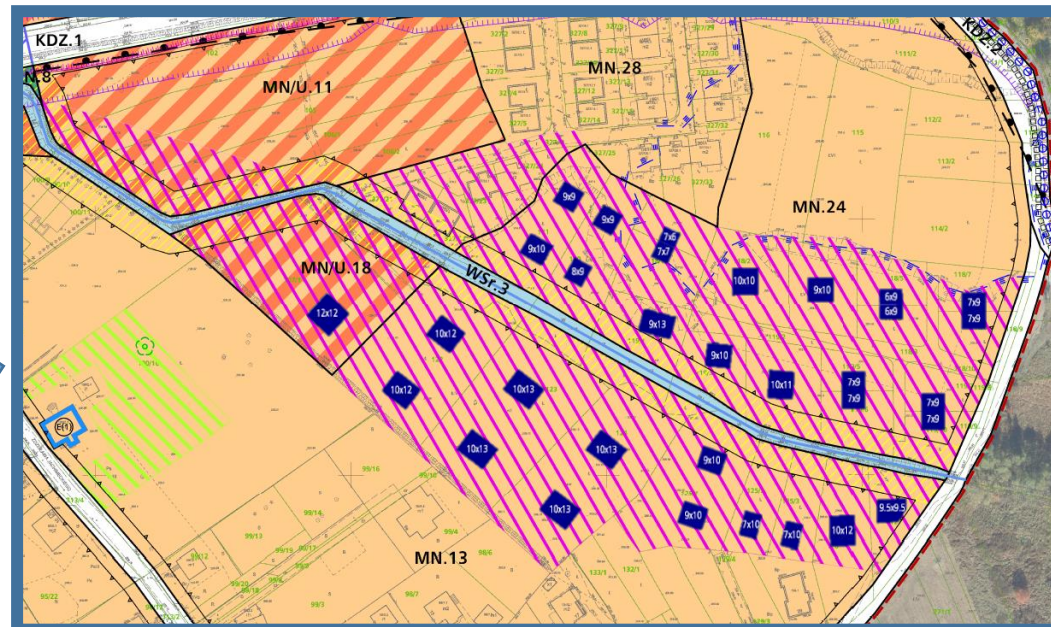
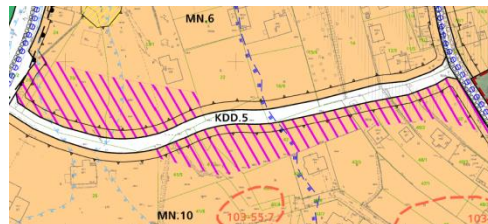
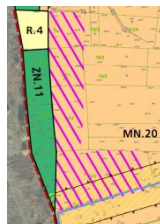




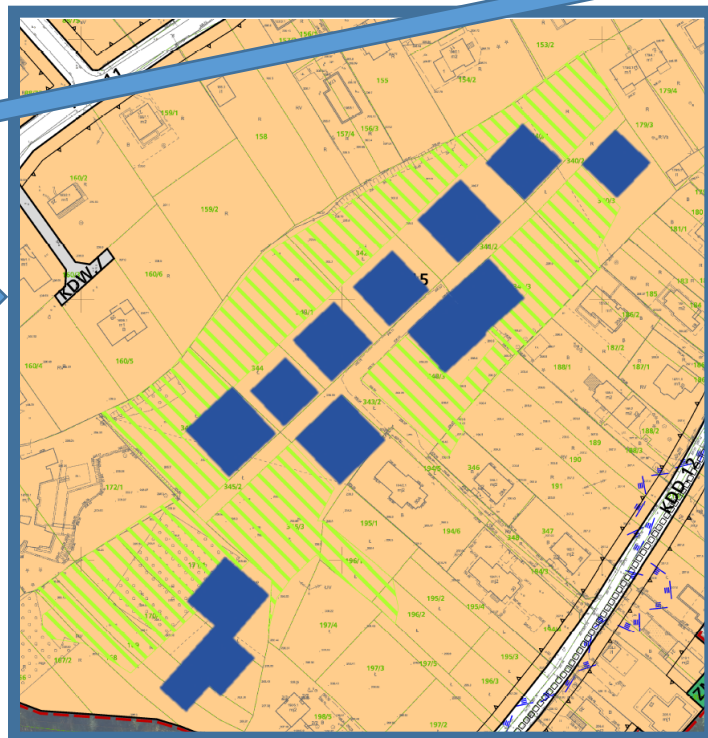
- Strefa zieleni
- Strefa ograniczonego zainwestowania
- Cenne drzewa



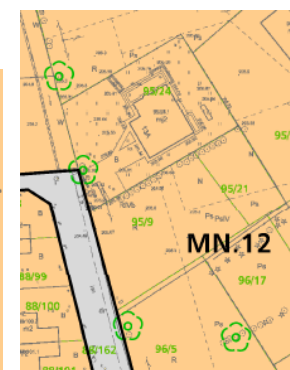
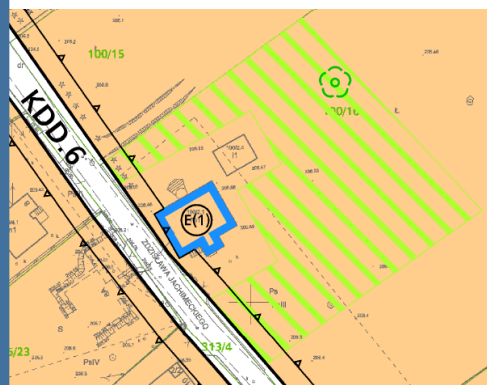
• Strefa ograniczonego zainwestowania



• Strefa zieleni

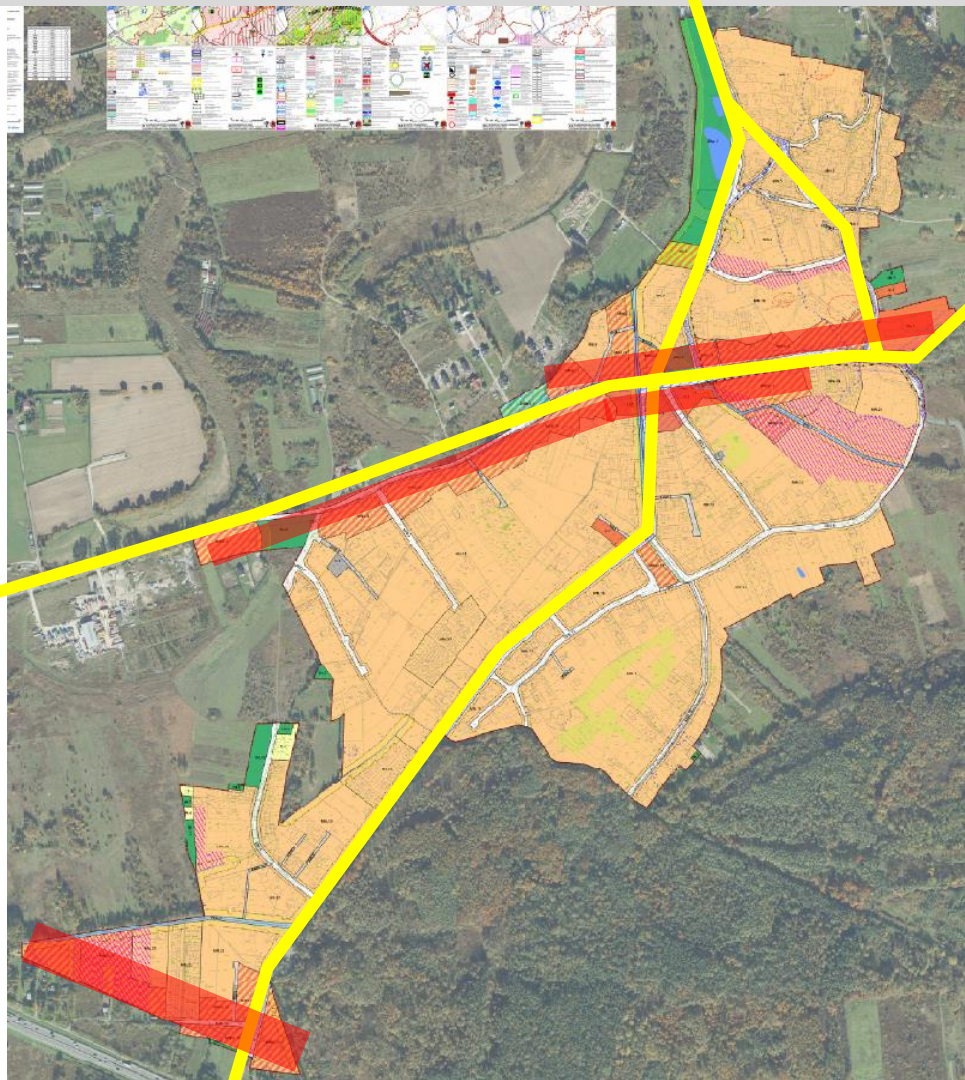


• Cenne drzewa



PROJEKT PLANU - SCHEMAT

Ciągi usług  
wzdłuż ulicy  
Tynieckiej oraz  
w pasie od  
autostrady.



Kaplica, ul. Falista



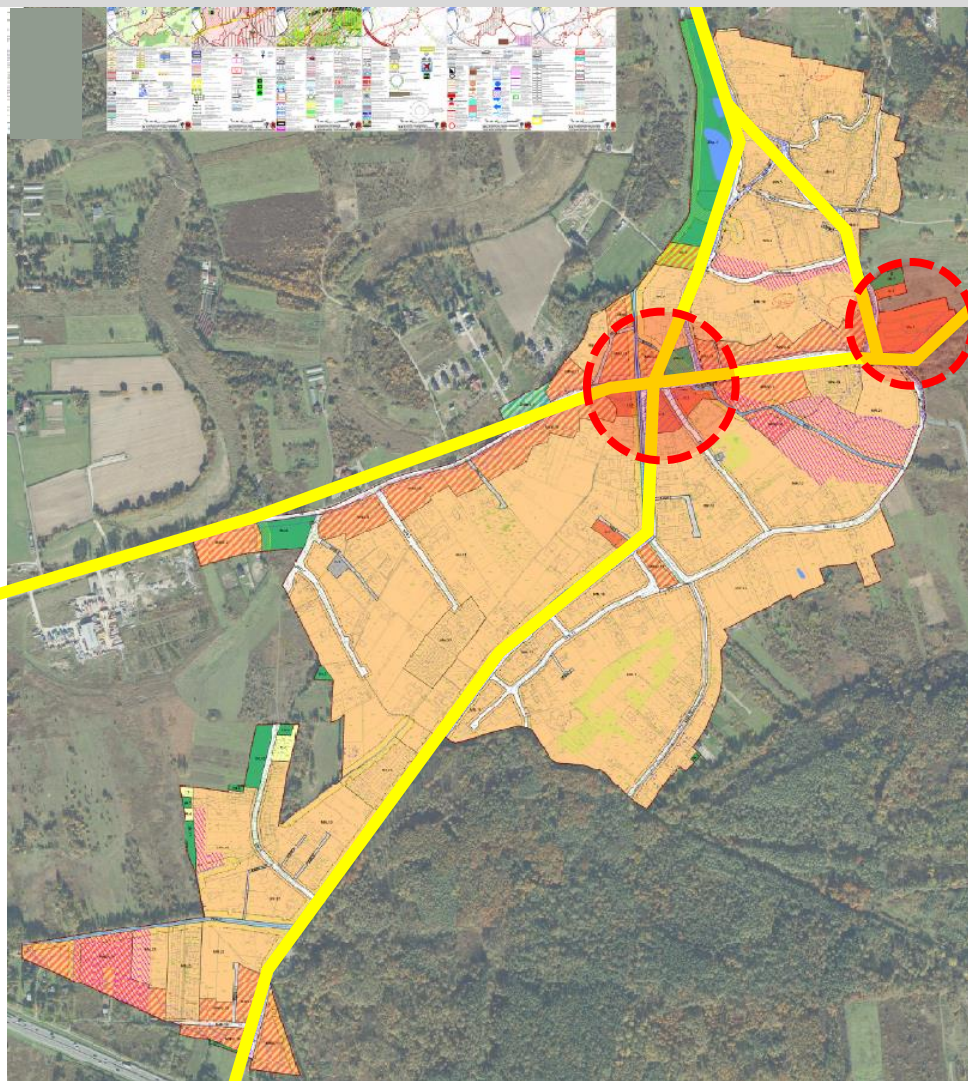
Okolice ul. Krzewowej i Falistej

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

PROJEKT PLANU - SCHEMAT

Utworzone  
tzw. Centrum  
obszaru oraz  
ośrodek  
szkolny z  
zapleczem  
sportowym.

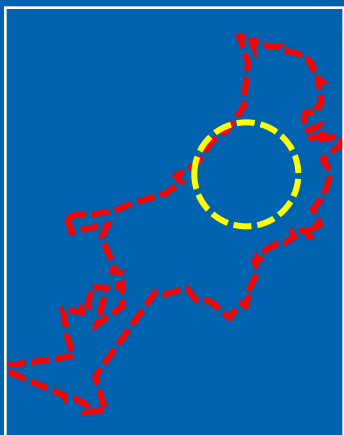


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

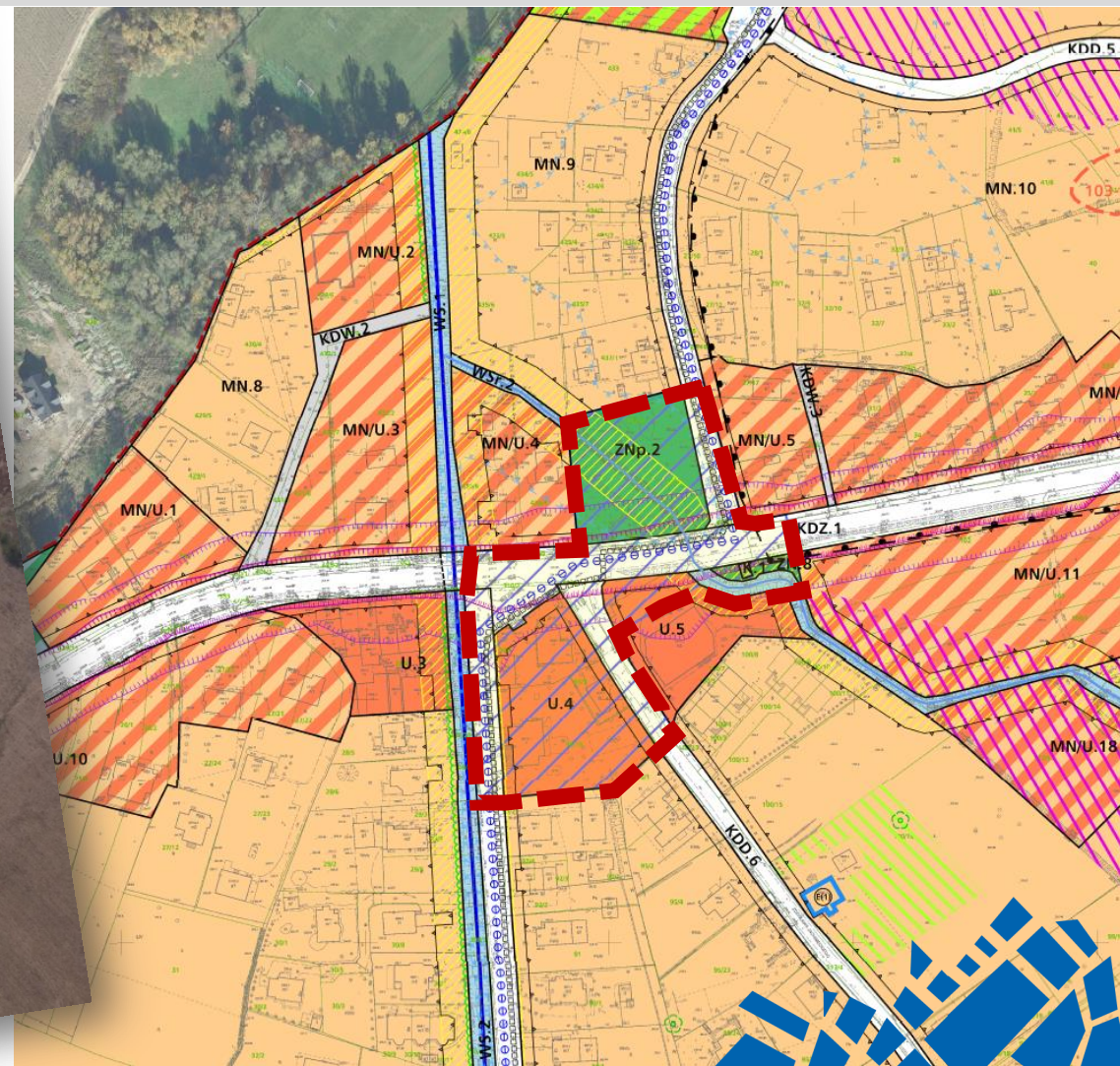
PROJEKT PLANU – STREFA KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ORIENTACJA



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków



Część  
wykonanej  
dokumentacji  
fotograficznej



*Ulica Brzask*



*Kapliczka, ul. Falista*



*Ulica Falista*

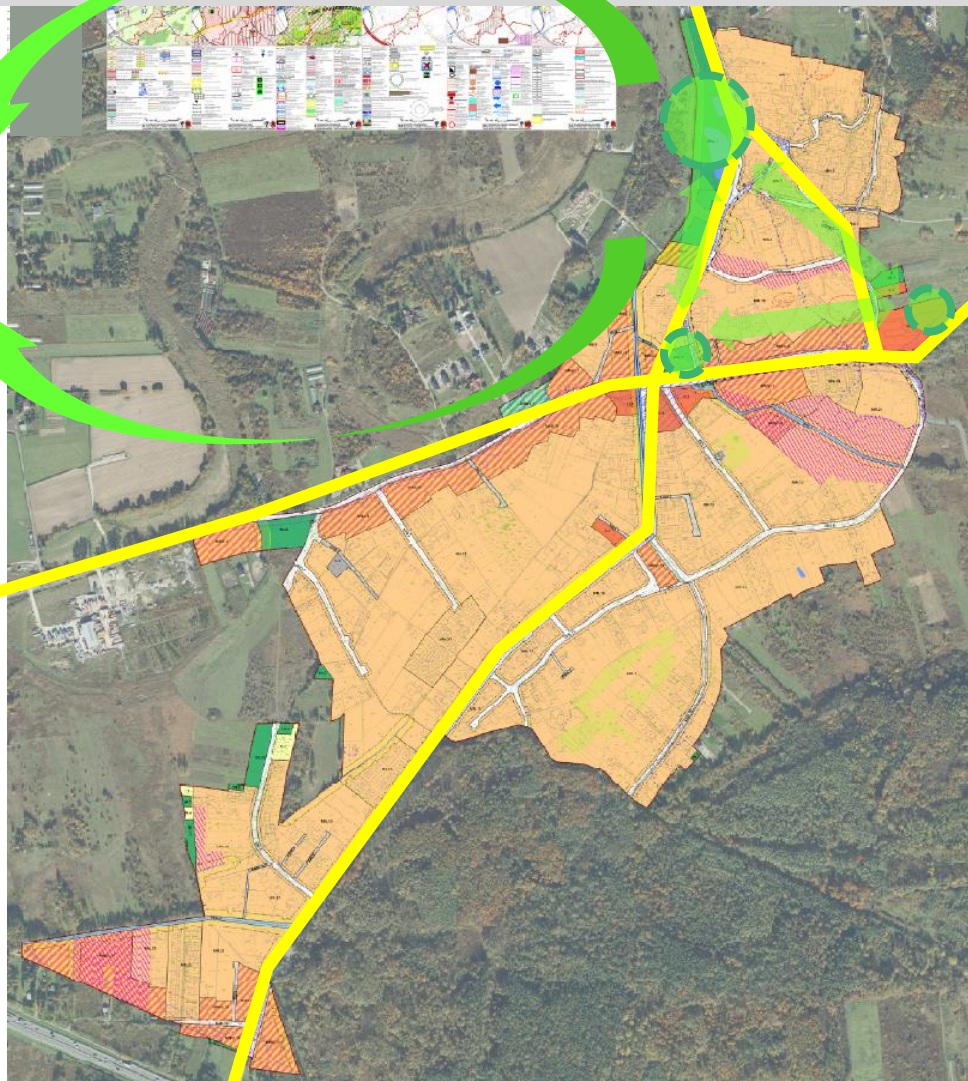


*Hodowla zwierząt, ul. Falista*

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków

PROJEKT PLANU - SCHEMAT



Ośrodek sportu i rekreacji KOLNA

Powiązania wewnętrzne obszarów rekreacyjnych oraz powiązanie z zewnętrznym ośrodkiem sportowym

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

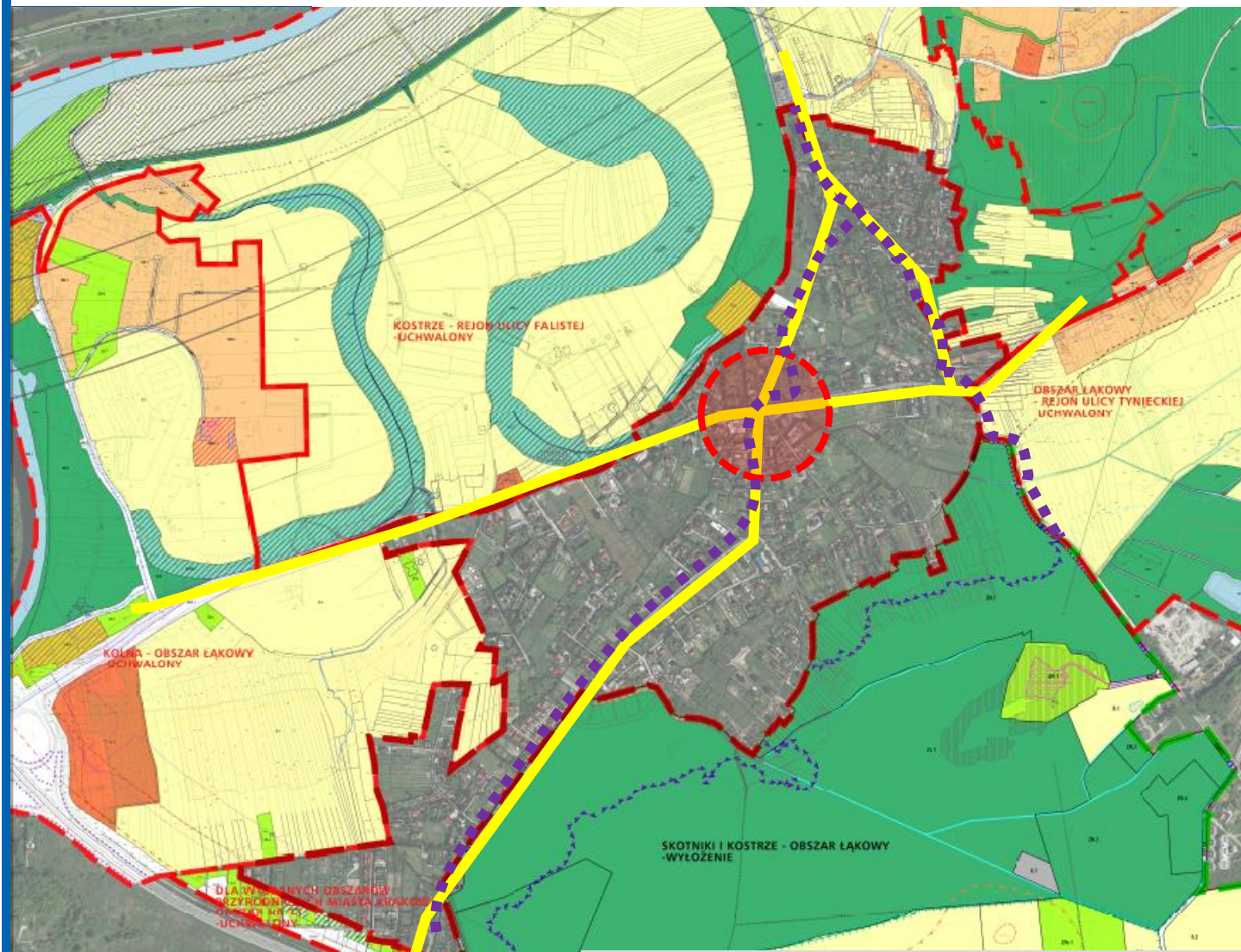
ul. Mogilska 41  
31-545 Kraków



Staw przy ul. Falistej



Ulica Pustelnia

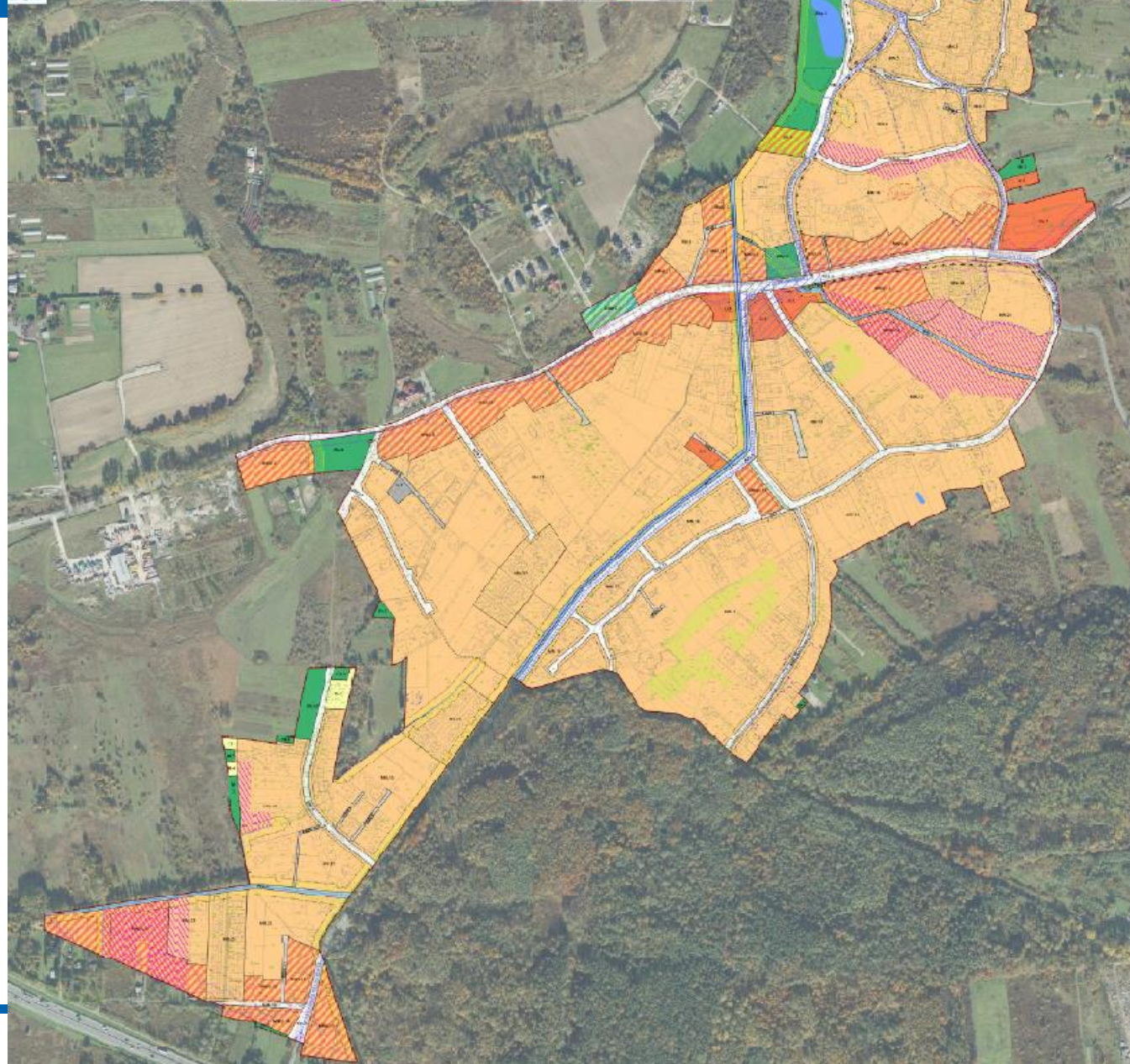


DROGI PUBLICZNE 

TRASY ROWEROWE 

**POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM – Z UWZGLĘDNIENIEM  
OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH**





### RYSUNEK PROJEKTU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony
- strefa ograniczonego zainwestowania
- strefa hydrogeniczna
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
  - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
  - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
  - Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
  - US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
  - R** Tereny rolnicze (R.1-R.5)
  - ZNp** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1, ZNp.2)
  - ZN** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
  - ZN/WS** Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
  - WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
  - WSr** Tereny rowów (WSr.1-WSr.3)
  - G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
  - K** Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1, K.2)
- Tereny komunikacji:
- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
  - KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
  - KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.12)
  - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.12)
  - KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

- punkty widokowe
- obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- kapliczki
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- stanowiska archeologiczne
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PZH 120065);
- potok Kostrzecki
- zbiorniki wodne i łąwy
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- granice zagrożenie powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- proponowane powiązania piesze
- szpелery drzew
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego







**Dziękujemy za uwagę!**