MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE"

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 13.07 do 10.08.2020 r.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy bliskowej osiedli [wg Studium]
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.6)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
- MW/MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- Uks — Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- U/MNi — Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
- KP — Teren placu (KP.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.16)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.11)
- ZD — Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
- KDZT — Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- KK — Teren kolei (KK.1)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
- KU/U — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1-KU/U.2)
- W — Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
- K — Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- G — Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej (G.1)
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- dominanta
- główne ciągi widokowe
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej - pomnik martyrologii z 1945 r.
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi [wg Studium]
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- stuletnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu rzeki a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- granica obszarów narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%)
- pomnik przyrody
- tereny zamknięte
- powierzchnie ograniczające zabudowę od istniejących urządzeń naziemnych - SUWN/B/2012/D/2016
- granice parków rzecznych [wg Studium]
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_N =59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_N =59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- strefa zabudowy śródmiejskiej [wg Studium]
- przebiegi głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- zasięg oddziaływania wyrwiskajęcy z organ i haliatu powodowanych ruchem pociągów
- obszar możliwej lokalizacji linii metra [wg Studium]

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- istniejący kolektor kanalizacji ogólnosplawnej
- gs300 — istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- c2x800 — istniejąca magistrala cieplownicza

25 0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Procent
MNi	2,04	2,84
MW	16,34	22,74
MW/Mni	0,73	1,01
MW/U	0,15	0,21
U	4,79	6,67
Uo	3,83	5,33
Uks	0,60	0,84
U/MNi	0,94	1,31
KP	0,10	0,14
ZP	16,64	23,16
ZPz	0,62	0,86
ZD	2,46	3,42
WS	8,12	11,30
KDZT	4,45	6,20
KDZ	1,70	2,36
KDL	1,59	2,22
KDD	3,57	4,97
KDW	0,09	0,13
KDX	0,46	0,64
KK	0,01	0,01
KU	1,67	2,32
KU/U	0,09	0,12
W	0,47	0,66
K	0,13	0,18
G	0,04	0,06
E	0,23	0,32
Suma	**71,85**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwidocznionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO