MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE”
PROGNOZA ŚRODOWISKOWA

LIPIEC 2019 r.
aktualizacja: LIPIEC 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy (obszar osiedli (wg Studium)
- zapalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1 -MNi.6)
- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
- **MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
- **MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.3)
- **Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- **U/MNi** Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1 -U/MNi.7)
- **KP** Teren placu (KP.1)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.16)
- **ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.11)
- **ZD** Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- **KDZ** Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- **KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- **KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- **KK** Teren kolei (KK.1)
- **KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
- **KU/U** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1-KU/U.2)
- **W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
- **K** Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- **E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki pozostałe
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- gs300 istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja red.,kcyjna gazu
- istniejąca magistrala ciepłownicza

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- użytek ekologiczny "Stawy Dąbski"
- pomniki przyrody ożywionej (drzewa)
- wody powierzchniowe
- planowany system parków rz. Rudawy (BPP 2016).
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- ujęcia wód podziemnych zarejestrowanych w bazie "HYDRO"
- zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa - nr II/7 - nr II/9 - nr III/17
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu rzeki a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- miejsca przelania się wody przez korony obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie występienia raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zalewu Q1%WO z cofką od Wisły wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla ciekÓw Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły, 2011
- odcinki obwałowań rzecznych wyraźnie zdominowane przez nasypy w terenie
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_N =59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_N =59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)

ELEMENTY PROGNOZY

- rejony możliwych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w terenach dotychczas niezagospodarowanych lub zagospodarowanych ekstensywnie
- możliwe przekształcenia przestrzenne związane z rozwojem zabudowy (rozbudowy, wymiana zagospodarowania, uzupełnienia)
- tereny możliwych przekształceń w kierunku zieleni urządzonej - wydzielenie terenów zieleni publicznej, w obszarze postulowanych parków rzecznych
- tereny z ustaleniem zachowania istniejącego układu budynków
- tereny z zakazem lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych
- zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w postaci parkingów podziemnych
- nowe odcinki dróg dojazdowych
- udrożnienie połączenia komunikacyjnego w relacji Podgórze - Nowa Huta nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
- możliwa realizacja parkingów lub garaży wielopoziomowych, podziemnych lub nadziemnych
- prawdopodobna lokalizacja nowych budynków/zespołów budynków/rozbudowy istniejących
- większe drzewa poza obrębem wyznaczonej strefy zieleni zwiększone ryzyko likwidacji
- drzewa proponowane dodatkowo do objęcia ochroną

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków