

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni osiedlowej
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania

- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- kierunki przebiegu powiązań pieszych
- studnie awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę
- miejsca postojowe w terenach komunikacji

WYBRANE ELEMENTY FIZJOGRAFICZNE:

- Źródło promieniowania PEM – stacja bazowa
- Tereny parku Młynówka Królewska
- Tereny ogrodów działkowych Złoty Róg

- Powiązania przyrodnicze
- Ekryny akustyczne projektowane/realizowane (09.2019r.)
- Teren kolejowy
- Przystanek SKA

TERENY ZIELENI I ISTNIEJĄCEJ

- Ogrody przydomowe
- Zieleni osiedlowa
- Teren zieleni urządzonej z psim wybiegiem
- Tereny zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów oświaty
- Ogród przy kościele św. Jana Kantego
- Spontaniczne zbiorowiska ruderalne, zarosła
- Murawa naturalna boiska sportowego
- Zieleń wysoka

ELEMENTY PROGNOZY:

- Prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej
- Modyfikacje w stosunku do obowiązującego MPZP:
  - wyłączenie funkcje usługowe, zwiększenie maksymalnej wysokości;
  - brak możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej;
- Dopuszczenie lokalizacji wielokondygnacyjnych parkingów lub garaży nadziemnych i podziemnych
- Prognozowane przekształcenia - możliwa modyfikacja parametrów/wymiana istniejących obiektów
- Tereny usług istniejących z zakazem rozbudowy i nadbudowy

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1,6 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 20m Maksymalna wysokość zabudowy
- 50% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.17)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- MWn/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1- MWn/MNi.3)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.18)
- ZP** Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (ZP.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej o podstawowym znaczeniu pod skwery, zieleńce (ZPz.1- ZPz.8)
- KK** Tereny kolei (KK.1, KK.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.5)
- KDGPT** Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.1)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.10)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- punkty widokowe
- szpalery drzew
- stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- dobro kultury współczesnej
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej wpisany do ewidencji zabytków
- granica głównego udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego  $L_{90}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego  $L_{95}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego  $L_{90}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego  $L_{95}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu tramwajowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu tramwajowego  $L_{90}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu tramwajowego  $L_{95}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.

50 0 100m  
 skala 1:2000