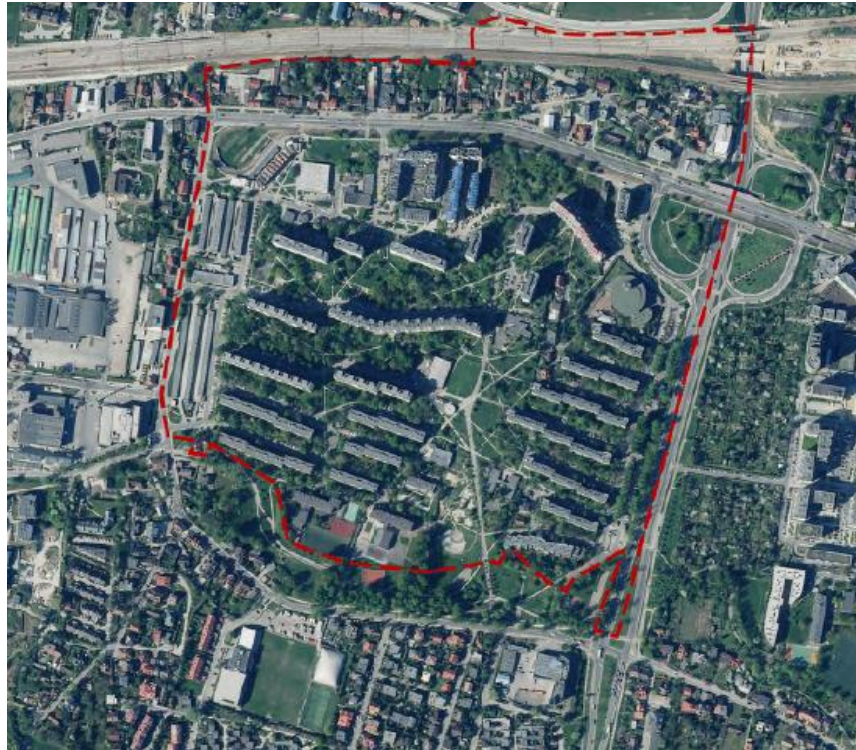


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OS. WIDOK”

DYSKUSJA PUBLICZNA 16 LIPCA 2020 R.



Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XV/304/19 z dnia 8 maja 2019 r.

**Powierzchnia planu
46,7 ha**



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel)
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia,
udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

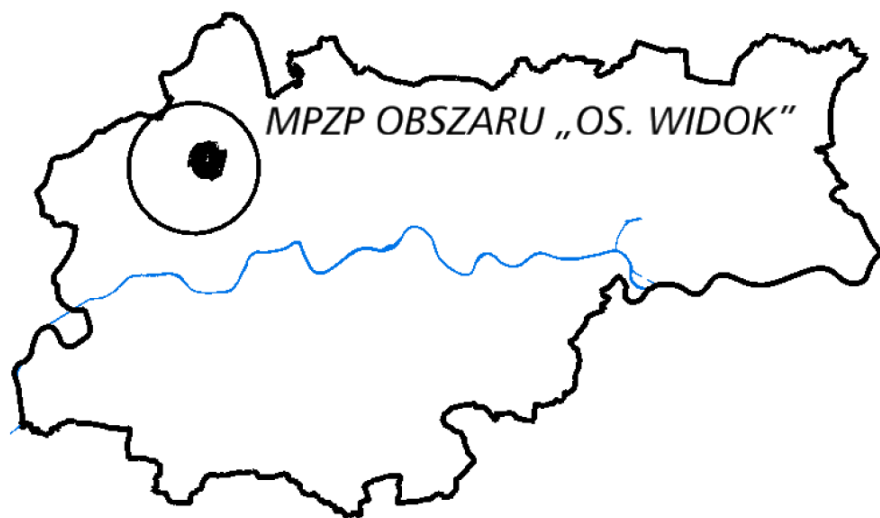
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 24 sierpnia 2020 r.

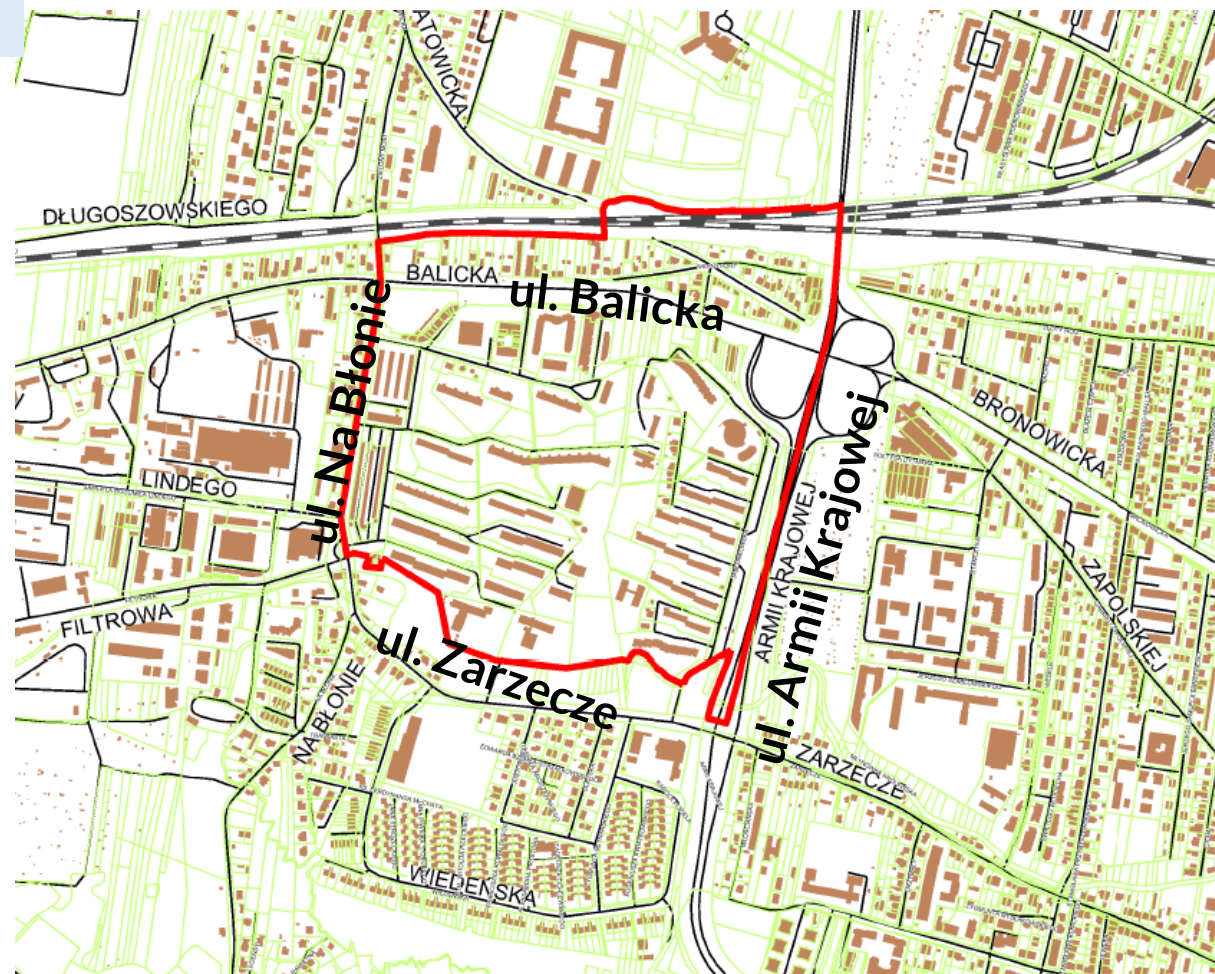


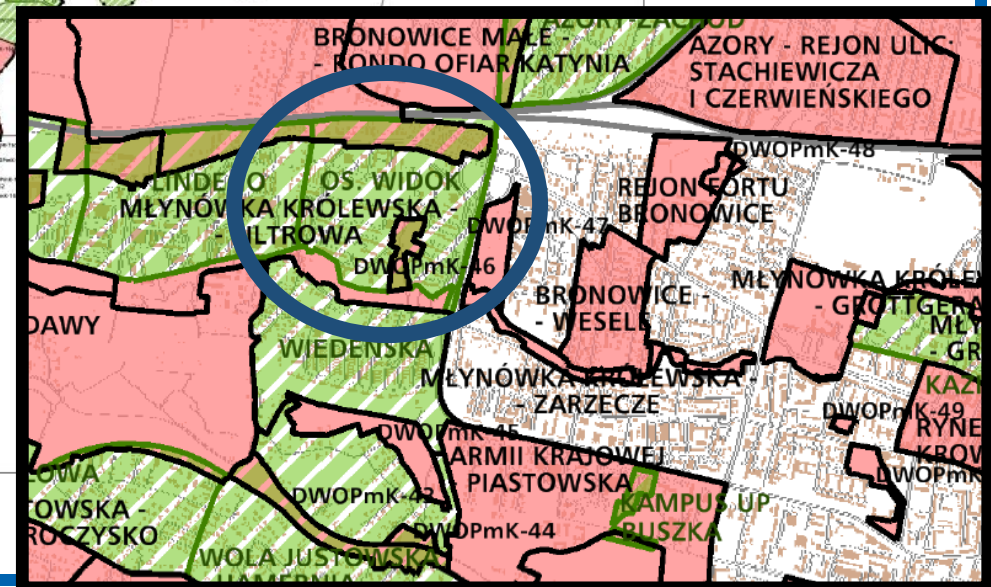
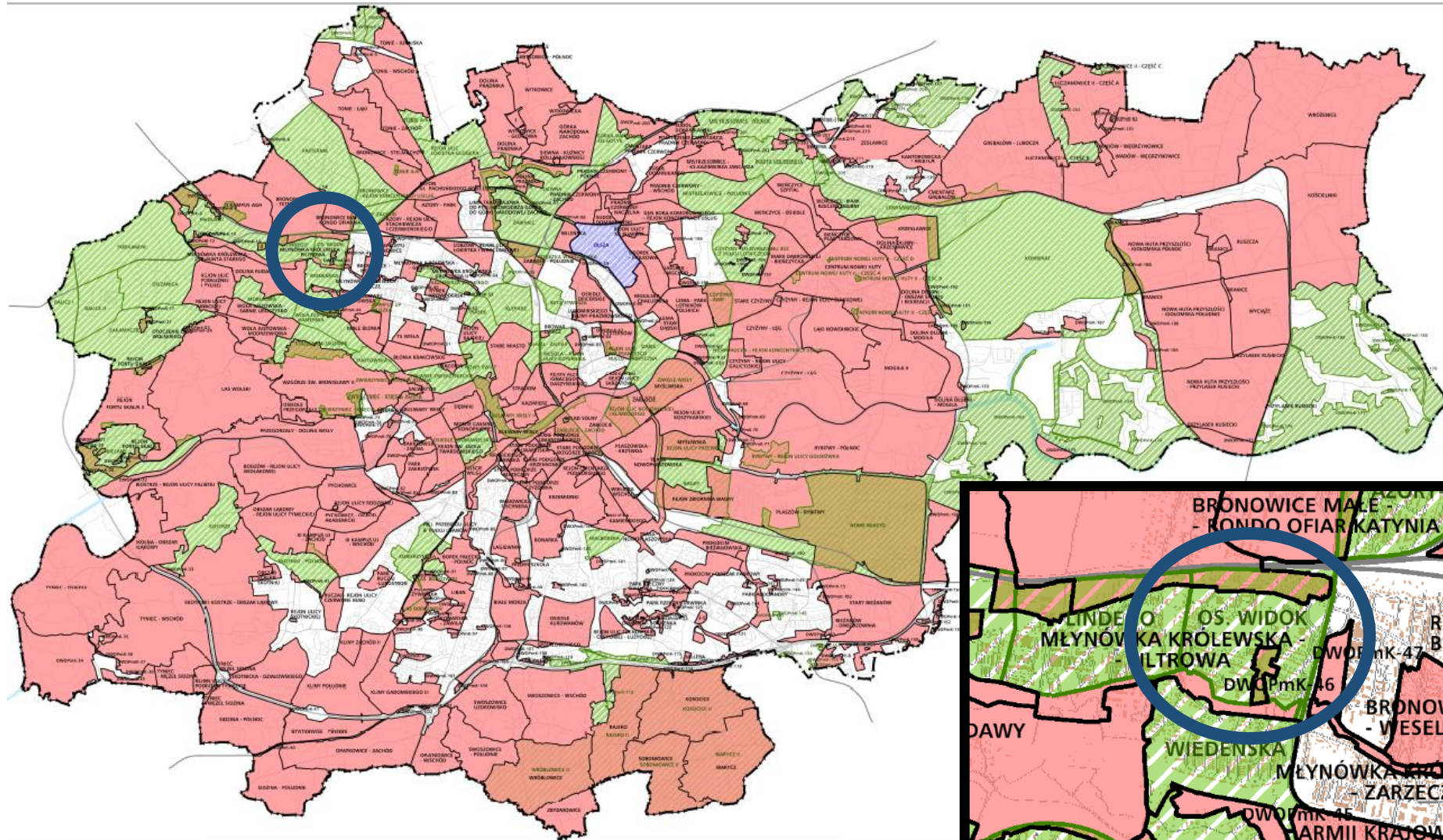
Uchwała Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania mpzp

załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

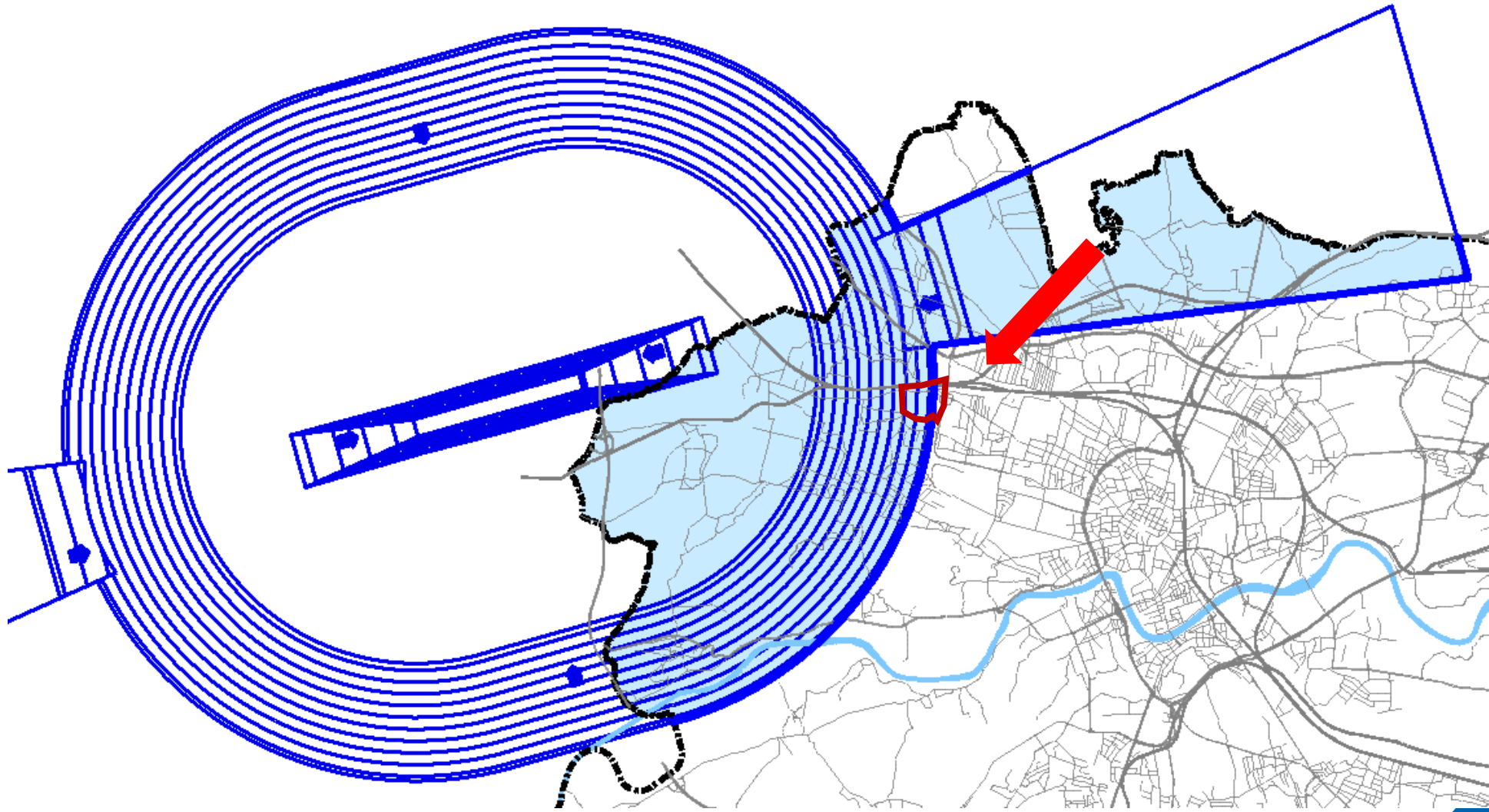


Powierzchnia planu
46,7 ha

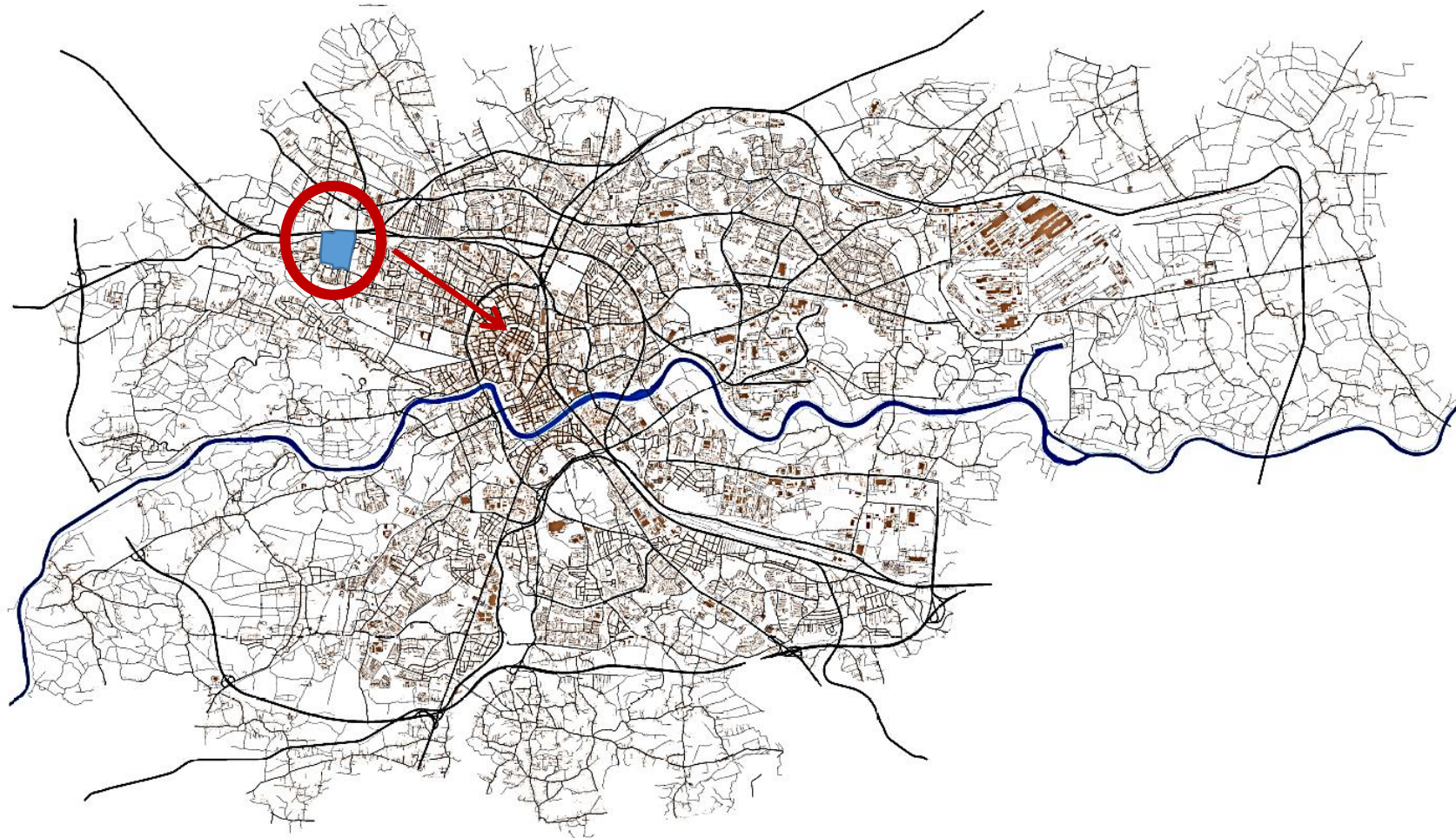




Obszar niemal w całości położony jest w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036.



LOKALIZACJA OBSZARU



























Odległość w linii prostej od centrum – ok. 3,8 km.



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU Inwentaryzacja urbanistyczna

UWARUNKOWANIA INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

	granica obszaru objętego planem	ZAINWESTOWANIE OBSZARU - TERENY ZABUDOWANE
	139 numer inwentaryzacyjny	 11,25 % ulice
	1,29 % budynki jednorodzinne	 11,59 % ciągi piesze
	0,14 % budynki jednorodzinne z usługami	 0,78 % urządzenia sportu (boiska)
	7,72 % budynki wielorodzinne	 1,25 % linia tramwajowa
	3,88 % budynki usługowe	 3,73 % tereny kolejowe
	0,49 % budynki gospodarcze	 3,82 % miejsca postojowe
	1,01 % garaże	 0,16 % place zabaw
	0,16 % budynki niezidentyfikowane	 7,12 % place przy budynkach
	0,17 % amfiteatr	 0,02 % przystanki komunikacji miejskiej
	0,08 % zadaszone przejścia podziemne	UŻYTKOWANIE TERENU - TERENY ZIELENI
	0,05 % stacje trafo	 7,22 % zieleni publiczna urządzona- zieleni przy komunikacji
	0,12 % wiaty śmietnikowe	 37,97 % zieleni osiedlowa

25 0 50m
skala 1:5000

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK 



W obszarze objętym planem zinwentaryzowano
244 budynków, z czego :

- 48 budynków jednorodzinnych
- 30 budynków wielorodzinnych
- 36 budynki usługowe
- 130 pozostałe (m.in. budynki gospodarcze, garaże, stacje trafo)

Liczba miejsc postojowych ok. 2086

Szacowana liczna mieszkańców: ok. 7000



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

Dokumentacja fotograficzna



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU Inwentaryzacja urbanistyczna



Zabudowa usługowa

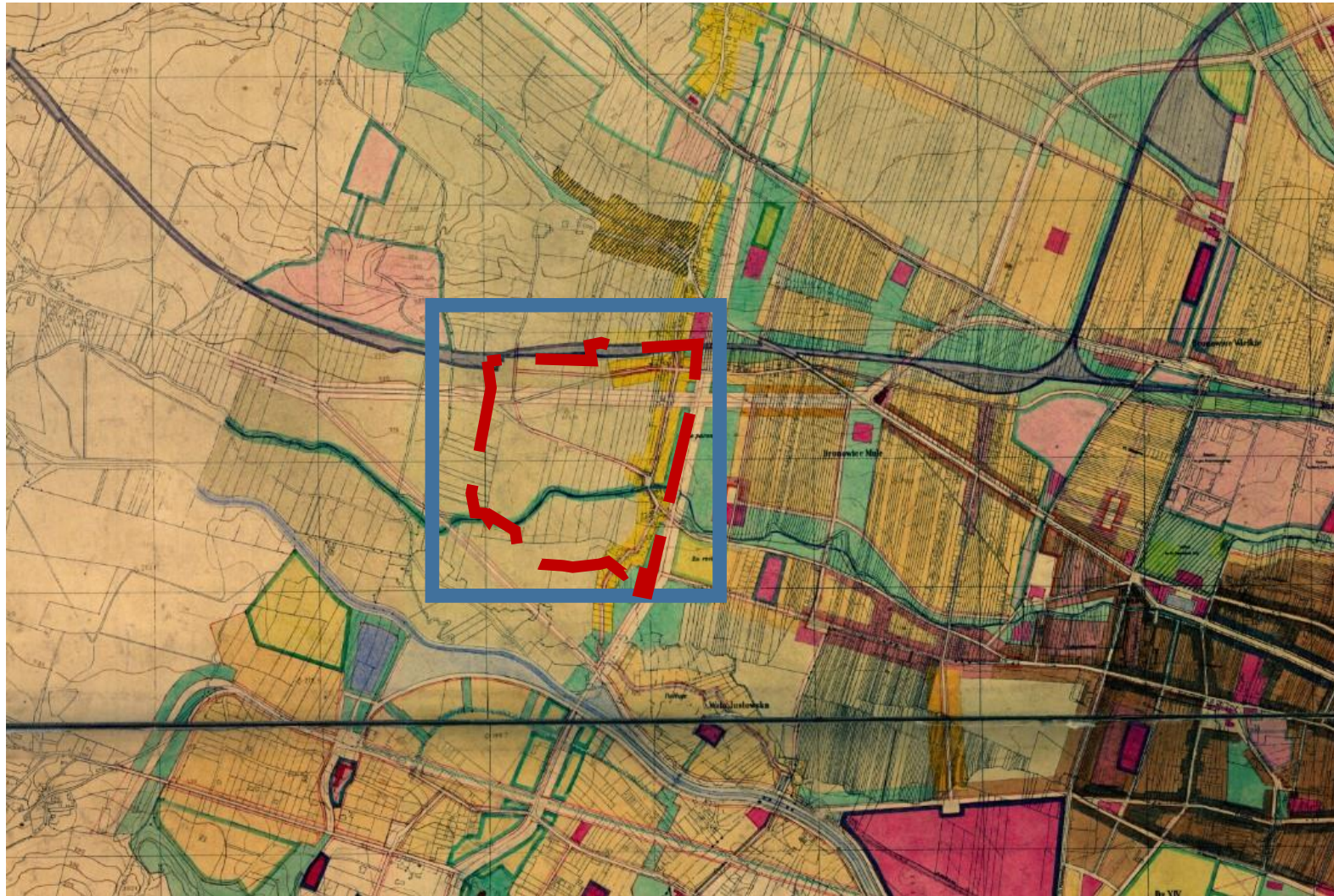


- istniejące szkoły
- istniejący kościół
- istniejące przedszkola
- istniejące obiekty handlowe
- biblioteka
- ośrodek zdrowia



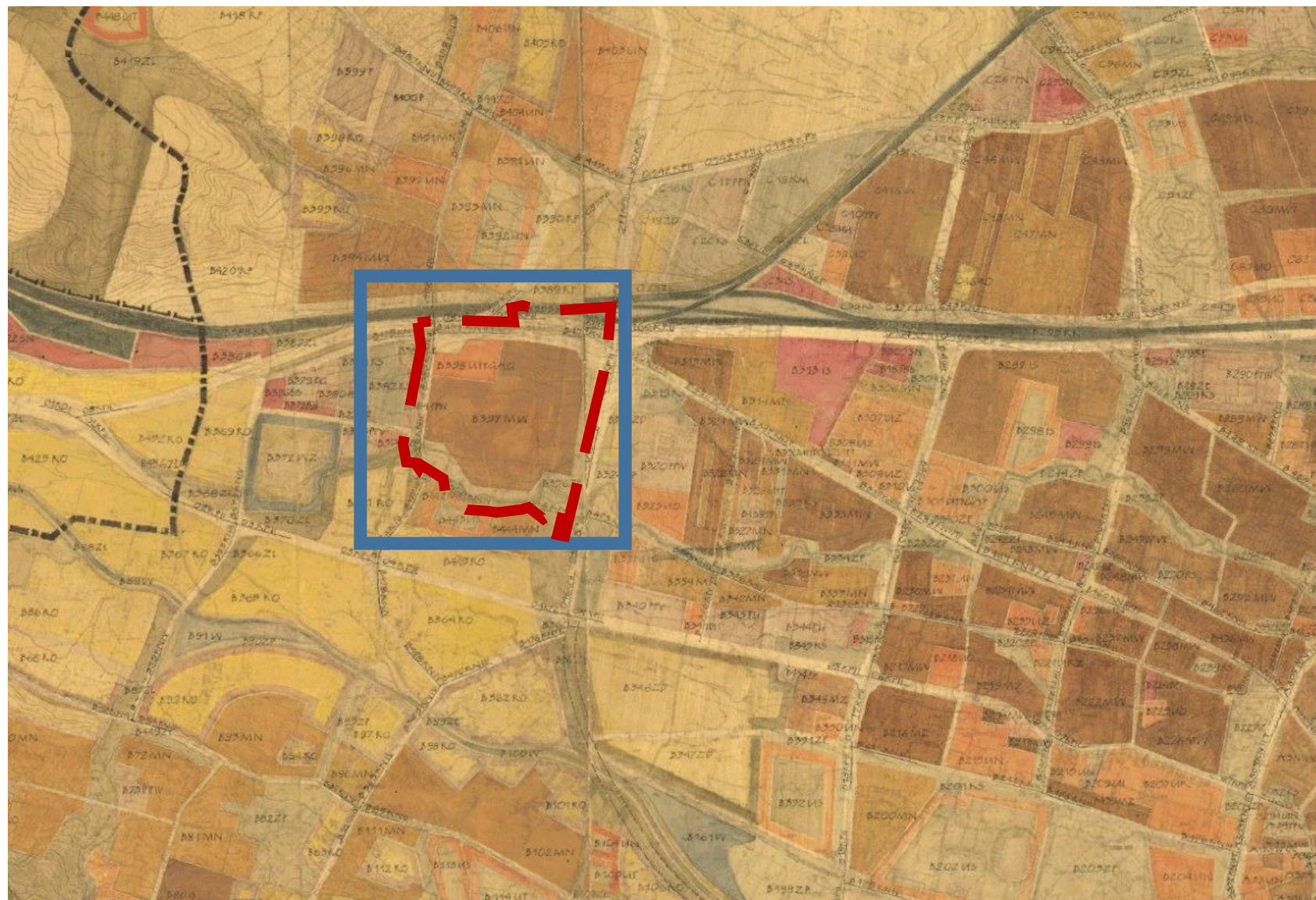
Plany
historyczne

Plan miasta 1939 r.



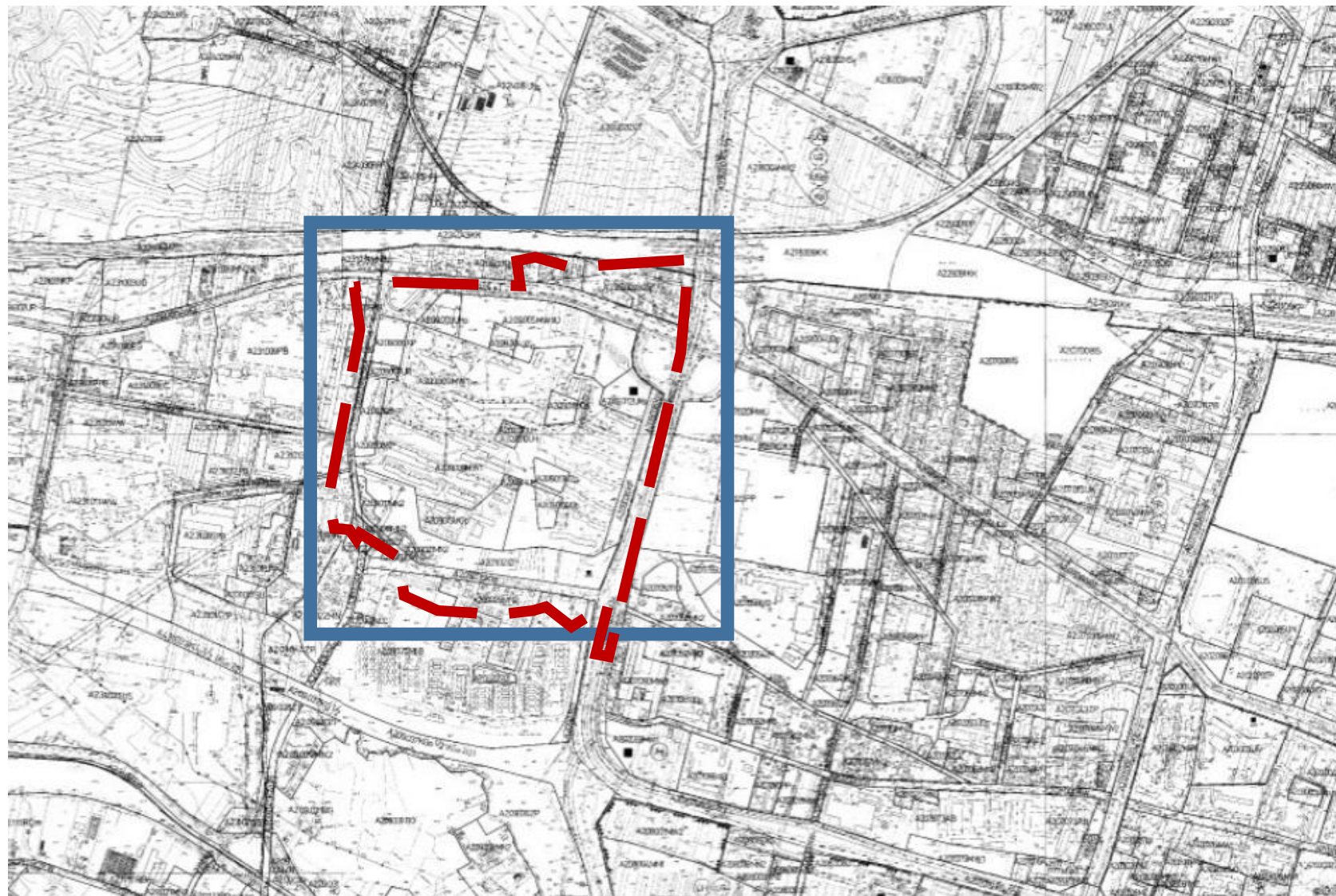
Plany historyczne

Plan miasta 1964 r.



Plany
historyczne


Plan miasta 1988 r.



Plany historyczne

Plan miasta 1994 r.

INFORMACJA GRAFICZNA Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA uchwalonego 16.11.1994 r., który utracił moc po dniu 01.01.2003r.na tle ortofotomapy z 2017r.

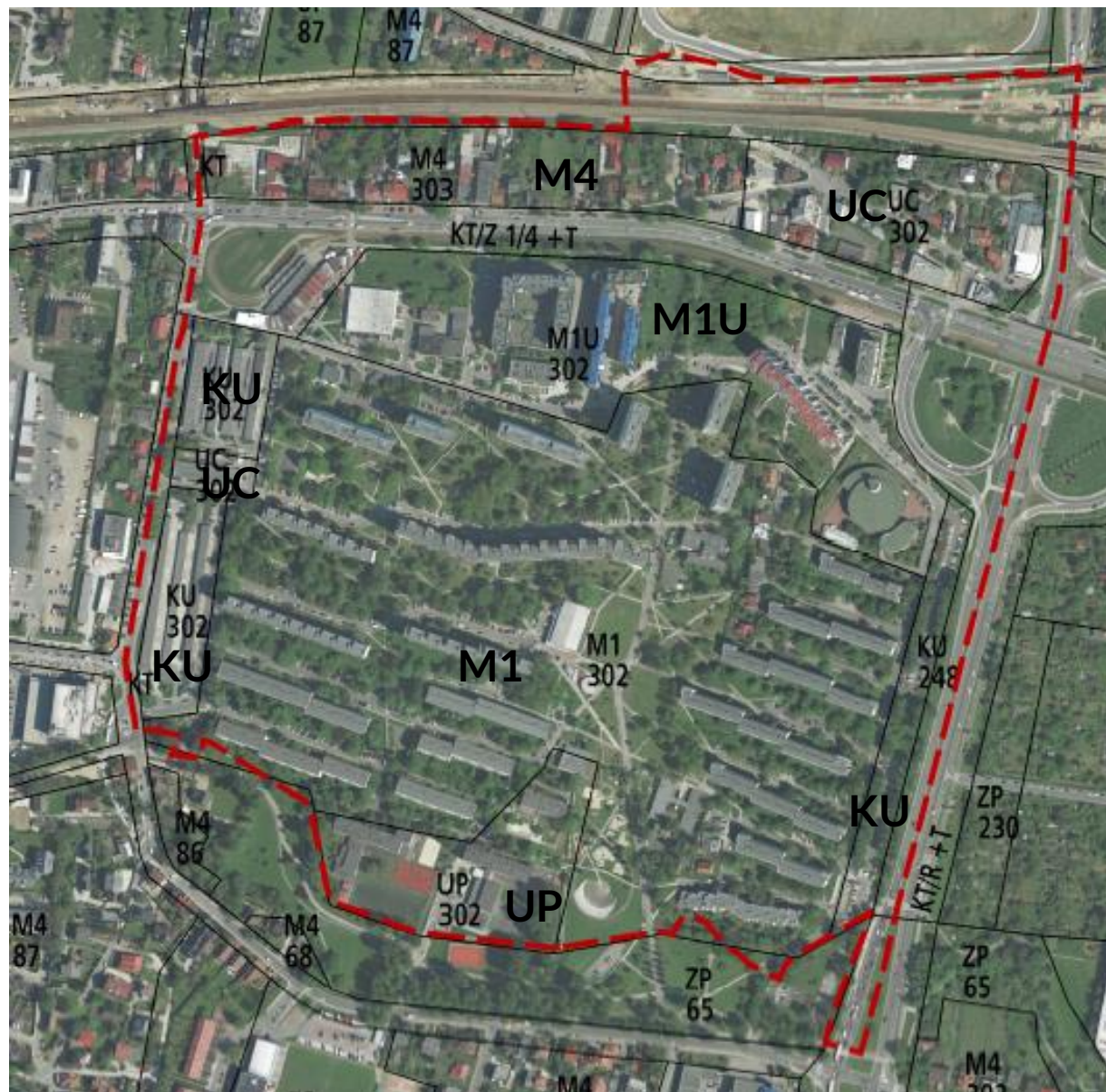
 granice obszaru objętego planem

- M1** Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) 1,2-1,6
- M2** Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) 0,85-1,2
- M3** Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) 0,4-0,85
- M4** Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0,4
- M1U** Obszar Mieszkaniowo-Usługowy o intensywności zabudowy (netto) 1,4-1,9
- M2U** Obszar Mieszkaniowo-Usługowy o intensywności zabudowy (netto) 1,2-1,7
- M3U** Obszar Mieszkaniowo-Usługowy o intensywności zabudowy (netto) 1,0-1,5
- UC** Obszar Usług Komercyjnych
- UP** Obszar Usług Publicznych
- PS** Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego

- RP** Obszar Rolny
- ZP** Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej
- ZS** Obszar Sportu
- IT** Obszar Urzędzeń Infrastruktury Technicznej
- KU** Obszar Urzędzeń Komunikacji
- KT** Obszar Tras Komunikacyjnych
- KT(KK)** Tereny Kolejowe



SKALA 1:5000



Ortofotomapa 1970 r.



Ortofotomapa 2018 r.

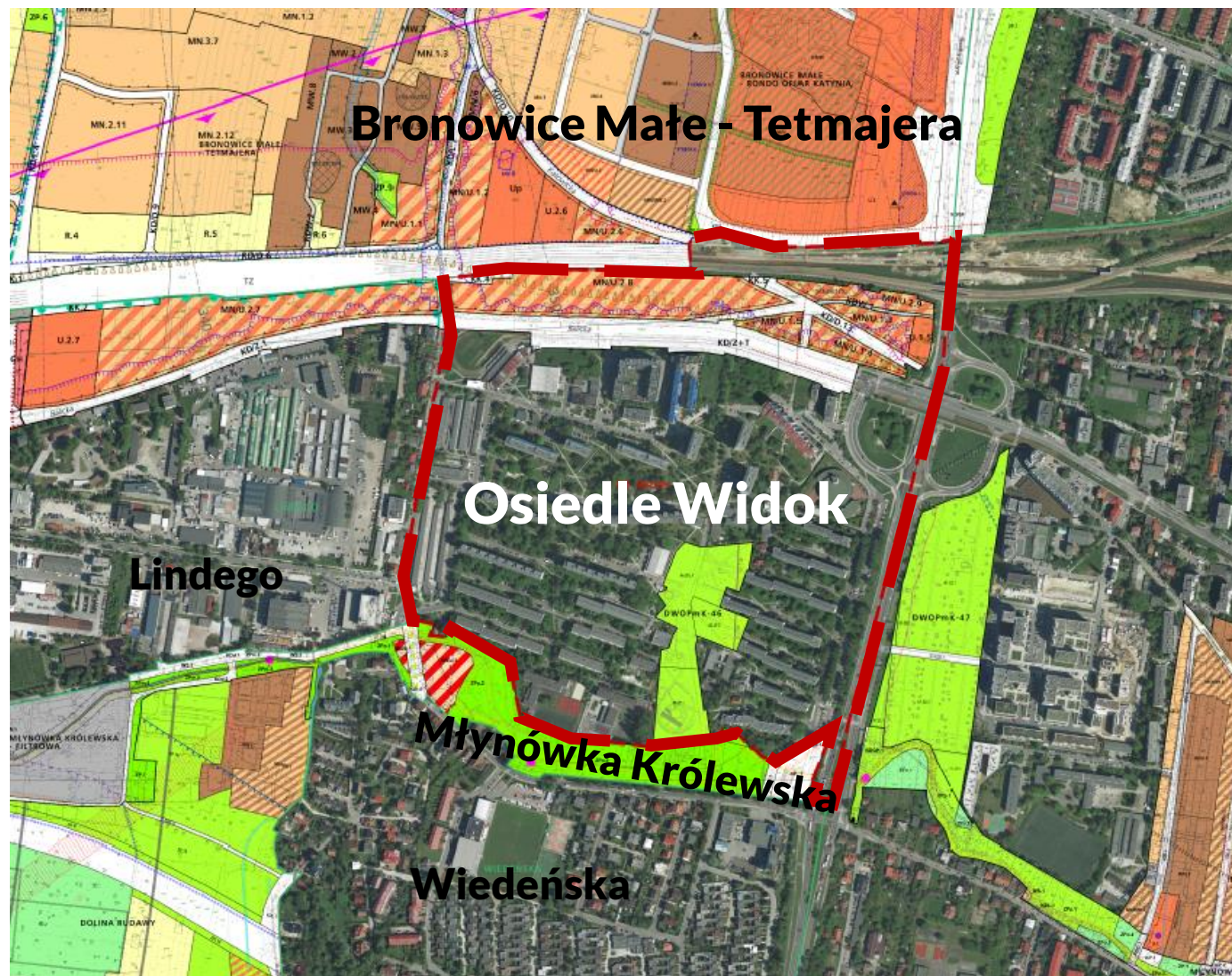


Kontekst planistyczny

Mpzp Bronowice Małe - Tetmajera

Mpzp Młynówka Królewska - Filtrowa

Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa obszar 46



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansze

Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.


o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

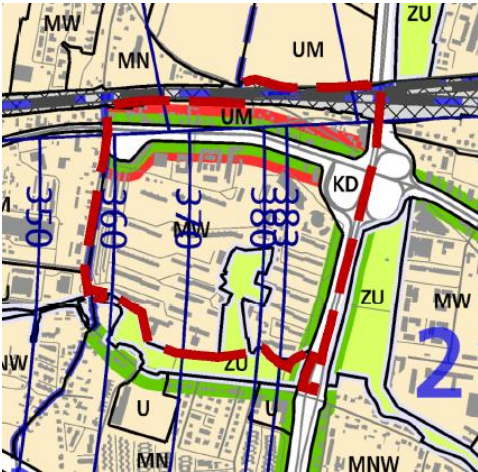
W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** i **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1–K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

**KOLEJNE PLANSZE PRZEDSTAWIAJĄ WYRYSY ZE STUDIUM
dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Os. Widok”**



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansze

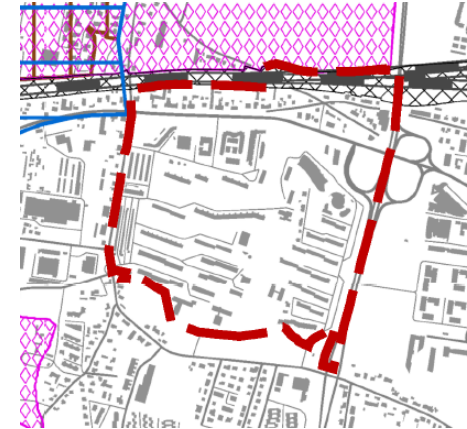
plansza K1



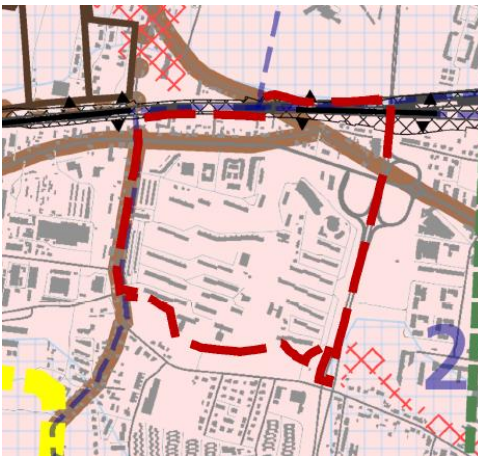
plansza K3



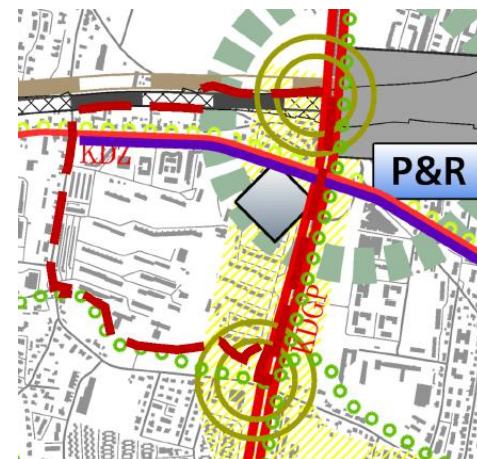
plansza K5



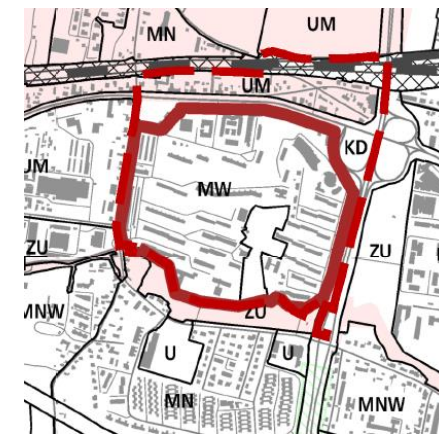
plansza K2



plansza K4



plansza K6



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K1
Jednostka 21

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 40 m, a wysokość zabudowy usługowej do 16m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
- Udział zabudowy usługowej do 30%.

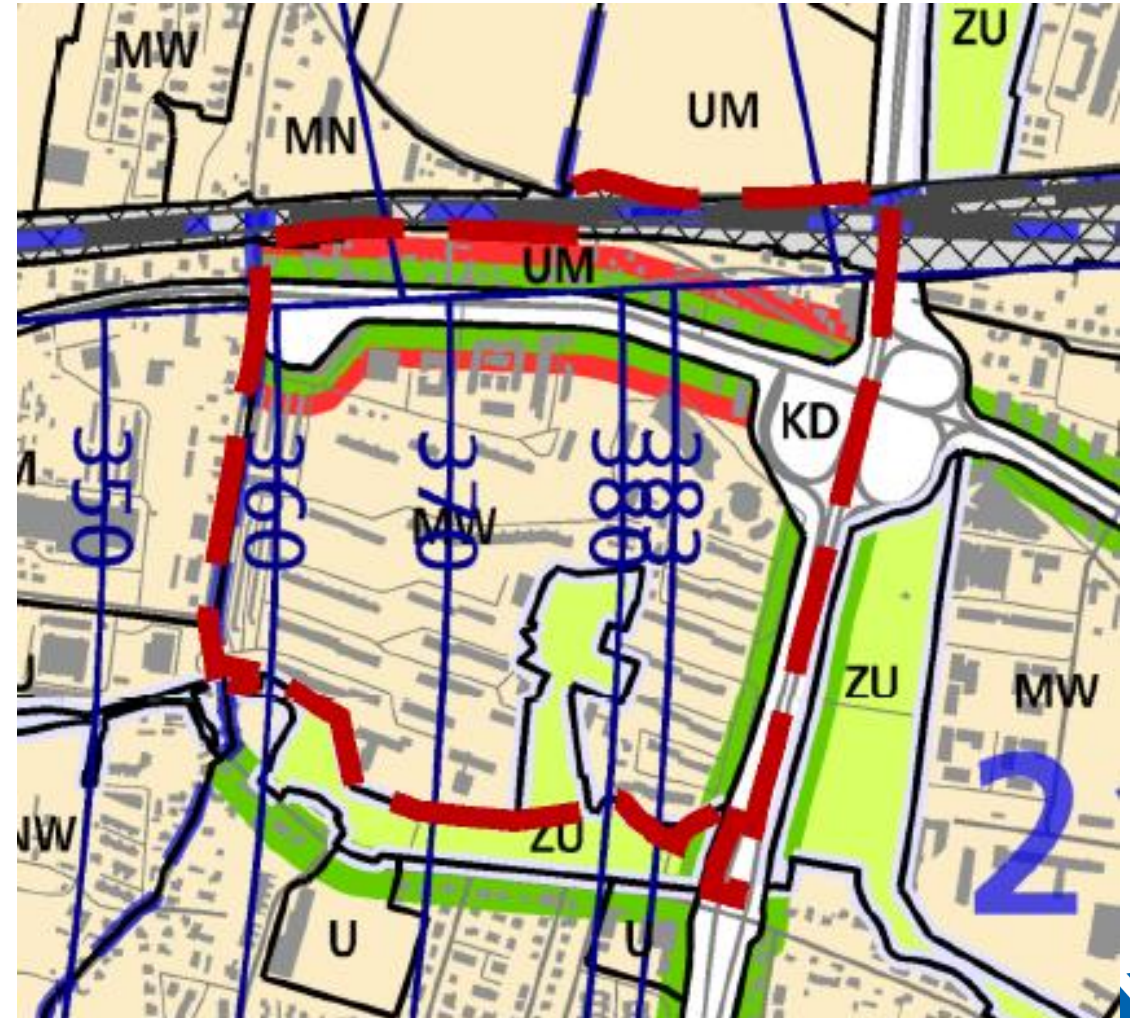
UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 20m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,;

ZU – Tereny zieleni urządzonej :

- Powierzchnia biologicznie czynna min. 80%
















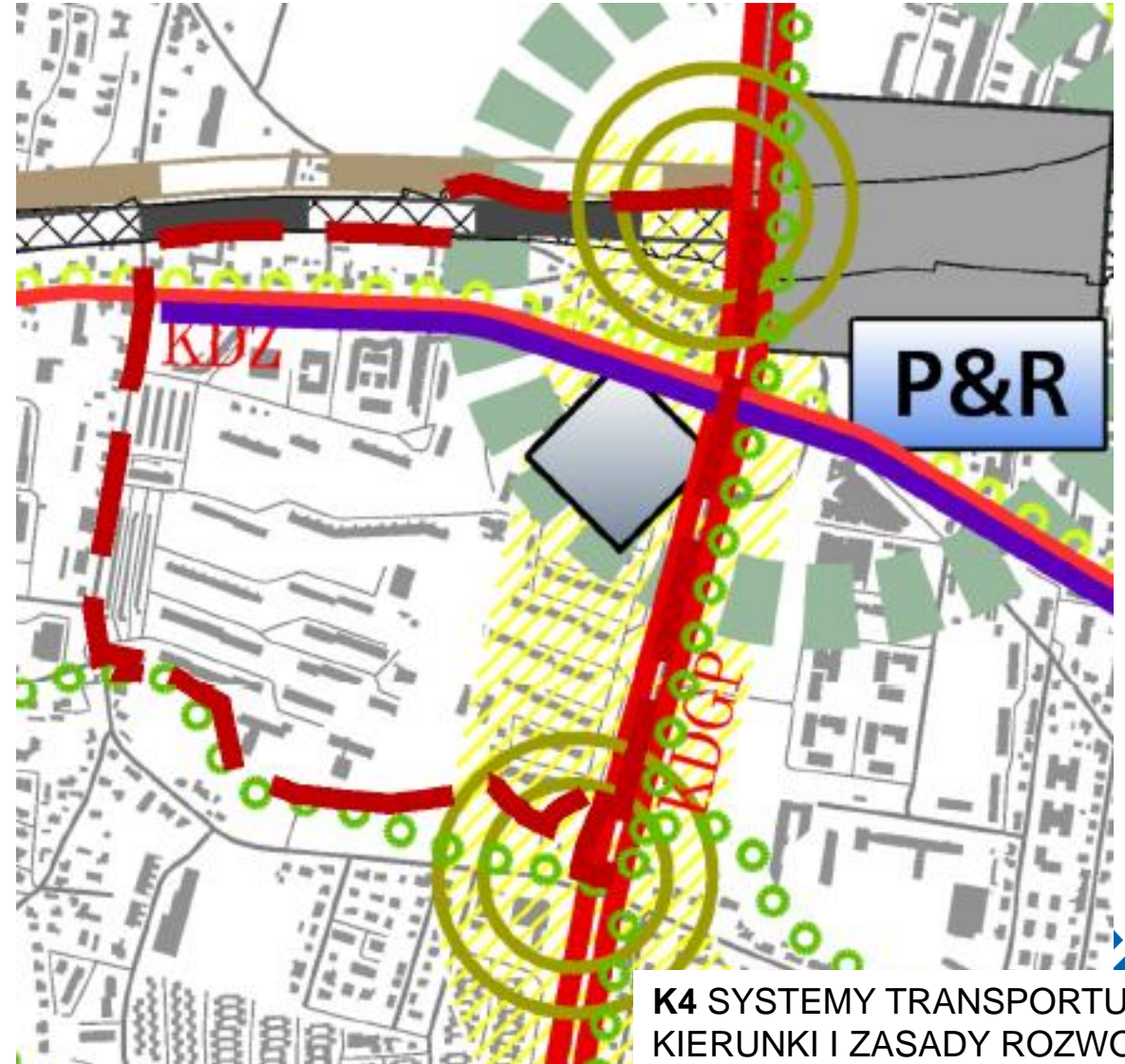
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K3

 strefa kształtowania systemu przyrodniczego



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K4

-  linie kolejowe towarowe
-  linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
-  główne przystanki przesiadkow
kolei
-  inne przystanki kolejowe
-  trasy i przystanki metra
-  trasy tramwajowe istniejące
i planowane
-  główne węzły integracyjne
komunikacji miejskiej
-  trasy rowerowe - główne i łącznikowe
-  parkingi w systemie P&R
- istniejące projektowane
-  drogi ekspresowe (KDS)
-  drogi główne ruchu
przyspieszonego (KDGP)
-  drogi główne (KDG)
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)

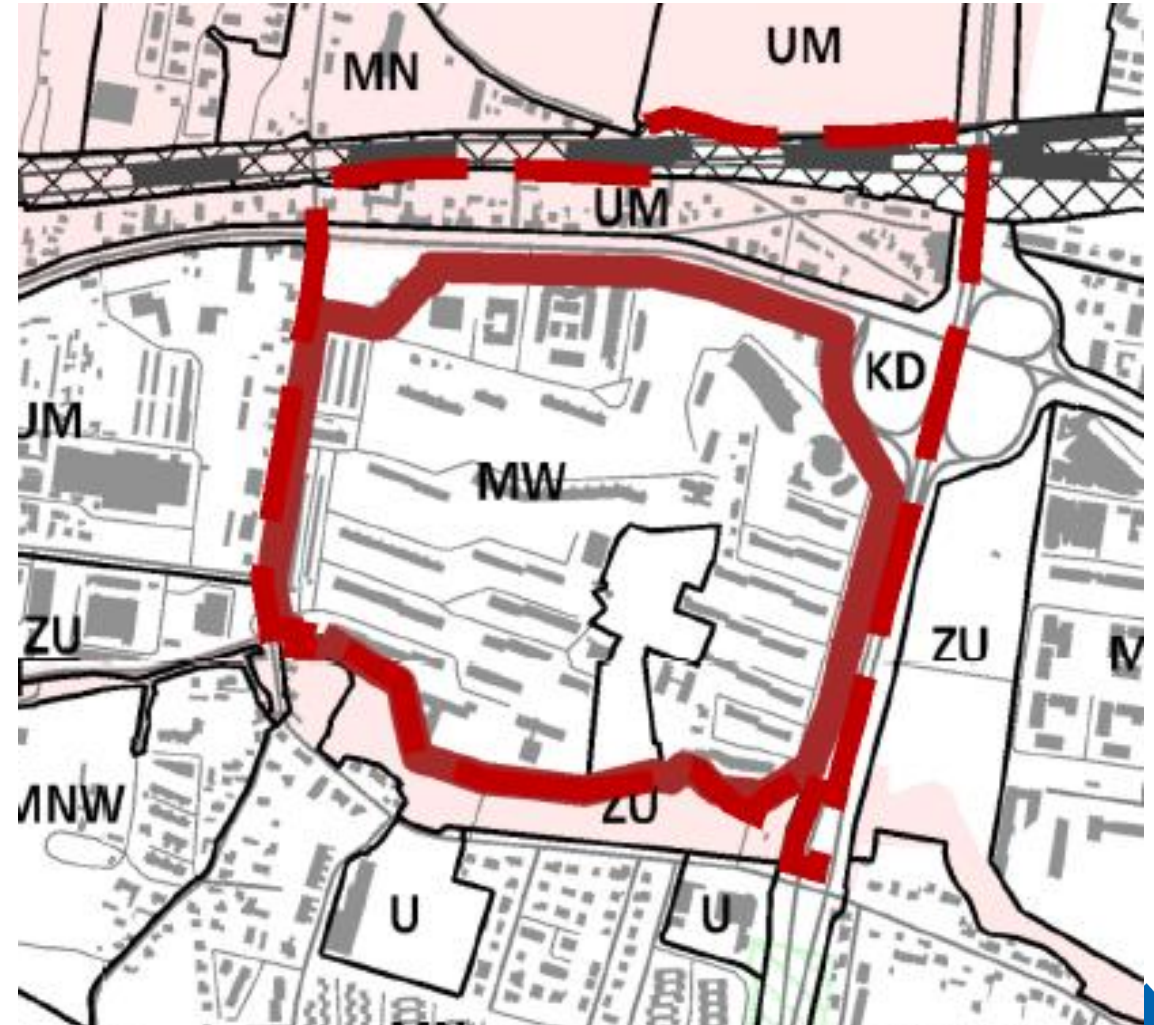


**K4 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**














Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K6

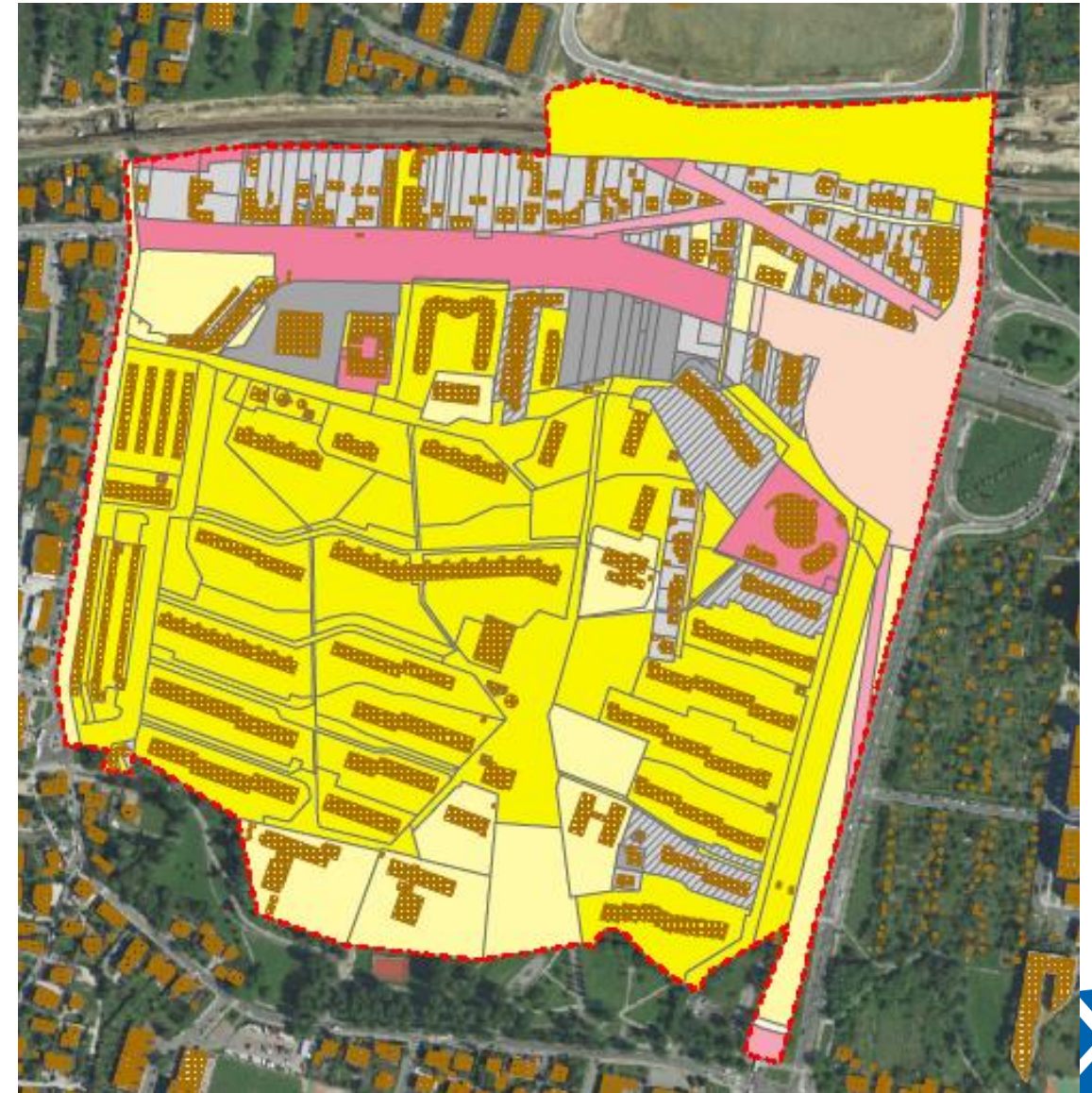


obszary rehabilitacji zabudowy blokowej



STRUKTURA WŁASNOŚCI

-  budynki
-  granica planu
- OPIS**
-  Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
-  Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
-  Gmina Kraków różne formy władania
-  Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
-  Osoby Fizyczne
-  Osoby Prawne
-  Osoby Prawne i Fizyczne
-  Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
-  Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
-  Skarb Państwa różne formy władania
-  Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami




Opis	Powierzchnia [m ²]	Procent
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	447,07	0,1
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	249344,02	53,3
Gmina Kraków różne formy władania	67046,99	14,3
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	736,45	0,2
Osoby Fizyczne	49489,83	10,6
Osoby Prawne	16288,41	3,5
Osoby Prawne i Fizyczne	20427,16	4,4
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	219,76	0,0
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	30820,76	6,6
Skarb Państwa różne formy władania	8691,15	1,9
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	23883,81	5,1


WNIOSKI
O DECYZJE
I DECYZJE
ADMINISTRACYJNE

**WNIOSKI O USTALENIE WZ I WYDANE
DECYZJE O WZ I PnB**

czerwiec 2019

 granice obszaru objętego planem


FUNKCJE I RODZAJE DZIAŁAŃ WE WNIOSKACH O WZ

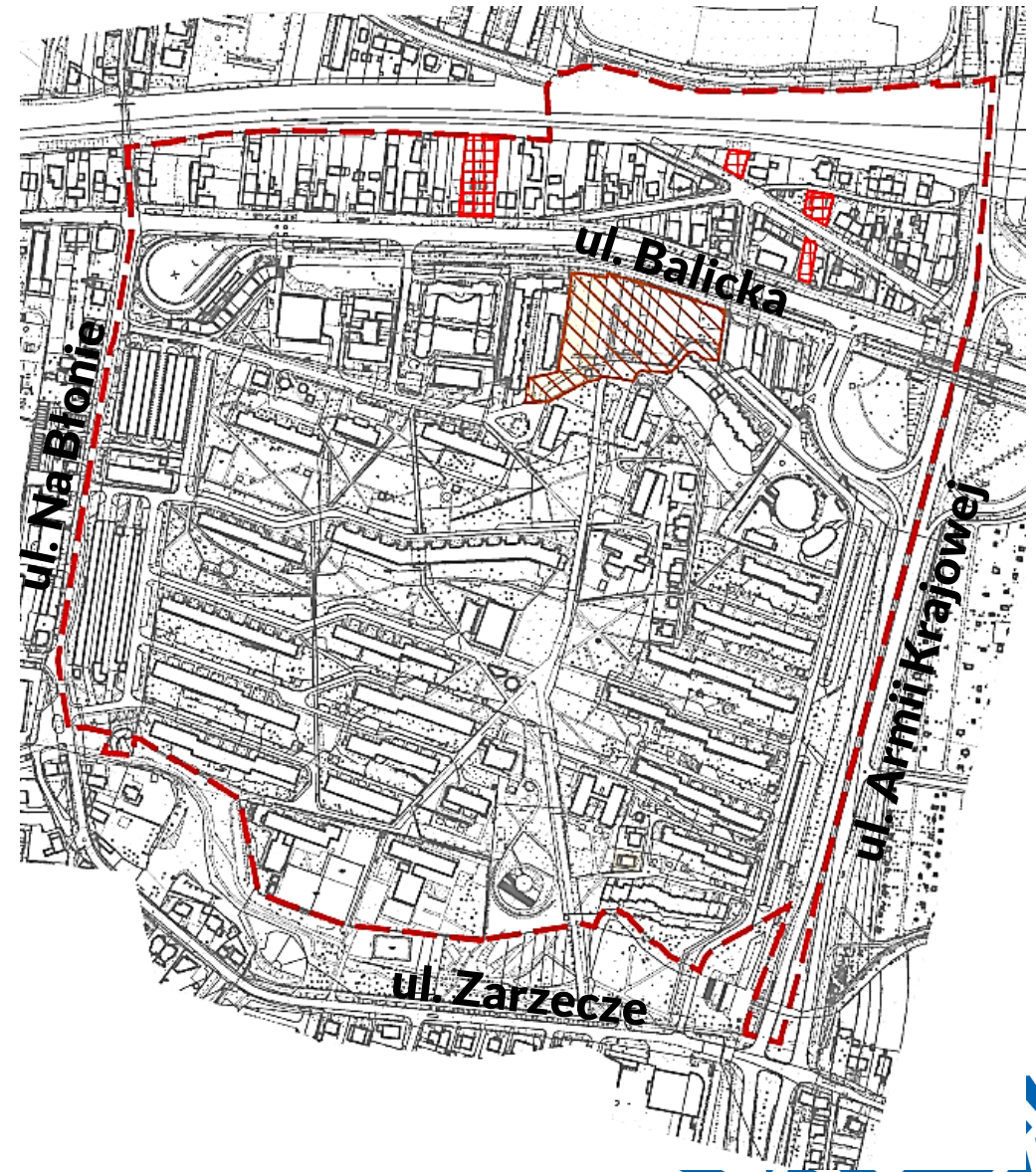
 zabudowa wielorodzinna

FUNKCJE I RODZAJE DZIAŁAŃ WYNIKAJĄCE Z DECYZJI WZ

 zabudowa wielorodzinna

FUNKCJE I RODZAJE DZIAŁAŃ WYNIKAJĄCE Z PnB

 zabudowa jednorodzinna



ANALIZA
WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO
PLANU

Termin składania
wniosków do planu:
od 17 maja 2019 r. do
5 lipca 2019 r. -
złożono 81 wniosków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "OS.WIDOK"

WNIOSKI ZŁOŻONE DO PLANU



UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OS. WIDOK” OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

- granice obszaru objętego planem
- Stacy historycznego układu osiedla:
 - przebieg dawnej ulicy Widok
 - przebieg traktu z Krakowa na Śląsk
- granice globalnego udołomkowego zbioriska wód podziemnych nr 450 Dolina czołk Wiśły
- Ocie kompozycyjne terenu zieleni
- WYKAZANIE WSKAZANIA FIZJOGRAFICZNE
 - szkodna hałasu drogowego LN=58 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - szkodna hałasu drogowego LDWN=84 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - szkodna hałasu drogowego LDWN=88 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - architektury otwarte gwałtowny
 - źródło promieniowania PEM – stacja bazowa
 - studnie awaryjne zaopatrzenia miasta w wodę
 - Tereny parku Młynówka Królewska
 - Tereny ogólnie działkowych Złoty Róg
 - Powiązanie przyrodnicze
 - skłony akustyczne projektowane/realizowane (09.2019r.)
 - teren kolejowy
 - TERENY ZIELNI (STNEJANCI)
 - Ogrody przydomowe
 - Zieleni osiedlowa
 - Tereny zieleni urządzonej z palmi wyjątkiem
 - Tereny zieleni urządzonej w obszarze obiektów oświetlenia
 - Ogród przy kościele św. Jana Kantego
 - Spontaniczne zbiorowiska kruszynie, zaniedbane
 - Murawa naturalna boiska sportowego
 - Zieleni wysoka
 - Dzwona wyróżniająca się w krajobrazie:
 - Dzwona pojedyncza
 - Grupy i zespoły dzwonów
 - WALORY KRAJOBRAZOWE
 - punkty widokowe
 - WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO
 - obszar A
 - obszar B



Opracowanie ekofizjograficzne, które m.in. wskazało:

❖ do zachowania istniejące zagospodarowanie osiedla Widok w zakresie funkcji i intensywności – ochrona terenów zieleni

❖ pomiędzy ulicą Balicką a torami kolejowymi należy uwzględnić oddziaływanie akustyczne od ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie powstania funkcji podlegających ochronie akustycznej



CEL SPORZĄDZANIA MPZP „OS. WIDOK”**Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym umożliwi:**

- wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy,
- ochronę terenów istniejącej zieleni międzyblokowej, przed zabudową i zainwestowaniem,



Granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok

Ustalenia dla obszaru rehabilitacji zabudowy

- ☐ Nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną
- ☐ Zakaz zwiększania intensywności zabudowy w terenach MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13
- ☐ Wyznaczono strefę zieleni osiedlowej (*zielony szraf na rysunku*) - nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni

MW

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1-MW.14

U

Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.18)



MW

Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej MW.15, MW.16, MW.17

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w Terenie **MW.15: 0,1 – 3,0**,
 - b) w Terenie **MW.16: 0,1 – 2,4**,
 - c) w Terenie **MW.17: 0,1 – 2,2**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w Terenie **MW.15: 30m**,
 - b) w Terenie **MW.16:**
 - między linią regulacyjną wysokości zabudowy a ul. Balicką: **35 m**,
 - w pozostałej części terenu: **19 m**.
 - c) w Terenie **MW.17: 40m**.



MW/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w Terenie **MW/U.1**: **13m**,
 - b) w Terenie **MW/U.2**: **16m**.



MWn/MNi

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1 - MWn/MNi.3)

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,6**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych: **5m**.

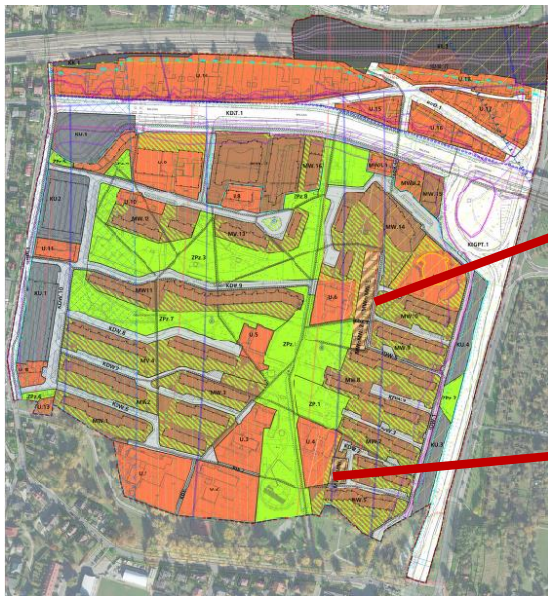


MW_n/MNI

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej (MW_n/MNI.1 - MW_n/MNI.3)

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,6**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych: **5m**.



KUTereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
(KU.1-KU.5)

W Terenach **KU.1** i **KU.2** miejsca postojowe należy realizować jako garaże i parkingi, w tym podziemne.

W Terenach **KU.3** i **KU.4** miejsca postojowe należy realizować jako naziemne lub jako garaże / parkingi podziemne.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

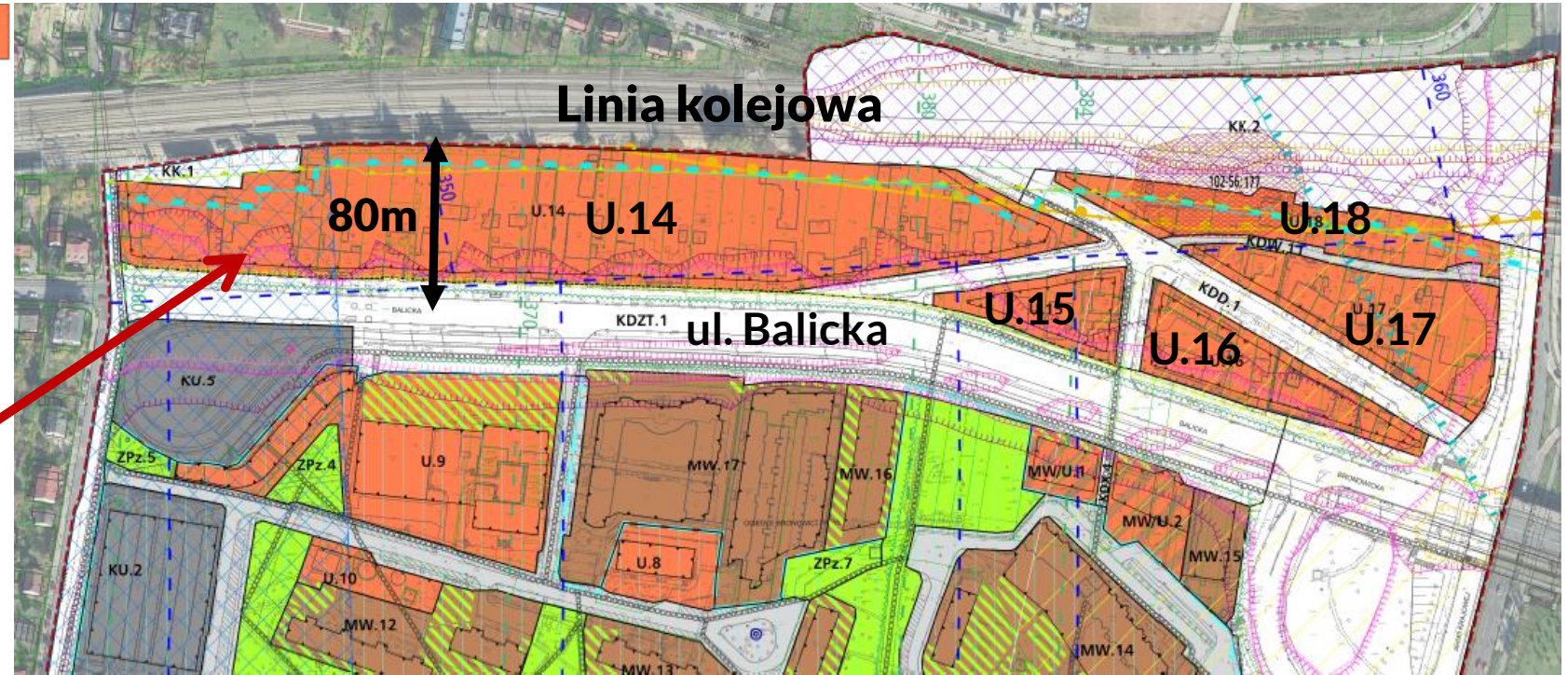


U

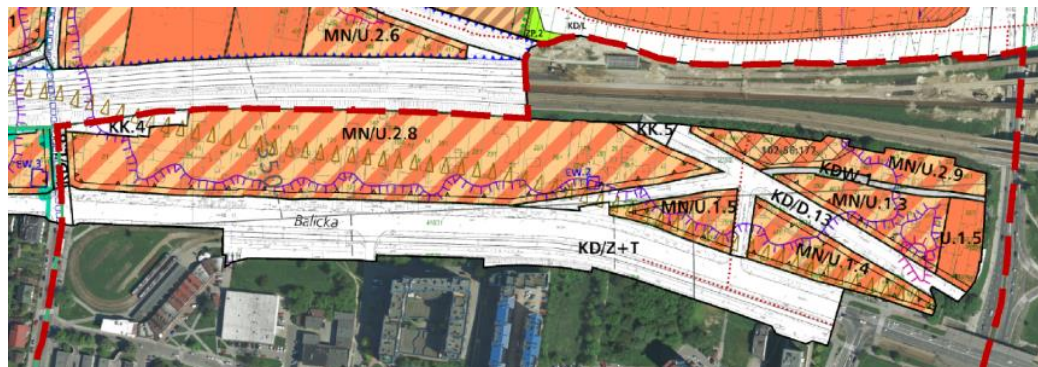
Tereny U.14- U.18 – zabudowa usługowa

Parametry:

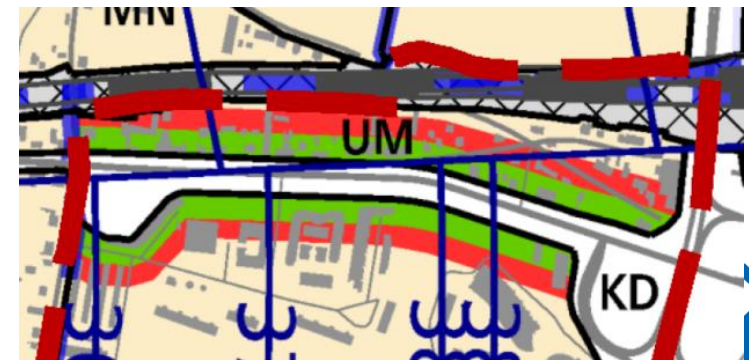
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,4;
- maksymalna wysokość zabudowy: 17m,



Obowiązujący mpzp „Bronowice Małe – Tetmajera”



STUDIUM – Plansza K1



- ZP
 Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (Zp.1)
- ZPz
 Tereny zieleni urządzonej o podstawowym znaczeniu pod parki, skwery, zieleńce (Zpz.1- ZPz.6)
- strefa zieleni osiedlowej

Powierzchnia Terenów zieleni 6,84 ha (14,62%)
 Strefa zieleni osiedlowej 10,12 ha (21,6%)
 Razem 16,96 ha (36,02%)



ZP

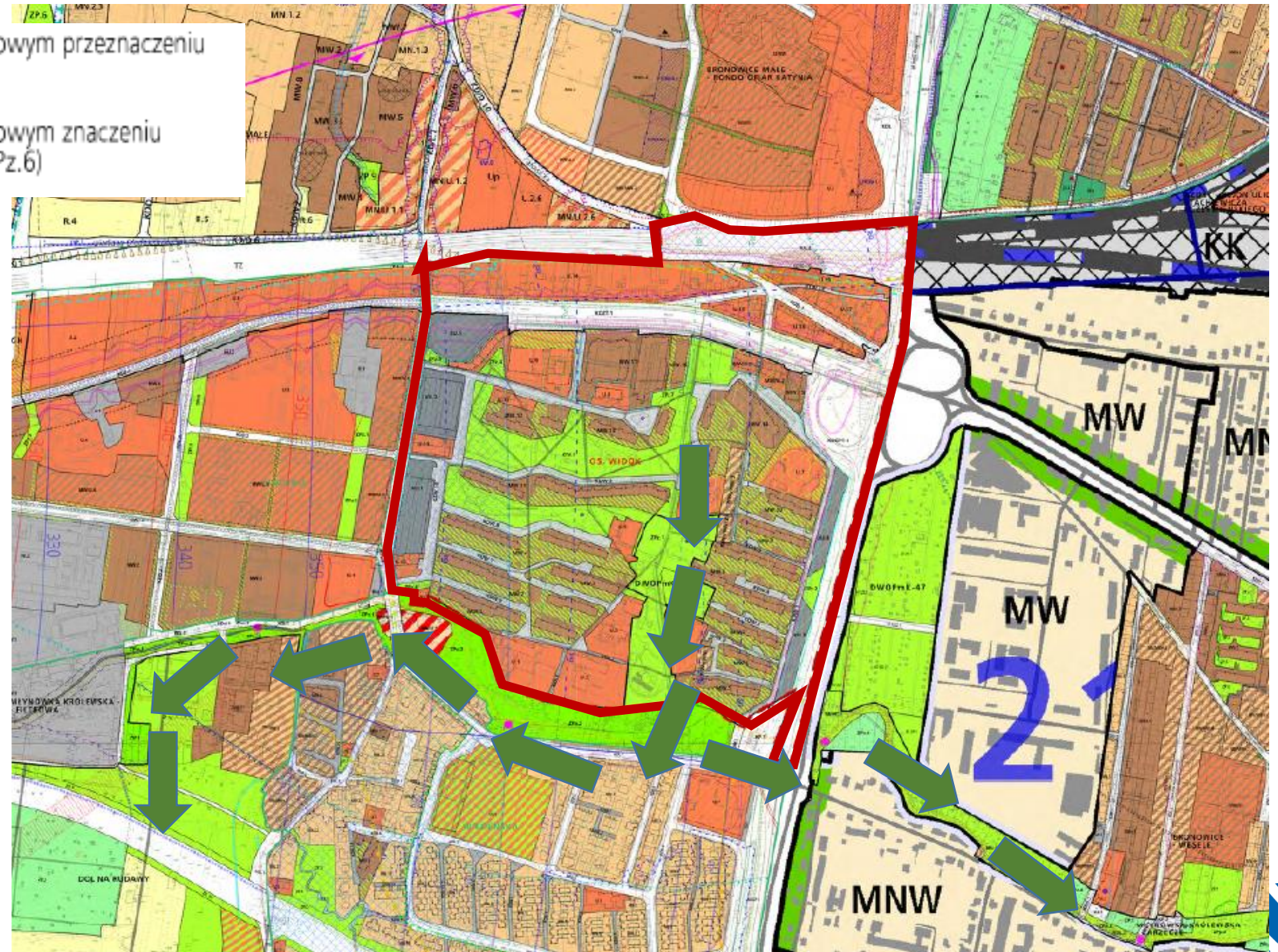
Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (Zp.1)

ZPz

Tereny zieleni urządzonej o podstawowym znaczeniu pod parki, skwery, zieleńce (Zpz.1- Zpz.6)



strefa zieleni osiedlowej



Tereny komunikacji KD

KDGPT

Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem (KDGPT.1)

KDZT

Teren dróg publicznych - droga publiczna klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1)

KDL

Teren dróg publicznych - droga publiczna klasy lokalnej (KDL.1)

KDD

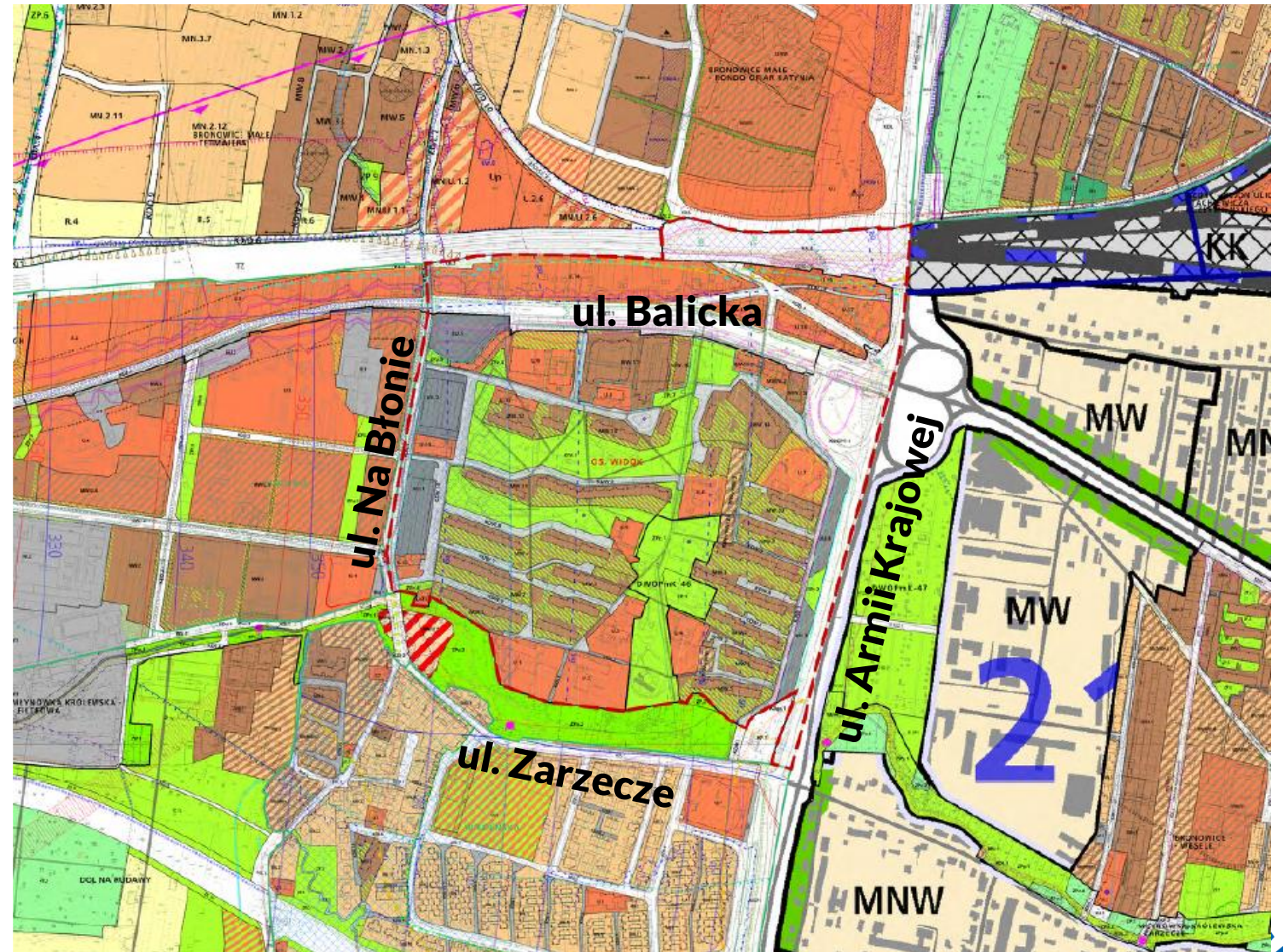
Teren dróg publicznych - droga publiczna klasy dojazdowej (KDD.1)

KDW

Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.11)

KDX

Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)





Dziękujemy za uwagę!