

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOLA - REJON ULICY KOPERNIKA”

Styczeń 2020 r. Aktualizacja: Lipiec 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązkowe linie zabudowy
- reprezentacyjne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty i akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- spalarnie drzew
- klucze strefy zielonej i egzemplarze drzew
- linia regularna wysokości
- przebieg tras rowerowych

PRZYZNACZENIA TERENÓW

- U/MNI** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Umiejsc. lub usługowej (UMW.1))
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- U/MWU** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej (UMWU.1-UMWU.2)
- MWU** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
- Up** Tereny zabudowy usługowej (Up.1)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.2)
- ZPs** Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1-ZPs.2)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zjazdowej, z wyłączeniem torowisk tramwajowych w pasie drogowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
- KDX** Tereny ciągów pieszych i rowerowych (KDX.1)
- KK/KDZT** Tereny kół nad terenem drogi publicznej klasy zjazdowej (KK/KDZT.1)
- KK/KDD** Tereny kół nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD.1)
- KK** Tereny kół (KK.1)
- KP** Tereny placów (KP.1-KP.3)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

UWARUNKOWANIA KRAJOBRAZOWE

- obiekty służby zdrowia
- obiekty sakralne
- większe parkingi naziemne

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI

- Minimalny wskaźnik terenu zielonego (m²/osobę)
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- Maksymalna wysokość zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY PROGNOZOWANE ZMIANĄ:

- przebudowa związane z realizacją nowych kompleksów zabudowy, oddziaływania skutecznego
- przebudowa związane z realizacją terenów ogólnodostępnej zieleni miejskiej (parki i zieleń)
- realizacja placów miejskich
- realizacja ogrodu botanicznego
- rowe drogi dojazdowe
- poprawienie komunikacyjne dla pojazdów samochodowych (nowe połączenia i udrożnienie istniejących odcinków)
- planowana infrastruktura powiązana z realizacją w skali Miasta Krakowa - Głównego z programem pod estakadą kolejową
- możliwość zmiany ograniczeń wjazdów w głąb obszaru w zakresie komunikacji kolejowej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych
- tereny wykupione przez Gminę Miasta Kraków - wysepki planowo-obszarowe, przekształcające funkcjonalnie przestrzeń w kierunku ogólnodostępnego
- MOŻLIWE ZMIANĄ ZMIANY (LOKALNE)**
- możliwe uzupełnienie parku i możliwa budowa nowych budynków
- możliwe nadbudowy budynków
- prawdopodobne miejsce lokalizacji nowych obiektów o funkcji sakralnej w obrębie planowanych terenów zieleni
- DOBRONA I OGRANICZENIA ZMIANY**
- tereny zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami planu
- całkowita ochrona strategicznych obiektów budowlanych w zakresie trybu i sposobu
- ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie gabarytów

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI

- Minimalny wskaźnik terenu zielonego (m²/osobę)
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- Maksymalna wysokość zabudowy

0 50m skala 1:10000

Wydział Planowania Przestrzennego UMiK Kraków

