

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MORELOWA”



Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XV/306/19 z dnia 8 maja 2019 r.

Powierzchnia planu
59,4 ha



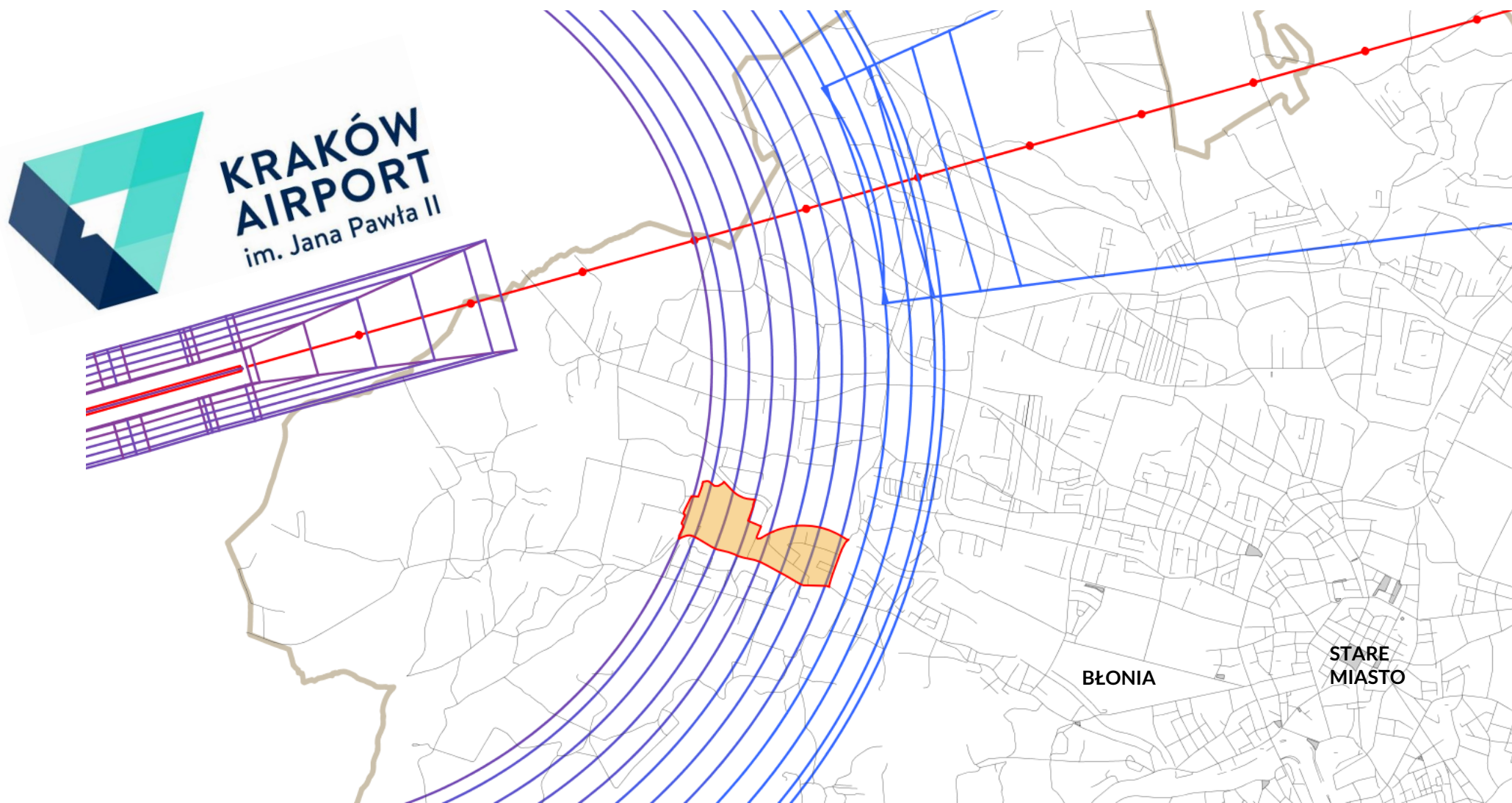
ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 ze zm.)

nowelizacja ustawy - weszła w życie dnia 1.04.2019 r.

Art. 55 ust. 9:

Dla terenów objętych planem generalnym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym – jest obowiązkowe.

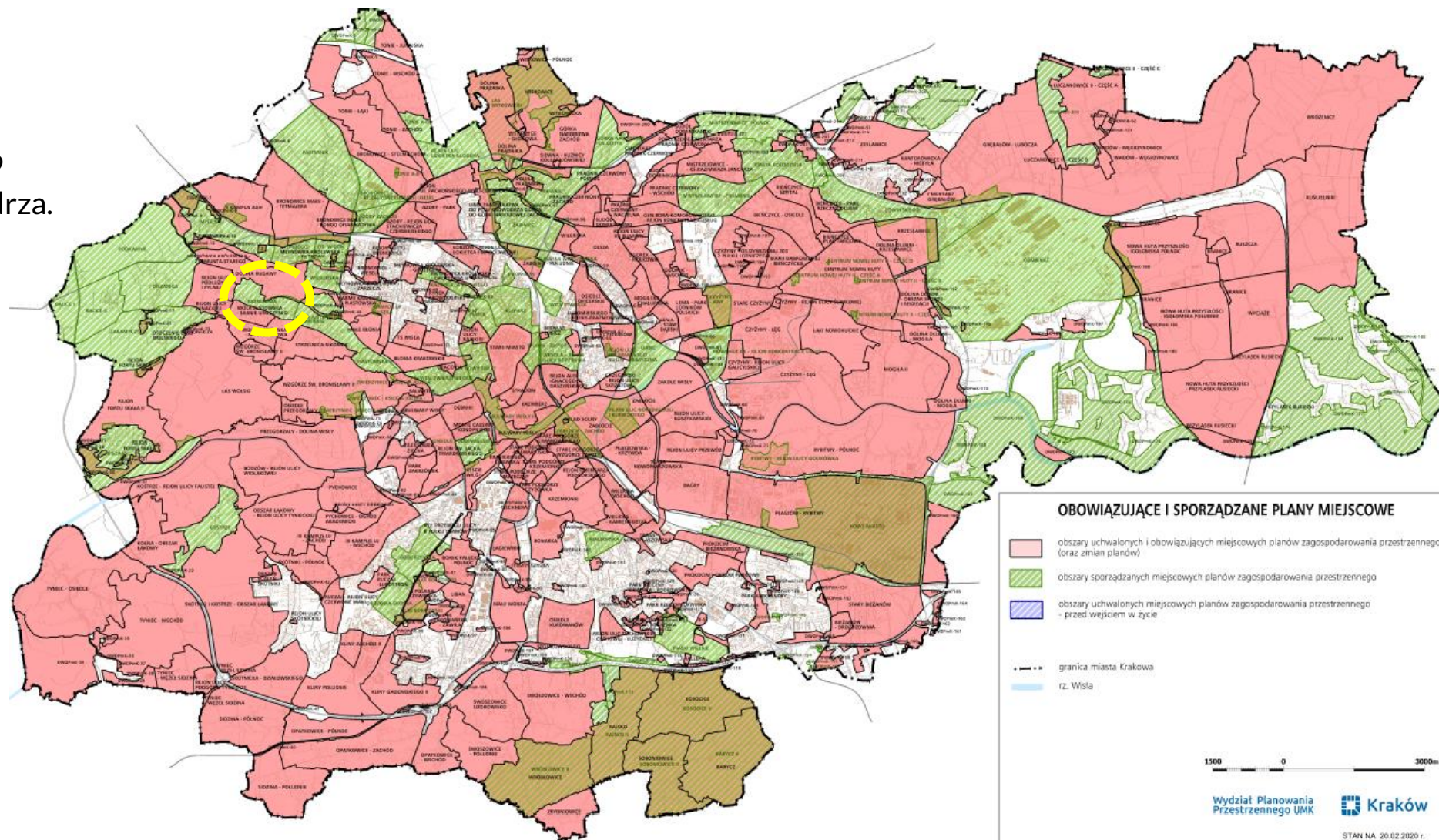
Plan Generalny Lotniska Kraków/Balice powstał w związku z obowiązkiem, jaki ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze nakłada na podmioty zarządzające lotniskami użytku publicznego. Plan Generalny to dokument wyznaczający kierunki rozwoju Kraków Airport do 2036 roku. Został zatwierdzony przez Ministra Infrastruktury w dniu 26 listopada 2018.



POŁOŻENIE PLANU

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w zachodniej części miasta, w **Dzielnicy VII – Zwierzyniec**.

Znajduje się w obrębach nr 7 i 9 jednostki ewidencyjnej Krowodrza.



POŁOŻENIE PLANU w granicach Miasta Krakowa

Odległość w linii prostej od centrum – ok. 5 km.



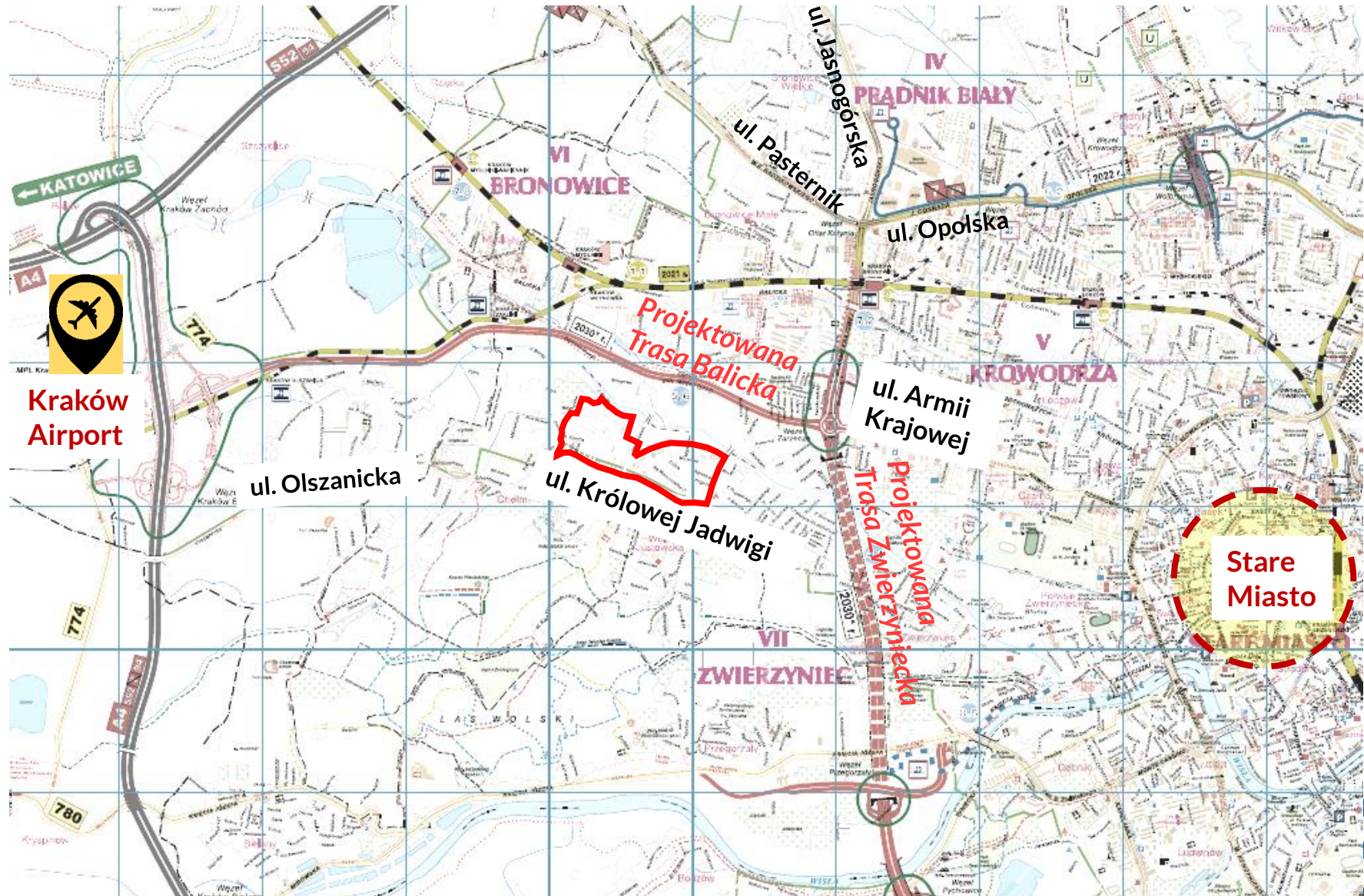
POŁOŻENIE PLANU w granicach Miasta Krakowa

Odległość w linii prostej od centrum - ok. 5 km.



POŁOŻENIE PLANU

Powiązania komunikacyjne obszaru sporządzanego projektu planu

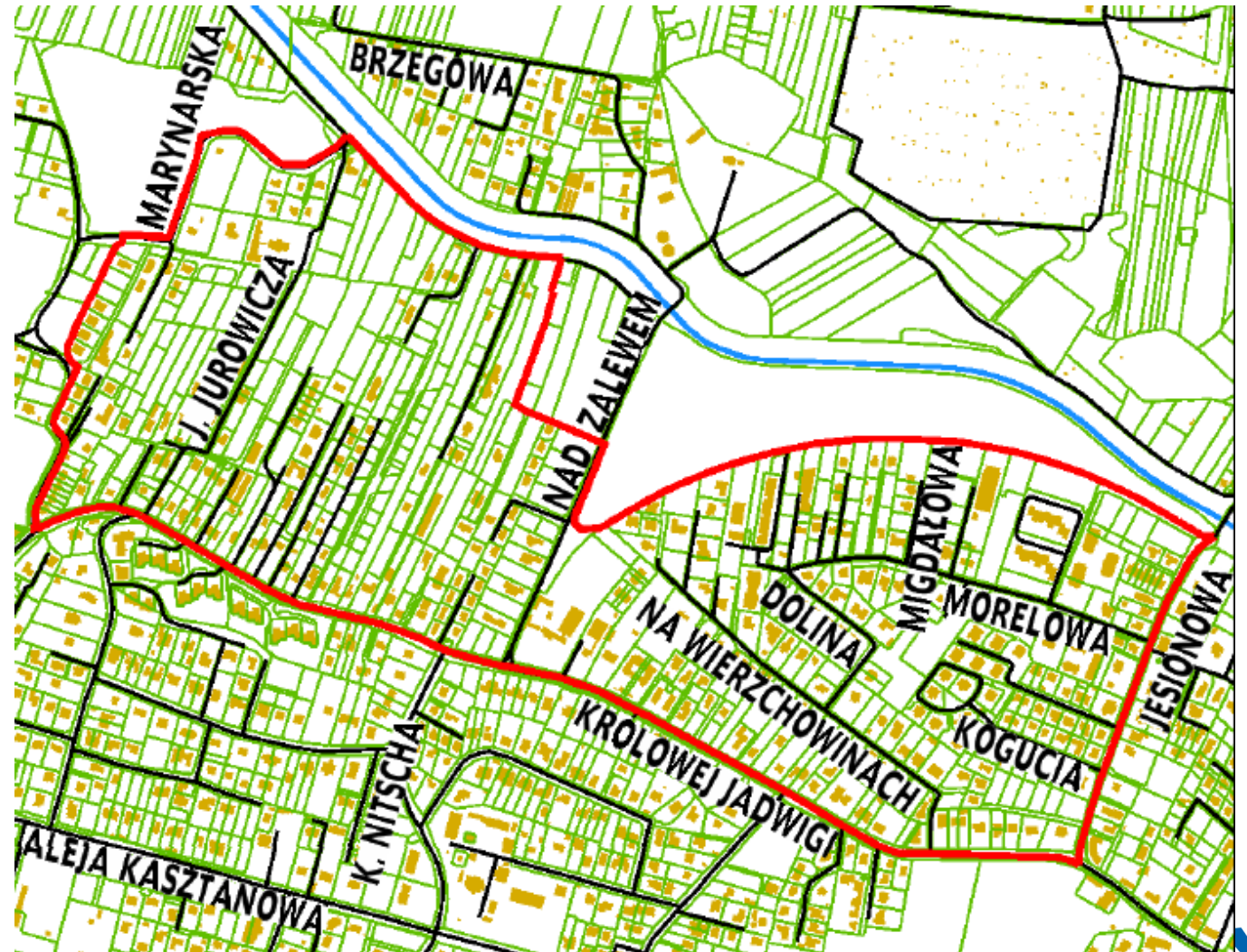


**Uchwała Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do sporządzenia mpzp**

załącznik graficzny do Uchwały
Rady Miasta Krakowa o
przystąpieniu do sporządzenia planu



Powierzchnia planu
59,4 ha



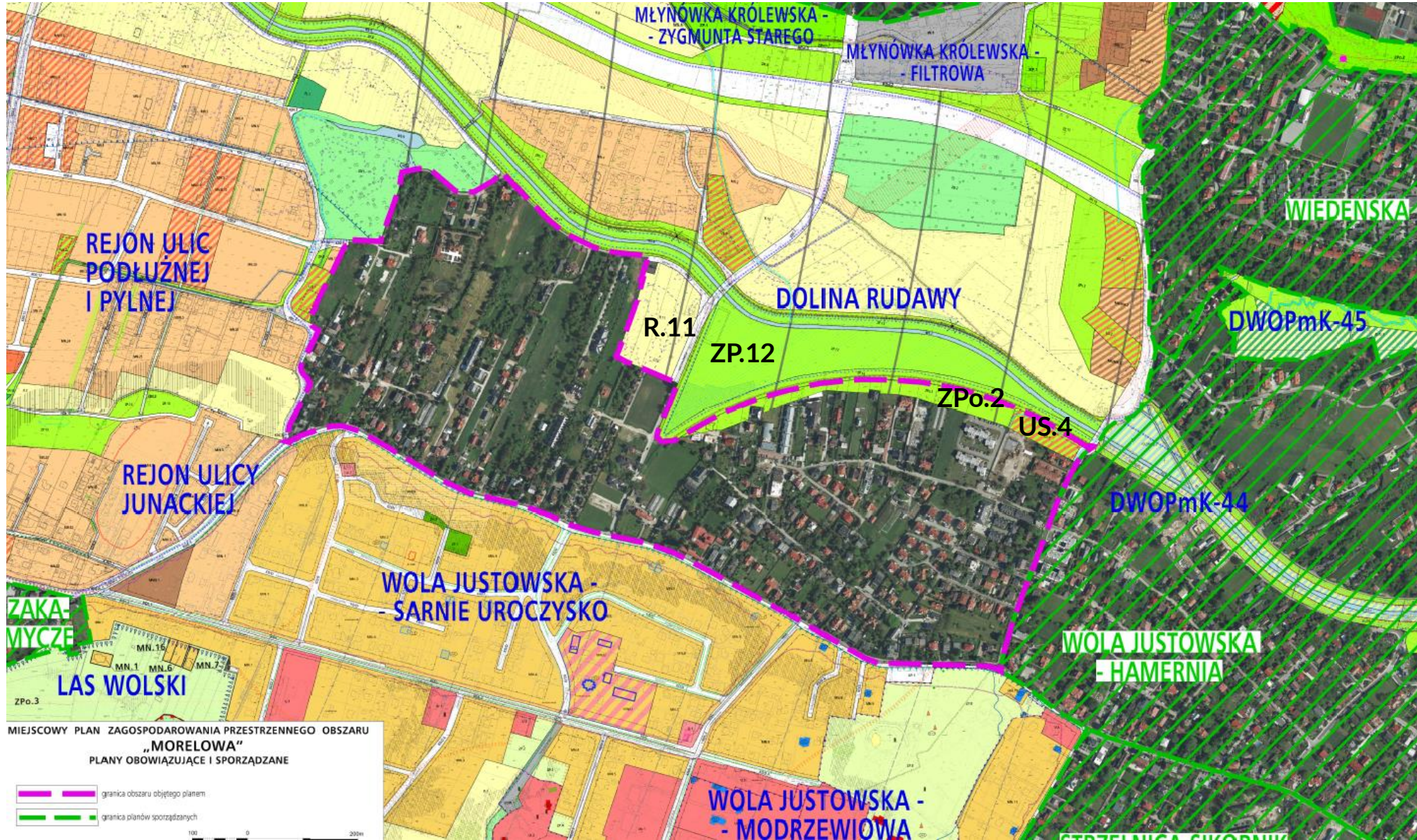
Cele sporządzania planu

Celem planu jest określenie zasad kształtowania przestrzeni, znajdujących się w sąsiedztwie lotniska Kraków-Balice a także:

- 1) ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę;
- 2) utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ustalenie warunków jej zachowania i uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju i uzupełniania usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 4) wykluczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym, negatywnie wpływającej na istniejący charakter dzielnicy oraz powodującej nadmierne dogęszczenie obszaru, już znacznie zainwestowanego;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów



Kontekst planistyczny



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM odbywa się poprzez

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

w dniach od 17 maja do 5 lipca 2019r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu

w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.



DYSKUSJĘ PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

w dniu 4 sierpnia 2020 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących projektu planu

do dnia 31 sierpnia 2020 r.



Wnioski do planu

W okresie składania wniosków określonym w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu, tj. od 17 maja do 5 lipca 2019 r. **wpłynęło 26 wniosków.**

Wnioski indywidualne dotyczyły głównie:

- przeznaczenia terenu pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - zabudowę usługowo – handlową,
 - funkcję sportowo-rekreacyjną,
 - drogę publiczną,
- uwzględnienia w sporządzanym planie otrzymanych decyzji WZ,
- utrzymania założeń mpzp „Dolina Rudawy”,
- możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym
- odległości zabudowy od wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy
- odległości zabudowy od działki drogowej,
- parametrów zabudowy,
- powierzchni biologicznie czynnej,
- ilości miejsc postojowych,
- kształtu i geometrii dachów,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- podziałów działek,
- infrastruktury technicznej.



WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU

Wnioski do planu można było składać od 17 maja do 5 lipca 2019r.
W określonym terminie wpłynęło 26 pism, które zawierały w sumie 76 postulatów.

Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 923/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.04.2020 r.

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej www.bip.krakow.pl

STATYSTYKA:

- uwzględnione – 36
- uwzględnione częściowo – 4
- uwzględnione z zastrzeżeniem – 3
- nieuwzględnione – 31
- treść 2 postulatów nie stanowiła wniosków do planu (nie dotyczyła materii planistycznej)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

sporządzany jest na podstawie przepisów



- ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawczego
- przepisów odrębnych, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”



- po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (punkt 1-11)
– odbywa się **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.

poprzez:

bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)
– **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109774

Uwagi do projektu planu można składać do dnia **31 sierpnia 2020 r.**

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz po wyłożeniu (w terminie określonym w ogłoszeniu)

MOŻNA SKŁADAĆ (na piśmie) UWAGI DO PLANU




Uwagi rozpatruje prezydent Miasta, zarządzenie w tej sprawie publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej




Gdy żadna z uwag nie zostanie uwzględniona – projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami przekazywany jest Radzie Miasta celem uchwalenia


Gdy zostaną uwzględnione jakieś uwagi – ponawiane są czynności proceduralne: uzgodnienia i opiniowanie oraz wyłożenie do publicznego wglądu (albo w zakresie wprowadzonych zmian, albo całości projektu)


Struktura własności


 granica planu


 budynki


OPIS


 Działki Powiatu Krakowskiego


 Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania


 Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste


 Gmina Kraków różne formy władania


 Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami


 Osoby Fizyczne


 Osoby Prawne


 Osoby Prawne i Fizyczne


 Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania

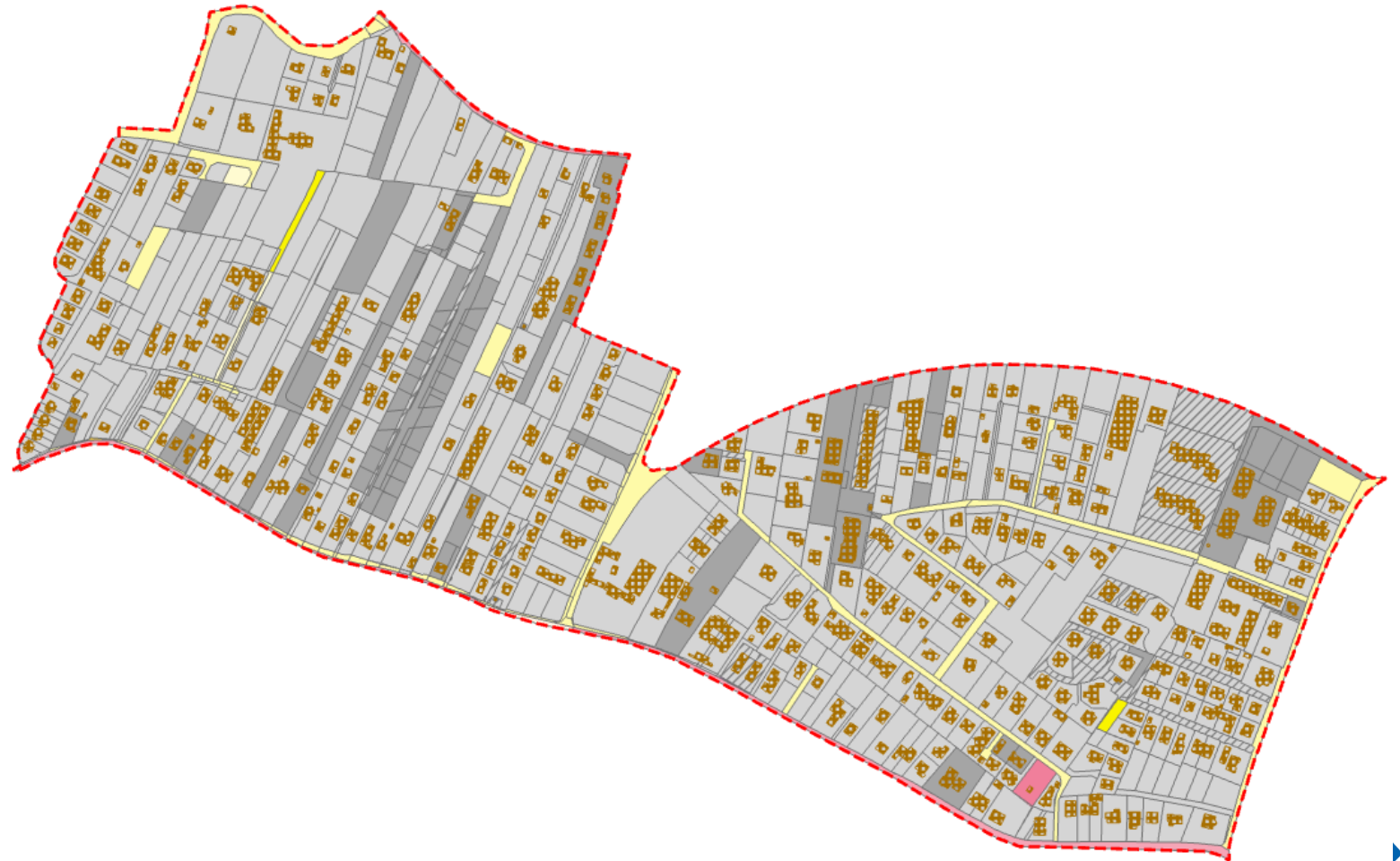
 Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny

 Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste

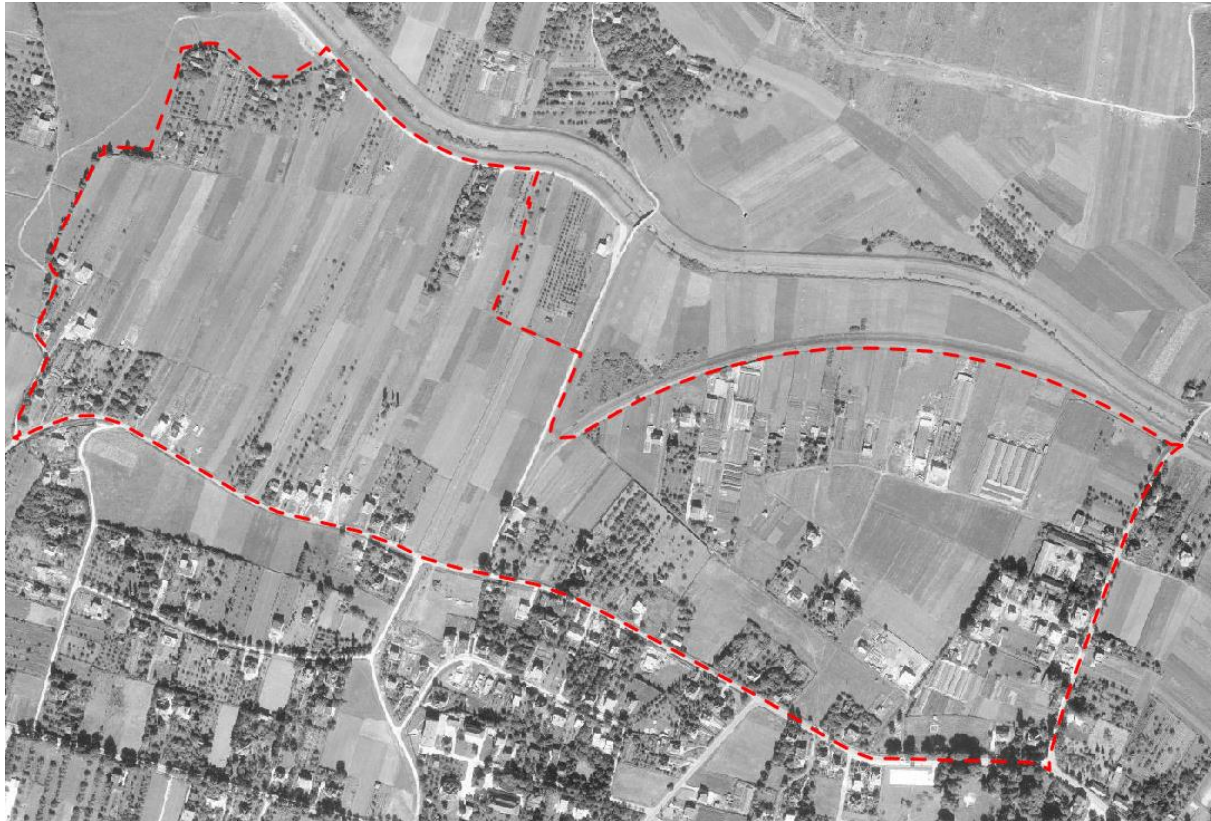
 Skarb Państwa różne formy władania

 Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami

 Województwo Małopolskie



Ortofotomapa 1970 r.



Ortofotomapa 2019 r.



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU – fragment inwentaryzacji fotograficznej



Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków



E.1 dworek w d. zespole folwarczym, ul. Jesionowa 12



E.2 dom o charakterze dworowym, ul. Królowej Jadwigi 227



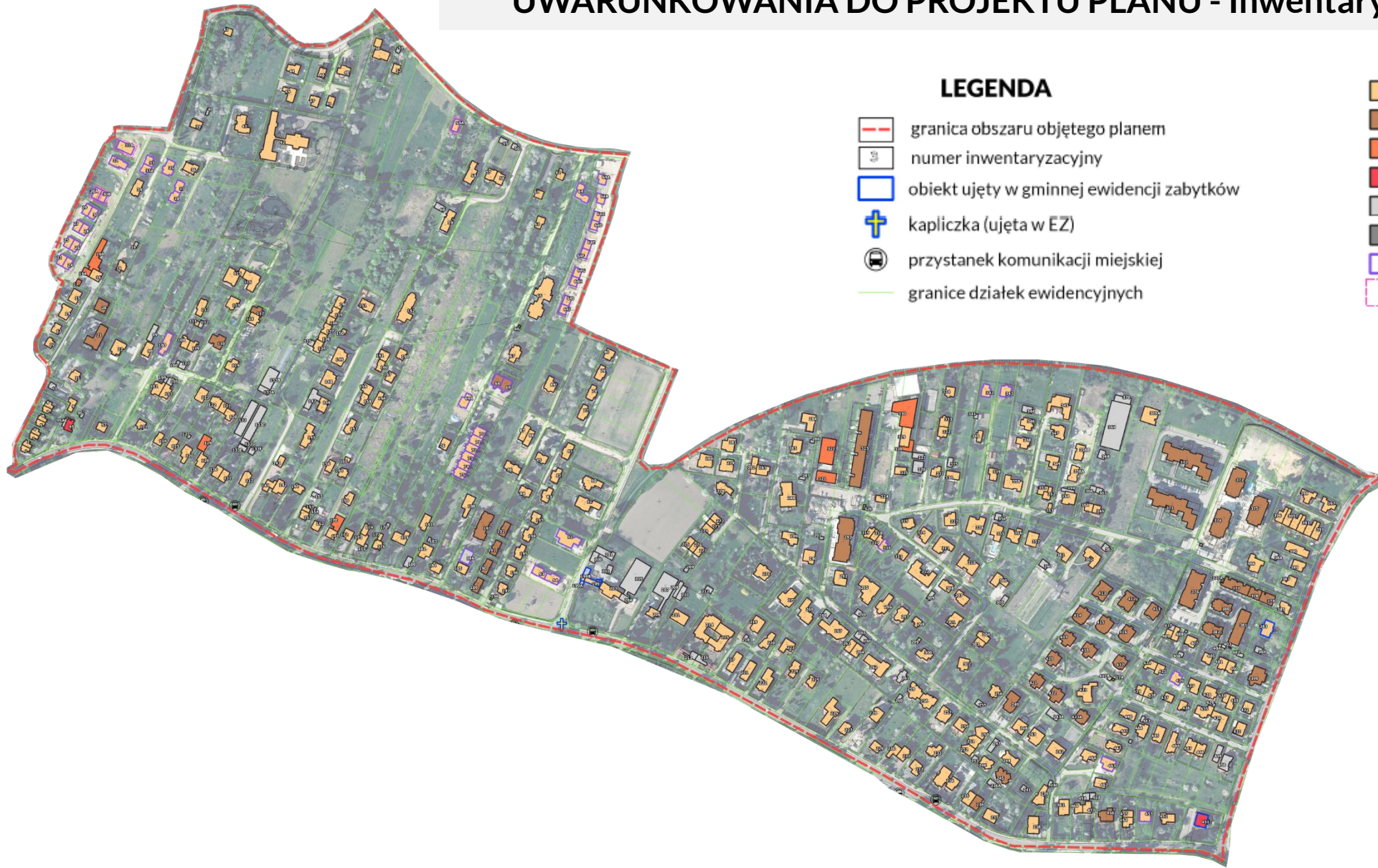
E.3 zagroda złożona z drewnianej chałupy oraz budynków gospodarczych, ul. Nad Zalewem 1



E.4 kapliczka filarowo-skrzynkowa na dz. nr 343/1 obr. 9 Krowodrza



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU - Inwentaryzacja urbanistyczna

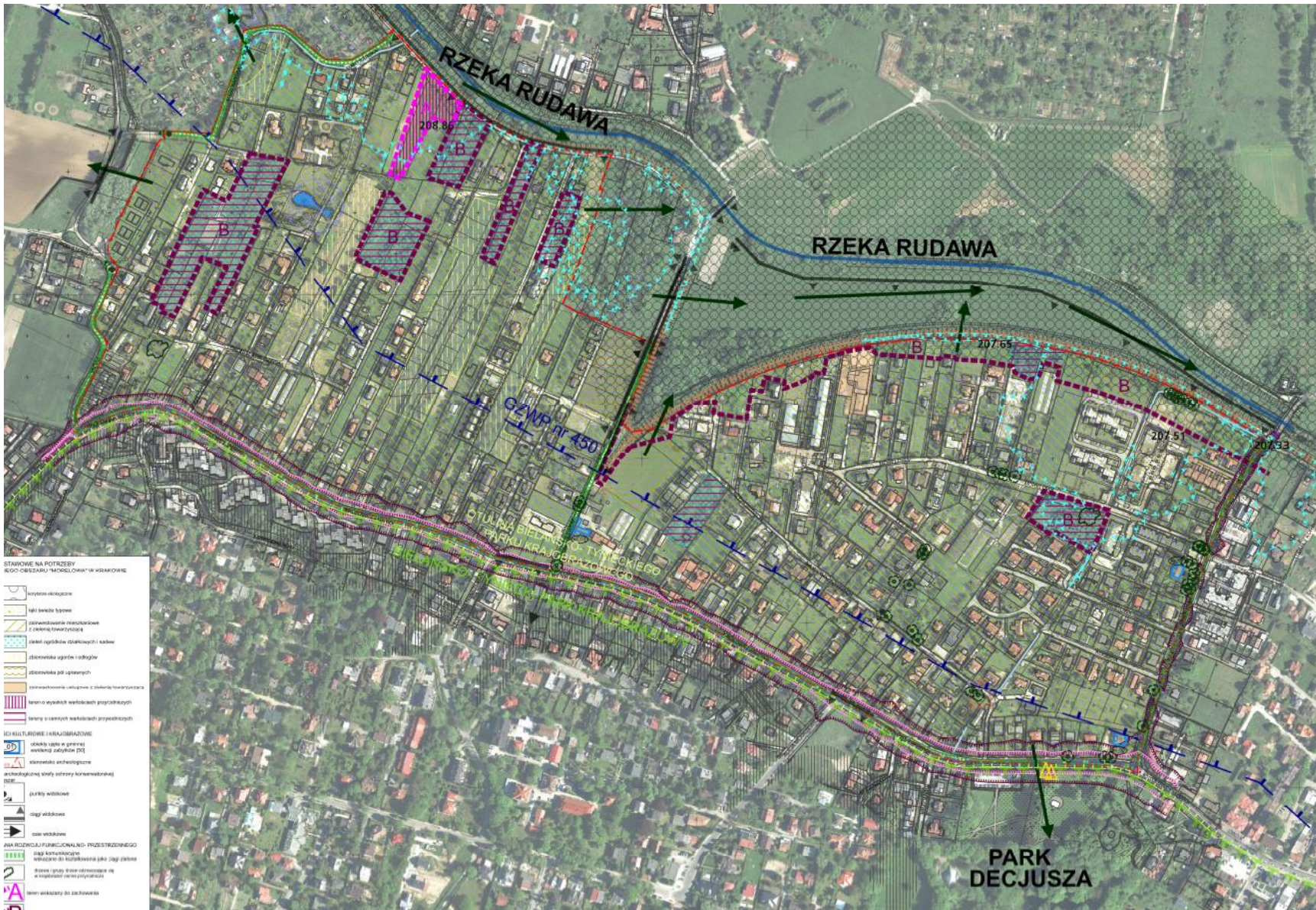


LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  numer inwentaryzacyjny
-  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
-  kapliczka (ujęta w EZ)
-  przystanek komunikacji miejskiej
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki mieszkalne jednorodzinne
-  budynki mieszkalne wielorodzinne
-  budynki usługowe, handlowe, biurowe
-  budynki oświaty
-  budynki gospodarcze, garaże, inne
-  obiekty infrastruktury technicznej
-  budynki w budowie lub nieodebrane
-  budynki ręcznie dodane po inwentaryzacji (orientacyjne położenie)



UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE - Ekofizjografia



OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE NA POTRZEBY MIEJSCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MORELOWA" W KRAKOWIE

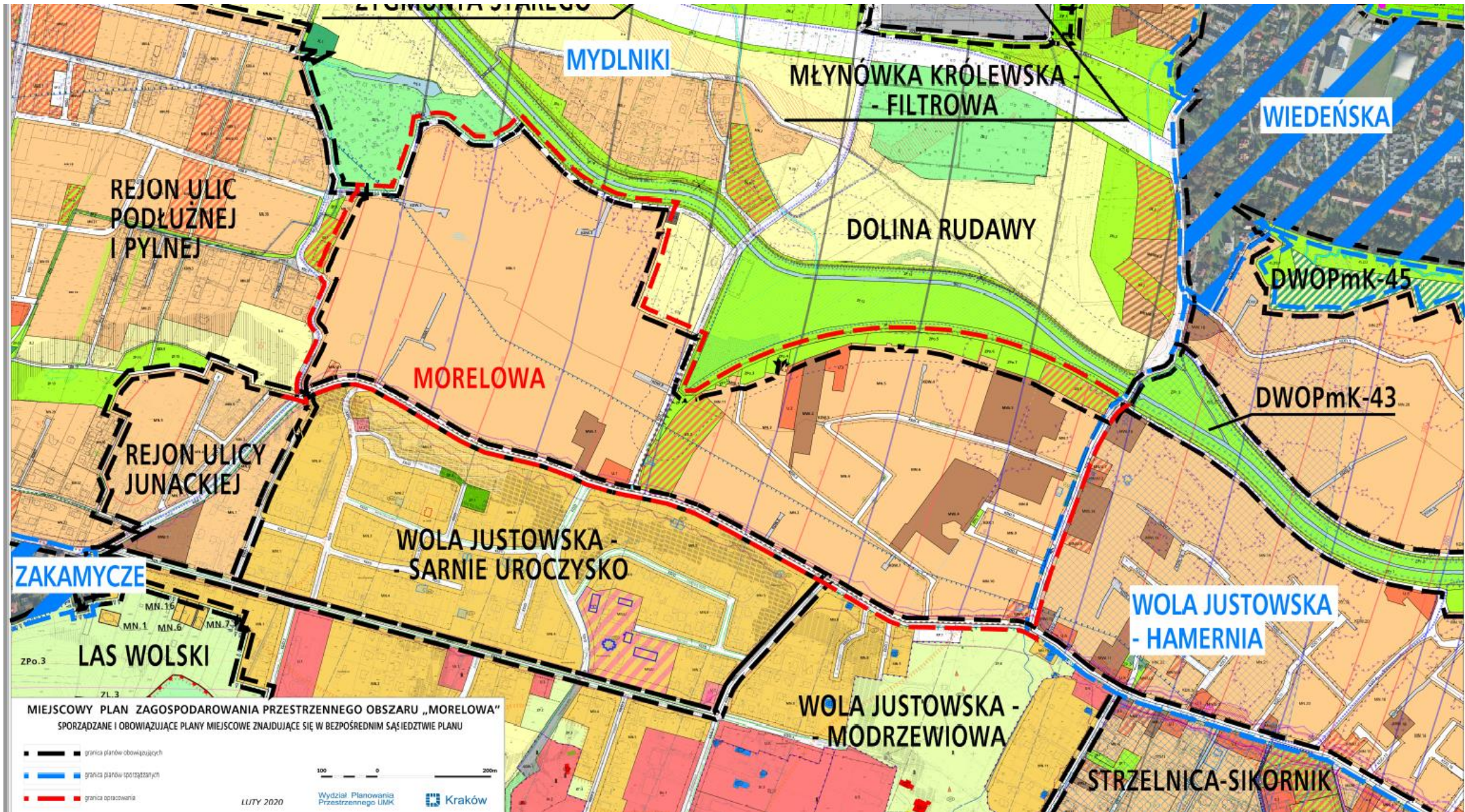
- granica obszaru opracowania
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
 - ciągi komunikacyjne o istotnym oddziaływaniu na środowisko
 - rzeka Rudawa
 - pozostałe ciek wodne, w tym rowy
 - sztuczny zbiornik wodny
 - orientacyjny przebieg wału przeciwpowodziowego
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
 - zasięg oddziaływania hałasu imisja Ln 59 dB
 - zasięg oddziaływania hałasu imisja I rwn 64 rR
 - zasięg oddziaływania hałasu imisja L_{wn} 68 dB
 - obszary o spadkach powyżej 12%
 - orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału
 - granica GZWP 450 [56]
 - proponowany obszar ochrony GZWP 450 - cały obszar
 - 208.86
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
 - granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - pomniki przyrody
 - miejsca występowania płazów [52]
 - kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
- korytarze ekologiczne
- łąki świeże typowe
- zainwestowanie mieszkaniowe z zielenią towarzyszącą
- zieleni ogródków działkowych i sadów
- zbiorowiska ugorów i odłogów
- zbiorowiska pól uprawnych
- zainwestowanie usługowe z zielenią towarzyszącą
- teren o wysokich wartościach przyrodniczych
- tereny o cennych wartościach przyrodniczych
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [50]
 - stanowisko archeologiczne
 - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej - cały obszar
 - punkty widokowe
 - ciągi widokowe
 - osie widokowe
 - WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**
 - ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania jako ciągi zielone
 - drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie cenne przyrodniczo
 - teren wskazany do zachowania
 - tereny wskazane do ochrony

Skala 1:2000
0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

- STANOWISKA NA POTRZEBY SKO-OBSZARU "MORELOWA" W WIDAROWIE
- systemy rekreacyjne
 - łąki świeże typowe
 - zainwestowanie mieszkaniowe z zielenią towarzyszącą
 - zieleni ogródków działkowych i sadów
 - zbiorowiska ugorów i odłogów
 - zbiorowiska pól uprawnych
 - zainwestowanie usługowe z zielenią towarzyszącą
 - teren o wysokich wartościach przyrodniczych
 - tereny o cennych wartościach przyrodniczych
 - WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [50]
 - stanowiska archeologiczne
 - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - punkty widokowe
 - ciągi widokowe
 - osie widokowe
 - WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
 - granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - pomniki przyrody
 - miejsca występowania płazów [52]
 - kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych



Powiązania planistyczne



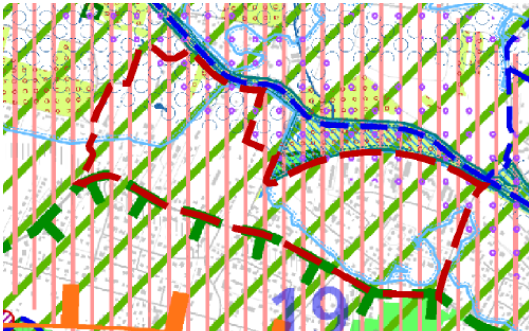
WYRYSY Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.



K1 struktura przestrzenna



K2 środowisko kulturowe



K3 środowisko przyrodnicze

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

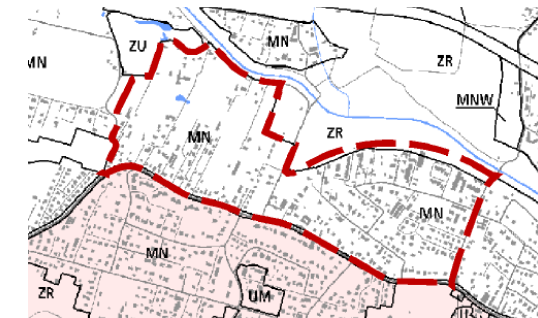
Ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1–K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



K4 systemy transportu



K5 infrastruktura techn.



K6 planowanie miejscowe i programy operacyjne



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K1
MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

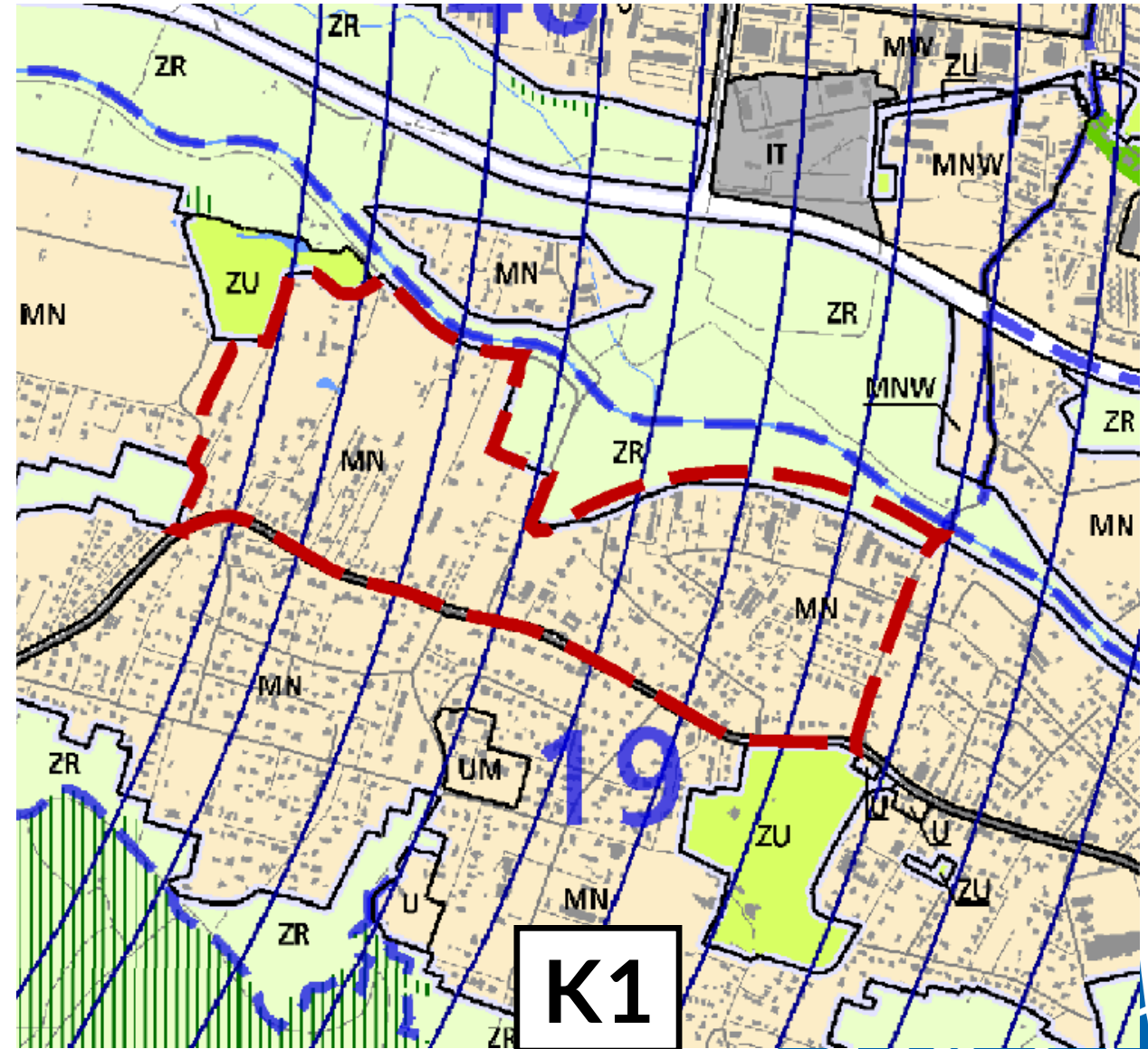
Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o pow. całk. nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenie urządzone i nieurządzone m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zielenie izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansza K1

Jednostka urbanistyczna nr 19 – Wola Justowska

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), min. 60 %;

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%,



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

składa się z tekstu planu zawartego w uchwale Rady Miasta i rysunku planu, który jest załącznikiem graficznym do uchwały. Tekst i rysunek, wzajemnie się uzupełniając, stanowią integralne części MPZP

tekst planu + rysunek planu
należy czytać łącznie

Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morełowa”
edycja do wyłożenia do publicznego rejestru w dniach 20.07.2020 – 17.08.2020 r.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Morełowa”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morełowa”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/306/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morełowa” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Zwierzyniec, ograniczony:

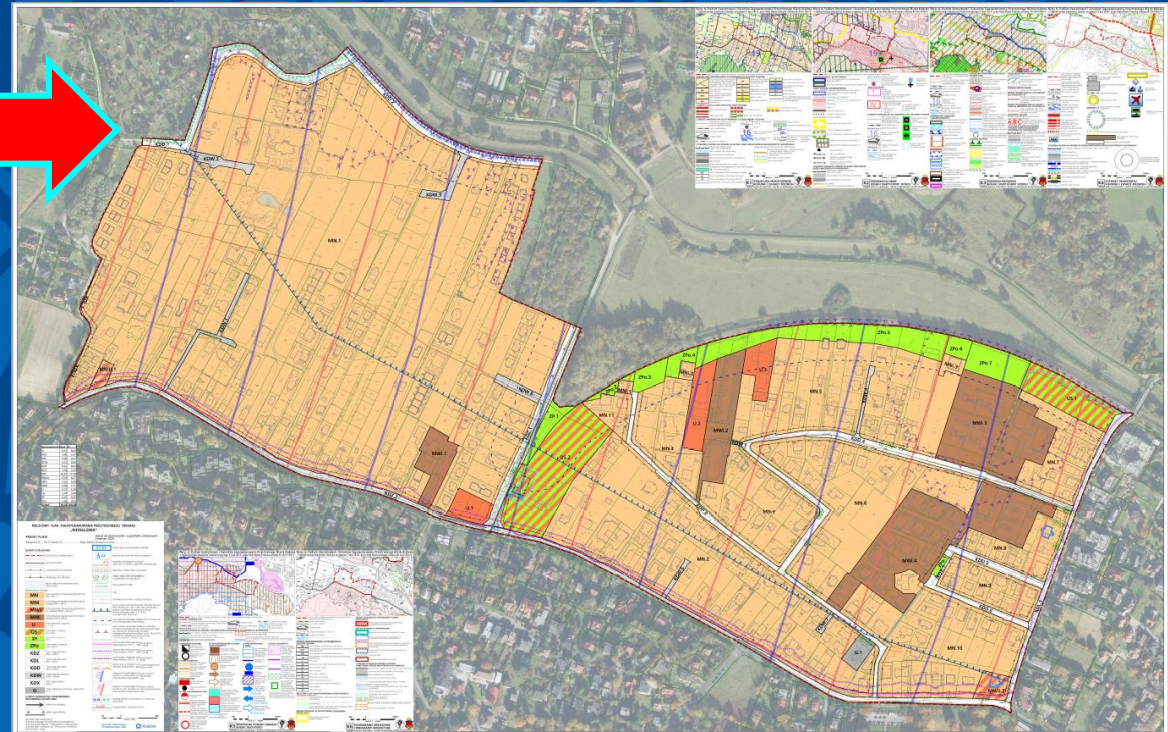
- 1) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) - północną granicą ul. Józefa Becka, wschodnią granicą działki nr 174 obr. 7 Krowodrza, północną granicą działek nr: 179/2, 179/6, 187/3, 203/9, 207 obr. 7 Krowodrza, wschodnią granicą ul. Nad Zalewem, południową granicą działek nr 1/2, 10/3, 11/3 obr. 9 Krowodrza;
- 2) od wschodu - ul. Jesionowa;
- 3) od południa - ul. Królowej Jadwigi;
- 4) od zachodu - wschodnią granicą ul. Pylnej, zachodnią granicą działek nr: 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215/1 obr. 7 Krowodrza, zachodnią granicą ulicy Marynarskiej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 59,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.



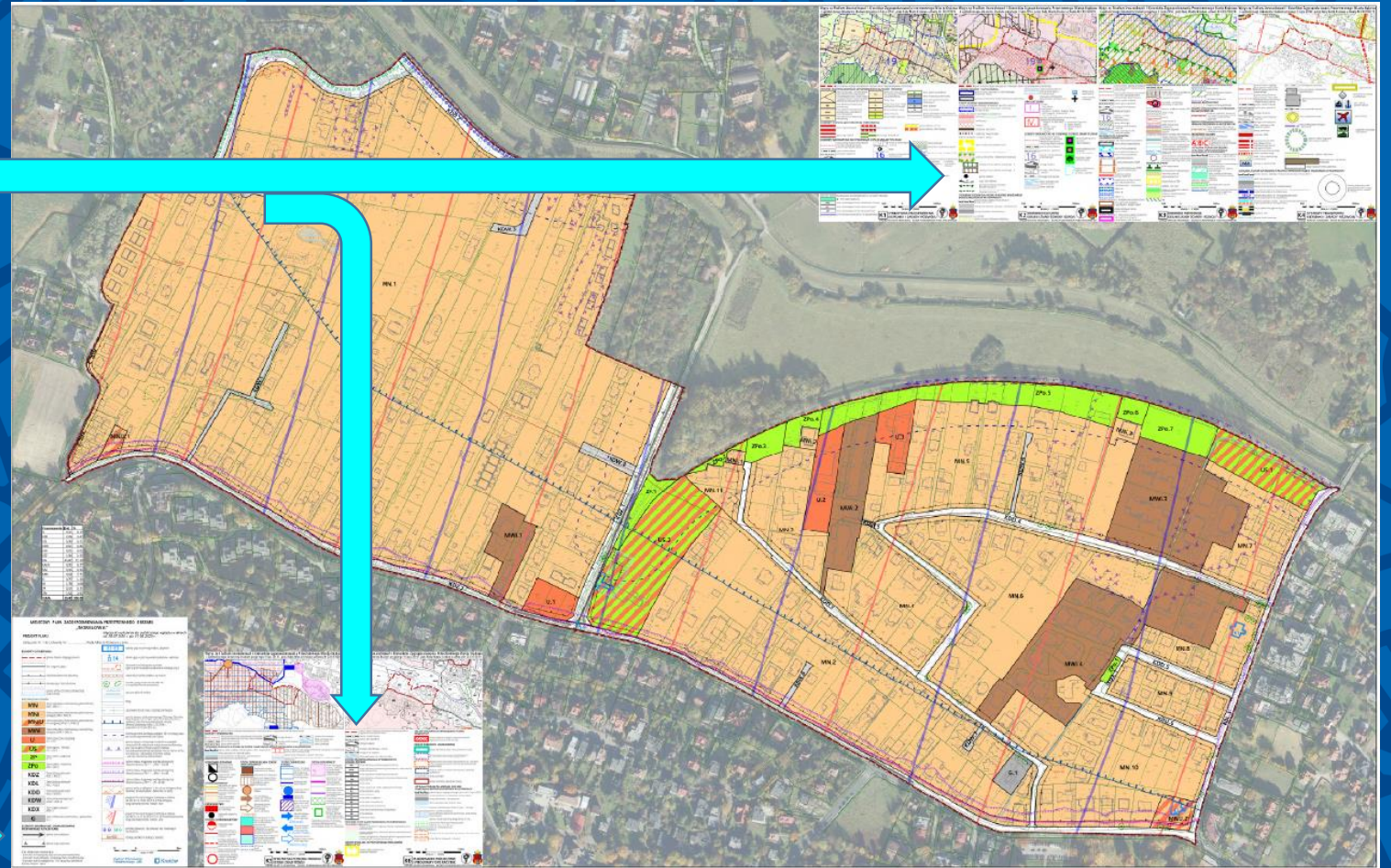
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU

w skali 1:1000

zawiera między innymi:

- wyrisy ze Studium
- granice obszaru objętego planem
- elementy ustaleń planu w tym m.in. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania lub różnych zasadach oraz ich oznaczenie
- elementy informacyjne
- legendę rysunku



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

TEKST PLANU

zawiera m.in.:



PRZEPISY OGÓLNE

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - DLA KAŻDEGO TERENU

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) *terenie* – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) *przeznaczeniu terenu* – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) *zabudowie jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) *linii rozgraniczającej* – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) *działce budowlanej* – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);

Zasady

- zagospodarowania terenów
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków
- dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych
- dotyczące infrastruktury technicznej
- dotyczące układu komunikacyjnego

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- wskaźniki intensywności zabudowy (max i min)
- maksymalna wysokość zabudowy
- inne nakazy, zakazy, dopuszczenia,
- w tym wynikające z ochrony zabytków

które należy czytać łącznie

Ustalenia planu należy czytać łącznie

Należy brać pod uwagę nie tylko ustalenia szczegółowe dla danego terenu, lecz również ustalenia zawarte w dwóch początkowych rozdziałach, które obowiązują dla całego obszaru opracowania - w tym na przykład ustalenia dotyczące konieczności zapewnienia ustalonej ilości miejsc postojowych, zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni, itd...

-przykładowo -

w § 14 ust. 8 ustalono zasady obsługi parkingowej, w oparciu o *Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa*, przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Jest to ustalenie mające na celu zapewnienie właściwej ilości miejsc postojowych dla nowo realizowanych inwestycji.

w § 9 ust. 5 ustalono nakaz „realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urzędzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego ...” Jest to ustalenie mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.



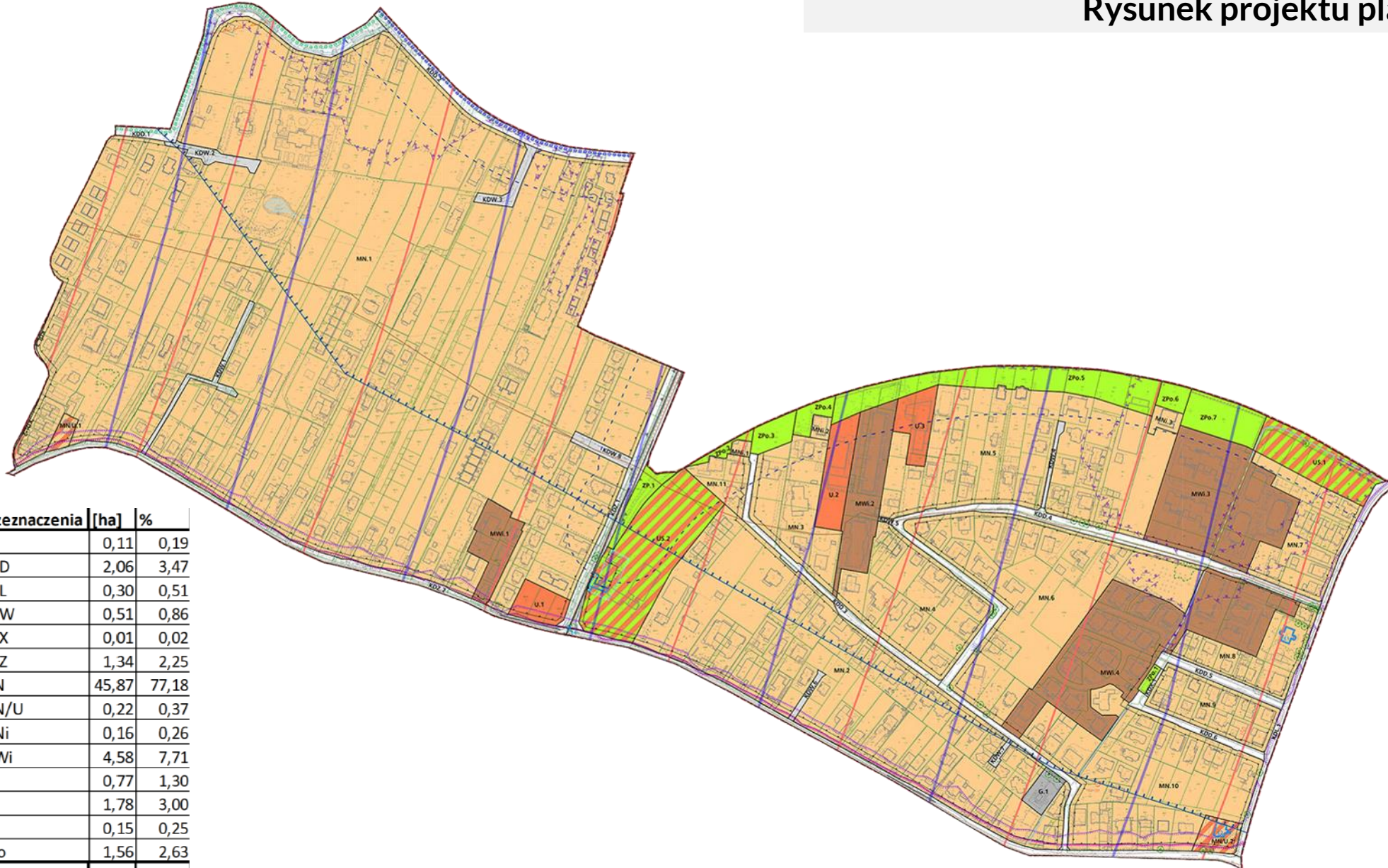
§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się:

- 1) zieleń towarzysząca;
- 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 4, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust. 1 pkt 8,
 - d) budynków infrastruktury technicznej w terenach US.1, ZP.1, ZPo.1-ZPo.7 ;
- 3) trasy rowerowe i dojścia piesze niewyznaczone na rysunku planu.

2. Dodatkowo w przeznaczeniu Terenów: MN.1 – MN.11, MNi.1 – MNi.3, MN/U.1 i MN/U.2, MWi.1 – MWi.4, U.1 – U.3 i US.2 mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) miejsca postojowe naziemne;
- 2) parkingi / garaże:
 - a) podziemne / wbudowane w części podziemne budynków,
 - b) wbudowane w partery budynków,
 - c) garaże wolnostojące;
- 3) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

Rysunek projektu planu



Przeznaczenia	[ha]	%
G	0,11	0,19
KDD	2,06	3,47
KDL	0,30	0,51
KDW	0,51	0,86
KDX	0,01	0,02
KDZ	1,34	2,25
MN	45,87	77,18
MN/U	0,22	0,37
MNi	0,16	0,26
MWi	4,58	7,71
U	0,77	1,30
US	1,78	3,00
ZP	0,15	0,25
ZPo	1,56	2,63
SUMA	59,42	100,00

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

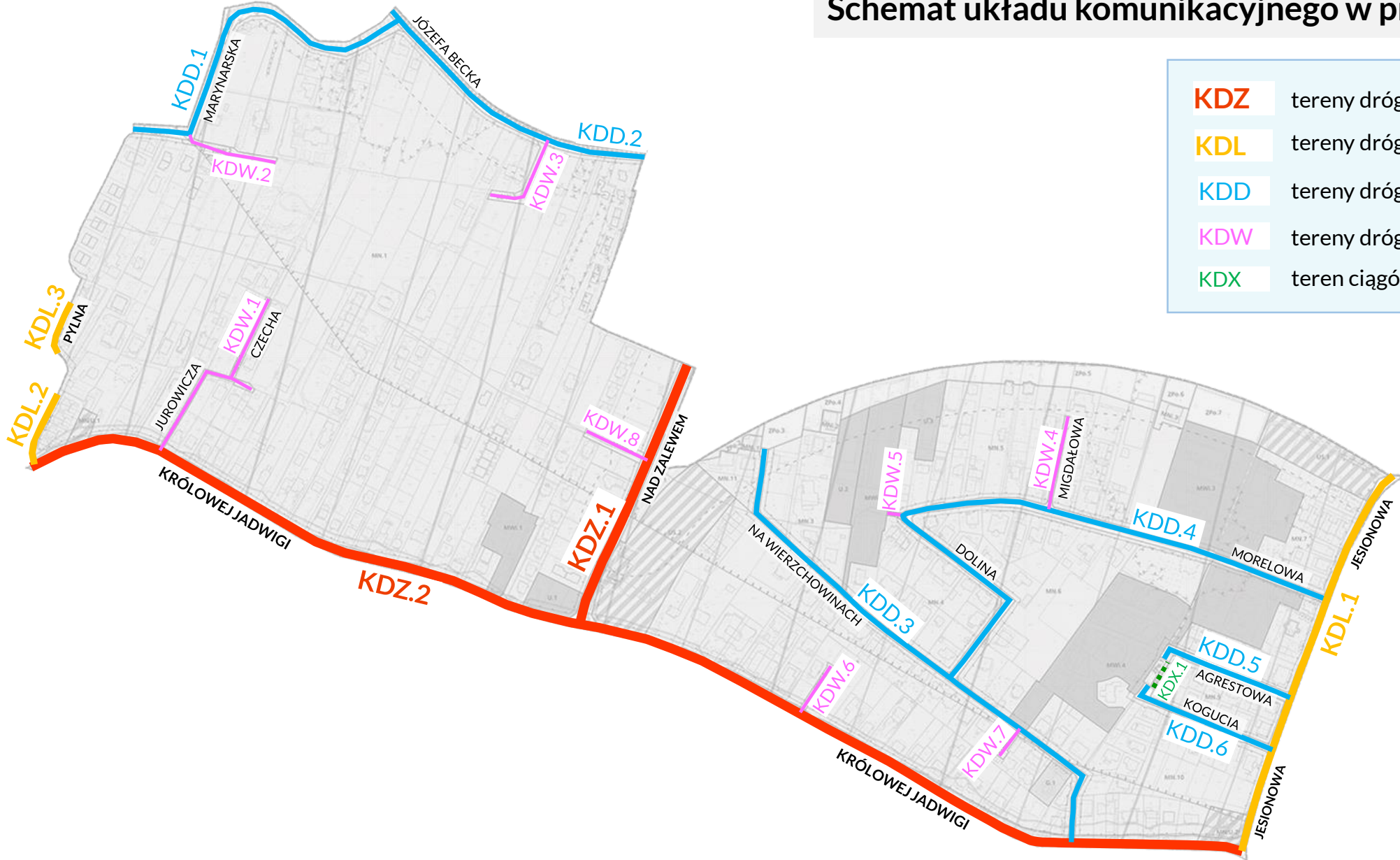
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- KDZ** Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.6)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)



Schemat układu komunikacyjnego w projekcie planu



KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	teren ciągów pieszych

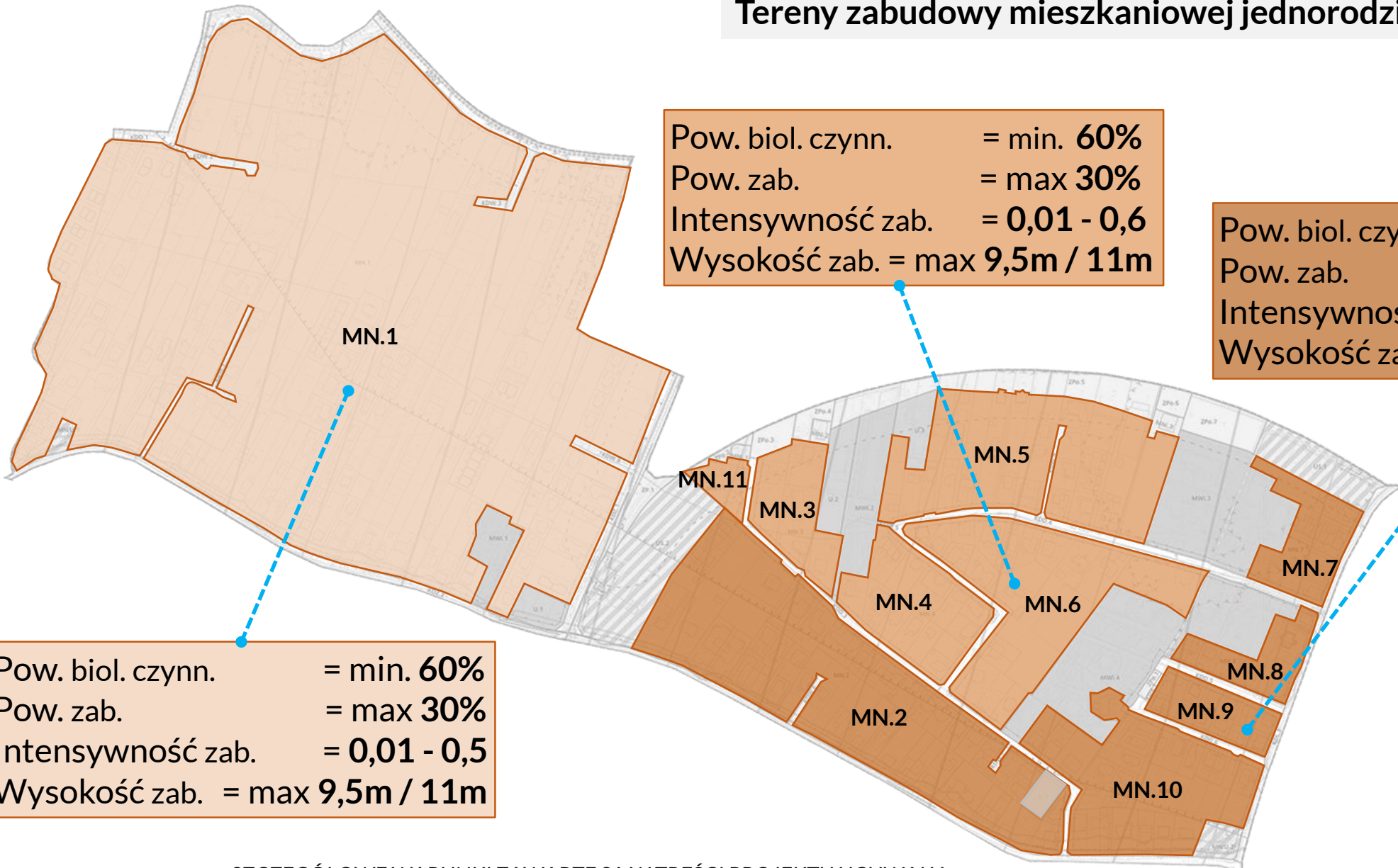


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 – MN.11

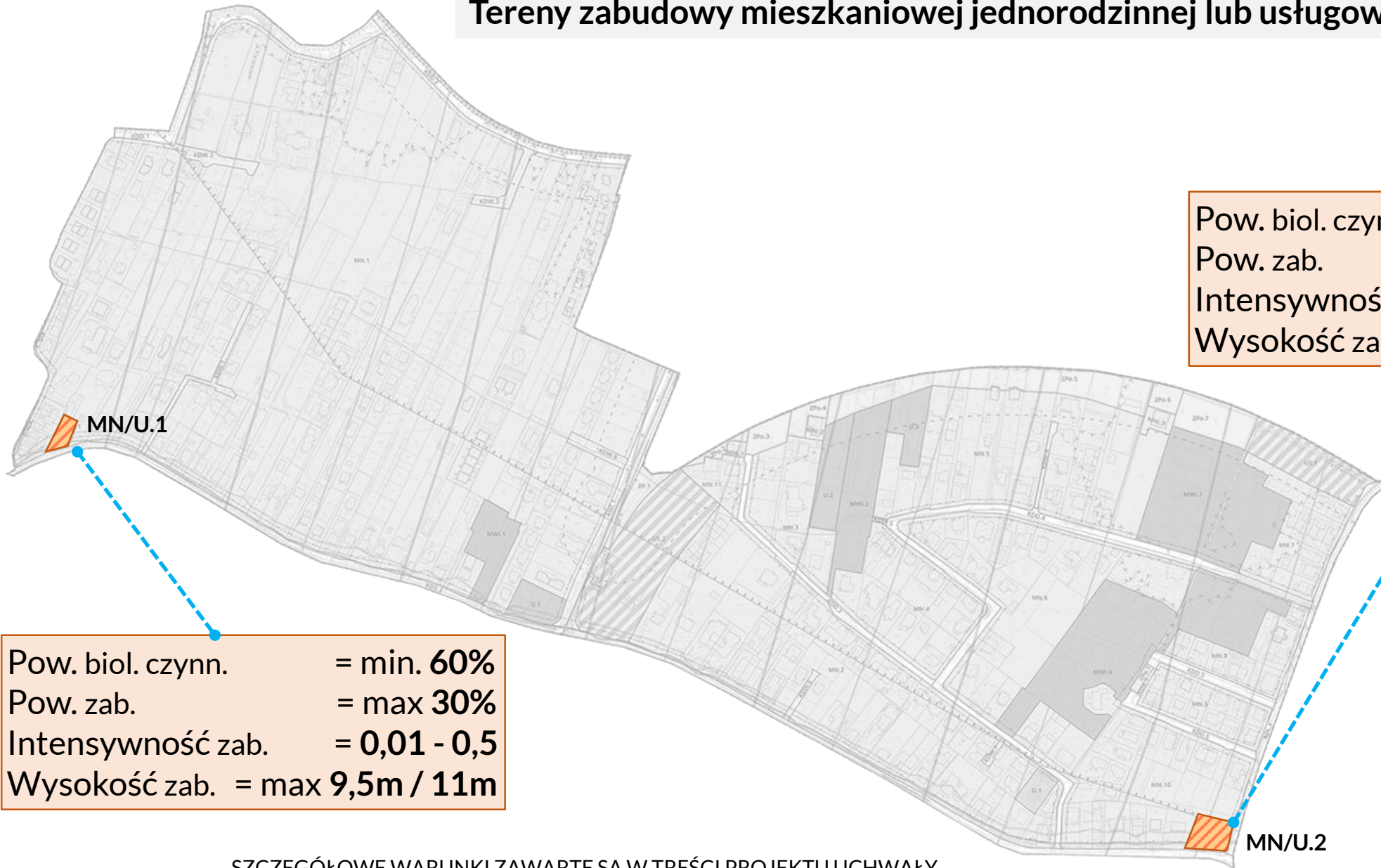
Pow. biol. czynn. = min. 60%
 Pow. zab. = max 30%
 Intensywność zab. = 0,01 - 0,6
 Wysokość zab. = max 9,5m / 11m

Pow. biol. czynn. = min. 60%
 Pow. zab. = max 30%
 Intensywność zab. = 0,01 - 0,9
 Wysokość zab. = max 9,5m / 11m

Pow. biol. czynn. = min. 60%
 Pow. zab. = max 30%
 Intensywność zab. = 0,01 - 0,5
 Wysokość zab. = max 9,5m / 11m



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.1 – MN/U.2

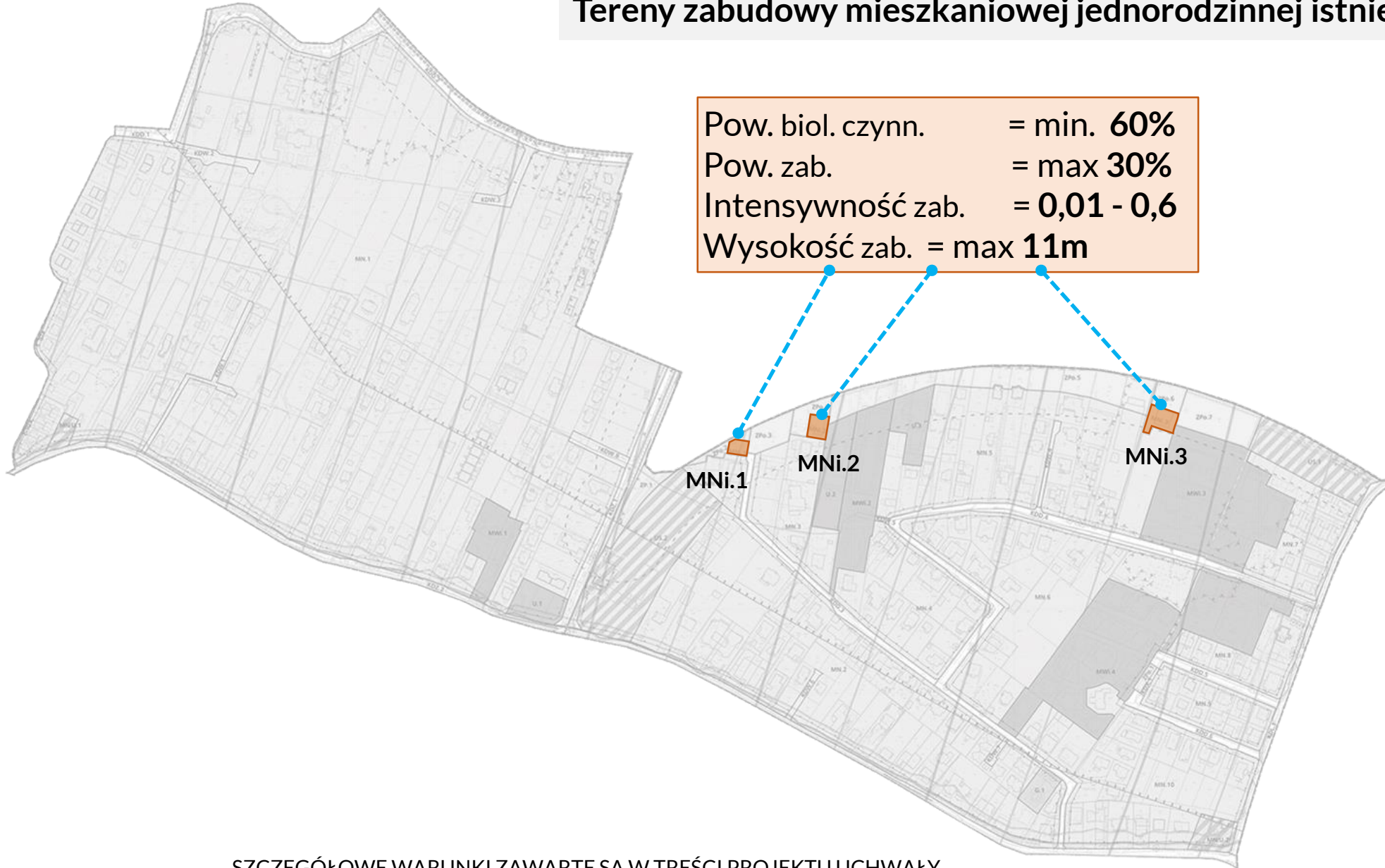


Pow. biol. czynn. = min. **60%**
 Pow. zab. = max **30%**
 Intensywność zab. = **0,01 - 0,9**
 Wysokość zab. = max **9,5m / 11m**

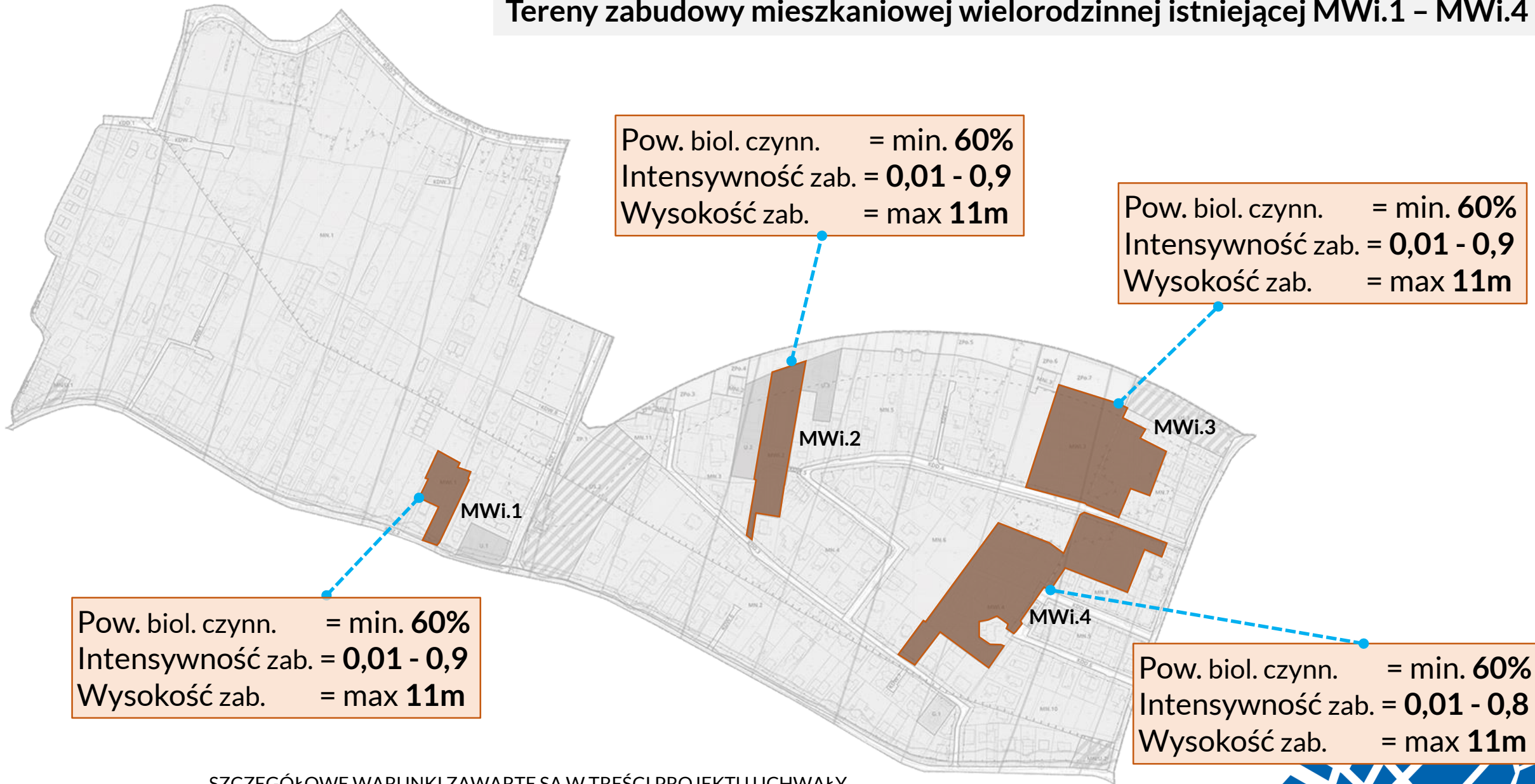
Pow. biol. czynn. = min. **60%**
 Pow. zab. = max **30%**
 Intensywność zab. = **0,01 - 0,5**
 Wysokość zab. = max **9,5m / 11m**



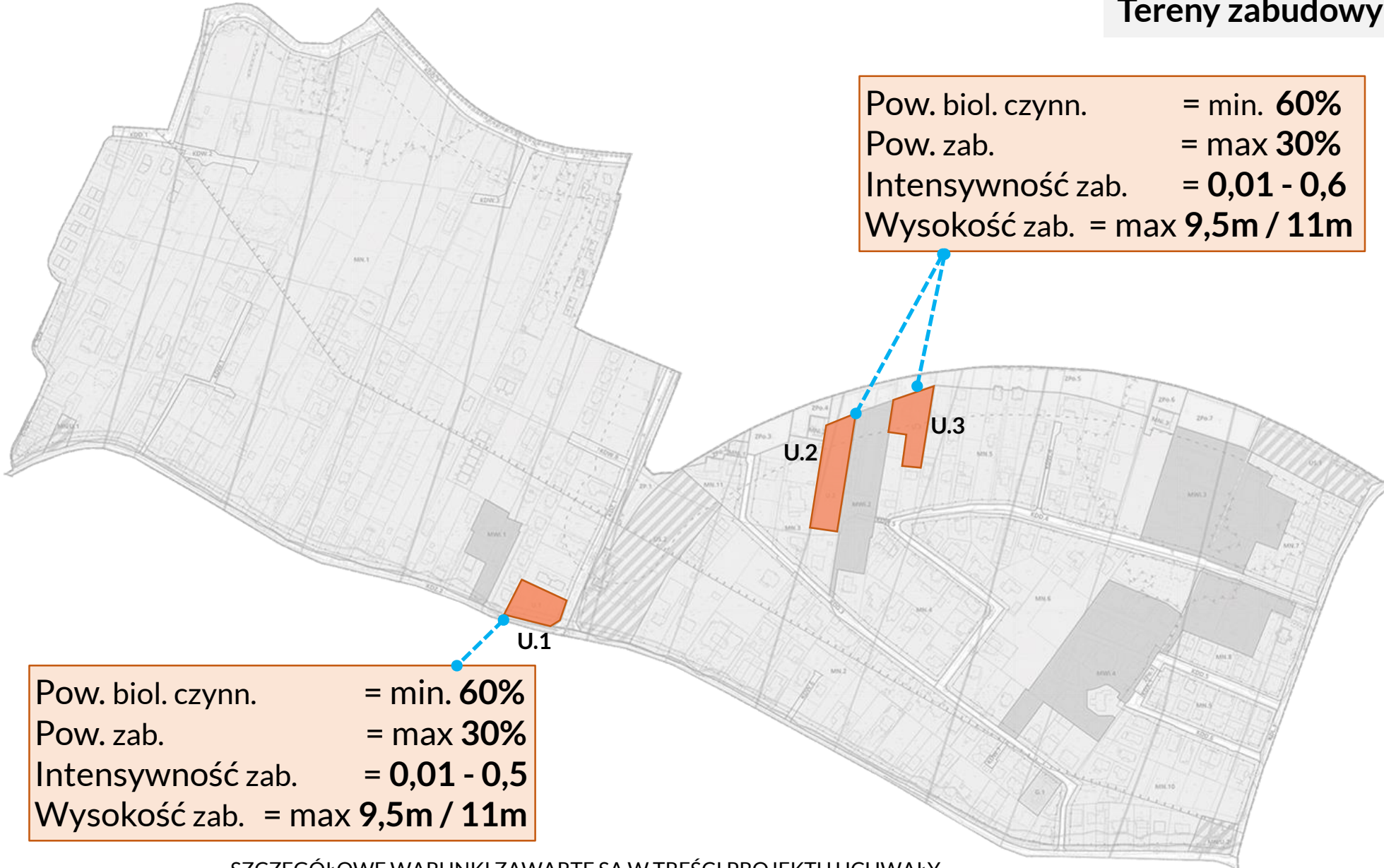
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MNi.1 – MNi.3



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej MWi.1 – MWi.4



Tereny zabudowy usługowej U.1 – U.3



Pow. biol. czynn. = min. **60%**
 Pow. zab. = max **30%**
 Intensywność zab. = **0,01 - 0,6**
 Wysokość zab. = max **9,5m / 11m**

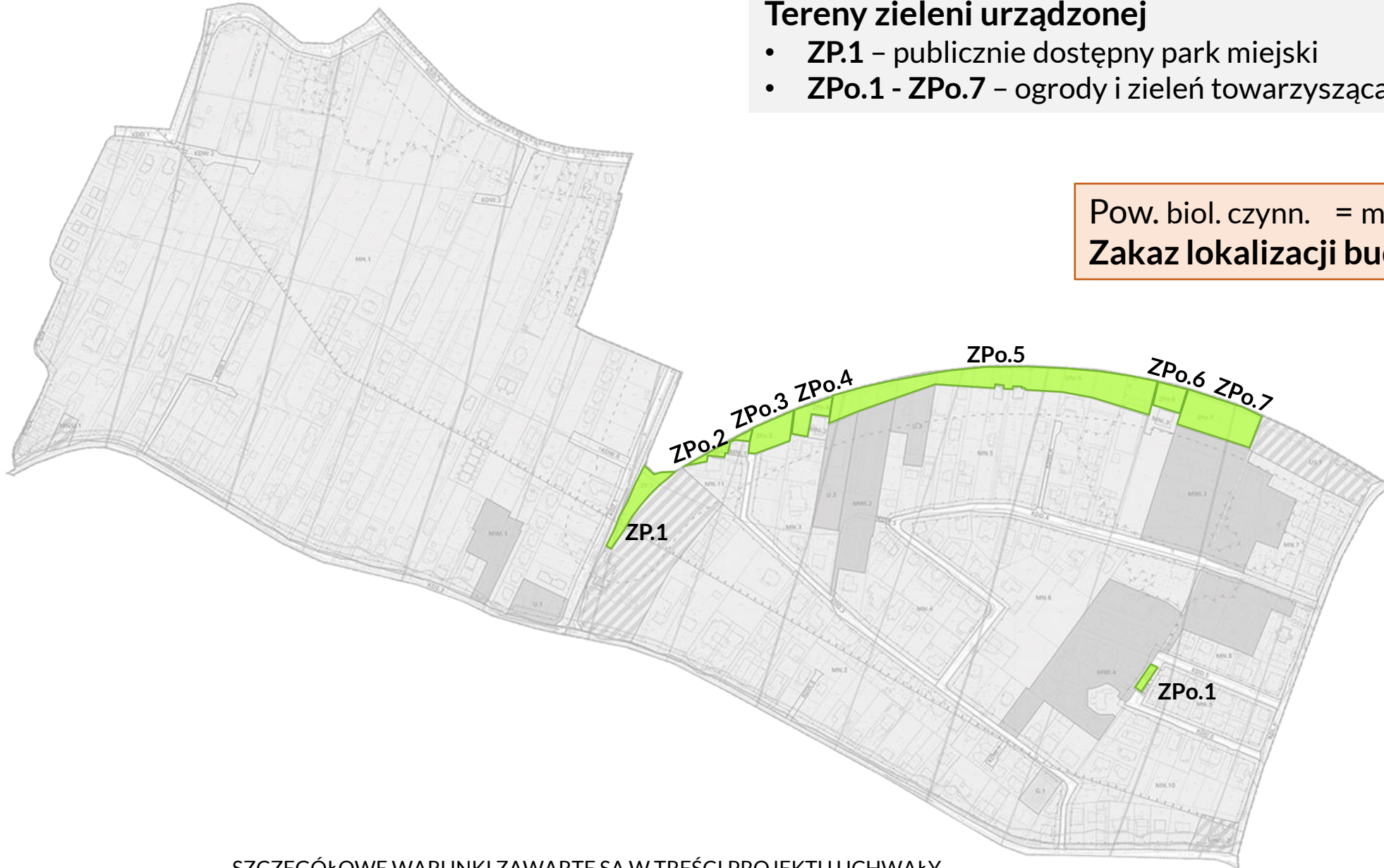
Pow. biol. czynn. = min. **60%**
 Pow. zab. = max **30%**
 Intensywność zab. = **0,01 - 0,5**
 Wysokość zab. = max **9,5m / 11m**



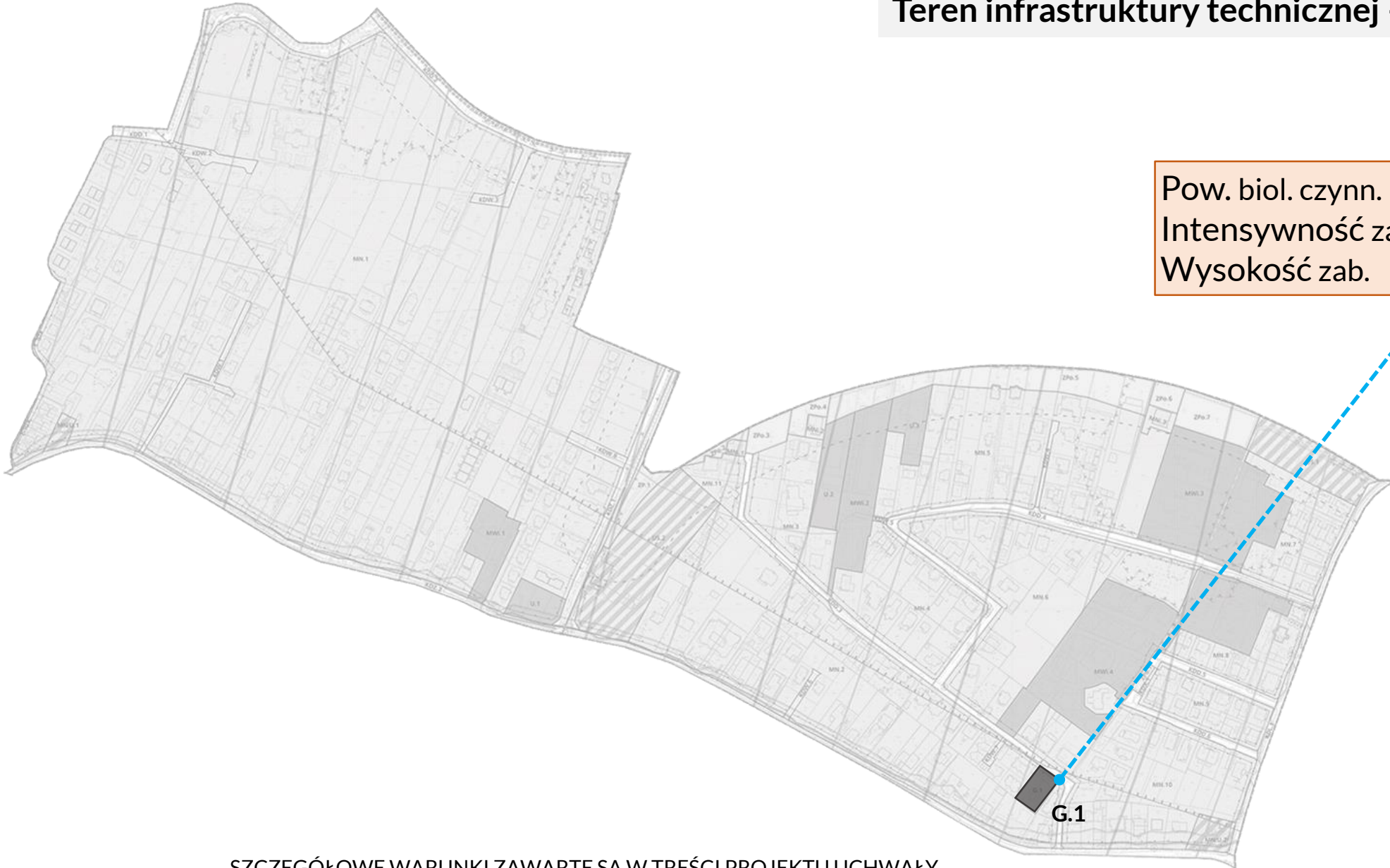
Tereny zieleni urządzonej

- ZP.1 – publicznie dostępny park miejski
- ZPo.1 - ZPo.7 – ogrody i zieleni towarzysząca obiektom budowlanym

Pow. biol. czynn. = min. 90%
Zakaz lokalizacji budynków.



Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo – G.1



Pow. biol. czynn.	= min. 60%
Intensywność zab.	= 0,01 - 0,3
Wysokość zab.	= max 5m





Dziękujemy za uwagę!