



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORELOWA”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kwiecień 2020  
aktualizacja Lipiec 2020

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej różniącej (MN.1-MNi.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1, MN.U.2)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej różniącej (MW.1-MW.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- KDZ** Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.6)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- układ dróg Twierdy Kraków wg Studium

- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie naturalnym
- Przeznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru**
- MN.8** wyznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru
- Tereny zieleni przeznaczone pod publiczne stogi park miejski - „Park Rzeczny Rudawy”
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- rzeka Rudawa
- rowy
- zaruszane korony rowu / przebieg orientacyjny
- sztuczny zbiornik wodny
- orientacyjny przebieg wału przeciwpowodziowego
- tereny stawów chronione obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” jako stanowiska rozrodu chronionych gatunków zwierząt (WS.8 i WS.9)
- zasięg oddziaływania hałasu imiża Ln 59 dB [13]
- zasięg oddziaływania hałasu imiża Ldwn 68 dB [13]
- orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśły (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak DGK-II.4731.94.2015.AJ
- nowy układ drogowy - element uwzględniony w obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” - znaczące oddziaływanie na środowisko
- granica obszaru narazonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- 208.86** maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- granica Bielańsko - Tyńieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko - Tyńieckiego Parku Krajobrazowego
- miejsca występowania plaż
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych

- korytarze ekologiczne
- łąki świeże typowe
- zielen ogródków działkowych i sadów
- zbiorowiska ugorów i odłogów
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA WG MAPY ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ m.KRAKOWA [24]**
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- WSKAZANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania jako ciągi zielone
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie cenne przyrodniczo
- teren wskazany do zachowania
- tereny wskazane do ochrony
- ELEMENTY PROGNOZY**
- większe kompleksy wolnych terenów - prognozowane znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi
- prognozowane przekształcenia o charakterze uzupełnień istniejącej struktury pomiędzy terenami zabudowanymi lub na działkach częściowo zagospodarowanych
- możliwe znaczące przekształcenia związane z realizacją obiektów sportu i rekreacji, w tym w formie budynków
- możliwe przekształcenia związane z realizacją terenowych urządzeń związanych ze sportem i rekreacją
- nowa zabudowa o funkcjach wyłącznie usługowych z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej
- tereny istniejącej zieleni do włączenia w system publicznych terenów zieleni miasta
- kontynuacja przebiegu nowego odcinka drogi zbiorczej planowanej w obowiązującym mpzp Dolina Rudawy prognozowany wzrost oddziaływań komunikacyjnych
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 25% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy