MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE II”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa buforowa obszarów osuwisk
- strefa hydrogeniczna
- ④ obiekty zabytkowe do ochrony
- drzewa do utrzymania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.40)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1,MN/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.14)
ZPu	Teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej (ZPu.1)
ZC	Teren cmentarza (ZC.1)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.9)
R	Tereny rolnicze (R.1 - R.18)
Rz	Tereny rolnicze z możliwością zalesienia (Rz.1 - Rz.19)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.13)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

Tereny komunikacji

KDZ	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.5)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.17)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)

Przeznaczenia	[ha]	%
G	0,12	0,05
KDD	7,62	2,96
KDL	2,38	0,92
KDW	2,33	0,91
KDX	0,04	0,01
KDZ	2,86	1,11
KU	0,08	0,03
MN	144,84	56,21
MN/U	0,53	0,21
R	33,19	12,88
Rz	23,90	9,27
U	6,09	2,36
US	2,53	0,98
WS	6,14	2,38
ZC	1,96	0,76
ZL	4,54	1,76
ZP	15,83	6,14
ZPu	2,68	1,04
SUMA	**257,66**	**100,00**

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- A-654 obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E5 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 104-56;73 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny
- pomnik przyrody
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ)
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice
- granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”
- granica obszaru i terenu górniczego „Opatkowice”
- udokumentowane złoże wód leczniczych „Swoszowice” - WL 7333
- udokumentowane złoże wód leczniczych „Opatkowice OB-1” - WL 19526
- granica obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych złoża Swoszowice
- granica obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych złoża Swoszowice
- 12805 obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 85888 obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - według opracowania pt. „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) według opracowania pt. „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica obszaru zalanego lub podtopionego w 2010 r. według opracowania pt. „Raport po powodzi z maja i czerwca 2010 r.”
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- trasy rowerowe
- cieki i rowy

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

R.1
G.1
WS.2
Rz.18
R.9
ZP.7
MN.40
MN.38
MN.37
Rz.17
ZL.2
MN.39
KDW.16
KDW.15
MN.36
ZP.14
ZL.3
12788
85839
MN.35
MN.34
KDD.14
ZL.4
MN.32
ZP.13
U.16
U.15
KDZ.1
MN.1
Rz.1
85875
U.1
WS.3
Rz.2
MN.33
KDW.13
KDW.14
KDW.12
MN.31
MN.30
U.14
U.13
U.12
KDW.10
KDW.11
U.17
ZP.9
MN.27
KDD.13
U.18
MN.2
104-56;73
ZP.11
ZP.12
WS.13
WS.12
US.1
ZPu.1
A-654
WS.9
WS.10
WS.11
ZP.10
ZP.8
ZP.6
ZP.5
ZP.4
KDD.12
KDD.11
KDD.10
MN.3
KDW.1
KDW.2
KDD.1
KDD.2
MN.4
85878
MN.5
KDZ.2
KDZ.3
KDX.1
MN.28
104-56;74
U.11
MN.29
U.10
MN/U.1
E8
KDL.2
KU.1
U.7
U.8
U.5
KDD.6
MN/U.2
U.6
ZC.1
E4
104-56;78
U.9
KDL.11
KDZ.5
85828
R.15
Rz.15
85837
93948
12787
R.16
12789
85834
MN.23
MN.24
85826
Rz.16
85835
R.17
R.18
MN.22
WS.8
KDW.8
KDW.7
MN.25
KDD.9
85829
ZL.5
MN.21
Rz.14
MN.20
R.13
Rz.12
ZL.6
Rz.13
12791
MN.19
ZL.7
KDD.7
MN.16
MN.26
E9
E10
104-56;82
R.12
85905
85903
104-56;83
Rz.19
MN.17
MN.18
Rz.11
R.11
MN.15
MN.14
KDW.6
MN.13
R.10
104-56;81
Rz.10
WS.7
85899
104-56;85
Rz.9
85901
R.2
104-56;91
KDW.3
KDD.3
ZP.1
WS.4
85854
85887
Rz.3
85890
MN.6
85889
R.4
Rz.5
85853
Rz.4
R.3
85888
85855
MN.7
WS.5
ZP.2
85856
104-56;86
12805
KDW.4
85862
Rz.6
85857
R.5
R.6
MN.8
MN.9
MN.10
MN.11
MN.12
KDZ.4
KDD.4
KDD.5
KDW.5
R.8
85893
104-56;87
104-56;77
Rz.8
R.7
104-56;79
U.4
U.2
U.3
KDL.1
Rz.7
KDD.8
① ② ③ ④ ⑤ ⑥

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

SKALA 1 : 25000

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO