MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obowiązujące linie zabudowy

Strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej

Granica strefy zwiększonego wysokości zabudowy

Strefa ekspozycyjna

Granica zieleni

Granica historycznego założenia urbanistycznego

Obszar dawnego dworu

Obszar dawnego dworu do zachowania

Dobro kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską

Dobro kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL1 - ZL2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni zabudowy międzyblokowej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren dróg publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.16 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄCE USTALEŃ PLANU:

- A-2021 — obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków
- K1 — kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- KO2-5L2/2 — stanowiska archeologiczne wraz z podaniem odległości, ujęte w gminną ewidencję stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- lokal dawnej Tawerny Kraków
- granica parku kulturowego (I.p.k.) Bielany - Tyniec (Uchwała Rady Miasta Krakowa)
- strefy ochrony krajobrazu widokowego - B (wg Studium)
- linie melioracyjne strategiczne E, E1, F
- linie melioracyjne strategiczne do przebudowy
- granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego - Zdrapy w obr. Zielna Rola- Wola Justowska
- piramida przykrzyżowa
- proponowany pomnik przyrody
- nasadzenia drzew i alei oraz zieleni ozdobnej
- granica Terytorialnego Parku Krajobrazowego

Edycja do zaopiniowania wyłożenia do publicznego wglądu:

- granica strefy Terytorialnego Parku Krajobrazowego
- 85/94 — obiekt zauważony wytrzymały do rejestru zabytków (nr w ewidencji konserwatorskiej / rok przy Wisłoka, na którym wymyślają)
- granica pasa o szerokości 50 m, wyłączając teren cmentarza
- granica pasa o szerokości 150 m, wyłączając teren cmentarza
- granica terenu ochrony posterunku ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia w zakresie od 224 m n.p.m. do 382 m n.p.m. dla istniejącej drogi dojazdowej, wraz z terenem ujęcia
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia w zakresie od 229 m n.p.m. do 385 m n.p.m. dla istniejącej drogi dojazdowej, wraz z terenem ochrony bliskiej ujęcia
- granica strefy w odległości do 7 km od punktu odbiorczego ścieżki Kraków - Balice
- 66dB — ochrona hałasu drogowego (-----dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 64dB — ochrona hałasu drogowego (-----dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 59dB — ochrona hałasu drogowego (-----dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- granice ograniczenia zabudowy dla lotniska Kraków - Balice (Strefa C)
- Projektowa linia średniego napięcia 15 kV
- projektowy wodociągowy zasilający
- studnie awaryjnego zaopatrzenia (rezerwa w wodę)
- napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV Stawiany Rudnik - Balice Rajsko

Powierzchnia terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	76,96	30,40
MN/MWn	10,03	3,96
MN/U	14,75	5,82
MW	0,70	0,28
MWn	19,73	7,79
MWn/U	3,78	1,49
MW/U	2,00	0,79
U	39,39	15,55
Uo	1,14	0,45
ZL	4,70	1,86
ZP	5,00	1,97
ZPu	3,78	1,49
ZPz	4,74	1,87
ZPw	6,00	2,37
ZC	2,44	0,96
KDGP	0,00	0,00
KDZ	0,00	0,00
KDL	0,00	0,00
KDD	25,04	9,89
KDW	7,46	2,95
KDX	0,00	0,00
KU	0,00	0,00
razem	253,37	100,00

Instytut Rozwoju Miast i Regionów — skala 1:5000 — 0m 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14