

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 29.07.2020 r.
[ponowne wyłożenie]



Kraków, 29 lipca 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr XLIV/794/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

(dawniej Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa)

siedziba: ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

adres koresp.: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Główny projektant:

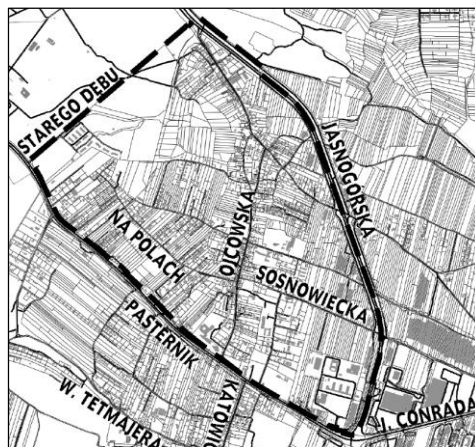
mgr Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



DO GŁÓWNYCH CELÓW PLANU NALEŻĄ:

- STWORZENIE WARUNKÓW DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM INTEGRACJI TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ,
- OCHRONA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ ORAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH,
- STWORZENIE WARUNKÓW DO BUDOWY W PEŁNI SPRAWNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, DOSTOSOWANEGO DO INTENSIFYKUJĄCEGO SIĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

Powierzchnia planu – 230,6 ha



STUDIUM:

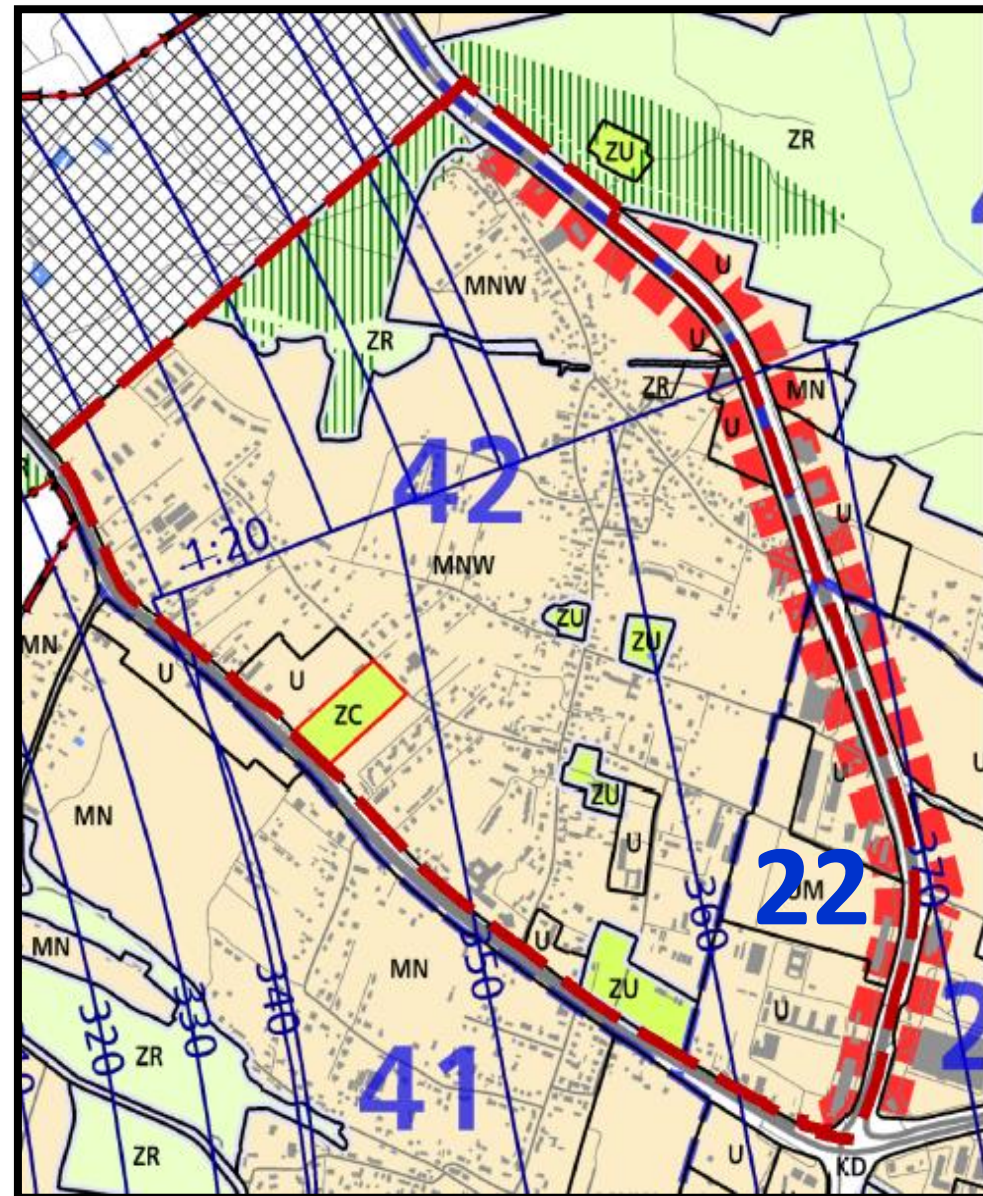
PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

jednostka urbanistyczna nr 42 PASTERNIK

- MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- U – Tereny usług
- ZU – Tereny zieleni urządzonej
- ZR – Tereny zieleni nieurządzonej
- ZC – Tereny cmentarzy
- KD – Tereny komunikacji

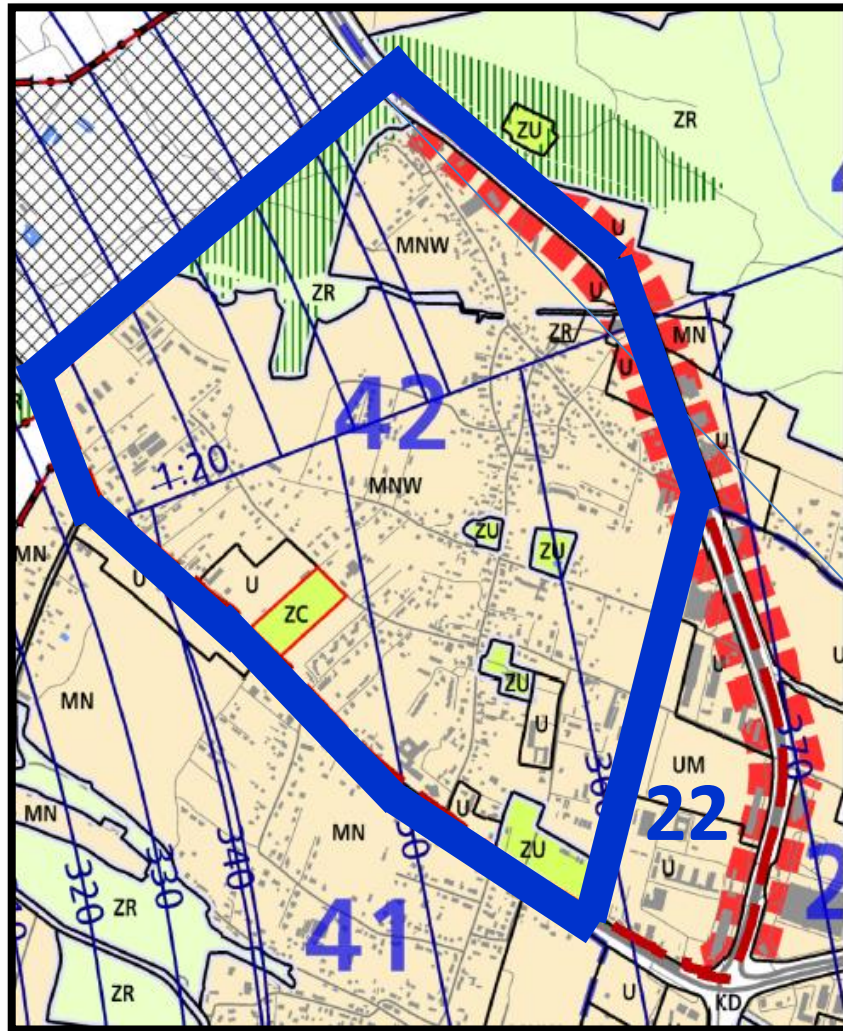
jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM

- U – Tereny usług
- UM – Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna i wielorodzinna o gabarytach zabudowy jednorodzinnej) z zielenią.

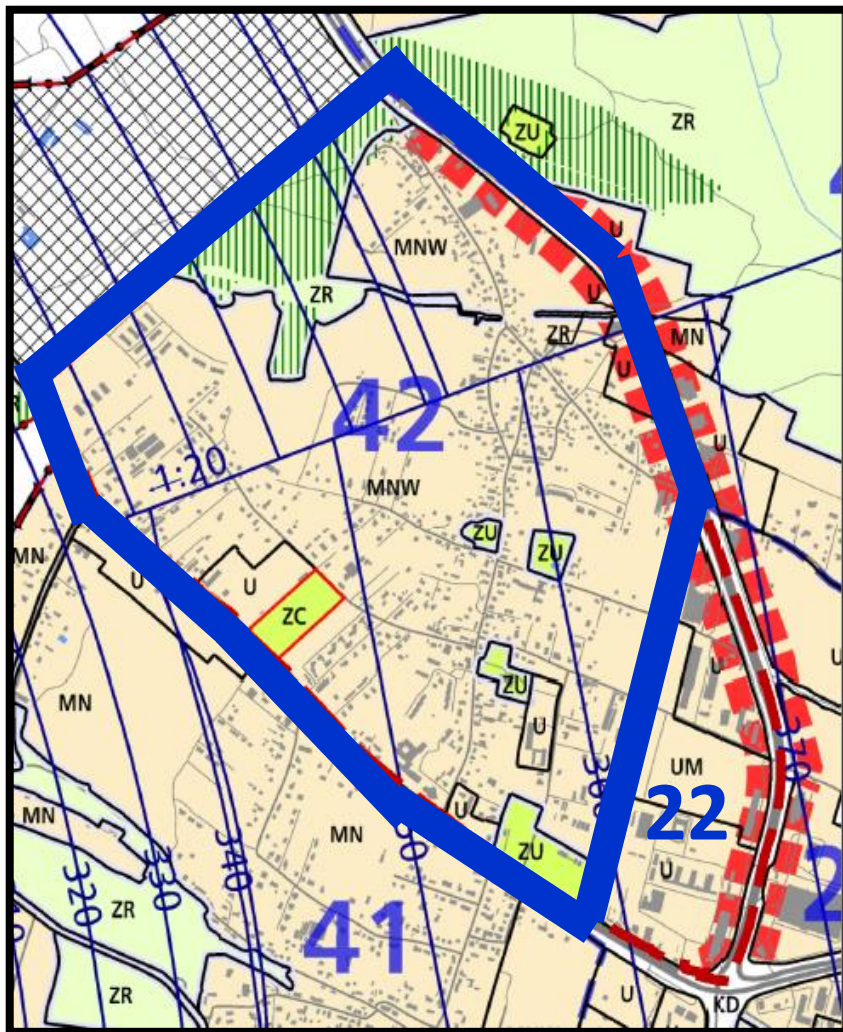
Funkcja dopuszczalna – Usługi, sport i rekreacja, handel, zieleni.

typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
mieszkaniowej	13 m
usługowej*	13 m (16*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy mieszkaniowej	60% (30**, 20***)
dla zabudowy usługowej	60%

- * 16 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej
- ** 30 % - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej
- *** 20 % - dla terenów położonych pomiędzy ulicami Jasnogórską, Sosnowiecką, a ulicą Ojcowską
- **** 20 % - udział zabudowy usługowej w terenach MNW dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa, sport i rekreacja, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zielen

typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	16 m
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej	20% (40*)

Objaśnienie:

* 40 % - dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa – Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń obiektów zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna – Terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 90%

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa – Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty orne.

Funkcja dopuszczalna – Terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. **90%**.

ZC – Tereny cmentarzy

Funkcja podstawowa – Powstania i utrzymanie cmentarzy z zielenią

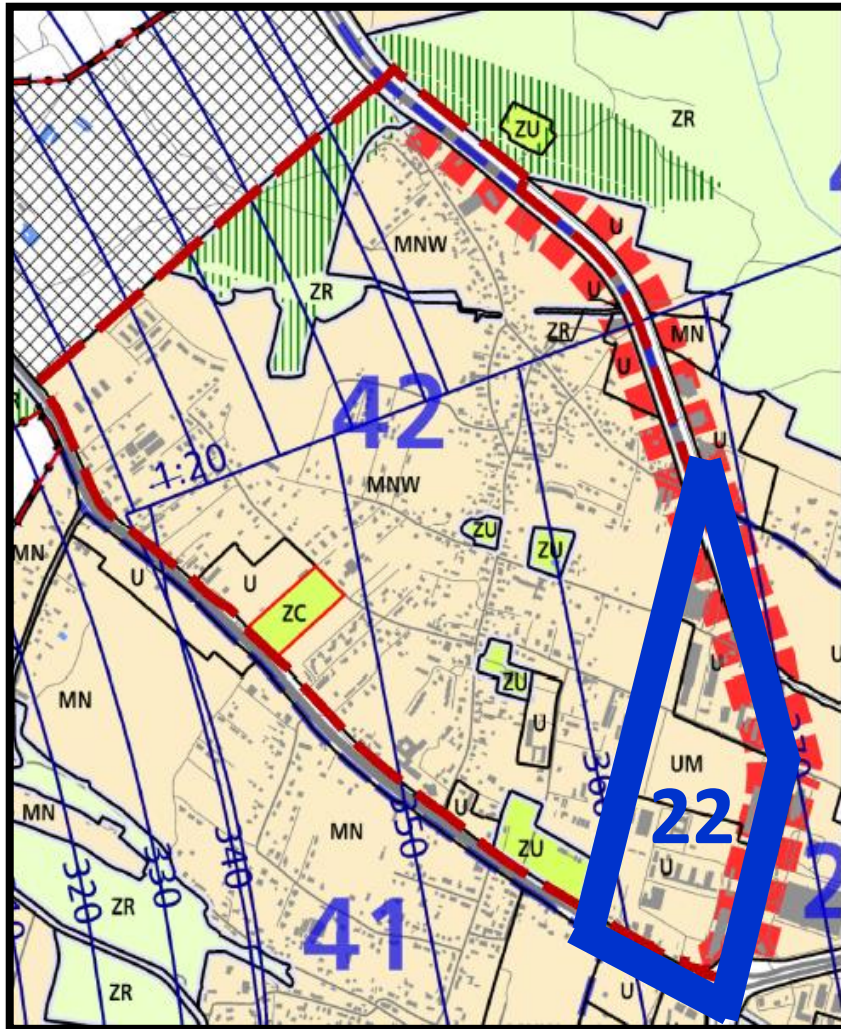
KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa – Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **22 BRONOWICE CENTRUM**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa, sport i rekreacja, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń

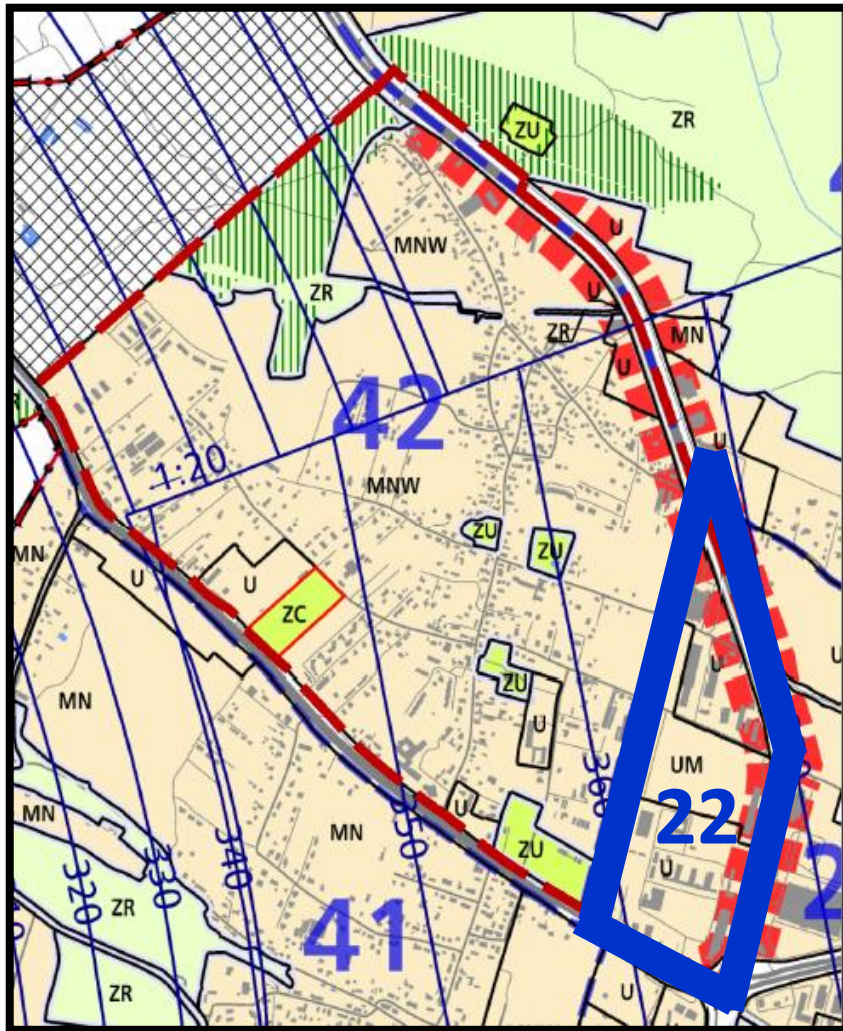
typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	25 m (36*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej	20%

Objaśnienie:

* 36 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **22 BRONOWICE CENTRUM**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



UM – Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa –

- Zabudowa usługowa o funkcjach: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń

typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	25 m (36*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej	30%

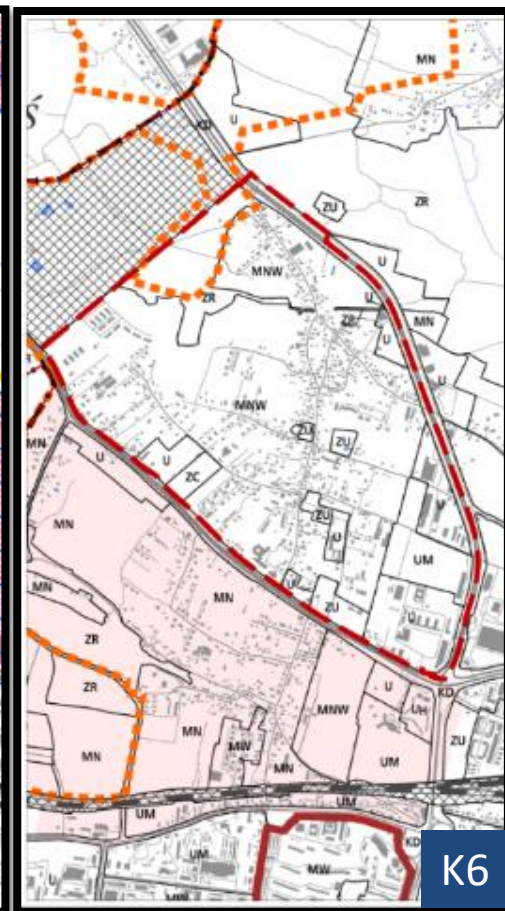
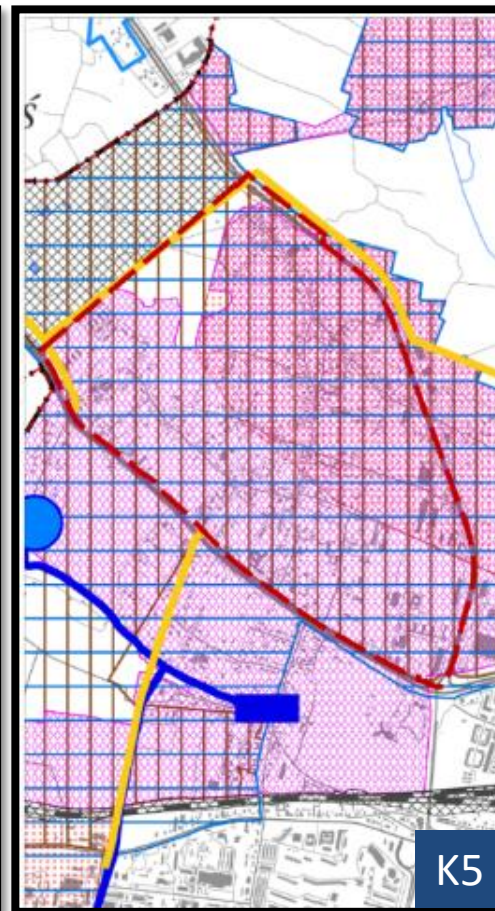
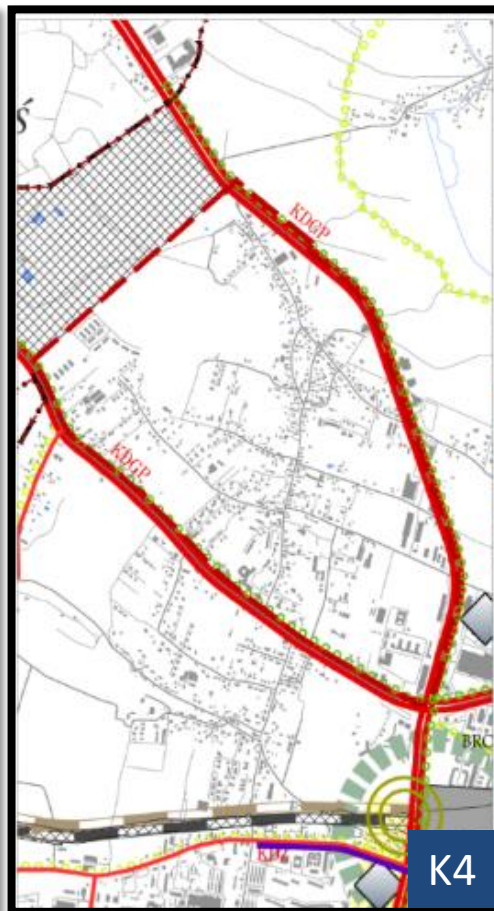
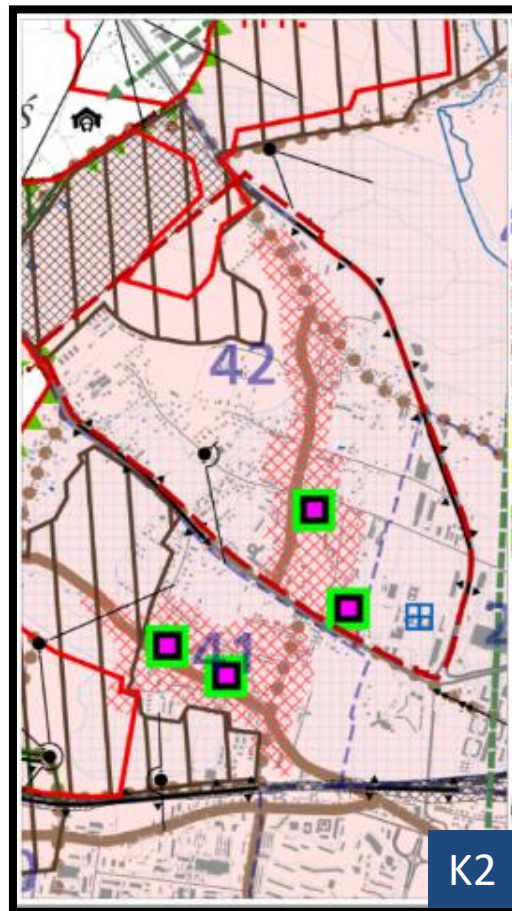
Objaśnienie:

* 36 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej

USTALENIA STUDIUM – PLANSZE K2 - K6

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa **są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.**

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PASTERNIK”**

**Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu
od 18 listopada do 16 grudnia 2019 r.
Termin składania uwag do 3 stycznia 2020 r.**

PROJEKT PLANU NA PIERWSZE WYŁOŻENIE

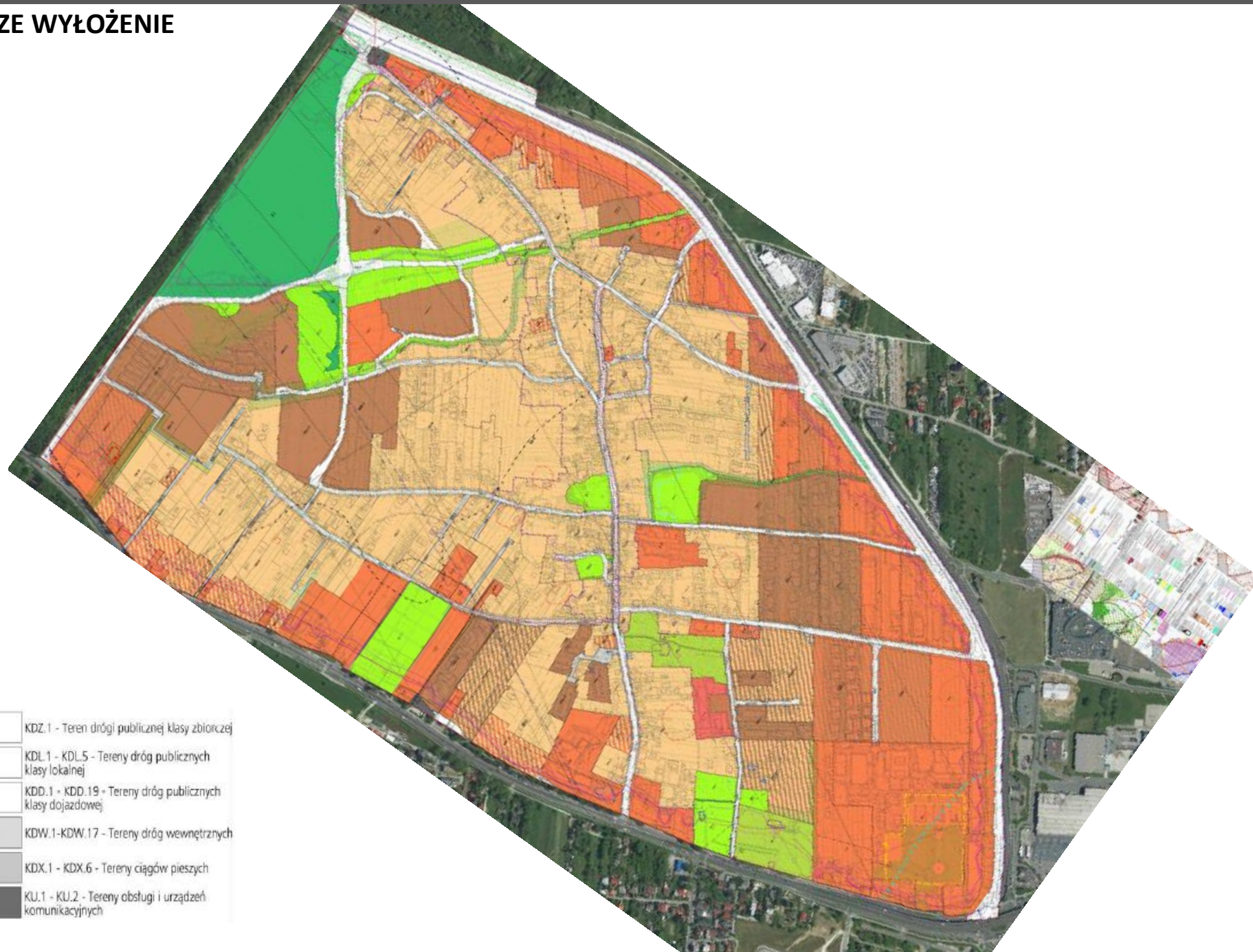
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
	granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni
	granica historycznego założenia ruralistycznego
	drzewa i skupiska drzew do zachowania
	szpaler drzew do zachowania

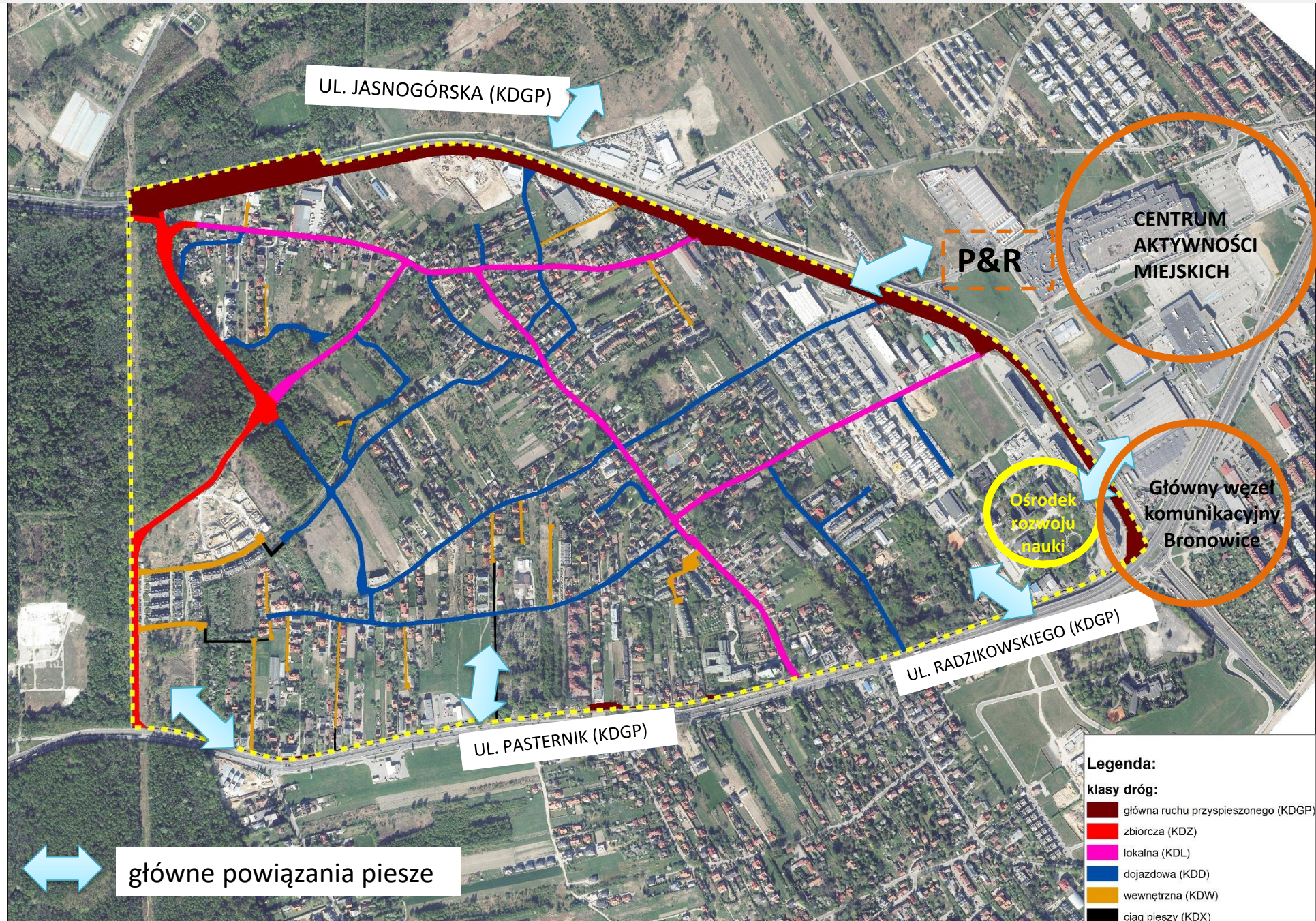
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.40 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.40 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.7 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDZ	KDZ.1 - Teren dróg publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.5 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.17 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.6 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



Powiązania zewnętrzne



ROZPATRZENIE UWAG Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W terminie wpłynęło 161 uwag

uwagi do planu zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 194/2020 z dn. 24 stycznia
2020 r.

Uwagi uwzględnione – 15

Uwagi uwzględnione częściowo – 116

Uwagi nieuwzględnione – 30

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie
internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU

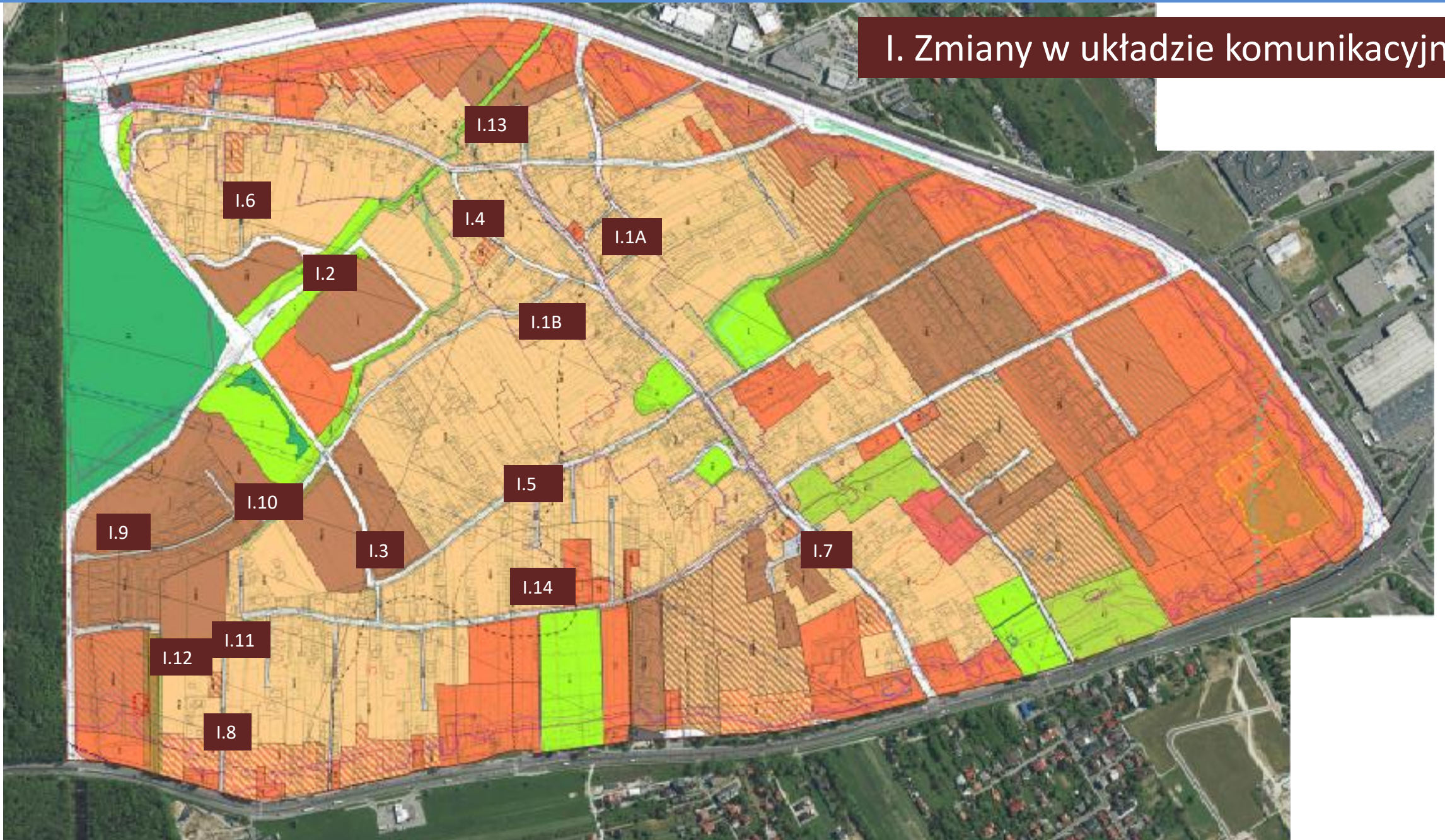
Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 18 listopada do dnia 16 grudnia 2019 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 3 stycznia 2020 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBREB (Krowodrza)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	27.11.2019	[...]*	Uwaga dotyczy usunięcia z rysunku planu oraz ustaleń planu oznaczonego w terenie MWn/U.4 numerem 85954 osuwiska wpisanego do prowadzonego przez Prezydenta Miasta Krakowa rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi, na których występują te ruchy. W związku z tym postuluje się dokonanie następujących zmian w projekcie planu: <u>Na rysunku planu:</u> 1. Postuluje się usunięcie oznaczenia czerwoną linią oraz numerem 85954 osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi, na których występują te ruchy MWn/U.4. 2. W związku z powyższym postuluje się korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MWn/U.4 w jej południowo- wschodnim przebiegu, tak aby przebiegała ona prosto wzdłuż wyznaczonej strefy zieleni. 3. W związku z powyższym postuluje się korektę zasięgu wyznaczonej w obszarze MWn/U.4 strefy zieleni, tak aby uwzględniała likwidację osuwiska oraz korektę linii zabudowy.	120/34 120/48 1055/5 1055/2 (część)	34 Krowodrza	MWn/U.4		Ad.1. nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ osuwisko oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954 zostało zarejestrowane w bazie danych o zagrożeniach osuwiskowych SOPO zarządzanej przez PIG-PIB, a więc posiada stosowną kartę dokumentacyjną, w której stwierdza się, że przedmiotowe osuwisko jest ciągle aktywne i jak zaznaczono w karcie - przemieszczenia mogą występować jeszcze przez dłuższy okres czasu, a ich intensywność będzie zależać od zmiany stosunków wodnych. Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych plan posiada pozytywną opinię organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wydaną w trybie opiniowania i uzgodnień ustawowych (pismo z dnia 2.07.2019 r. znak: WS-06.644.1.5.2019.AS). Biorąc pod uwagę powyższe utrzymuje się oznaczenie osuwiska na rysunku planu, lecz z zastrzeżeniem modyfikacji dwóch elementów będących ustaleniami planu, tj. korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasięgu strefy zieleni.
									Ad.2., Ad.3. uwzględniona	

**ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG**

ZMIANY CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU PLANU

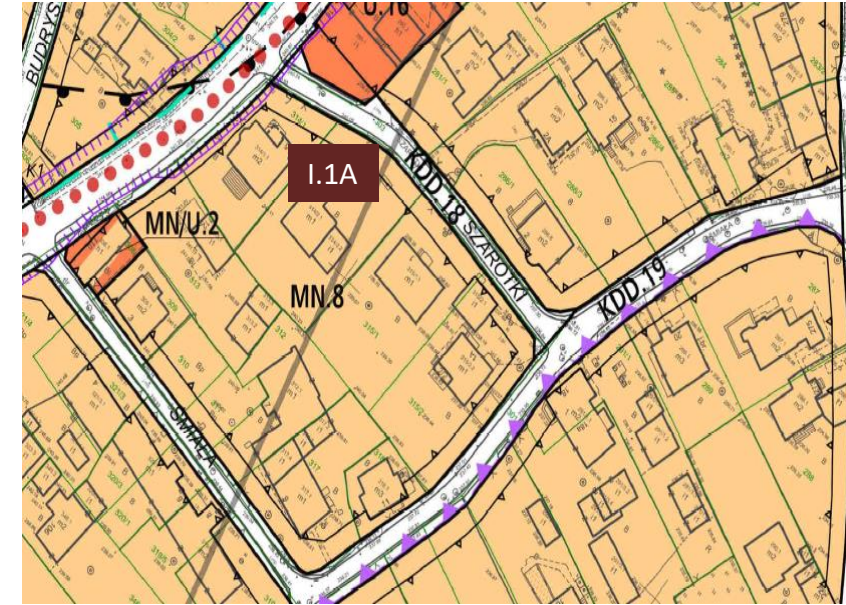
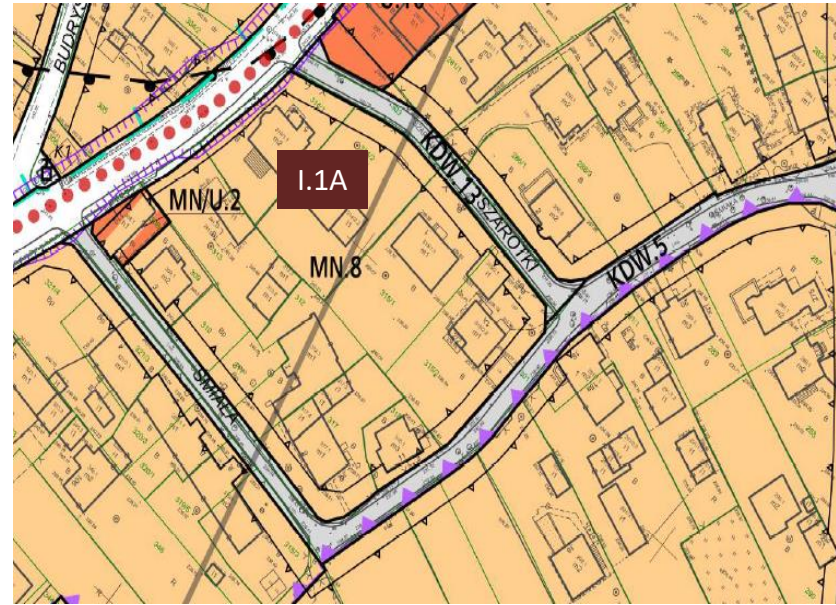
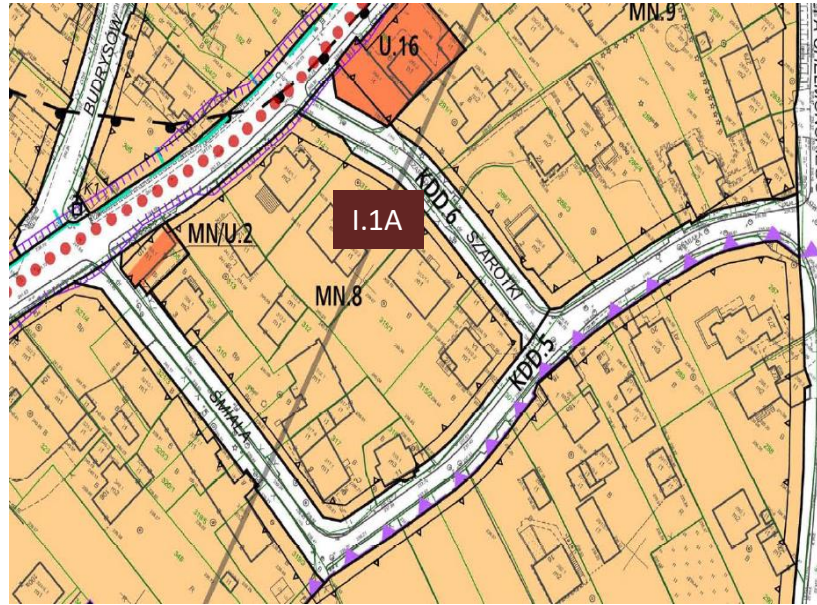
I. Zmiany w układzie komunikacyjnym



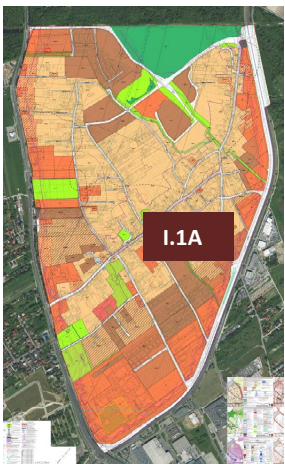
PIERWSZE WYŁOŻENIE

WYŚLANE DO UZGODNIENÍ

PONOWNE WYŁOŻENIE

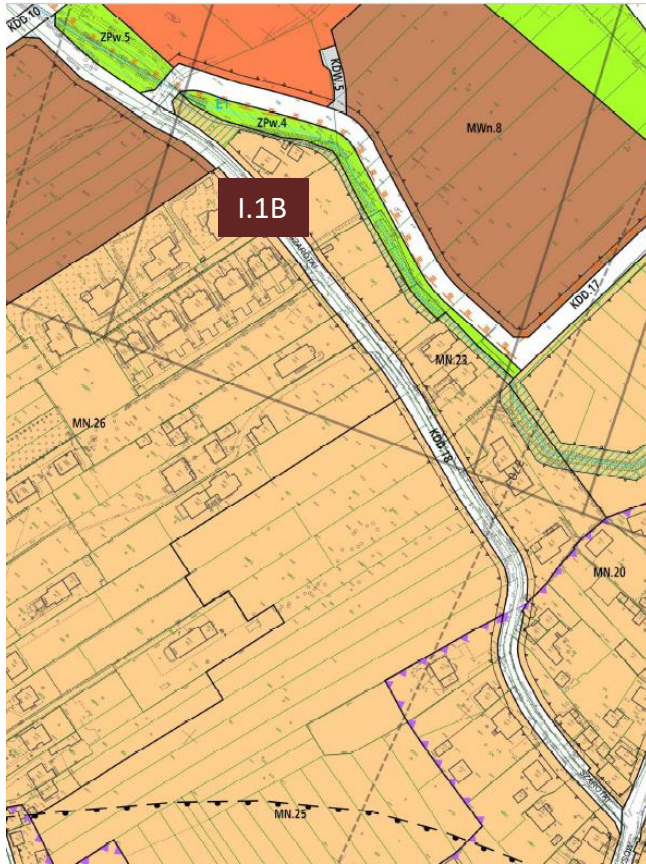


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag oraz opiniowania i uzgodnień

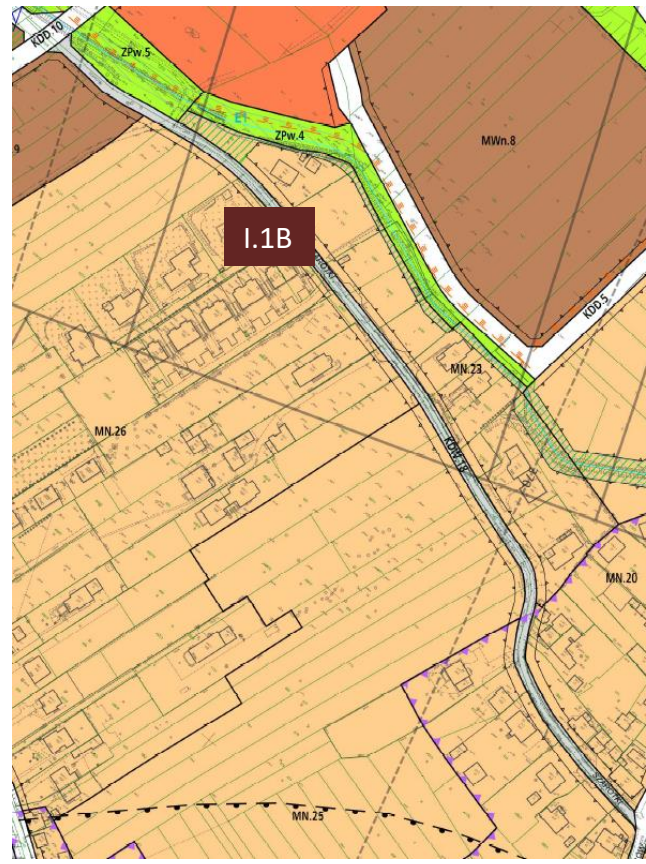


I.1A. Zawężenie w liniach rozgraniczających i zmiana kategorii dla ul. Szarotki (KDD.6) oraz ul. Śmiałej (KDD.5), z dróg publicznych klasy dojazdowej na drogi wewnętrzne **[brak uzgodnienia ZDMK]**; wycofano zmiany w zakresie zmiany przeznaczenia terenów. W następstwie wyznaczono tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.18 (ul. Szarotki) oraz KDD.19 (ul. Śmiała), zawężając jednocześnie wyznaczone tereny dróg w liniach rozgraniczających.

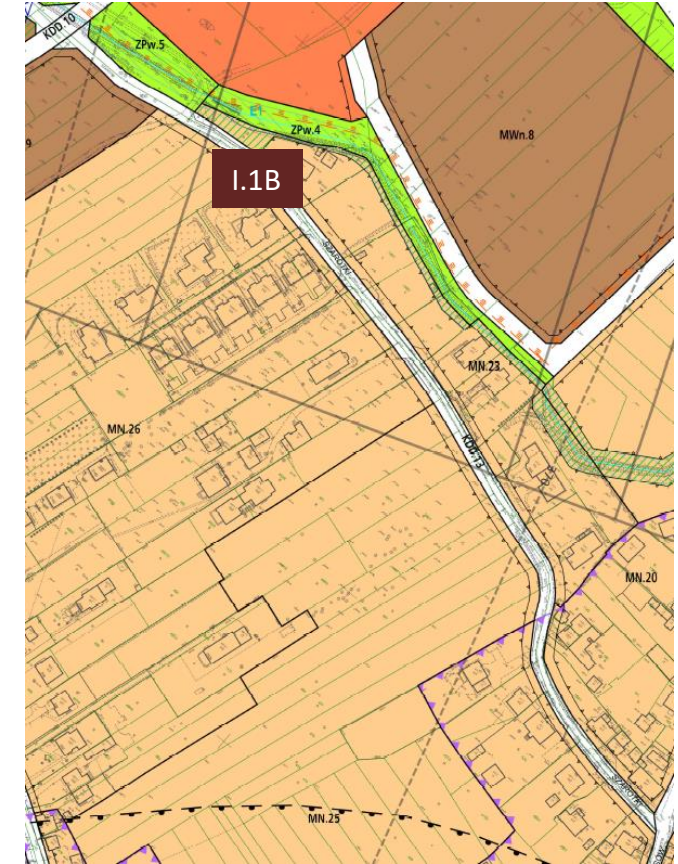
PIERWSZE WYŁOŻENIE



WYSŁANE DO UZGODNIENÍ

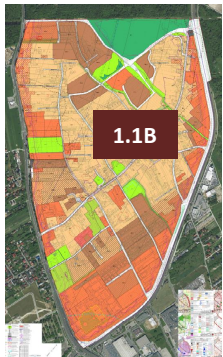


PONOWNE WYŁOŻENIE

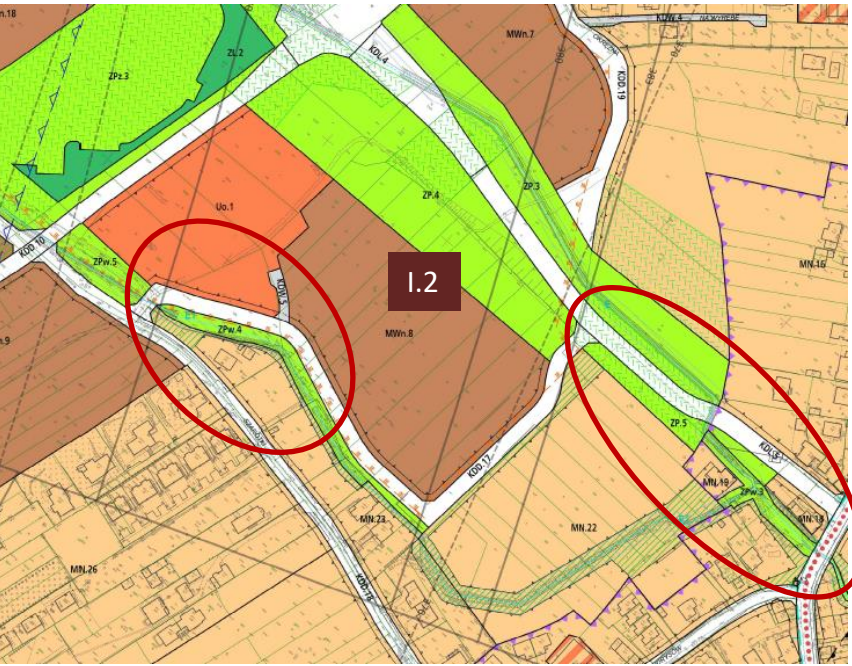


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag oraz opiniowania i uzgodnień

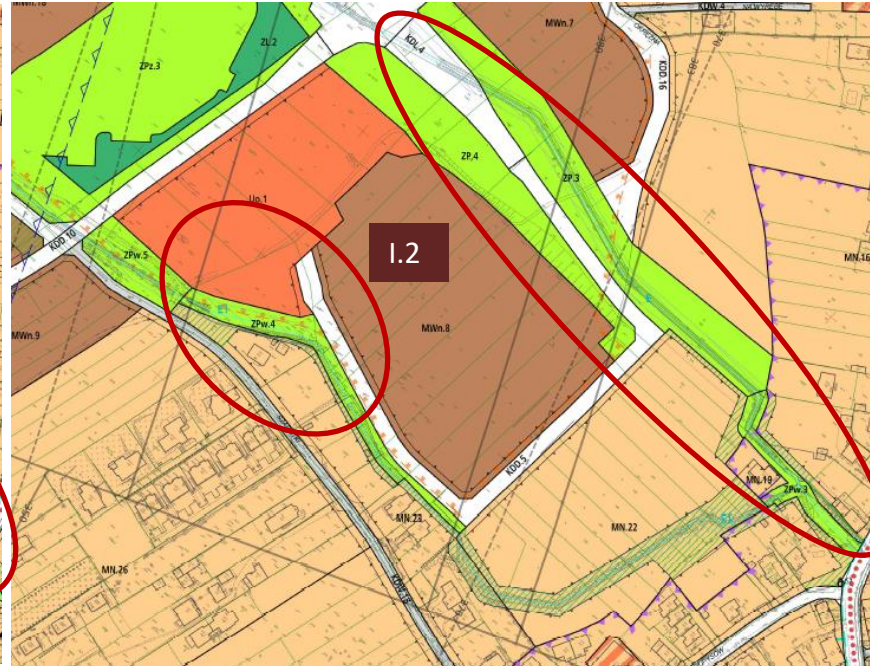
I.1B. Zawężenie w liniach rozgraniczających i zmiana kategorii dla ul. Szarotki (KDD.18) z drogi publicznej klasy dojazdowej na drogę wewnętrzną [**brak uzgodnienia ZDMK**]; wycofano zmiany w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. W następstwie wyznaczono teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.13 (ul. Szarotki), zawężając jednocześnie wyznaczony teren drogi w liniach rozgraniczających.



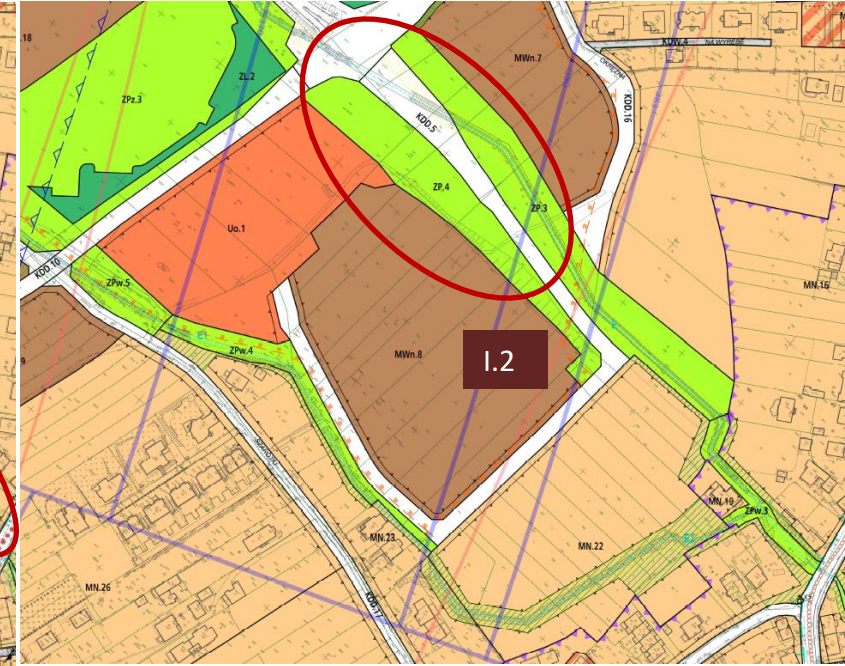
PIERWSZE WYŁOŻENIE



WYSŁANE DO UZGODNIENÍ



PONOWNE WYŁOŻENIE

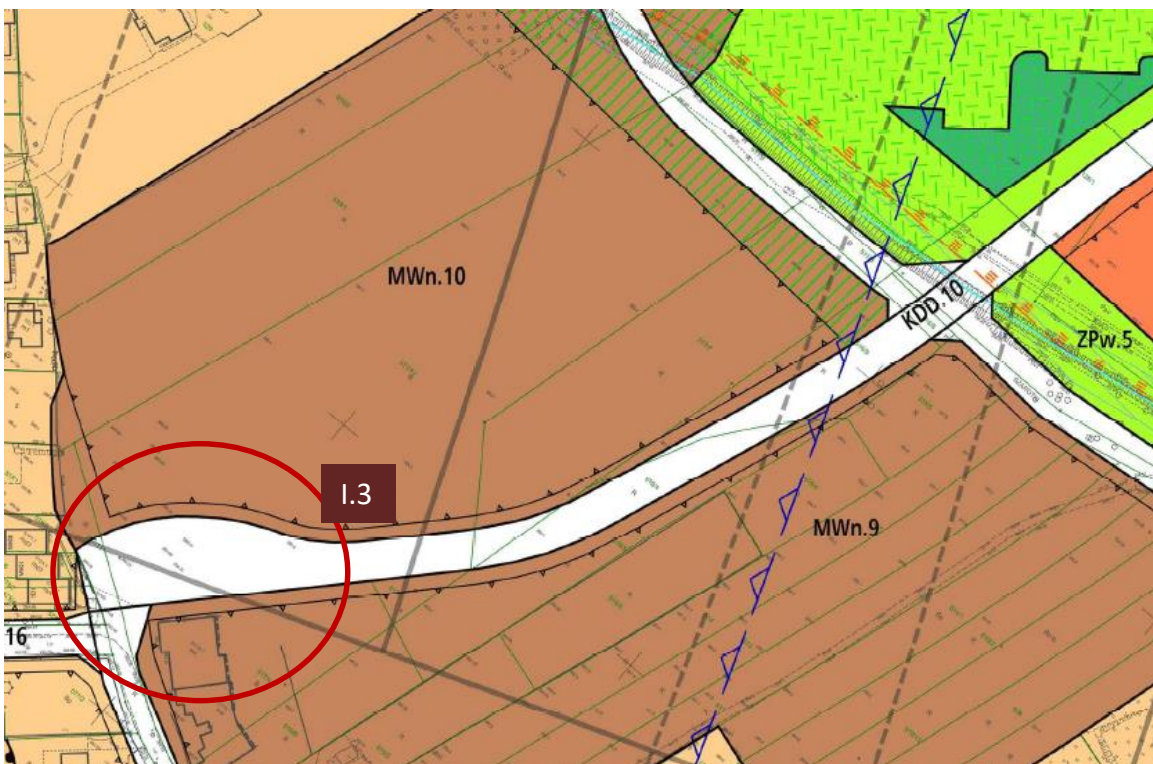


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag oraz opiniowania i uzgodnień

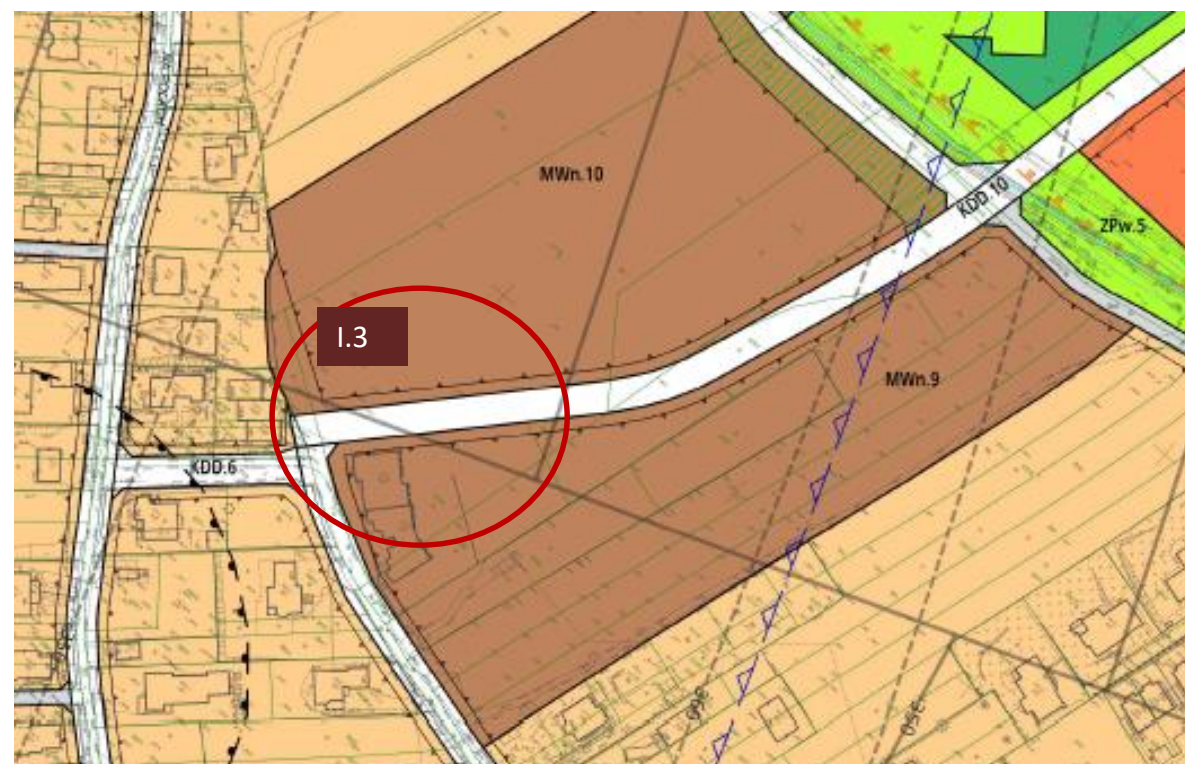


1.2. Likwidacja fragmentu dotychczasowej projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej łączącej ul. Starego Dębu z ul. Ojcowską (KDL.5) oraz likwidacja dotychczasowej drogi wewnętrznej KDW.5 i fragmentu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.17 (przy włączeniu do ul. Szarotki). W następstwie wyznaczono teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.5 oraz zlikwidowano tereny ZP.5 i MN.18 oraz poszerzono tereny MN.16 i MN.22 w związku z likwidacją fragmentu dotychczasowej drogi KDL.5 [**uzgodnienie warunkowe ZDMK**]; zmieniono klasę dotychczasowej projektowanej drogi o symbolu KDL.5 na drogę klasy dojazdowej KDD.5

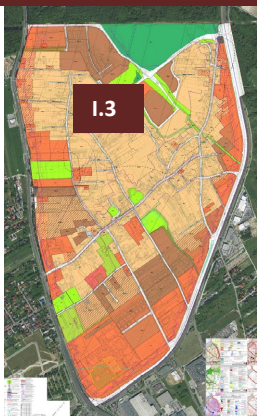
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

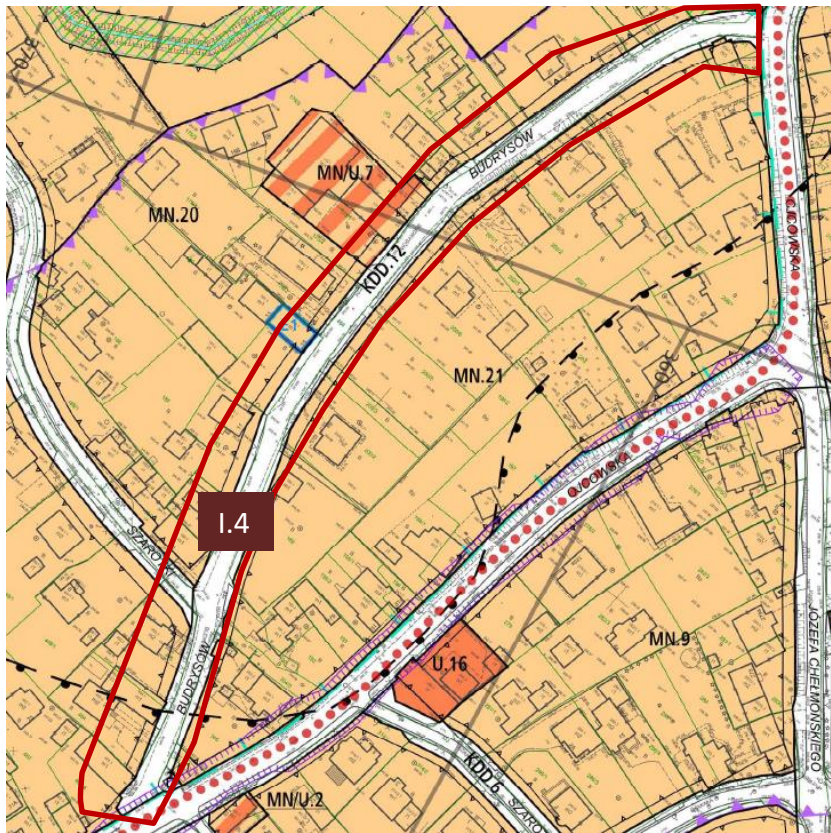


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

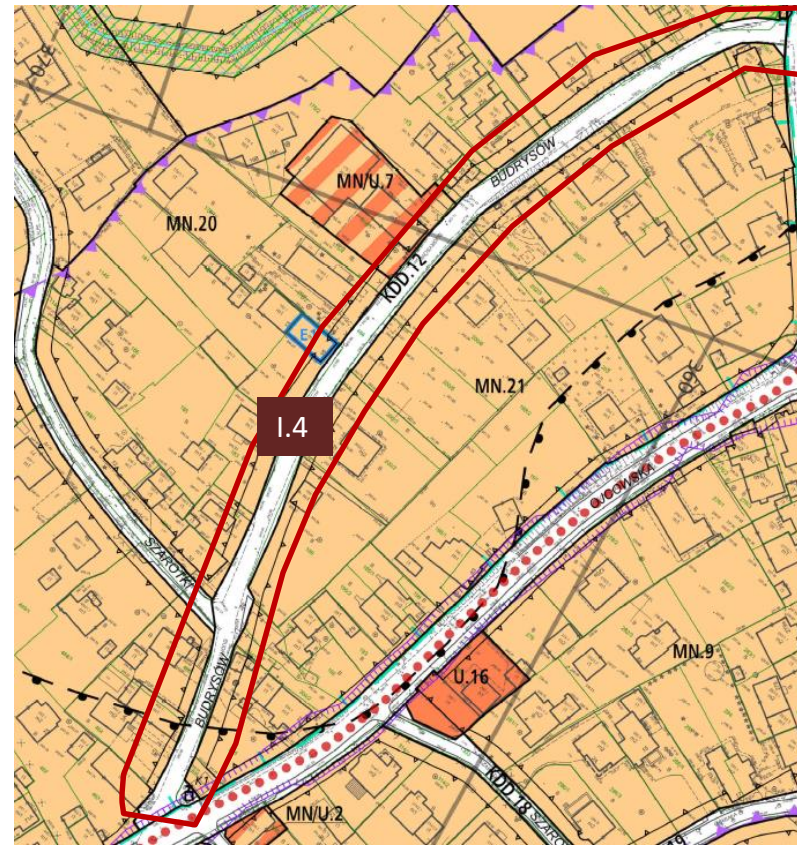


I.3. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDD.10 – zawężenie przy KDD.6 (dawniej KDD.16)

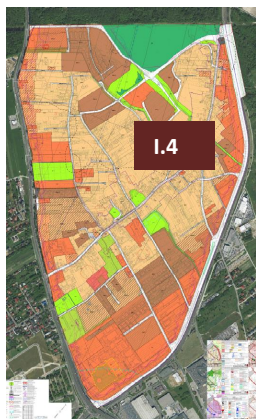
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

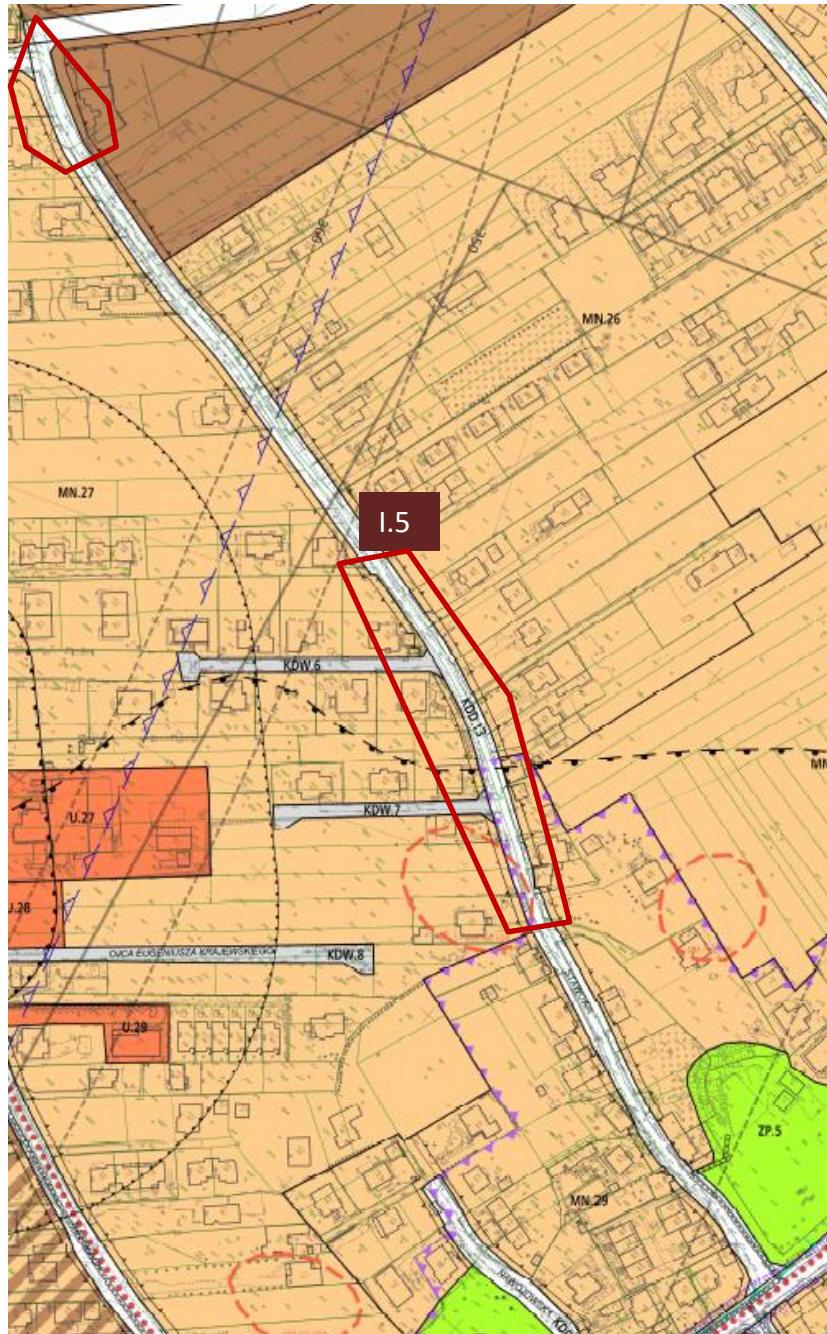


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



I.4. Zawężenie w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDD.12 (ul. Budrysów)

PIERWSZE WYŁOŻENIE



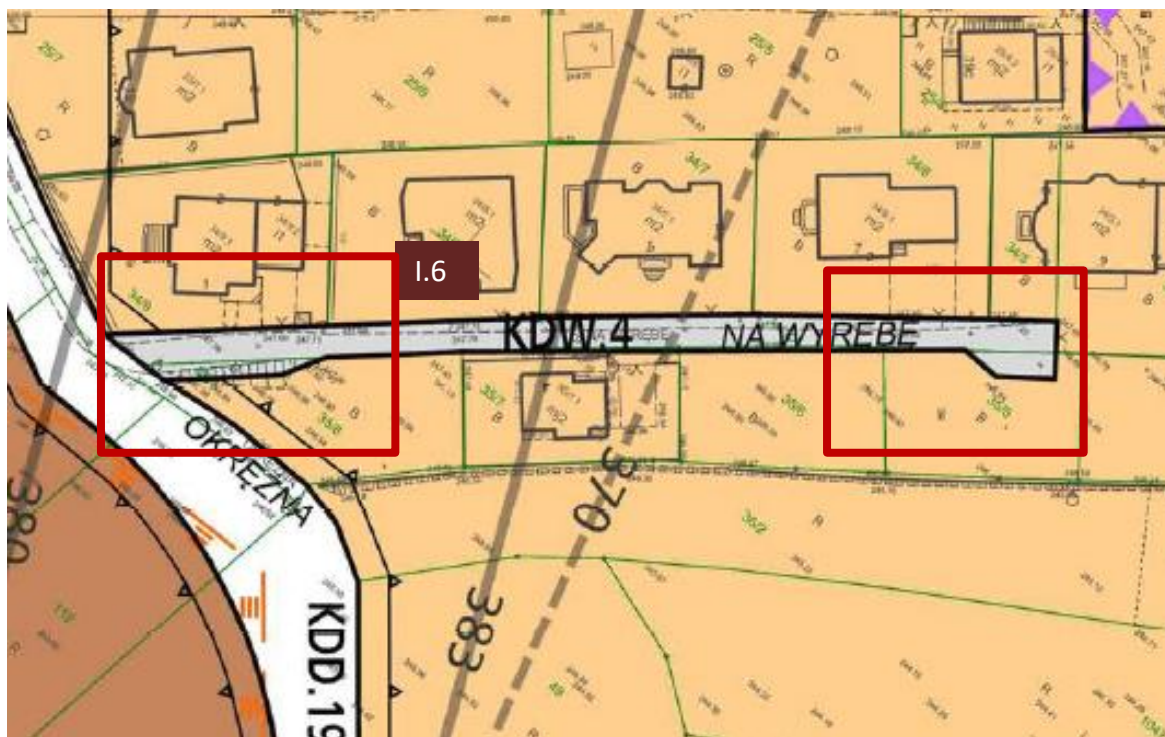
PONOWNE WYŁOŻENIE



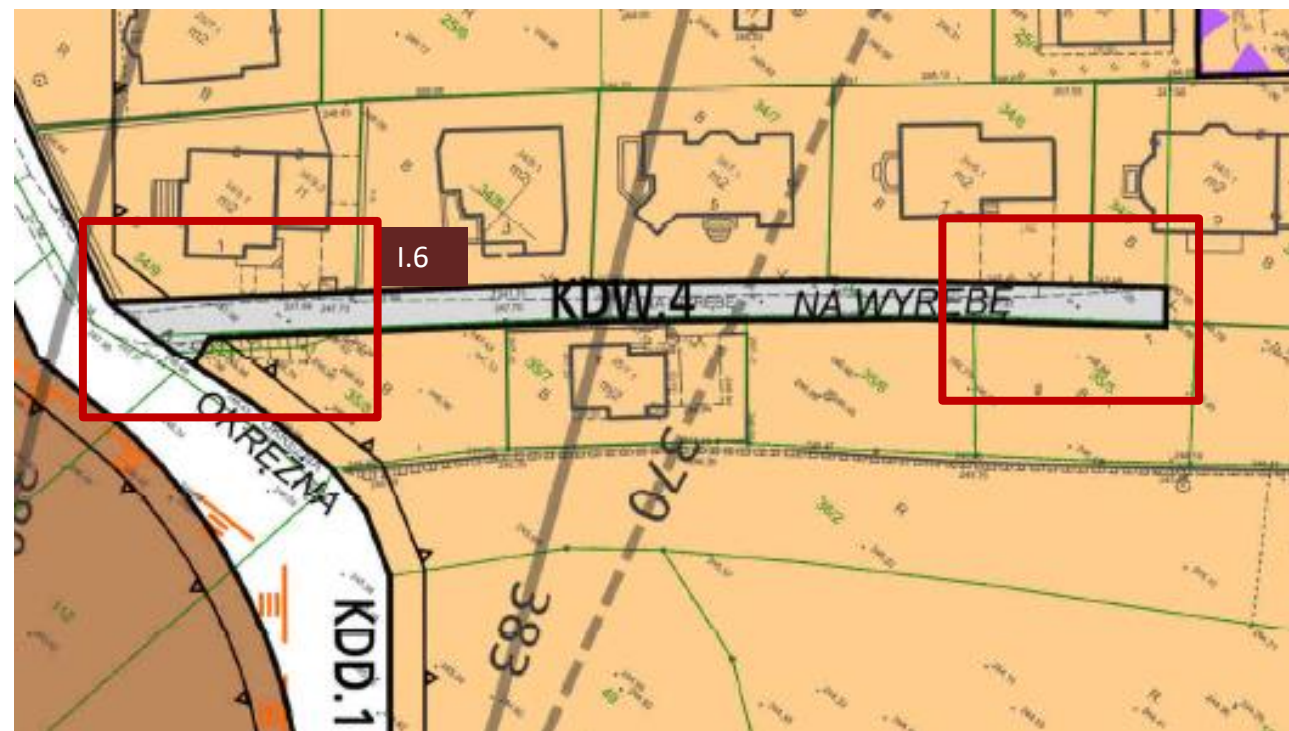
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

I.5. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDD.13 (ul. Stawowa)

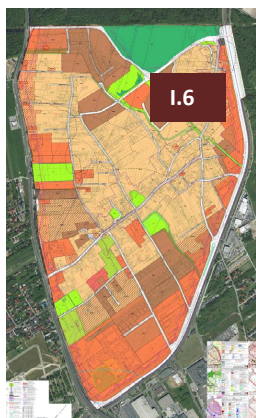
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



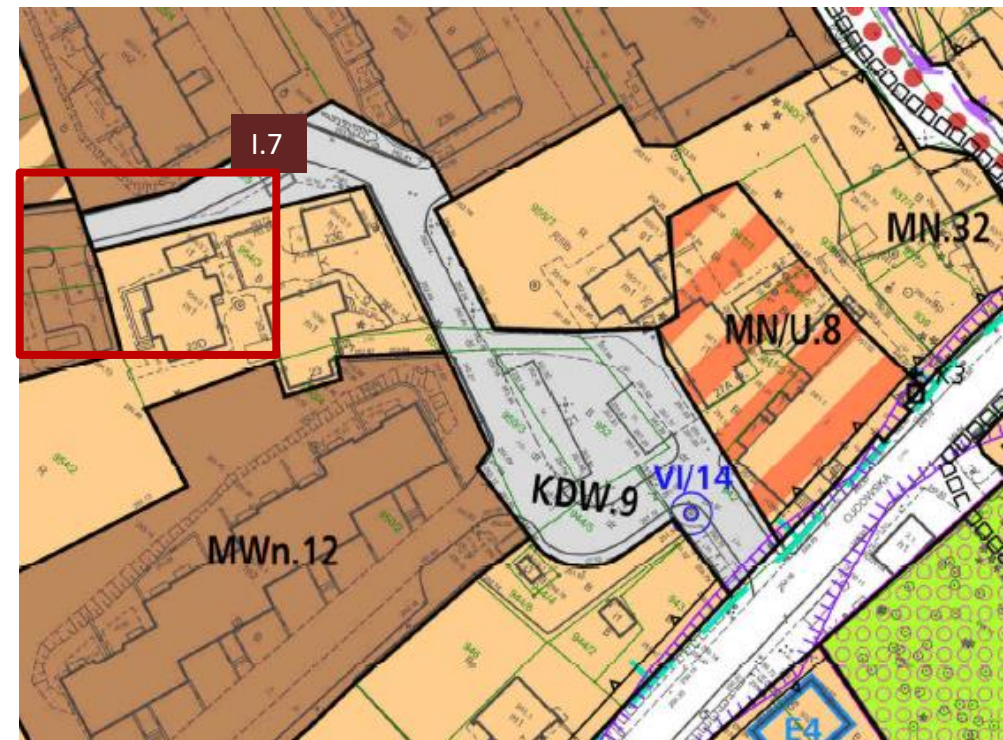
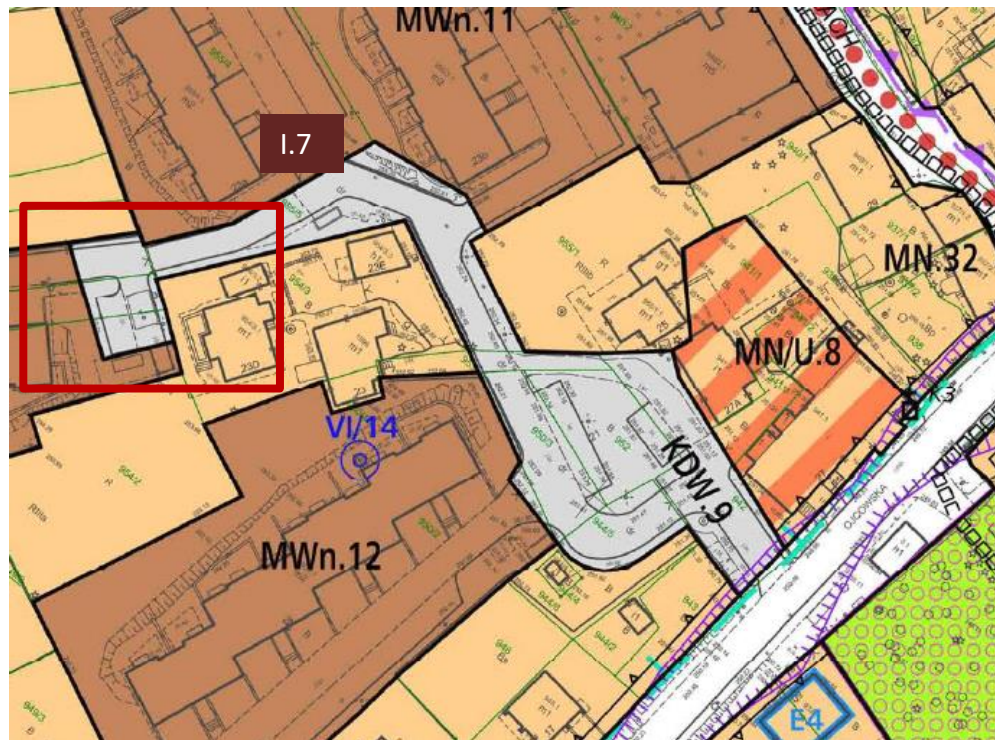
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



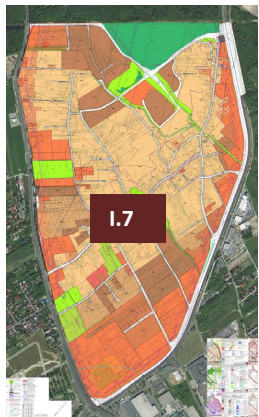
1.6. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDW.4 – zawężenie ul. Na Wyrębe i rezygnacja z placu do zawracania

PIERWSZE WYŁOŻENIE

PONOWNE WYŁOŻENIE

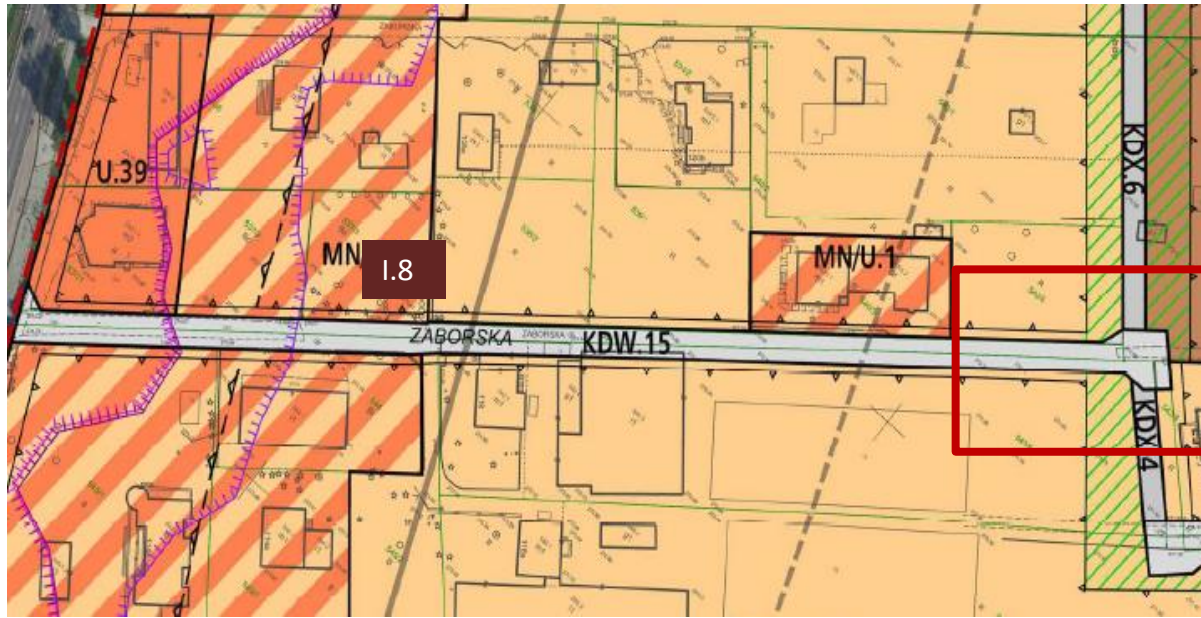


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

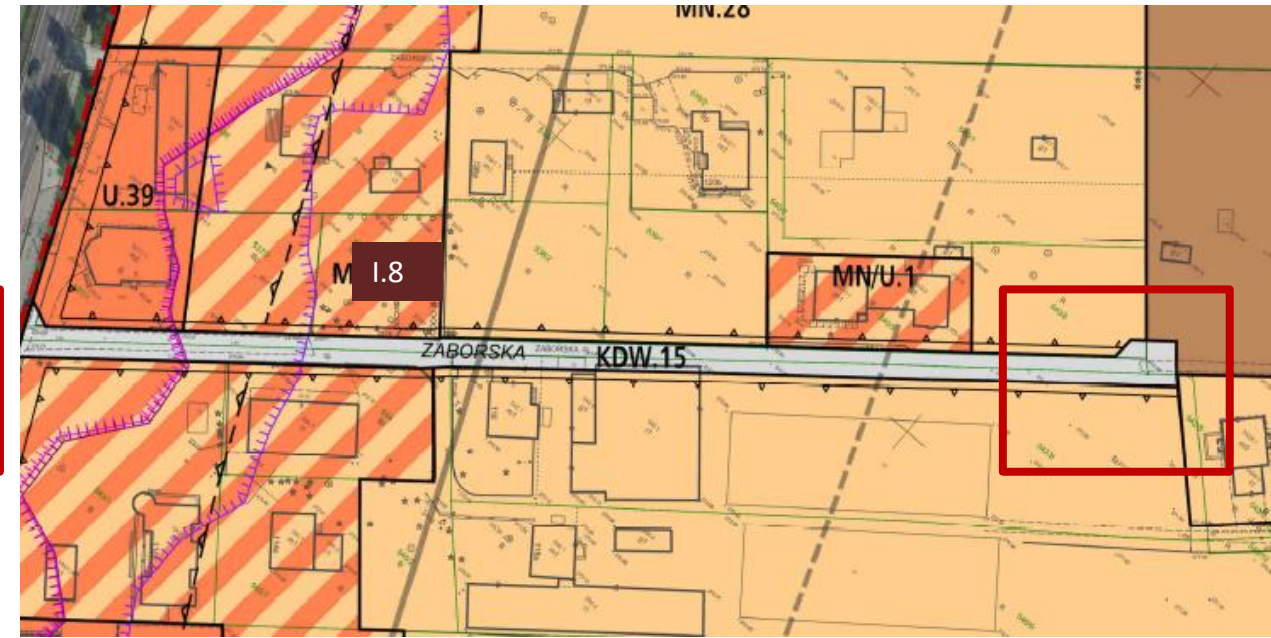


I.7. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDW.9 – rezygnacja z placu do zawracania

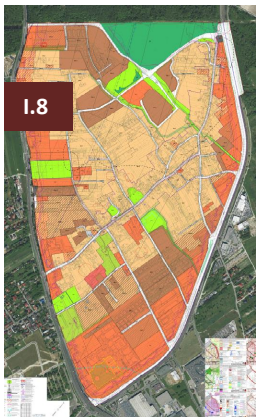
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

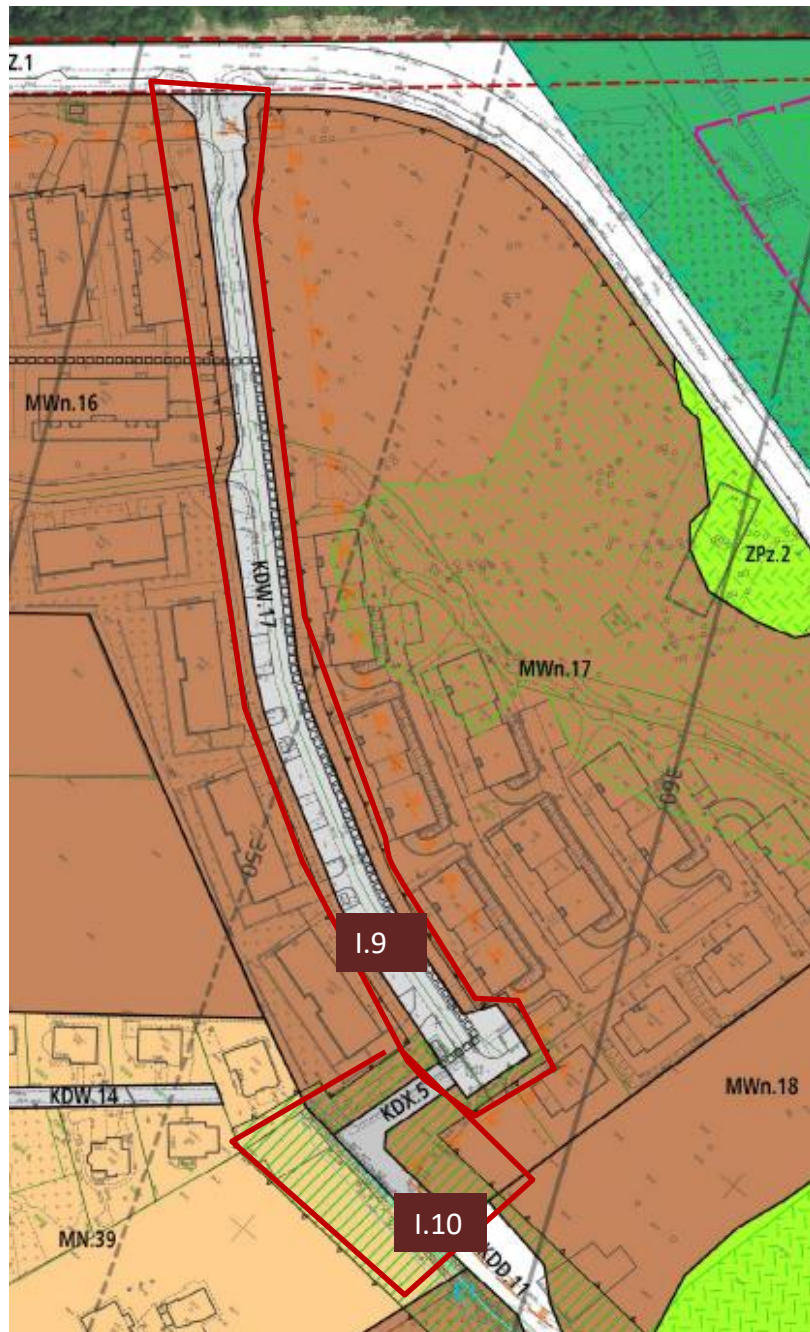


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

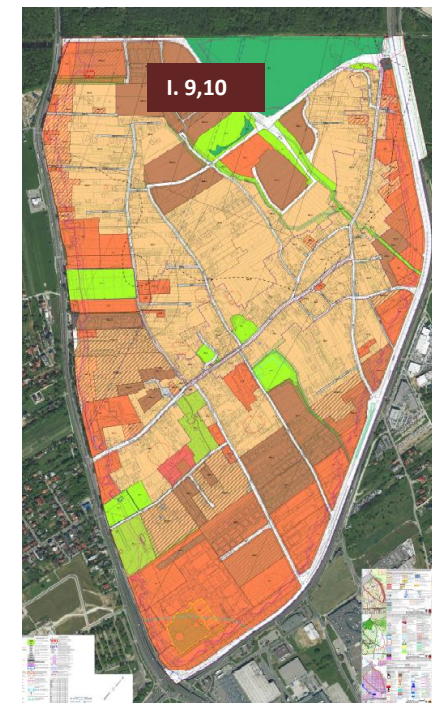
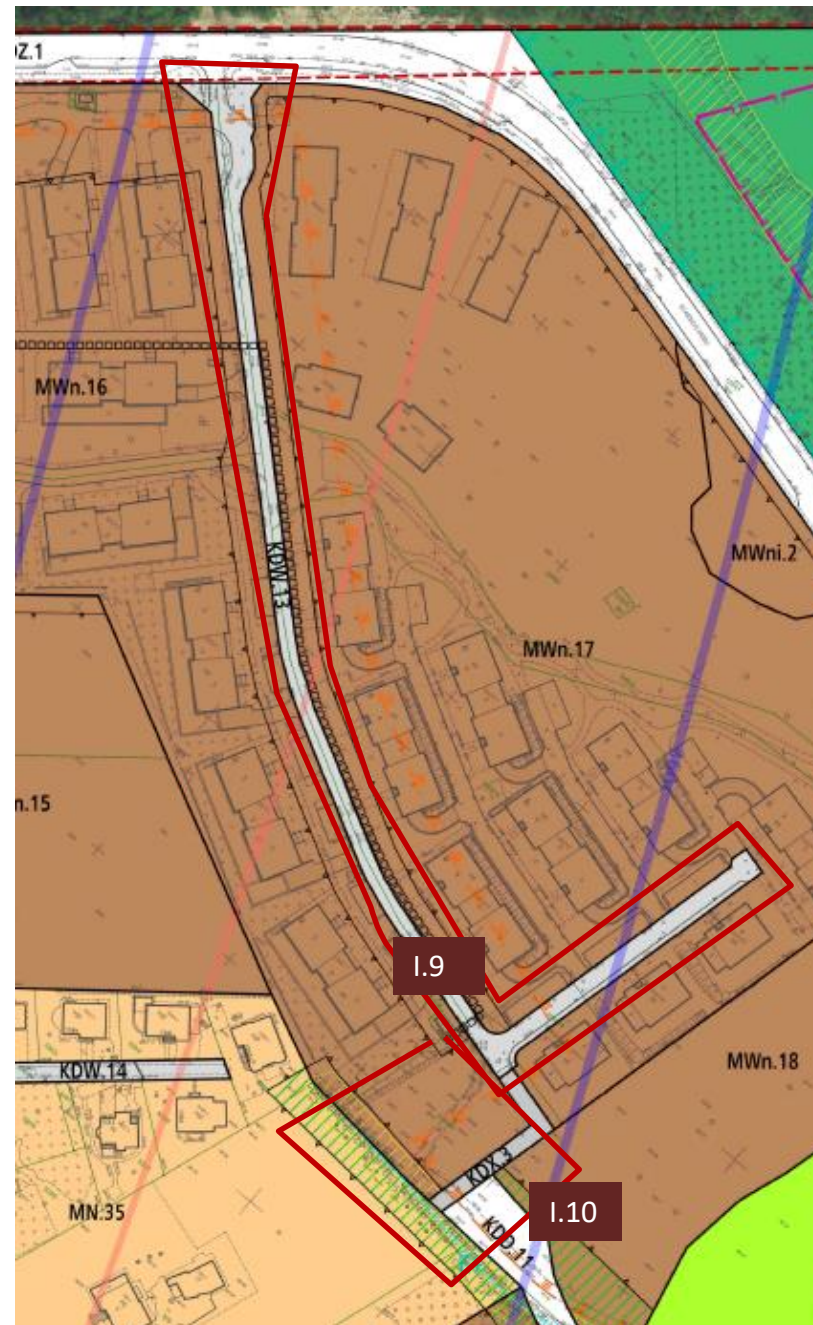


I.8. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDW.15 (ul. Zaborska) – rezygnacja z placu do zawracania

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

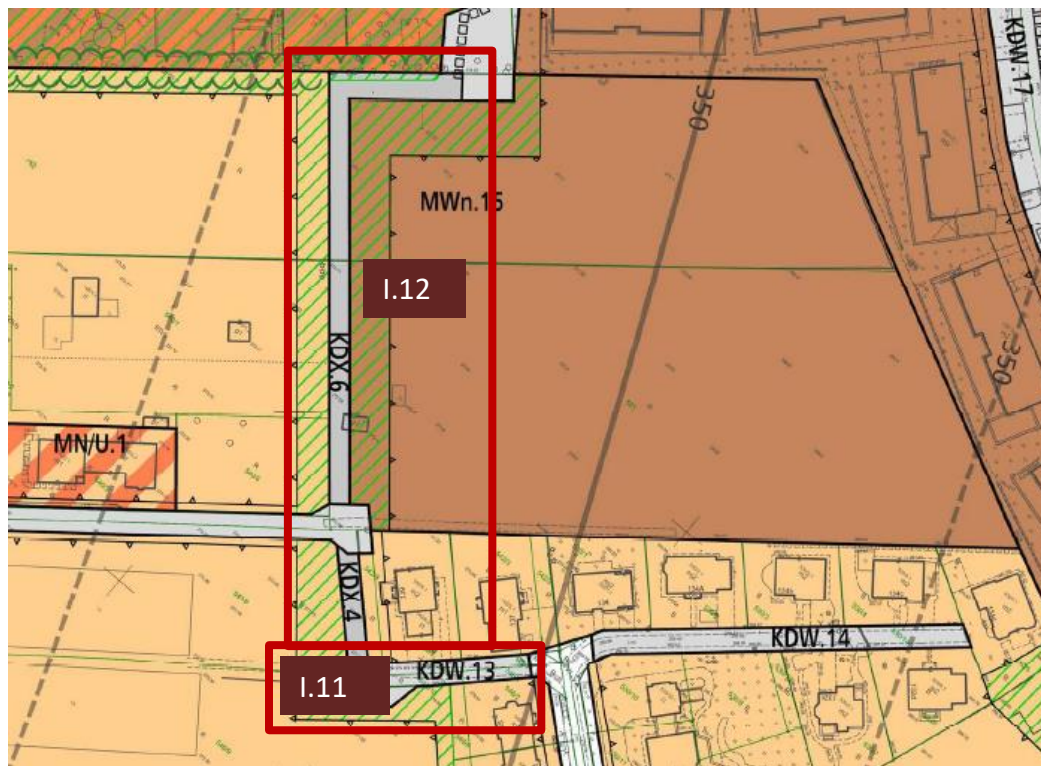


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

I.9. Zmiany w liniach rozgraniczających teren komunikacji KDW.17 – zawężenie i przedłużenie w obrębie MWn.17.

I.10. Zmiana przebiegu ciągu pieszego KDX.5 (obecnie KDX.3).

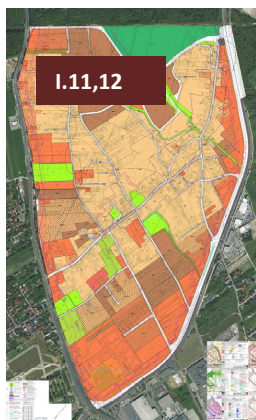
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



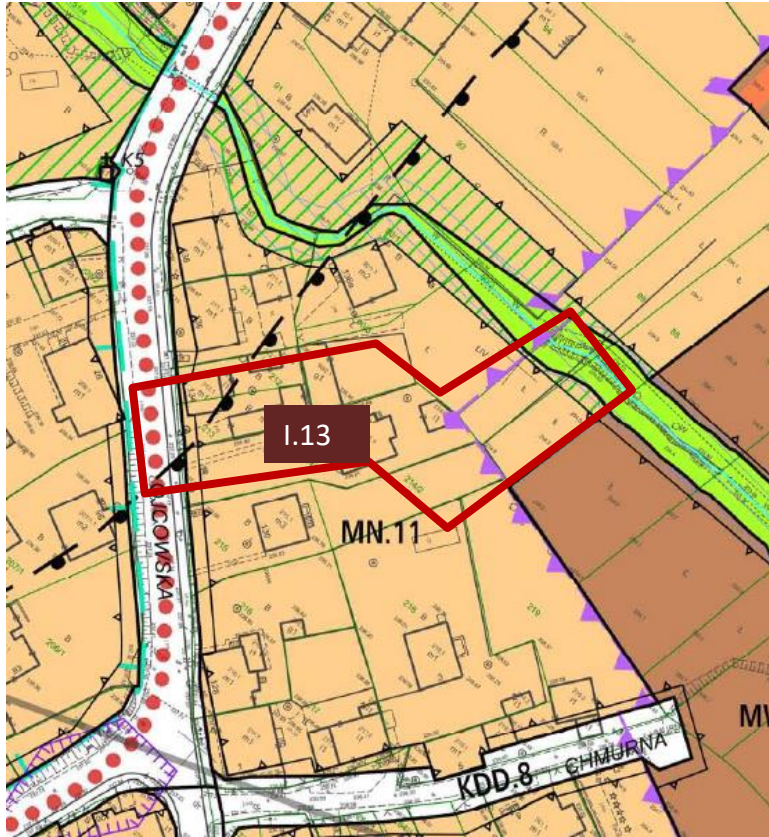
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



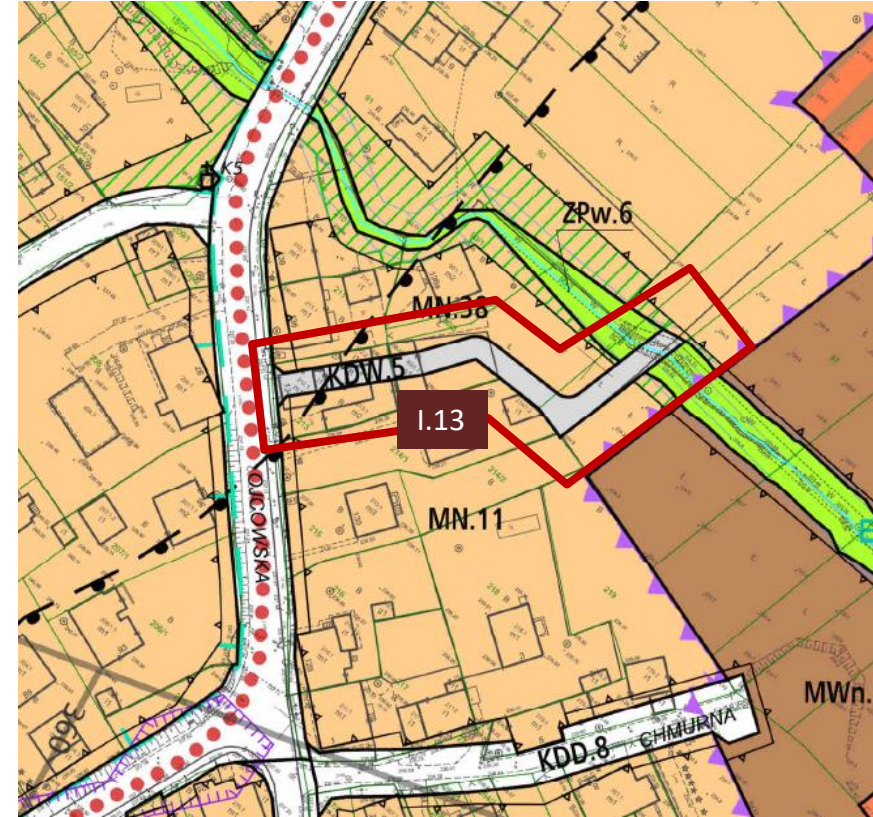
I.11. Likwidacja terenu komunikacji – KDW.13

I.12. Likwidacja ciągów pieszych KDX.4, KDX.6

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

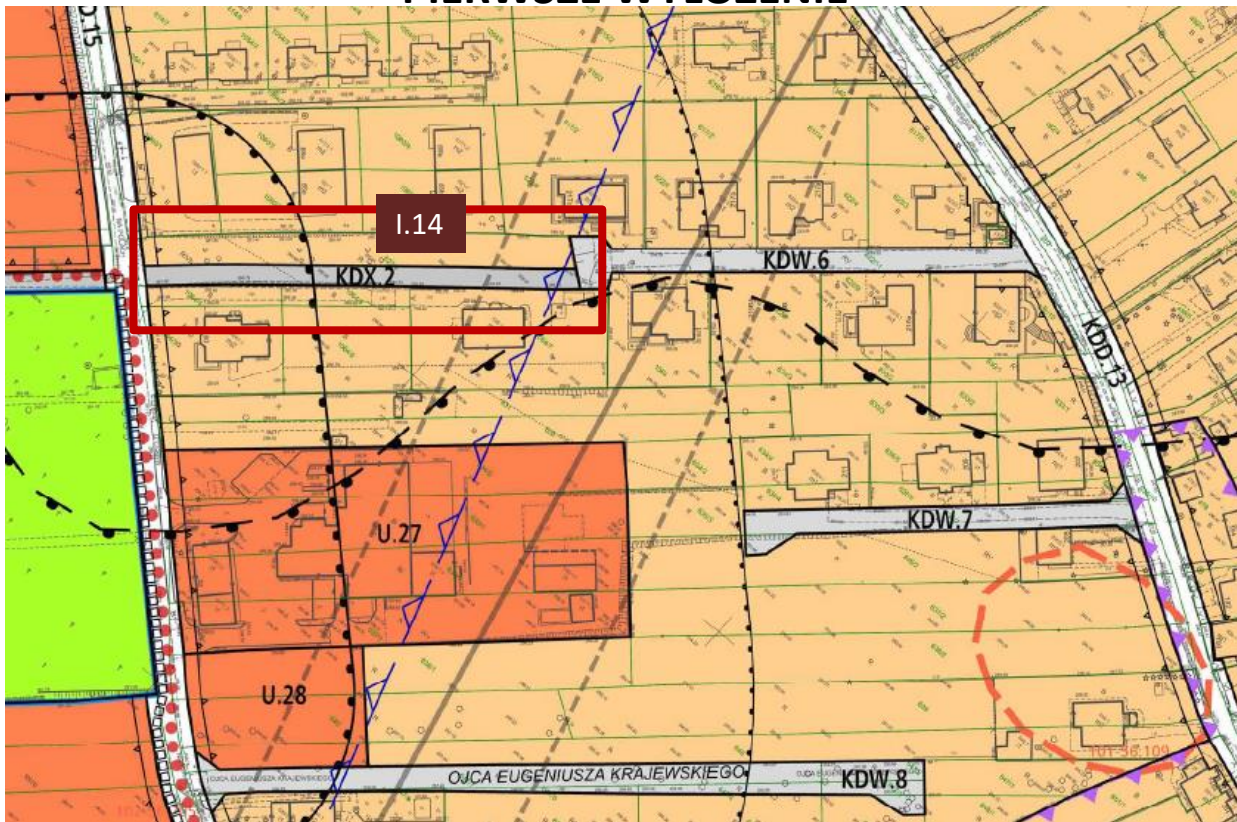


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

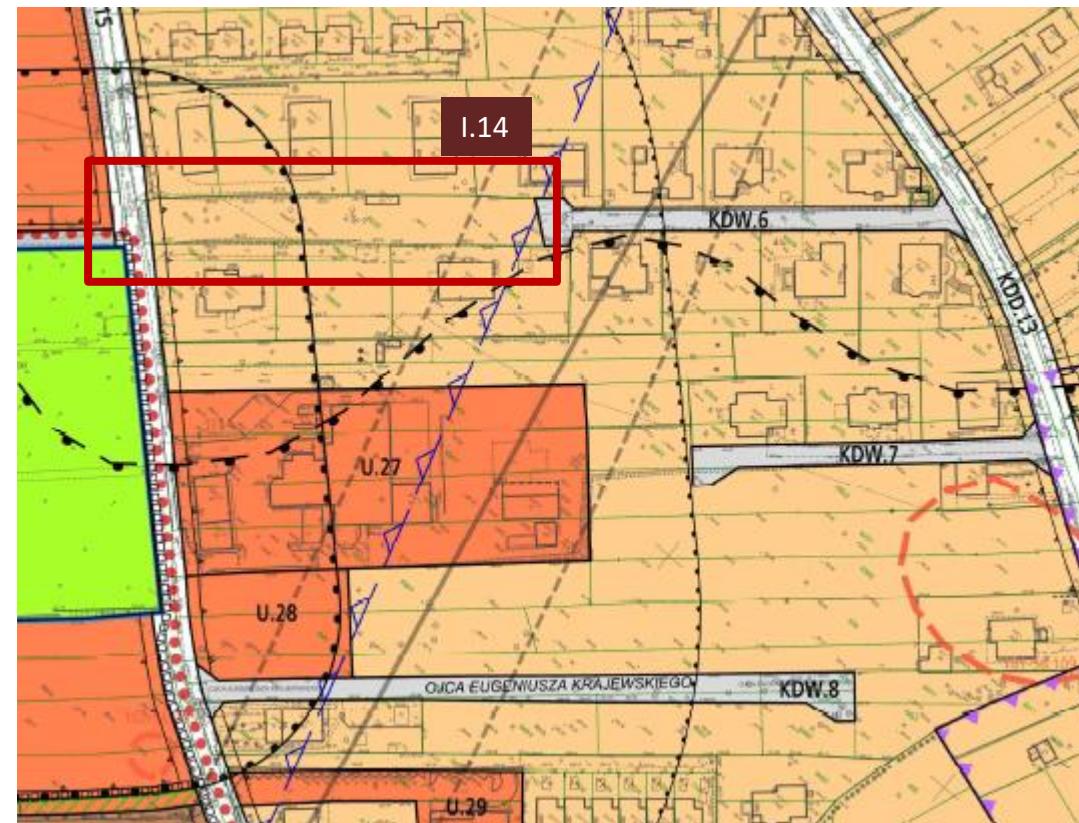


I.13. Wyznaczenie terenu komunikacji – KDW.5

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

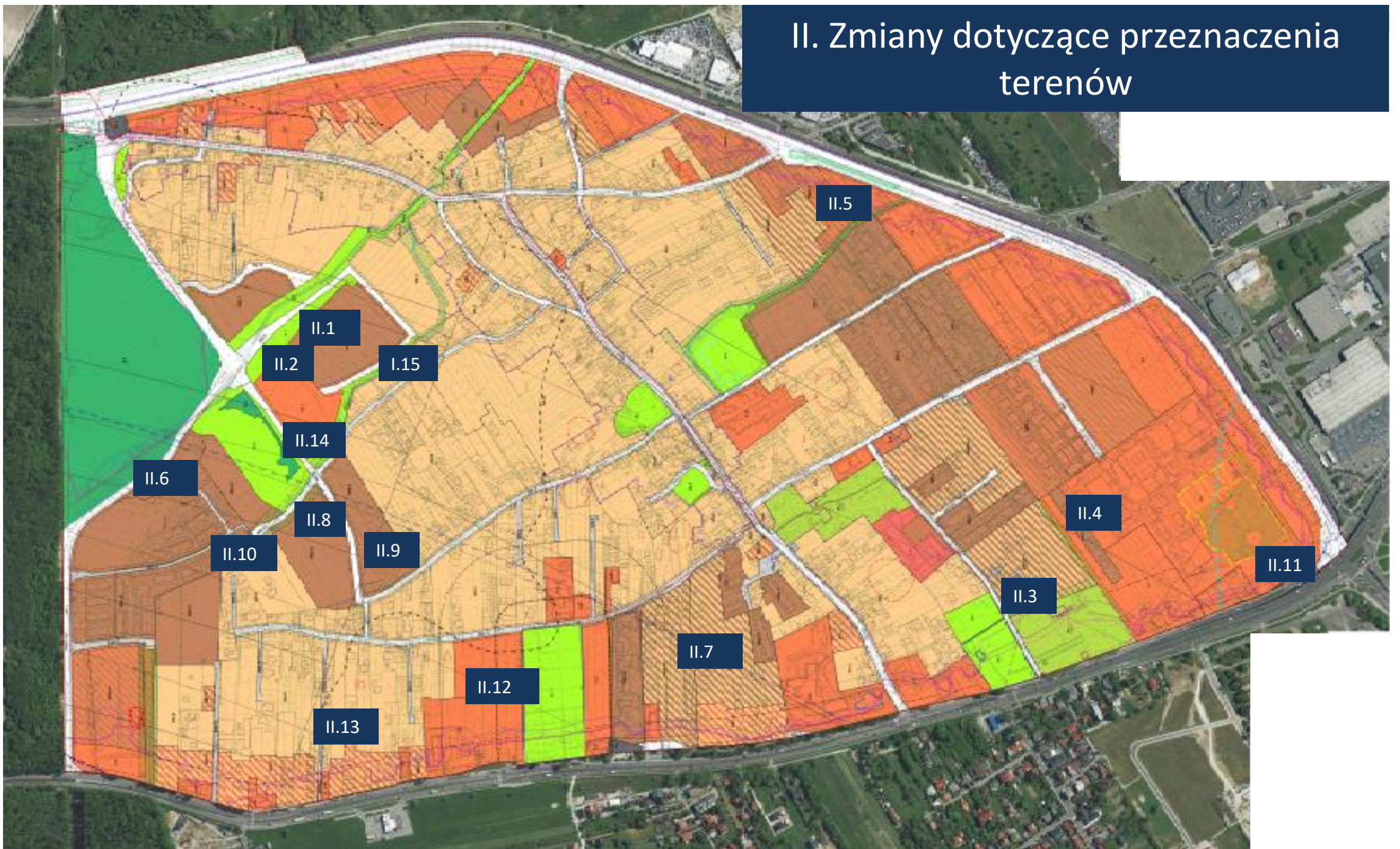


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

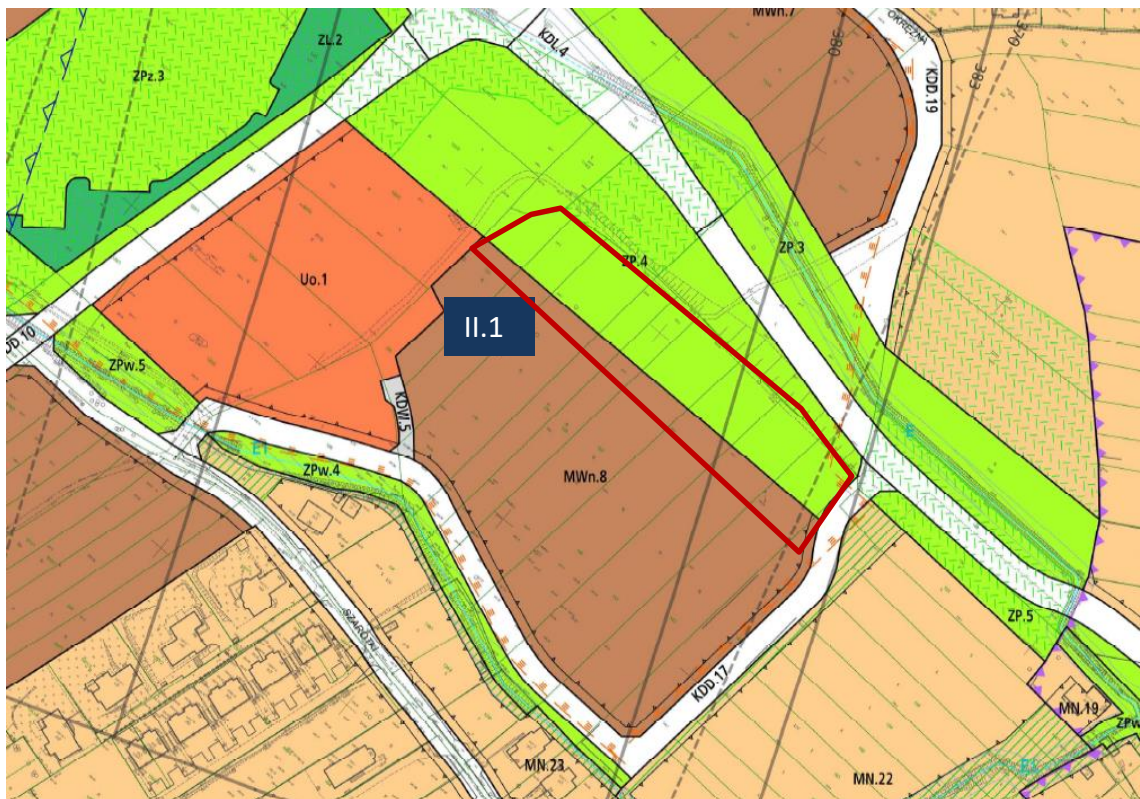


I.14. Likwidacja ciągu pieszego KDX.2

II. Zmiany dotyczące przeznaczenia terenów



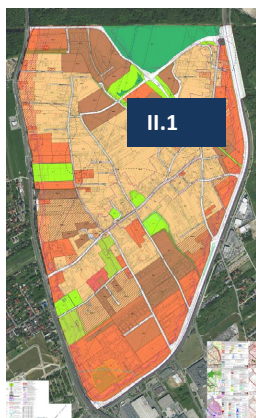
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

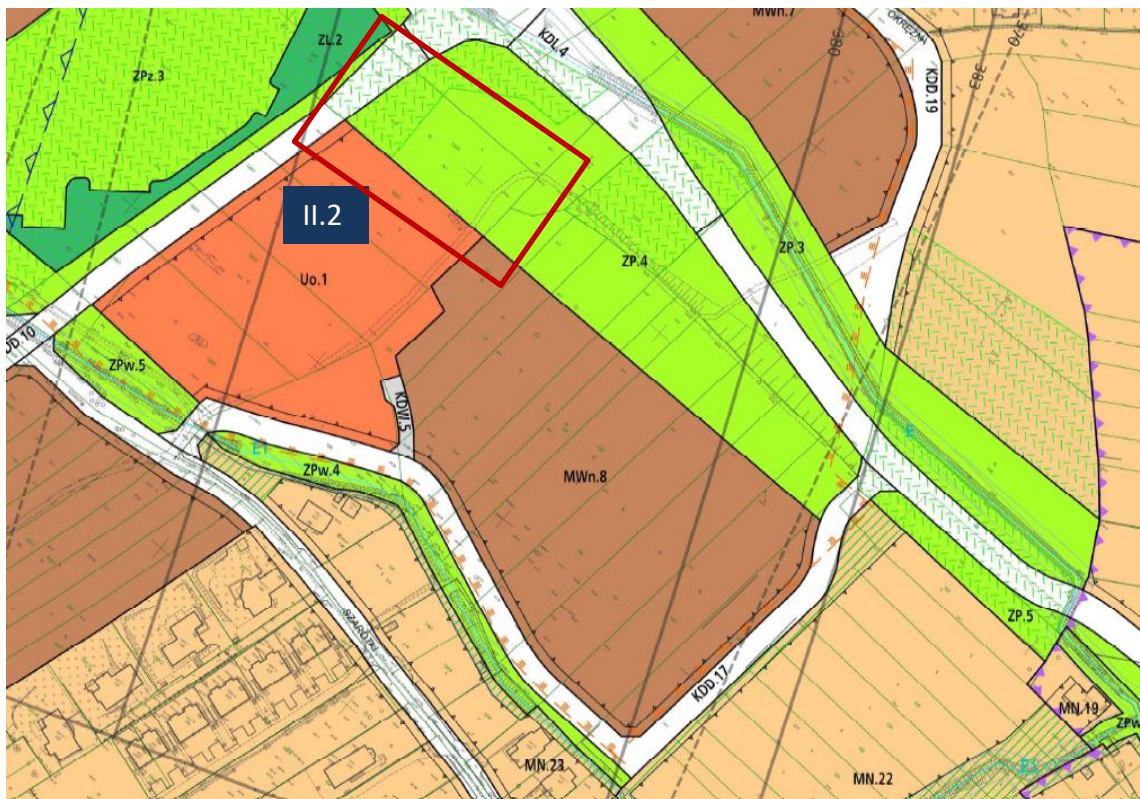


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

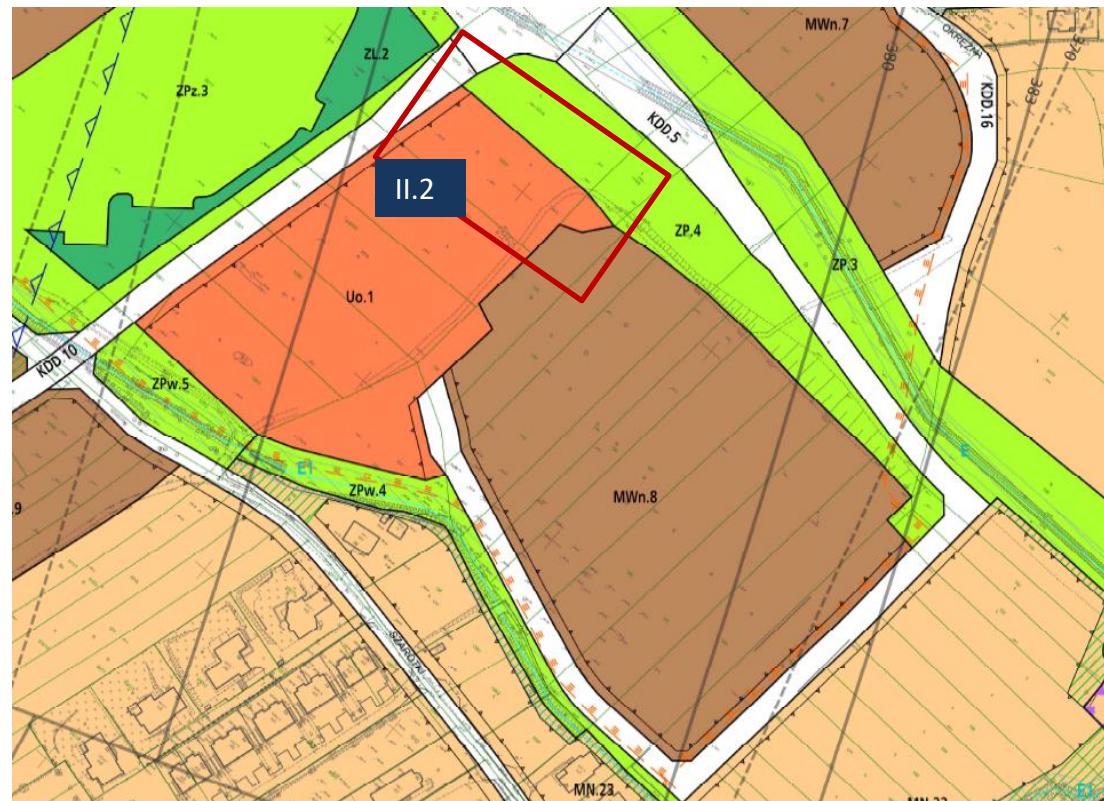


II.1. Zmiana w liniach rozgraniczających teren MWn.8, polegająca na jego poszerzeniu o fragment terenu ZP.4.

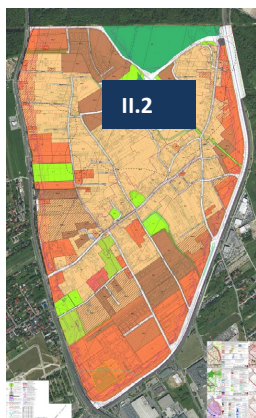
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

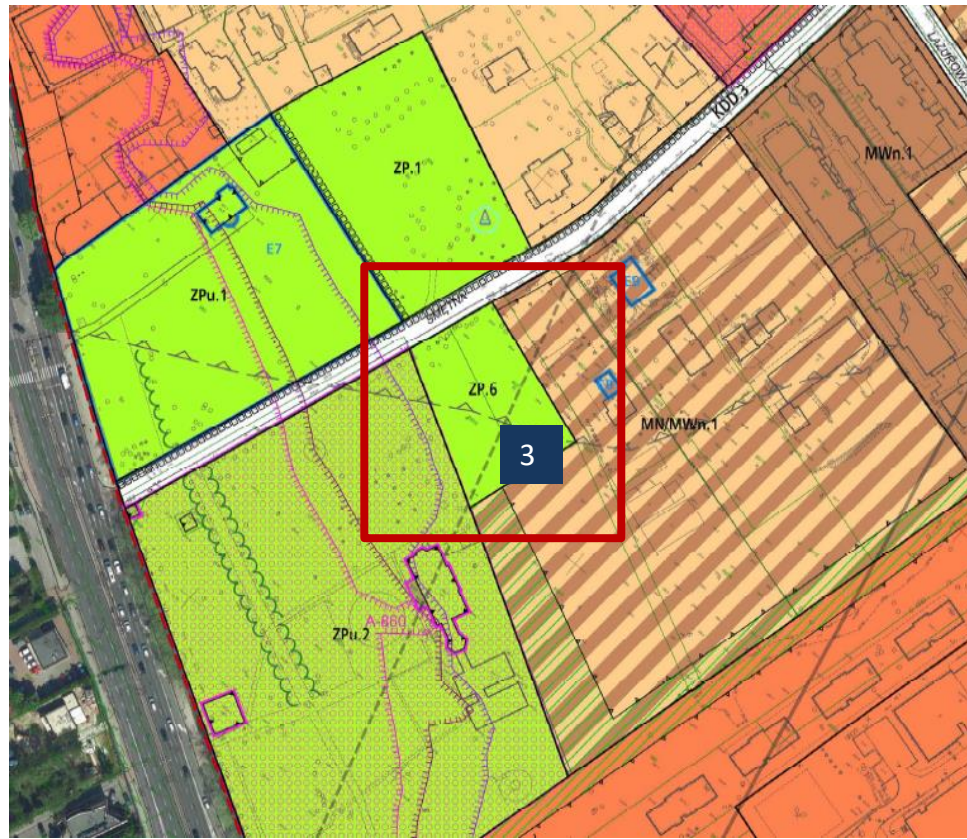


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

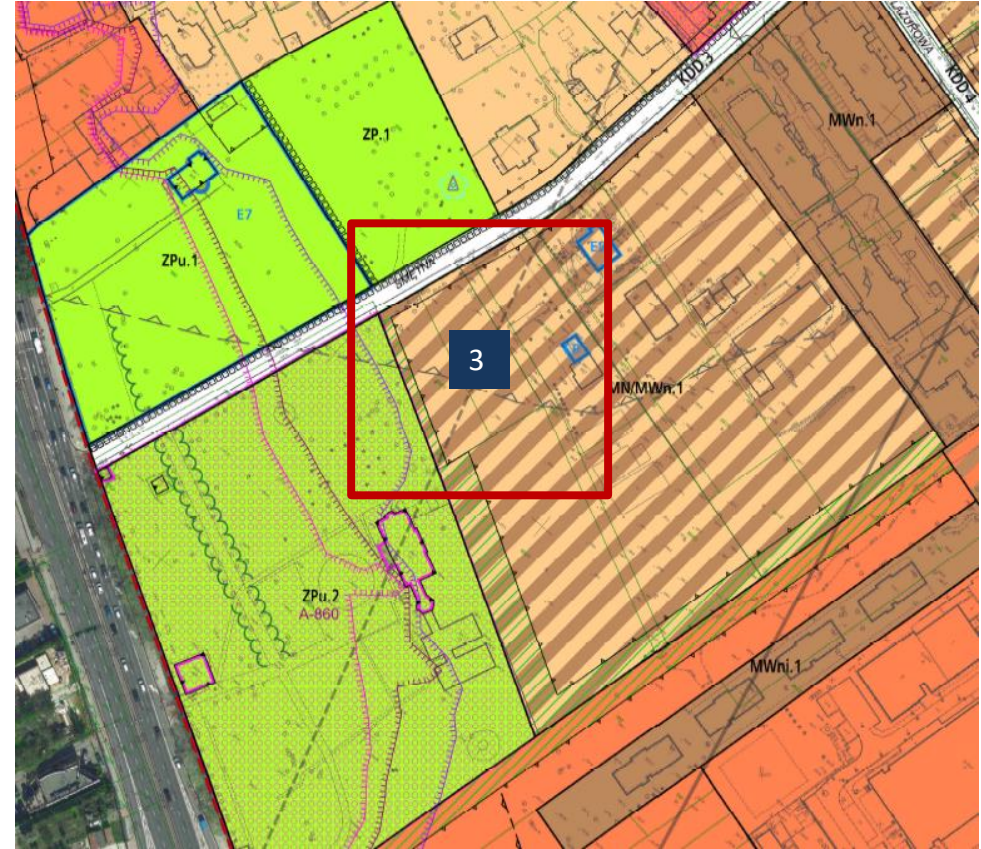


II.2. Zmiana w liniach rozgraniczających teren Uo.1, polegająca na jego poszerzeniu o fragment terenu ZP.4.

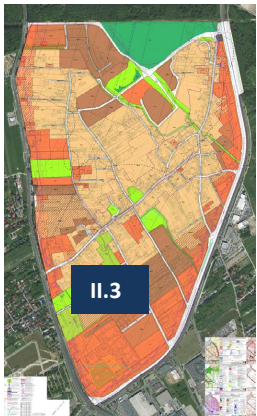
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

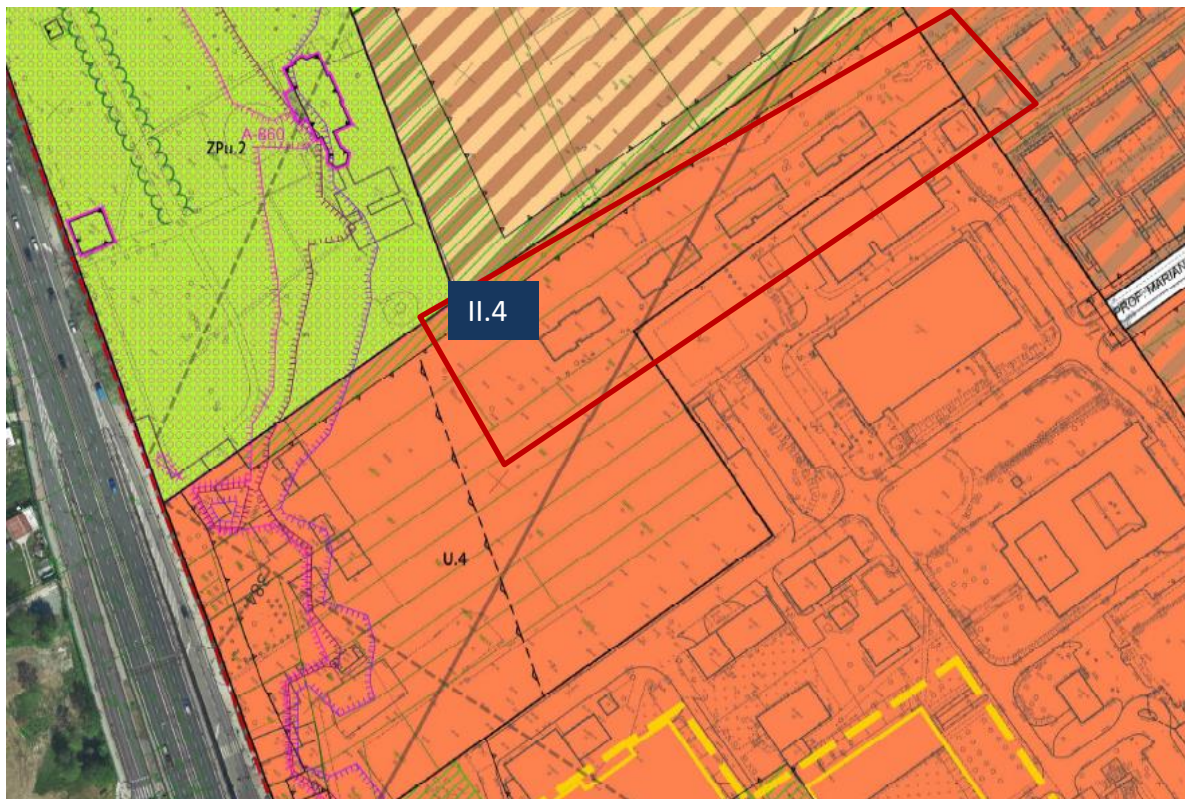


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

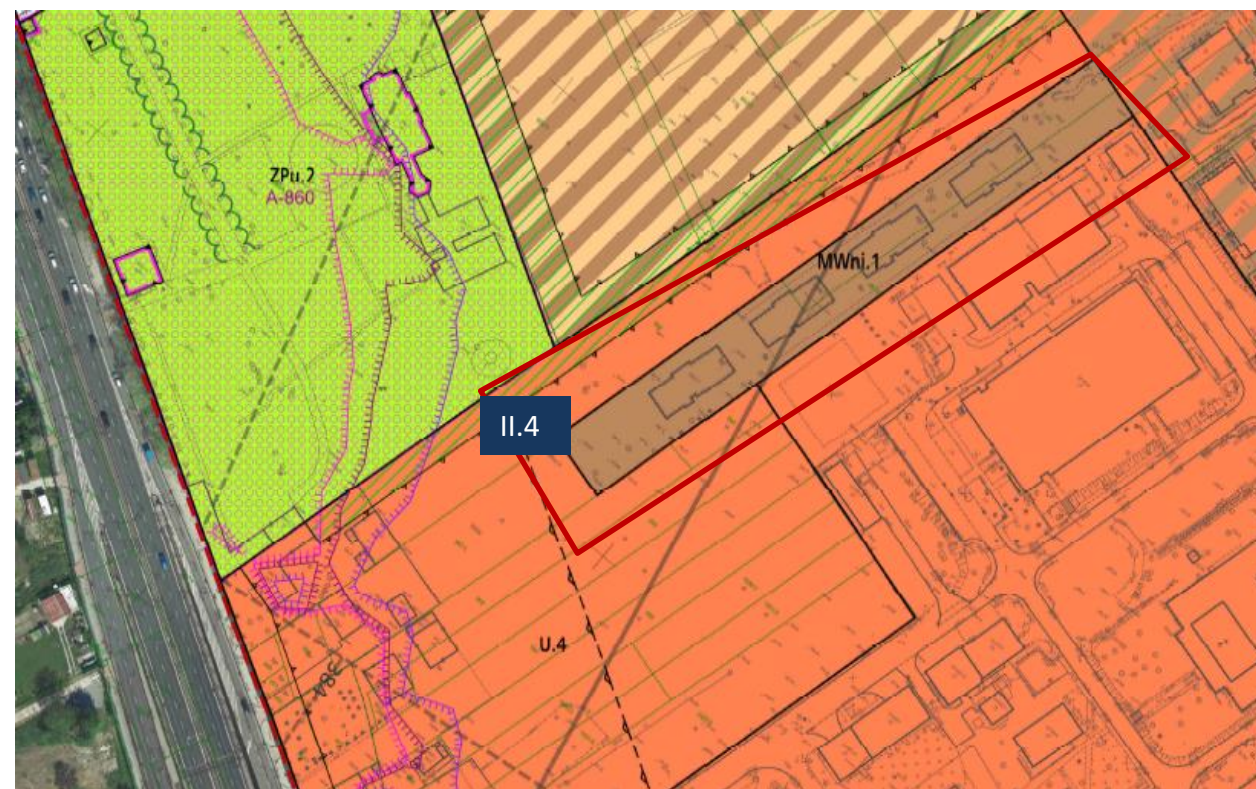


II.3. Zmiana przeznaczenia terenu ZP.6 na teren MN/MWn.1 .

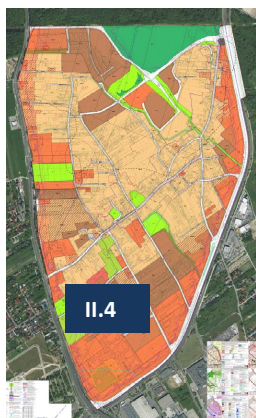
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

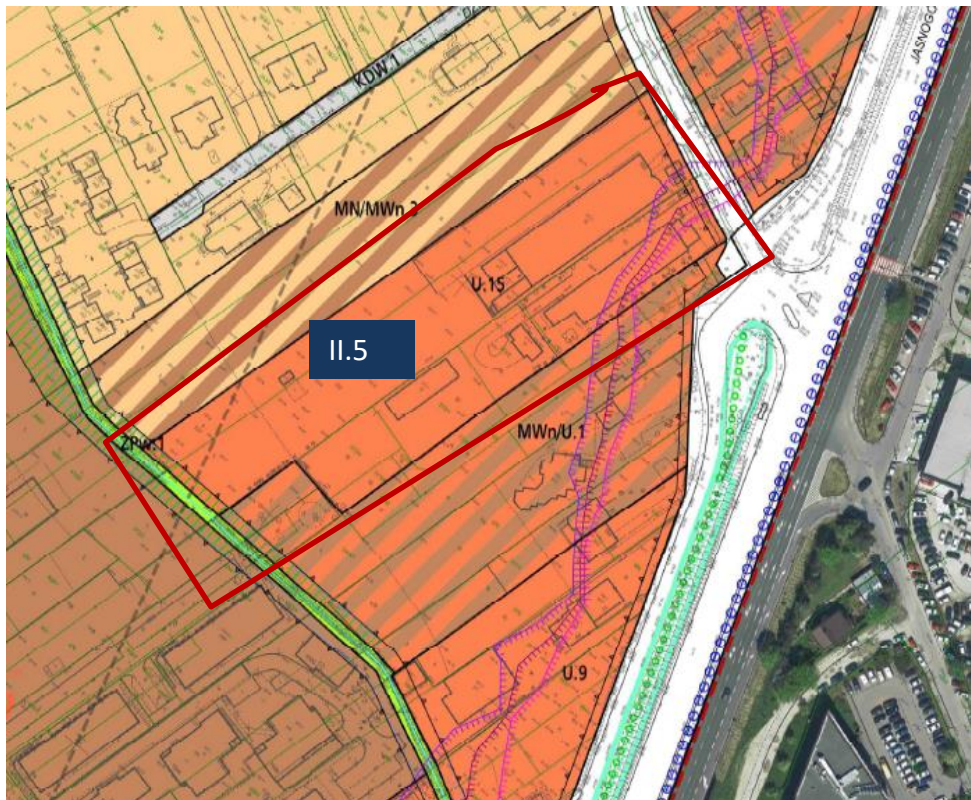


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

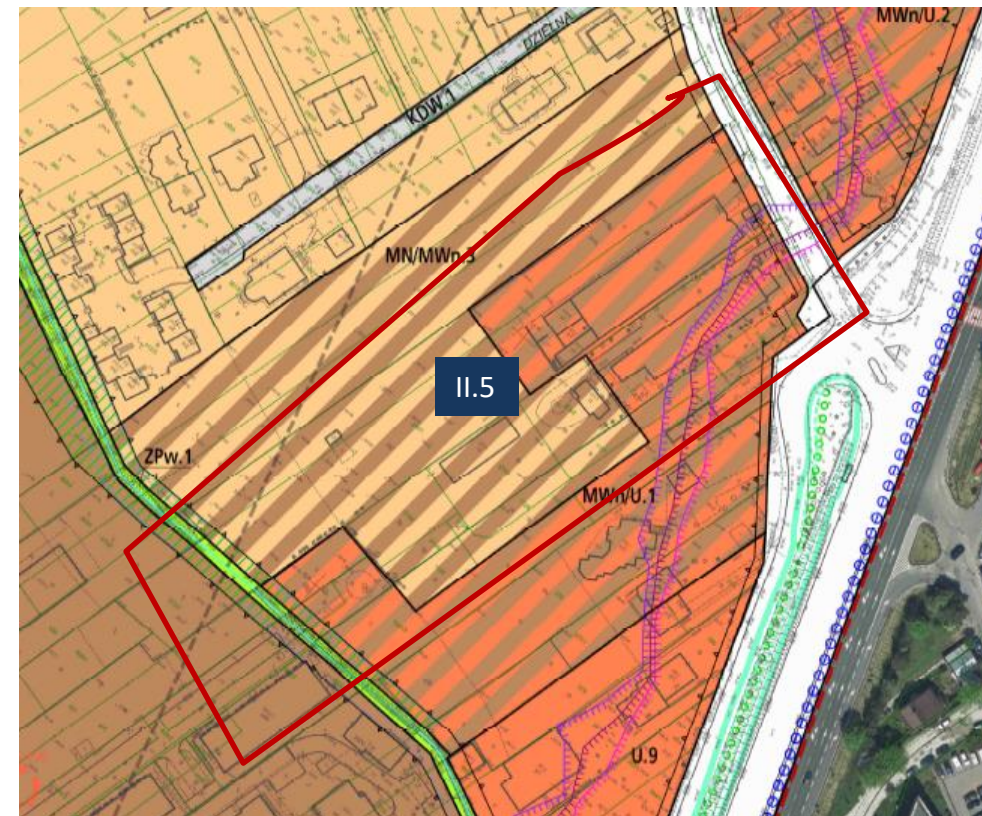


II.4. Zmiana przeznaczenia części terenu U.4 na teren MWni.1.

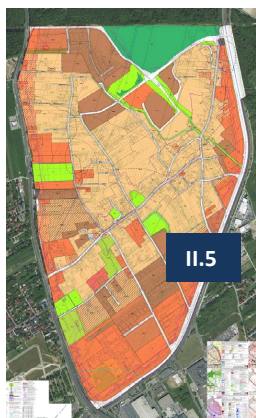
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

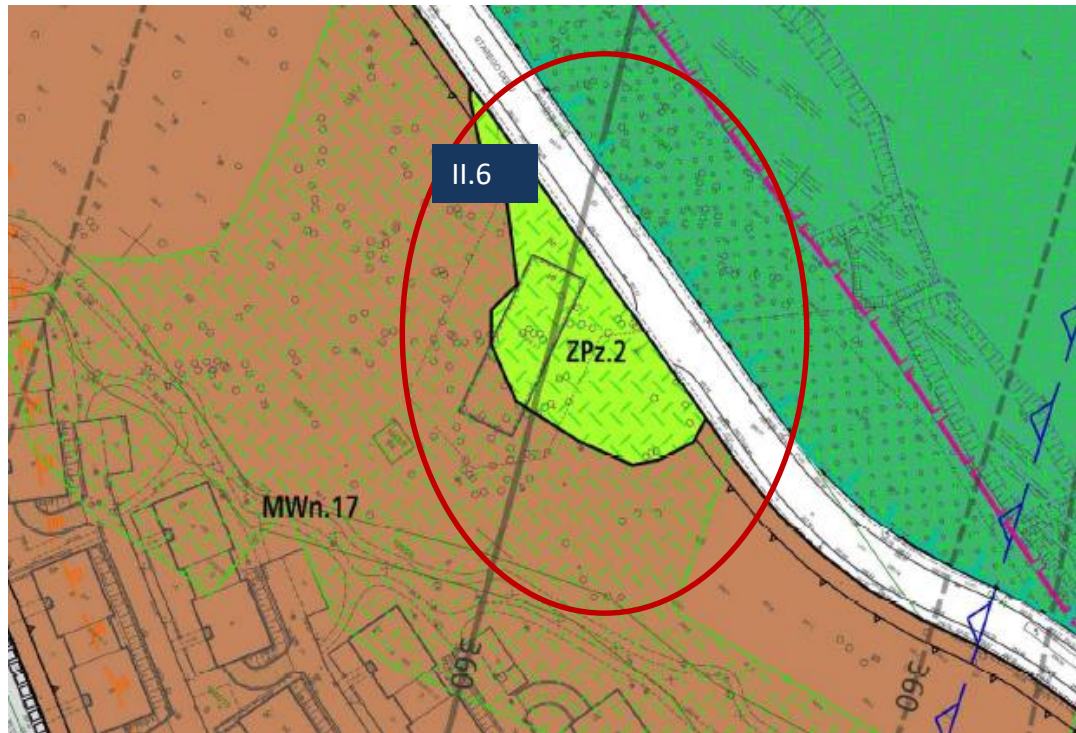


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

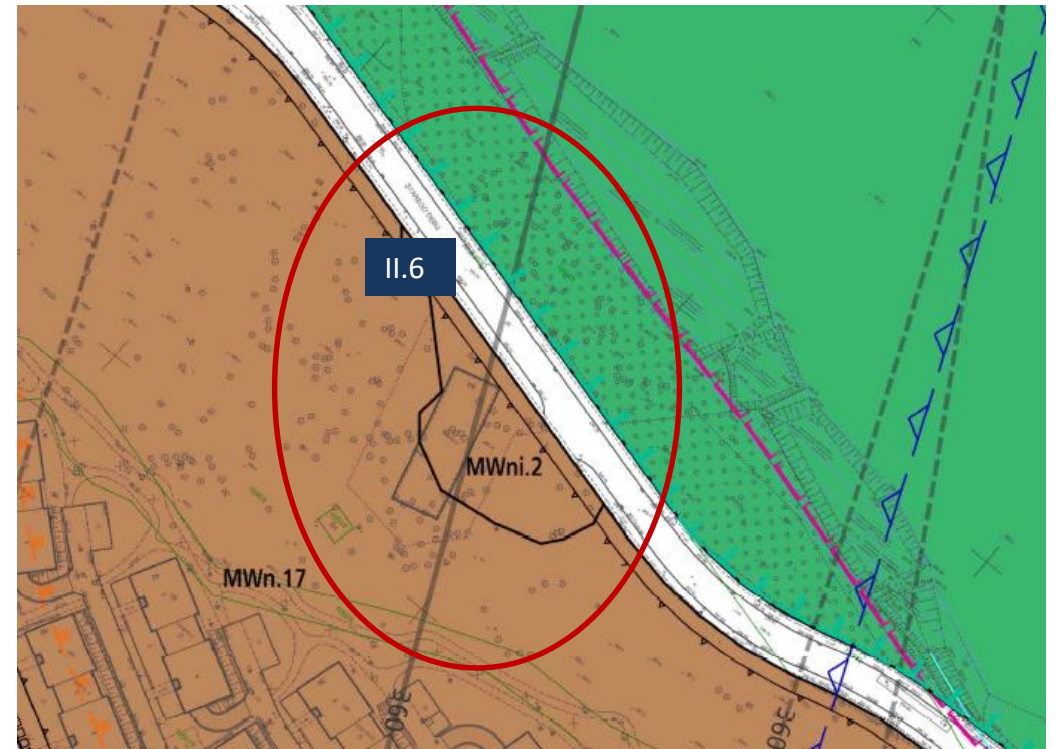


II.5. Zmiana przeznaczenia terenu U.15 na teren MWn/U.1 oraz zmiana w liniach rozgraniczających tereny MN/MWn.3 i MWn/U.1.

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

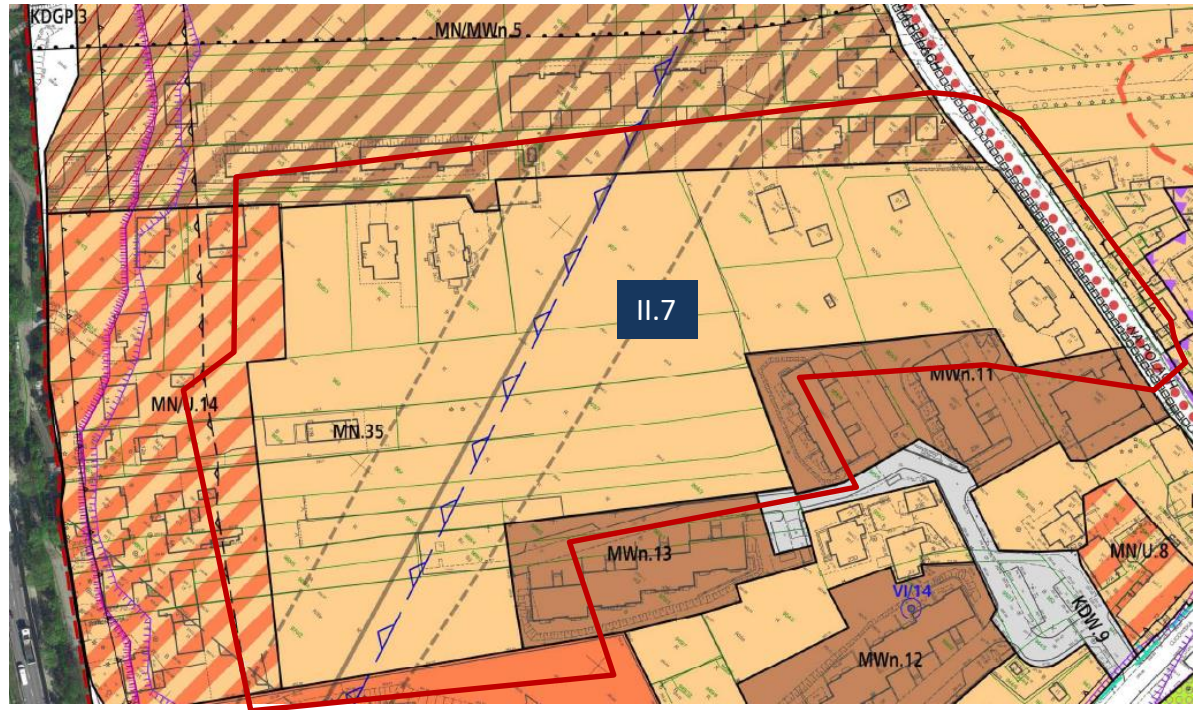


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

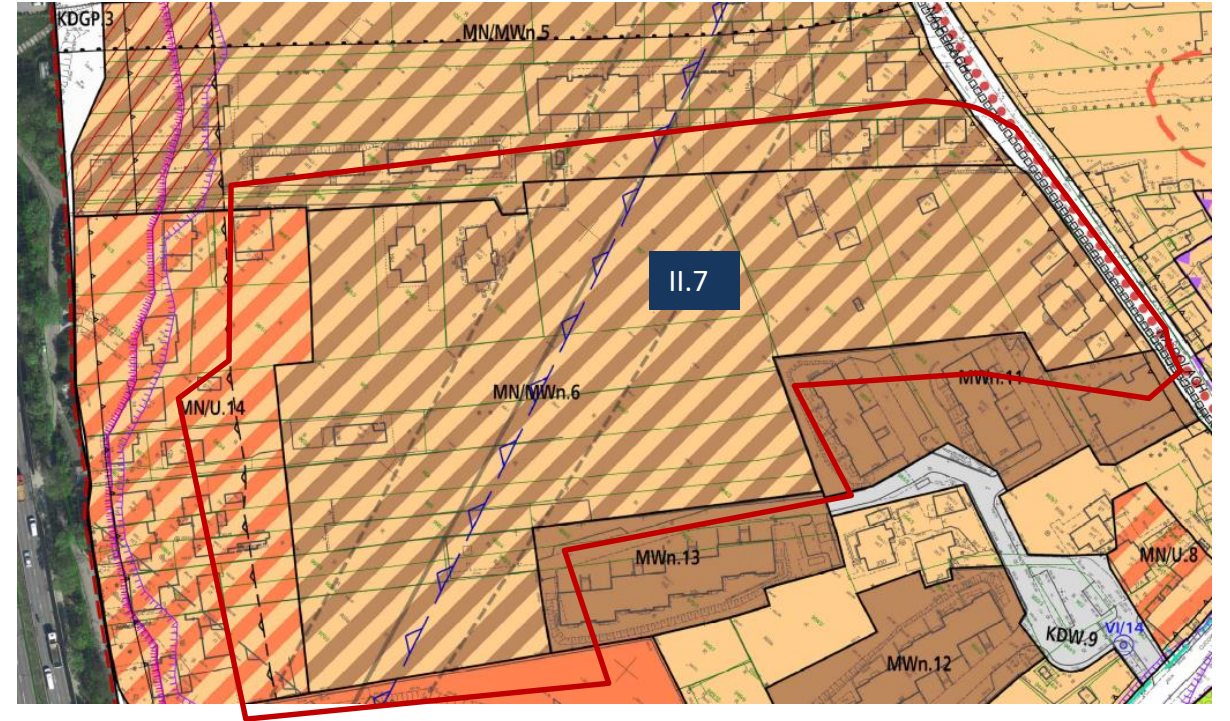


II.6. Zmiana przeznaczenia terenu ZPz.2 na teren MWni.2

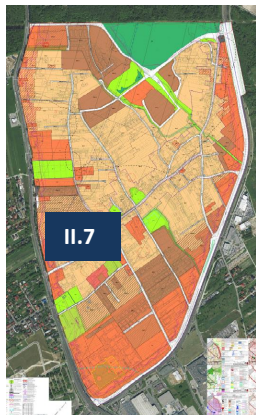
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

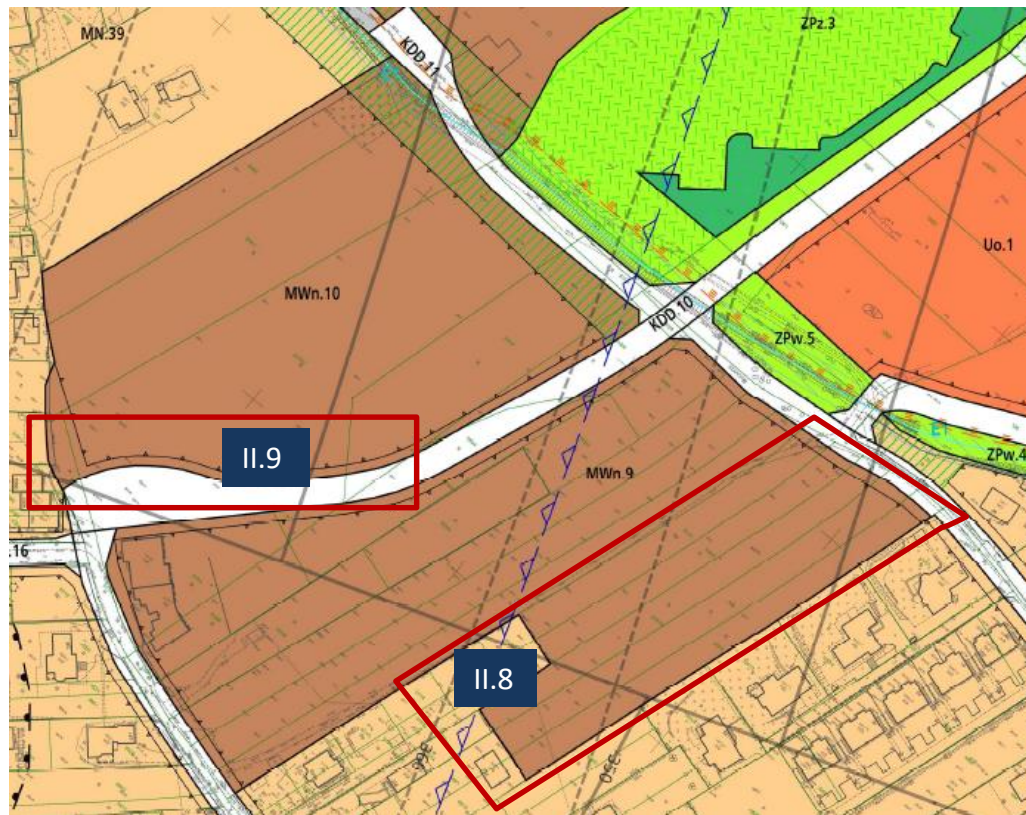


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

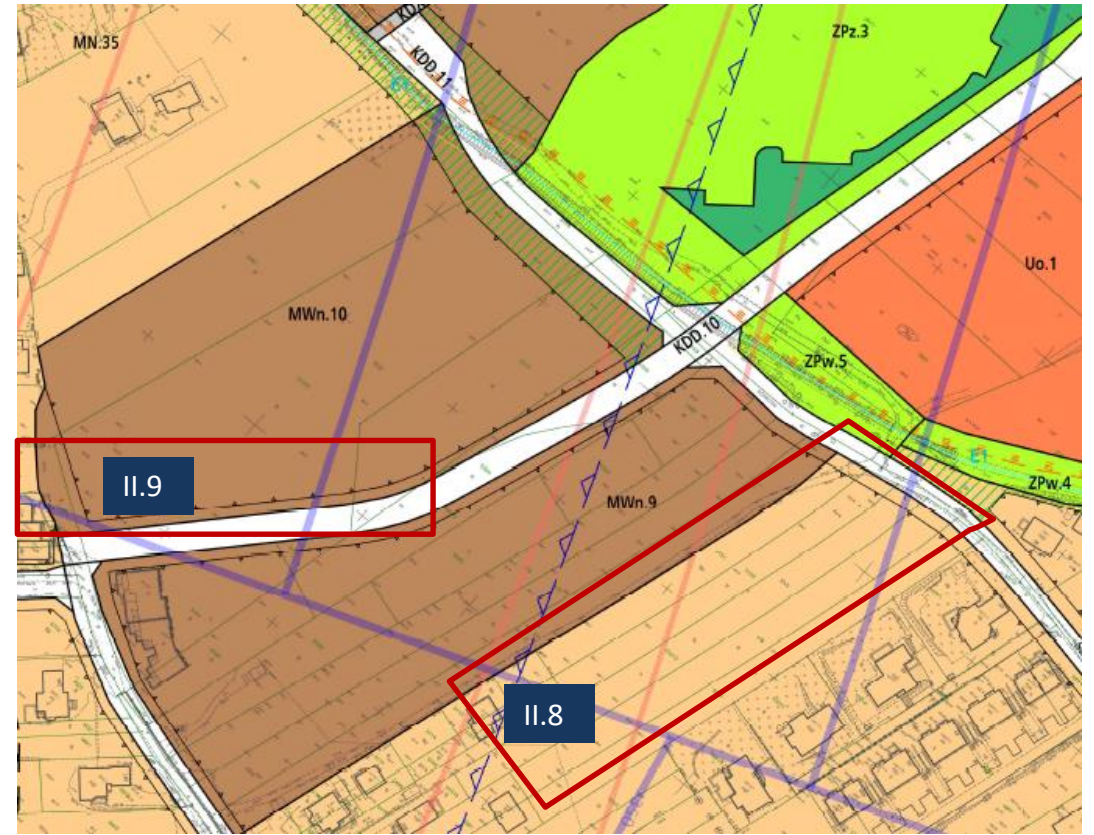


II.7. Zmiana przeznaczenia terenu MN.35 na MN/MWn.6.

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



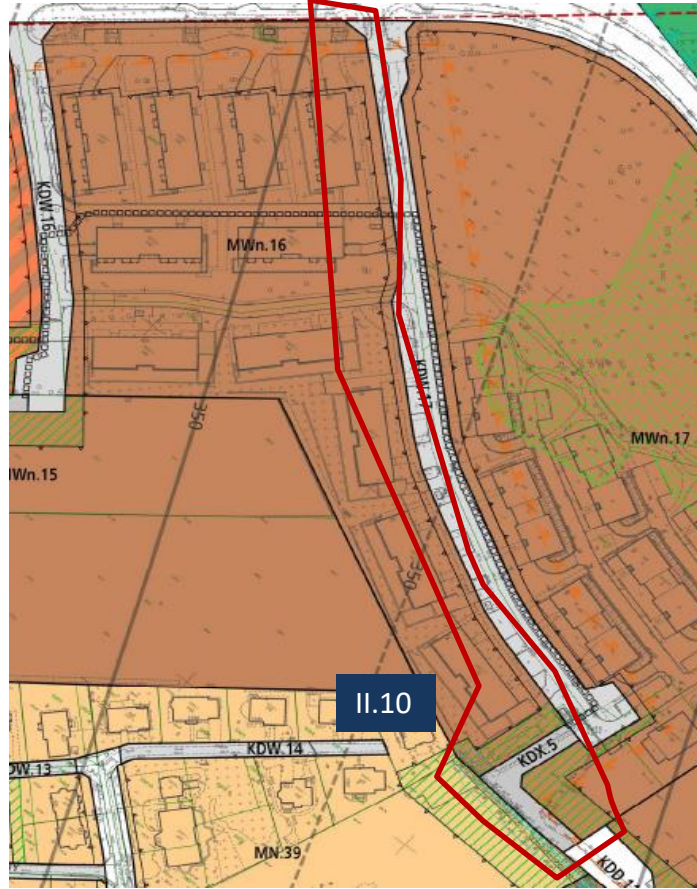
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



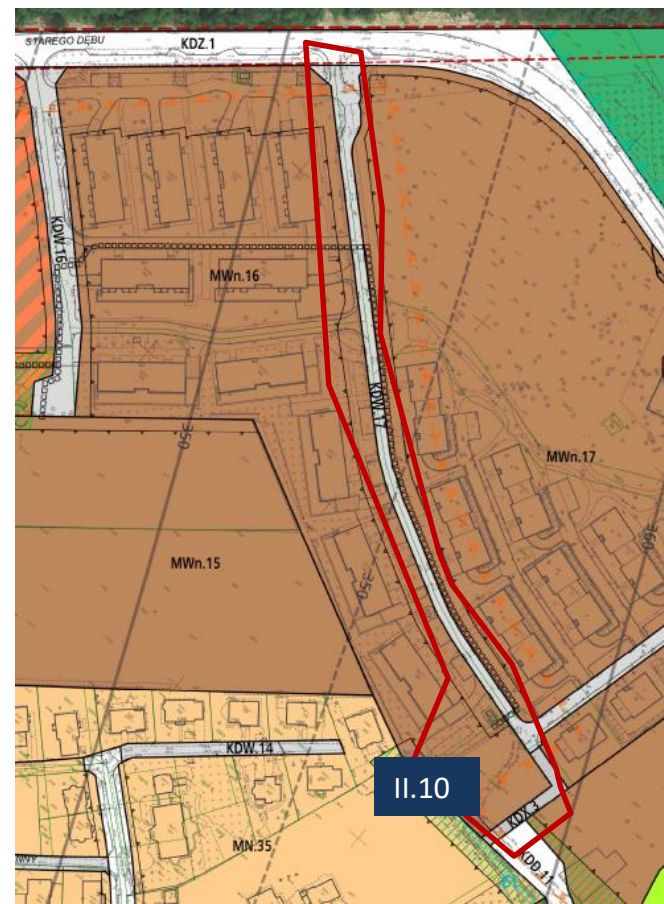
II.8. Zmiany w liniach rozgraniczających teren MWn.9.

II.9. Zmiany w liniach rozgraniczających teren MWn.10.

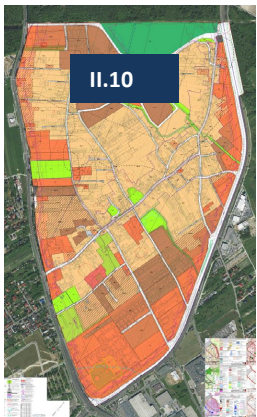
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

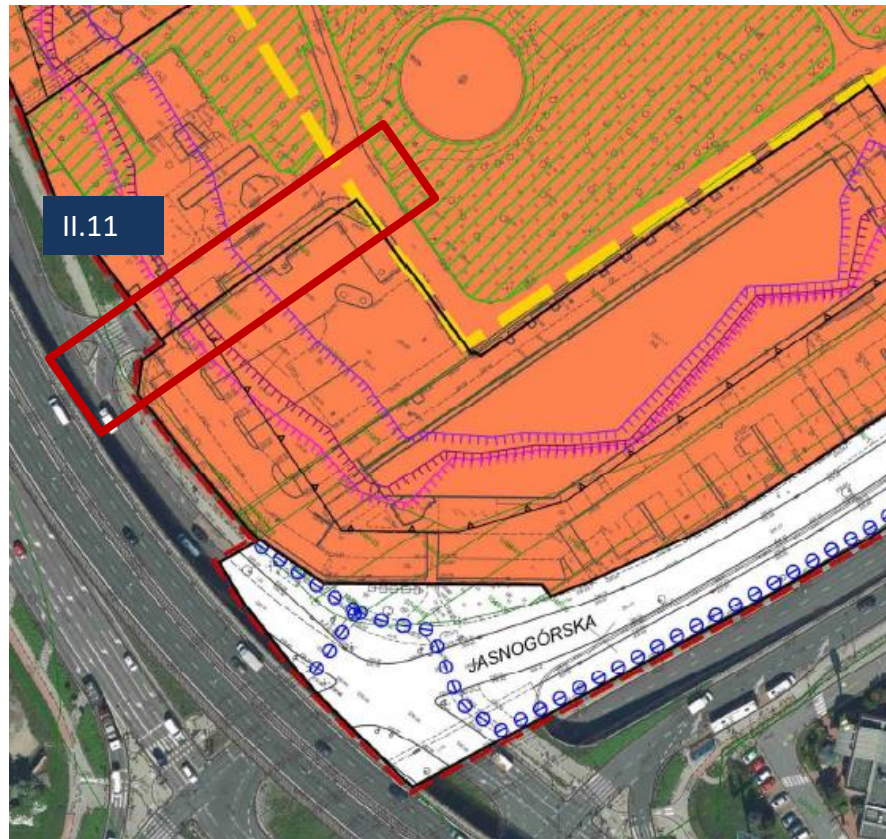


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

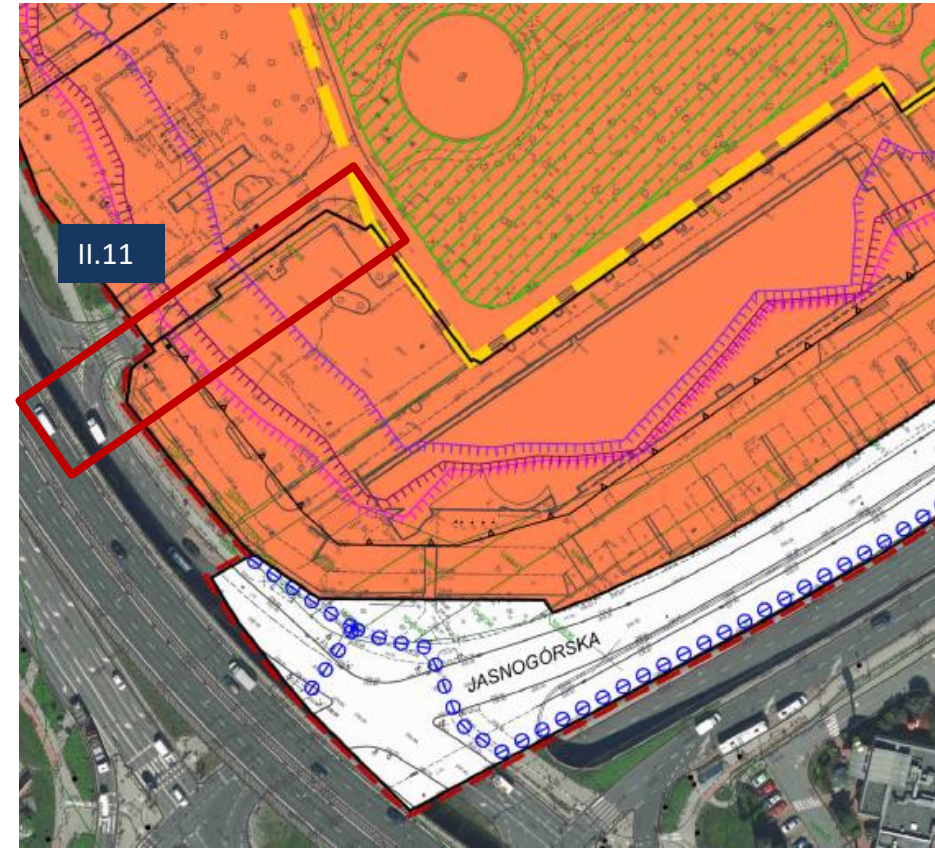


II.10. Zmiany w liniach rozgraniczających teren MWn.16.

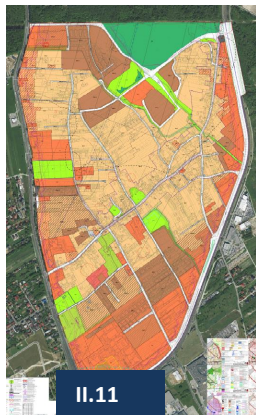
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

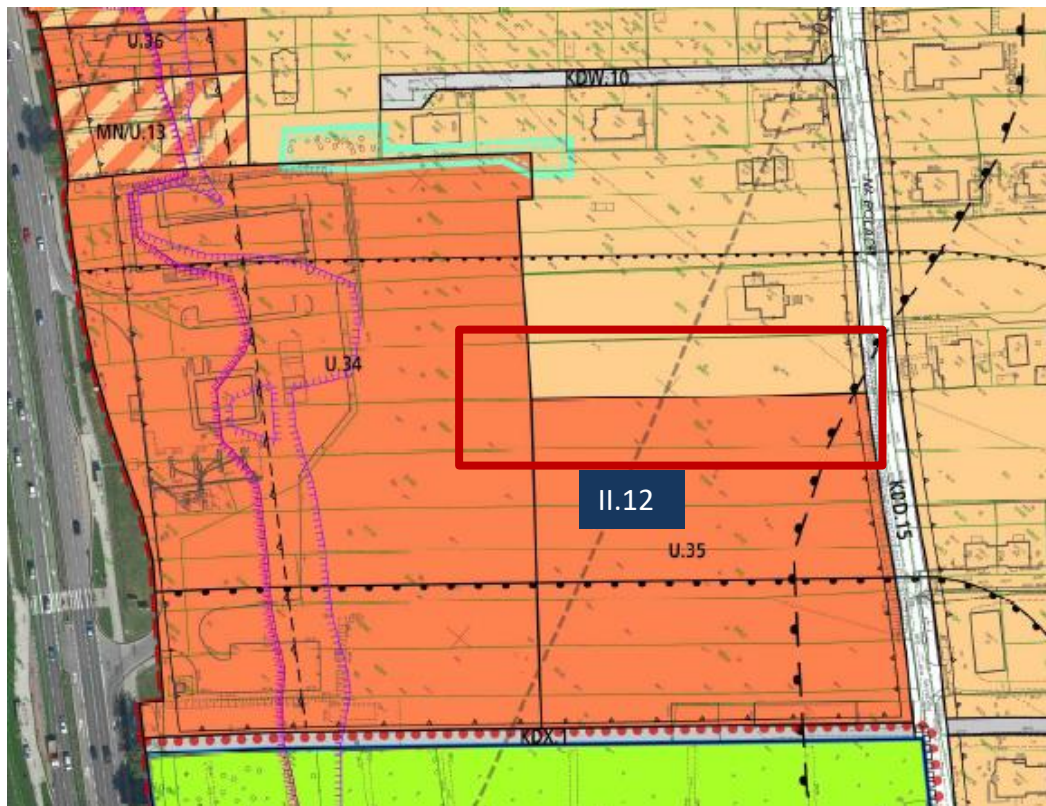


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



II.11. Zmiany w liniach rozgraniczających teren U.1.

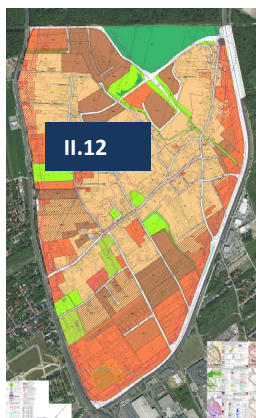
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



II.12. Zmiany w liniach rozgraniczających teren U.35.

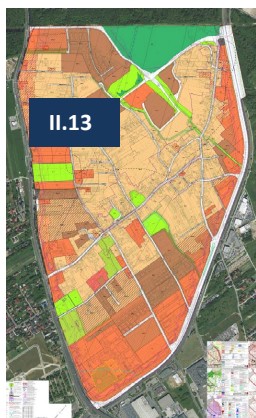
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

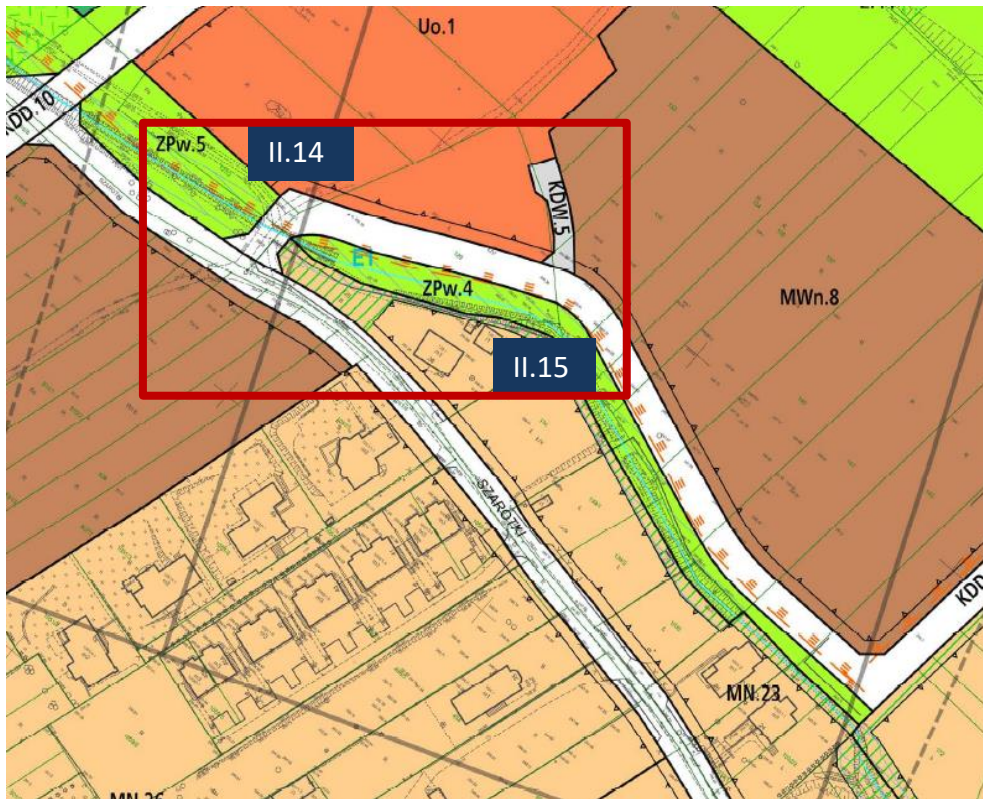


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



II.13. Zmiany w liniach rozgraniczających teren MN/U.12.

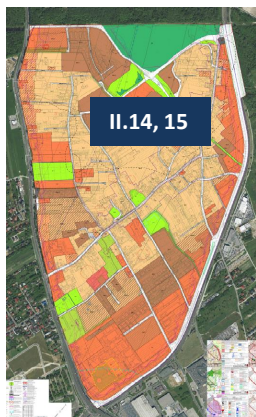
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag



- II.14.** Zmiany w liniach rozgraniczających teren ZPw.4.
- II.15.** Zmiany w liniach rozgraniczających teren ZPw.5.

Dotyczyły modyfikacji takich elementów na rysunku planu jak:

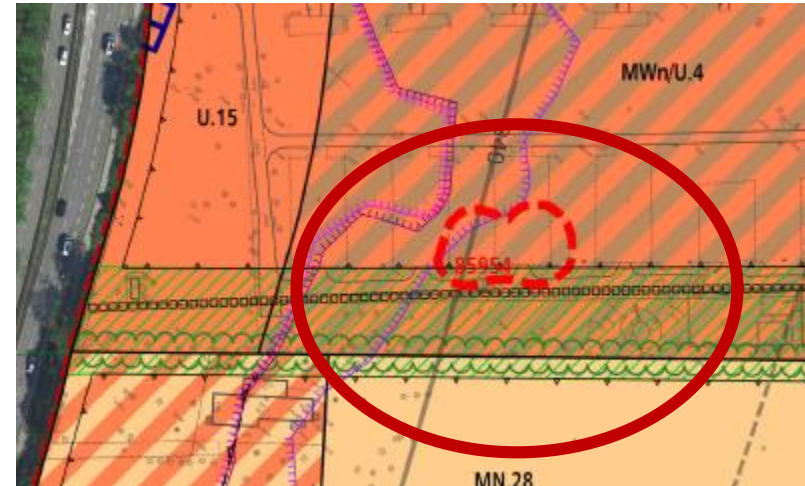
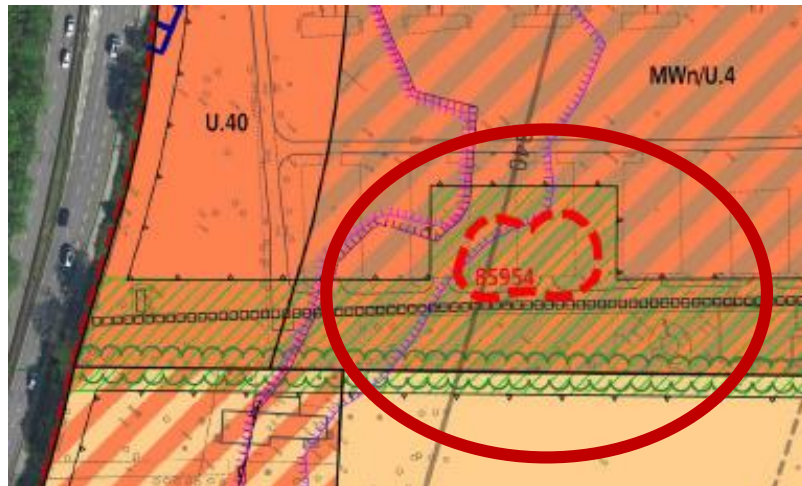
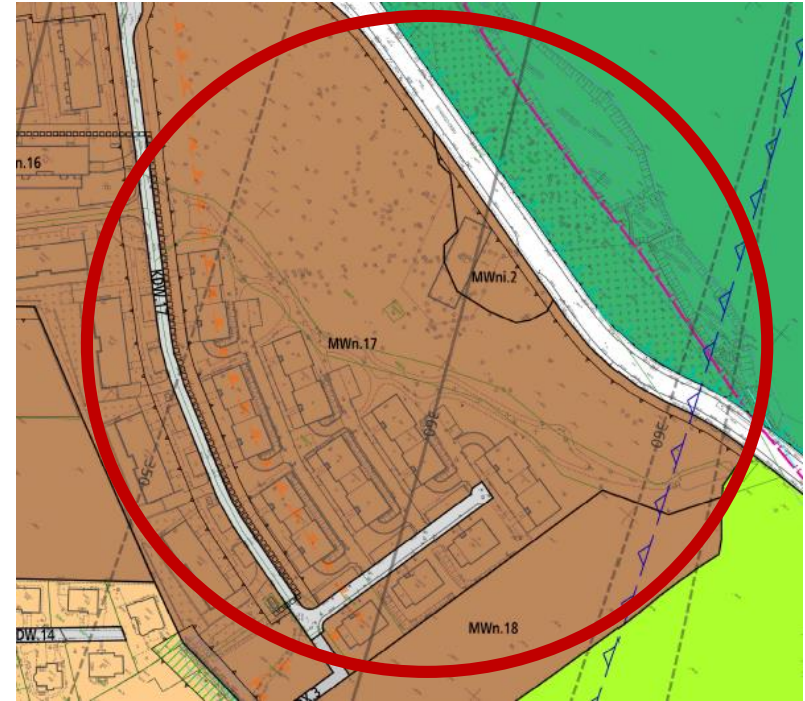
- strefa zieleni
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- granica historycznego założenia ruralistycznego
- drzewa i skupiska drzew do zachowania
- szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony
- dobra kultury współczesnej
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę

3. Pozostałe zmiany – strefy zieleni

PIERWSZE WYŁOŻENIE

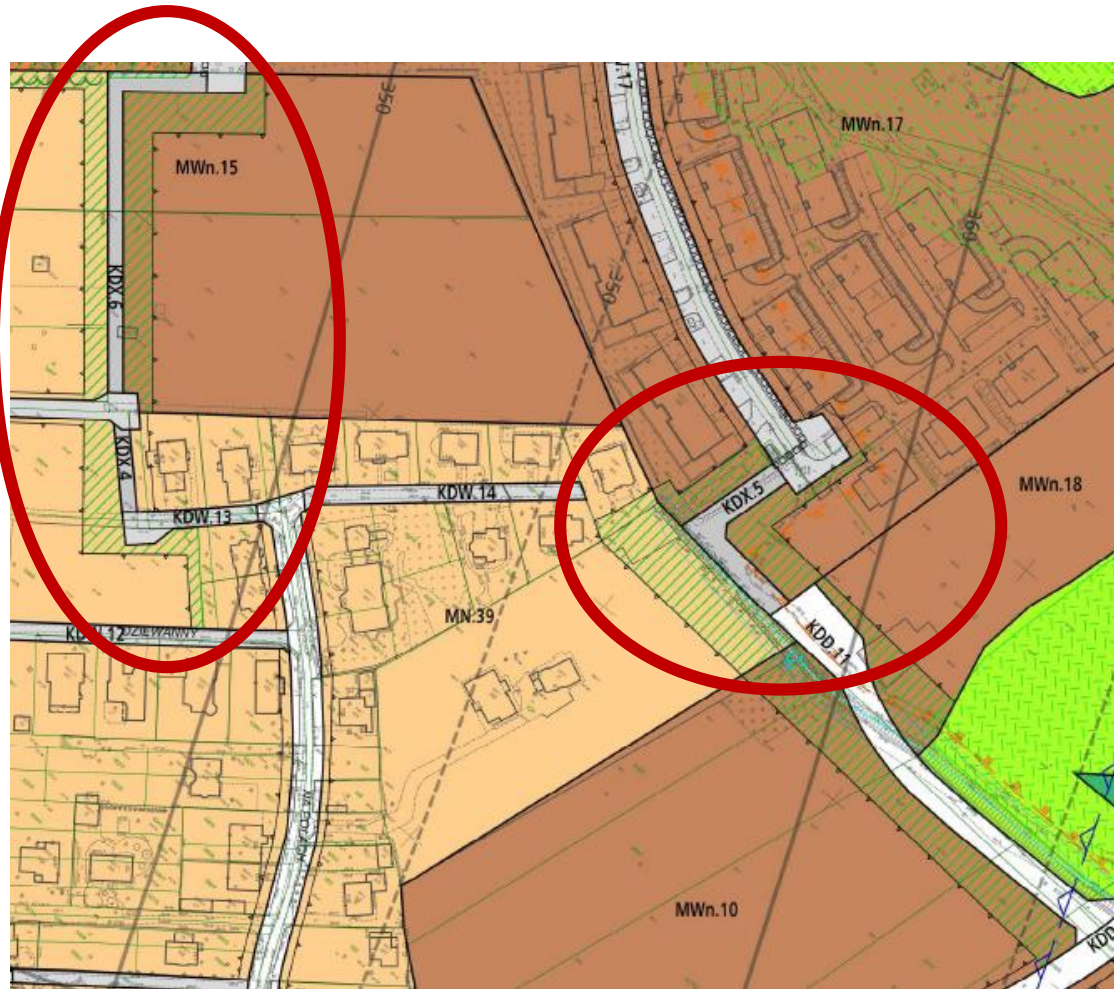


PONOWNE WYŁOŻENIE

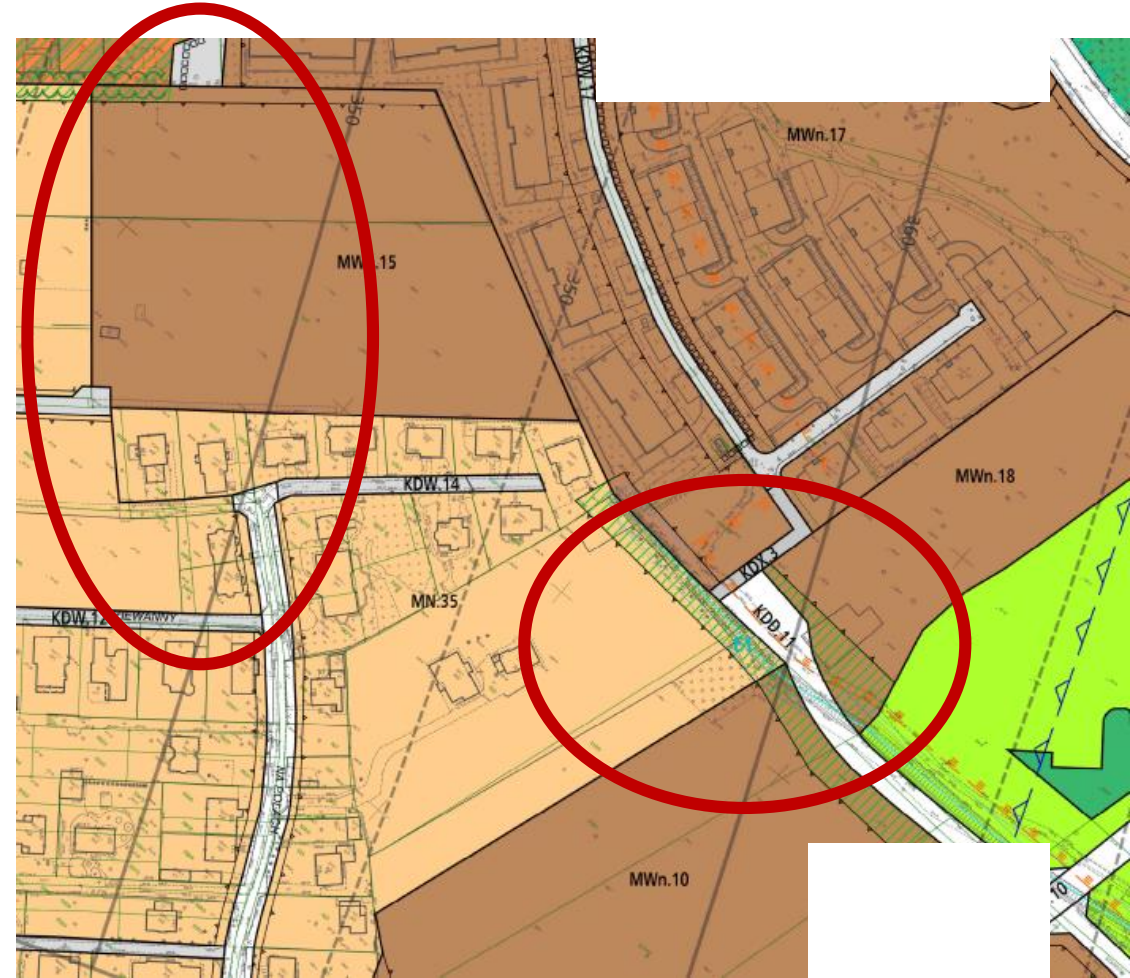


3. Pozostałe zmiany – strefy zieleni

PIERWSZE WYŁOŻENIE

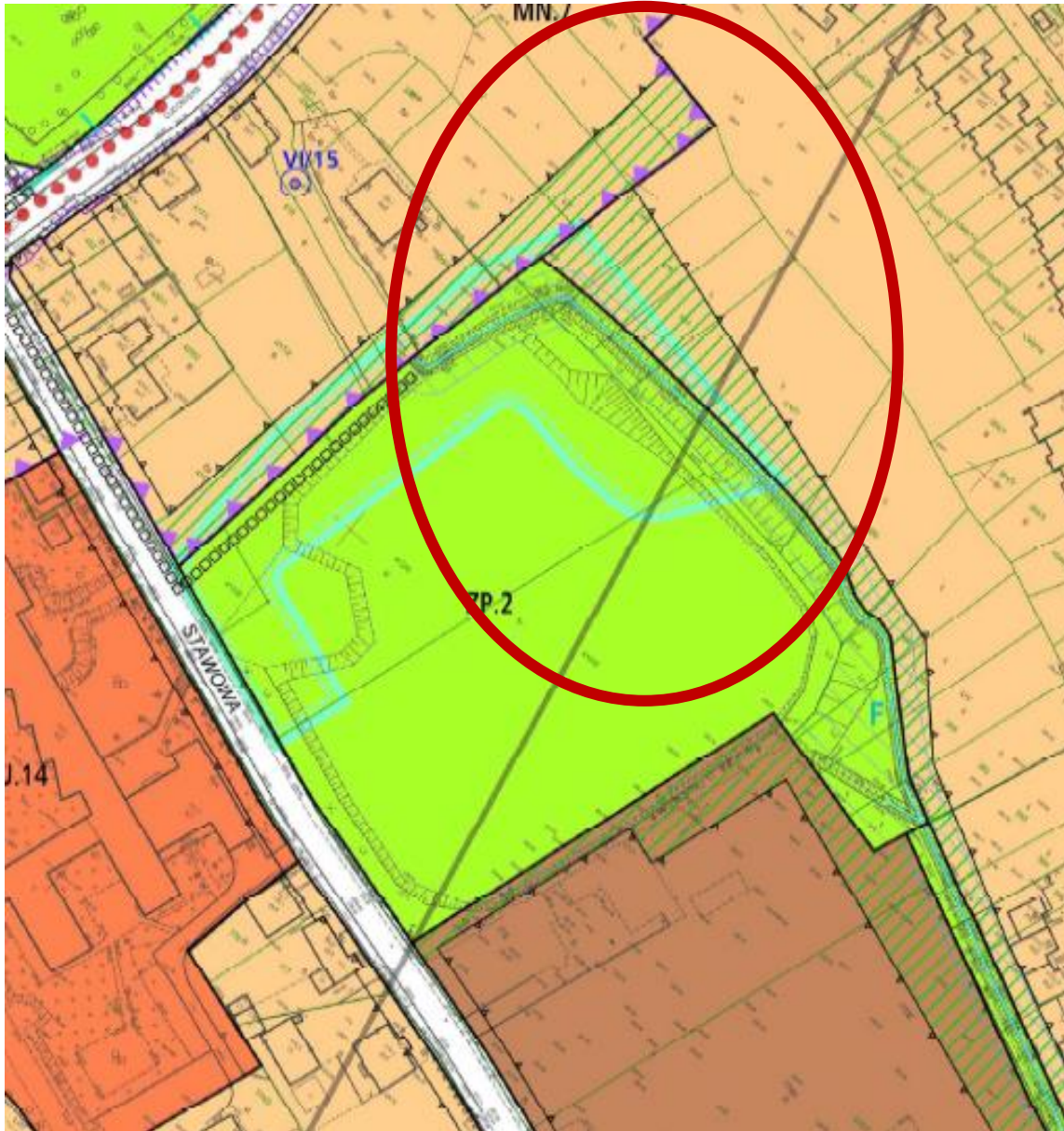


PONOWNE WYŁOŻENIE

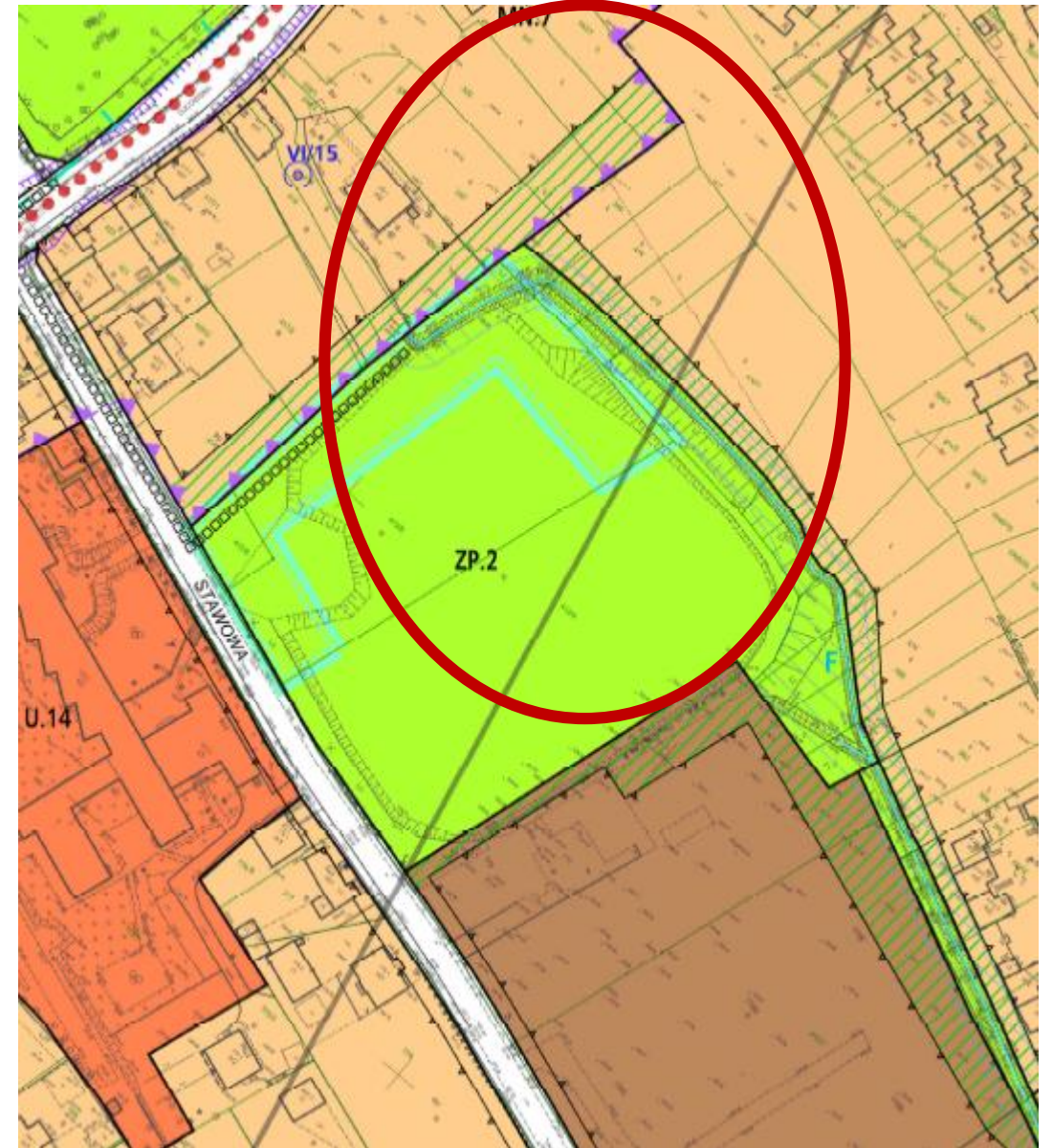


3. Pozostałe zmiany – strefy zieleni

PIERWSZE WYŁOŻENIE

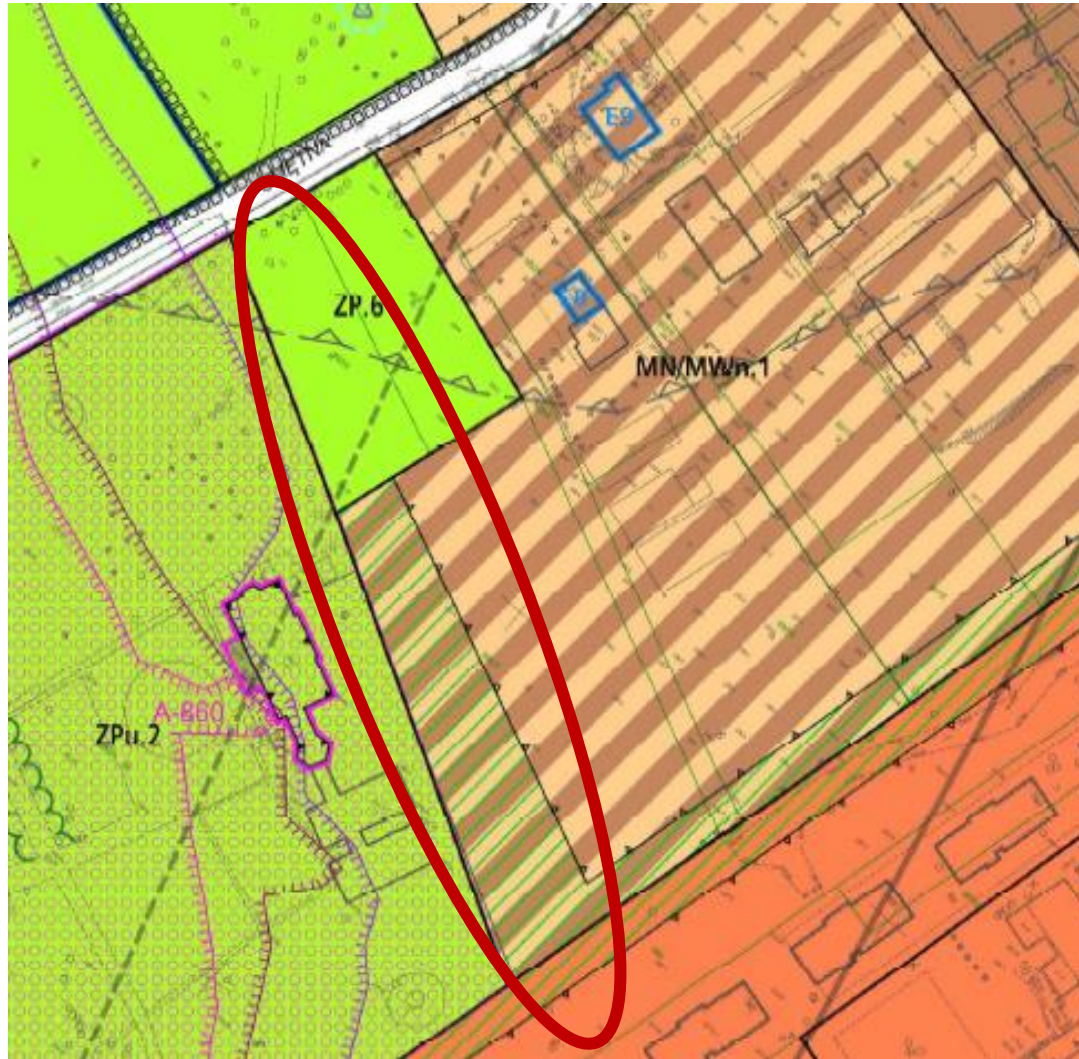


PONOWNE WYŁOŻENIE

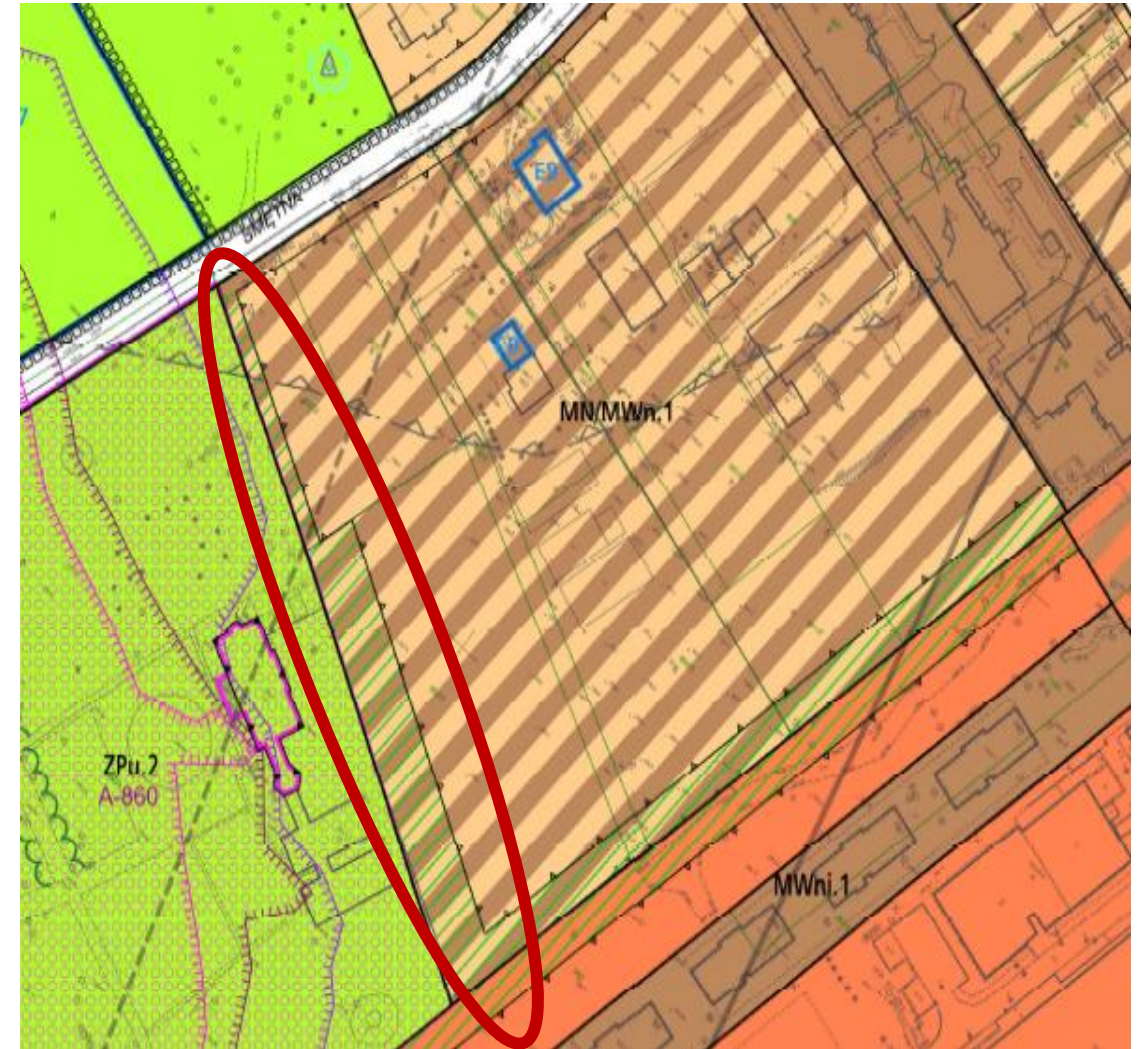


3. Pozostałe zmiany – strefy zieleni

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

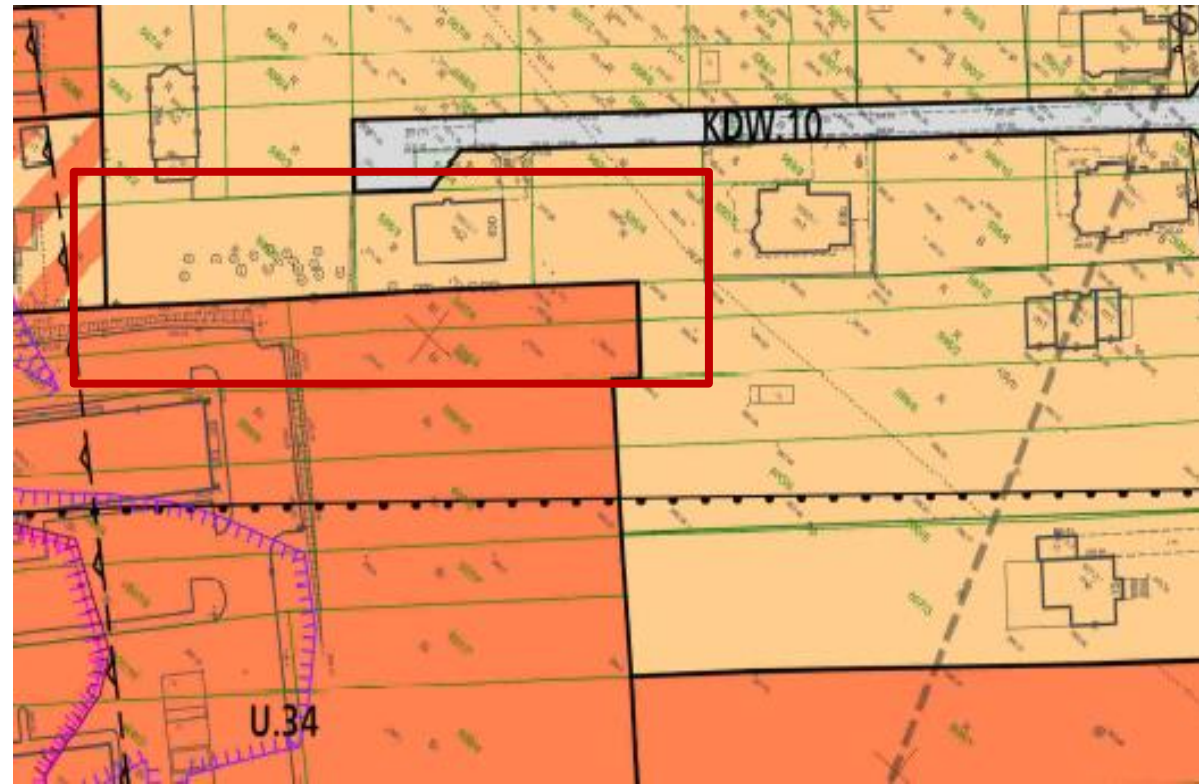


3. Pozostałe zmiany - drzewa i skupiska drzew do zachowania

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU PLANU

W treści projektu planu zmieniono lub skorygowano zapisy w:

Zmiany m.in. w zakresie § 5

ROZDZIALE II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY

OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5 – Oznaczenia zastosowane na rysunku planu;

§ 6 – Zasady zagospodarowania terenów;

§ 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;

§ 8 – Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 9 – Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ochrony dóbr kultury współczesnej;

§ 10 – Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 12 – Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

§ 13 – Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

ROZDZIALE III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej;
- 6) granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy;
- 7) strefa hydrogeniczna;
- 8) strefa zieleni;
- 9) granica historycznego założenia ruralistycznego;
- 10) drzewa i skupiska drzew do zachowania;
- 11) szpaler drzew do zachowania;
- 12) **dobro kultury współczesnej – obiekt objęty ochroną konserwatorską;**
- 13) **dobro kultury współczesnej – obszar objęty ochroną konserwatorską;**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) MN.1 – ~~MN.38~~ MN.40 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną,
 - b) MN/MWn.1 – ~~MN/MWn.6~~ MN/MWn.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - c) MN/U.1 – MN/U.14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) MW.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - e) MWn.1 – MWn.18 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - f) ~~MWni.1 – MWni.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,~~
 - g) MWn/U.1 – MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi,
 - h) MW/U.1 – MW/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
 - i) U.1 – U.39 U.40 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - j) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia,
 - k) ZL.1 – ZL.2 – Tereny lasów, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy oraz z możliwością zalesienia,
 - l) ZP.1 – ZP.5 ,ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;
 - m) ZPu.1 – ZPu.3 ,ZPu.2, ZPu.3 – Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym,
 - n) ZPz.1 – ZPz.4 ,ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody oraz zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - o) ZPw.1 – ZPw.6 ,ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZPw.5 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym,
 - p) ZC.1 – Teren cmentarza, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,

q) Tereny komunikacji z podziałem na:

- KDGP.1 – KDGP.4 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - KDZ.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - KDL.1 – ~~KDL.3~~ ~~KDL.4~~ – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD.1 – ~~KDD.19~~ ~~KDD.16~~ – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - KDW.1 – ~~KDW.16~~ ~~KDW.19~~ – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - KDX.1 – KDX.3 – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego,
- r) Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych z podziałem na:
- KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa,
 - KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

2. Na rysunku planu oznaczono następujące informacyjne elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) kapliczki objęte ochroną konserwatorską;
- 4) stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 5) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- ~~6) dobra kultury współczesnej – obiekty objęte ochroną konserwatorską;~~
- ~~7) dobra kultury współczesnej – obszary objęte ochroną konserwatorską;~~
- 6) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
- 7) granica parku kulturowego z p.z.p. Woj. Małopolskiego (wg Studium);
- 8) strefa ochrony krajobrazu warownego – B (wg Studium);
- 9) rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, F;
- 10) rowy melioracyjne strategiczne do przełożenia;
- 11) granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGX-II.4731.94.2015.AJ;
- 12) pomnik przyrody;
- 13) proponowany pomnik przyrody;
- ~~14) siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt;~~

PROJEKT MPZP OBSZARU „PASTERNIK” – RYSUNEK

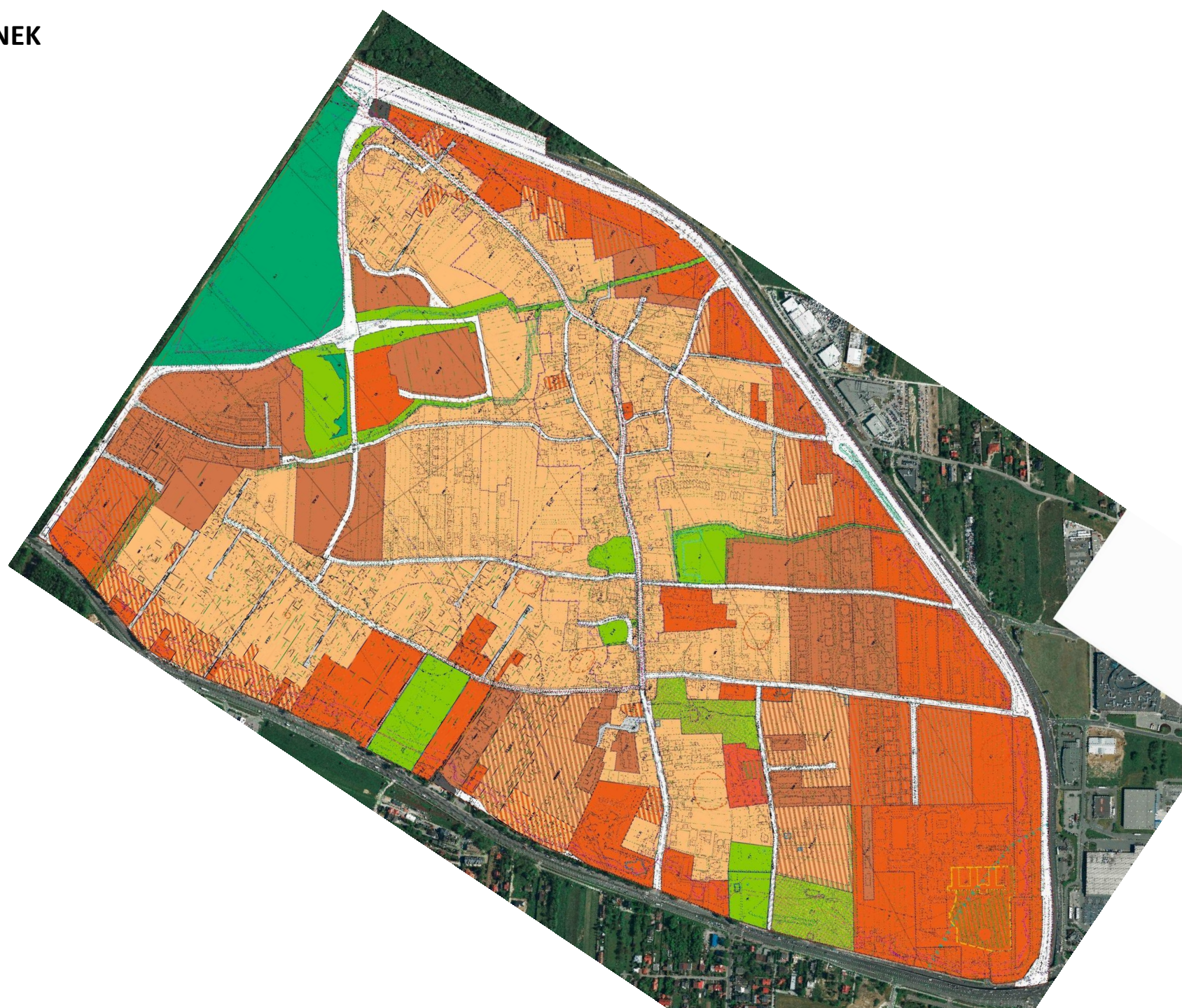
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
	granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni
	granica historycznego założenia ruralistycznego
	drzewa i skupiska drzew do zachowania
	szpaler drzew do zachowania
	Dobro kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską
	Dobro kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWni	MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej
ZPz	ZPz.1- ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej

ZPw	ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.16 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!