MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

Etap do ponownego wyłożenia
do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
dowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	MN/1 - MN/6,38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MW/1 - MN/MW/6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW/1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn/1 - MWn/18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL1 - ZL2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni urządzonej nieprzelotowej
ZPz	ZPz.1- ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL1 - KDL3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.16 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny dróg i urządzeń komunikacji rowerowej

POZOSTAŁE ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- strefy ewakuacyjnego udziału funkcji usługowej
- granice strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciszy
- granice historycznego sektoru zabytkowego
- strzałka obserwacji
- strzałka i słupkiem drzew do zachowania
- mieszkanie drzew do zachowania
- Strefa buforu współistnienia - obiekt będący ochroną konserwatorską
- Strefa buforu współistnienia - obiekt będący ochroną konserwatorską
- granice przeznaczenia użytku podstawowego "Las w Tyniach" (wg Kutles I in., 2005)
- granice przeznaczenia użytku podstawowego "Las w Tyniach" (wg Kutles I in., 2005)
- obiekt stanowiący wyznaczenie do rejestru zabytków zgodnych ruchem miejscowym (wg Kutles I in., 2005) w którym występuje
- 18594 - numer obiektu w rejestrze zabytków

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- granice obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak zbiornicy hemicky Kraków
- granice parku kulturowego z p.z.o. (wg. Małopolskiego zeg Studium)
- Strefa buforu współistnienia - obiekt będący ochroną konserwatorską
- Strefa buforu współistnienia - obiekt będący ochroną konserwatorską
- strefy ochrony krajobrazu warownego - B (wg Studium)

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- linia i grupy słów wg ewidencji gruntów
- granice Tymczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Tymczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granice udokumentowanego złoża kopalin w KSE - Dolina Rzeki Wisły Krakowa
- granice projektowanego obszaru Natura 2000 w KSE
- pomnik przyrody
- pomnikowy pomnik przyrody
- granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kraków - Bielany
- granice zasięg z zamknięci 100 m. (ograniczy teren cmentarny
- granice zasięg z zamknięci 150 m. (ograniczy teren cmentarny
- obszar ograniczonego użytkowania dla terenu Kraków - Bielany (GWK-2)
- Zakładowa - obiekty wraz z terenem wyżowe do rejestru zabytków

WYBRANE ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- tereny zieleni zabytkowych zespołów dworsko-pałacowych
- ogródki przydomowe i place zabaw
- zieleń terenów cmentarzy
- tereny wód - rzeki, stawy
- linie rozgraniczające strategiczne: E, E1, F
- linie rozgraniczające strategiczne dla przebiegu
- tereny podmokłe
- obszary rozwinie się złożonkach wodnych
- obszary o naturalnych walorze przyrodniczym (wg Atlas walorów przyrodniczych Krakowa MONIT-AK Atlal Krakowa, 2018)
- obszary o naturalnych walorze przyrodniczym (wg Atlas walorów przyrodniczych Krakowa MONIT-AK Atlal Krakowa, 2018)
- obszary o naturalnych walorze przyrodniczym (wg Atlas walorów przyrodniczych Krakowa MONIT-AK Atlal Krakowa, 2018)
- korytarze ekologiczne (korytarz głównych powiązań)
- korytarze ekologiczne (wg. mapy materiałowej, 2018 r.)
- rozpoznawane cenne gatunkowo łąki (inwentaryzacja botaniczna biznesowa)

- układ głównych powiązań przyrodniczych
- granice przeznaczenia użytku podstawowego "Las w Tyniach" (wg Kutles I in., 2005)
- granice przeznaczenia użytku podstawowego "Las w Tyniach" (wg Kutles I in., 2005)
- obszar stanowiący wyznaczenie do rejestru zabytków zgodnych ruchem miejscowym (wg. Kutles, na którym występuje

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

WALORY PRZYRODNICZE:

- A - obszary o dużych walorach przyrodniczych
- B - obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych

PRZEPISOWE STRUKTURALNO-PRZESTRZENNE:

- 1 - Tereny przystępowane do pełnienia funkcji dzielnicowych
- 2 - Tereny przystępowane do pełnienia funkcji śródmiejskich
- 3 - Tereny przystępowane do pełnienia funkcji zieleni urządzonej
- 4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej
- 6 - Tereny nauki, kultury i kultu religijnego
- 7 - Tereny zabudowy usługowej

FUNKCJE ZABUDOWY

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki zamieszkania zbiorowego (z usługami)
- budynki usługowe
- budynki infrastruktury elektroenergetycznej
- obiekty pozostałe: garaże, gospodarcze, szklarnie i inne
- obiekty w ruinie
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki mieszkalne jednorodzinne - w budowie
- budynki mieszkalne wielorodzinne - w budowie
- szklarnie sadownicze
- obiekty gospodarcze, garaże i inne
- obiekty w ruinie
- tereny dróg publicznych
- ciek drogi - droga publiczne
- ciek drogi - drogi wewnętrzne

SKUTKI USTALEŃ PLANU:

- granice obszaru objętego zmianą przeznaczenia terenu - przeznaczenie
- granice nowych terenów do zabudowy zakwalifikowanych do zmiany sposobu funkcji - projektowanie w użytku funkcjonalno przestrzenne w wyniku, nowego przeznaczenia nieleczone zmiany w krótkowiu
- granice nowych terenów do zabudowy zakwalifikowanych zgodnie z planowaną funkcją, jako kontynuacja rozwoju terenu - projektowanie w użytku funkcjonalno przestrzenne w wyniku, nowego przeznaczenia nieleczone zmiany w krótkowiu
- tereny w stanie istniejącym zabudowane - zagospodarowane, z planowanym przeszłości istniejącej zagospodarowania i funkcji - prognozowane zmiany w strukturze funkcjonalno przestrzennej w wyniku uzupełniania lub przekształceń istniejącej zabudowy - zagospodarowania, nieleczone zmiany w krótkowiu
- nowe odcinki dróg publicznych - prognozowane zmiany nieleczone zmiany w krótkowiu
- odcinki dróg publicznych do rozbudowy - prognozowane zmiany nieleczone zmiany w krótkowiu
- nowe odcinki dróg wewnętrznych i ciągów pieszych - prognozowane zmiany nieleczone zmiany w krótkowiu

TERENY OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY:

- tereny w stanie istniejącym nieprzekształcone, w planowanej funkcji nieprzeznaczone do zabudowy
- tereny w stanie istniejącym zabudowane, zabudowane, o utrwalonej funkcji zieleni urządzonej (ZP, ZPz, ZPw, ZPu, zieleń publiczna) - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (potencjalne, przekształcenie istniejącej zabudowy i otoczenia)

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM:

- tereny w stanie istniejącym zabudowane - zagospodarowane, w planowanej przeszłości istniejącej lub do nieznanych z obszarowej funkcji lub do nieznanych - prognozowane zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku przekształceń zabudowy
- tereny w stanie istniejącym zabudowany - zagospodarowany, o zachowanej funkcji

POZOSTAŁE ELEMENTY PROGNOZY

- szpalery drzew lub pasy zieleni izolacyjnej
- przebiegi ważniejszych powiązań pieszych
- przegląderia lokalizacyjne przestrzenne z przekształceniem podstawowym - tereny objęte decyzjami o przeważnej w kształcie

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

skala 1:1000