

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bulwary Wisły II”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVII/639/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”. Granice te obejmują obszar położony w centralnej części Krakowa, w Dzielnicach: I Stare Miasto, VIII Dębniki, XIII Podgórze, i przebiegają:

wzdłuż wschodniej krawędzi trasy mostu Dębnickiego, i dalej, zgodnie z ruchem wskazówek zegara zachodnią, północną i wschodnią granicą działki nr 81/5 - obr.146 Śródmieście do muru bulwarów wysokich i dalej północną granicą muru bulwarów wysokich, południową granicą działki nr 80/3 - obr.146 Śródmieście, i dalej zachodnią granicą działki 609/4, północną, zachodnią i południową granicą działki 608/2 - obr.1 Śródmieście, północną granicą działki nr 172/7, i dalej północną, wschodnią i południową granicą działki nr 179, następnie wschodnią granicą działki nr 172/7 - obr.3 Śródmieście, fragmentem działki nr 112/12 i dalej północną, wschodnią i południową granicą działki nr 112/9 - obr.14 Śródmieście, wschodnią granicą działki nr 88, następnie północnymi granicami działek nr 89, nr 90, nr 91, nr 93 - obr.216 Śródmieście, następnie fragmentem działki nr 75, i dalej północną granicą działki nr 94, fragmentem działki nr 95/1 - obr.15 Śródmieście, północnymi granicami działek nr 137/9, nr 137/8, i dalej wschodnią granicą działki nr 137/6 - obr.12 Śródmieście i nr 566 - obr.13 Podgórze, następnie fragmentem działki nr 513/1, południową granicą działki nr 513/2, fragmentem działki nr 515 - obr.13 Podgórze, i dalej południową i zachodnią granicą działki nr 547, następnie południową granicą działek nr 548/4 i 548/5, następnie fragmentami działek nr 548/5, 42/1, i dalej granicami południowymi działek nr 54/8, nr 53/4, nr 48/2, nr

115/2, nr 47/3, zachodnią granicą działek nr 24/15, nr 23/7, i dalej zachodnimi granicami działek nr 23/11, nr 12/2 i nr 502/2, następnie fragmentem działki nr 501/2, i dalej zachodnimi granicami działek nr 7/2, nr 6/1, nr 5/1, nr 4/1, nr 3/1, nr 548/1 - obr.12 Podgórze oraz południowymi granicami działek nr 547/11, nr 485/9, nr 485/11, południową i zachodnią granicą działki nr 485/5 i kolejno zachodnimi granicami działek nr 485/11, nr 547/11, 547/10, nr 547/11, fragmentem działki nr 475/3, nr 467/3, następnie fragmentem działki nr 456, i dalej południową granicą działki nr 547/11 - obr.10 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 49,21 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania uszczegóławiających ochronę i prawidłowe kształtowanie **dziedzictwa miejskiego** w granicach Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym:

- 1) określenie zasad umożliwiających urządzenie na Bulwarach Wiślanych **publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, przy utrzymaniu istniejących recepcyjno-reprezentacyjnych i rekreacyjno-wypoczynkowych funkcji obszaru oraz wyposażenie przestrzeni **Parku** w oparciu o najwyższe standardy estetyczne, użytkowe, w tym w zakresie zastosowanych materiałów, z wykluczeniem form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 2) ochrona **historycznego krajobrazu miejskiego** doliny rzeki Wisły wraz z Bulwarami Wiślany - jako unikalnego w skali europejskiej otwartego wnętrza krajobrazowego w obrębie zwartej tkanki miejskiej, stanowiącego równocześnie otoczenie i przedpole widokowe obiektów o najwyższych i wysokich walorach kulturowych i historycznych, w szczególności najważniejszego obiektu zabytkowego w skali kraju, jaki stanowi Zespół Wzgórza Wawelskiego wraz Zamkiem Królewskim, oraz zespołu klasztorного oo. Paulinów na Skałce;
- 3) ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego wraz Zamkiem Królewskim oraz widoków na zespół klasztorny oo. Paulinów na Skałce a także widoków i panoram na pozostałe zespoły i obiekty zabytkowe Starego Miasta, Kazimierza, Stradomia i Podgórze;
- 4) ochrona występujących wartości przyrodniczych doliny rzeki Wisły.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **strefie lokalizacji usług** – należy przez to rozumieć obszar w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły**, usytuowany wzdłuż nabrzeży rzeki, na długości którego dopuszcza lokalizację obiektów pływających, na których możliwa jest realizacja dopuszczonych ustaleniami planu funkcji usługowych;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, w granicach której należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 9) należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 10) **rekomendowanej lokalizacji (przebiegu, trasy)** – należy przez to rozumieć dopuszczone planem zagospodarowanie, którego realizacja we wskazanym terenie ma szczególne uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami);
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynków ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku tj. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 14) **dziedzictwie miejskim** – należy przez to rozumieć dziedzictwo obejmujące: - dziedzictwo monumentalne o wyjątkowej wartości kulturowej, - elementy dziedzictwa, które nie są wyjątkowe ale występują licznie i stanowią spójną całość, - nowe elementy do uwzględnienia m.in.: formy zabudowy, ulice, otwarte przestrzenie publiczne, infrastruktura miejska (*Zalecenie UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego z dnia 10 listopada 2011r. Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne*);
- 15) **historycznym krajobrazie miejskim** – należy przez to rozumieć obszar urbanistyczny powstały w wyniku nawarstwiania się w czasie wartości kulturowych i przyrodniczych, postrzegany w szerszym kontekście miejskim, obejmującym m.in.: topografię, hydrologię, cechy przyrodnicze danego miejsca, jego zabudowę historyczną i współczesną, tereny zielone, funkcje i strukturę przestrzenną, percepcję i relacje widokowe, działania i wartości społeczne i kulturowe oraz niematerialny wymiar dziedzictwa jako wyznacznik różnorodności i tożsamości (*Zalecenie UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego z dnia 10 listopada 2011r. Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne*);
- 16) **subdominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na parametr wysokości lub rozbudowaną konstrukcję stanowi formę silną w kompozycji urbanistycznej otaczającej przestrzeni;
- 17) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany w sposób istotny wyróżniający się spośród obiektów w najbliższym otoczeniu;
- 18) **meblach miejskich Bulwarów Wiślanych** - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni, w szczególności takie jak: siedziska i ławki, stoliki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, krzesła oraz stoliki i parasole stanowiące wyposażenie ogródków gastronomicznych i kawiarnianych, wyposażenie placów zabaw, przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, obiekty

- architektury ogrodowej, wodotryski i poidła, figury i posągi oraz rzeźby plenerowe, tablice informacyjne i ekspozycyjne;
- 19) **placach spacerowych** – należy przez to rozumieć poszerzenia ciągów pieszych, stanowiące: - Miejsce Pamięci Narodowej, - miejsca spotkań lub miejsca rekreacji i wypoczynku - spełniające równocześnie funkcje komunikacyjne;
  - 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszorowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic;
  - 21) **kładce pieszorowerowej** – należy przez to rozumieć obiekt mostowy pod publicznie dostępny ciąg pieszorowerowy łączący przeciwległe brzegi rzeki Wisły;
  - 22) **pomoście kładki pieszorowerowej** – należy przez to rozumieć część konstrukcji obiektu mostowego kładki, po której odbywa się ruch pieszorowerowy;
  - 23) **obiekcie pływającym** – należy przez to rozumieć nieprzeznaczoną do uprawiania żeglugi konstrukcję pływającą, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. U. z 2003r., Nr 212, poz. 2072);
  - 24) **tramwaju wodnym** – należy przez to rozumieć mały statek lub statek pasażerski, zbudowany lub przystosowany do przewozu pasażerów, kursujący na stałej trasie;
  - 25) **małym promie** – należy przez to rozumieć statek o niezabudowanym pokładzie, którego długość kadłuba jest mniejsza niż 20m, służący wyłącznie do przewozu osób (maksymalnie 12 pasażerów), w poprzek drogi wodnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m.in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

#### § 5. 1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;
- 6) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług I**;
- 7) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług II**;
- 8) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług III**;
- 9) zasięg możliwej lokalizacji osi obiektu mostowego kładki pieszorowerowej;

- 10) Miejsce Pamięci Narodowej;
- 11) punkty widokowe;
- 12) ciągi widokowe;
- 13) przeznaczenia terenów, oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**
    - **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**  
**ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7, ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6, ZPws.3.1, ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5, ZPws.4.1, ZPws.4.2, ZPws.4.3, ZPws.4.4, ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4, ZPws.5.5, ZPws.5.6., ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3, ZPws.7.1, ZPws.7.2, ZPws.7.3, ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3, ZPws.9.1, ZPws.9.2, ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8, ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6, ZPws.11.1, ZPws.11.2, ZPws.11.3, ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3,**
    - **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**  
**KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4, KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4, KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3, KDX.3.4, KDX.4.1, KDX.4.2, KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.6.1, KDX.6.2, KDX.7.1, KDX.7.2, KDX.8.1, KDX.8.2, KDX.9.1, KDX.9.2, KDX.10.1, KDX.10.2, KDX.11.1, KDX.12.1,**
  - b) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły:**
    - **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5,**
  - c) **Tereny Komunikacji: Tereny dróg publicznych:**
    - **KDZT.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekt mostowy położony w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
    - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3** - o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
    - **KDLT.1, KDLT.2** – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty mostowe położone w ciągu dróg publicznych klasy lokalnej, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
    - **KDD.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
  - d) **Teren Komunikacji: KDX.13.1 - kładka pieszo-rowerowa** - obiekt mostowy, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszo – rowerowy,
  - e) **Teren Kolei - KK.1** - przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej.

2. Elementy informacyjne i uwarunkowania niestanowiące ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:
- 1) granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
  - 2) granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
  - 3) granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
  - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 5) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem (nr A-21);
  - 6) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi (nr A-1273/M);
  - 7) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Podgórze (nr A-608);
  - 8) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 9) zabytek ruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
  - 10) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 11) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 12) osie powiązań widokowych w skali lokalnej;
  - 13) osie powiązań widokowych w skali miejskiej;
  - 14) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi – pomiędzy Wzgórzem Wawelskim a fortami Kościuszko, Św. Benedykta, kopcem Krakusa;
  - 15) orientacyjny przebieg tras rowerowych w ciągu obiektów mostowych;
  - 16) rekomendowany przebieg tras rowerowych;
  - 17) **punkty węzłowe przestrzeni publicznych;**
  - 18) rekomendowane trasy tramwaju wodnego/małego promu;
  - 19) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
  - 20) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q_{10\%}$ ) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 21) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 22) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego;
  - 23) miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 24) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia,
    - b) istniejący gazociąg średniego ciśnienia,

- c) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia,
  - d) istniejąca magistrala ciepłownicza,
  - e) istniejąca magistrala wodociągowa,
  - f) istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej;
- 25) zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 26) odległość 10m od obszaru kolejowego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba, że w Ustaleniach Szczegółowych wskazano inaczej.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
  - 1) zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
  - 2) odległość 10m od obszaru kolejowego.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu, a w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych możliwość przebudowy i odbudowy - również wówczas gdy ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie będzie dotrzymany, chyba że inne zasady zostały określone w Ustaleniach Szczegółowych.

2. Dla istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, o których mowa w ust.1.



3. W granicach planu wyznaczono następujące **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
  - 1) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**,
  - 2) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**.
4. **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** przylegają do **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły**.
5. Obowiązuje nakaz zagospodarowania **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** oraz **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły**, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) należy uwzględniać oznaczone na rysunku planu główne ciągi widokowe, punkty widokowe oraz osie powiązań widokowych w skali lokalnej i w skali miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zespołu klasztorного oo. Paulinów na Skałce, w tym w zakresie wpływu tego zagospodarowania na kształtowania przedpola i kulisów obserwowanych widoków i panoram;
  - 2) w obszarze **BULWARU CZERWIŃSKIEGO** i **BULWARU POLESKIEGO** oraz na części **BULWARU INFLANCKIEGO** (część Terenów **ZPws.5.1** i **KDX.5.1**) - należy urządzić reprezentacyjne promenady oraz place spacerowe (w tym w Terenie **KDX.1.3** Miejsce Pamięci Narodowej) - wyposażone w meble miejskie Bulwarów Wiślanych - o nawierzchni utwardzonej: nawierzchnie te należy wykonać z naturalnych materiałów kamiennych, z tym że dla tras rowerowych wymagane nawierzchnie asfaltowe;
  - 3) w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** należy lokalizować wskazane w ustaleniach planu obiekty budowlane i urządzenia budowlane dla realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, z uwzględnieniem rekomendowanych lokalizacji oraz funkcji, jakie poszczególne Tereny pełnią w związku z oznaczeniem **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych, o których mowa w § 10 ust.2;
  - 4) w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, z uwzględnieniem pkt 2, należy urządzić ciągi piesze i trasy rowerowe (dla tras rowerowych wymagane nawierzchnie asfaltowe), sposób niekolidujący z funkcjami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz wyposażając je w meble miejskie Bulwarów Wiślanych;
  - 5) dla obiektów pływających - zlokalizowanych w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** wzdłuż nabrzeży Bulwarów Wiślanych - w których to obiektach realizowane są funkcje dopuszczone w **strefach lokalizacji usług: I, II, III**, o których mowa w §17, obowiązują następujące zasady:
    - a) cumowanie wyłącznie do pachołów cumowniczych (polerów), o wysokości maksymalnej, liczonej od poziomu nabrzeża:
      - na Bulwarach: Czerwińskim, Inflanckim i Poleskim: 50cm,
      - na Bulwarach: Kurlandzkim, Wołyńskim, Podolskim - 80cm,
    - b) lokalizacja obiektów pływających dłuższym bokiem, wyłącznie do nabrzeża lub pomostu,

- c) odległość pomiędzy obiektami pływającymi winna wynosić minimum połowę całkowitej długości obiektu krótszego, ale nie mniej niż 10m,
  - d) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia odległości, o której mowa w lit.c, dopuszcza się odstępstwo od podanej wielkości o wartość minimalną umożliwiającą lokalizację obiektów pływających,
  - e) obowiązuje zakaz lokalizacji „burta w burcie”, tzn. lokalizowania kolejnego obiektu pływającego przy obiekcie pływającym już zlokalizowanym,
  - f) dopuszcza się cumowanie „burta w burcie” jednego statku przy obiekcie pływającym już zlokalizowanym, jeżeli ten obiekt pływający pełni równocześnie rolę przystani,
  - g) obowiązuje zakaz cumowania „burta w burcie” kolejnego statku do statku już zacumowanego, z uwzględnieniem lit.f,
  - h) dopuszcza się cumowanie „burta w burcie” jednego tramwaju wodnego służącego do przewozu maksymalnie 12 pasażerów do tramwaju wodnego lub statku już zacumowanego do nabrzeża lub pomostu,
  - i) maksymalne wymiary obiektu pływającego nie mogą przekraczać:
    - w **strefie lokalizacji usług I**: szerokość – 9,0m, wysokość - 5,0m od linii wody,
    - w **strefie lokalizacji usług II**: szerokość – 9,0m, wysokość - 5,8m od linii wody, w tym maksymalna wysokość do części rozbieralnej: 5,0 m od linii wody,
    - w **strefie lokalizacji usług III**: szerokość – 9,0m, wysokość – 3,5m,
    - długość – 55m,
  - j) wymagane proporcje obiektu pływającego:
    - wysokość obiektu musi być mniejsza niż jego szerokość,
    - długość obiektu musi stanowić minimum trzykrotność jego szerokości (proporcje długości do szerokości minimum 3 :1),
  - k) na obiekcie pływającym, powyżej linii wody, może być zadaszony wyłącznie jeden poziom,
  - l) w zakresie formy i estetyki obiektów pływających (niebędących wyłącznie przystaniami) oraz jednostek pływających takich jak tramwaje wodne czy małe promy, o których mowa w § 16, obowiązują charakterystyczne dla kręgu środkowoeuropejskiego formy śródlądowych jednostek pływających, takich jak: turystyczne statki pasażerskie, barki do transportu towarów czy małe promy.
6. **W Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły oraz Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** obowiązuje następująca kolorystyka materiałów użytych do wykończenia obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz do wykonania mebli miejskich Bulwarów Wiślanych, z uwzględnieniem ust.8:
- 1) materiałów naturalnych - w kolorach naturalnych tych materiałów;
  - 2) drewna syntetycznego - w kolorach naturalnego drewna lub w odcieniach szarości;
  - 3) stali i żeliwa - w kolorach naturalnych tych materiałów lub w odcieniach szarości i czerni;
  - 4) parasoli - w odcieniach beżu, jednolitych w ramach jednego terenu za wyjątkiem urządzonych w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej miejsc rekreacji i wypoczynku na Bulwarze Wołyńskim;

- 5) pachółów cumowniczych (polerów) - w odcieniach szarości i czerni.
7. Nakazuje się oświetlenie i iluminację wnętrza doliny Wisły, tj. **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** wraz z zabytkowymi murami oporowymi przeciwpowodziowego umocnienia rzeki oraz obiektami mostowymi, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) do iluminacji i oświetlenia należy stosować światło białe, z wykluczeniem natężeń światła powodujących olśnienie – z uwzględnieniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się stosowanie światła kolorowego wyłącznie do iluminacji okazjonalnej mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz kładki Ojca Bernatka;
  - 3) iluminację obiektów należy wykonać łącznie z oświetleniem użytkowym, z uwzględnieniem współzależności pomiędzy tymi dwoma rodzajami oświetlenia;
  - 4) należy uwzględnić współzależności wynikające z istniejących w sąsiedztwie realizacji iluminacji, tak aby uniknąć „konkurowania” poszczególnych iluminowanych obiektów w przestrzeni;
  - 5) iluminacja w obrębie zakola Wisły pod Wawelem winna być podporządkowana iluminacji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim i pełnić rolę podstawy wizualnej do tych iluminacji w widokach dalszych;
  - 6) iluminacja mostu Grunwaldzkiego musi być podporządkowana iluminacji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zespołu klasztornego oo. Paulinów na Skałce;
  - 7) przy iluminacji mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego należy uwzględnić oświetlenie zabytkowej stalowej nitowanej konstrukcji;
  - 8) przy iluminacji obiektów mostowych należy uwzględnić oświetlenie ich przyczółków i najbliższego otoczenia, aby uniknąć wrażenia „zawieszenia obiektu w powietrzu”;
  - 9) iluminacja nie może być stosowana jako reklama świetlna;
  - 10) nie dopuszcza się iluminacji obiektów pływających oraz cumujących statków.
8. Ustalenia ust.6 w zakresie kolorystyki i ust.7 w zakresie oświetlenia nie dotyczą znaków żeglugowych regulujących ruch żeglugowy na drogach wodnych oraz oznakowania szlaku żeglownego, w tym oznakowania brzegowego szlaku żeglownego, a także kolorów i natężenia światła wymaganych do oznakowania obiektów pływających zacumowanych do nabrzeża - wynikających z przepisów odrębnych, w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

#### **§ 8. 1. Obszar planu pozostaje w zasięgu:**

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
- 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego;

- 3) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego;
- 4) obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego;
- 5) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego – na rysunku planu oznaczono miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q<sub>0,2%</sub>).
2. Meble miejskie Bulwarów Wiślanych oraz pozostałe obiekty małej architektury, realizowane jako wyposażenie terenów zawierających się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, winny być związane z gruntem w sposób trwały; nie dotyczy krzeseł oraz stolików i parasoli stanowiących ruchome wyposażenie ogródków gastronomicznych i kawiarnianych oraz składanych leżaków.
3. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
7. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** - jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe” - zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
9. Należy uwzględnić w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji istniejący drzewostan i objąć maksymalnie możliwą ochroną zieleń istniejącą.
10. Należy objąć maksymalną ochroną miejsca zimowania ptaków wodnych.

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 9.** 1. Obszar planu zawiera się - w granicach oznaczonych na rysunku planu - w:
- 1) granicy obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (fragment);
  - 2) Strefie Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (decyzja nr 34 COM 8B.59 Komitetu Światowego Dziedzictwa UNESCO, 2010r.);
  - 3) obszarze stanowiącym pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r., M.P. z 1994r. Nr 50, poz. 418);
2. Oznacza się na rysunku planu i obejmuje ochroną następujące zabytki i układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków:
- 1) prawo i lewobrzeżne bulwary wiślane wraz z umocnieniami przeciwpowodziowymi i mostem Retmańskim na rzece Wildze na odcinku od mostu kolejowego w rejonie ul. Halickiej do ujścia rzeki Rudawy (nr rej. A-1260/M, dec. z dnia 13.06.2011r.);
    - a) w zakresie kamiennych murów oporowych ochronie podlega konstrukcja, forma i materiał, w tym bruk pochylni umożliwiających zjazdy na bulwary,
    - b) dopuszcza się wyposażenie istniejących murowanych schodów terenowych w ażurowe poręcze,
    - c) istnieje możliwość zagospodarowania istniejących komór murów oporowych zgodnie z zapisami **§16**;
  - 2) układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (nr rej. A-12, dec. z dnia 23.02.1934r.);
  - 3) układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi – (nr rej. A-1273/M, dec. z dnia 18.07.2011r.);
  - 4) układ urbanistyczny dawnego miasta Podgórze (nr rej. A-608, dec. z dnia 26.10.1981r.).
3. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) most im. Józefa Piłsudskiego (tzw. Drugi Most) - między ul. Krakowską a ul. Legionów Józefa Piłsudskiego - ochronie podlega gabaryt, forma oraz konstrukcja kratownicy i materiał kratownicy mostu;
  - 2) pomnik Czynu Zbrojnego Żołnierzy Polski Walczącej - Bulwar Czerwieński - zabytek ruchomy - ochronie podlega forma i materiał;
  - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe oraz stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:
    - a) Kraków – Dębniki 103(3),
    - b) Kraków – Dębniki 101(1),
    - c) Kraków – Nowy Świat 58(6),
    - d) Kraków – Kazimierz 13(4),
    - e) Kraków – Podgórze 100(18).
4. Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje cały obszar planu.

## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§10. 1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

- 1) **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** jako publicznie dostępny obszar rekreacji i wypoczynku pełniący także funkcje recepcyjno-reprezentacyjne wobec zespołów o najwyższych i wysokich walorach kulturowych oraz historycznych stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo obszaru oraz funkcję kommemoratywną w granicach Miejsca Pamięci Narodowej;
  - 2) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły;**
  - 3) Tereny Komunikacji: **tereny dróg publicznych**, w tym obiekty mostowe:
    - a) w ciągach dróg publicznych,
    - b) kładek pieszo-rowerowych pod publicznie dostępne ciągi pieszo – rowerowe.
2. Jako elementy informacyjne planu oznacza się **punkty węzłowe** przestrzeni publicznych, tj. miejsca o zróżnicowanych funkcjach, istotnych dla zagospodarowania terenów w granicach planu, z racji występujących powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych:
- 1) **Węzeł I – „Dębnicki”:**
    - a) funkcje:
      - dostępność komunikacyjna obszaru,
      - percepcja wizualna Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zakola Wisły przy Bulwarze Czerwieńskim - o bardzo wysokiej ilości obserwatorów,
      - Miejsce Pamięci Narodowej – miejsce zamachu dokonanego 11 lipca 1944r. przez żołnierzy Armii Krajowej na Wilhelma Koppego, Wyższego Dowódcę SS i Policji Generalnego Gubernatorstwa,
    - b) powiązania komunikacyjne: głównie obsługa komunikacyjna północnej części obszaru planu:
      - komunikacja zbiorowa szynowa i autobusowa oraz komunikacja indywidualna w ciągu Alei Trzech Wieszców i ulic: Zwierzynieckiej i T. Kościuszki,
      - powiązania z trasami wjazdowymi do miasta poprzez węzły autostradowe Kraków Bielany, Kraków Południe i Kraków Wieliczka oraz z pozostałym obszarem Krakowa,
    - c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
      - Bulwar Czerwieński - promenada w kierunku Wzgórza Wawelskiego i zespołu klasztornego oo. Paulinów na Skałce,
      - Bulwar Rodła - ośrodki sportów wodnych, trasa spacerowa w kierunku Salwatora;
  - 2) **Węzeł II – „Recepcyjny”:**
    - a) funkcja: informacja turystyczna, parking,
    - b) powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna północnej części obszaru planu:

- komunikacja zbiorowa (autobusy wycieczkowe) i komunikacja indywidualna,
  - powiązania z trasami wjazdowymi do miasta jak dla Węzła I,
  - dostępność piesza z kierunków Starego Miasta, w tym z zachodniej części Plant,
- c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
- Bulwar Czerwieński – reprezentacyjna promenada,
  - Zamek Królewski na Wawelu – Brama Wazów,
  - Stare Miasto;
- 3) **Węzeł III – „Wawel”:**
- a) funkcja: reprezentacyjna promenada,
- b) powiązania komunikacyjne:
- dostępność piesza z kierunków Starego Miasta, w tym ze wschodniej części Plant i z ciągu ul. J. Dietla,
  - dostępność rekomendowana: Bulwar Poleski, Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Mangha – za pomocą tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę,
- c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
- Zamek Królewski na Wawelu – Brama Bernardyńska,
  - przystanie żeglugi pasażerskiej,
  - Stare Miasto;
- 4) **Węzeł IV – „Konopnickiej”:**
- a) funkcje: rekreacja i wypoczynek na wolnym powietrzu, miejsce spotkań,
- b) powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna rejonu Węzła IV - komunikacja zbiorowa szynowa i autobusowa w ciągu ulic: Monte Cassino i M. Konopnickiej,
- c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
- Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Mangha,
  - Centrum Kongresowe ICE,
  - Bulwar Podolski,
  - dostępność piesza z kierunku dawnego miasta Podgórze,
  - dostępność rekomendowana: dawne miasto Kazimierz - za pomocą tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę;
- 5) **Węzeł V – „Legionów”:**
- a) powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna południowej części obszaru planu - komunikacja zbiorowa szynowa w ciągu ulic: Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego oraz Kalwaryjskiej i B. Limanowskiego,
- b) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
- ciąg ul. Krakowskiej i Plac Wolnica,
  - miejsca rekreacji, wypoczynku oraz spotkań na Bulwarze Wołyńskim,
  - Rynek Podgórski i fort św. Benedykta;
- 6) **Węzeł VI – „Kładka Ojca Bernatka”:**
- a) funkcja: miejsce spotkań,
- b) powiązania komunikacyjne: komunikacja pieszo-rowerowa - łącznik pomiędzy dawnym miastem Kazimierzem i dawnym miastem Podgórzem,

c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:

- Plac Wolnica i dawne miasto Kazimierz,
- Muzeum Inżynierii Miejskiej,
- Bulwar Podolski,
- Rynek Podgórski i fort św. Benedykta,
- Plac Niepodległości i Park Bednarskiego,
- Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora,
- Plac Bohaterów Getta;

7) **Węzeł VII – „Port Solny”:**

a) funkcja: kulturowa - „Przywołanie Pamięci” - Plac Bohaterów Getta i muzeum Apteka pod Orłem, planowane Centrum Literatury i Języka – Planeta LEM w Krakowie,

- powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna południowej części obszaru planu: komunikacja zbiorowa szynowa w ciągu ulic Starowiślniej, Na Zjeździe i B. Limanowskiego, w tym Szybka Kolej Aglomeracyjna,

b) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:

- Port Solny – usługi kultury,
- Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora,
- Muzeum Fabryka Schindlera,
- Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK.

3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz urządzenia **publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni zgodnie z ustaleniami § 7 oraz Ustaleniami Szczegółowymi Rozdziału III;
- 3) w zakresie zieleni: nakaz komponowania zespołów zieleni z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się i korzystania z obszaru osobom niepełnosprawnym.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 11. 1. Nieruchomości w obszarze planu przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, tereny kolei, tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz obejmują tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Z uwagi na specyfikę planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.



## **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, chyba że w Ustaleniach Szczegółowych wskazano inaczej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 245,00 m n.p.m.;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
  - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
  - 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na obiektach pływających i statkach;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
  - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
    - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
    - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
    - b) odnawialne źródła energii;
  - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, za wyjątkiem przyłączy elektroenergetycznych do obiektów pływających, realizowanych od szafek przyłączeniowych usytuowanych wzdłuż linii brzegowej rzeki Wisły;
  - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej;
  - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 5) ustala się minimalny przekrój przewodów:
    - a) doziemnych wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
    - b) doziemnych niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wskazuje się pas ochronny o łącznej szerokości 10m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, obowiązuje ich wykonanie jako kablowej sieci doziemnej;
  - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołaczności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, umożliwiający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) drogę klasy zbiorczej w Terenie **KDZT.1**, most Grunwaldzki, położony w ciągu ul. J. Dietla, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię - 2x2,
  - b) drogę klasy zbiorczej w Terenie **KDZ.1**, fragment ul. M. Konopnickiej w sąsiedztwie Mostu Dębnickiego – 1x4,
  - c) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. M. Konopnickiej w sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego – 2x2,
  - d) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3**, ul. M. Konopnickiej w sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego – 2x2,
  - e) drogę klasy lokalnej w Terenie **KDLT.1**, most Marszałka Józefa Piłsudskiego, położony w ciągu ulic: Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię – 1x4,
  - f) drogę klasy lokalnej w Terenie **KDLT.2**, most Powstańców Śląskich, położony w ciągu ulic: Starowiślnej i Na Zjeździe, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię – 1x4;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogę publiczną klasy dojazdowej: **KDD.1**, fragment ul. Ludwinowskiej – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3,**
  - b) **KDD.1;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę w Terenie **KDZT.1** - do 37m, z dopuszczeniem poszerzenia do 59m na styku z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDZ.2**,
  - b) drogę w Terenie **KDZ.1** - do 11m,
  - c) drogę w Terenie **KDZ.2** - do 18m,
  - d) drogę w Terenie **KDZ.3** - do 20m,
  - e) drogę w Terenie **KDL.1** – do 25m,
  - f) drogę w Terenie **KDD.1** – do 2m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1, pkt 1 i pkt 2, uzupełniają tereny ciągów pieszo – rowerowych:
  - a) w **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, pieszo –

rowerowe i place piesze w obszarze Bulwarów Wiślanych, oznaczonych symbolami: **KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4, KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4, KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3, KDX.3.4, KDX.4.1, KDX.4.2, KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.6.1, KDX.6.2, KDX.7.1, KDX.7.2, KDX.8.1, KDX.8.2, KDX.9.1, KDX.9.2, KDX.10.1, KDX.10.2, KDX.11.1, KDX.12.1**, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte są w § 16,

- b) Terenie Komunikacji **KDX.13.1 - kładka pieszo-rowerowa** - obiekt mostowy (kładka Ojca Bernatka), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszo - rowerowy na przedłużeniu ulic: K. Brodzińskiego i Mostowej, o szerokości w liniach rozgraniczających do 24m.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie rozbudowę drogi szynowej w **Terenie Kolei - KK.1** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka).
  3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
  4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych winny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
  5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych w ciągu obiektów mostowych;
  6. Oznacza się na rysunku planu rekomendowany przebieg tras rowerowych w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**.
  7. Dopuszcza się we wszystkich Terenach, za wyjątkiem **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** oraz Terenu **KDX.1.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem § 16 ust.6 pkt 2 i § 17 ust.3 pkt 3.
  8. Dla potrzeb infrastruktury kolejowej przeznaczony jest **Teren Kolei - KK.1** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka).
  9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
    - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
    - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów w Terenach **KDZ.2** i **KDZ.3**.
  10. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
    - 1) w obszarze planu zakazuje się realizacji miejsc postojowych, za wyjątkiem stanowisk postojowych dla rowerów;
    - 2) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
      - a) usługi gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
      - b) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
      - c) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
    - 3) stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, ponad określone wymagania, stanowisk postojowych dla rowerów także w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ulicach: J. Dietla, Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego oraz Starowiślnej i Na Zjeździe;
  - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe kursujące w ciągu ulic: M. Konopnickiej, J. Dietla i Monte Cassino;
  - 3) wschodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez przystanek kolejowy Kraków Zabłocie, obsługiwany przez Szybką Kolej Aglomeracyjną;
  - 4) obszar planu znajduje w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra.

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 14.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 15.1.** W przeznaczeniu **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia, ciągi piesze i place piesze, trasy rowerowe oraz dojazdy zapewniające skomunikowanie terenów z drogami publicznymi,
  - 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7;
  - 3) zespoły zieleni niskiej i wysokiej;
  - 4) meble miejskie Bulwarów Wiślanych.
2. W obszarze planu, za wyjątkiem Terenu **ZPws.4.1**, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
3. W obszarze planu w zakresie wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych: 5m, nie dotyczy przeciwpowodziowych budowli hydrotechnicznych oraz gdy w ustaleniach dotyczących przeznaczenia Terenów wskazano inaczej;

- 2) w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** nie ustala się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

§ 16.1. Wyznacza się **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, na które składają się:

- 1) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni umożliwiające realizację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
  - 2) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze, pieszo – rowerowe i place piesze, tj. pod budowle służące do prowadzenia i obsługi ruchu pieszego i rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 oznacza się następującymi symbolami:
- 1) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU CZERWIŃSKIEGO**:
    - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7,
      - ZPws.3.1, ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5,
    - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4,
      - KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3; KDX.3.4;
  - 2) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze obrębie **BULWARU INFLANCKIEGO**:
    - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4, ZPws.5.5, ZPws.5.6,
    - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - KDX.5.1, KDX.5.2;
  - 3) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU KURLANDZKIEGO**:
    - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - ZPws.7.1, ZPws.7.2, ZPws.7.3,
      - ZPws.9.1, ZPws.9.2, ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8,
      - ZPws.11.1, ZPws.11.2, ZPws.11.3,
    - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - KDX.7.1, KDX.7.2,
      - KDX.9.1, KDX.9.2,
      - KDX.11.1;
  - 4) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU POLESKIEGO**:
    - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
      - ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6,
    - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:

— **KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4;**

- 5) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU WOŁYŃSKIEGO**:
- a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:  
— **ZPws.4.1, ZPws.4.2, ZPws.4.3, ZPws.4.4,**
  - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:  
— **KDX.4.1, KDX.4.2;**
- 6) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU PODOLSKIEGO**:
- a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:  
— **ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3,**  
— **ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3,**  
— **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6,**  
— **ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3,**
  - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:  
— **KDX.6.1, KDX.6.2,**  
— **KDX.8.1, KDX.8.2,**  
— **KDX.10.1, KDX.10.2,**  
— **KDX.12.1.**
3. W **Terenach zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %; wymagane urządzenie terenu biologicznie czynnego komponowaną zielenią.
4. W **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o których mowa w pkt 1-3, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (wymagane urządzenie terenu biologicznie czynnego komponowaną zielenią):
- 1) **KDX.2.4, KDX.11.1** - 10%;
  - 2) **KDX.1.1, KDX.2.3, KDX.3.1, KDX.4.1, KDX.5.1, KDX.7.1, KDX.9.1** – 20%;
  - 3) **KDX.1.3, KDX.3.2, KDX.3.4, KDX.4.2, KDX.5.2** – 30%;
  - 4) W pozostałych **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie ustala się.
5. Jako przeznaczenie uzupełniające **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się możliwość organizacji w okresie od 1-go kwietnia do 30-go września imprez na terenie otwartym, w tym:
- 1) imprez masowych w obszarze **Bulwaru Czerwieńskiego** oraz **Bulwaru Poleskiego** i **Bulwaru Wołyńskiego** również o metropolitalnym zasięgu oddziaływania, z uwzględnieniem pkt 2;
  - 2) organizacja imprez masowych możliwa jest wyłącznie w okresie od 1-go kwietnia do 30-go września;
  - 3) na czas trwania imprezy dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów obsługujących imprezy na terenie otwartym, w szczególności:

- a) przenośnych scen i widowni z zapleczem,
  - b) obiektów o funkcjach bezpośrednio związanych z imprezą: informacyjno-promocyjnych, handlowych i gastronomicznych.
6. W zakresie zagospodarowania **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się:
- 1) zakazy:
    - a) lokalizacji naziemnych obiektów technicznych i sanitarnych dla obiektów pływających, za wyjątkiem montowanych na nabrzeżu pachołów cumowniczych (polerów), o których mowa w § 7 ust.5 pkt 5 oraz za wyjątkiem pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego,
    - b) lokalizacji urządzeń rozrywkowych typu wesołe miasteczko, karuzela, „diabelski młyn”;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) na nabrzeżach wzdłuż rzeki Wisły: przystanków tramwaju wodnego/małych promów przystani statków dla żeglugi pasażerskiej na rzece Wiśle, z uwzględnieniem zasad cumowania określonych w § 7 oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
    - b) kładki pieszo-rowerowej, z uwzględnieniem następujących zasad:
      - zasięg możliwości lokalizacji kładki w granicach planu: na prawym brzegu rzeki Wisły na Bulwarze Wołyńskim, na lewym brzegu rzeki Wisły na Bulwarze Inflanckim - na odcinku oznaczonym na rysunku planu,
      - wymagany horyzontalny kształt kładki bez rozbudowanych elementów ustroju nośnego powyżej pomostu kładki,
      - kładka nie może stanowić subdominanty przestrzennej ani też silnego akcentu architektonicznego, jej kształt musi być podporządkowany nadrzędności formalnej zlokalizowanych w otoczeniu planu obiektów zabytkowych,
      - konstrukcja kładki nie może naruszać konstrukcji zabytkowych murów oporowych przeciwpowodziowego umocnienia Wisły,
      - kształt kładki oraz lokalizacja kładki muszą uwzględniać osie powiązań widokowych o skali lokalnej i skali miejskiej oraz istotne widoki i panoramy - w szczególności na Wzgórzu Wawelskie z Zamkiem Królewskim oraz na zespół klasztorny oo. Paulinów na Skałce — z oznaczonych na rysunku planu punktów widokowych i ciągów widokowych, w tym z mostu Grunwaldzkiego, a także z tras komunikacyjnych spoza obszaru planu: ul. M. Konopnickiej, Ronda Grunwaldzkiego i mostu Dębnickiego, a także ze Wzgórza Wawelskiego.
7. W zakresie zagospodarowania **BULWARU CZERWIĘŃSKIEGO**, tj. Terenów:  
- ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7,  
- KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4

oraz



- **ZPws.3.1, ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5,**
- **KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3, KDX.3.4**

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych: **Węzła I - „Dębnickiego”**, **Węzła II - „Recepcyjnego”** i **Węzła III - „Wawel”** -

dotatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły z dopuszczeniem w Terenie **KDX.3.2** niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 60m<sup>2</sup>, dla którego zaplecze technologiczne winno znajdować się poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego;
- 3) w Terenach **KDX.1.3** i **ZPws.1.1**, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, wyznacza się obszar ochrony Miejsca Pamięci Narodowej, upamiętniającego wydarzenie, o którym mowa w §10 ust.2 pkt 1, ustalając następujące zasady:
  - a) nakazy:
    - urządzenia Miejsca Pamięci Narodowej w sposób nienaruszający powagi i kontemplacyjnego charakteru miejsca oraz umożliwiający organizowanie zgromadzeń i uroczystości,
    - ochrony istniejącego pomnika Czynu Zbrojnego Żołnierzy Polski Walczącej w zakresie formy i materiału,
    - kształtowania zieleni w sposób eksponujący pomnik, o którym mowa w tirecie drugim oraz jako izolację wizualną od Terenu **ZPws.1.1**,
  - b) dopuszcza się lokalizację kommemoratywnych tablic upamiętniających oraz czasowych ekspozycji plenerowych;
- 4) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.3.1** z Terenem **KDX.2.1** na Bulwarze Poleskim, oznaczając orientacyjną się trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

8. W zakresie zagospodarowania **BULWARU INFLANCKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4, ZPws.5.5, ZPws.5.6,**
- **KDX.5.1, KDX.5.2** -

dotatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły, na odcinku pomiędzy mostem Grunwaldzkim do wysokości wylotu znajdującej się poza granicami planu ul. Piekarskiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) w Terenie **KDX.5.1** - w istniejących komorach muru oporowego przeciwpowodziowego umocnienia rzeki Wisły - usług: kultury, związanych z informacją turystyczną, obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej Bulwarów Wiślanych (w tym małej gastronomii) - przy czym obowiązuje nakaz nieprzesłaniania kompozycyjnie istotnych detali architektonicznych oraz zakaz

naruszania konstrukcji zabytkowych murów oporowych,

- b) w przypadku realizacji funkcji małej gastronomii, o której mowa w lit.a, istnieje możliwość lokalizacji niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 100m<sup>2</sup>,
- c) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę, łączącego Teren **KDX.5.1** z Terenem **KDX.4.1** na Bulwarze Wołyńskim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność rejonu ul. M. Konopnickiej i dawnego miasta Kazimierza), oznaczając trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

9. W zakresie zagospodarowania **BULWARU KURLANDZKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.7.1, ZPws.7.2, ZPws.7.3,**
- **KDX.7.1, KDX.7.2**

oraz

- **ZPws.9.1, ZPws.9.2, ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8,**
- **KDX.9.1, KDX.9.2,**

oraz

- **ZPws.11.1, ZPws.11.2, ZPws.11.3,**
- **KDX.11.1 –**

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych: **Węzła VI – „Kładka Ojca Bernatka”, Węzła V – „Legionów”-**

dodatkowo ustala się:

- 1) możliwość prowadzenia handlu „pod gołym niebem”, typu bukiniści, pchli targ, targ staroci, targ sztuki, w sposób niekolidujący z ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi;
- 2) w Terenach: **ZPws.7.2** i **KDX.7.1** - z wykorzystaniem istniejących komór muru oporowego przeciwpowodziowego umocnienia rzeki Wisły - możliwość lokalizacji usług: kultury, związanych z informacją turystyczną, obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej Bulwarów Wiślanych (w tym małej gastronomii) - przy czym obowiązuje nakaz nieprzesłaniania kompozycyjnie istotnych detali architektonicznych oraz zakaz naruszania konstrukcji zabytkowych murów oporowych;
- 3) w przypadku realizacji funkcji małej gastronomii, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się możliwość lokalizacji niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 60m<sup>2</sup> (o nieutwardzonej powierzchni w przypadku lokalizacji w Terenie **ZPws.7.2**);
- 4) W Terenach: **ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7,** i **KDX.9.1** oraz **ZPws.11.1, ZPws.11.2** i **KDX.11.1** rekomenduje się lokalizację stałej plenerowej ekspozycji dotyczącej historii rzeki Wisły.

10. W zakresie zagospodarowania **BULWARU POLESKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6,**

**- KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4 -**

dodatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły,
- 2) dopuszcza się w Terenie **ZPws.2.5**, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, urządzenie nawierzchni piaszczystej jako miejsca odpoczynku ptaków wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację w Terenie **KDX.2.3** niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 60m<sup>2</sup>, dla którego zaplecze technologiczne winno znajdować się poza granicami planu;
- 4) rekomenduje się:
  - a) lokalizację plenerowej ekspozycji sztuki (m.in. rzeźby, instalacje),
  - b) w celu zwiększenia dostępności terenów, lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.2.1** z Terenem **KDX.3.1** na Bulwarze Czerwieńskim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim), oznaczając orientacyjną się trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

11. W zakresie zagospodarowania **BULWARU WOŁYŃSKIEGO**, tj. Terenów:

**- ZPws.4.1, ZPws.4.2, ZPws.4.3, ZPws.4.4,**

**- KDX.4.1, KDX.4.2 -**

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktu węzłowego** przestrzeni publicznych **Węzła IV – „Konopnickiej”** -

dodatkowo ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego;
- 2) dopuszcza się w możliwość urządzenia miejsc rekreacji i wypoczynku;
- 3) w celu realizacji funkcji, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się lokalizację:
  - a) terenowych urządzeń sportowych,
  - b) placów zabaw,
  - c) „kina letniego pod gołym niebem”, z obowiązkiem składania ekranu po zakończeniu projekcji,
  - d) ekspozycji plenerowych,
  - e) wyłącznie w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej:
    - plaży trawiastej i piaszczystej lub/i w formie drewnianych podestów,
    - niezadaszonych ogródków gastronomicznych, dla których zaplecze technologiczne znajduje się w budynku, o którym mowa w lit.f,
    - lodowiska „pod gołym niebem”,
  - f) w Terenie **ZPws.4.1**, w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, budynku obsługi miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym usług gastronomicznych, ogólnodostępnych przebieralni i toalet, z możliwością lokalizacji:
    - wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
    - handlu związanego z funkcją rekreacyjno - wypoczynkową obiektu, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup>,

g) w zakresie parametrów i zasad lokalizacji budynku, o którym mowa w lit.f, ustala się:

- maksymalną powierzchnię zabudowy - 500m<sup>2</sup>,
- maksymalną wysokość budynku i towarzyszących urządzeń budowlanych 5m, ale nie wyżej niż rzędna 206,5 m n.p.m. (co wynosi 1,5 m od poziomu rzędnej 205 m n.p.m., stanowiącej poziom odniesienia dla ustalonych w tym terenie wysokości; za punkt odniesienia dla ustalonych wysokości względnych przyjęto rzędną poziomu gruntu w rejonie ul. M. Konopnickiej – średnio 205 m n.p.m.),
- nakazy:
  - wbudowania budynku w istniejące ukształtowanie terenu, tak aby stworzyć kontynuację istniejącej skarpy,
  - zastosowania konstrukcji budynku spełniającej warunki dla umocnień przeciwpowodziowych,
  - zastosowania dachu płaskiego lub nawiązującego do ukształtowania otaczającego terenu, pokrytego stropodachem urządzonej jako teren biologicznie czynny,
  - kształtowania elewacji zachodniej w formie wału ziemnego pokrytego trawą,
  - stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: beton, kamień, cegła, klinkier, drewno naturalne, stal, szkło – w kolorach, o których mowa w § 7 ust.6,
  - urządzenia zieleni komponowanej;

k) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.4.1** z Terenem **KDX.5.1** na Bulwarze Inflanckim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność rejonu ul. M. Konopnickiej i dawnego miasta Kazimierza), oznaczając trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

12. W zakresie zagospodarowania **BULWARU PODOLSKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3,**

- **KDX.6.1, KDX.6.2**

oraz

- **ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3,**

- **KDX.8.1, KDX.8.2**

oraz

- **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6,**

- **KDX.10.1, KDX.10.2**

oraz

- **ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3,**

- **KDX.12.1 -**

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów**

węzłowych przestrzeni publicznych: **Węzła VI – „Kładka Ojca Bernatka”** i **Węzła VII – „Port Solny”** -

dodatkowo ustala się:

- 1) możliwość prowadzenia handlu „pod gołym niebem”, typu: bukiniści, targ staroci i targ sztuki, „pchli targ” - w sposób niekolidujący z ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi;
- 2) w Terenach: **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3 i KDX.10.1, KDX.10.2** rekomenduje się lokalizację plenerowych ekspozycji sztuki (w tym rzeźby, instalacje);
- 3) w Terenach: **ZPws.10.3 ZPws.10.4, ZPws.10.5 i KDX.10.1**, oraz **ZPws.12.1, ZPws.12.2 i KDX.12.1** rekomenduje się utworzenie stałej plenerowej ekspozycji dotyczącej historii portów salinarnych na Wiśle.

**§ 17 .1.** Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** i oznacza następującymi symbolami: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5:**

2. Tereny: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5** należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów istniejących, realizowanych i rekomendowanych lokalizacji przepraw mostowych drogowych i pieszych oraz wiaduktów kolejowych.
3. W zakresie zagospodarowania Terenów: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5** ustala się:
  - 1) zakaz realizacji mieszkań oraz obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych zamieszkania zbiorowego;
  - 2) zakaz realizacji na statkach i obiektach pływających celów mieszkalnych i hotelowych, tj. mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację urządzeń związanych z cumowaniem statków żeglugi pasażerskiej i tramwajów wodnych/małych promów oraz lokalizowaniem obiektów pływających, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zapisami **§ 7**,
    - b) możliwość organizacji zawodów sportowych w zakresie sportów wodnych i imprez na wodzie (z uwzględnieniem przepisów odrębnych), przy czym organizacja imprez masowych możliwa jest wyłącznie w okresie od 1-go kwietnia do 30-go września, na czas trwania imprezy masowej dopuszcza się lokalizację czasowych pomostów pływających,
    - c) lokalizację kładki pieszo-rowerowej łączącej Bulwar Wołyński z Bulwarem Inflanckim, na zasadach ustalonych w **§ 16** ust.6, pkt 2,
    - d) lokalizację funkcji usługowych na obiektach pływających - wyłącznie w obszarze obowiązujących **stref**:
      - w **strefie lokalizacji usług I** - funkcje gastronomiczne, usługi kultury i sztuki, z wykluczeniem mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego,
      - w **strefie lokalizacji usług II** - funkcje gastronomiczne, usługi kultury i sztuki, usługi nauki, siedziby klubów sportowych związanych ze sportami wodnymi,

- z wykluczeniem mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego,
  - **strefie lokalizacji usług III** - odkryte baseny kąpielowe, pomosty dla kajaków i łodzi wiosłowych,
  - maksymalna możliwa szerokość **stref** wynika z zapisów § 7 ust.5 pkt 5 i przepisów odrębnych,
  - zasady dotyczące obiektów pływających ustalone zostały w § 7 ust.5 pkt 5,
  - e) lokalizację urządzeń służących ochronie p-actwa wodnego zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa Terenu **WS1.1** z Terenem **ZPws.2.5**, o którym mowa w § 16 ust.10,
  - f) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla **stref**, o których mowa w ust.3 pkt 2 lit.d ustala się sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania Terenów - w przypadku niespełniania obowiązujących zasad, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 5 - poprzez dopuszczenie dotychczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania tych **stref** w okresie do dwóch lat od wejścia planu w życie.

**§ 18. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZT. 1, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
  - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDLT. 1, KDLT.2**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem **KDD. 1**;
- 2) Teren Komunikacji oznaczony symbolem **KDX.13.1 - kładka pieszo-rowerowa**, obiekt mostowy o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszo –rowerowy;
- 3) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, których podstawowe przeznaczenie, oznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte są w § 16.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.
3. W Terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej w Terenach **KDZ.2 i KDZ.3**.
4. Tereny ciągów pieszo - rowerowych przeznaczone są pod budowę służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

**§ 19. 1. Wyznacza się Teren Kolei** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka), oznaczony symbolem **KK.1**, przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej.

2. W **Terenie KK.1** dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego.

#### ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.