



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice Południe”



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”

Uchwała Nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia
z dnia 31 sierpnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania



POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOŚI 119,4 ha



LOKALIZACJA

Fragment załącznika graficznego do
uchwały Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do sporządzania planu



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - Południe”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Wnioski do planu 31 października 2016 r.



Uwarunkowania planistyczne 16 sierpień 2017 r.



Projekt planu (Rozpatrzenie wniosków do planu wrzesień 2018 r.)



Posiedzenia KPPIOŚ RMK w sprawie zaopiniowania projektu planu 2.07.2018 r.



Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu od października 2018 r. do marca 2019 r.



I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu od 8 kwietnia 2019 r. do 10 maja 2019 r.

Składanie uwag do 24 maja 2019 r.

Rozpatrzenie uwag 21 dni od ostatecznego terminu składania uwag tj. do 14 czerwca 2019 r.

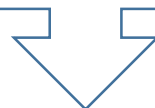


Do projektu planu wpłynęło 13 pism zawierających 53 uwagi z czego 24 uwagi zostały nieuwzględnione, 12 zostało uwzględnionych częściowo, 17 zostało uwzględnionych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Wykonania przez Wydział Gospodarki Komunalnej analizy i prognozy ruchu dla skrzyżowania ul. gen. Leopolda Okulickiego z ul. Wiślicką oraz dla koncepcji fragmentu ul. gen. Leopolda Okulickiego od czerwca 2019 r. do sierpnia 2019 r.

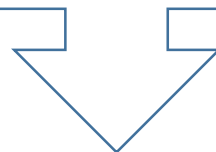


Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu od września 2019 r. do listopada 2019 r.



Ogłoszenie o II wyłożeniu 20 grudnia 2019 r.

II Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od 2 stycznia 2020 r. do 31 stycznia 2020 r.
Rozpatrzenie uwag 21 dni od ostatecznego terminu składania uwag tj. od 14 lutego 2020 r.



Do projektu planu wpłynęły 4 pisma zawierające 13 uwag z czego 7 uwag zostało nieuwzględnionych, 1 została uwzględniona częściowo, 5 zostało uwzględnionych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”

Lokalizacja uwag złożonych do części projektu planu w terminie składnia uwag



Złożone do projektu planu uwagi dotyczyły między innymi:

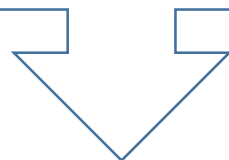
- Usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- Zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- Realizacji części budynku usługowego nad drogą wewnętrzną
- Modyfikacji przebiegu dróg wewnętrznych;
- Zmiany wskaźników urbanistycznych dla terenów zabudowy usługowej;
- Zmiany zakresu opracowania projektu planu;
- Szerokości terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDGP.1 i KDGP.2;



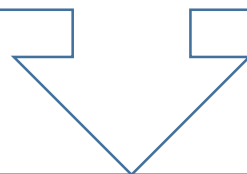
**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - Południe”**

Dotychczasowe i planowane etapy opracowywania projektu planu

Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu czerwiec 2020r.



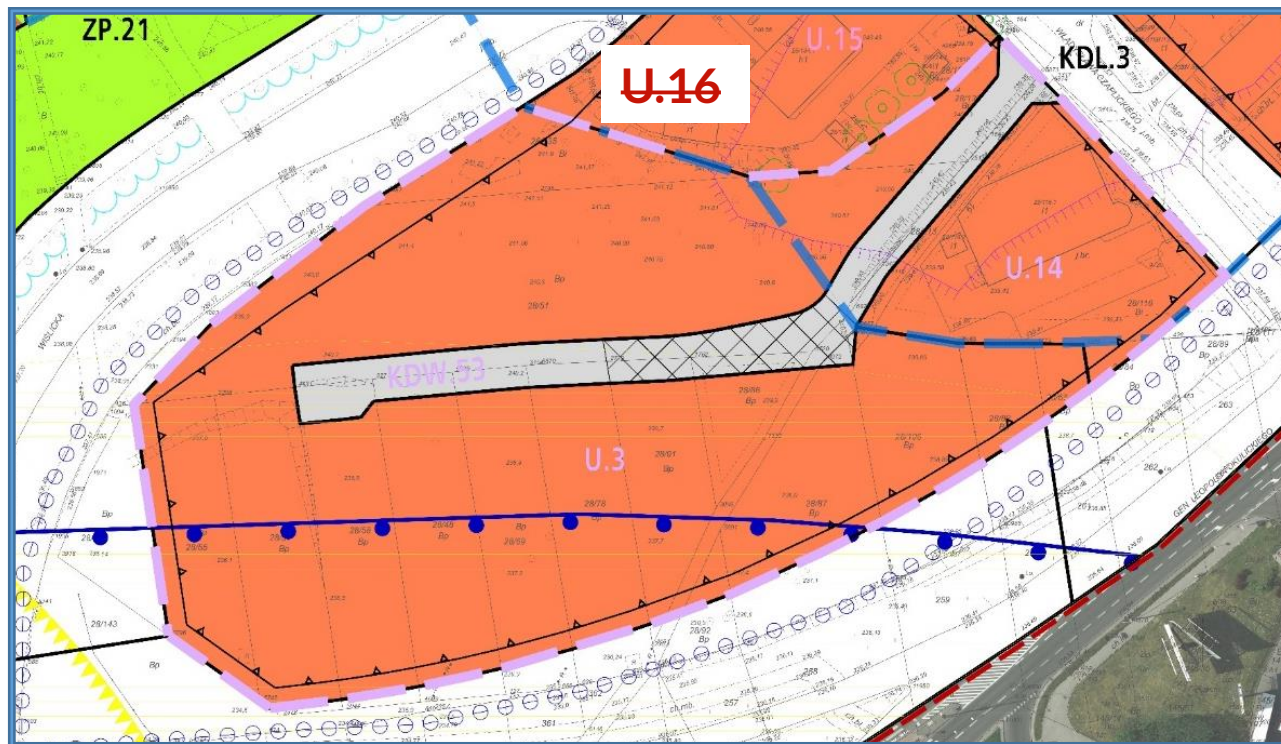
**Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu 17 lipca 2020 r.
III Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od 27 lipca 2020 r. do 24 sierpnia 2020 r.
Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 września 2020 r.
Rozpatrzenie uwag 21 dni od ostatecznego terminu składania uwag tj. 28 września 2020 r.**



Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa III kwartał 2020 r.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe” Zakres wyłożenie projektu planu



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje oznaczone kolorem fioletowym zmiany

1) na rysunku projektu planu w zakresie:

a) obszaru położonego u zbiegu ulic Wiślickiej i Gen. Bora Komorowskiego, w obrębie którego wprowadzono:

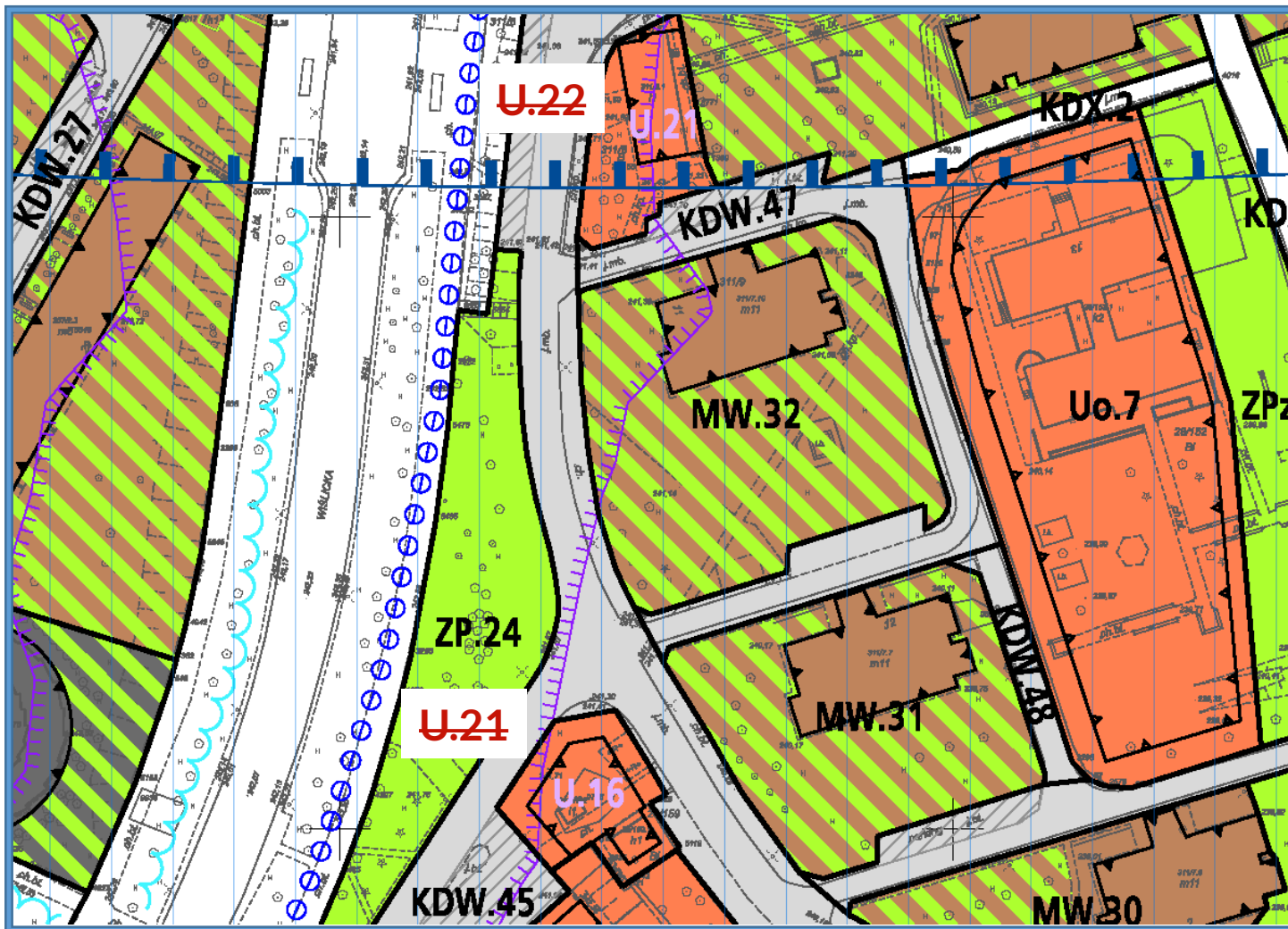
- nowy podział dotychczasowych terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **U.3, U.14, U.15**;
- strefę zabudowy w obrębie terenu drogi wewnętrznej **KDW.53**;
- poszerzenie terenu drogi wewnętrznej **KDW.53** kosztem terenu zabudowy usługowej **U.3**;
- nowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: **U.3, U.14** - w tym zrezygnowano z ich wyznaczania wzdłuż drogi wewnętrznej **KDW.53**;
- zmianę numeracji terenu zabudowy usługowej - z **U.16** na **U.15**;

2). w tekście projektu planu w zakresie:

- a) nowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: **U.3, U.14** (§ 22 ust. 4 pkt 3 i pkt 14);
- b) ustaleń dla strefy zabudowy wyznaczonej w terenie **KDW.53** (§ 34 ust. 6);
- c) niezbędnej korekty redakcyjnej tekstu wynikającej ze zmiany numeracji terenów zabudowy usługowej.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
 „Mistrzejowice - Południe”
 Zakres wyłożenie projektu planu



Ponadto na rysunku projektu planu zmieniono numeracje terenów zabudowy usługowej: z U.21 na U.16 oraz z U.22 na U.21.





Dziękujemy za uwagę!

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe” Wizualizacja przyjętych rozwiązań

