MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MISTRZEJOWICE - POŁUDNIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO *Wrzesień 2018, aktualizacja Czerwiec 2020*

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni osiedlowej
- drzewa wskazane do ochrony
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- dobro kultury współczesnej
- obiekt o wartościach historycznych
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy dzielnicowej osiedli
- 13258 tereny zagrożone ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy
- strefa zabudowy usługowej
- granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.39)
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1-MW/U.5)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.21)
Uo	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu (Uo.1-Uo.7)
Uks	teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1)
ZPz	teren zieleni towarzyszącej zabudowie (ZPz.1)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.28)
KDGP	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGP.1-KDGP.2)
KDZT	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.3)
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.53)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1-KU.18)
W	teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów (W.1)
G	tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa (G.1-G.2)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Budynki (kategorie budynków wg funkcji)

- Mieszkalne wielorodzinne
- Mieszkalne jednorodzinne
- Usługowe
- Kultu, oświaty
- Produkcyjne
- Inne

Najważniejsze elementy infrastruktury (sieci uzbrojenia):

- Dwutorowa napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV
- Magistrale wodociągowe
- Gazociąg wysokoprężny
- Stacja gazowa i stopnia
- Przewód ciepłowniczy wysokiego ciśnienia

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- Tereny zieleni urządzonej (park, skwery, zieleńce)
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Granice obszarów cennych przyrodniczo (wg "Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa")
- Stacznia awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa nr XVI/6 (tytaglicka 61)
- Granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody w Mistrzejowicach Kraków, Nowa Huta
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Częstochowa (E)
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450
- Zasięgi izofon oddziaływania hałasem od dróg (L_{n} =64)
- Zasięgi izofon oddziaływania hałasem od dróg (L_{n} =68)
- Zasięgi izofon oddziaływania hałasem od dróg (L_{n} =59)
- Obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium)
- Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
- Strefa zieleni osiedlowej - tereny w najwyższym stopniu chronione przed zmianą sposobu zagospodarowania
- Tereny z możliwością lokalizacji nowych budynków - prognozowane zmiany w ramach uzupełnienia istniejącej struktury
- Tereny zieleni o przeznaczeniu pod publicznie dostępny park
- Możliwość lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych
- Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (toalety, wypożyczalnie, kawiarnie, cukiernie)
- Tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- Planowane nowe połączenia tramwajowe (tunel i przebieg naziemny)
- całkowite zmiany funkcjonalno przestrzenne nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
- Rozbudowa ul. Okulickiego skumulowane oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji.
- Grupy drzew / drzewa o wysokim prawdopodobieństwie likwidacji

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków