

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 30.07.2020 r.**

[wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu]



Kraków, 30 lipca 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr LXVI/1644/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka –Glogera”.

## **WYKONAWCA:**

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

Adres korespondencyjny: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

## **Główni projektanci:**

Dorota Szlenk-Dziubek – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

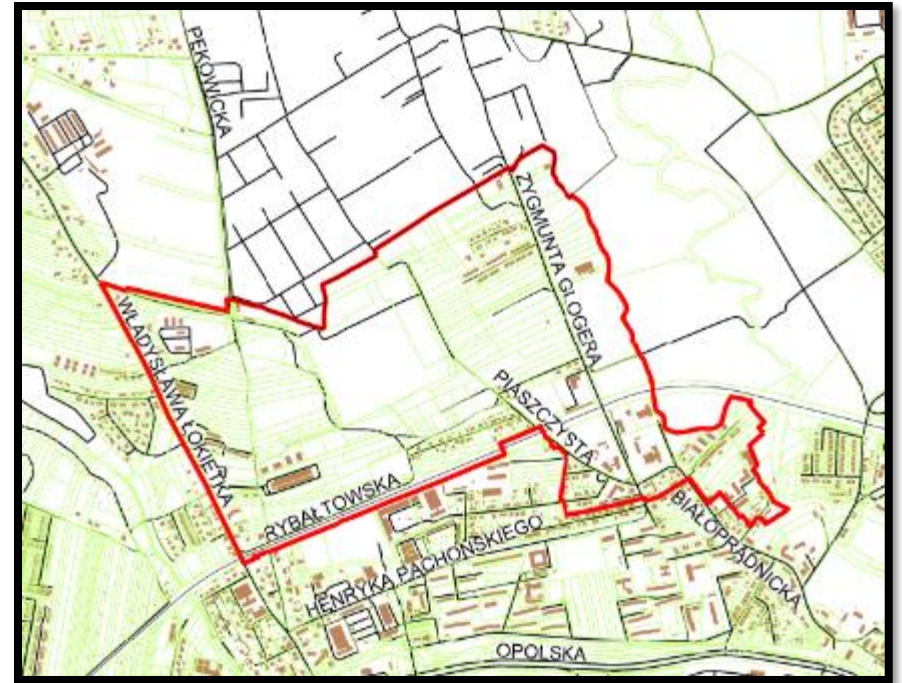




DO GŁÓWNYCH CELÓW PLANU NALEŻĄ:

- STWORZENIE WARUNKÓW DLA ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEGO ROZWOJU KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU;
- STWORZENIE WARUNKÓW DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM INTEGRACJI TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ I TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI;
- POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA POPRZECZ KSZTAŁTOWANIE ATRAKCYJNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

Powierzchnia planu – 112,2 ha





# Obszar mpzp „Rejon ulic Łokietka – Glogera” wraz z najbliższym otoczeniem





### MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Funkcja podstawowa** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą.

**Funkcja dopuszczalna** – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zieleń urządzona i nieurządzona.

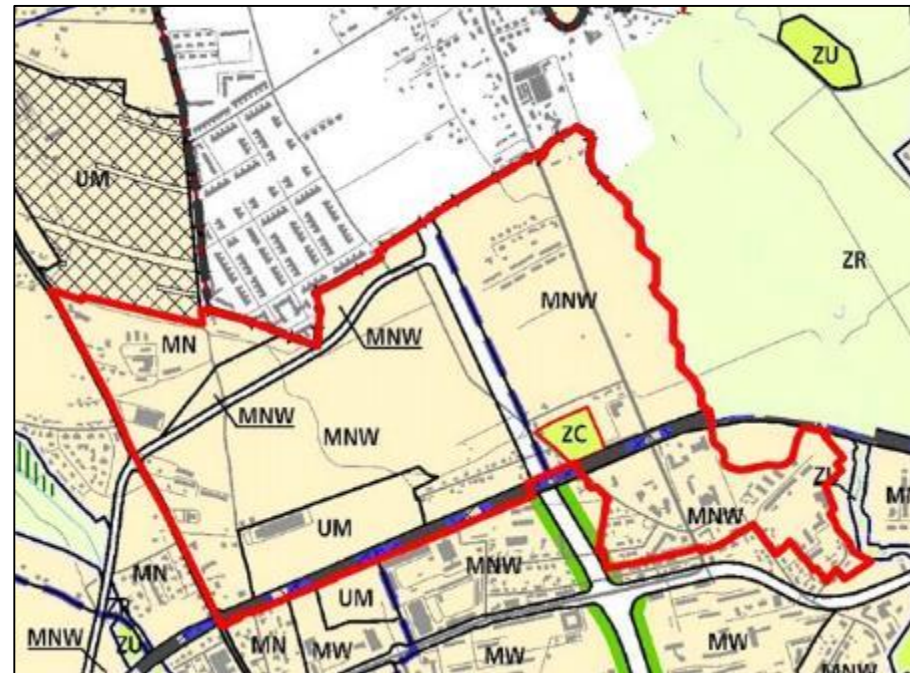
#### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN: min. 60%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MN: min. 40%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MN: do 11 m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach MN: do 30%, a dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. W. Łokietka – do 100%.

### MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

**Funkcja podstawowa** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą.

**Funkcja dopuszczalna** – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zieleń urządzona i nieurządzona.



#### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MNW: min. 40% (JU nr 43 i 44) lub min. 50% (JU nr 24), a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MNW: min. 30% (JU nr 43) lub min. 40% (JU nr 44) lub min. 50% (JU nr 24);
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MNW: do 16 m (JU nr 43) lub do 13 m (JU nr 24 i 44);
- Udział zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach MNW: do 30% (JU nr 43) lub do 40% (JU nr 24 i 44), a dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. W. Łokietka – do 100%.



STUDIUM: jednostki urbanistyczne: nr 24 PRAĐNIK BIAŁY, nr 43 TONIE, nr 44 GÓRKA NARODOWA  
PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

**UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** – Zabudowa usługowa: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwo uzdrowiskowe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności wraz z parkingami, garażami oraz z zielenią towarzyszącą.

**Funkcja dopuszczalna** – Zieleń urządzona i nieurzadzona.

**Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

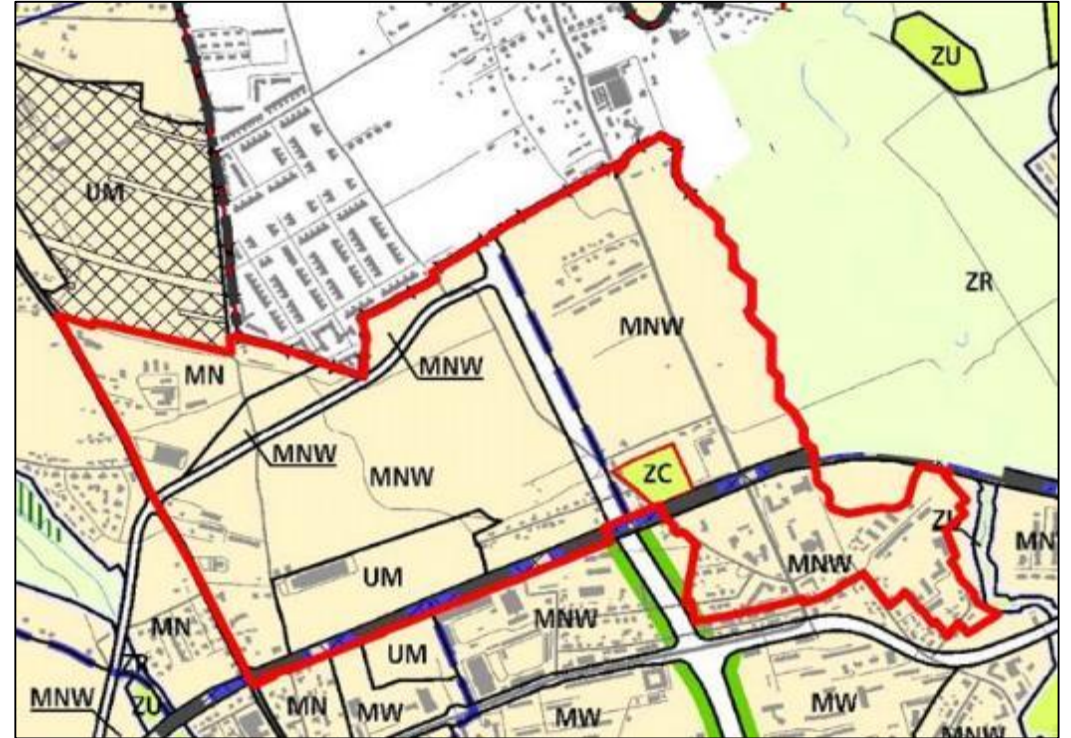
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach UM: min. 30%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach UM: do 13 m, a w rejonie torów kolejowych – do 16 m.

**ZC – Tereny cmentarzy**

**Funkcja podstawowa** – Tereny cmentarzy wraz z zabudową usługową i zielenią izolacyjną.

**KK – Tereny kolejowe**

**Funkcja podstawowa** – Tereny kolejowe: linie kolejowe, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane służące obsłudze kolei, w tym dworce i stacje kolejowe. Dopuszcza się realizację funkcji usługowej.



**KD – Tereny komunikacji**

**Funkcja podstawowa** – Tereny komunikacji kołowej, tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne, tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna** – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



# USTALENIA STUDIUM – PLANSZE K2 - K6

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa **są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.**

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.





# INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA





# INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



## Główne kategorie użytkowania terenu:

**Tereny zabudowane – 34,43 ha (30,71%)**

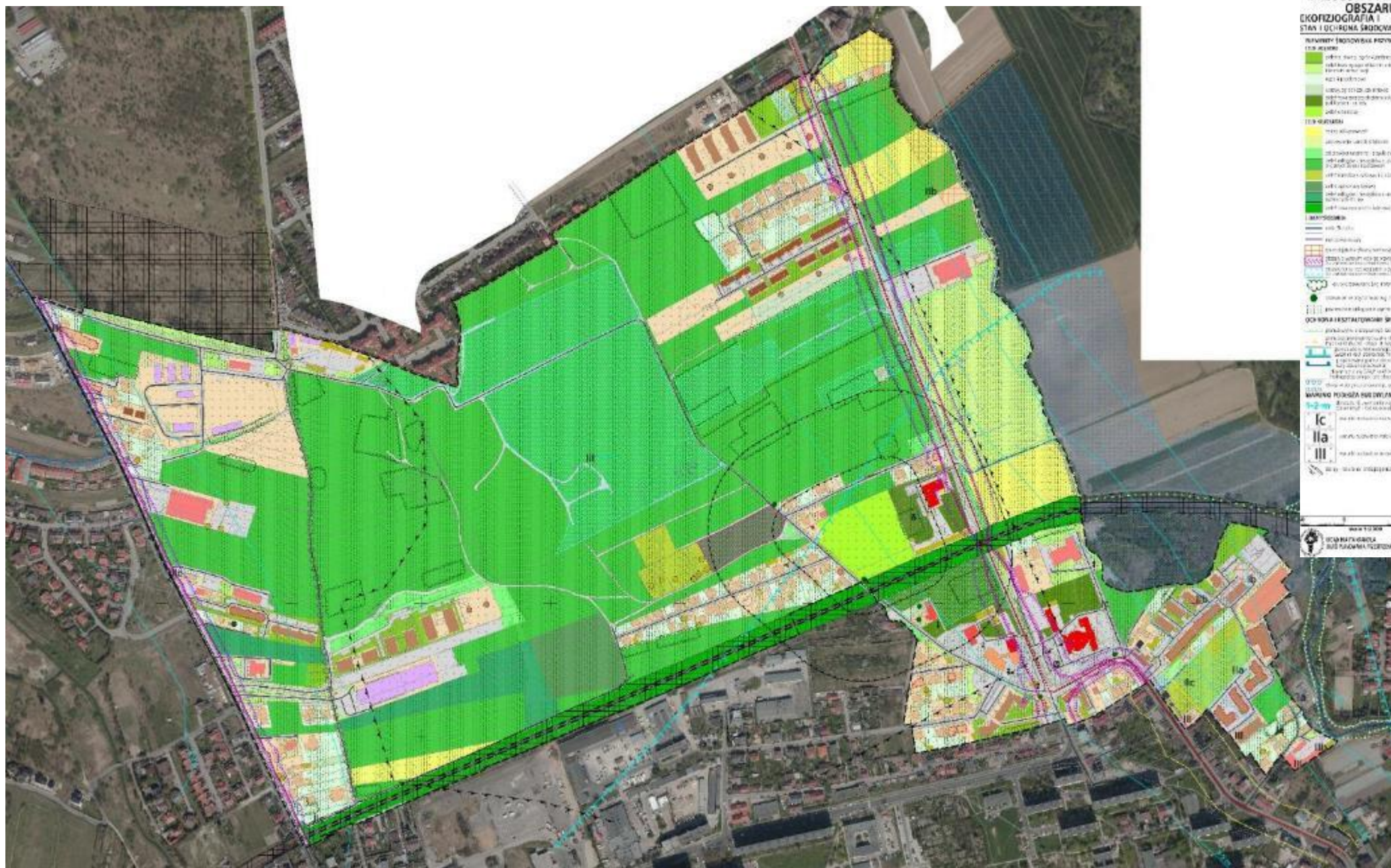
- Tereny mieszkaniowe – 15,12 ha (13,48%)
  - zabudowy jednorodzinnej – 6,97 ha (6,21%)
  - zabudowy wielorodzinnej – 2 ha (1,78%)
  - zabudowy wielorodzinnej w budowie – 2,85 ha (2,54%)
- Tereny usługowo-produkcyjne – 5,66 ha (5,05%)
- Tereny komunikacyjne – 13,65 ha (12,18%)

**Tereny niezabudowane – 77,77 ha (69,32%)**

- Zieleń urządzona – 9,98 ha (8,89%)
- Zieleń nieurzędzona – 67,79 ha (60,43%)



# EKOFIZJOGRAFIA



## MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA”

### EKOFIZJOGRAFIA I STAN I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

<p><b>STAN I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b></p> <p><b>TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptactwa)</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony siedlisk)</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony siedlisk)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony siedlisk)</li> <li><span style="color: red;">■</span> obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony siedlisk)</li> </ul> <p><b>TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> teren o znaczeniu krajoznawczym</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> teren o znaczeniu krajoznawczym</li> <li><span style="color: green;">■</span> teren o znaczeniu krajoznawczym</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> teren o znaczeniu krajoznawczym</li> <li><span style="color: black;">■</span> teren o znaczeniu krajoznawczym</li> </ul> <p><b>WYKAZ SIŁKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> siła I</li> <li><span style="color: orange;">■</span> siła II</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> siła III</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> siła IV</li> <li><span style="color: green;">■</span> siła V</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> siła VI</li> <li><span style="color: black;">■</span> siła VII</li> </ul> <p><b>OCENA KRAJOWISKA I WYKAZ SIŁKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: orange;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: green;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> krajoznawstwo</li> <li><span style="color: black;">■</span> krajoznawstwo</li> </ul> <p><b>WYKAZ SIŁKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> siła I</li> <li><span style="color: orange;">■</span> siła II</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> siła III</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> siła IV</li> <li><span style="color: green;">■</span> siła V</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> siła VI</li> <li><span style="color: black;">■</span> siła VII</li> </ul>	<p><b>STAN I OCENA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: orange;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: green;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> <li><span style="color: black;">■</span> obszar o znaczeniu kulturowym</li> </ul> <p><b>WYKAZ SIŁKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> siła I</li> <li><span style="color: orange;">■</span> siła II</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> siła III</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> siła IV</li> <li><span style="color: green;">■</span> siła V</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> siła VI</li> <li><span style="color: black;">■</span> siła VII</li> </ul> <p><b>WYKAZ SIŁKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> siła I</li> <li><span style="color: orange;">■</span> siła II</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> siła III</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> siła IV</li> <li><span style="color: green;">■</span> siła V</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> siła VI</li> <li><span style="color: black;">■</span> siła VII</li> </ul>
--	---





# W terminie wpłynęły 142 wnioski

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**wnioski do planu zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**Zarządzeniem nr 650/2019 z dnia 27 marca 2019 r.**

## Sposób rozpatrzenia:

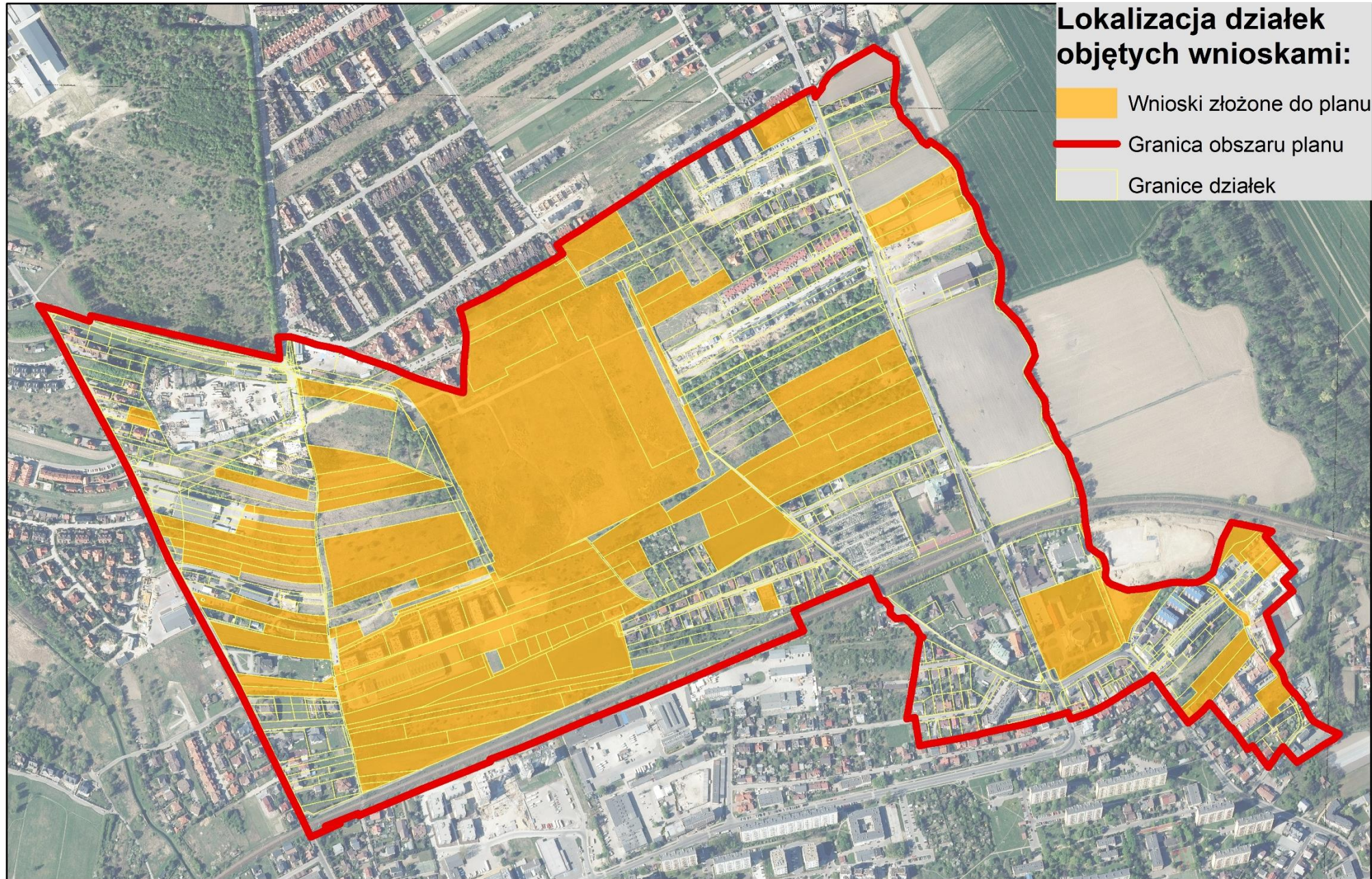
- uwzględnione - 12
- uwzględnione częściowo - 112
- nieuwzględnione – 18

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie  
Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej

<http://www.bip.krakow.pl>



# WNIOSKI ZŁOŻONE DO PLANU





# INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

## WNIOSKI GŁÓWNIIE DOTYCZYŁY:

### PRZEZNACZENIA POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE I USŁUGOWE:

przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną (niskiej intensywności),

- terenów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową,
- przeznaczenia nieruchomości pod cele inwestycyjne zgodnie z ustaleniami Studium lub wydanymi decyzjami WZ.

### PARAMETRÓW ZABUDOWY:

- ustalenia parametrów, w tym:
  - wyższego parametru wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej – 16 m,
  - niższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do Studium,
  - dostosowania przyjętych w planie wskaźników zagospodarowania do wydanych decyzji WZ oraz PnB,
  - obniżenia wskaźnika określającego wymaganą ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### UKŁADU DROGOWEGO:

- sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi klasy zbiorczej wg Studium,
- utrzymanie przebiegu projektowanej drogi klasy zbiorczej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Łokietka zgodnie z ustaleniami Studium,
- wyznaczenia parkingu wzdłuż projektowanej Trasy Wolbromskiej w wyniku podziału nieruchomości na cel publiczny (Trasę Wolbromską).

### ZIELENI I OGRANICZENIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH – BRAK WNIOSKÓW








**PROJEKT**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
—  
**EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



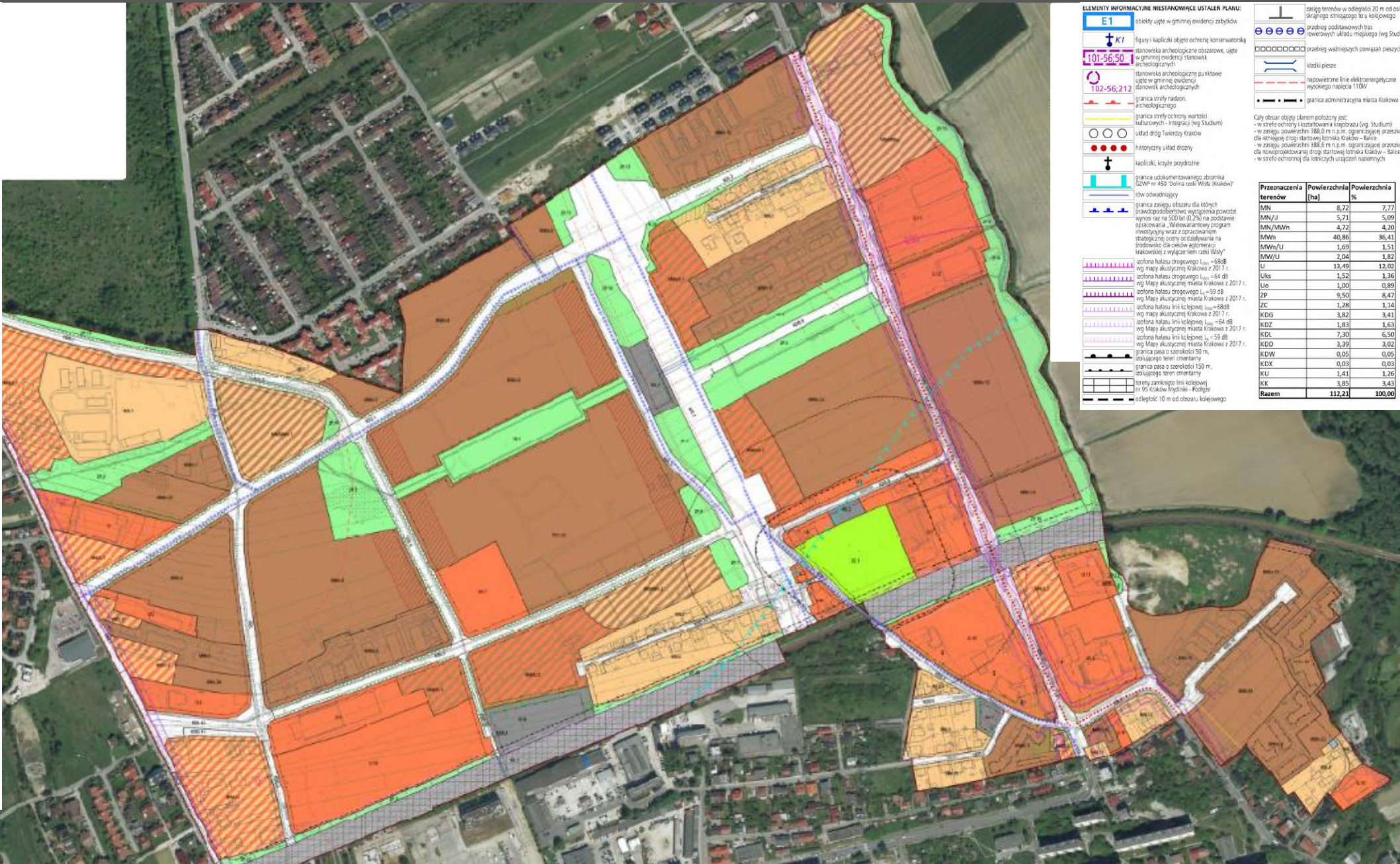
# PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  strefa zieleni
-  szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony
-  drzewa do zachowania
-  strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
-  strefa hydrogeniczna

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn** MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.17 – Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 – Teren zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 – Teren zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1-ZP.23 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren cmentarza
- KDG** KDG.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** KDZ.1-KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1-KDL.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1-KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej
- KDX** KDX.1- KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1-KU.4 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KK** KK.1-KK.2 – Tereny kolei



## ELEMENTY INFORMACJI NIESTANOWICZE USTALEŃ PLANU:

- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- K1** figura i kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 101-56,50** stanowiska archeologiczne objęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-56,212** stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica strefy ochrony wartości kulturowej - inżynierskiej (wg Studium)
- ulad drog Talerzy Kraków
- historyczny ulad drozby
- kapliczki, krzyże przydrożne
- granica ułokumstowanego zbiornika GZAP nr 450 "Dolina rzeki Wiśla (Kraków)"
- rów odwadniająca
- granica zasięgu obszaru dla wstępnych prac podbudowlanych, wytyczona powodzi wynosi na 500 lat (0,26) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny ociekowania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- ocena hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 54 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica pasa o szerokości 50 m, obejmującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren ośmiarny
- tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki - Podgórze
- odległość 10 m od obszaru kolejowego

-  zasięgi terenów w odległości 20 m od skrajnego obrzeża toru kolejowego
-  przebieg podziemnych tras overwytowych układu miejskiego (wg Stud
-  przebieg ważniejszych powiatów pieszych
-  kładki piesze
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
-  granica administracyjna miasta Krakowa

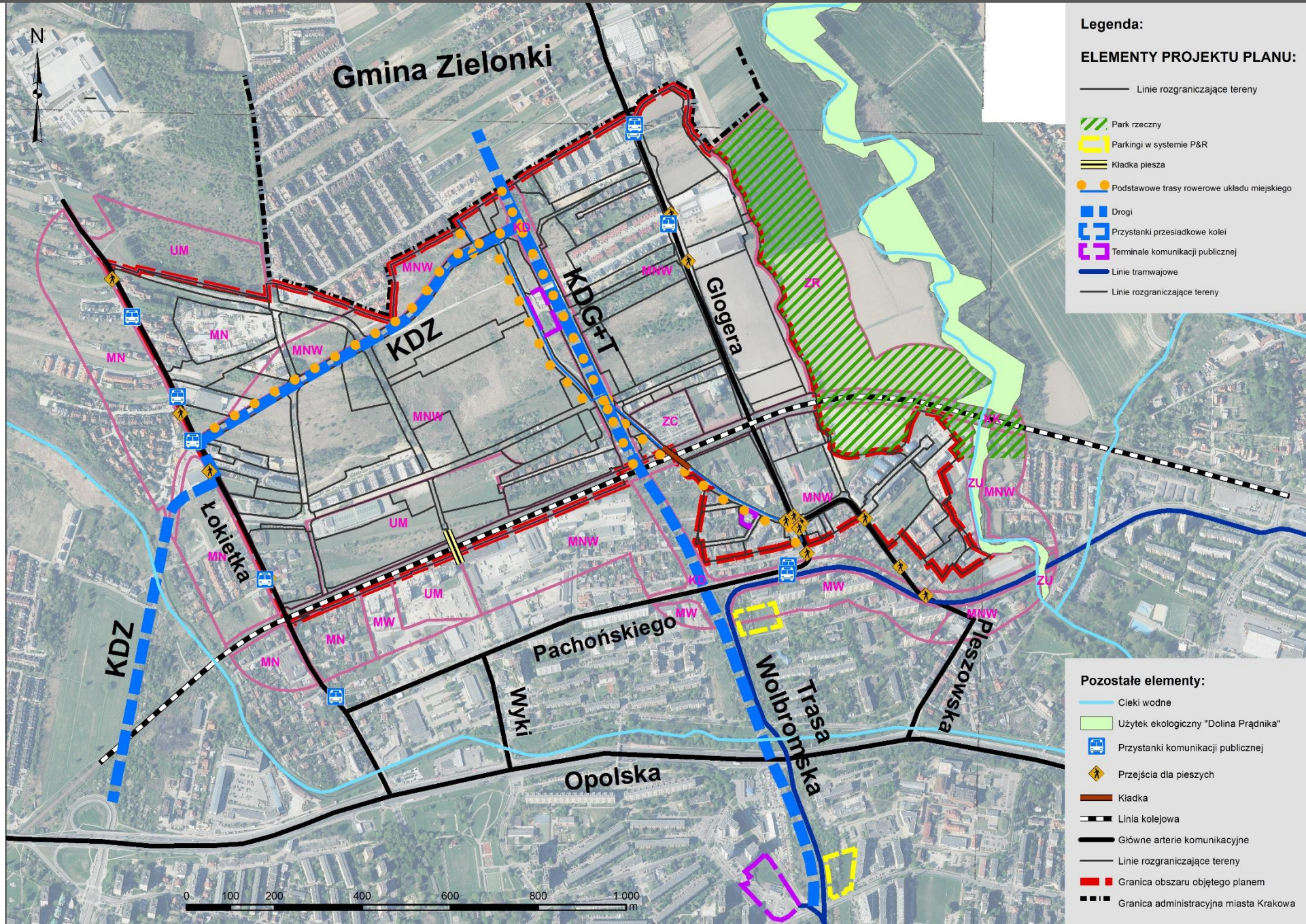
Caly obszar objęty planem położony jest:

- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (wg Studium)
- w zasięgu powiatu 388,0 m n.p.m., ograniczającej przebieg dla sinowej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- w zasięgu powiatu 388,0 m n.p.m., ograniczającej przebieg dla noworozbudowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- w strefie ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia %
MN	8,72	7,77
MN/U	5,71	5,09
MN/MWn	4,72	4,20
MWn	40,86	36,41
MWn/U	1,69	1,51
MW/U	2,04	1,82
U	13,49	12,02
Uks	1,52	1,36
Uo	1,00	0,89
ZP	9,50	8,47
ZC	1,28	1,14
KDG	3,82	3,41
KDZ	1,83	1,63
KDL	7,30	6,50
KDD	3,39	3,02
KDW	0,05	0,05
KDX	0,03	0,03
KU	1,41	1,26
KK	3,85	3,43
<b>Razem</b>	<b>112,21</b>	<b>100,00</b>



# POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE





# PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

## MN

MN.1 - MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### MN.1, MN.2

Pow. biol. czynn. = 60%

Intensywność zab. = 0,3-0,8

Wysokość zab. = 11 m

### MN.8 – MN.12

Pow. biol.c zynn. = 50%

Intensywność zab. = 0,3 – 0,9

Wysokość zab. = 11 m

### MN.3

Pow. biol. czynn. = 60%

Intensywność zab. = 0,1-0,7

Wysokość zab. = 11 m

### MN.4

Pow. biol. czynn. = 40-50%

Intensywność zab. = 0,3 – 0,9

Wysokość zab. = 11 m

### MN.5, MN.6

Pow. biol. czynn. = 40-50%

Intensywność zab. = 0,3 – 0,9

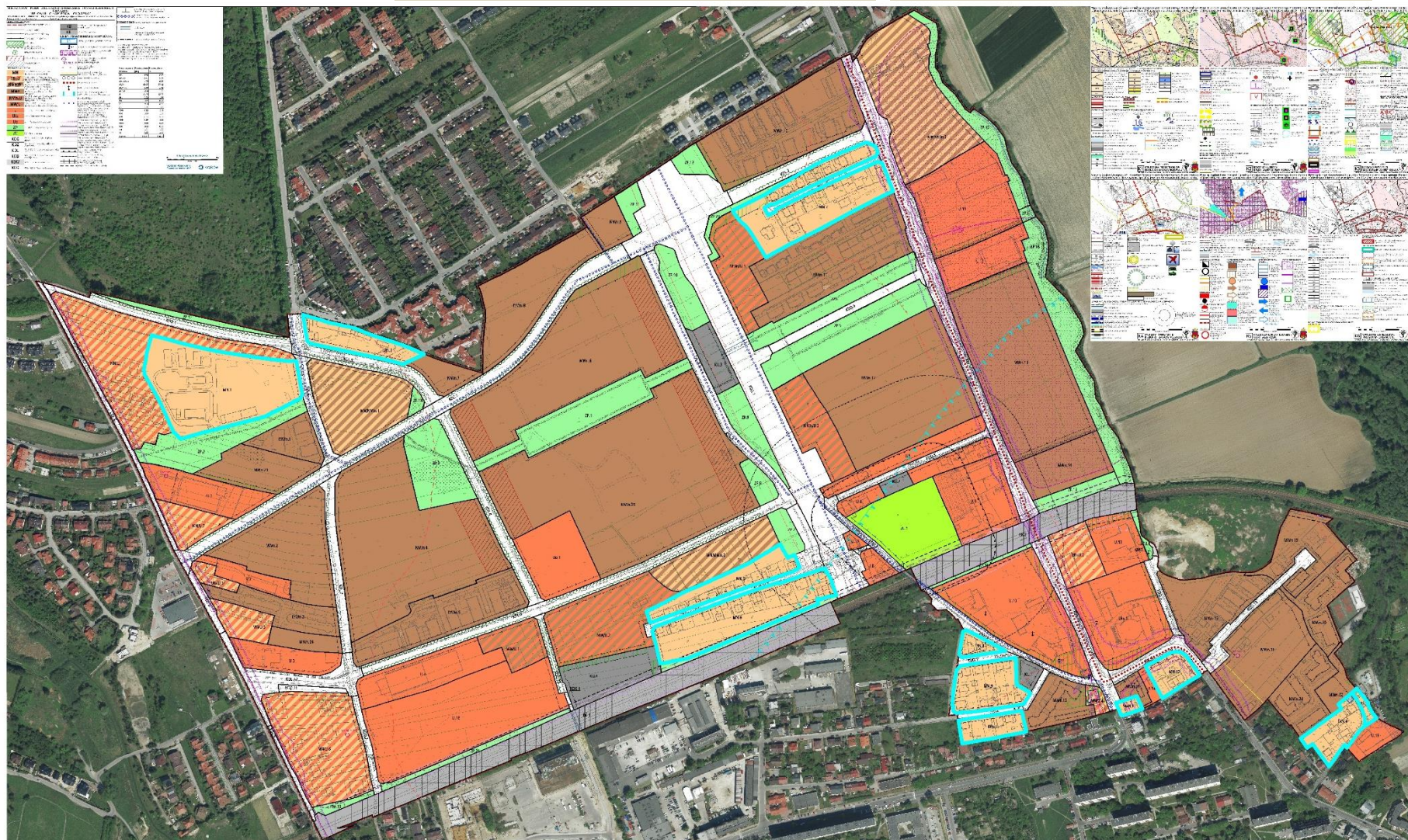
Wysokość zab. = 11 m

### MN.7

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,3 – 0,8

Wysokość zab. = 9 m





## MN/U

MN/U.1-MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

### MN/U.1

Pow. biol. czynn. = 40-60%  
Intensywność zab. = 0,3-1,0  
Wysokość zab. = 11 m

### MN/U.2

Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,3-0,9  
Wysokość zab. = 11 m

### MN/U.3, MN/U.7

Pow. biol. czynn. = 40-60%  
Intensywność zab. = 0,3 – 0,9  
Wysokość zab. = 11 m

### MN/U.4

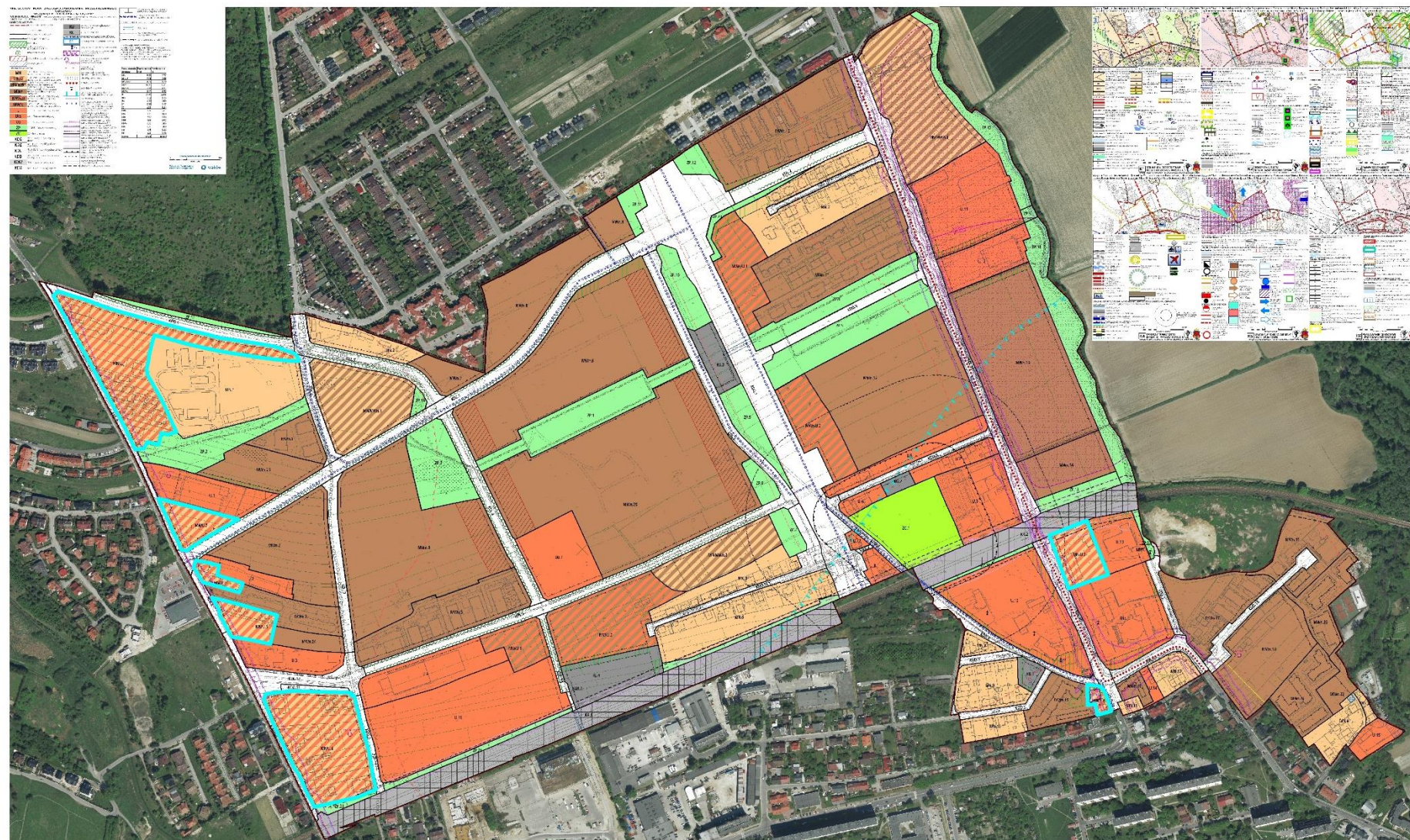
Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,3 – 0,9  
Wysokość zab. = 11 m

### MN/U.5

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,3 – 1,0  
Wysokość zab. = 11 m

### MN/U.6

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,3 – 0,6  
Wysokość zab. = 9 m





## **MN/MWn** MN/MWn.1-MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności

### **MN/MWn.1**

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,3-1,2

Wysokość zab. = 11/13 m

### **MN/MWn.2**

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,3-1,2

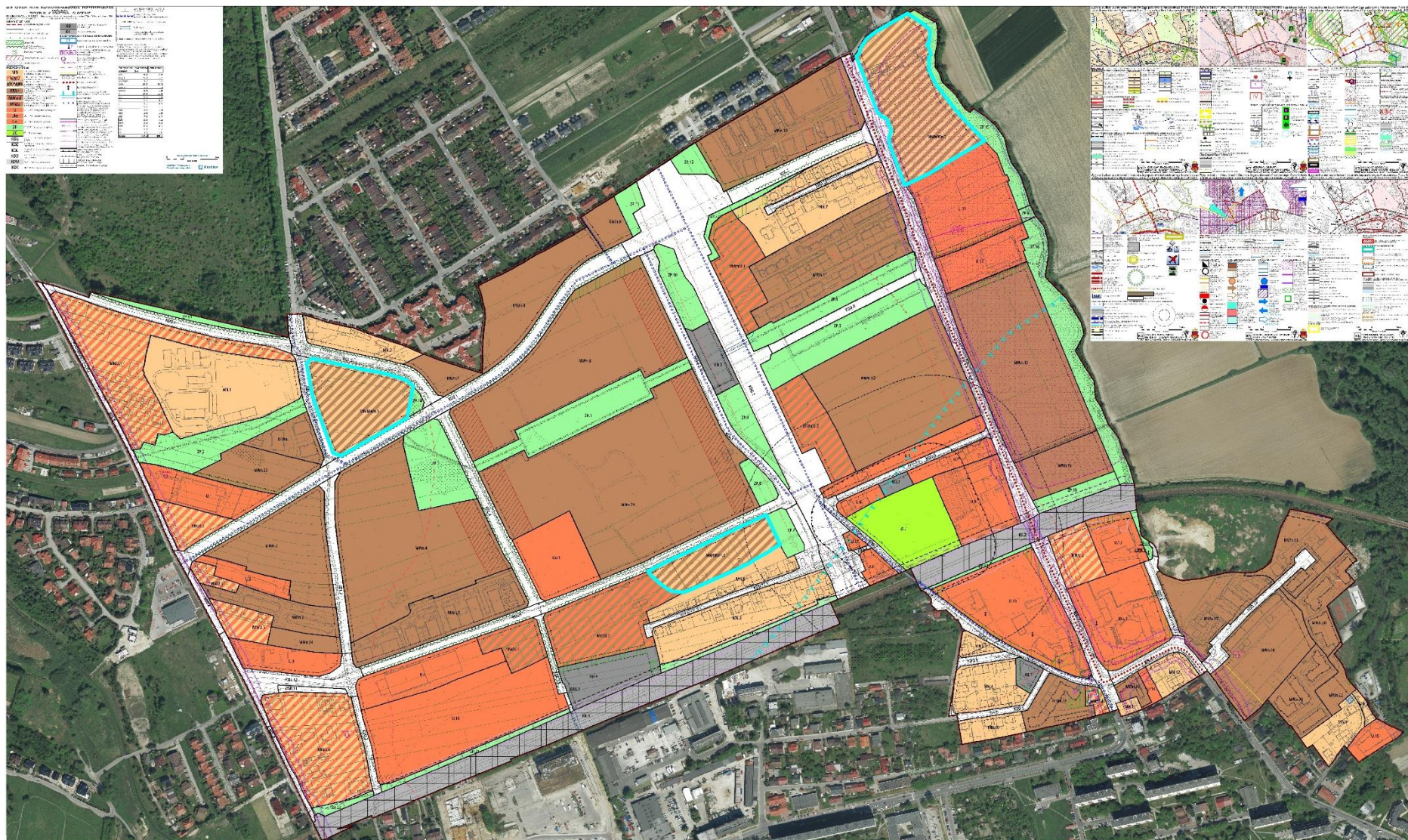
Wysokość zab. = 11/13 m

### **MN/MWn.3**

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,3 – 1,2

Wysokość zab. = 13 m





# PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**MWn**

MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

**MWn.5, MWn.11**

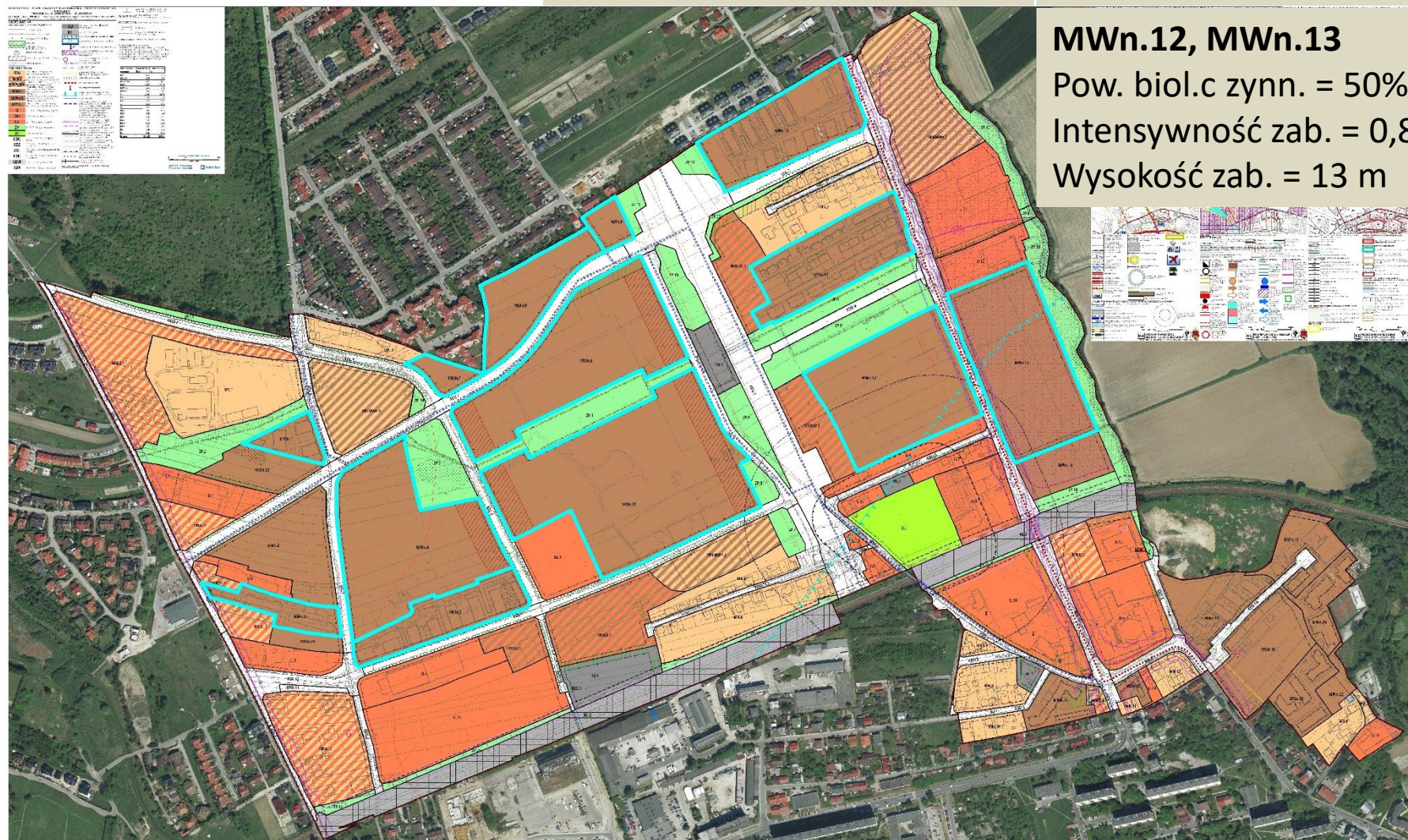
Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,8 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**MWn.7 – MWn.10**

Pow. biol.c czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,8 – 1,4  
Wysokość zab. = 13 m

**MWn.1**

Pow. biol. czynn. = 60%  
Intensywność zab. = 0,8-1,3  
Wysokość zab. = 13 m



**MWn.12, MWn.13**

Pow. biol.c czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,8 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m



**MWn.2**

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,9-1,8  
Wysokość zab. = 14 m

**MWn.3**

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,4 – 0,9  
Wysokość zab. = 14 m

**MWn.4, MWn.6, MWn.25**

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,9 – 1,8  
Wysokość zab. = 16 m



**MWn**

MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

**MWn.22 MWn.23**

Pow. biol. czynn. = 60%  
Intensywność zab. = 0,8 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**MWn.24**

Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,7 – 1,4  
Wysokość zab. = 14 m

**MWn.14**

Pow. biol. czynn. = 60%  
Intensywność zab. = 0,8-1,2  
Wysokość zab. = 11 m

**MWn.15 – MWn.17**

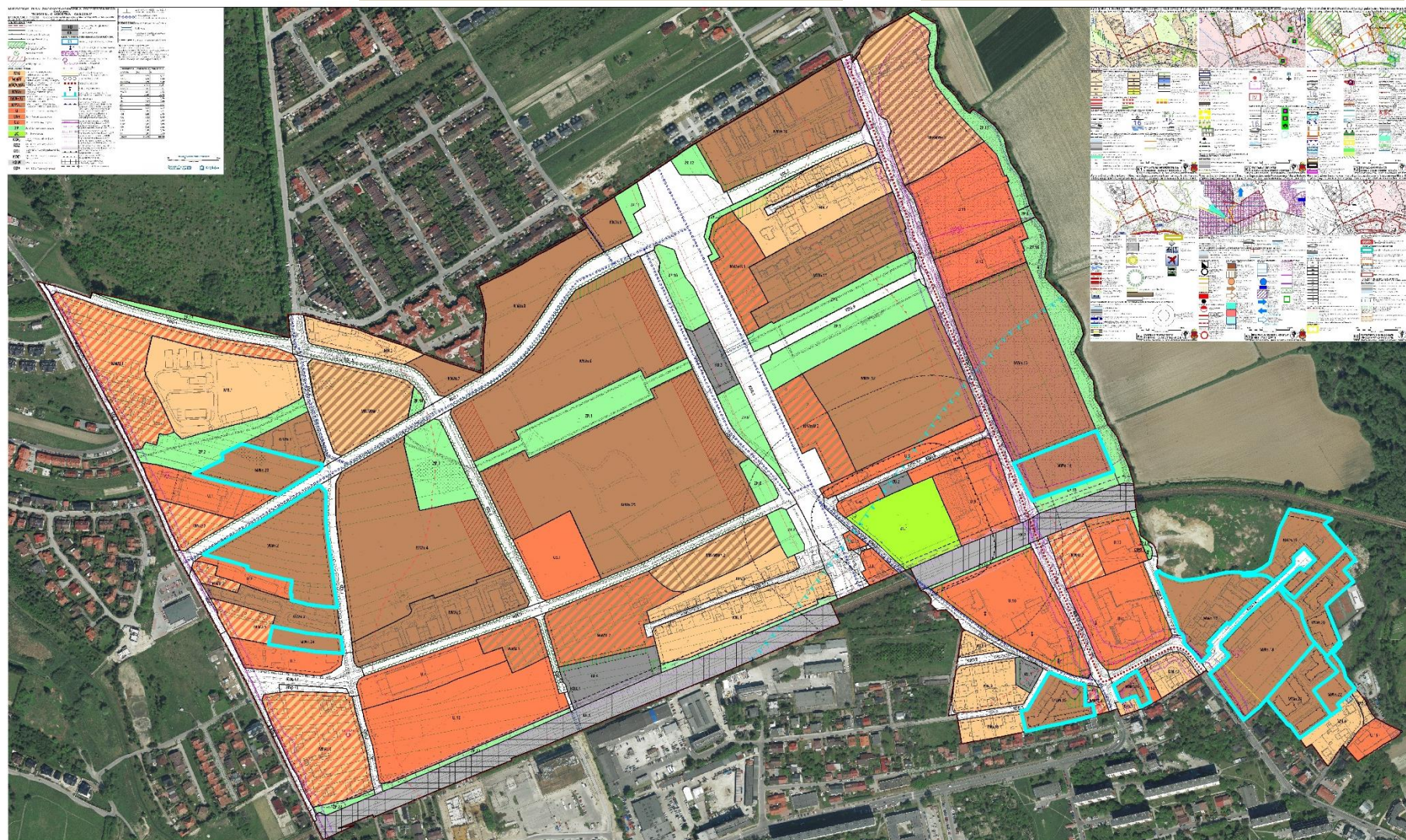
Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,3-1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**MWn.18 – MWn.20**

Pow. biol. czynn. = 60%  
Intensywność zab. = 0,3 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**MWn.21**

Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,3 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m





**MWn/U**

MWn/U.1 - MWn/U.2 – Tereny zabudowy  
mieszaniowej wielorodzinnej niskiej  
intensywności ub ustuwowej

**MWn/U.1**

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,9-1,5

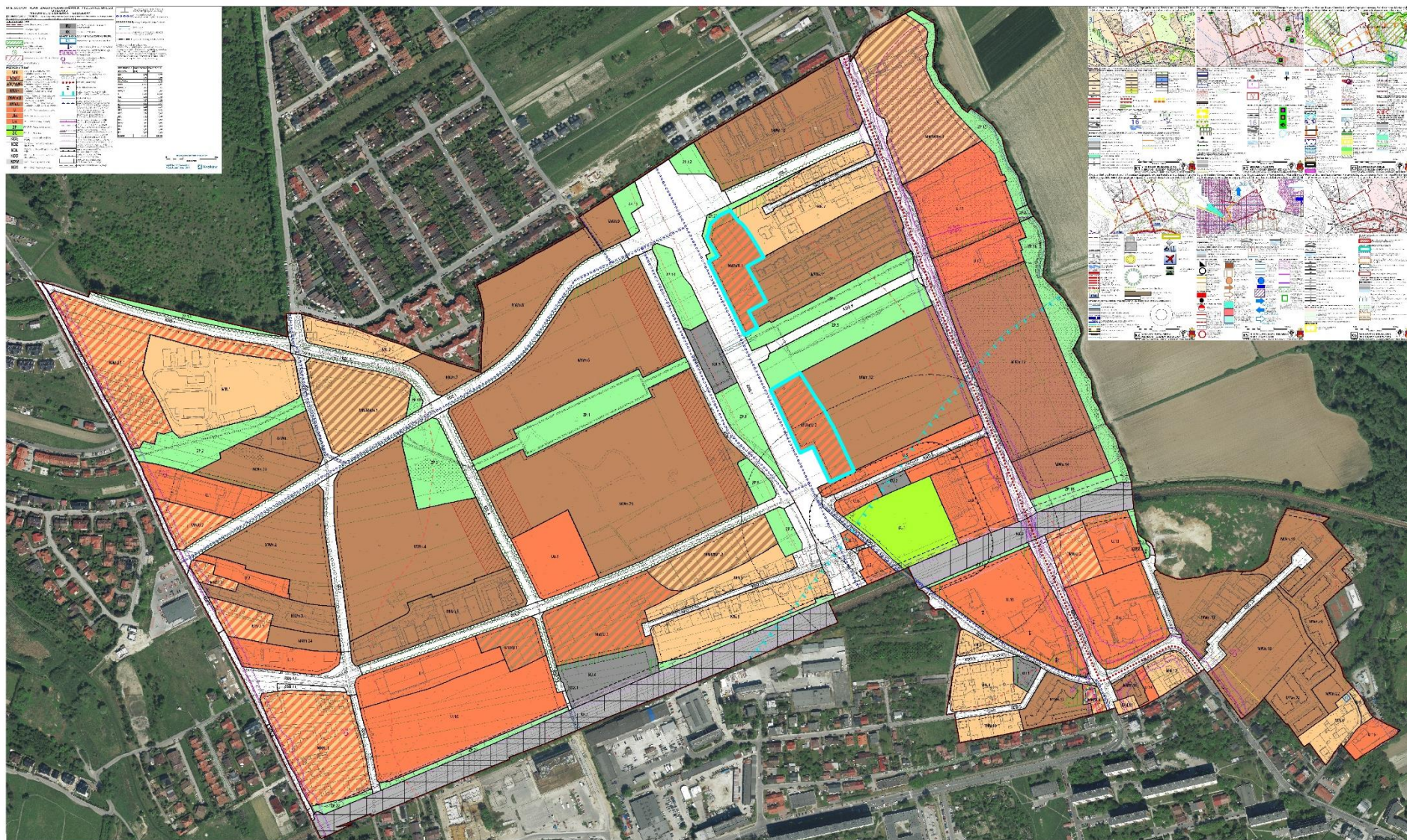
Wysokość zab. = 13 m

**MWn/U.2**

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,9 – 1,5

Wysokość zab. = 13 m





## MW/U

MW/U.1 - MW/U.2 – Tereny zabudowy  
mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

### MW/U.1

Pow. biol. czynn. = 30%

Intensywność zab. = 0,6-1,5

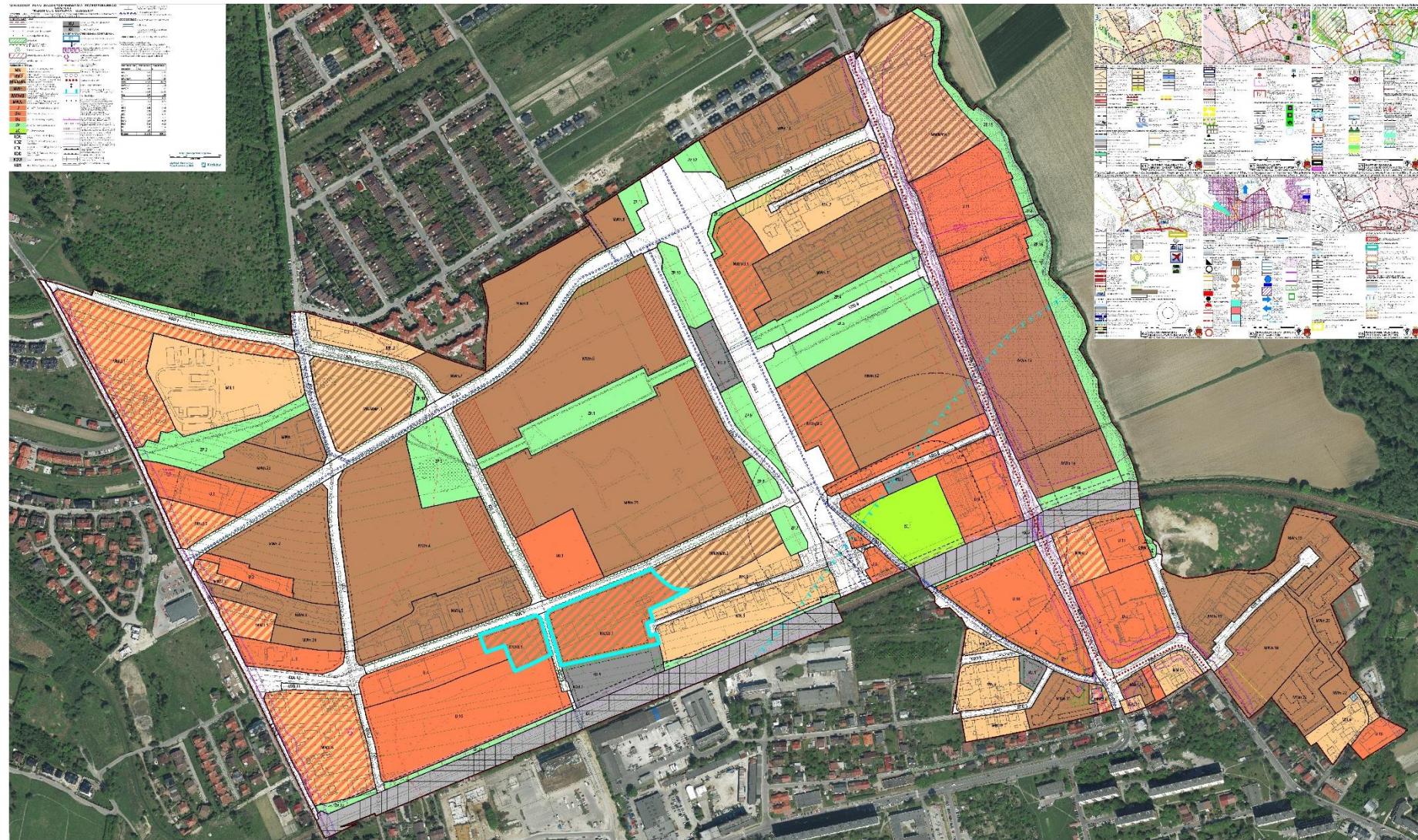
Wysokość zab. = 13/16 m

### MW/U.2

Pow. biol. czynn. = 30%

Intensywność zab. = 0,6-1,5

Wysokość zab. = 13/16 m





# PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**U**

U.1 – U.17 – Tereny zabudowy usługowej

**U.1, U.11**

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,3-0,9  
Wysokość zab. = 11 m

**U.2, U.5-U.10, U.12, U.14, U.17**

Pow. biol. czynn. = 64%  
Intensywność zab. = 0,3-1,2  
Wysokość zab. = 11 m

**U.3**

Pow. biol. czynn. = 40%  
Intensywność zab. = 0,6 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**U.4**

Pow. biol. czynn. = 30%  
Intensywność zab. = 0,9 – 1,2  
Wysokość zab. = 13 m

**U.13**

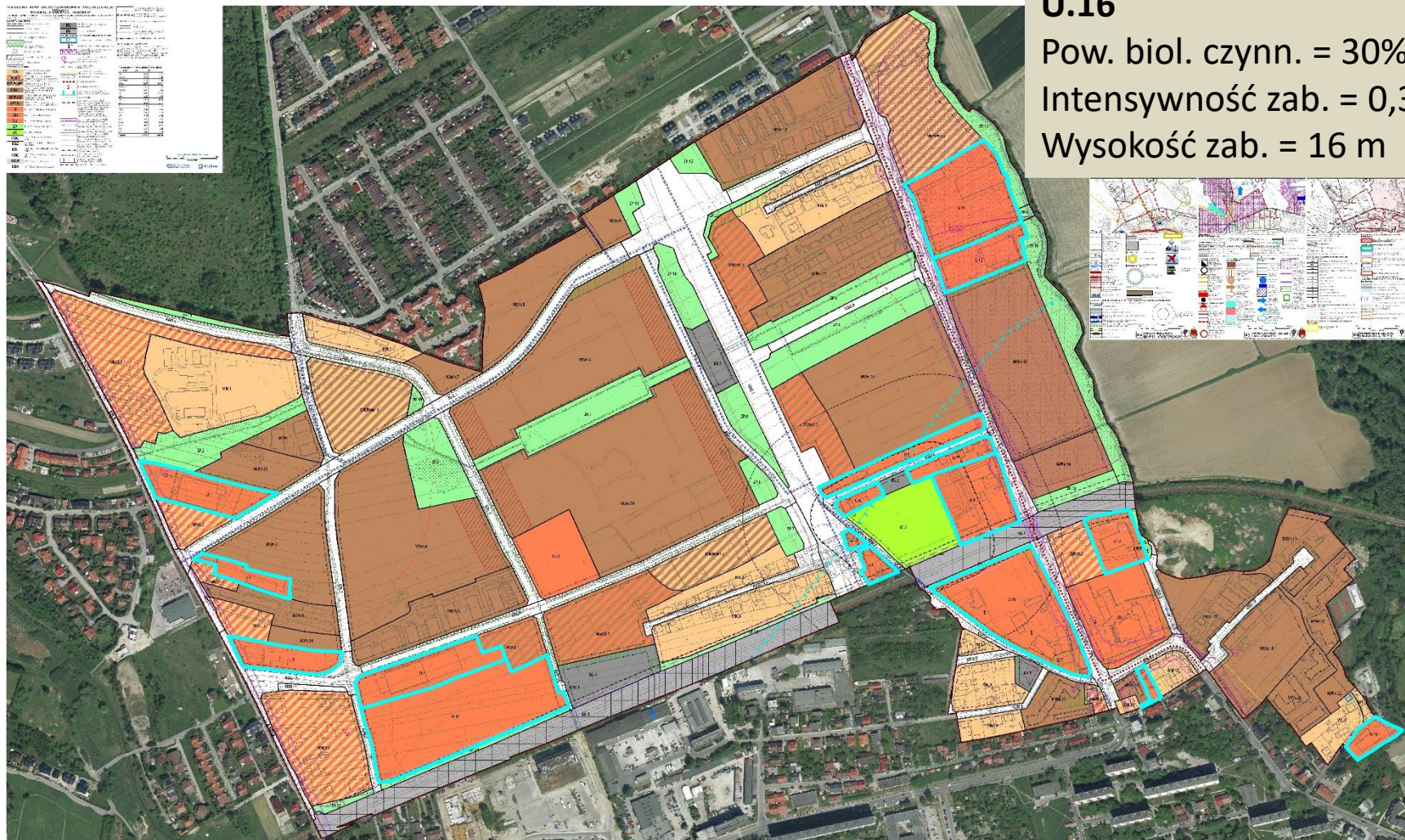
Pow. biol. czynn. = 50%  
Intensywność zab. = 0,6 – 0,9  
Wysokość zab. = 11 m

**U.15**

Pow. biol. czynn. = 57%  
Intensywność zab. = 0,2 – 1,4  
Wysokość zab. = 13 m

**U.16**

Pow. biol. czynn. = 30%  
Intensywność zab. = 0,3 – 1,8  
Wysokość zab. = 16 m





**Uks**

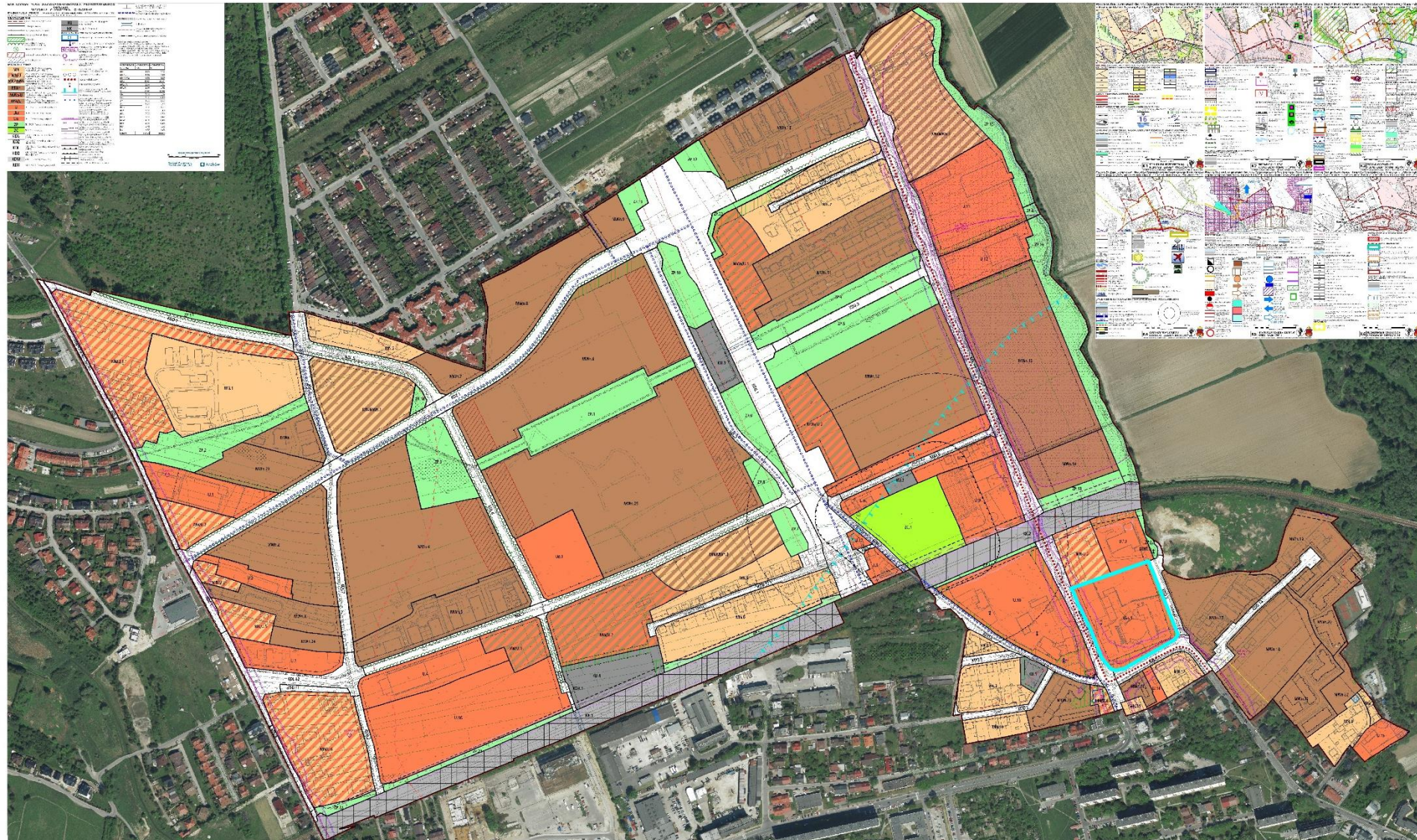
Uks.1 – Teren zabudowy usługowej

**Uks.1**

Pow. biol. czynn. = 50%

Intensywność zab. = 0,6-1,2

Wysokość zab. = 13 m





Uo

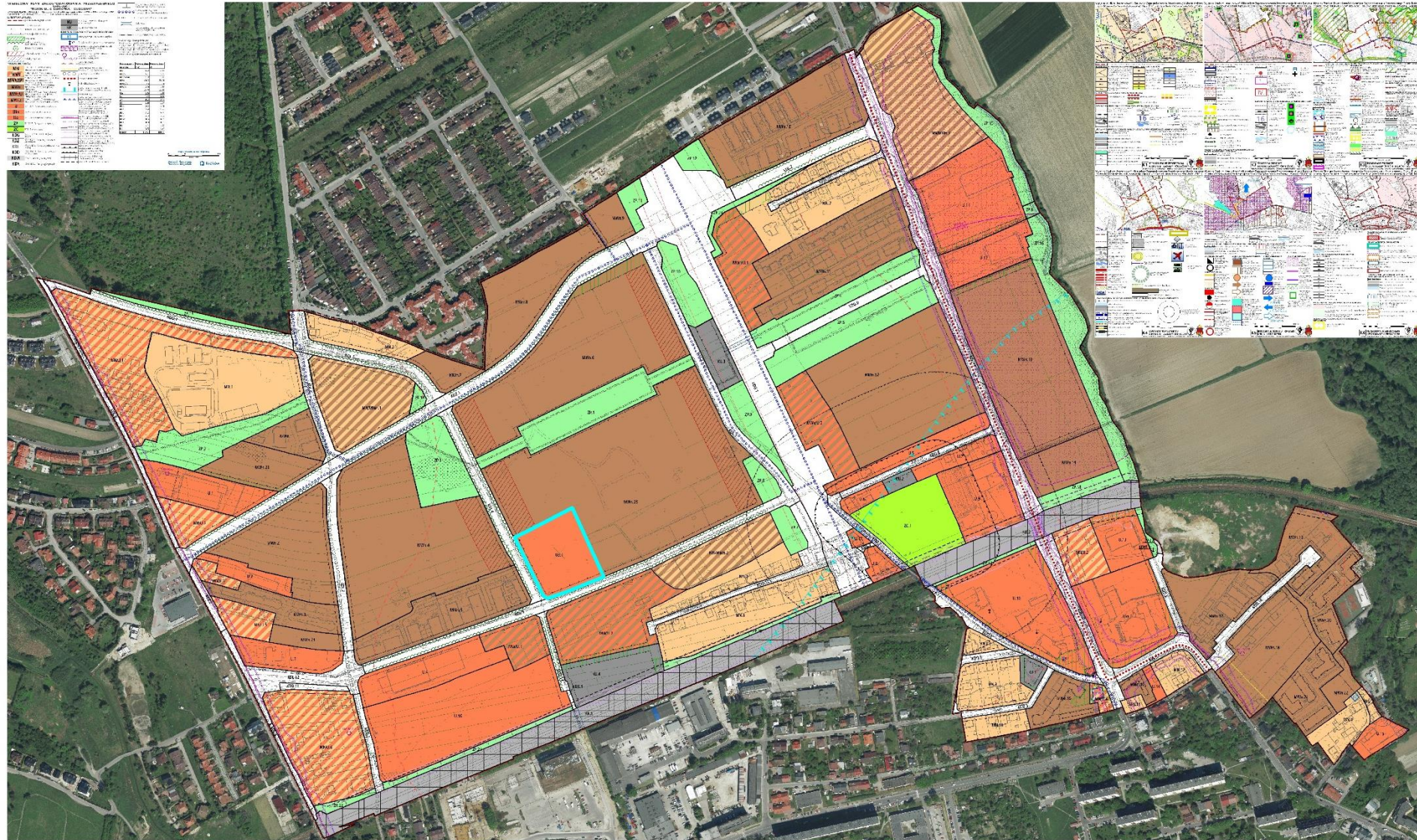
Uo.1 – Teren zabudowy usługowej

Uo.1

Pow. biol. czynn. = 40%

Intensywność zab. = 0,9-1,2

Wysokość zab. = 13 m



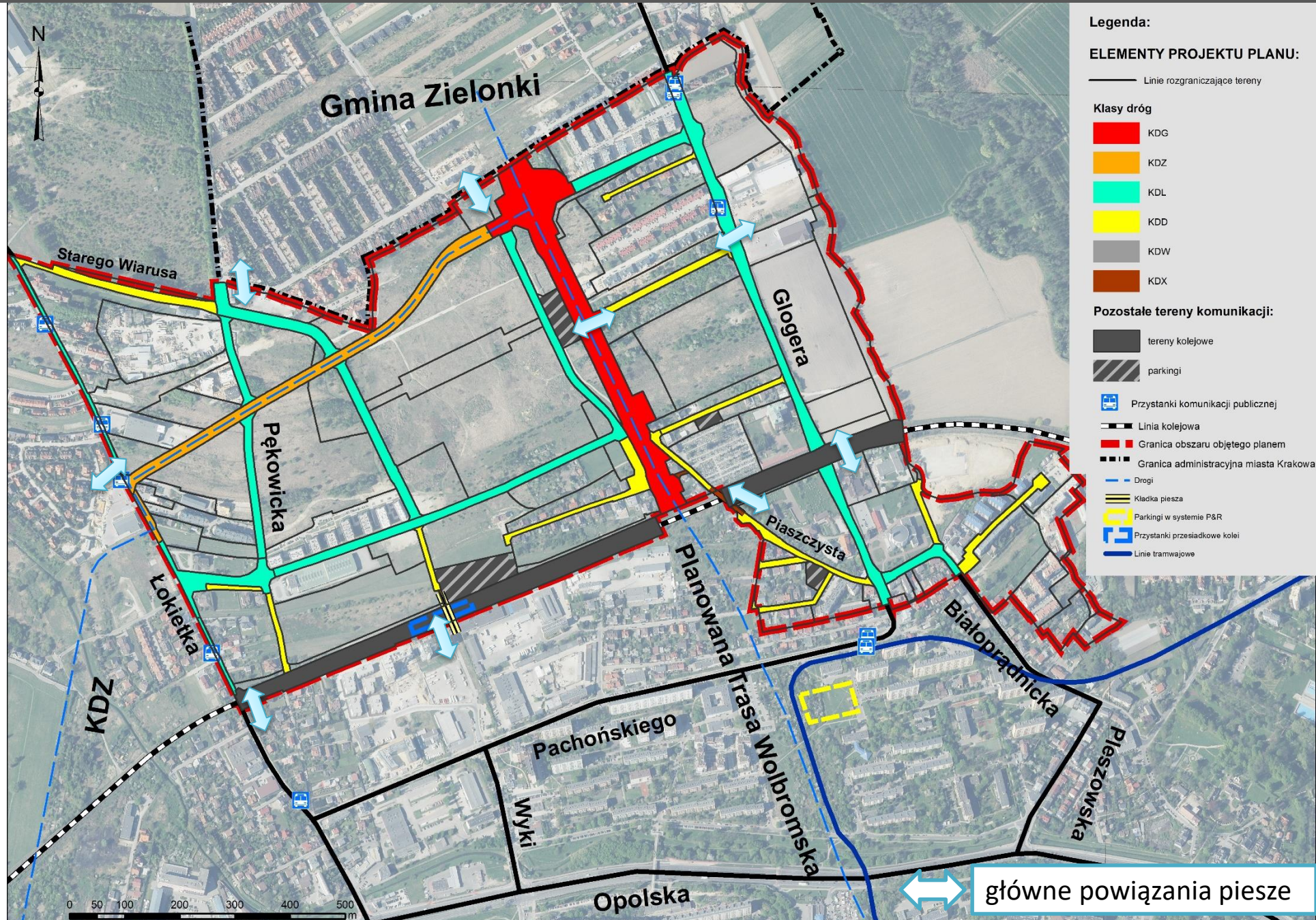


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





# ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ





## Bilans terenów wg projektu planu

Kategoria przeznaczenia terenu			Powierzchnia	Powierzchnia
Rodzaj	Oznaczenie	Nazwa	[ha]	[%]
Tereny zabudowy	MN.1 – MN.12	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8,73	7,78
	MN/U.1 – MN/U.7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	5,77	5,14
	MN/MWn.1 – MN/MWn.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności	4,76	4,24
	MWn.1 – MWn.25	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności	40,90	36,45
	MWn/U.1 – MW/n/U.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej	1,69	1,51
	MW/U.1 – MW/U.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	2,03	1,81
	U.1 – U.17	Tereny zabudowy usługowej	13,21	11,77
	Uks.1	Tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym	1,52	1,36
	Uo.1	Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia	1,00	0,89
Tereny komunikacji	KDG.1	Teren drogi publicznej klasy głównej	3,82	3,41
	KDZ.1 – KDZ.2	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	1,83	1,63
	KDL.1 – KDL.12	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	7,21	6,43
	KDD.1 – KDD.14	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	3,34	2,98
	KDW.1	Teren drogi wewnętrznej	0,01	0,01
	KDX.1 – KDX.2	Tereny ciągów pieszych	0,03	0,03
	KU.1 – KU.4	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych	1,40	1,25
	KK.1 – KK.2	Tereny kolei	3,85	3,43
Tereny zieleni	ZP.1 – ZP.23	Tereny zieleni urządzonej	9,84	8,77
Tereny cmentarza	ZC.1	Teren cmentarza	1,28	1,14
<b>Tereny razem</b>			<b>111,21</b>	<b>100,00</b>



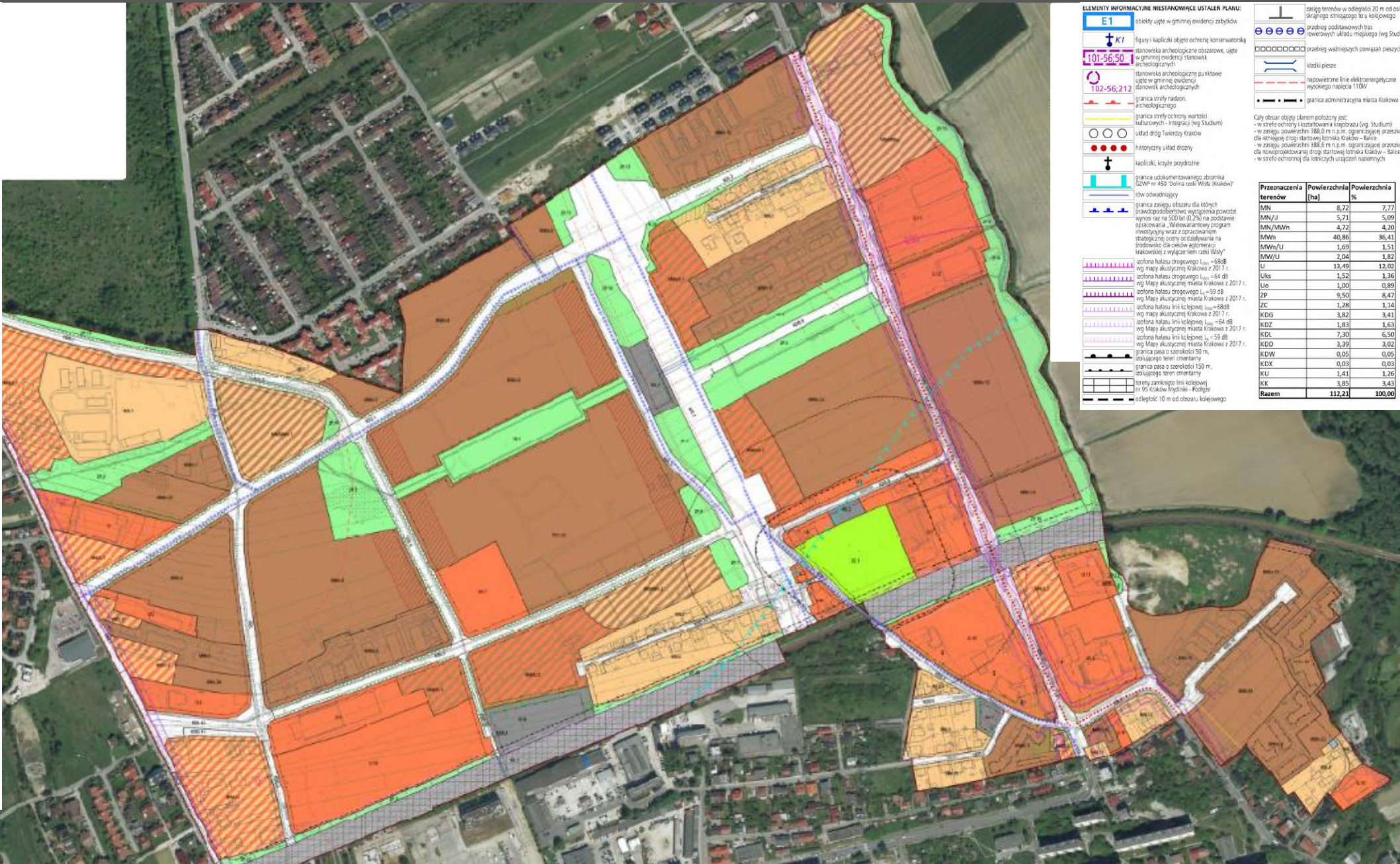
# PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  strefa zieleni
-  szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony
-  drzewa do zachowania
-  strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
-  strefa hydrogeniczna

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn** MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.17 – Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 – Teren zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 – Teren zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1-ZP.23 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren cmentarza
- KDG** KDG.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** KDZ.1-KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1-KDL.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1-KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej
- KDX** KDX.1- KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1-KU.4 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KK** KK.1-KK.2 – Tereny kolei



## ELEMENTY INFORMACJI MIEJSCOWICZE USTALEŃ PLANU:

- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- K1** figura i kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 101-56,50** stanowiska archeologiczne objęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-56,212** stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica strefy ochrony wartości kulturowej - inżynierskiej (wg Studium)
- ulad drog Talerzy Kraków
- historyczny ulad drozby
- kapliczki, krzyże przydrożne
- granica ułokumstowanego zbiornika GZAP nr 450 "Dolina rzeki Wiśla (Kraków)"
- rów odwadniający
- granica zasięgu obszaru dla wstępnych prac podbudowlanych, wytyczniona powodzi wynosi na 500 lat (D.26) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny ociekalowania na średniookres dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- ocena hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 54 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- ocena hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica pasa o szerokości 50 m, obejmującego teren oświetlony granica pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren oświetlony
- tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki - Podgórze
- odległość 10 m od obszaru kolejowego

-  zasięgi terenów w odległości 20 m od skrajnego obrzeża toru kolejowego
-  przebieg podziemnych tras overalowych układu miejskiego (wg Stud
-  przebieg ważniejszych powiatów pieszych
-  kładki piesze
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
-  granica administracyjna miasta Krakowa

Caly obszar objęty planem położony jest:

- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (wg Studium)

- w zasięgu powiatu 388,0 m n.p.m., ograniczającej przebieg dla sinowej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

- w zasięgu powiatu 388,0 m n.p.m., ograniczającej przebieg dla noworozbudowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

- w strefie ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia %
MN	8,72	7,77
MN/U	5,71	5,09
MN/MWn	4,72	4,20
MWn	40,86	36,41
MWn/U	1,69	1,51
MW/U	2,04	1,82
U	13,49	12,02
Uks	1,52	1,36
Uo	1,00	0,89
ZP	9,50	8,47
ZC	1,28	1,14
KDG	3,82	3,41
KDZ	1,83	1,63
KDL	7,30	6,50
KDD	3,39	3,02
KDW	0,05	0,05
KDX	0,03	0,03
KU	1,41	1,26
KK	3,85	3,43
<b>Razem</b>	<b>112,21</b>	<b>100,00</b>



**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**