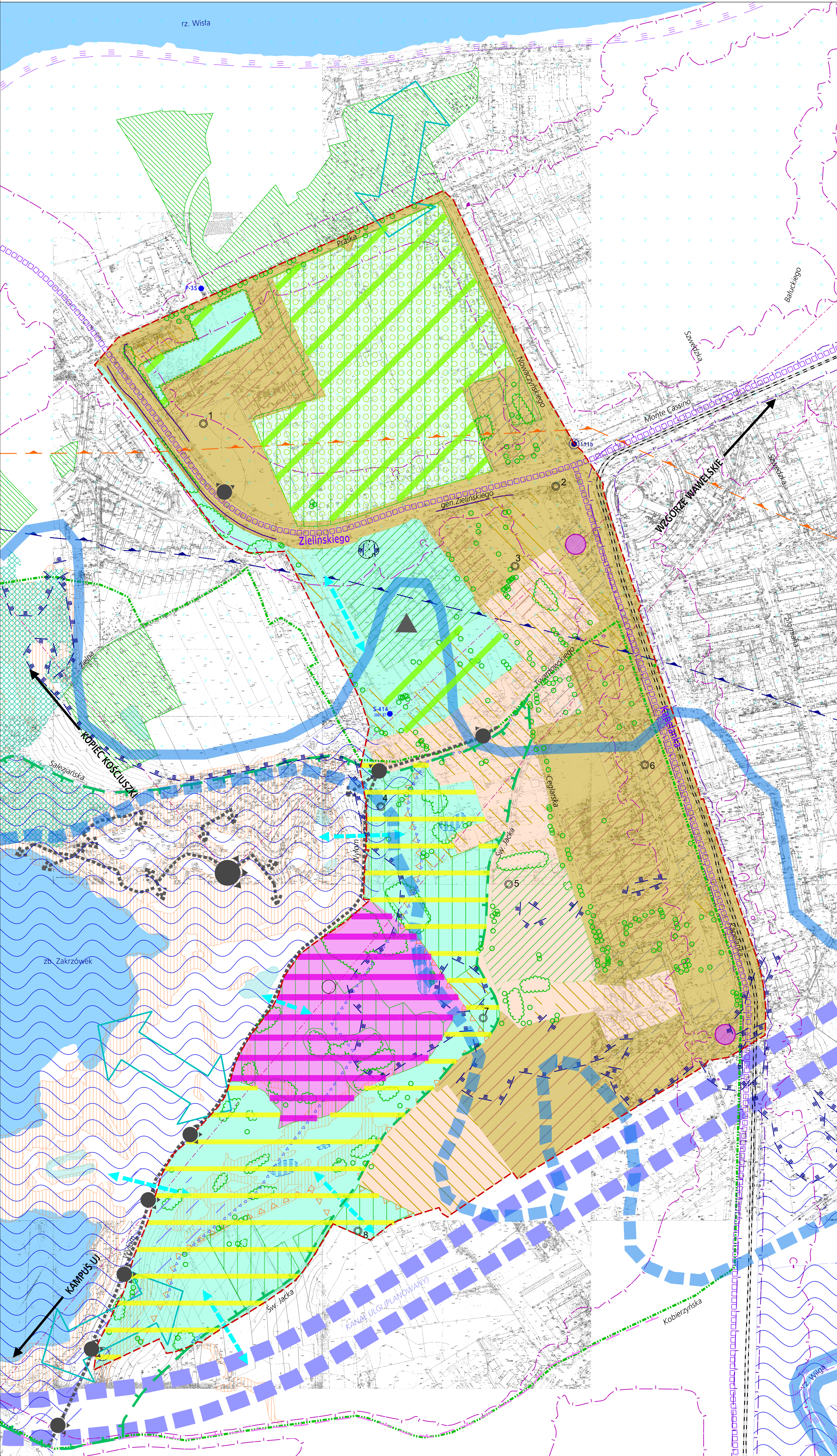


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ŚW. JACKA - TWARDOWSKIEGO" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE skala 1 : 3000



POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego projektem planu
- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- planowany park rzeczny [1]
- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- tereny planowanego kanału ulgi [1]

Tereny o przeważającej funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym sąsiedztwie obszaru:

- tereny leśne i starszych zadrzewień
- Park Dębnicki i inne tereny zielone

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Tereny trwale zainwestowane - obiekty wraz z otoczeniem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy sakralnej (zgrupowania zakonne)
- inne tereny zainwestowane
- ogrody działkowe

- linia tramwajowa
- stacje benzynowe
- ekrany akustyczne
- kopiec

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- granice terenów cennych przyrodniczo wg "Koncepcji ochrony bioróżnorodności biologicznej miasta Krakowa" [28]
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne w skali obszaru [30]
- miejsca wykonywanych zdjęć fitosocjologicznych [30]
- powiązania i korytarze ekologiczne lokalne
- powiązania i korytarze ekologiczne ponadlokalne
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- punkty widokowe
- najważniejszy ciąg widokowy
- najważniejsze powiązania widokowe
- subdominanta krajobrazowa
- linia graniczna zabudowy określona w wyniku analizy krajobrazowej [32]

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granice obszaru zagrożonego wodą tysiąclatnią Q 0,1% [25]
- granice obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1% [25]
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiąclatnią Q 0,1% [1]
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1% [1]
- tereny podmokłe z okresowo występującymi wodami stojącymi
- otwory badawcze
- obszary o spadkach powyżej 12%
- nasypy (wałdy) wapienne miąższości do dwóch metrów na podłożu skały wapiennej [2]
- Bariera odwadniająca - stopień wodny "Dąbie":**
 - otwór studzienny bariery odwadniającej [41]
 - otwory obserwacyjne [41]
 - zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej [41]
 - granica obszaru do odwodnienia systemem 37 studni [42]
 - zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50db) od kolei (torowisko) [61]
 - zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50db) od dróg [61]

WALORYZACJA PRZYRODNICZA OBSZARU

- TERENY O NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
- TERENY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
- TERENY O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- STREFA PRZYRODNICZA**
Bezwzględny zakaz zainwestowania niezwiązanego z ochroną siedlisk przyrodniczych i udostępnieniem dla celów dydaktycznych
- STREFA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWA**
Możliwego zainwestowania podporządkowanego ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - Granica terenów o wysokiej wartości przyrodniczo-krajobrazowej proponowanych do wykluczenia zabudowy mieszkaniowej oraz innego zainwestowania znacząco ograniczającego istniejące zasoby środowiska
- STREFA ZAINWESTOWANIA EKSTENSYWNEGO**
Tereny do uzupełnienia zabudową o niskim wskaźniku zainwestowania
- STREFA ZAINWESTOWANIA INTENSYWNEGO**
Tereny predysponowane do rozwoju zainwestowania miejskiego i uzupełnienia zabudową wielofunkcyjnej struktury