



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF”
PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 Sierpień 2015
 Aktualizacja: Lipiec 2020

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyjątkowej zabudowy
- granicz strefy rezerwu archeologicznego (teraz w strefie)
- stwierdzone obory kultury współczesnej
- strefa dopuszczenia zabudowy
- strefa parkowania

PRZYZNACZENIA TERENÓW

- MWi: Tereny zabudowy mieszaniowej wielostanowiskowej (mieszkania)
- U: Tereny zabudowy usługowej
- ZP: Tereny zabudowy mieszkaniowej
- E: Tereny infrastruktury technicznej
- KU: Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KDDZT: Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z towarzyszącym traktowaniem
- KDD: Tereny dróg publicznych klasy doposażonej

ELEMENTY UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- stanowisko archeologiczne
- składowiska odpadów
- studnie służące do poboru wód podziemnych z uwarunkowaniami strefy ochrony biologicznej
- zadania planu drogowego
- stwierdzone obory kultury współczesnej
- stwierdzone obory kultury współczesnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

ZARZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki mieszkalne z usługami
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- linie tramwajowe etapie projektowania
- niezabezpieczona linia energetyczna
- linia energetyczna

UWARUNKOWANIA FIZIOGRAFICZNE WARTOŚCI PRZEDNOCZNE

- tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
- powojenne ekologiczne lokalne
- stwierdzone trasy przebiegów gazociągów (i innych stacji) w ramach wyodrębnionych obszarów w otoczeniu
- teren o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym otoczeniu obszaru „PARK LOTNIKÓW POLSKICH”
- stwierdzone wartości przyrodnicze po zmianie listy w sprawie

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z rozwojem zamieszkania - zmiana postawki planowania
- dotychczasowe przeznaczenia i obowiązujący plany - tereny możliwych zmian wynikających z intensyfikacji zagospodarowania lub przekształceń
- ustalenie strefy objętej zagospodarowaniem - tereny ewentualnych niewielkich zmian w związku z intensyfikacją zagospodarowania lub przekształceń
- tereny objęte zakazem lokalizacji nowej zabudowy
- tereny wyłączone z zamieszkania - zabezpieczenie celów urządzeń
- utrzymanie przeznaczenia oddziaływanego z obowiązującego planu

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30%: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 2,4: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m: maksymalna wysokość zabudowy

UWAGA:
 Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

25
 Wzrost Planowania Przemysłowego
 Przemysłowego UMIK
 Kraków