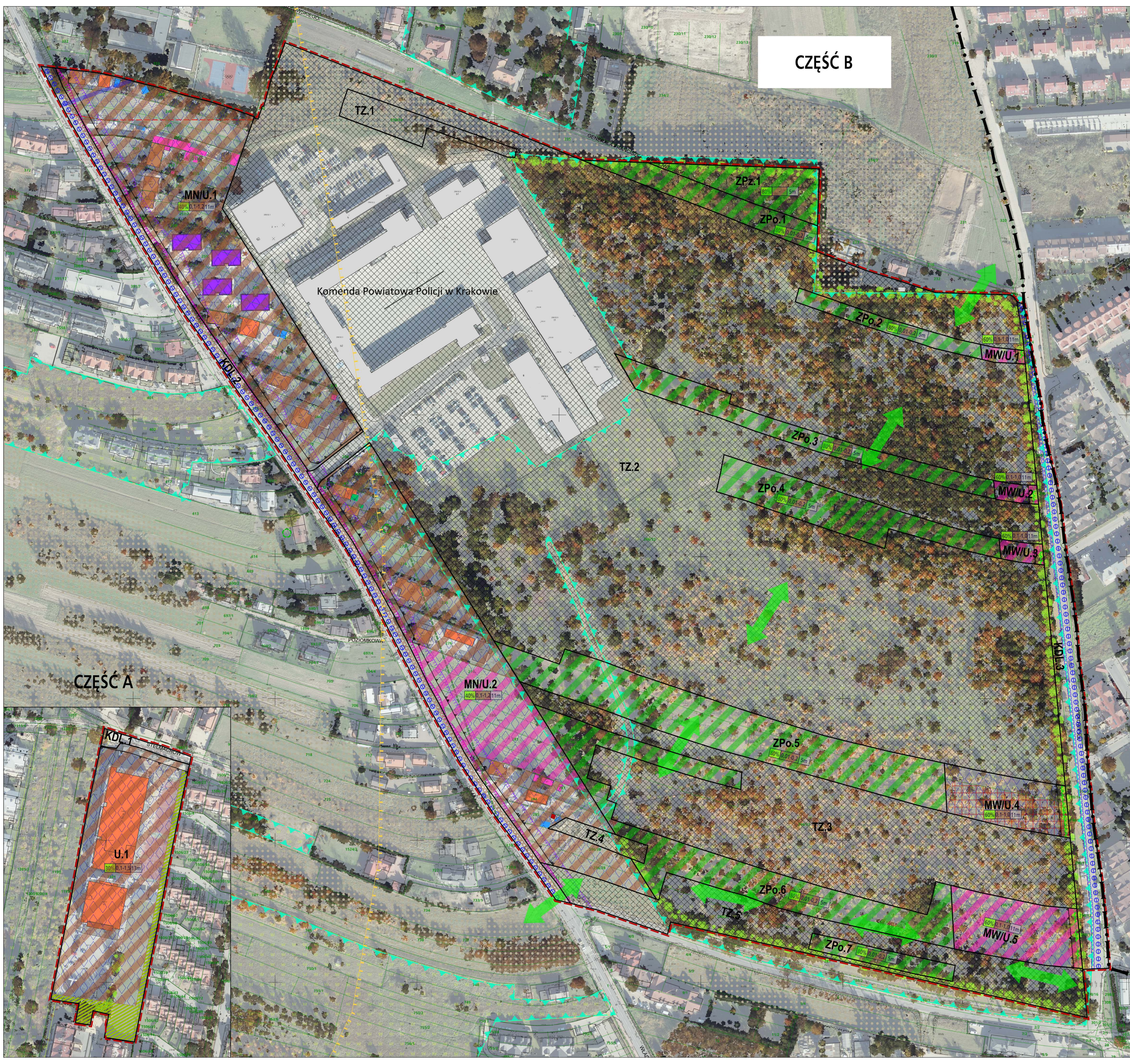


CZĘŚĆ B



- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granicz obszar objęty planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
 - szpalery drzew wskazane do ochrony i zastąpienia
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:**
- granicz administracyjna miasta
 - os. wódkowa Fort Tynie 44 - Wilwól
 - szlak dawnej Twierdzy Kraków
 - szlak Orlich Gniazd
 - złotona hatosa drogowego LDW=64-08 wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - złotona hatosa drogowego LDW=68-08 wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - złotona hatosa drogowego LN=59-03 wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - powierzchnia ewaluacji praktycznej w zakresie od 384 m n.p.m. do 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej strziska Kraków - Łódź
 - przebieg tras rowerowych ukłd. miejskiego
 - tereny zamknięte (TZ.1-TZ.5)
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.2)
 - MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.5)
 - U** Teren zabudowy usługowej (U.1)
 - ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
 - ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- Cały obszar planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- budynki mieszkalniowe jednorodzinne
 - budynki usługowe
 - budynki gospodarcze
 - garaże
 - stłany
 - obiekty niezdostępnizowane
 - obiekty w podwoju
 - obiekty w terenie zamkniętym
 - teren budowy

- WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- granicz hydrogeologiczną obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Pozostałych (CZWP) nr 430 Dolina Rzek Wisła (Kraków)
 - granicz powiązań ekologicznych
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- zieleni wysoka (stan na 2017 rok)
 - obszary cenne pod względem przyrodniczym [24]
 - drzewa chronione w decyzjach WZ, ULCP i inne cenne olsy
 - szpalery drzew
 - zarozia
 - zbiorniki ugodów i ocołogów

- ELEMENTY PROGNOZY**
- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przeznaczenie wynikające z możliwości nawiązania zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - prognozowane zmiany funkcjonalno-przeznaczenie wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy
 - przeznaczenia w kierunku zieleni urządzonej
 - tereny z możliwością lokalizacji garaży i parkingów podziemnych
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 30% minimalny wskaźnik temnu biologicznego czynnego
 - 1,2 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
 - 11m maksymalna wysokość zabudowy

Przeznaczenia [ha] %

Przeznaczenia	[ha]	%
KDL	1,24	4,09
MN/U	3,73	12,32
MW/U	0,80	2,65
TZ	19,87	65,65
U	1,22	4,05
ZPo	3,15	10,42
ZPz	0,25	0,83
SUMA	30,26	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

CZĘŚĆ A

