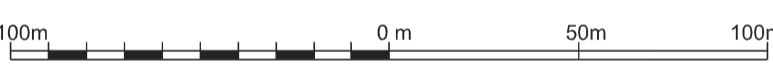


IR M INSTYTUT ROZWOJU MIAST
 lipiec 2012
 Autor opracowania:
 mgr Andrzej Słowik
 Opracowanie graficzne:
 mgr Marcin Nejman, Andrzej Słowik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "UGOREK WSCHOD" EKOFIZJOGRAFIA II
 mapa wynikowa - walory przyrodnicze, predyspozycje funkcjonalno-przestrzenne



WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- obszar o dużych walorach przyrodniczych
- obszar o przeciętnych walorach przyrodniczych

OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Tereny wskazane do zachowania istniejącego sposobu użytkowania:

- MN** obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** obszar zabudowy usług o charakterze społecznym
- KG** obszar infrastruktury komunikacyjnej
- ZI** obszar zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej
- Z** obszar zieleni nieurządzonej i urządzonej ochrony funkcji ekologicznych

Tereny predysponowane do zmian istniejącego sposobu użytkowania:

- MN.1** obszar predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KG.1** obszar predysponowany do rozwoju infrastruktury komunikacyjnej
- Z.1** obszar predysponowany do uporządkowania w kierunku zieleni urządzonej i ciągu pieszego

STREFY SPECYFICZNYCH UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego (emisja Ln 50dB)
- strefa ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych, bez możliwości zabudowy nie związanej z funkcją ochronną

POZOSTAŁE WSKAZANIA FIZJOGRAFICZNE

- oczko wodne do renaturyzacji
- system korytarzy przewietrzania i wnikania powietrza w głąb zabudowy uwarunkowany przepływami termicznymi - do zachowania bez barier architektonicznych
- szpaler drzew o znaczeniu historycznym do zachowania
- ciągi piesze do utworzenia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- przebieg korytarza ekologicznego miejscowego
- tereny dróg i dojść pieszych
- budynki i inna zabudowa wg mapy ewidencyjnej
- granica obszaru objętego opracowaniem