



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice Północ”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Uchwała Nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania planu



POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOŚI 96,4 ha



LOKALIZACJA

Fragment załącznika graficznego do
uchwały Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do sporządzania planu



Cele sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- wydzielenie terenów przestrzeni publicznych – służących wszystkim mieszkańcom – w tym terenów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- wprowadzenie harmonijnych zasad zabudowy pomiędzy terenami o odmiennych kierunkach zagospodarowania, z wykluczeniem zabudowy, która powstaje skutkiem zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w Studium;
- określenie zasad polityki parkingowej odpowiadającej ustalonemu przeznaczeniu poszczególnych terenów;
- wytyczenie rezerwy terenowej pod korytarze transportowe na potrzeby budowy dróg publicznych: przedłużenia ul. Powstańców oraz realizacji nowego odcinka drogi łączącej ul. Piasta Kołodzieja z ul. Powstańców;



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - Północ”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Uchwała Nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r.

Obwieszczenie i ogłoszenie - 8 czerwca 2018 r

Wnioski do planu (143 wnioski) – do 6 lipca 2018 r.

Zespół Zadaniowy (opiniowanie wewnętrzne urzędowe) – 24 kwiecień 2020 r.

KPPIOŚ – prezentacja projektu - 4 listopada 2020 r.

Opinia KPPIOŚ – 2 grudzień 2020 r.

Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu – kwiecień/maj 2020 r.

Kolejne etapy opracowywania projektu planu

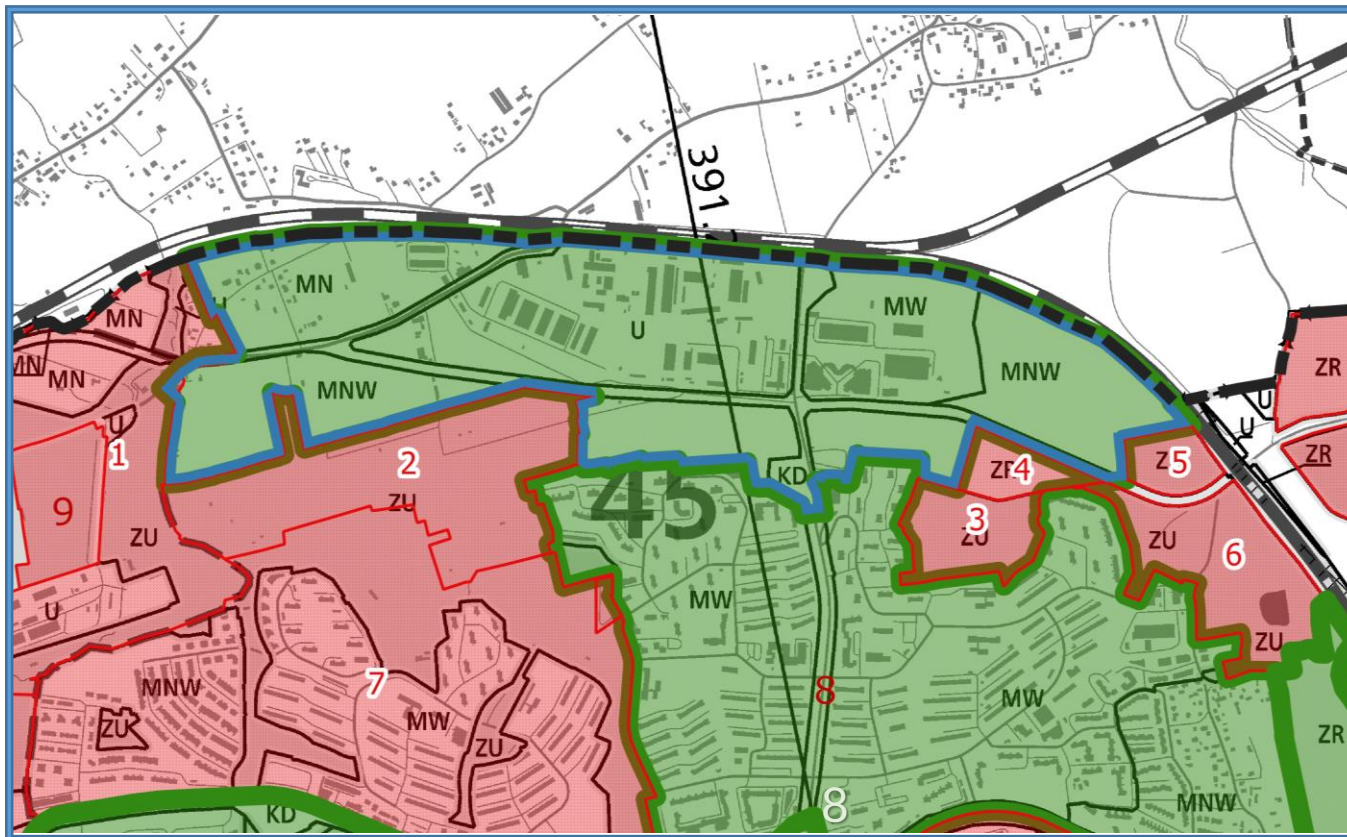
Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – od 10 sierpnia 2020 r. do 7 września 2020 r.
Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 września 2020 r.

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa - grudzień 2020 r.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Obowiązujące plany miejscowe graniczące z obszarem opracowania



Plany Obowiązujące

1.

UCHWAŁA NR LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SUDOŁ DOMINIKAŃSKI"

2 - 6.

UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA - ETAP A" - obszary 201, 203, 205, 207, 208

7.

UCHWAŁA NR LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MISTRZEJOWICE - KS.KAZIMIERZA JANCARZA"

9

UCHWAŁA NR LXVI/845/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "POSZERZENIE CMENTARZA PRĄDNIK CZERWONY"

Przystąpienia:

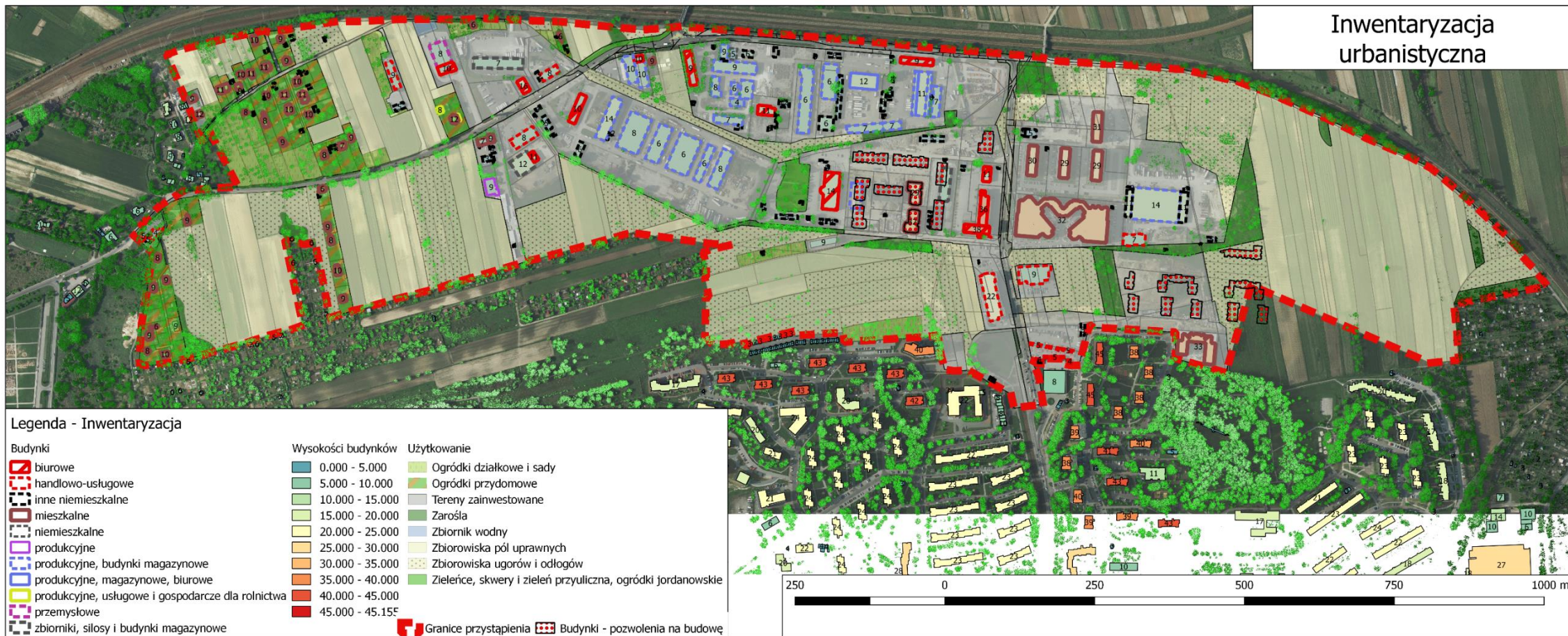
8.

UCHWAŁA NR XXVII/616/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PIASTA KOŁODZIEJA”



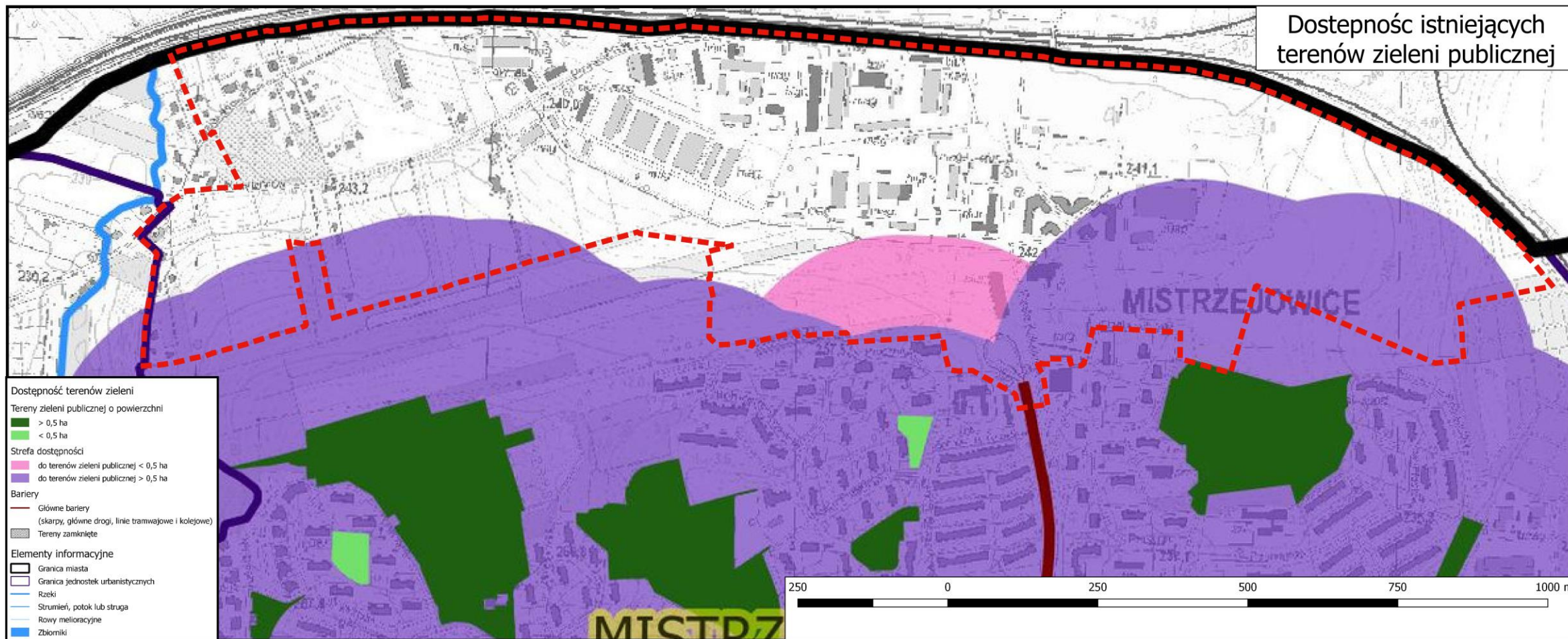
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Inwentaryzacja



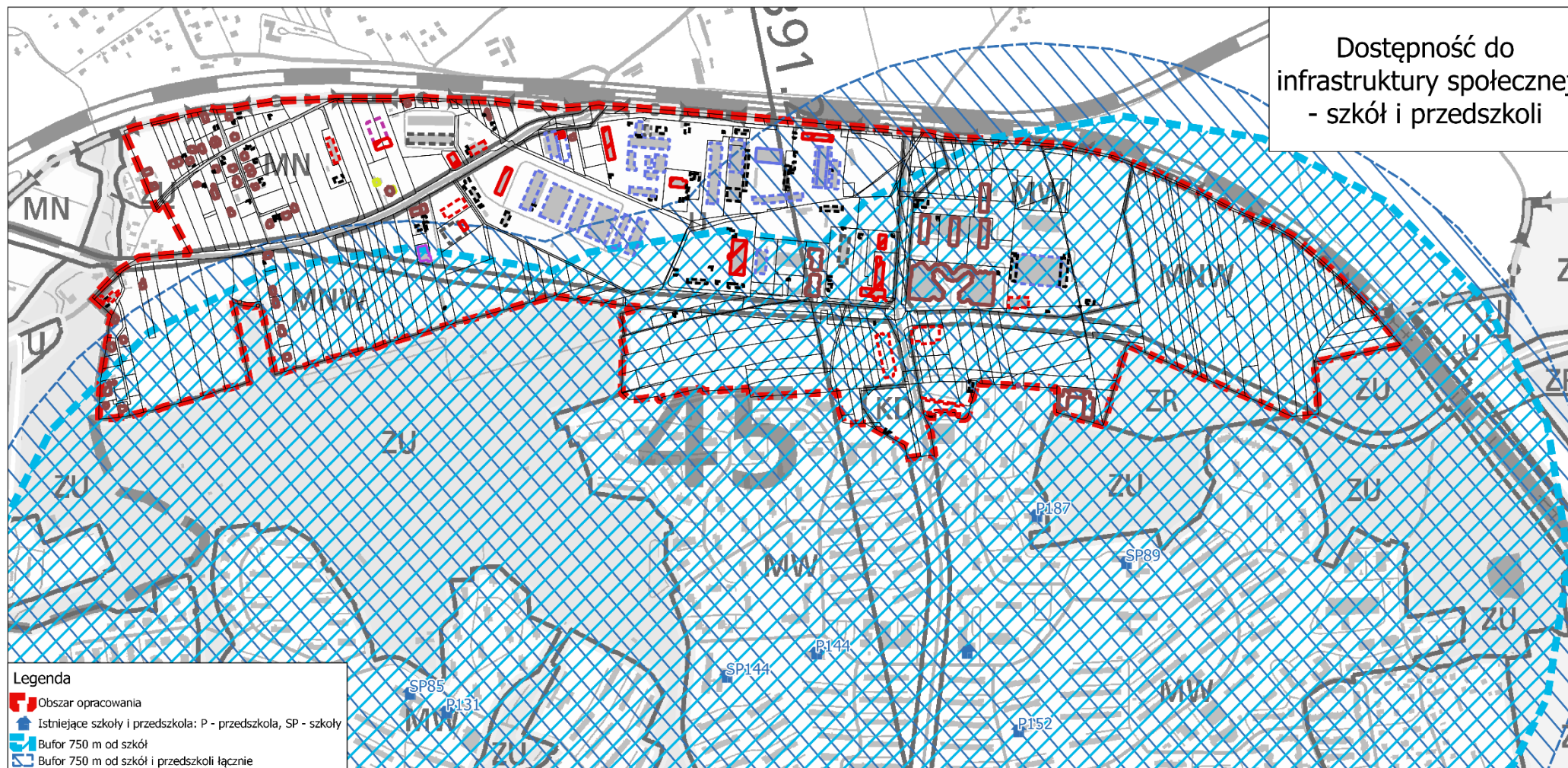
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Dostępność istniejących terenów zieleni publicznej

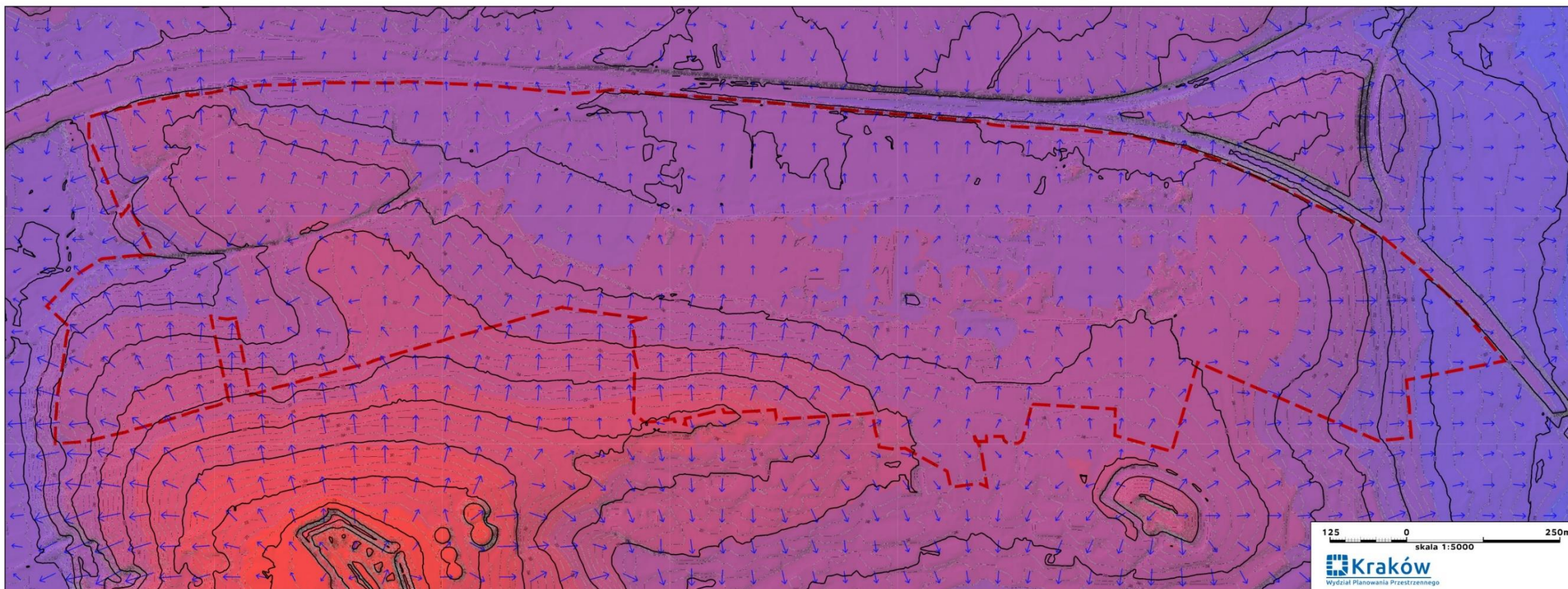


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

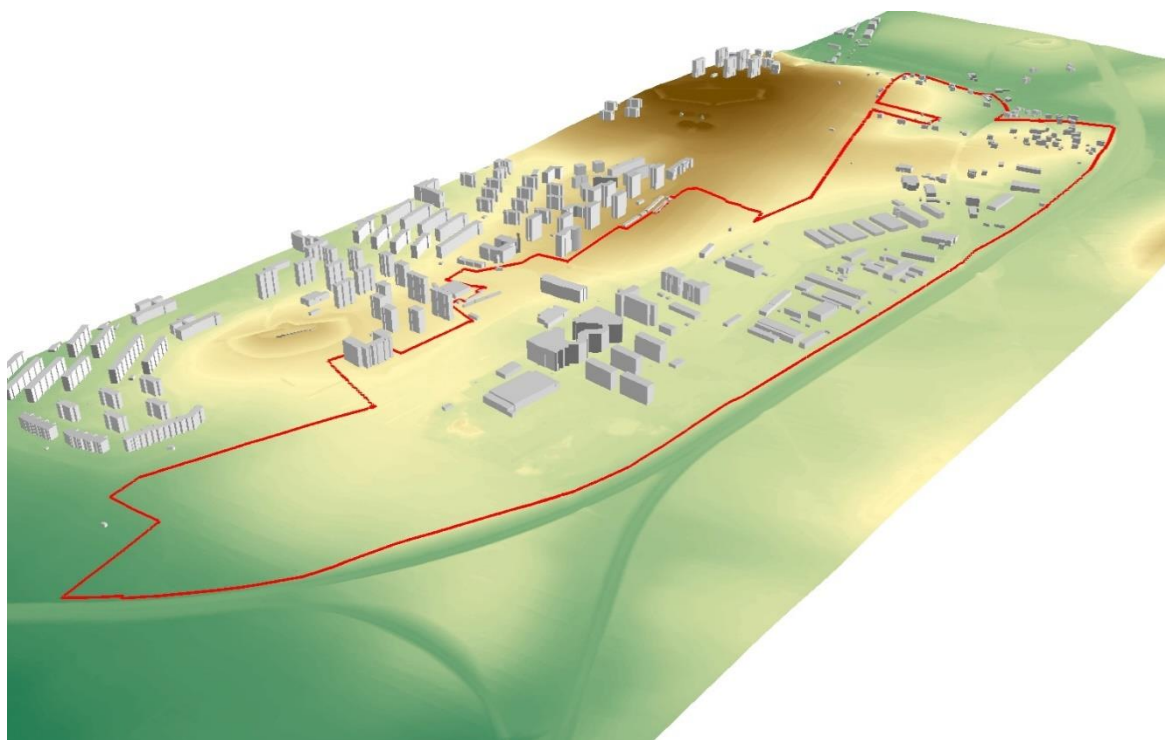
Dostępność istniejącej infrastruktury społecznej – szkoły i przedszkola



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Ukształtowanie terenu cz.1



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Ukształtowanie terenu cz.2



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Powstająca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz istniejąca zabudowa usługowa na os. Bohaterów Września



Zabudowa usługowa oraz produkcyjna w rejonie ul. Powstańców



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Zabudowa usługowa oraz produkcyjna w rejonie ul. Powstańców



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



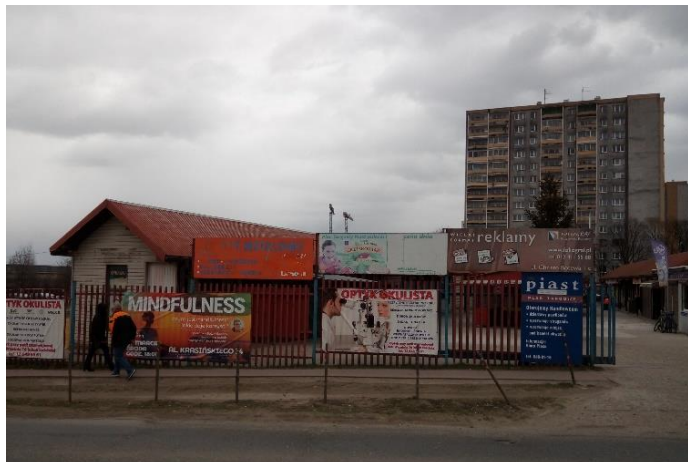
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na os. Piastów w rejonie ul. Piasta Kołodzieja



Powstająca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na os. Piastów w rejonie Parku na os. Piastów



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Zabudowa usługowa oraz plac targowy w rejonie ul. Piasta Kołodzieja



Zabudowa usługowa oraz pętla tramwajowa w rejonie ul. Piasta Kołodzieja



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Pola uprawne we wschodniej części obszaru opracowania



Pola uprawne we wschodniej części obszaru opracowania



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Pola uprawne oraz tereny zielone w centralnej części obszaru opracowania (rejon ul. Piasta Kołodzieja i ul. Powstańców)



Pola uprawne oraz tereny zielone w centralnej części obszaru opracowania



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Inwentaryzacja urbanistyczna



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zachodniej części obszaru opracowania (w rejonie ul. Powstańców i Dziekanowickiej)

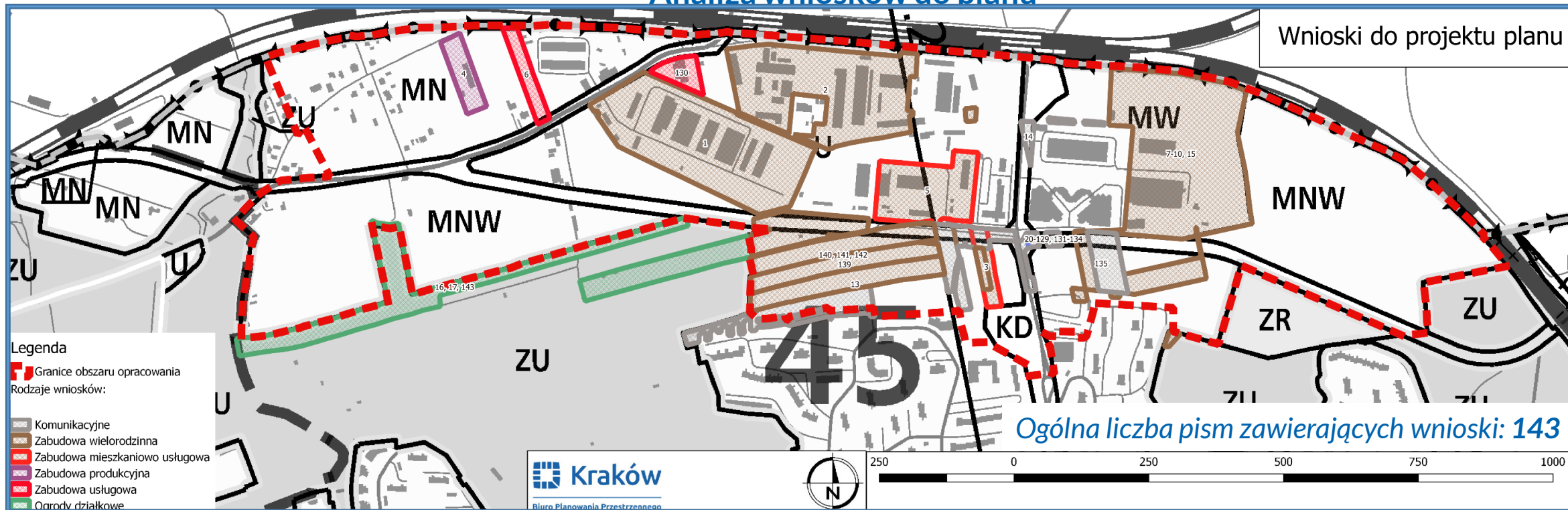


Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne w zachodniej części obszaru opracowania (w rejonie ul. Powstańców i Dziekanowickiej)



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Analiza wniosków do planu



Zagadnienia poruszane we wnioskach:

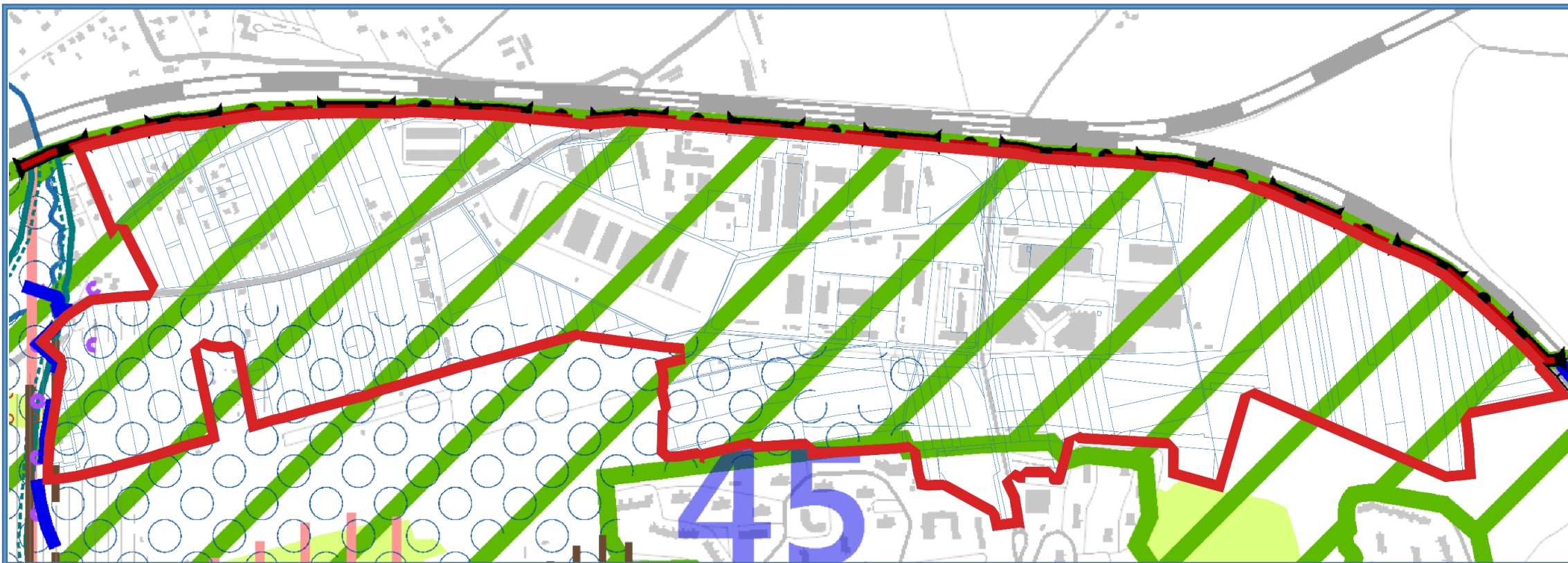
- utrzymanie istniejących obiektów oraz terenów zielonych,
- wprowadzenie nowych terenów zieleni,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej (część wniosków narusza ustalenia studium),
- określenie wysokości zabudowy w nawiązaniu do już istniejącej,
- ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze opracowania,

Zagadnienia poruszane we wnioskach:

- określenie w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej,
- rezygnacja z części układu komunikacyjnego wprowadzonego przez studium,
- przeznaczenie terenów pod tereny ogrodów działkowych,
- wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- obsługa komunikacyjna, w tym trzeci wjazd na os. Bohaterów Września

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - Północ”

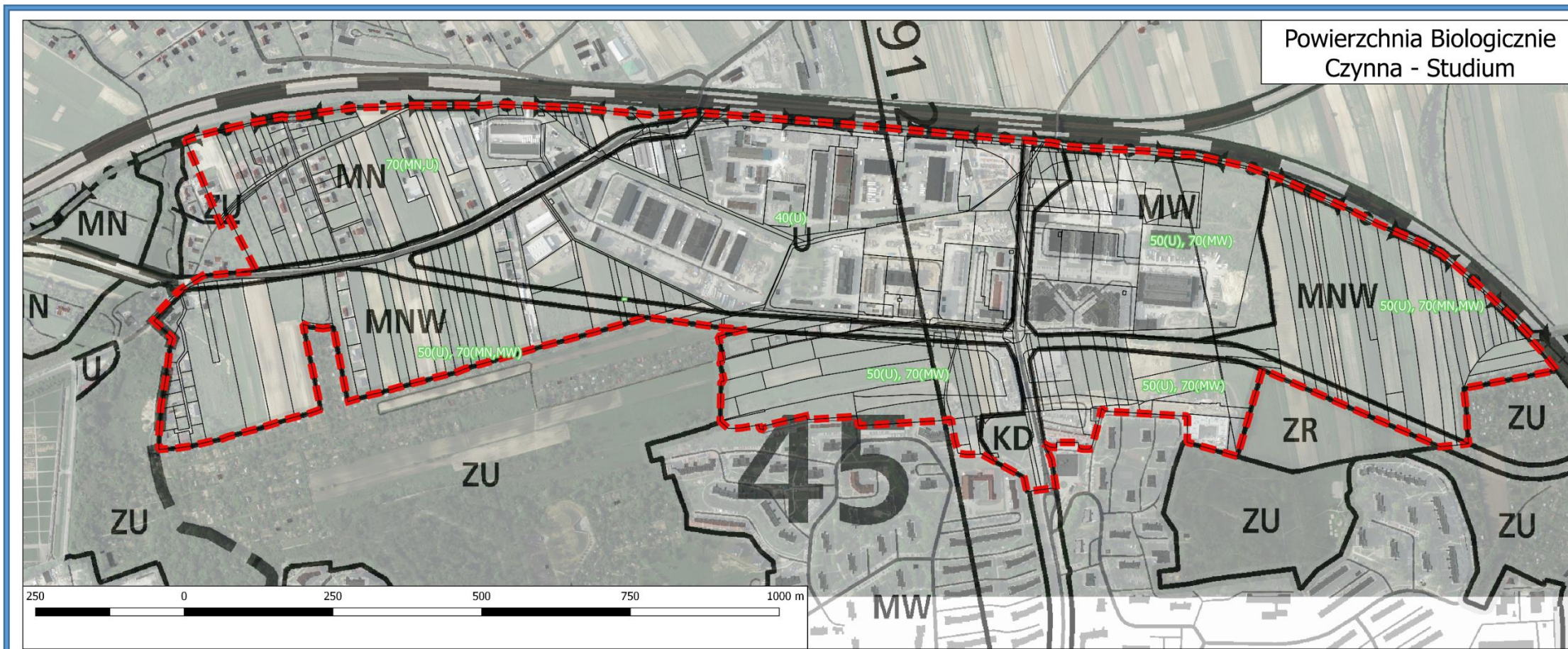
K3 - Środowisko przyrodnicze - kierunki i zasady ochrony i rozwoju



Strefa kształtowania systemu przyrodniczego

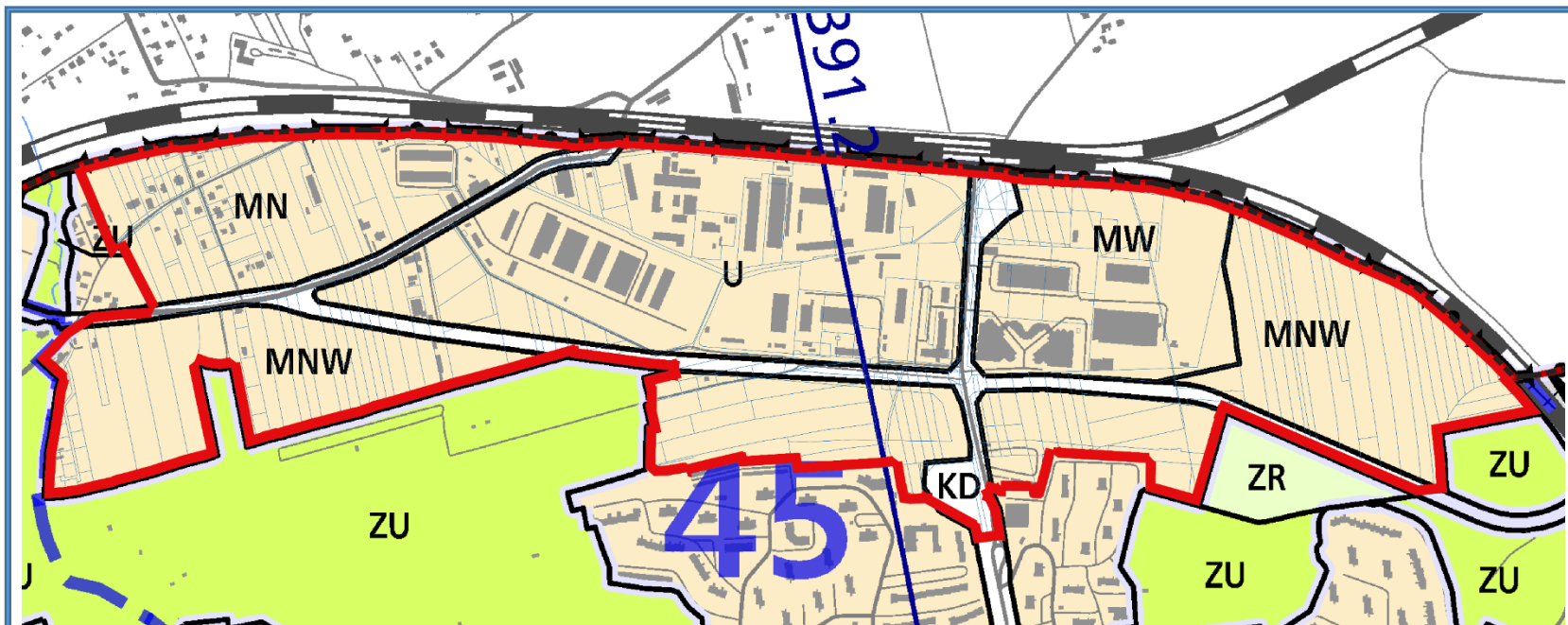


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - Północ”
Powierzchnia biologicznie czynna w Studium



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

K1 Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju



Wskaźniki zabudowy

- *Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.*
- *Wysokość zabudowy mieszkaniowej dla terenu położonego u zbiegu ul. Piasta Kołodzieja i ul. Powstańców do 25m;*
- *Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m;*

Tom III.1.2. „7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;”

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzonej i nieurządzonej).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzonej i nieurządzonej m.

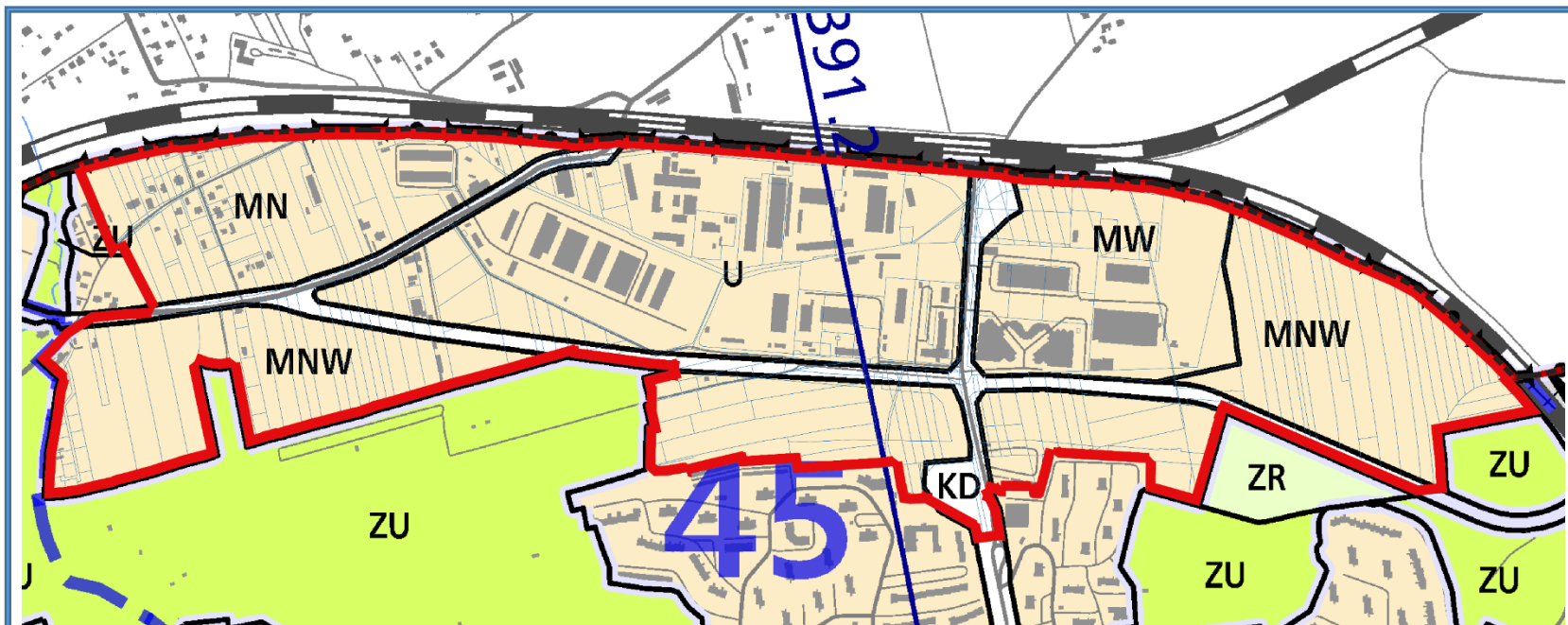
Standardy przestrzenne

powierzchnia biologicznie czynna terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min.70%;



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

K1 Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

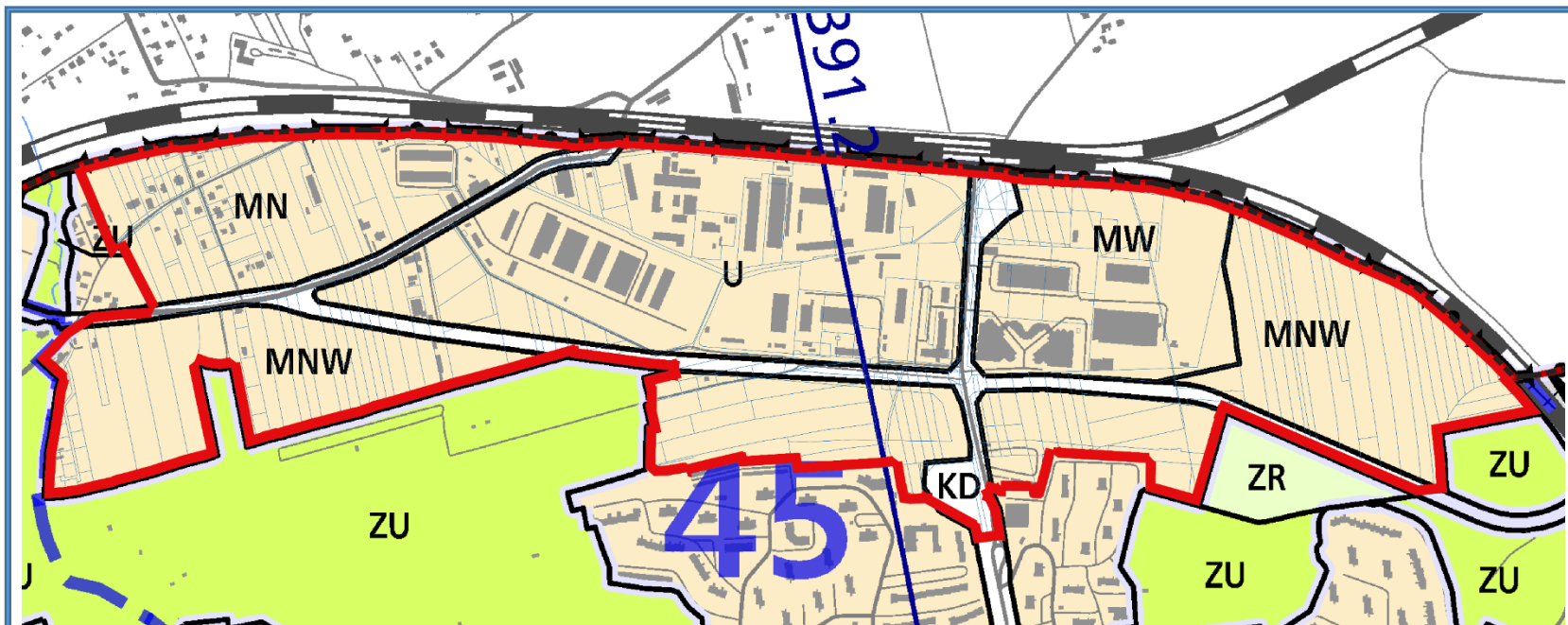
Standardy przestrzenne

- powierzchnia biologicznie czynna w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Piasta Kołodzieja do 20m;

Tom III.1.2. „7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;”



K1 Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju



Standardy przestrzenne

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%,
- Wysokość zabudowy 9m,

Tom III.1.2. „7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;”

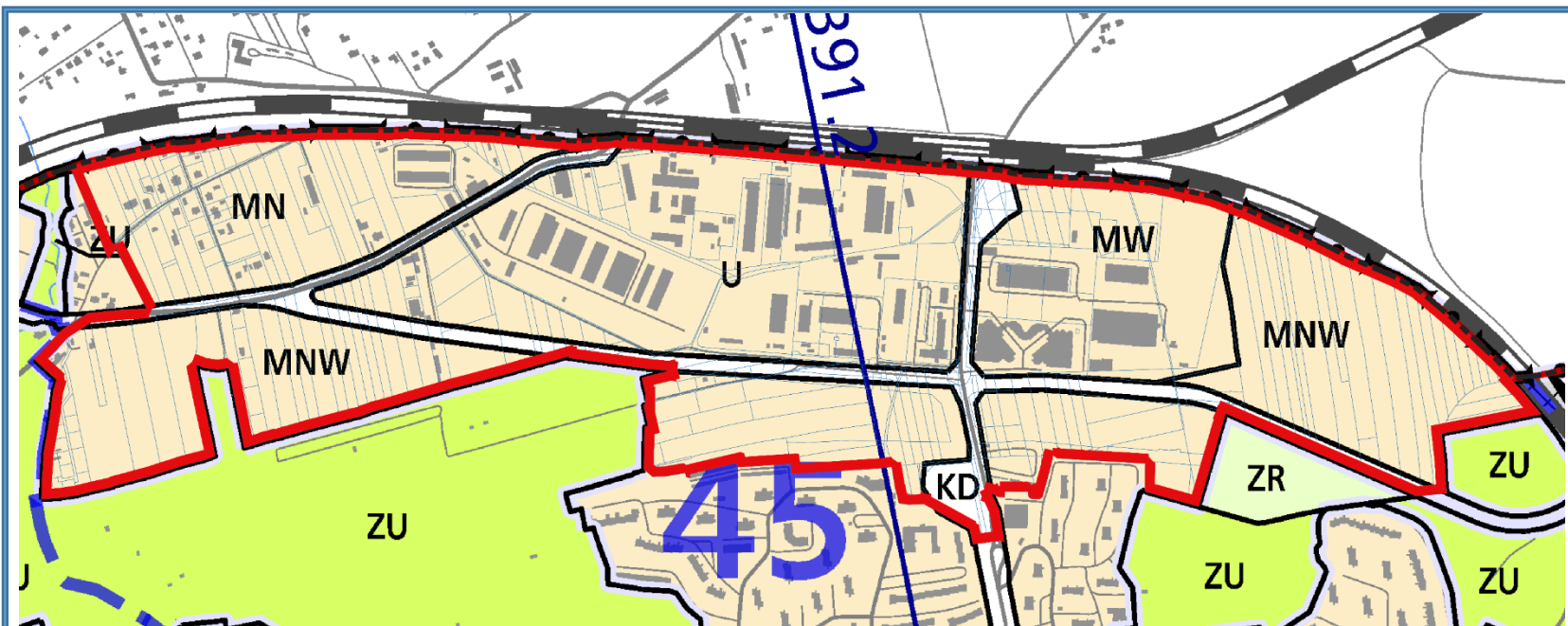
MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- **Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).
- **Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

K1 Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju



Wskaźniki zabudowy

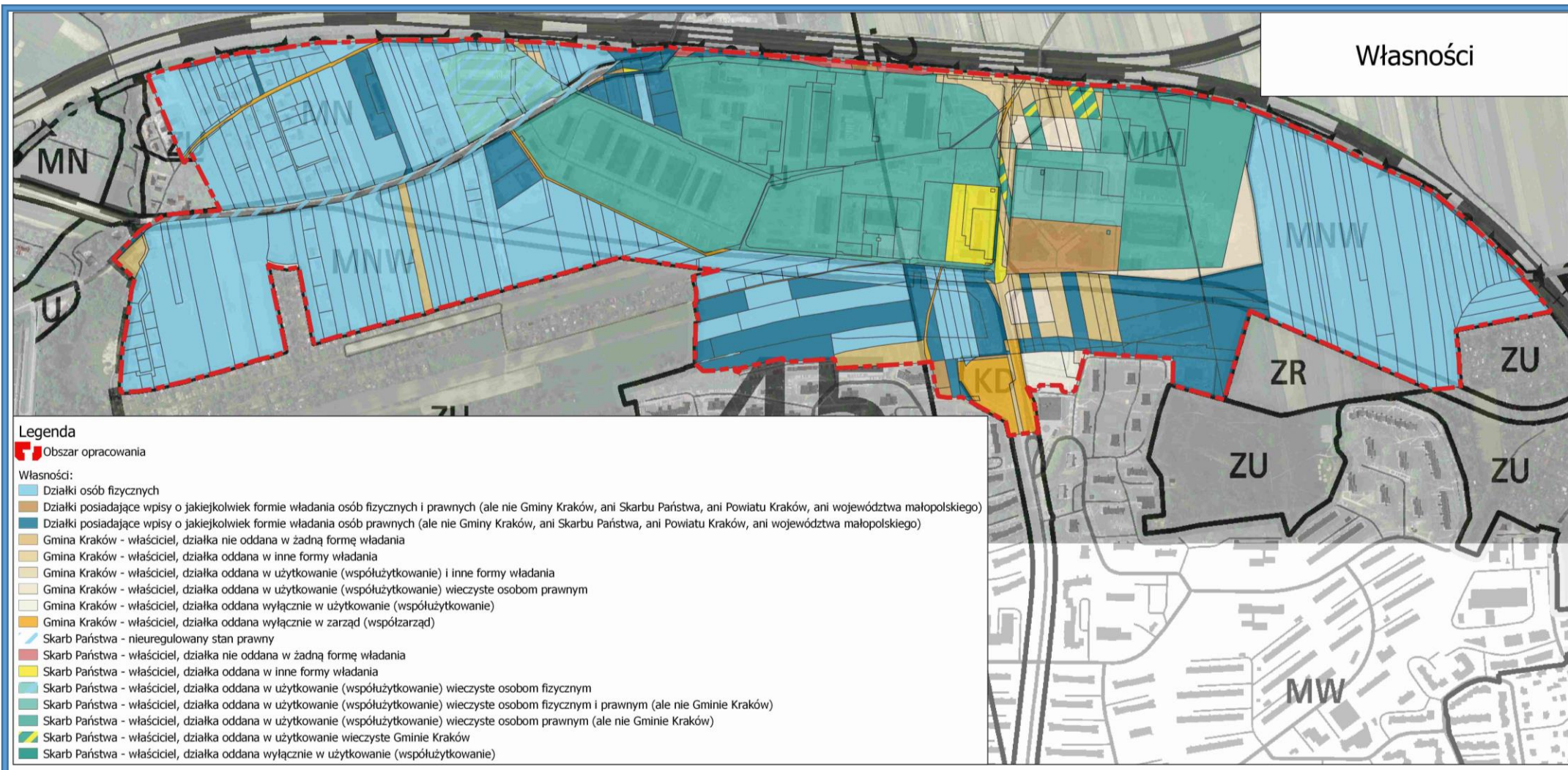
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej 13m;
- Wysokość zabudowy usługowej do 9m;

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

- **Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.
- **Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń 9 [TOM III/Uj-p] urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

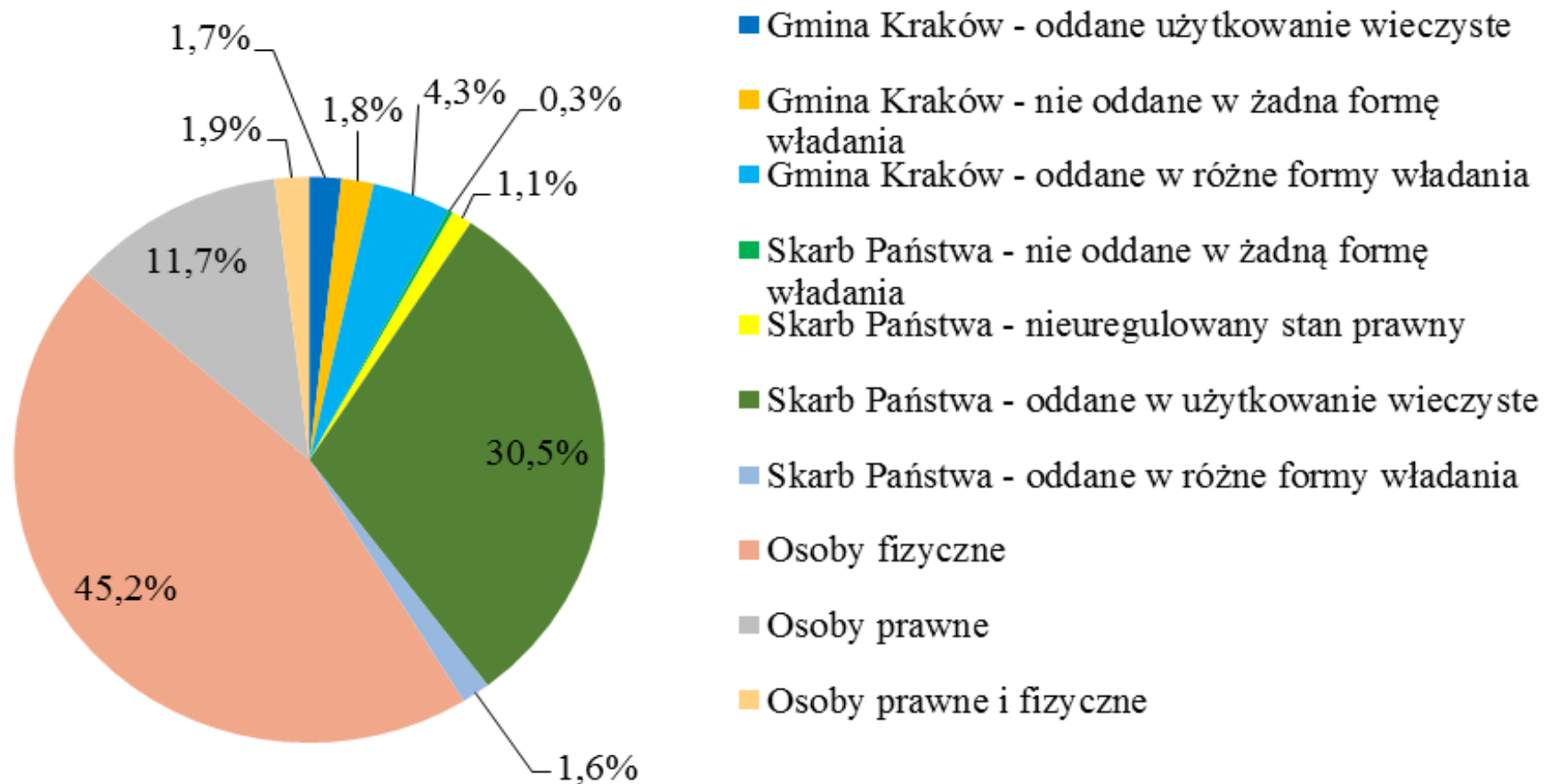


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Własności

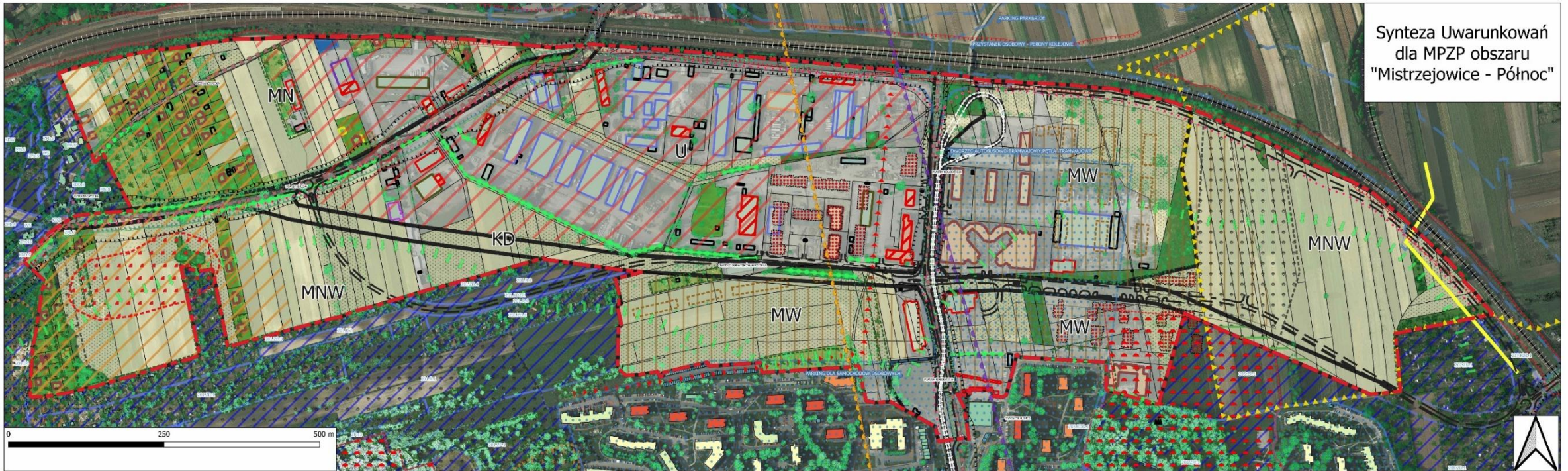


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
 „Mistrzejowice - Północ”
Własności

STRUKTURA WŁASNOŚCI



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” Synteza uwarunkowań

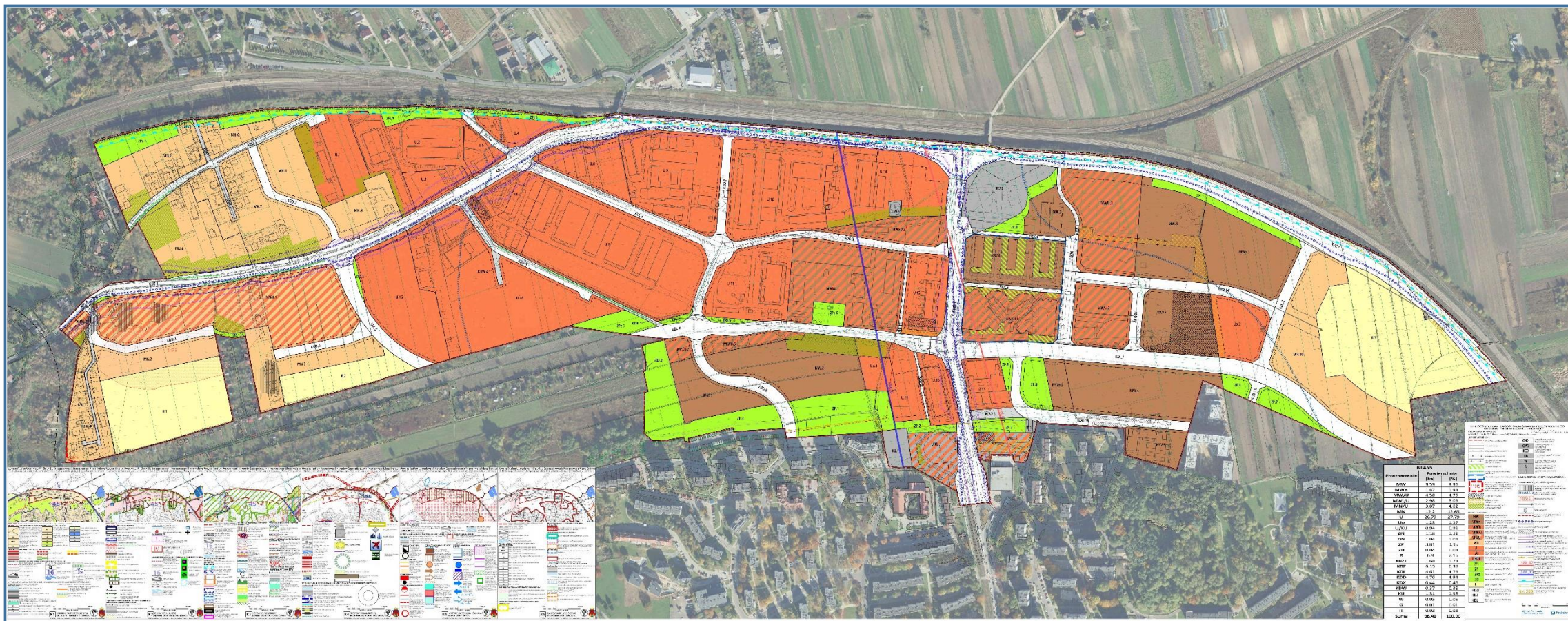


Synteza Uwarunkowań dla MPZP obszaru "Mistrzejowice - Północ"

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Granica opracowania Istniejące Zainwestowanie: Budynki: <ul style="list-style-type: none"> biurowe handlowo-usługowe inne niemieszkalne mieszkalne niemieszkalne produkcyjne produkcyjne, budynki magazynowe produkcyjne, magazynowe, biurowe produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> przemysłowe zbiorniki, silosy i budynki magazynowe Linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV - istniejąca Gazociąg wysokiego ciśnienia - istniejący Linie kolejowe Uwarunkowania fizjograficzne: <ul style="list-style-type: none"> Ogródki działkowe i sady Ogródki przydomowe Tereny zainwestowane Zarośla Zbiornik wodny Zbiorniska pól uprawnych 	<ul style="list-style-type: none"> Zbiorniska ugorów i odłogów Zielonice, skowery i zielen przyuliczna, ogródki jordanowskie Wysoka roślinność Szpalery drzew Granice proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Zielonice - Piastów" Tereny cenne przyrodniczo Spadki terenu powyżej 12 stopni halas-drogi - Idwn64 halas-drogi-Idwn68 halas-drogi-In59 halas-kolej-Idwn64 	<ul style="list-style-type: none"> Powierzchnia ograniczająca istniejącego pasa lotniska Kraków Balice Powierzchnia ograniczająca lotniska Kraków Balice Koncepcja linii tramwajowej w ul. Piasta Kolodzieja Koncepcja przebiegu północnej obwodnicy Krakowa Koncepcja układu komunikacyjnego Projektowane trasy rowerowe Uwarunkowania wynikające ze studium: <ul style="list-style-type: none"> Historyczny układ drożny Obszar ochrony krajobrazu warownego Strefa A Obszar ochrony krajobrazu warownego Strefa B stanowiska archeologiczne obszarowe Obszary rehabilitacji zabudowy blokowej 	<ul style="list-style-type: none"> Ważniejsze postępowania administracyjne: <ul style="list-style-type: none"> Planowane inwestycje - wnioski o WZiZT Wydane pozwolenia na budowę (bud. mieszk. wielorodzinne) Synteza uwarunkowań Funkcjonalno - Przestrzennych: <ul style="list-style-type: none"> Obszary wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno wypoczynkowej Obszary wskazane do utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Obszary wskazane do utrzymania i rozwoju funkcji usługowej Obszary wskazane do utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Pozostałe: <ul style="list-style-type: none"> Dostępność istniejących terenów zielonych - odległość 300 m Obiekty twierdzy Kraków Przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych 	<p>Wysokość budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> -0.095 - 0.000 0.000 - 5.000 5.000 - 10.000 10.000 - 15.000 15.000 - 20.000 20.000 - 25.000 25.000 - 30.000 30.000 - 35.000 35.000 - 40.000 40.000 - 45.000 45.000 - 45.155
---	--	--	---	--	---

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”



MW.1 - MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWn.1, MWn.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MW/U.1 - MW/U.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
MWi/U.1, MWi/U.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
MN/U.1, MN/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
MN.1 - MN.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U.1 - U.18 – Tereny zabudowy usługowej,
Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia

U/KU.1, U/KU.2, KU.1, KU.2 – Tereny obsługi i urzędów komunikacji,
ZPi.1 - ZPi.5, ZP.1 - ZP.8, ZPz.1 - ZPz.8 – Tereny zieleni urządzonej,
ZD.1, ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych,
R.1, R.2, R.3 – Tereny rolnicze,
KDZT.1, KDZ.1, KDL.1 - KDL.6, KDD.1 - KDD.14 – Tereny komunikacji,
KDX.1 - KDX.5 – Tereny dróg wewnętrznych,
KDX.1 - KDX.6 – tereny ciągów pieszych,
G.1, W.1, IT.1 – tereny infrastruktury technicznej,

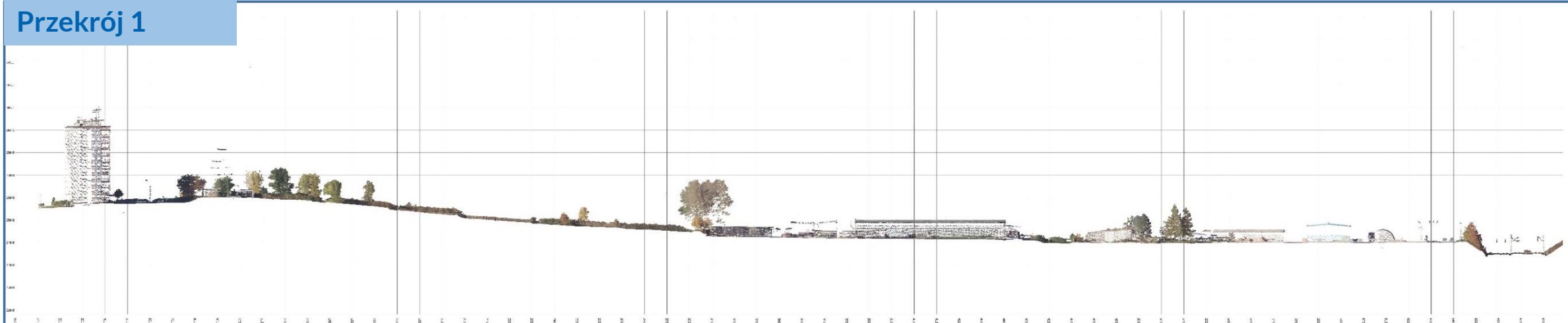


Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow. zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej						
MW.1	pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	70%	20%	2,0	36m, 15m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	– możliwość lokalizacji funkcji usługowej w zakresie usług biurowych, usług dla ludności, usług wytwórczych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych; – jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
MW.2					15m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	
MW.3		63%	–	1,8	35m 6m inne budynki	
MW.4		63%	20%	2,0	36m, 15m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	
MW.5			–	4,0	15m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	
MW.6			–	1,8	35m 6m inne budynki	
MW.7		70%	20%	1,6	25/22m, 15/10m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	
MW.8		70%	20%	1,2	25m, 15m – dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	

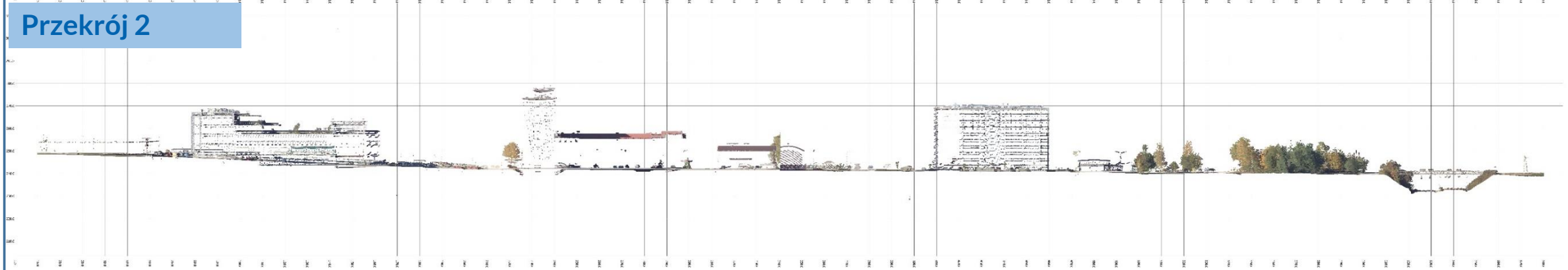
MW.1 - MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi



Przekrój 1



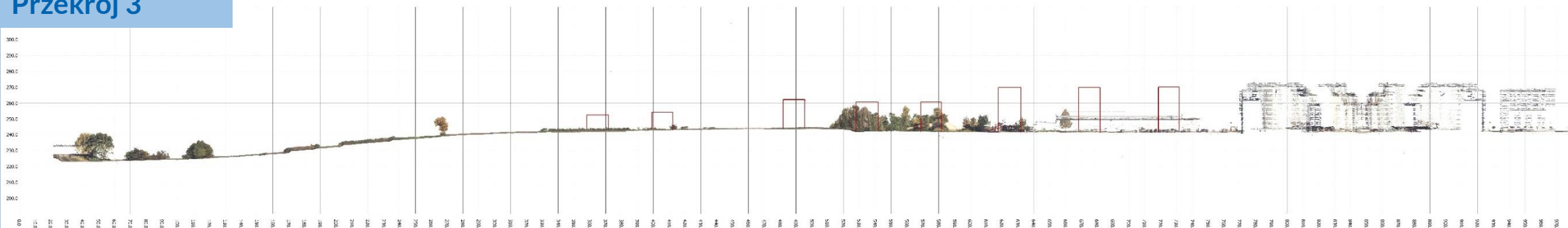
Przekrój 2



MW.1 - MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – przekroje



Przekrój 3



MW.1 - MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – przekroje





Symulacja przyszłej zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.1 - MW.2 na podstawie wskaźników wprowadzonych w projekcie planu (budynki w kolorze zielonym)

Budynki w kolorze **czerwonym** powstaną na mocy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”



W terenach **MWn** będzie mogło zamieszkać **520 osób** przy wylczeniu wg wskaźników **liczby mieszkań** na poziomie **260** oraz przy założeniu że **powierzchnia mieszkania będzie wynosić 50 m²** oraz że każde mieszkanie będzie zamieszkiwane przez **dwie osoby**.

MWn.1, MWn.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności

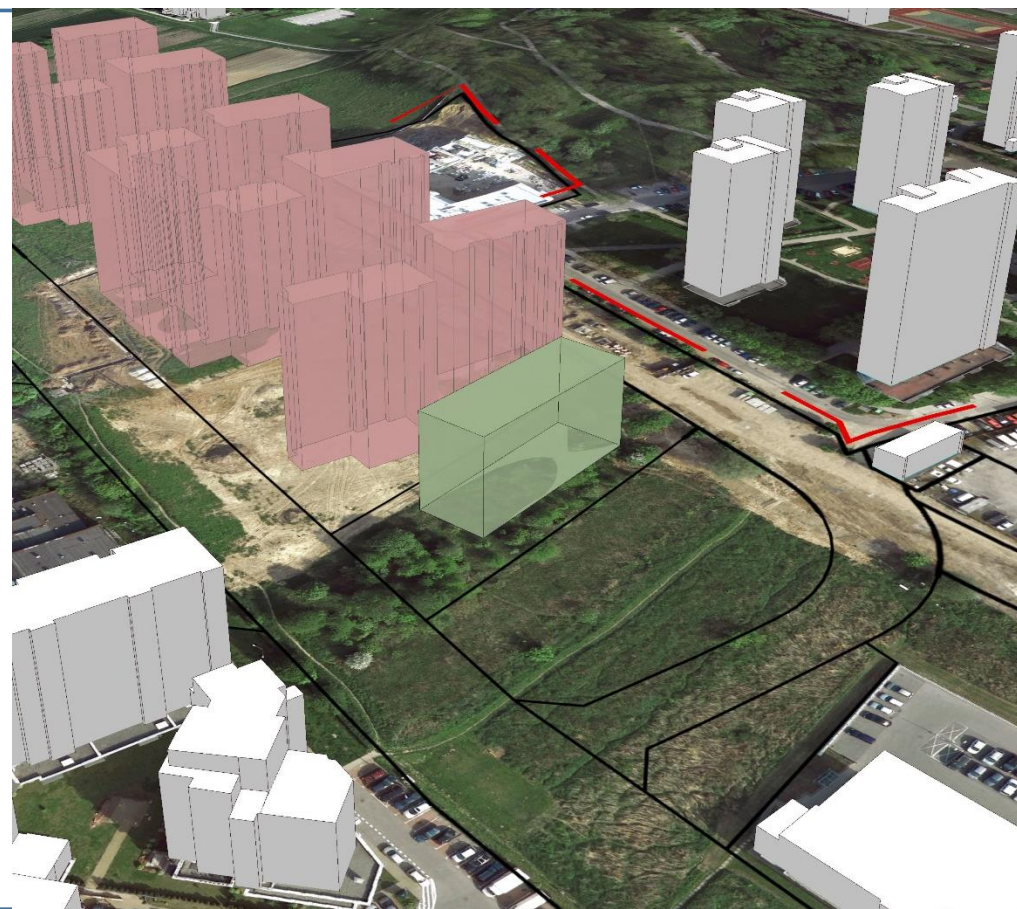
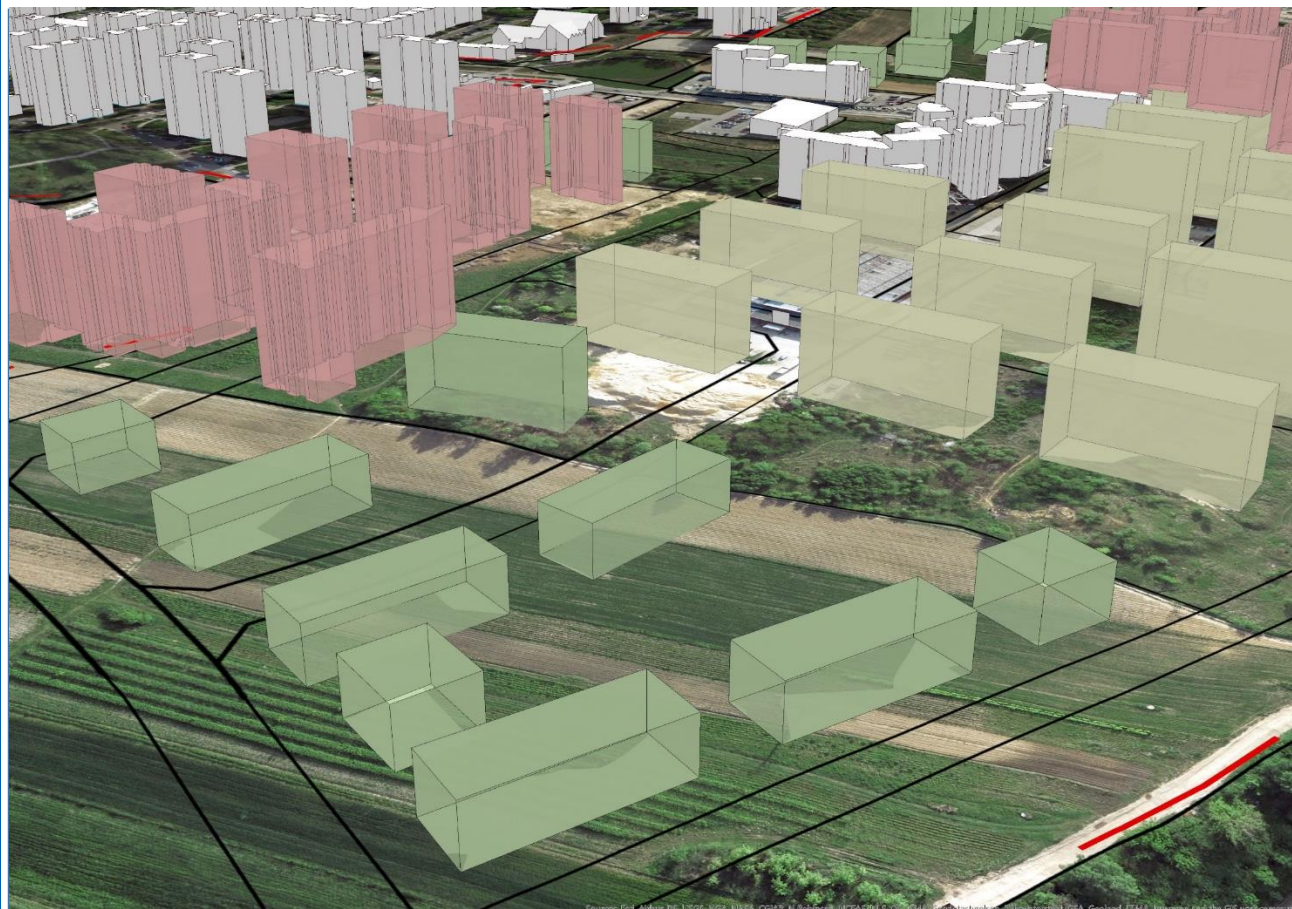


Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności						
MWn.1	pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.	70%	20%	0,6	13m, 8m – dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki	– dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
MWn.2				1,0	20m, 8m – dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki	

MN.1 - MN.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”



Symulacja przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MWn.1 - MWn.2** na podstawie wskaźników wprowadzonych w projekcie planu (budynki w kolorze **zielonym**)

Budynki w kolorze **czzerwonym** powstaną na mocy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające	
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami							
MW/U.1	<ul style="list-style-type: none"> zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi; zabudowę budynkami usługowymi. 	63%	35%	4,0	36m - budynki mieszkalne, 15m - dla budynków usługowych; 12m - dla wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	– Usługi w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
MW/U.2		70%	22%	1,6	25 m -budynki mieszkalne, 15m - dla budynków usługowych; 12m - dla wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	– Nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków o których mowa w ust. 1 pkt 2 – w udziale nie mniejszym niż 60% powierzchni użytkowej parteru – położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5.	
MW/U.3							
MW/U.4							– W zakresie lokalizowania funkcji usługowej ustala się zakaz jej lokalizowania w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 nad kondygnacjami z funkcją mieszkalną.
MW/U.5			70%	22%	1,0	23m – budynki mieszkalne, 15m – dla budynków usługowych; 10m – dla wielopiętrowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki;	– Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> centrów i baz logistycznych; myjni samochodów; salonów sprzedaży pojazdów; stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych; stacji paliw; składow i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu; handlu hurtowego; punktu zbierania odpadów.

MW/U.1 - MW/U.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami						
MWi/U.1 MWi/U.2	<ul style="list-style-type: none"> pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; pod zabudowę budynkami usługowymi; 	50%	30%	3,0	36m - budynki mieszkalne, 12m - dla budynków usługowych; 12m - dla wielopoziomowych garaży nadziemnych; 6m inne budynki	<ul style="list-style-type: none"> – Usługi w budynkach z lokalami mieszkalnymi należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. – W zakresie lokalizowania funkcji usługowej ustala się zakaz jej lokalizowania w budynkach z usługami wbudowanymi nad kondygnacjami z funkcją mieszkalną. – Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie jak wymienione powyżej dla terenów MW/U

MWi/U.1, MWi/U.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami





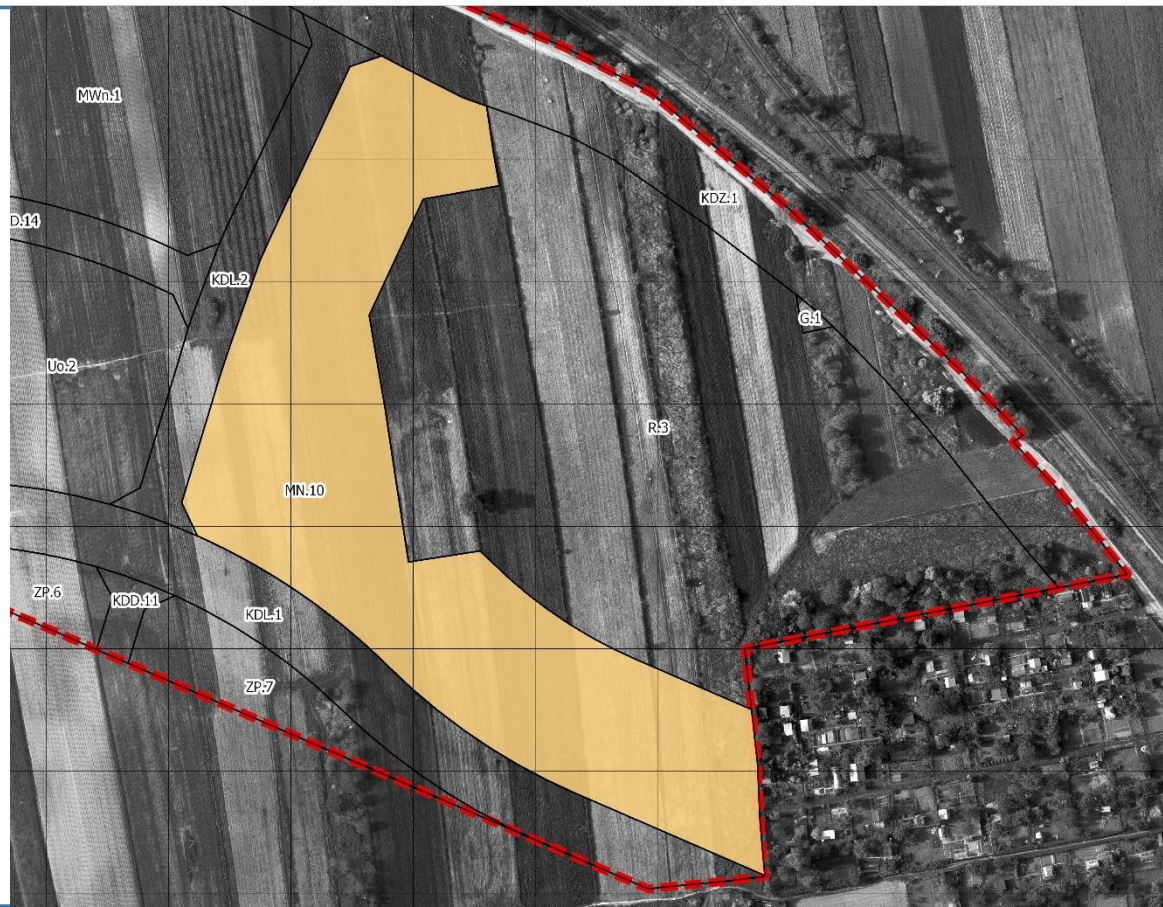
MN/U.1, MN/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę budynkami usługowymi.



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami						
MN/U.1	1) pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; 2) pod zabudowę budynkami usługowymi,	70%	20%	0,9	10m – dla budynków mieszkalnych; 9m dla budynków usługowych; 6m inne budynki	– Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie jak wymienione powyżej dla terenów MW/U, z tą różnicą, iż w terenie MN/U.2 nie zakazuje się lokalizacji stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
MN/U.2		70%	25%	1,1		

MN/U.1, MN/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę budynkami usługowymi.





MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
MN.5, MN.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;



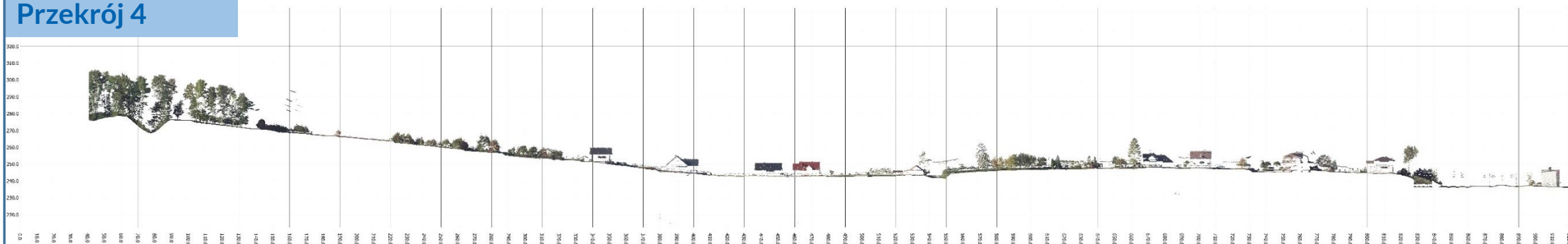
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
MN.1 MN.2 MN.3	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym	70%	20%	0,6	10m – dla budynków mieszkalnych 5m - inne budynki	-
MN.4			10%	0,3	9m – dla budynków mieszkalnych 5m - inne budynki	
MN.6 MN.8 MN.7 MN.9			20%	0,5	5m - inne budynki	
			25%	0,5		
MN.5 MN.10			63%	20%	0,5	

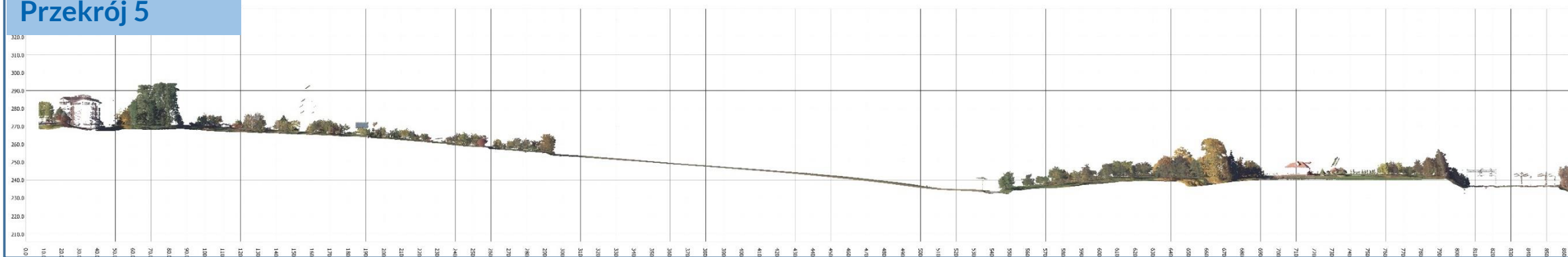
MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym;
MN.5, MN.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;



Przekrój 4



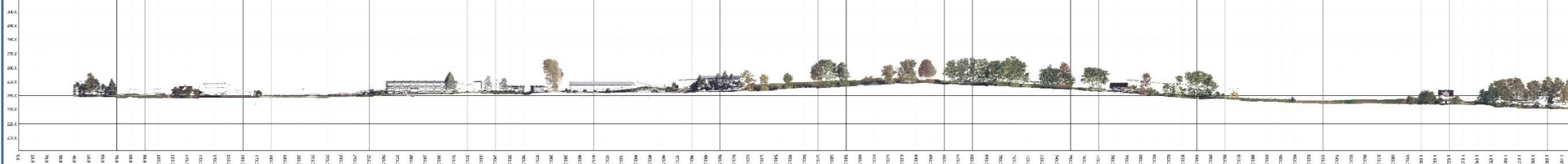
Przekrój 5



MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
MN.5, MN.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym - przekroje;

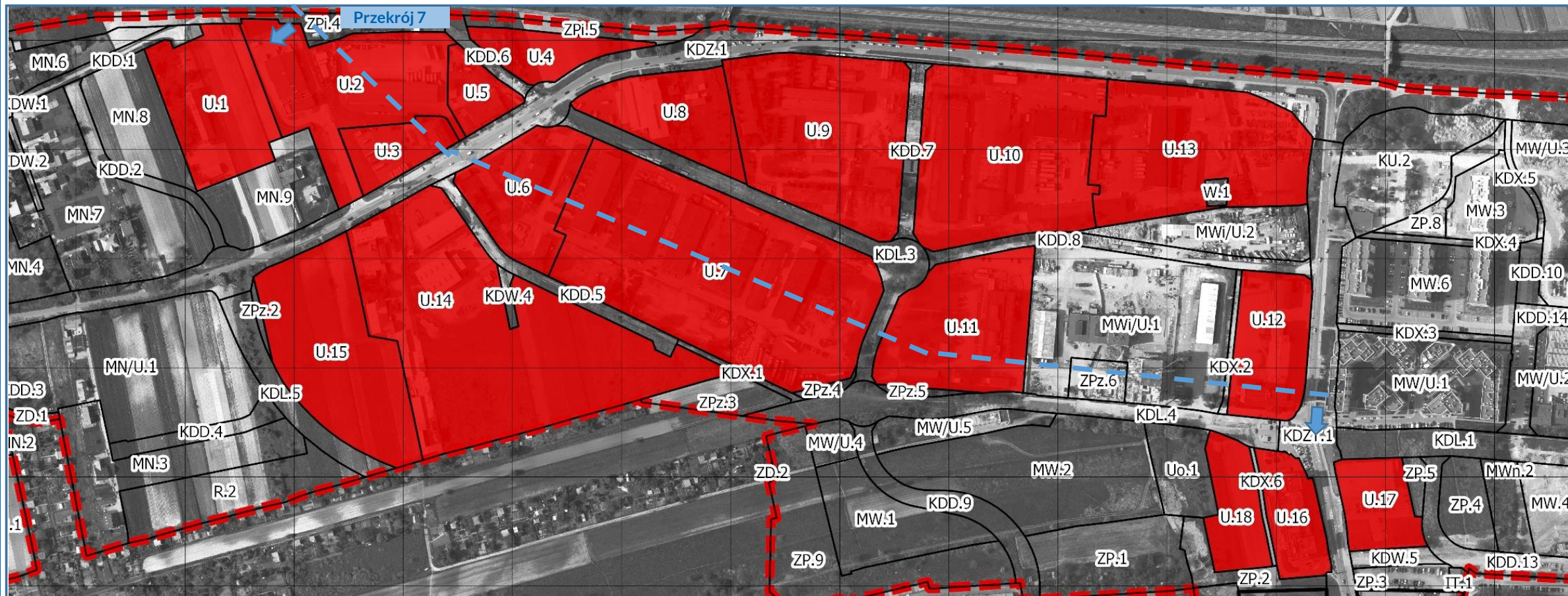


Przekrój 6



MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
MN.5, MN.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym - przekroje;





U.1 - U.18 - Tereny zabudowy usługowej



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywność i zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy usługowej						
U.2 U.4	o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii albo budynkami wykorzystywanymi na potrzeby rzemiosła.	63%	25%	0,6	9m – dla budynków mieszkalnych 6m dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych	W terenach o symbolach U.2, U.4, U.7, U.8, U.9, U.10, U.14 ustala się zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.
U.8		40%	45%	0,6	12m – dla budynków mieszkalnych 9m dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych	
U.7 U.9 U.10		40%	35%	1,4	14m – dla budynków mieszkalnych 9m dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych	
U.14		40%	40%	1,6	12m – dla budynków mieszkalnych 9m dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych	

U.2, U.4, U.7, U.8, U.9, U.10, U.14 – Tereny zabudowy usługowej

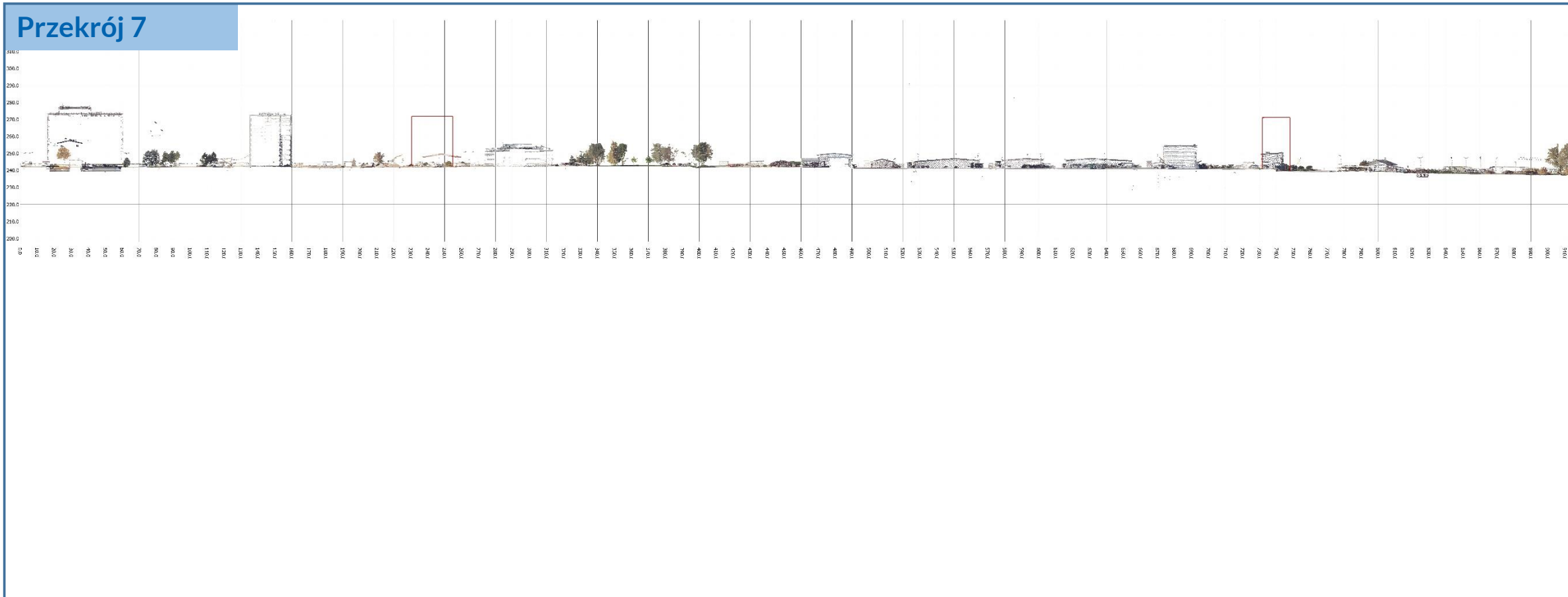


Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy usługowej						
U.1	pod zabudowę budynkami usługowymi	63%	30%	0,6	10m	<ul style="list-style-type: none"> – W terenach o symbolach: U.1, U.3, U.5, U.6, U.11 zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej; – W terenie U.18 dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu na 30 % powierzchni terenu; – Zakaz realizacji funkcji usługowych jak wymienione powyżej dla terenów MW/U.
U.3		63%	25%	0,6	9m	
U.5		40%	40%	2,2	20m poza strefą zmiany wysokości – 14m	
U.6		40%	35%	1,75	18m	
U.11		50%	35%	0,6	37 poza strefą zmiany wysokości – 20	
U.12		40%	40%	2,0	20m	
U.13		40%	40%	1,0	12m	
U.15		50%	30%	1,9	22m	
U.16		50%	40%	1,6	15m	
U.17		50	40	1,0	15m	

U.1, U.3, U4, U.5, U.6, U.11, U.12, U.13, U.15, U.16, U.17, U.18 – Tereny zabudowy usługowej



Przekrój 7





Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia						
Uo.1 Uo.2	pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu	50	40	1,2	15	<ul style="list-style-type: none"> – Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej innej niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym, w parterach budynków usługowych pod warunkiem, że tego rodzaju usługi nie zajmą więcej niż 5% powierzchni całkowitej budynku usługowego; – dopuszczenie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia





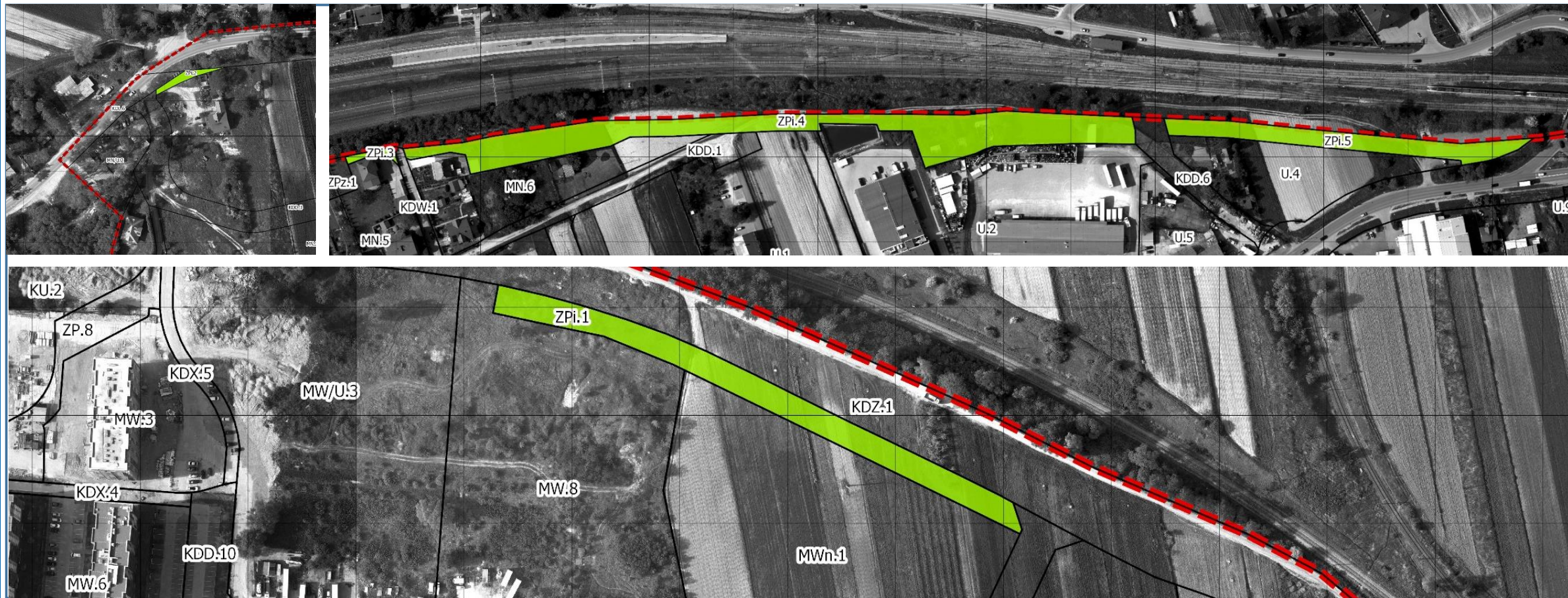
U/KU.1, U/KU.2 - Tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji						
U/KU.1	o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów.	30%	40%	0,6	10m	W ramach wyznaczonego terenu zakazuje się realizację dojazdów zapewniających skomunikowanie terenów KU.1, U.16 z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZT.1.
U/KU.2		30%	40%	0,6	10m poza strefą zmiany wysokości – 4m	W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> – stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów; – lokalizację targowisk; – lokalizację urządzeń handlowych na targowiskach.

U/KU.1, U/KU.2 - Tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji





ZPi.1 - ZPi.5 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zieleni urządzonej						
ZPi.1 ZPi.2 ZPi.3 ZPi.4 ZPi.5	o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji.	70%	-	-	-	Dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - ciągi piesze oraz trasy rowerowe, - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, - nasadzenia zieleni izolacyjnej, - W terenie oznaczonym symbolem ZPi.4 dopuszcza się remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, placów parkingowych dla pojazdów, bez możliwości ich powiększania.

ZPi.1 - ZPi.5 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji





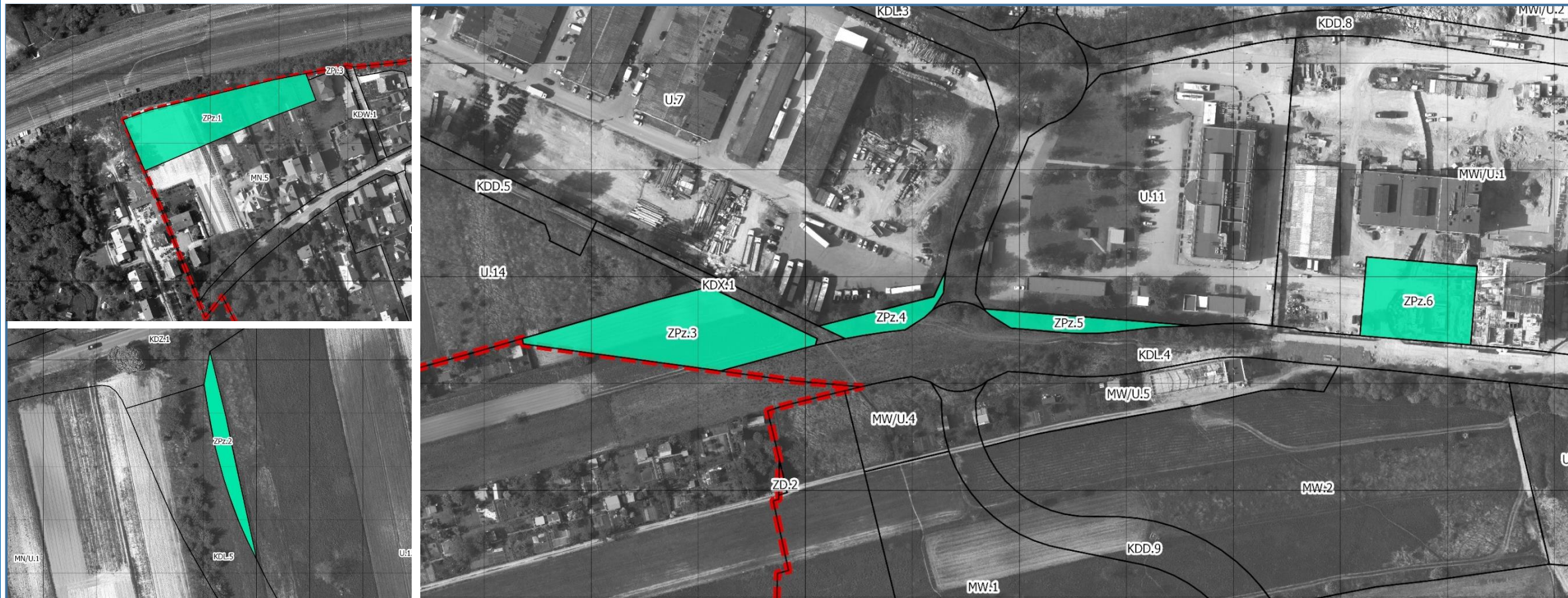
ZP.1 - ZP.9 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zieleni urządzonej						
ZP.1 ZP.3 ZP.4 ZP.6 ZP.7	pod publicznie dostępny park	80%	15%	0,2	4m 14m w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się: – ciągi piesze oraz trasy rowerowe; – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, – urządzone zbiorniki wodne-stawy, oczka wodne; – nasadzenia zieleni izolacyjnej;
ZP.2 ZP.5 ZP.8 ZP.9		80%	-	0,01	4m	

ZP.1 - ZP.9 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park





ZPz.1 - ZPz.6 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną,



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny zieleni urządzonej						
ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.4 ZPz.5 ZPz.6	pod skwery, zieleńce, zieleni izolacyjną	50%	-	0,01	4m	Dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - ciągi piesze oraz trasy rowerowe, - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, - urządzone zbiorniki wodne-stawy, oczka wodne, - nasadzenia zieleni izolacyjnej.

ZPz.1 - ZPz.6 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleni izolacyjną,





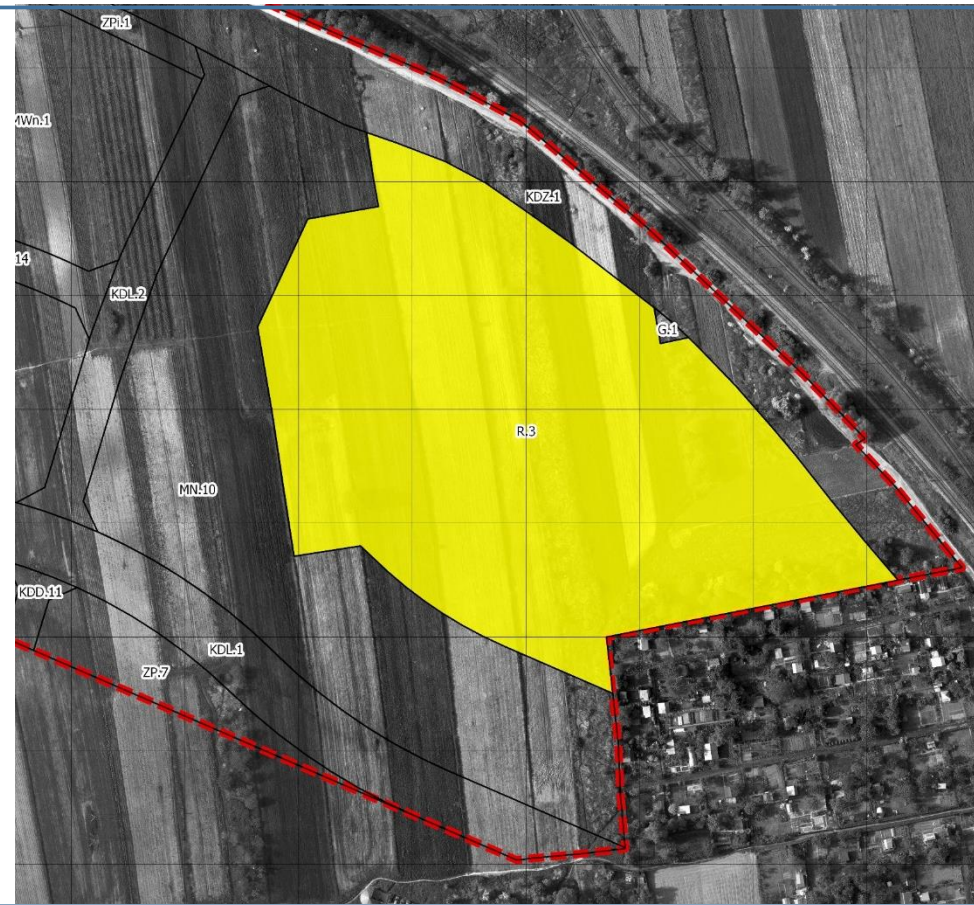
**ZD.1, ZD.2 - Tereny ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody
działkowe**



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny ogrodów działkowych						
ZD.1 ZD.2	pod rodzinne ogrody działkowe	95%	-	-	5m	-

ZD.1, ZD.2 - Tereny ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe





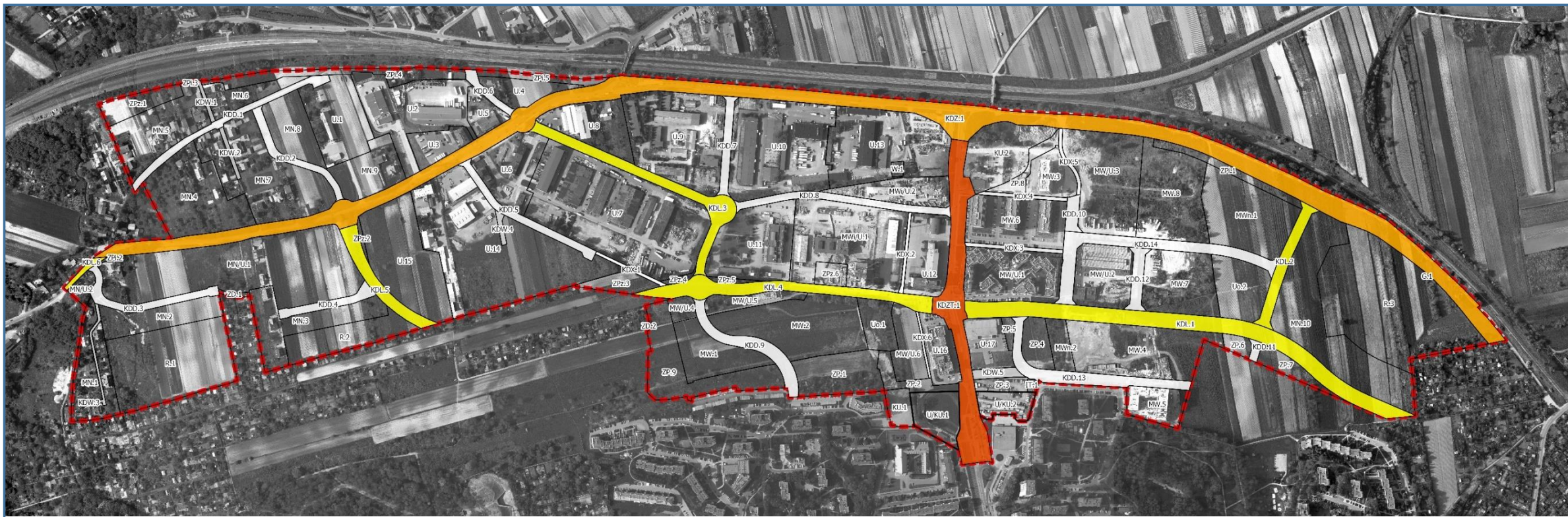
R.1, R.2, R.3 - Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne, łąki, pastwiska



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny rolnicze						
R.1 R.2 R.3	pod uprawy rolne, łąki, pastwiska	95%	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	14 m – infrastruktura techniczna	-

R.1, R.2, R.3 - Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne, łąki, pastwiska





Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
- b) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
- c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 - KDL.6**,
- d) klasy dojazdowej, oznaczona symbolem **KDD.1 - KDD.14**,

Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne
oznaczone symbolami **KDW.1 - KDW.5**

Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne
samorządowe ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 -KDX.6**



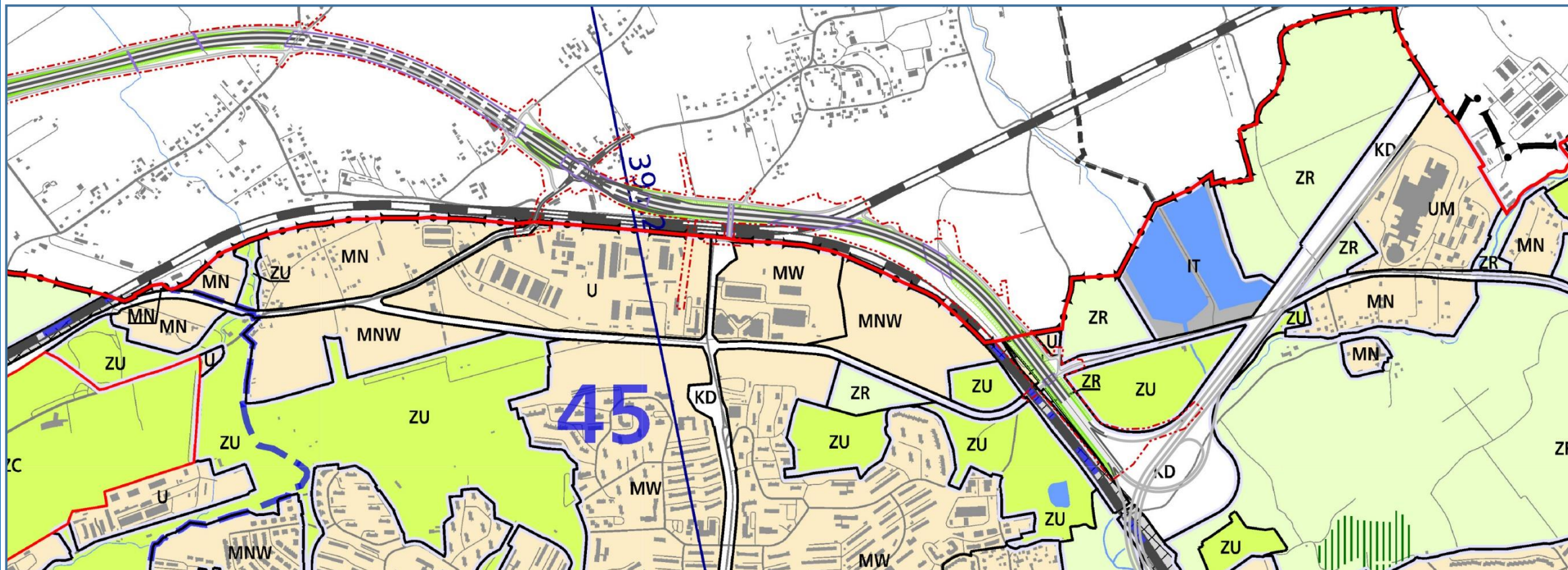
Tereny komunikacji	
symbol/przeznaczenie podstawowe	typy dopuszczonych obiektów i przeznaczenie uzupełniające
<p>Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem: KDZT.1, – klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: KDZ.1, – klasy lokalnej, oznaczone symbolami: KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: KDD. 1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14. <p>Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.</p>	<p>W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
<p>Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5</p> <p>Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.</p>	<p>W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.</p>
<p>Teren ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszce, oznaczone symbolami: KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6</p> <p>Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.</p>	-





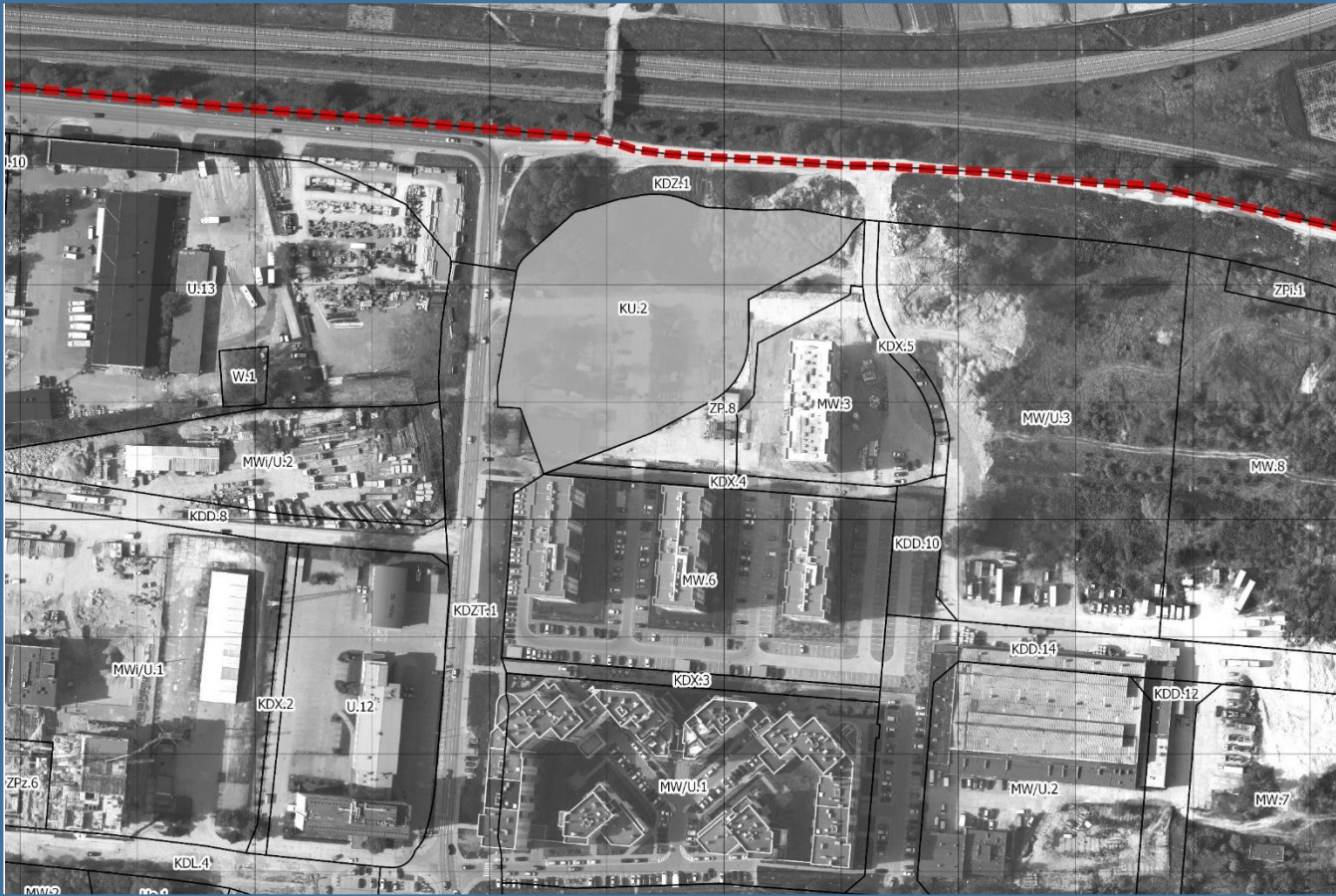
Układ Komunikacyjny - Koncepcja





Układ Komunikacyjny – Planowana Północna Obwodnica Krakowa





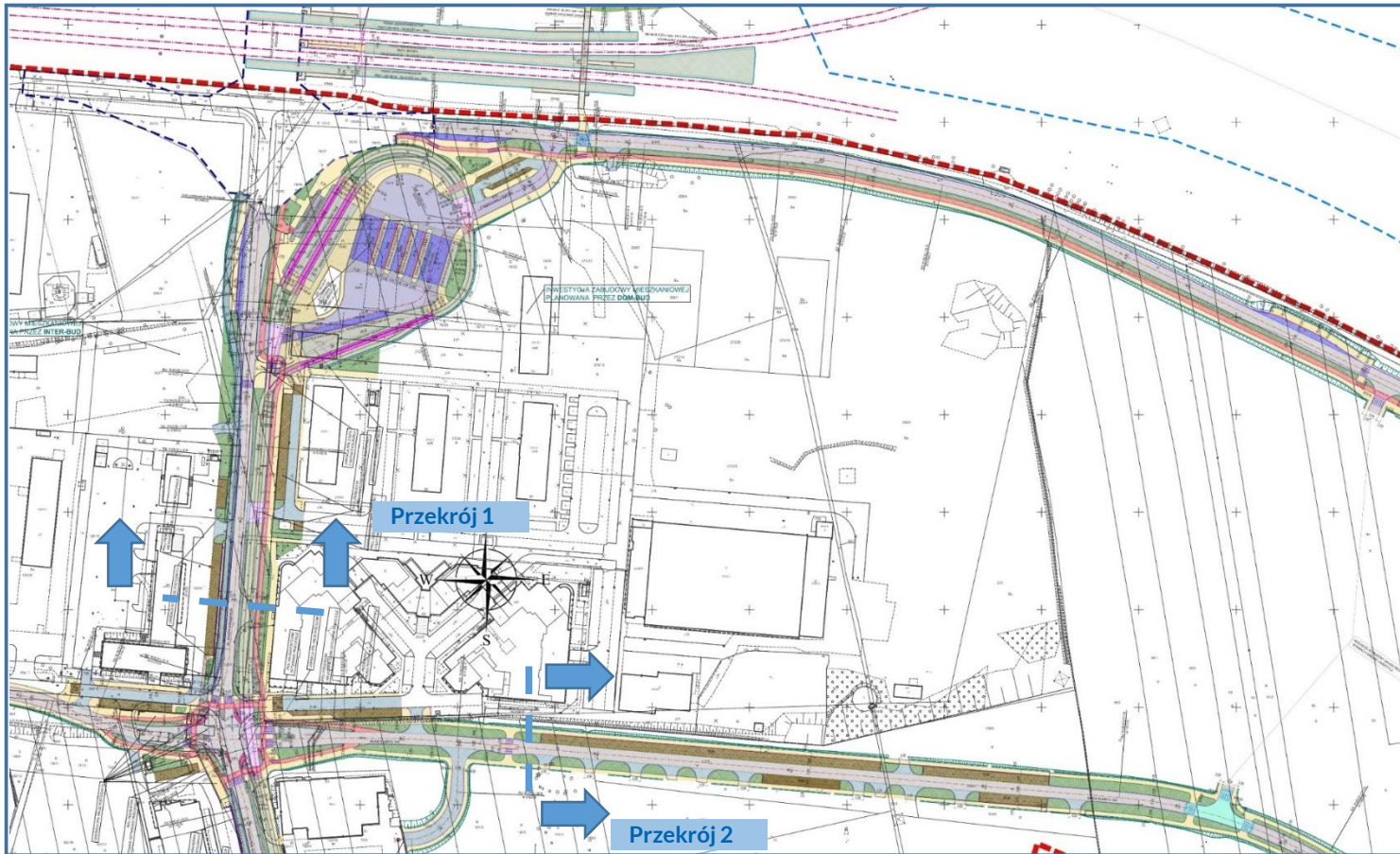
KU.1, KU.2 - teren obsługi i urządzeń komunikacji,



Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Tereny obsługi i urządzeń komunikacji						
KU.1	pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów	50%	40%	1,2	15m, w tym budynków-9m	W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu.
KU.2	pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę tramwajową i autobusową oraz pod garaże podziemne dla pojazdów	50%	5%	0,2	15m, w tym budynków-9m	<ul style="list-style-type: none"> - możliwość lokalizacji budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego, - stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów. - maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków obsługi ruchu pasażerskiego – 300 m²

KU.1, KU.2 - teren obsługi i urządzeń komunikacji,



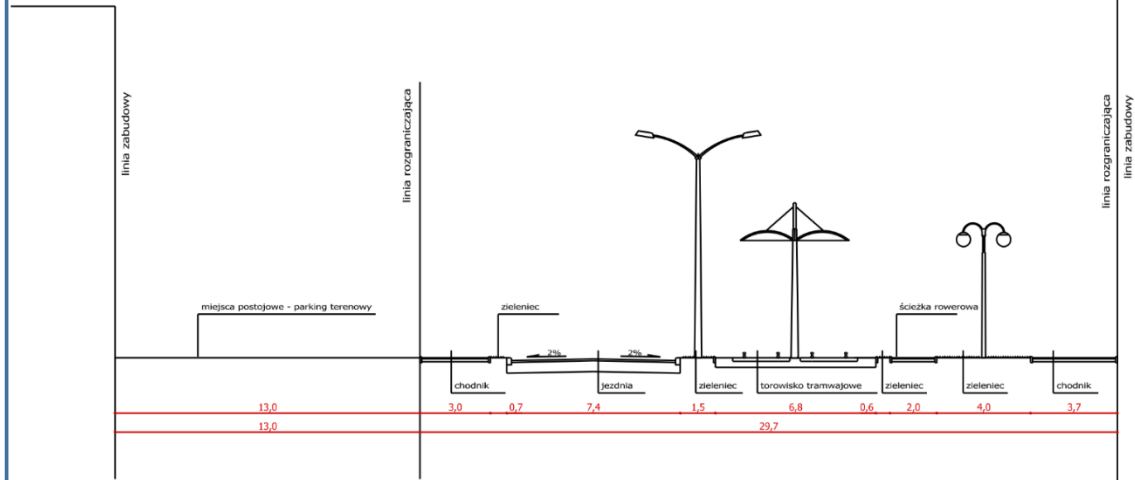


Układ Komunikacyjny – Koncepcja przebudowy fragmentu ul. Piasta Kołodzieja, fragmentu ul. Powstańców oraz koncepcja pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ul. Piasta Kołodzieja z ul. Powstańców.



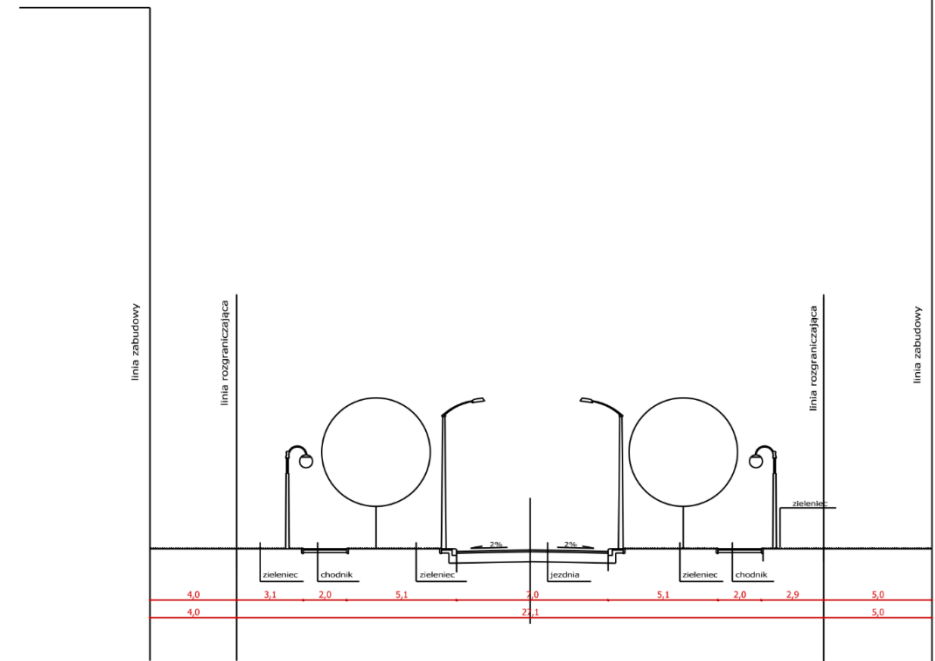
Przekrój 1

Przekrój - ulica klasy KDZT (na rysunku KDZT.1 - przekrój pomiędzy terenem U.12 i MW/U.1)



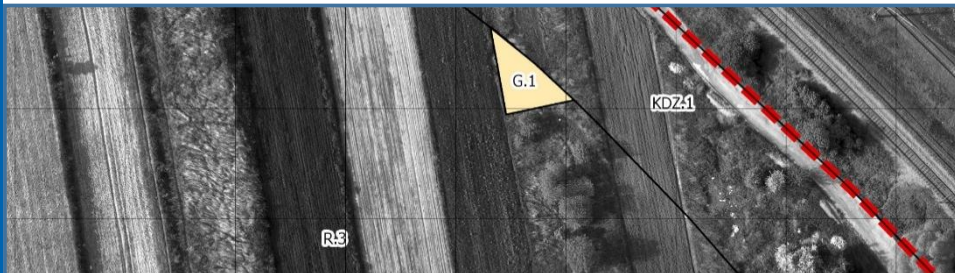
Przekrój 2

Przekrój - ulica klasy KDL (na rysunku planu KDL.1 - przekrój pomiędzy terenami MW/U.2 i MW.4)



Układ Komunikacyjny – Koncepcja przebudowy fragmentu ul. Piasta Kołodzieja, fragmentu ul. Powstańców oraz koncepcja pętli tramwajowej przy skrzyżowaniu ul. Piasta Kołodzieja z ul. Powstańców - Przekroje.





**W.1 - teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów,
G.1 - teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
IT.1 - teren infrastruktury technicznej,**

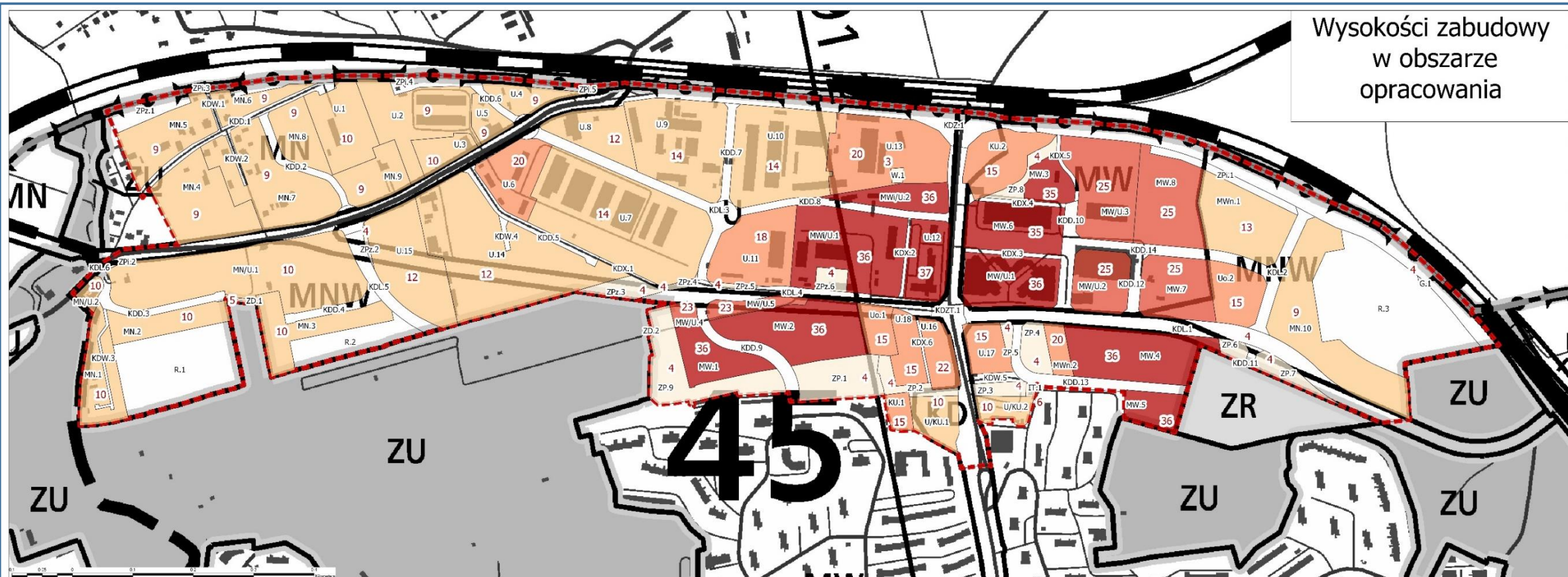


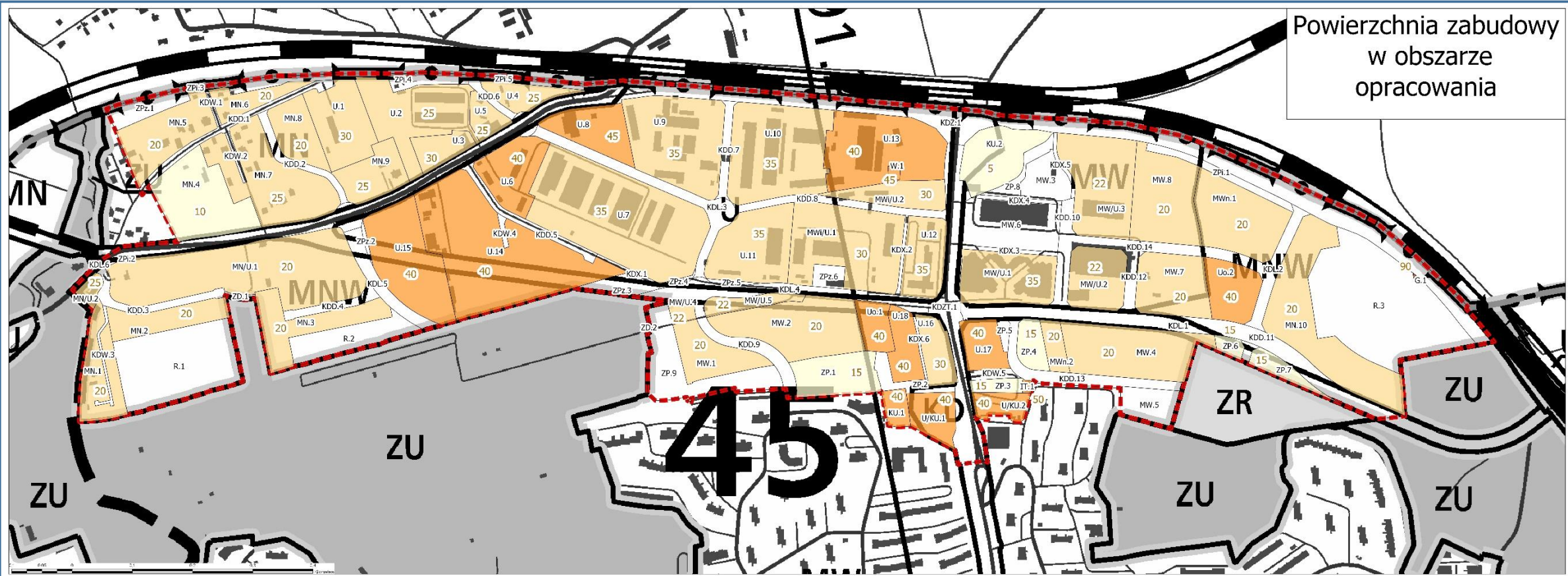
Oznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maks. wskaźnik pow zabudowy [%]	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy [m]	Dopuszczenia lokalizacji, przeznaczenia uzupełniające
Teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów						
W.1	pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej	20%	45%	0,5	3m	-
Teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa						
G.1	pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa	10%	90%	0,6	4m	-
Teren infrastruktury technicznej						
IT.1	pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej	10%	50%	0,65	6m	-

**W.1 - teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów,
G.1 - teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
IT.1 - teren infrastruktury technicznej,**











Dziękujemy za uwagę!