

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - ZACHÓD”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - ZACHÓD”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STYCZEŃ 2020 r.
aktualizacja: lipiec 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- przebieg tras rowerowych
- obiekt objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.10)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
- Uks** Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury religijnej (Uks.1)
- Uo** Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty (Uo.1)
- Un** Tereny zabudowy usługowej z zakresu nauki (Un.1 - Un.3)
- Up** Tereny zabudowy usługowej z zakresu inwestycji celu publicznego (Up.1-Up.4)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej pod zabudowę sakralną klasztorną (ZPz.1-ZPz.3)
- ZPs** Teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom sakralnym oraz ogrodzi (ZPs.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDLT** Teren drogi publicznej klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDLT.1, KDLT.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
- KK** Tereny Kolei (KK.1-KK.3)
- KP** Tereny placów miejskich (KP.1, KP.2)
- TZ** Teren zamknięty (TZ.1)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- budynki
- objekty oświaty, kultury i nauki
- objekty sakralne
- objekty turystyki: hotele, hostele, apartamenty
- torowiska kolejowe istniejące i projektowane
- torowiska tramwajowe
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego LN=65dB - drogi
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego LN=65dB - koleje
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego Ldwn=70dB - drogi
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego Ldwn=70dB - koleje
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego Ldwn=70dB - tramwaje
- zasięg oddziaływania hałasu mijającego LN=65dB - tramwaje
- większe parkingi
- zasięg terenów w odległości 20m od skrajni torowisk kolejowych
- odległość 10m od obszaru kolejowego

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- granicza obszaru narazonego na szkodę przy wyznaczaniu którego przyjęto przypływy o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q%) w scenariuszu całkowitego znaczenia walfów wg map zagrożenia powodziowego
- otwory obserwacyjne bariery odwadniającej
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- osie kompozycyjne
- obiekt eksponowany osią kompozycyjną
- elementy ekspozycji:
 - elementy pozytywne
 - wnętrza krajobrazowe pozytywne
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- objekty stanowiące dobra kultury współczesnej
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- drzewa wskazane do zachowania
- WALDOR 1 - tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych wskazane do zachowania
- zieleni wysoka [LIDAR stan na 2017]

ELEMENTY PROGNOZY

- uzupełnienia pierzei, możliwa budowa nowych budynków
- planowane alternatywne powiązanie pierzei rowerowej w rejonie Starego Miasta-Grzegorzki z przejazdem pod estakadą kolejową
- możliwe nowe powiązanie komunikacyjne z terenami po wschodniej stronie linii kolejowej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych
- możliwe nadbudowanie budynków w pierzejach kwartałów zabudowy
- możliwe podniesienie kalenic w pierzejach kwartałów zabudowy
- większe zasoby terenów wewnątrz kwartałów zabudowy - zwiększone prawdopodobieństwo działań inwestycyjnych, w tym budowy lub rozbudowy budynków

OCHRONA I OGRANICZENIE ZMIAN

- ochrona istniejących terenów zieleni
- całkowita ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie bryły i gabarytów
- ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie gabarytów
- ochrona wskazanych obiektów zieleni, w tym drzew

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI:

- 80% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0.5 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 5m Maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

